

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121593			
Кадастровый номер:	59:01:3219013:491		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3219013		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. ДОС		
Площадь, м2:	2513 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	6012704.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:18003, 59:01:0000000:79735, 59:01:3219013:192, 59:01:3211717:59		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	основной вид разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, вспомогательный вид разрешенного использования: цтп, тп, рп, для размещения тепловых станций		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121593			
Кадастровый номер:		59:01:3219013:491	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3219013:491-59/094/2018-1 25.10.2018 08:41:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121593			
Кадастровый номер:		59:01:3219013:491	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121855			
Кадастровый номер:	59:01:3219013:192		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3219013		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 14079; Условный номер 57:401:002:000095040; Условный номер 59-59-01/002/2007-561		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул ДОС, д 1а		
Площадь, м2:	479.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	21572584.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3219013:491		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121855			
Кадастровый номер:		59:01:3219013:192	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/014/2013-704 24.07.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

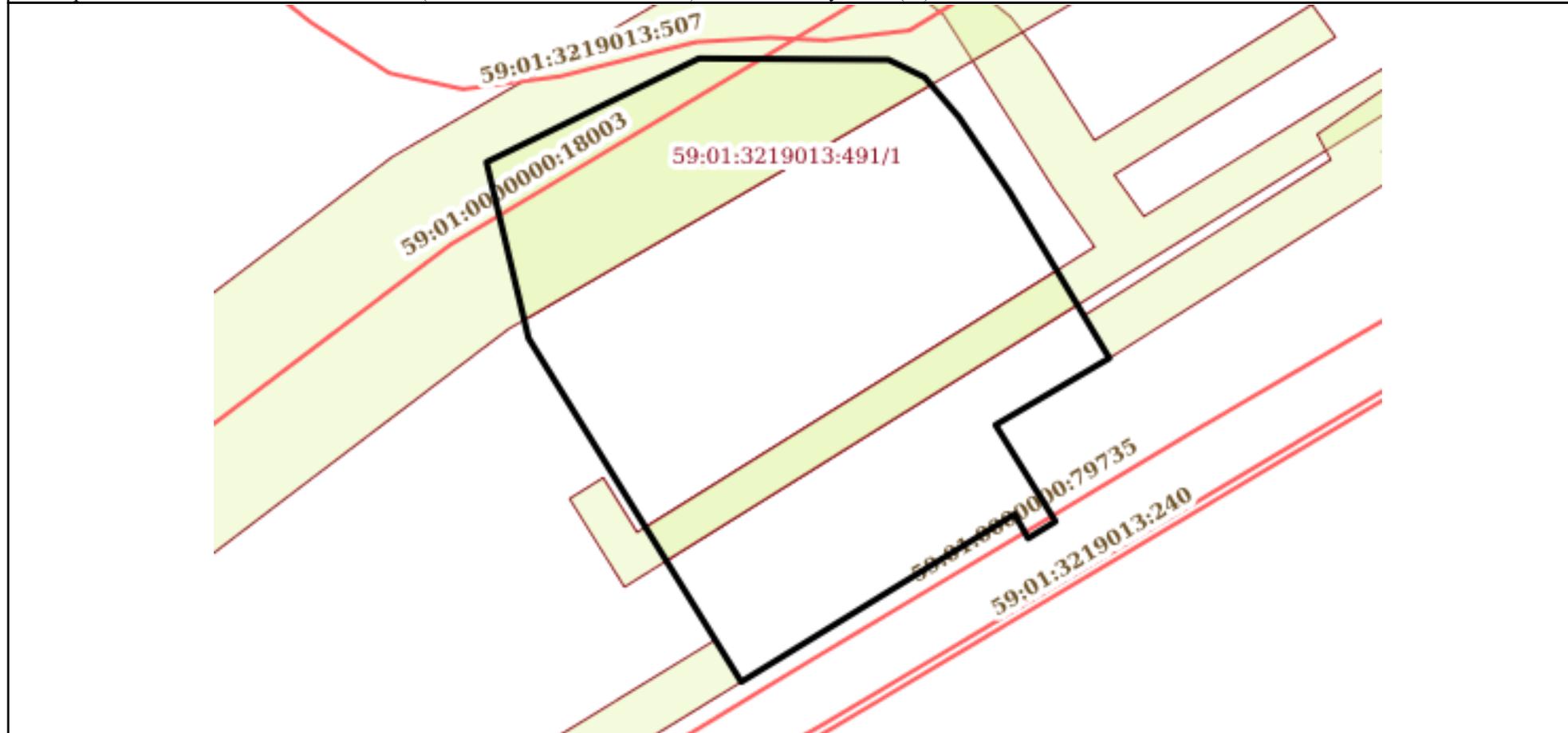
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121855

Кадастровый номер: 59:01:3219013:192

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выдана 04.10.04

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

областного государственного унитарного предприятия
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (поселок в районе) _____ Мотовильский район _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 12 по улице (пер.) _____ Дол _____ (Литер А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на «28» 09 2004 года
(указывается дата обследования объекта учета)

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера *А*

Число этажей *7*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный ленточный</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные т = 51; 38 см</i>	
3	Перегородки	<i>кирпичные; газобетон</i>	
4	Перекрытия	чердачные	<i>теплогерметонные плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	<i>мягкая рулонная по бетон. основанию</i>	
6	Полы	<i>бетонные по железобетон. основ. плитам. т.</i>	
7	Пробмы	окна	<i>1^{ст} глухие, металлы; 2^{ст} створки, дерево.</i>
		двери	<i>простые на петлях; металлические</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>штукатурено; окраска</i>
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ.	
		другое	
		центральное отопление	
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	
		канализация	<i>централизованная</i>
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
вентиляция			
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	<i>бетонные колоннады</i>

Физический износ здания в % *33*

электричество

№ 4

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2003 г. 1458410 руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:2	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	стр	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 28 " 09 2004 года	Исполнил	Роткина О.В.	
" 1 " 10 2004 года	Проверил	Сверкина Т.Н.	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.
 Руководитель Пермского филиала ОГУП ЦТИ Сверкина Н.К. Короткова
 Заказчик _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) Перми
по ул. (пер.) Свсс дом № 12

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Территория			Складская			Высота помещений по внутреннему обмеру
					общая площадь	в т.ч.		общая площадь	в т.ч.		
						полезная площадь	подсобная		полезная площадь	подсобная	
1809.04	А	I	1	торговая зал	239.4	239.4				3.80	
			2	тамбур	3.6		3.6				
			3	склад				64.8	64.8		
			4	кабинет	8.6	8.6					
			5	коридор	54.6		54.6				
			6	тамбур	1.7		1.7				
			7	холл. камера	8.1	8.1					
			8	тамбур	1.7		1.7				
			9	холл. камера	8.1	8.1					
			10	тамбур	1.7		1.7				
			11	холл. камера	8.0	8.0					
			12	тамбур	2.4		2.4				
			13	мойка	2.6		2.6				
			14	за. цытовое	5.8		5.8				
			15	вспомог. помещ.	8.3		8.3				
			16	душевая ванна	1.3		1.3				
			17	туалет	1.2		1.2				
			18	душевая	1.2		1.2				
			19	склад				1.9	1.9		
			20	склад				13.2	13.2		
			21	бойлерная	30.2		30.2				
			22	венткамера	1.2		1.2				
			23	венткамера	1.2		1.2				
			24	тамбур	9.1		9.1				
				Итого:	400.0	272.2	127.8	79.9	79.9		



Внутренние помещения



Окружение



о плана
рждена
ельства
зьяйства
ерации
741/пр