**Приложение № 2**

**к приказу начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми**

**25.01.2021 059-19-01-11-5**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 25.02.2021 открытого аукциона на право заключения договоров
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**25.02.2021**

 **Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 30,6 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 220 (кадастровый номер: 59:01:4410222:987).Общая арендуемая площадь **30,6 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 1 | **84 090,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **16 818,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 1(г. Пермь, ул. Екатерининская, 220). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 145,8 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 65 (кадастровый номер: 59:01:4410062:1581).Общая арендуемая площадь **145,8 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 2 | **173 220,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **34 644,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 2(г. Пермь, ул. Ленина, 65). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 225,5 кв. м (из них основной 213,6 кв. м), в т. ч. 11,9 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 8,9 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Кавалерийская, 3 (кадастровые номера: 59:01:4416003:1692; 59:01:4416003:1693; 59:01:4416003:1694; 59:01:4416003:1695). Общая арендуемая площадь **222,5 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 3 | **408 510,00** **руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **81 702,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 3(г. Пермь, ул. Кавалерийская, 3). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 213,3 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 51 (кадастровый номер: 59:01:4410831:4900).Общая арендуемая площадь **213,3 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 4 | **366 025,00** **руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС с учетом использования земельного участка)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **73 205,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 4(г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 51). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома общей площадью 95,0 кв. м (из них основной 4,5 кв. м), в т. ч. 90,5 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 1,6 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 13 (кадастровый номер: 59:01:4410140:1134) Общая арендуемая площадь **6,1 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 5 | **25 695,00** **руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС с учетом использования земельного участка)  |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **5 139,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 5(г. Пермь, ул. Пушкина, 13). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома общей площадью 47,5 кв. м (из них основной 9,2 кв. м), в т. ч. 38,3 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 1,9 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 13 (кадастровый номер: 59:01:4410140:967).Общая арендуемая площадь **11,1 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 6 | **46 755,00** **руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС с учетом использования земельного участка). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **9 351,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 6(г. Пермь, ул. Пушкина, 13). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома общей площадью 50,6 кв. м (из них основной 10,3 кв. м), в т. ч. 40,3 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 2,6 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 76 (кадастровый номер: 59:01:3810195:1780).Общая арендуемая площадь **12,9 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 7 | **22 605,00** **руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС с учетом использования земельного участка). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **4 521,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 7(г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 76). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

 **Лот № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее здание общей площадью 352,1 кв. м с учетом использования земельного участка по адресу: г. Пермь, ул. Чистопольская, 31 (лит. Б) (кадастровый номер: 59:01:1713092:20). Общая арендуемая площадь **352,1 кв. м**  |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта  | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды  | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.  |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 8 | **608 430,00** **руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС с учетом использования земельного участка). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **121 686,00** руб. (20% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.01.2021 по 17.02.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 25.02.2021 по лоту № 8(г. Пермь, ул. Чистопольская, 31 (Лит. Б)). |
| Срок подачи заявок | с 28.01.2021 по 19.02.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта  | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |