

Муниципальное предприятие
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района
Пермский филиал

Область (край, республика) Пермский

Район Индустриальный

Город (другое поселение) Пермь

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 51 по улице(пер) КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА
(местоположение объекта учета)

| | | | | | | |
|-------------------|------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 4293 | | | | | |
| | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на : **10 июня 2009 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

| Наименование организации или Фамилия, И., О., владельца | Основание владения | Доля |
|--|--------------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение *нежилое*

Использование *нежилое*

Серия, тип проекта

Год постройки 1970

Переоборудовано в
Пристроено

III. Исчисление площадей и объемов помещений

| Литера | Наименование строений и сооружений | Формулы подсчета площадей по наружному обмеру | Высота Длина Глубина (м) | Площадь (м ²) | Объем (м ³) |
|--------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| А | <i>нежилое помещение</i> | 239,5 | 2,65 | 239,5 | 635 |

IV. Благоустройство нежилого помещения.

| водопровод | канализация | отопление | | | | | | | | ванны и душ | | | | | сауна | гор. водо снабжение | | газоснаб жение | | лифты | | | напольные эл. плиты | электричество | | | |
|------------|-------------|-------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------|--------------|--------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---------|-------------|-------|------------------------|-------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|----------|---------------------|---------------|----------|---------|----------------------|
| | | центральное | | | | от АГВ и др | калориферное | печное | без колонок и горячей воды | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колоноками | бассейн | центральное | | от колонок | центральное | баллоны | мусоропровод | пассажирские | грузо-пассажирские | грузовые | | | телефоны | | |
| | | от ТЭЦ | от пром предпр | от кварт котельн | на твердом топлив | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | на газе | на твердом топлив |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 213,3 | 213,3 | | 213,3 | | | | | | | | | | | | | | 213,3 | | | | | | | | 213,3 | | 213,3 |

V. Экспликация нежилого помещения.

| Ли те ра | Этаж | № по плану | Назначение частей помещения | Формула частей помещения | производственная | | | Само строй | Высота |
|----------------------|-------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------|
| | | | | | общая (кв.м.) | основ. (кв.м.) | вспом. (кв.м.) | | |
| A | подв. | 1 | помещение | 5,2 | 5,2 | | 5,2 | | 2,35 |
| | | 2 | помещение | 6,6 | 6,6 | | 6,6 | | |
| | | 3 | помещение | 5,3 | 5,3 | | 5,3 | | |
| | | 4 | помещение | 6,7 | 6,7 | | 6,7 | | |
| | | 5 | помещение | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | | |
| | | 6 | помещение | 5,4 | 5,4 | | 5,4 | | |
| | | 7 | помещение | 17,0 | 17,0 | | 17,0 | | |
| | | 8 | помещение | 17,2 | 17,2 | | 17,2 | | |
| | | 9 | помещение | 19,7 | 19,7 | | 19,7 | | |
| | | 10 | помещение | 1,7 | 1,7 | | 1,7 | | |
| | | 11 | лестница | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | | |
| | | 12 | помещение | 4,9 | 4,9 | | 4,9 | | |
| | | 13 | помещение | 8,4 | 8,4 | | 8,4 | | |
| | | 14 | помещение | 36,5 | 36,5 | | 36,5 | | |
| | | 15 | помещение | 5,5 | 5,5 | | 5,5 | | |
| | | 16 | помещение | 6,6 | 6,6 | | 6,6 | | |
| | | 17 | помещение | 10,1 | 10,1 | | 10,1 | | |
| | | 18 | помещение | 17,0 | 17,0 | | 17,0 | | |
| | | 19 | помещение | 6,8 | 6,8 | | 6,8 | | |
| | | 20 | помещение | 5,6 | 5,6 | | 5,6 | | |
| | | 21 | помещение | 1,9 | 1,9 | | 1,9 | | |
| | | 22 | помещение | 17,1 | 17,1 | | 17,1 | | |
| Итого по этажу-подв. | | | | | 213,3 | 0,0 | 213,3 | | |

2-

V. Техническое описание нежилого помещения.

Число этажей 5

Год постройки 1970г.

Износ 29%

| Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---|--|
| 1 | 2 |
| 1 Наружные стены (материал) | <i>панели</i> |
| 2 Перегородки (материал) | <i>дощатые, металлические</i> |
| 3 Перекрытия (материал) | <i>железобетонные плиты</i> |
| 4 Полы а) б) в) г) | <i>бетон и линолеум</i> |
| 6 Проемы оконные дверные | <i>металлические</i> |
| 7 Отделка стен: а) б) в) г) | <i>окраска, побелка</i> |
| 8 Отделка потолков: а) б) в) г) | <i>побелка</i> |
| 9 Вид отопления | <i>от ТЭЦ на газе</i> |
| 10 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) телевидение и) лифт к) мусоропровод л) газ м) сигнализация | <i>водоснабжение центральное электроснабжение (проводка открытая) канализация центральная горячее водоснабжение центральное телефон</i> |

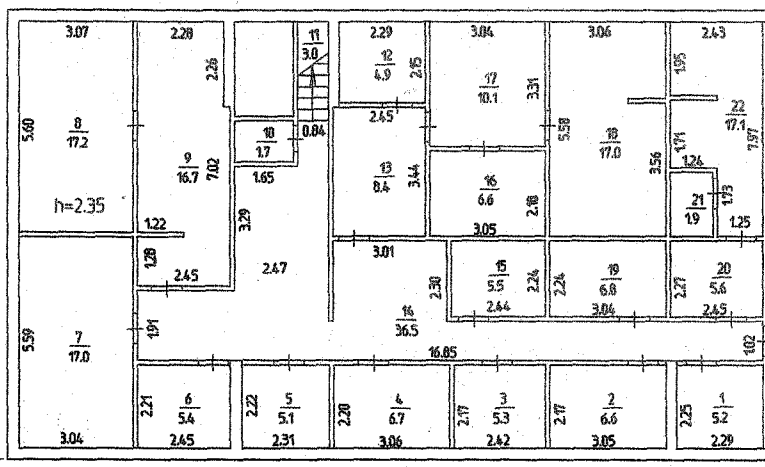
VI. Стоимость встроенного нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2009 год **567994** руб.

ПОДВАЛ



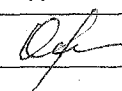
Лит.А



| | | | |
|--|------------------|----------------------------|----------|
| МП 'Бюро технической инвентаризации Ординского района' Пермский филиал | | | |
| Подвальный план объекта | | | |
| Исполнитель | Кондакбаева О.М. | подпись | дата |
| Исполнитель | | | |
| | | Адрес объекта | |
| | | г. Пермь | |
| | | Индустриальный район | |
| | | ул. Космонавта Беляева, 51 | |
| | | Лист 1 | Листов 1 |
| | | Масштаб 1 : 200 | |

Перечень документов, прилагаемых к техническому

| № | Наименование документа | Масштаб | Число листов | Примечание |
|---|--------------------------------|---------|--------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Экспликация к поэтажному плану | 1:200 | 1 | |
| 2 | | | | |

| Дата | | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
|---|----------|------------------------|---|
| 10.06.2009 | Исполнил | Кондакова О.М. |  |
| << | >> | Проверил | |
| Паспорт выдан << 17 >> _____ >> 20 _____ г. Директор Пермского филиала _____ Заказчик _____ | | | |

