

АКТ №
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения)

«07» июня 2019 г.

г. Пермь

Мною, Ганьжиной Ольгой Александровной, заведующим сектором государственной охраны, консультантом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Госорган) с участием Бондаря Александра Александровича, главного специалиста ГКБУК «КЦОП», составлен настоящий акт о произведённом в присутствии Никитина Александра Валерьяновича, инженера МКУ "СМИ", техническом осмотре объекта культурного наследия регионального значения

«Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Восстания, д. 55,
(далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние объекта:

а) история: здание «Г»-образное в плане, трехэтажное кирпичное (1-2 эт.) и шлакоблочное (3 эт.), с подвалом, крыша скатная. Расположено на Висимском холме близ пересечения ул. Восстания и ул. Клыкова. Главный (западный) и боковые фасады с кирпичным декором, выделены рядами высоких оконных проёмов, главный вход оформлен в виде двухколонного портика. Построено для размещения трехклассного земского училища в 1913 году по проекту архитектора Билёва Александра на средства рабочих Мотовилихинского казенного пушечного завода. В 1930-е гг. произведена надстройка 3-го этажа. После 1917 г. в здании располагались: школа № 1 первой ступени, средняя образцовая школа № 7, средняя общеобразовательная школа № 47. В 1962 году к восточному фасаду произведена пристройка 1-этажной котельной. Звание памятника истории школа получила в связи с тем, что в 1920-1930-х гг. обучались и воспитывались под руководством опытных педагогов 7 Героев Советского Союза: Гашков Алексей Вениаминович, Ежов Евгений Михайлович, Крохалев Анатолий Ильич, Лядов Григорий Григорьевич, Польшгалов Василий Афанасьевич, Сафонов Владимир Ильич, Косяков Михаил Александрович. В 1970 г. на здании школы установлена мемориальная доска в память Героев. В мае 2018 года в здании случился пожар, на момент осмотра здание не эксплуатируется.

б) техническое состояние:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.06.2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» общее состояние памятника неудовлетворительное.

В соответствии с ГОСТ 55567-2013 общее состояние оценивается как ограничено работоспособное.

в) информация о ранее проведенных работах по сохранению объекта (сведения о проведенных работах, заданиях, разрешениях, актах приемки выполненных работ): отсутствует.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: ограничено работоспособное.

б) фундаменты: бутовые ленточные. Видимых деформаций не наблюдается. Общее состояние работоспособное.

в) цоколи и отмостки около них: Цоколи кирпичные оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Трещины, местами отпадение фрагментов штукатурного слоя с выкрошиванием кирпичной кладки и выветриванием швов, следы намокания и почернение фрагментов окрасочного слоя. Общее состояние работоспособное.

Отмостка – утрачена по периметру здания, у цоколей растут сорняки. Состояние неудовлетворительное.

г) входы, крыльца, прямки: портал главного входа (западный фасад) - деревянная двупольная глухая дверь с фрамугой (заколочена досками) в обрамлении двух кирпичных оштукатуренных колонн, поддерживающими венчающий антаблемент. Местами трещины, отпадение и загрязнение фрагментов штукатурного и окрасочного слоев, декора антаблемента. Состояние ограничено работоспособное. Запасные выходы из лестничных клеток в ризалитах западного и восточного крыльев - дверные проемы заколочены глухими дощатыми щитами, площадки отсутствуют. Состояние ограничено работоспособное. Вход в пристройку котельной (южный фасад) - дверное полотно утрачено, перекося дверного блока. Состояние недопустимое.

д) стены и состояние связей: в уровне 1 и 2 этажей из керамического полнотелого кирпича, оштукатуренные, окрашенные; в уровне 3 этажа из шлакобетона (фрагментарно заменены кирпичной кладкой) оштукатуренные, окрашенные. Следы намокания, потемнение и загрязнение окрасочного слоя по фасадам, отпадение значительных фрагментов штукатурного слоя шлакобетонных стен ризалитов, главного фасада и центральной лестницы, заложен горизонтальный оконный проём над порталом главного входа. Общее состояние стен работоспособное, штукатурного и окрасочного слоев - неудовлетворительное.

е) перекрытия чердачные: плоские, деревянные по балкам, утеплитель – шлак, керамзит. Над помещениями № 6, 7 (3 этаж) фрагментарно разрушено пожаром. Общее состояние ограничено работоспособное.

ж) крыша: стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы:

крыша скатная, стропила из бревен и бруса, обрешетка дощатая разреженная (потемнение поверхности, следы намокания, ломаные продольные трещины в древесине, обугливание). Кровля из черного железа, фальцевая (ржавчина, утрачена на больших площадях). Водосточные желоба и трубы утрачены. Общее состояние недопустимое.

з) главы, шатры и их конструкции, покрытие, водоотведение: отсутствуют.

и) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах: кирпичный декор - венчающий ступенчатый карниз; междуэтажный (ранее венчающий) профилированный карниз с декоративными модульонами; междуэтажный профилированный пояс (карниз); ризалиты со скругленными углами. На западном (главном) фасаде - ризалит с парными прямоугольными оконными проёмами и плоскими коническими пилястрами в уровне 2 этажа, подоконными карнизами с сухариками. Портал главного входа - дверь в обрамлении двух круглых колонн с капителями, поддерживающими венчающий антаблемент. Местами следы намокания, трещины, отпадение и загрязнение фрагментов штукатурного и окрасочного слоев, выветривание швов на карнизах. Общее состояние неудовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: ограничено работоспособное. Схема планировки этажей коридорно-кабинетная с парадной лестницей в северо-западной части здания и вспомогательной в юго-восточной.

б) междуэтажные перекрытия, полы, потолки:

Подвал: разделен на две части с входами из лестничных клеток.

Перекрытия – железобетонные монолитные плоские по металлическим балкам. Следы намокания, местами волосные трещины по стыкам потолков и стен, следы ржавления видимых поверхностей металлических балок. Общее состояние работоспособное.

Потолки – штукатурный и окрасочный слой в помещениях северо-западной части подвала, шелушение и загрязнение фрагментов. Состояние работоспособное.

Полы – бетонные (замусоренные, завалы грунта у северной стены). Общее состояние работоспособное.

1 этаж:

Перекрытия – железобетонные плоские по металлическим балкам; видимых деформаций нет. Состояние работоспособное.

Потолки – оштукатуренные, окрашенные. Потемнение и шелушение окрасочного слоя, следы пожара, трещины. Общее состояние неудовлетворительное.

Полы – дощатые по лагам, застеленные линолеумом; бетонные окрашенные, керамическая плитка (на лестничных площадках и санузлах). Износ и

потемнение поверхности линолеума, трещины и отсутствие отдельных плиток. Общее состояние неудовлетворительное.

2 этаж:

Перекрытия – плоские деревянные по балкам. Видимых деформаций нет. Состояние работоспособное.

Потолки – оштукатуренные по драни, окрашенные; акустическая плитка; пластиковая плитка. Потемнение и шелушение окрасочного слоя, фрагментарное отпадение штукатурного слоя и плиток, трещины. Общее состояние неудовлетворительное.

Полы – дощатые по лагам, застеленные линолеумом; на лестничных площадках и санузлах бетонные окрашенные, керамическая плитка. Износ, вздутие и потемнение поверхности линолеума; отсутствие отдельных плиток, разноразмерность и разность рисунка, выкрошивание поверхности бетона. Общее состояние неудовлетворительное.

3 этаж:

Перекрытие – чердачное. Над помещениями № 6, 7 (3 этаж) фрагментарно разрушено пожаром. Общее состояние ограничено работоспособное.

Потолки – оштукатуренные по драни, окрашенные; акустическая плитка. Потемнение и шелушение окрасочного слоя, трещины и фрагментарное отпадение штукатурного слоя. Общее состояние неудовлетворительное.

Полы – дощатые по лагам, застеленные линолеумом; на лестничных площадках бетонные окрашенные, керамическая плитка. Износ и потемнение поверхности линолеума, трещины, коробление; отсутствие отдельных плиток, выкрошивание поверхности бетона; фрагментарно утрачен дощатый настил. Общее состояние неудовлетворительное.

в) стены, их состояние, окраска:

Подвал: стены и перегородки кирпичные оштукатуренные.

Отпадение фрагментов штукатурного и шелушение окрасочного слоев, в пом. № 7 частично разрушена кирпичная перегородка.

1-2 этажи: стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные и облицованы керамической плиткой; перегородки дощатые оштукатуренные по драни. Отпадение фрагментов штукатурного, шелушение окрасочного слоев, следы пожара на больших площадях.

3 этаж: стены шлакобетонные (отдельные фрагменты заменены на кирпич) оштукатуренные, окрашенные. Перегородки дощатые оштукатуренные по драни. Трещины штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя, вспучивание и отпадение фрагментов штукатурного слоя.

Общее состояние стен и перегородок работоспособное, штукатурного и окрасочного слоев - неудовлетворительное.

г) столбы, колонны: отсутствуют.

д) двери: деревянные щитовые; деревянные филенчатые с прямоугольными фрамугами. Множественные утраты дверных полотен, истертость в притворах, сколы и истертость окрасочного слоя, разрушение древесины в местах установки замков, трещины по стыкам дверных коробок и стен, коробление

и не плоскостность дверных полотен во встроенных шкафах, следы пожара. Общее состояние неудовлетворительное.

е) окна: деревянные створные двойные с прямоугольными фрамугами. Местами отсутствие стекол, щели, значительная истертость в притворах, коробление оконных створок, сколы и шелушение окрасочного слоя створок и подоконных досок, трещины по стыкам оконных коробок и стен, выпучивание и отслоение фрагментов окрасочного слоя между створками и на откосах, ржавость и разрушение отливов. Оконные проемы в уровне 1-2 этажей заколочены дощатыми щитами. Общее состояние оконных заполнений неудовлетворительное.

ж) лестницы: местами отслоение фрагментов окрасочного слоя, следы пожара на стенах и потолках лестничных клеток (восточный и западный ризалиты).

Главная лестница (ризалит западного крыла): железобетонные сборные марши и площадки по металлическим косоурам, окрашенные. Ограждение металлическое, поручни деревянные (ограждение утрачено). Площадки между 1 и 2 этажами бетонные плоские, выше – сводики по металлическим балкам. Местами сколы углов, истертость и выкрошивание поверхностей ступеней и площадок в местах прохода, истертость окрасочного слоя. Общее состояние ограничено работоспособное.

Лестница в тамбуре главного входа: железобетонные марш и площадка, ступени облицованы керамической плиткой. Сколы фрагментов бетона и плиток, истертость окрасочного слоя. Состояние работоспособное.

Запасная лестница: железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам, окрашенные. Ступени облицованы керамической плиткой (углы ступеней оформлены металлическими уголками). Ограждение металлическое, поручни деревянные (местами утрачены). Площадки между 1 и 3 этажами бетонные плоские, выше – сводики по металлическим балкам. Сколы углов, истертость поверхностного слоя ступеней и площадок в местах прохода, истертость окрасочного слоя. Общее состояние ограничено работоспособное.

Лестницы в подвал (ризалиты восточного и западного крыльев): сборные бетонные. Сколы углов, износ поверхностей ступеней. В восточном ризалите прогиб и полное обрушение нижних ступеней. Общее состояние ограничено работоспособное.

з) штукатурка: цементно-известковая. Трещины, вспучивание, отпадение фрагментов штукатурного слоя. Общее состояние неудовлетворительное.

и) наличника, карнизы: деревянные плоские и профилированные окрашенные наличники дверных проёмов (местами утрачены). Состояние неудовлетворительное.

к) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

л) инженерное оборудование и сети:
водоснабжение - центральное;

отопление - от собственной котельной;
 вентиляция- естественная;
 канализация - центральная (в городскую сеть);
 электричество - электроснабжение (проводка скрытая, открытая);
 Инженерное оборудование и сети отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

6. Территория, двор, ворота и ограды: дворовая территория не благоустроена. Двор зарос кустарником и сорняками. С запада, севера обнесен глухим дощатым забором. Общее состояние неудовлетворительное.

7. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: отсутствуют.

8. Мемориальные доски: гранитная мемориальная доска с именами героев на западном фасаде утрачена.

9. Надписи, обозначения, указатели, не относящиеся к информационным надписям и обозначениям, в том числе наличие рекламных конструкций: отсутствуют.

10. Наличие доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия: нет.

С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование работ	Сроки (периодичность) выполнения	Примечание
-------	--------------------	----------------------------------	------------

А. Ремонтные работы

1	Капитальный ремонт здания с восстановлением инженерных сетей	До 31.12.2022 г.	
2	Ремонт помещений 1-3 этажей	До 31.12.2022 г.	

Б. Реставрационные работы

--	--	--	--

В. Содержание объекта

1	Сезонное содержание территории	Регулярно	
---	--------------------------------	-----------	--

Г. Иные мероприятия

--	--	--	--

1. Все работы производятся в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом от 06.05.2000 г.

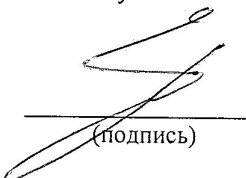
ФИО, должностного лица
Госоргана



(подпись)

Ганьжина О.А.
(ФИО)

Иные участвующие лица



(подпись)

Бондарь А.А.
(ФИО)

Приложение: фотофиксация на 40 л., схема фотофиксации на 5 л.