



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2020

№ 21-01-03-1999

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

С.А.Агафонова

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716065:103 площадью 11318 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 137д (далее – земельный участок), с целью строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 8 лет 8 месяцев.

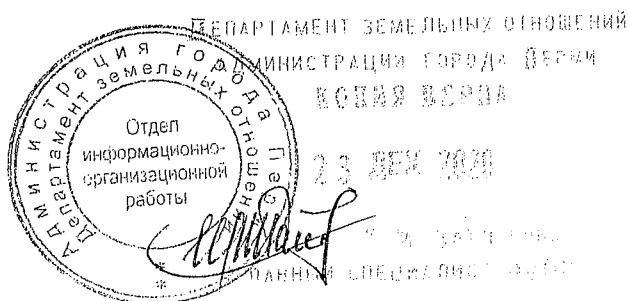
Разрешенное использование земельного участка – промышленные и складские объекты III класса вредности, для размещения промышленных объектов.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:103.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Агафонову О.В.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Л.В. Раевская



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 30.11.2020, поступившего на рассмотрение 30.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Всего листов выписки: 6 | |
|--|---|---------------------------|-------------------|
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44312353 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4716065:103 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4716065 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.12.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 137д | | |
| Площадь, м2: | 11318 +/- 26 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14796247.76 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | промышленные и складские объекты III класса вредности, для размещения промышленных объектов | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44312353 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:4716065:103 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |

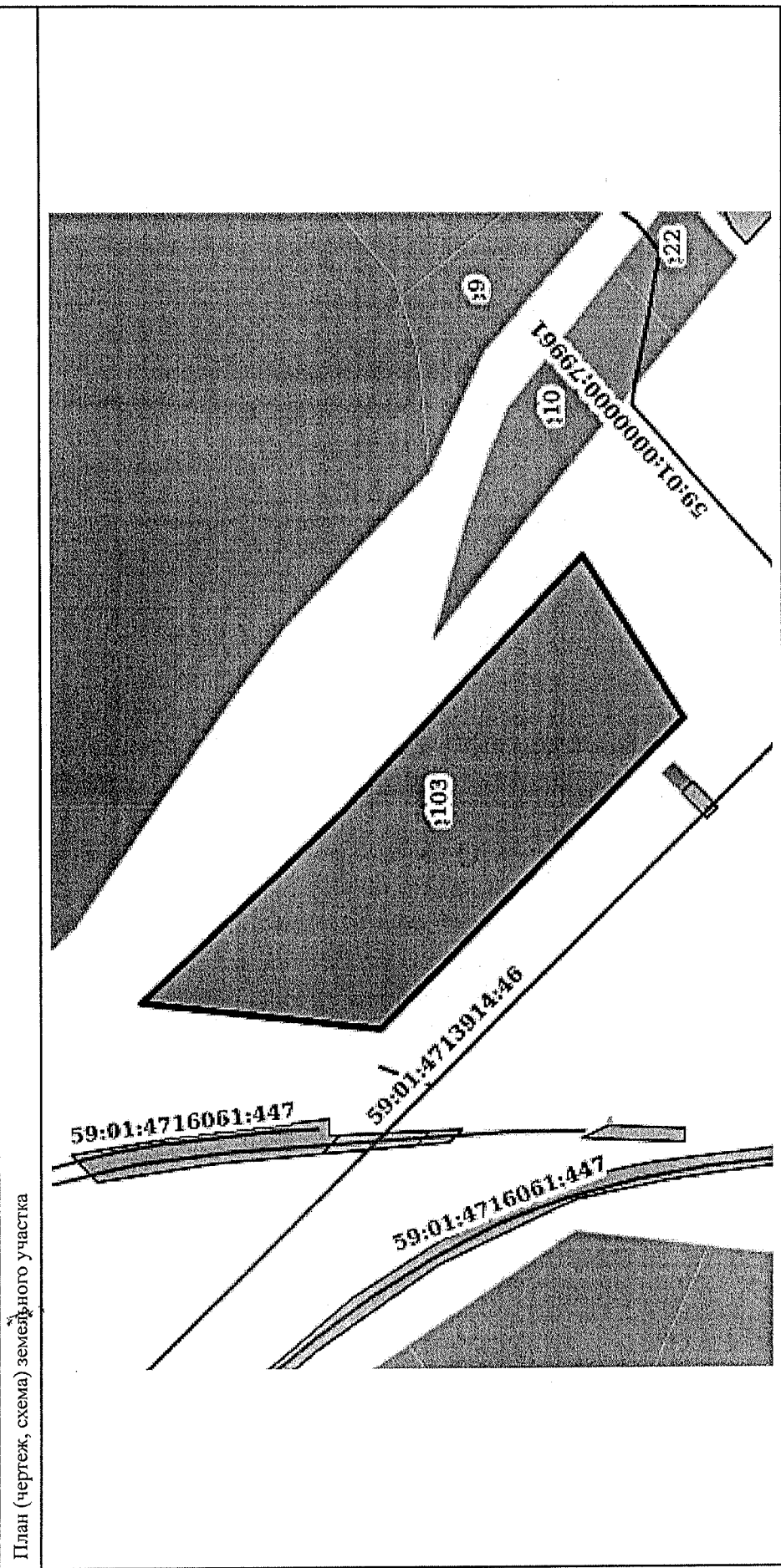
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №3 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44312353 | | Всего листов выписки: 6 |
| Кадастровый номер: 59:01:4716065:103 | | |
| <p>Особые отметки:</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.08.2016; Реквизиты документа-основания: Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> | | |
| Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| подпись | | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44312353 | | Всего листов выписки: 6 | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4716065:103 | |



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 6 | |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44312353 | |
| Кадастровый номер: 59:01:4716065:103 | |

| | | Описание местоположения границ земельного участка | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 136°40.6' | 95.04 | - | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 133°11.2' | 119.7 | - | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 238°14.7' | 65.46 | - | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 314°16.4' | 148.22 | - | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 6°28.0' | 82.57 | - | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 6 | |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44312353 | |
| Кадастровый номер: 59:01:4716065:103 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|--|---------------|------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | 507622.71 | 2227520.42 | 0.1 |
| 2 | 507553.57 | 2227585.63 | 0.1 |
| 3 | 507471.65 | 2227672.91 | 0.1 |
| 4 | 507437.2 | 2227617.25 | 0.1 |
| 5 | 507540.67 | 2227511.12 | 0.1 |
| 1 | 507622.71 | 2227520.42 | 0.1 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат 59.2

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

82 - 428
70/00



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2019 059-22-01-03-338

О присвоении адресов объектам адресации

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713007:280 площадью 2358 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Федосеева, 21.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716065:103 площадью 11318 кв. м в Индустриальном присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, 137д.

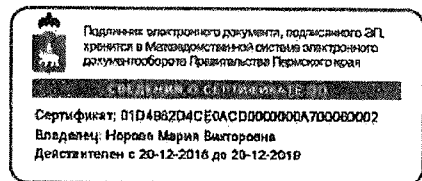
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410752:14 площадью 1132 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Учительская, 5.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

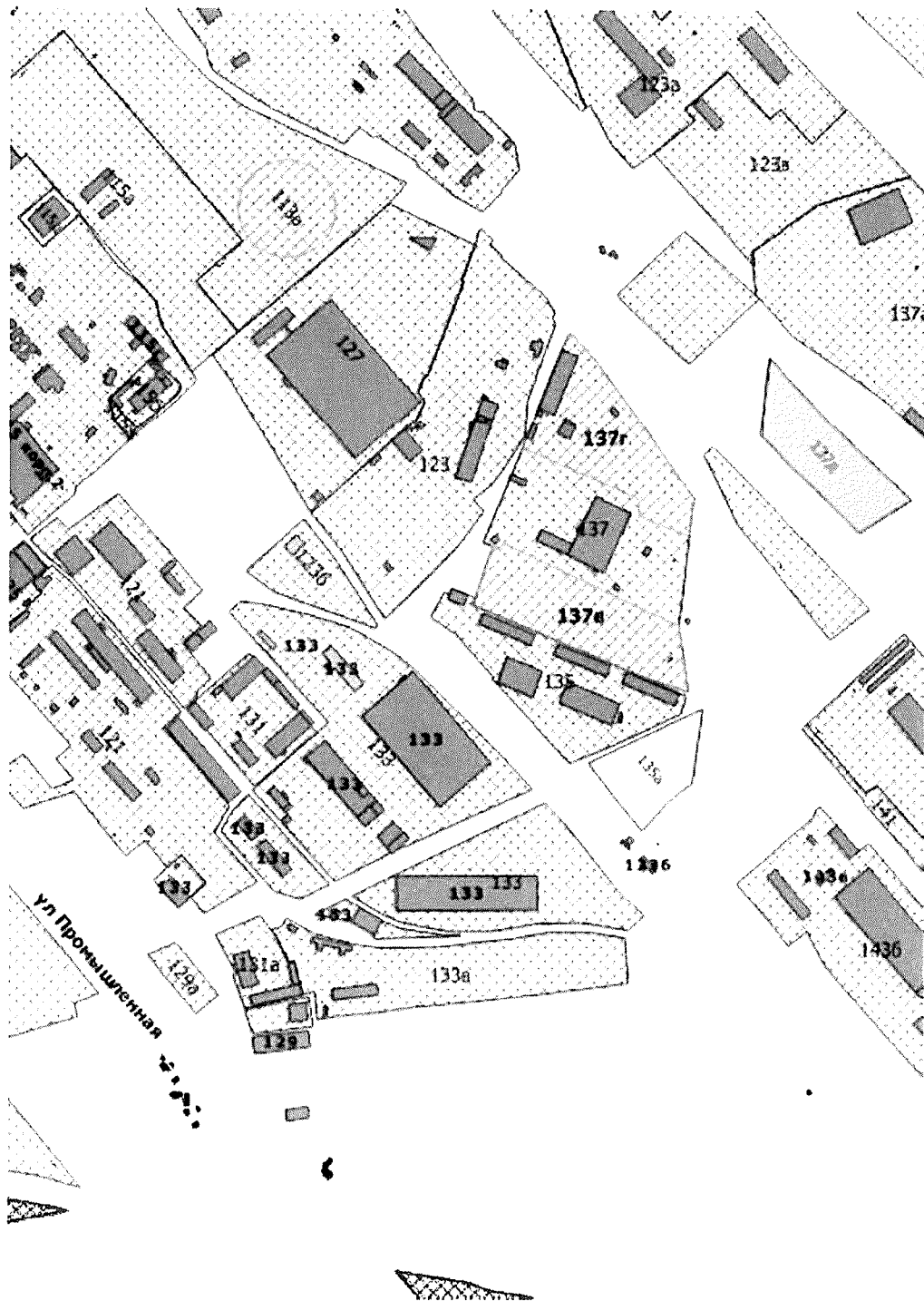
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:7000



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
Info@novogor.perm.ru

08.04.19 № 110-6030
на № 110-04577 от 20.03.2019 г.

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсную площадку

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-360 от 19.03.2019 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под строительство промышленных и складских объектов III класса вредности, с предполагаемым водопотреблением – 100,0 м³/сут, сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером №59:01:4716065:103, площадью 11318 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 137а, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе здания по ул. Космонавта Леонова, 53/1 (ориентировочная протяженность – 5,80 км), ближайшие централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе здания по ул. Космонавта Леонова, 74 (ориентировочная протяженность – 5,95 км).

Кроме того, сообщаем, что сети водоснабжения и водоотведения в районе указанного земельного участка эксплуатируются ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез».

Для получения информации о наличии сетей ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в районе указанной Вами территории, предлагаем Вам дополнительно направить соответствующий запрос в адрес указанной организации.

Технический директор

А.А. Политов



ЛУКОЙЛ
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез"

№ 0-12004 Дата 20.05.2019

на № _____ от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов администрации г. Перми.

А.В. Никулину

614000, г.Пермь, ул. Сибирская, 15
Факс: (342) 212-68-28
e-mail: gda@gorodperm.ru

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта - земельного участка 59:01:4716065:103 площадью 11318 кв.м, по адресу г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленная, 137а, под «промышленные и складские объекты III класса вредности» сообщая.

Сети водоснабжения и водоотведения находящихся на балансе ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» (далее Общество) в районе указанного земельного участка отсутствуют.

На основании ст. 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» договоры холодного водоснабжения, водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения заключаются с гарантирующей организацией определенной органами местного самоуправления.

Согласно Постановлению Администрации города Перми от 24.07.2013 № 604 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми», ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» (далее Общество) не наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми.

С целью реализации инвестиционных программ ПАО «ЛУКОЙЛ», на площадке Общества введены и планируются к возведению новые объекты строительства. Все имеющиеся объемы воды питьевого качества, а так же мощности очистных сооружений задействованы на обеспечение существующих и вновь строящихся объектов. Техническая возможность водоснабжения и водоотведения сторонних потребителей отсутствует.

Первый заместитель Генерального
директора – главный инженер

В.В. Братчиков

П.О. Руцкин
220-22-80

Россия,
614055, Пермь,
ул. Промышленная, 84

Тел.: (342)220-24-67
(342)220-20-19
Факс: (342)220-22-88

Телетайп 134147PYJRU
LUKPNOS@PNOS.LUKOIL.COM

27.05.2019



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53.
 E-mail: seer@permenergo.ru

На 09.04.2019, № 079/22/234
 от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
 г. Пермь, 614000
 dga@gorodperm.ru
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращения от 22.02.2019 №059-22-01-20/2-244 о направлении
 технических условий с указанием информации об оплате за технологическое
 присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

| Номер и дата запроса | Адрес земельного участка | Предполагаем. мощность, кВт | Вид использов. ЗУ |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
| № 059-22-01-20/2-362 от 19.03.2019 | г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленная, 137а (кад. ЗУ № 59:01:4716065:103) | 350 | - |
| № 059-22-01-20/2-335 от 13.03.2019 | г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 17а (кад. ЗУ № 59:01:1717062:287) | 340 | - |
| № 059-22-01-20/2-406 от 22.03.2019 | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Еловая, 5а (кад. ЗУ №59:01:3812301:1163) | 300 | - |
| № 059-22-01-20/2-406 от 22.03.2019 | г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Новогодняя, 15б (кад. ЗУ №59:01:3810187:175) | 1000 | - |



qualityaustria

ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 ISO 45001:2018

№.20829/2
 №.03657/2
 №.00025/2

Министерство градостроительства и архитектуры
 администрации города Пермь
ПОСТУПИЛО
 10.04.2019

| | | | |
|---------------------------------------|--|------|--|
| № 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019 | г. Пермь, Кировский район, ул. Федосеева, 21 (кад. ЗУ № 59:01:1713007:280) | 834 | мжд |
| № 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019 | г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. Косякова (между № 9-11) (кад. ЗУ №59:01:3812104:1681) | 3306 | мжд |
| № 059-22-01-20/2-388 от 25.03.2019 | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Еловая, 13 (кад. ЗУ №59:01:3810187:293) | 3595 | мжд |
| № 059-22-01-20/2-367 от 19.03.2019 | г. Пермь, Свердловский район, Бульвар Гагарина (S=7590 кв м) | 3595 | Под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций |
| № 059-22-01-20/2-419 от 25.03.2019 | г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86 б (кад. ЗУ № 59:01:0000000:87789) | 9254 | мжд |

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на

подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зувев

Дорохова Е.Ю.
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
твл.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pl.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
28.03.2019 № 1919
на № 3737 от 20.03.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 3737 от 20.03.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

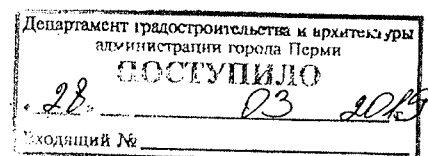
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул.Промышленной, 137а, кад.№59:01:4716065:103; (059-22-01-20/2-361 от 19.03.2019); Свердловский район, бульвар Гагарина, 88а, (059-22-01-20/2-366 от 19.03.2019); Мотовилихинский район, пр.Октябрат, 124б, кад.№59:01:4119112:315; Кировский район, ул.Танцорова, 90б, кад.№59:01:1717065:499, (059-22-01-20/2-371 от 19.03.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

А.Н.Чурилов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 91 от 22.03.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство промышленных и складских объектов III класса вредности по ул.Промышленной,137а (кад.н. 59:01:4716051:103) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Без увеличения утвержденной санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осесцы».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 2.2. Организация санитарно-защитной зоны.
 - 2.3. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.4. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.5. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

09.04.2019 № 059-24-01-36/3-518

059-22-01-20/3-701 от 19.03.2019

На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:103, площадью 11318 кв.м, расположенного по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул.Промышленной,137а, под промышленные и складские объекты III класса вредности», при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.



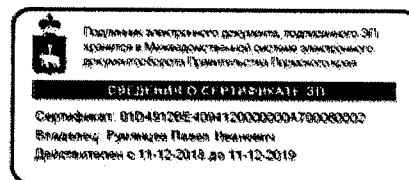
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

21.03.2019 № 059-10-01-26/3-69

На № 059-22-01-
20/3-701 от 19.03.2019

О направлении информации по ул.
Промышленной, 137а

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716065:103, юго – западное территории ул. Промышленная, 137а в Индустриальном районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует информация об объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716065:10 в Индустриальном районе города Перми.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».



При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

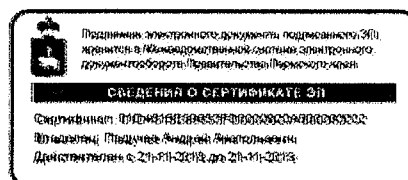
Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

18.04.2019 № Исх55-01-17.2-61

СДЛ № 059-22-01-20/2-364 от 19.03.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

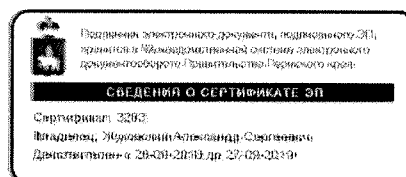
Никулнну А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, с кадастровым номером 59:01:4716065:103, площадью 11318 кв.м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленной, 137а, испрашиваемого под промышленные и складские объекты III класса вредности, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Редьян Феофанович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

22.03.2019 № *2019-3-2-5*

На № 059-22-01-20/2-330 от 13.03.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

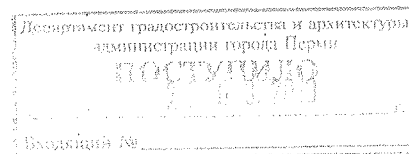
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленной, 137а, кад. № 59:01:47160656103.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее территории по ул. Промышленной, 137а, кад. № 59:01:47160656103 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство промышленных и складских объектов III класса вредности на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 4 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 49 от
18.03.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 137д
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 507622,71 | 2227520,42 |
| 2 | 507553,57 | 2227585,63 |
| 3 | 507471,65 | 2227672,91 |
| 4 | 507437,2 | 2227617,25 |
| 5 | 507540,67 | 2227511,12 |
| 1 | 507622,71 | 2227520,42 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4716065:103

Площадь земельного участка

11318 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.04.2019

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.04.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- промышленные и складские объекты III класса вредности
- промышленные и складские объекты IV-V классов вредности
- объекты инженерно-технологического обеспечения объектов организации
- производственные базы
- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы
- автобусные, троллейбусные, трамвайные парки
- объекты железнодорожного транспорта
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни), ветеринарные лечебницы
- гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа
- стоянки автотранспорта
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки
- отделения, участковые пункты полиции
- АЗС
- диспетчерский пункт электротранспорта
- ЭЦ, РС, РЦ, ВНС, КНС, ЦТП, ТЦ, ГРУ
- водный транспорт

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью производственных и промышленных объектов
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и

лаборатории

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов

- объекты бытового обслуживания населения

- магазины

- объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов

- спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов

- спортплощадки, площадки для отдыха

- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)

- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

- площадки для сбора мусора

- ЦТП, ТП, РП

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Иные показатели |
|--|--|--|--|---|---|--|--|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 (кв.м.); | Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровня, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории

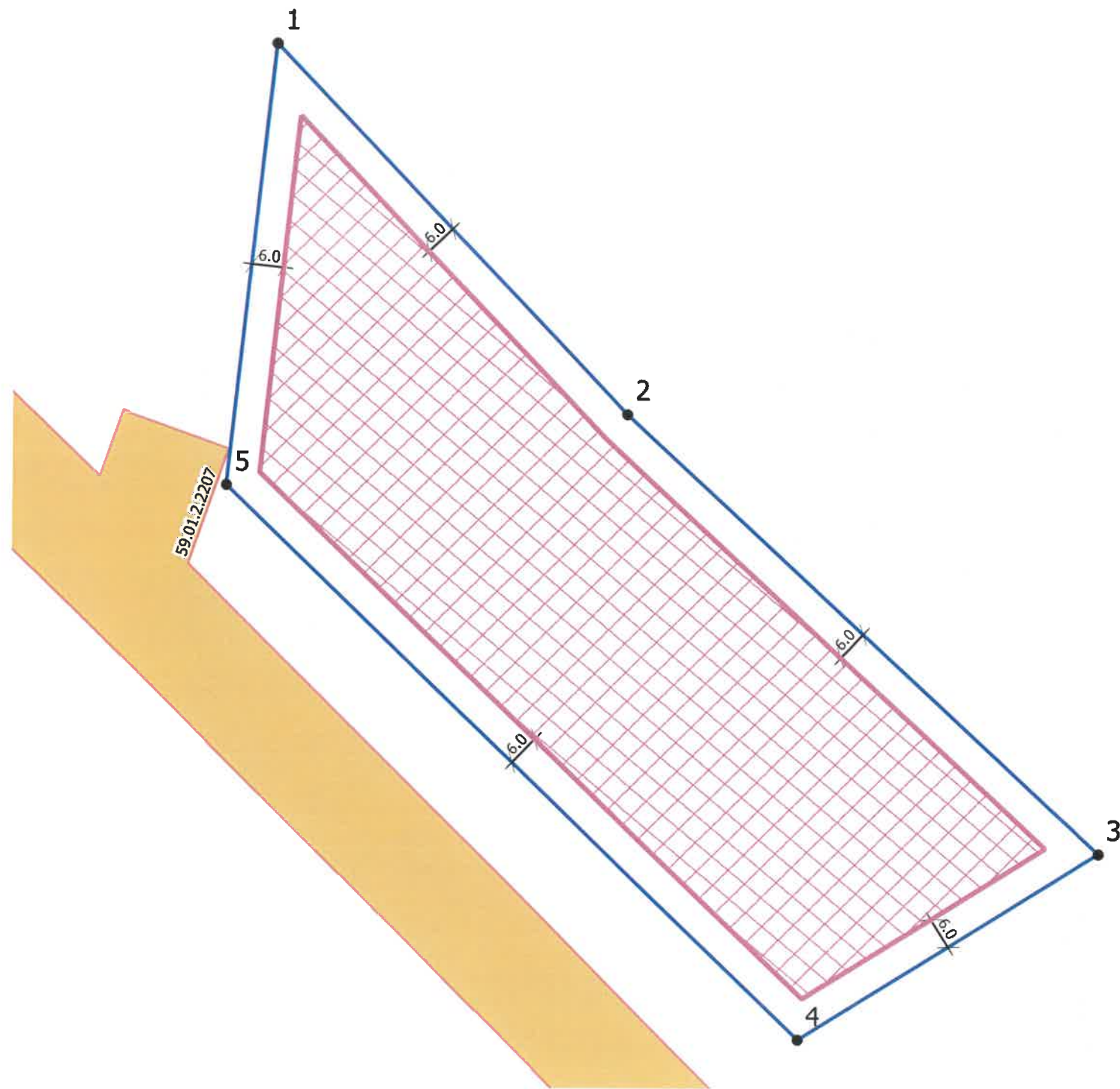
Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

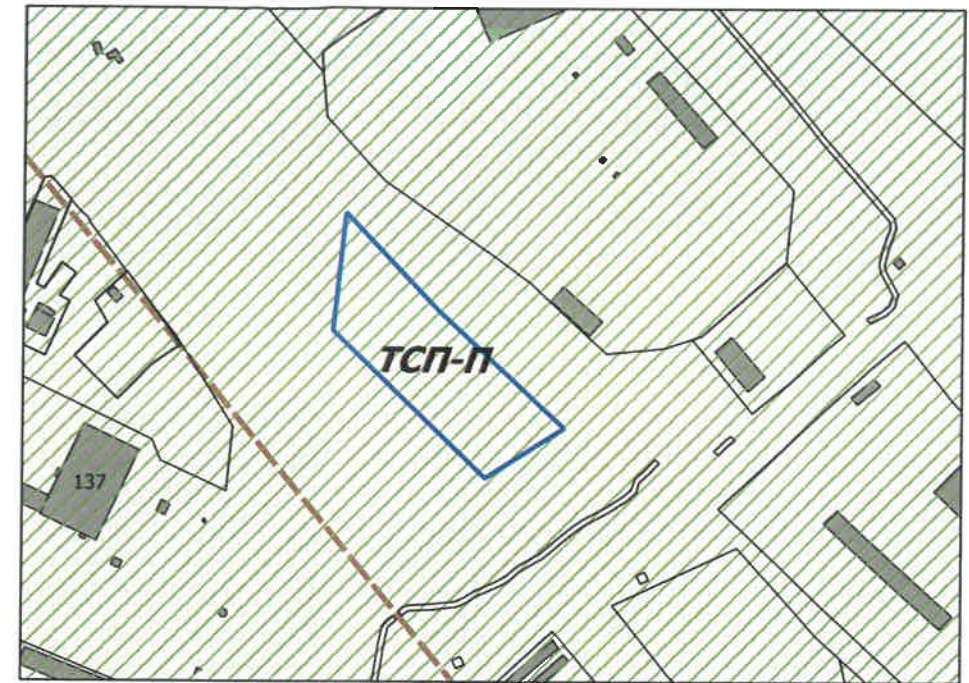
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитная зона

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие ТСП-II (зон производственно-коммунальных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, - объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов;
- возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);
- возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;
- сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

- необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;
- требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

В.Г. Сюткин
09.04.19

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|------|-----------------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 137д | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Начальник УИГОД | | | Булатов Ю.В. | | 04.19 | Градостроительный план земельного участка 59:01:4716065:103 площадь 11318 кв. м. | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнитель | | | Терновская Н.Н. | | 04.19 | | ГП | 1 | 1 |
| | | | | | | Чертёж градостроительного плана М 1:1000 | | | |
| | | | | | | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми | | | |