



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2020

№ 21-01-03-1931

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Индустриальном районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления ООО «Завод утилизации отходов «Экологические системы» от 11 ноября 2020 г. № 21-01-06-19860:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:89627 площадью 4454 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94 е, (далее – земельный участок), с целью строительства здания для утилизации и обезвреживания отходов.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – специальная деятельность.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89627.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Л.В. Раевская



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2020, поступившего на рассмотрение 10.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 4
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37511612		
Кадастровый номер:	59:01:0000000:89627	
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район	
Площадь, м2:	4454 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:	6179969.54	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность, для размещения промышленных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	8994, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, 31/20, 2020-06-02	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.30 от 29.08.2016, вид/наименование: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.08.2013, номер решения: 59.55.18.000.Т.000731.08.13, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37511612		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89627		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37511612		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89627		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.07.2020; Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.07.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

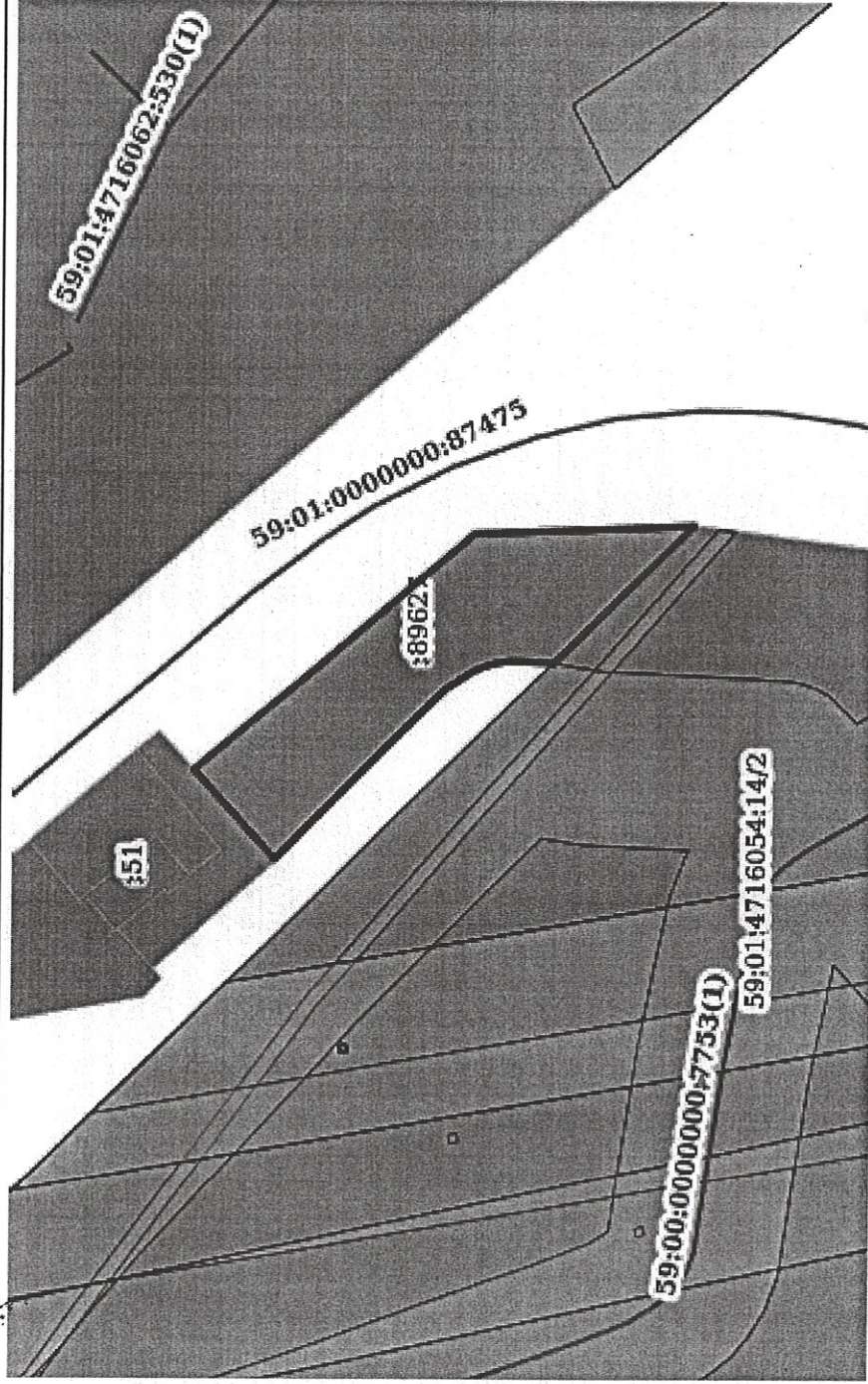
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37511612			Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89627			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37511612	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89627	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	315°27.8'	56.03	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	8°42.1'	0.99	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°5.4'	8.53	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°28.7'	1.55	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°56.4'	1.39	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°37.1'	1.39	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	351°45.2'	1.39	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	348°22.0'	1.39	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	345°21.7'	1.38	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	341°57.4'	1.39	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	338°57.7'	1.39	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	335°27.2'	1.4	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	332°30.7'	1.39	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	329°23.3'	1.39	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	328°23.5'	0.31	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	326°57.8'	7.3	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	315°35.6'	19.78	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	314°54.6'	49.56	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	47°33.2'	34.43	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	139°49.1'	105.22	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	177°53.6'	62.55	данные отсутствуют
Кадастровые номера смежных участков: 59:01:4716054:14					7
Кадастровые номера смежных участков					8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37511612		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:000000:89627			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	505050.53	2228367.85	0.1
2	505090.47	2228328.55	0.1
3	505091.45	2228328.7	0.1
4	505099.97	2228329.16	0.1
5	505101.52	2228329.2	0.1
6	505102.91	2228329.15	0.1
7	505104.29	2228329.02	0.1
8	505105.67	2228328.82	0.1
9	505107.03	2228328.54	0.1
10	505108.37	2228328.19	0.1
11	505109.69	2228327.76	0.1
12	505110.99	2228327.26	0.1
13	505112.26	2228326.68	0.1
14	505113.49	2228326.04	0.1
15	505114.69	2228325.33	0.1
16	505114.95	2228325.17	0.1
17	505121.07	2228321.19	0.1
18	505135.2	2228307.35	0.1
19	505170.19	2228272.25	0.1
20	505193.43	2228297.66	0.1
21	505113.04	2228365.55	0.1
1	505050.53	2228367.85	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2020

059-22-01-03/2-448

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку площадью 4454 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, 94е;

1.2. земельному участку площадью 2775 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, 94д.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Документ подписан  
электронной подписью

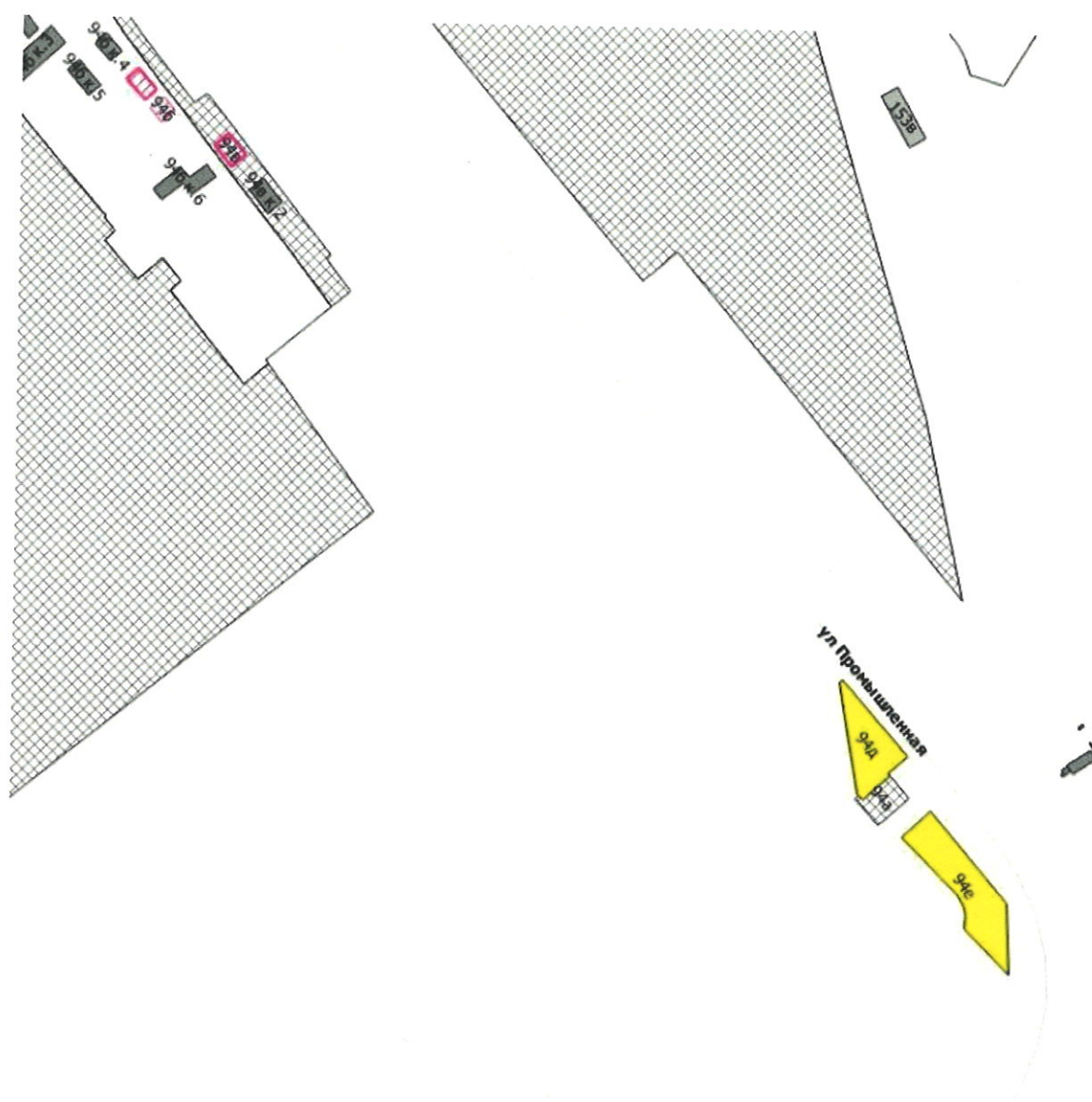
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 44BE994344972BA0EDB4E2A993CF1592F04  
Владелец: Норова Мария Викторовна  
Действителен с 16-07-2019 до 16-10-2020

М.В. Норова



**Схема местоположения объектов адресации**



М 1:5000



**PKC**  
НОВОГОР -  
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ОО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Свйазева, д.35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

31.07.2020 № 263-ЛК

на № 263-ЛК от 31.07.2020 г.

Начальнику  
Департамента  
градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*Об отсутствии сетей ВиВ*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-37/1-427 от 31.07.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под мусороперерабатывающие объекты без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий по ул. Промышленная, 94д, с кадастровым номером: 59:01:0000000:89627 в Индустриальном районе г. Перми, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 1,7 м<sup>3</sup>/сут, на нужды наружного пожаротушения – 20л/с, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка (далее – ЗУ) по ул. Промышленная, 94д (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:89627) отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Для сведения сообщаем, что сети водоснабжения и водоотведения в районе указанных земельных участков эксплуатируются ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», предлагаем Вам дополнительно направить соответствующий запрос в адрес указанной организации.

Начальник технического отдела

ООО  
"НОВОГОР-  
ПРИКАМЬЕ"

Подписано  
цифровой подписью:  
ООО "НОВОГОР-  
ПРИКАМЬЕ"  
Дата: 2020.07.31  
15:13:11 +05'00'

О.Ю. Антонова

№ 0-2867 Дата 11.09.2020  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов администрации г. Перми.

О технологическом присоединении

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
Факс: (342) 212-68-28  
e-mail: gda@gorodperm.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта - земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:8926 расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94д и участка с кадастровым номером 59:01:0000000:8927 расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94е, сообщаем.

Сети водоснабжения и водоотведения находящихся на балансе ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» (далее Общество) в непосредственной близости от указанных земельных участков отсутствуют.

На основании ст. 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» договоры холодного водоснабжения, водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения заключаются с гарантирующей организацией определенной органами местного самоуправления.

Согласно Постановлению Администрации города Перми от 24.07.2013 № 604 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми», ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» (далее Общество) не наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми.

С целью реализации инвестиционных программ ПАО «ЛУКОЙЛ», на площадке Общества введены и планируются к возведению новые объекты строительства. Все имеющиеся объемы воды, а так же мощности очистных сооружений задействованы на обеспечение существующих и вновь строящихся объектов. Техническая возможность водоснабжения и водоотведения сторонних потребителей отсутствует.

И. о. первого заместителя Генерального  
директора – главного инженера

А.Ю. Садыров

А.А. Фадеев  
(342) 220-22-80



На 29.09.2020 № 179/22/854  
от \_\_\_\_\_

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
Е.М. Голубниченко

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Елена Михайловна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения обращений:

<i>Номер и дата запроса</i>	<i>Адрес площадки</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Предполагаемая максимальная мощность энергопринимающих устройств, кВт</i>
И-059-22-01-37/1-430 от 31.07.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94д	№ 59:01:0000000:89626	599,4
И-059-22-01-37/1-434 от 31.07.2020	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94е	№ 59:01:0000000:89627	962,1

о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес сетевой организации соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Для технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов на вышеуказанных земельных участках отсутствуют сети филиала «Пермэнерго» на расстоянии менее 300 м до границ земельных участков.

Согласно пункта 8 Правил, заявителю следует направлять заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка Заявителя. Дополнительно сообщаем, что в непосредственной близости от границ земельного участка объекта расположены электрические сети ТСО ОАО "РЖД", Свердловская дирекция - филиал "Трансэнерго".

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ТРАНСЭНЕРГО

СВЕРДЛОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ  
ПО ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЮ

Челюскинцев ул., 116, г. Екатеринбург, 620013,  
тел.: (343) 358-48-23, факс: (343) 358-57-27,  
e-mail: Nees@svrw.ru

Начальник Управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
г.Перми  
С.В. Коротковой

3.11.2020 г. № иск-7184/Свердловск  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Светлана Витальевна!

На запрос от 20 октября 2020 г. № 059-22-01-20/2-1229 о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «РЖД» земельных участков с кадастровым номером 59:01:0000000:89626 по ул. Промышленная, 94д и с кадастровым номером 59:01:0000000:89627 по ул. Промышленная, 94е в Индустриальном районе города Перми, сообщая.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно после проведения строительно-монтажных работ, требующих инвестиционных затрат ОАО «РЖД».

Расчет стоимости технологического присоединения определяется по стандартизированным тарифным ставкам, ежегодно утверждаемым Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края, и может быть определен только после подачи заявки на технологическое присоединение.

Функции по технологическому присоединению потребителей к электрическим сетям ОАО «РЖД» осуществляет «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ».

О способах подачи заявки на технологическое присоединение, формой заявки, а так же перечнем, прикладываемых к заявке документов можно ознакомиться на сайте [www.energopromsbyt.ru](http://www.energopromsbyt.ru).

Телефон клиентского отдела «Желдорэнерго»: +7 (495) 995-92-27, e-mail: [info@zd-energo.ru](mailto:info@zd-energo.ru).

Заместитель начальника дирекции

А.П.Иванцов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский районный филиал**

ул. Оверятская д. 54 г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация. 614065  
тел. +7 (342) 220-02-21. факс +7 (342) 220-02-52  
e-mail: post@prf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605 ОРГН 1025900512670, ИНН 5902183841 КПП 590502003

№ \_\_\_\_\_  
на № 523/20 от 14.08.2020

О технической возможности

**Уважаемый Александр Владимирович!**

На Ваши запросы вх. № ПР-2118 от 03.08.2020 г. и вх. № ПР-2189 от 07.08.2020 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресам: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94 Д, кад. №59:01:0000000:89626, площадью 2775 кв.м и г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94 Е, кад. №59:01:0000000:89627, площадью 4454 кв.м, с планируемым объемом потребления газа 15,8 куб. м/час, сообщаем следующее:

техническая возможность имеется. Возможная точка подключения – газопровод высокого давления 1-ой категории от ГРС-3 до ТЭЦ-9 (собственник сети – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 3500 п.м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.7, 8 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 №1314 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «Единое окно» тел: (342)220-02-30.

**Главный инженер**

Воробьева А.Н.  
220-02-39

**А.Л. Волков**

**Начальника отдела  
градостроительства подготовки  
территории управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулин**

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

тел. 8(342)212-72-57  
e-mail: dga@gorodperm.ru

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми

19.08.2020 № 07091-04-02401

Лапшину Д.Ю.

на № И-059-22-01-20/2-788 от 05.08.2020  
(вх.№51000-13-13660)

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
e-mail: dga@gorodperm.ru

### О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:  
- Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94д (кадастровый №59:01:0000000:89626);  
- Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 94е (кадастровый №59:01:0000000:89627),  
сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Заместитель директора по коммерции и развитию  
филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»,  
по доверенности №7U00/553/2020 от 23.07.2020г.



А.В. Мартянов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 159 от 10.08.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство мусороперерабатывающего объекта по ул.Промышленная,94е (кад.н. 59:01:0000000689627) в Индустриальном районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Организацию санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.

1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

10.08.2020 № 059-24-01-36/3-1546  
059-22-01-20/3-2644 28.07.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:0000000689626, расположенный по ул. Промышленная, 94д, площадью 2775 кв. м. под мусороперерабатывающие объекты;

- с кадастровым номером 59:01:0000000689627, расположенный по ул. Промышленная, 94е, площадью 4454 кв. м под мусороперерабатывающие объекты;

при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

26.08.2020 № Исх55-01-17.2-324

059-22-01-20/2-768 31.07.2020  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков, испрашиваемых под мусороперерабатывающие объекты, расположенных по адресу: г. Пермь, Индустриальный район:

– с кадастровым номером 59:01:0000000689626, расположенный по ул. Промышленная, 94д, площадью 2775 кв. м,;

– с кадастровым номером 59:01:0000000689627, расположенный по ул. Промышленная, 94е, площадью 4454 кв. м.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ, перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Заместитель начальника

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



Д.А. Изосимов

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0726

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 147 от 07.07.2020  
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 94е

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505050,53	2228367,85
2	505090,47	2228328,55
3	505091,45	2228328,7
4	505099,97	2228329,16
5	505101,52	2228329,2
6	505102,91	2228329,15
7	505104,29	2228329,02
8	505105,67	2228328,82
9	505107,03	2228328,54
10	505108,37	2228328,19
11	505109,69	2228327,76
12	505110,99	2228327,26
13	505112,26	2228326,68
14	505113,49	2228326,04
15	505114,69	2228325,33
16	505114,95	2228325,17
17	505121,07	2228321,19
18	505135,2	2228307,35
19	505170,19	2228272,25
20	505193,43	2228297,66
21	505113,04	2228365,55

1	505050,53	2228367,85
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
59:01:0000000:89627

Площадь земельного участка

4454 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

20.07.2020

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.07.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-1. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### **ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- тяжелая промышленность (6.2)
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- деловое управление (4.1)
- производственные базы
- базы по сбору утильсырья
- приюты для животных (3.10.2)
- служебные гаражи (4.9)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- мусороперерабатывающие объекты
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- ритуальная деятельность (12.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи



**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- спорт (5.1)
- религиозное использование (3.7)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв.м; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, ООО ЛУКойл-Пермнефтеоргсинтез, Постановление №420 от 14.03.96 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода "Каменный лог-Пермь", принадлежащего АО "Транснефть-Прикамье", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "559" м<sup>2</sup>, - Проектирование и строительство вести в соответствии с Письмо АО "Транснефть-Прикамье" от 28. 11. 2019 № ТПК-40-01-17-08-49054

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Индустриальный р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

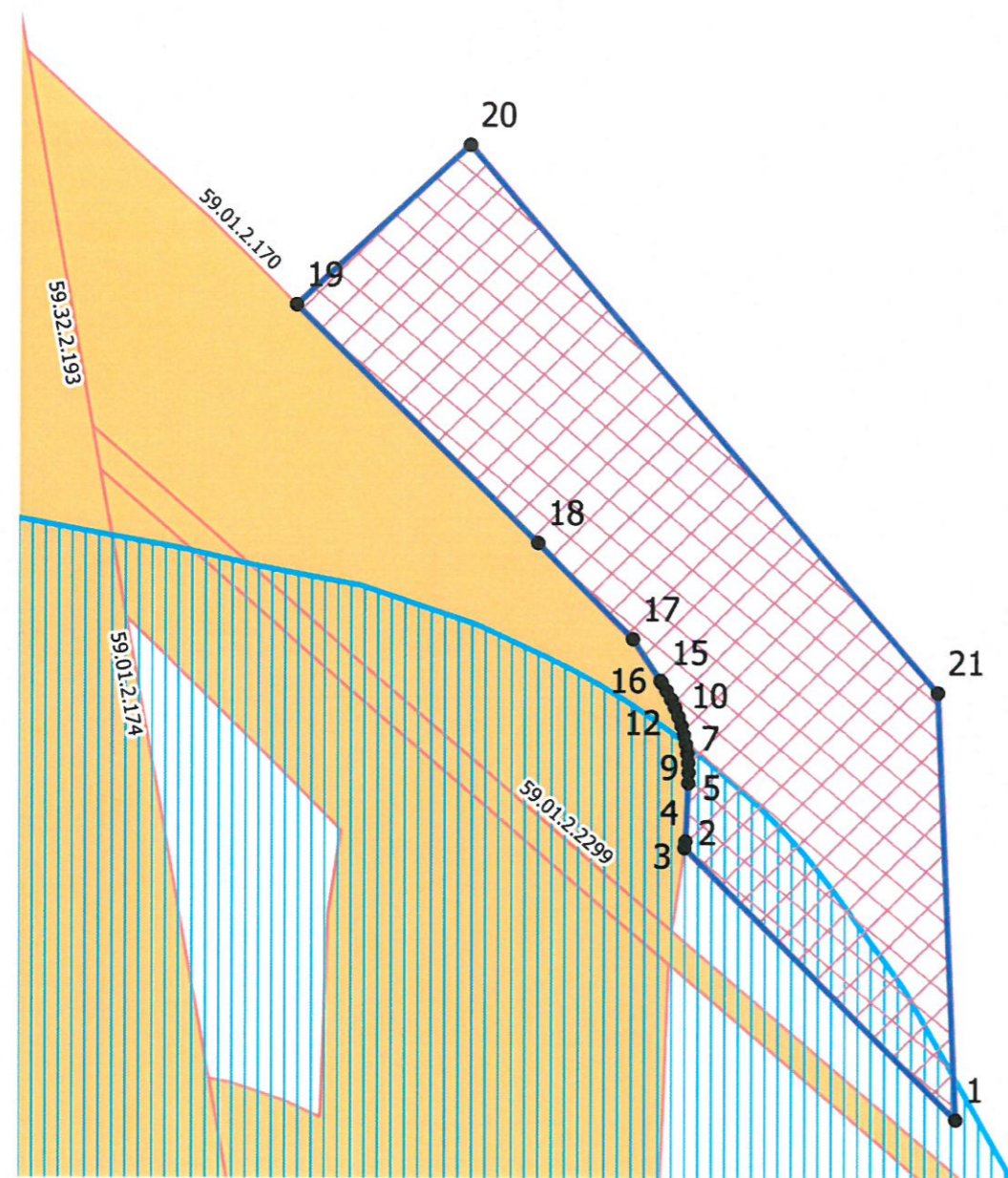
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка  
1:5000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитные зоны
- Зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода "Каменный лог-Пермь"

Условные обозначения

- Отступы от границ
- Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

<b>В.Г. Сюткин</b> 20.07.2020					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 94е					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД	Булатов Ю.В.			07.20	Градостроительный план земельного участка 59:01:0000000:89627 площадь 4454 кв. м.
Исполнитель	Терновская Н.Н.			07.20	
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					Стадия ГП
					Лист 1
					Листов 1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					