



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2021

№ 21-01-03-35

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе города
Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411069:566 площадью 1387 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 40а (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411069:566.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Агафонову О.В.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Л.В. Раевская



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

15 ЯНВ 2021

(И. М. ПАТЛУСОВА)
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021, поступившего на рассмотрение 12.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
вид объекта недвижимости			
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-817613			
Кадастровый номер:	59:01:4411069:566		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411069		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Бахаревская, з/у 40а		
Площадь, м2:	1387 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1755581.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский р-н, улица Бахаревская, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-817613		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:4411069:566		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-817613		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:4411069:566		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.07.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

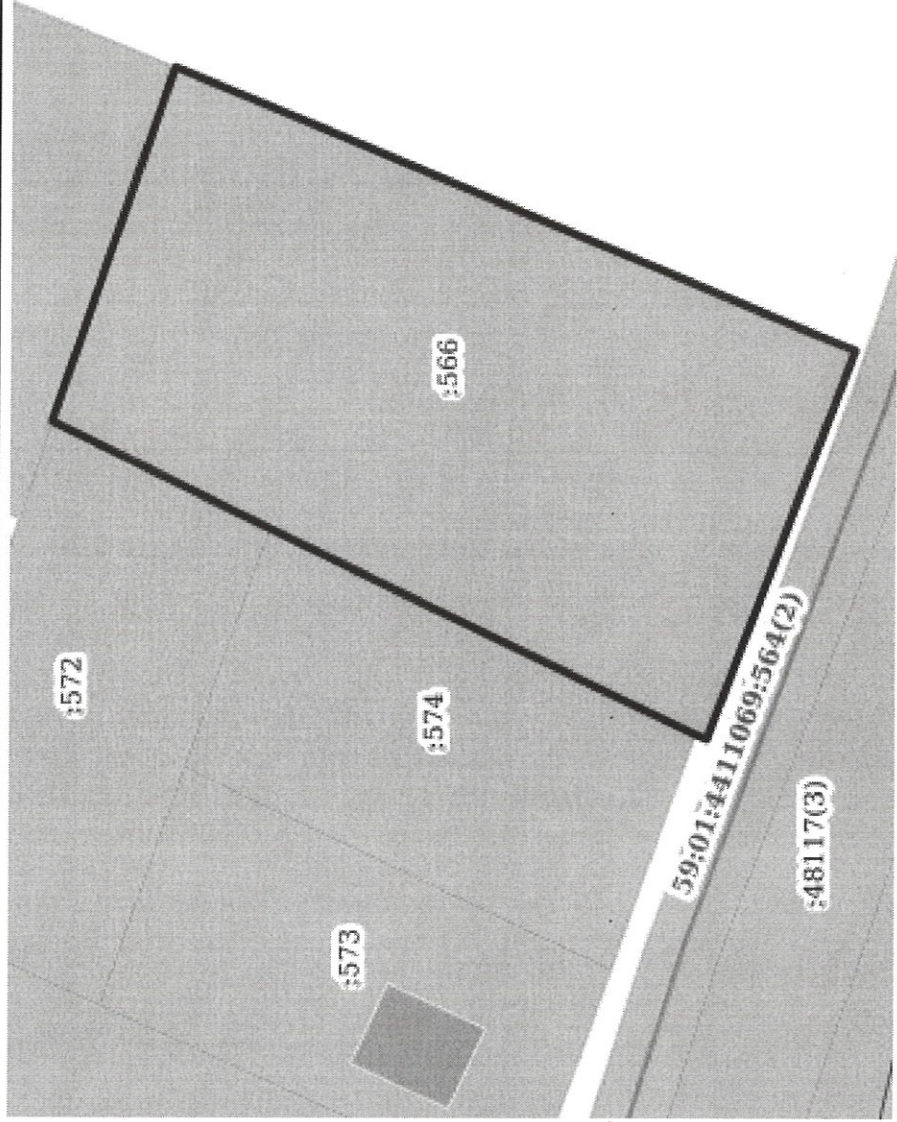
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-817613		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		59:01:4411069:566	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-817613	
Кадастровый номер: 59:01:4411069:566	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°12.4'	25.84	данные отсутствуют	59:01:4411069:488	614033, край Пермский, г Пермь, ул Брестская, д 8, кв 10
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:4411069:572	Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 48а, кв. 8
3	1.1.2	1.1.3	202°2.0'	51.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	290°50.5'	28.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	22°10.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	25°21.3'	49.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:01:4411069:574	Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 48а, кв. 8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-817613		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 59:01:4411069:566			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511251.63	2231306.57	Нет закрепления	0.1
2	511243.13	2231330.97	Нет закрепления	0.1
3	511195.64	2231311.75	Нет закрепления	0.1
4	511205.85	2231284.93	Нет закрепления	0.1
5	511206.66	2231285.26	Нет закрепления	0.1
1	511251.63	2231306.57	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

16 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-48676435

На основании запроса от 14.12.2020,
поступившего на рассмотрение 14.12.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 40а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

16 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-48608676

На основании запроса от 14.12.2020,
поступившего на рассмотрение 14.12.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 40а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

16 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-48654020

На основании запроса от 14.12.2020,
поступившего на рассмотрение 14.12.2020,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 40а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

16.01.2019

№ СЭД-059-22-01-03-45

О присвоении адресов объектам адресации

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 634 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Донская, 17.

Земельному участку площадью 917 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 4-я Заозерская, 1.

Земельному участку площадью 803 кв. м в п. Новые Ляды Свердловского района присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 34.

Земельному участку площадью 2000 кв. м в п. Новые Ляды Свердловского района присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 30.

Земельному участку площадью 1367 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, 40а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2020

059-22-01-03/2-587

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 16 января 2019 г. № СЭД-059-22-01-03-45 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411069:566 площадью 1387 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, 40а.».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 30 января 2019 г. № СЭД-059-22-01-03-155 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

2.1. абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411069:567 площадью 1011 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, 39.».

3. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 01 февраля 2019 г. № СЭД-059-22-01-03-175 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

3.1. абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411069:568 площадью 851 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, 45.».

4. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-1086 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

4.1. абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4811017:113 площадью 549 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Апрельская, 29б.».

5. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 28 мая 2020 г. № 059-22-01-03/2-383 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

5.1. подпункт 1.6. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911470:122 площадью 672 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новозвягинская, 35.».

6. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 14 января 2019 г. № СЭД-059-22-01-03-26 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

6.1. абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812187:120 площадью 1038 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 2г.».

6.2. абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812082:164 площадью 1283 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Волжская, 38а.».

7. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 28 ноября 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-918 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

7.1. абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3210114:271 площадью 522 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Ширяиха, 24а.».

8. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин

23.09.2020 № 110-16220

на № 110-18232 от 11.09.2020 г.

Начальнику
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская,
15

*О выдаче технических условий
на конкурсную площадку*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-20/2-926 от 02.09.2020 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке с кадастровым номером **59:01:4411069:566**, расположенном по ул. **Бахаревская, 40а** в Свердловском районе г. Перми (далее – Объект), с предполагаемым водопотреблением – 1,0 м³/сут, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка по ул. Бахаревская, 40а с кадастровым номером 59:01:4411069:566, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по ул. Куйбышева в районе здания по ул. Куйбышева, 128 ориентировочно на расстоянии – 1120 м от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются вдоль ул. Брестская ориентировочно на расстоянии – 1000 м от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов

23.10.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/7687

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 02.09.2020 №№ 059-22-01-20/2-929 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер	Схема
Свердловский р-н, ул. Бахаревская, 40а	59:01:4411069:566	ТП-6617
Свердловский р-н, ул. Бахаревская, 39	59:01:4411069:567	ТП-6617
Свердловский р-н, ул. Бахаревская, 45	59:01:4411069:568	ТП-6617
Свердловский р-н, ул. Апрельская, 296	59:01:4811017:113	ТП-6348
Мотовилихинский р-н, ул. Новозвягинская	Неверный кадастровый номер	
Мотовилихинский р-н, ул. Лифанова	59:01:4211135:37	ТП-2014
Орджоникидзевский р-н, ул. Верхне- Вишерская, 2г	59:01:3812187:120	ТП-4160
Орджоникидзевский р-н, ул. Верхне- Волжская, 38а	59:01:3812082:164	ТП-4367

Орджоникидзевский р-н, мкр. Ширяиха, 24а	59:01:3210114:271	ТП-4524
Орджоникидзевский р-н, ул. 5-й Павловский проезд, 2	59:01:3710303:60	ТП-4182
Орджоникидзевский р-н, ул. Катерная, 10	59:01:2512465:33	ТП-4464

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через портал ПАО Россети (https://светлаястрана.рф/platform/portal/cons_main), либо направить заявку почтовым отправлением.

Зам. директора по технологическому
присоединению



П. А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pl.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
06.10.2020 № ПФ-6744
на № _____ от _____

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
И.Ю. Дылдину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57

Уважаемый Игорь Юрьевич!

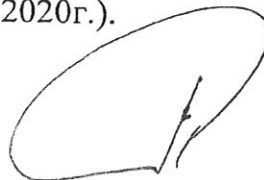
В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-927 от 02.09.2020 (вх. № ПФ-9208 от 10.09.2020г.) сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:4411069:566 (г. Пермь, ул.Бахаревская, 40а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/сут., на земельном участке с кад. № 59:01:4411069:567 (г. Пермь, ул. Бахаревская, 39) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4411069:568 (г. Пермь, ул. Бахаревская, 45) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4811017:113 (г. Пермь, ул. Апрельская, 29б) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:63911470:122 (г. Пермь, ул. Новозвягинская, 35) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4211135:37 (г. Пермь, ул. Лифанова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3812187:120 (г. Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 2г) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3812082:164 (г. Пермь, ул. Верхне-Волжская, 38а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3210114:271 (г. Пермь, мкр. Ширяиха, 24а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3710303:60 (г. Пермь, 5-й Павловский проезд, 2) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:2512465:33 (г. Пермь, ул. Катерная, 10) с

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4410822:558 (г. Пермь, ул. Советской Армии, 96) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 149,88 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4416028:376 (г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 78 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 69,33 м³/час, имеется.

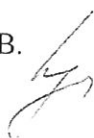
Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 155 от 10.08.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Бахаревская,40а (кад.н. 59:01:4411069:566) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

12.08.2020 № 059-24-01-36/3-1577
059-22-01-20/3-2637 27.07.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4411069:566, расположенного по ул.Бахаревская, 40а в Свердловском районе города Перми;
 - с кадастровым номером 59:01:4411069:567, расположенного по ул.Бахаревская, 39 в Свердловском районе города Перми;
 - с кадастровым номером 59:01:4411069:568, расположенного по ул.Бахаревская, 45 в Свердловском районе города Перми;
 - с кадастровым номером 59:01:3911470:122, расположенного по ул.Новозвягинская, 35 в Мотовилихинском районе города Перми;
 - с кадастровым номером 59:01:3812187:120, расположенного по ул.Верхне-Вишерская, 2г в Орджоникидзевском районе города Перми;
 - с кадастровым номером 59:01:3812082:164, расположенного по ул.Верхне-Волжская, 38а в Орджоникидзевском районе города Перми;
- под индивидуальное жилищное строительство при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4811017:113, расположенного по ул.Апрельская, 29б в Свердловском районе города Перми, и 59:01:3210114:271, расположенного в мкр. Ширяиха, 24а в Орджоникидзевском районе города Перми, могут быть выделены при условии обеспечения возможности подъезда от территории общего пользования до указанных земельных участков.

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.08.2020 № Исх55-01-17.2-320

059-22-01-20/2-743 27.07.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 59:01:4411069:566, расположенного по ул. Бахаревская, 40а в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4411069:567, расположенного по ул. Бахаревская, 39 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4411069:568, расположенного по ул. Бахаревская, 45 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:4811017:113, расположенного по ул. Апрельская, 29б в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3911470:122, расположенного по ул. Новозвягинская, 35 в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812187:120, расположенного по ул. Верхне-Вишерская, 2г в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812082:164, расположенного по ул. Верхне-Волжская, 38а в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3210114:271, расположенного в мкр. Ширяиха, 24а в Орджоникидзевском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника

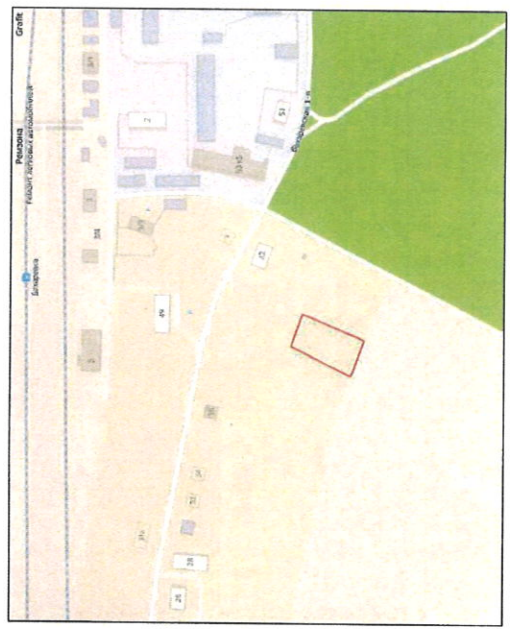
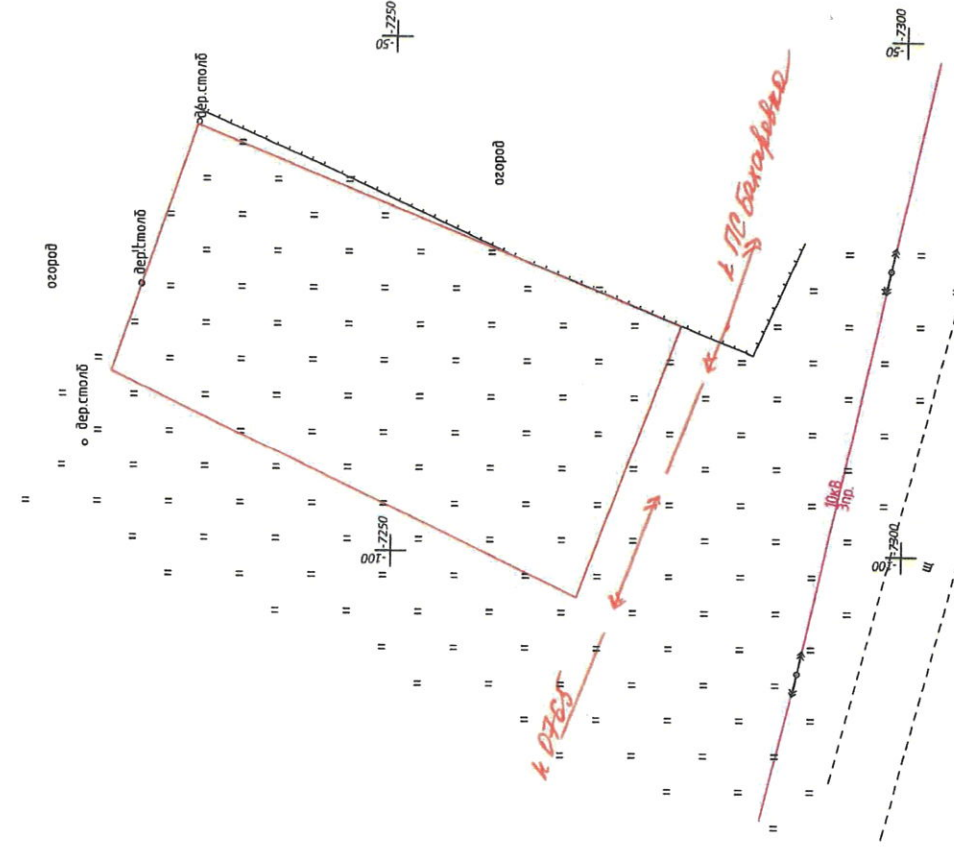


Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

С

+



Самарский институт территориального планирования
Проектно-конструкторское бюро "Территориальное планирование"
Самарская область, г. Самара, ул. Мухоморова, 54
Почтовый адрес: 440018, г. Самара, ул. Мухоморова, 54
Тел.: (8462) 47-25-15, 47-25-16, 47-25-17
Факс: (8462) 47-25-18
E-mail: sam@tpp.ru, info@tpp.ru
Сайт: www.tpp.ru
Рег. № 1353/08.06.0008
Исполнитель: *[Signature]*

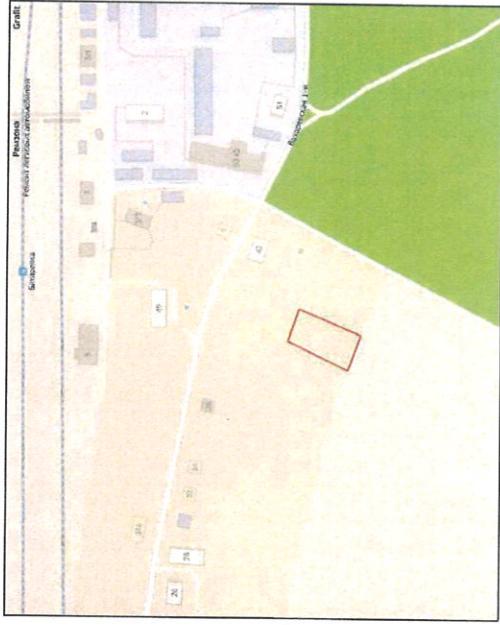
Условные обозначения
— граница земельного участка
+ Система координат: СК г. Пермь

Изм.	Конт.	Лист	Дев.	Лодпись	Дата
Директор	Евдокимов Е.С.				06-20
Геолог	Косарева Р.В.				06-20

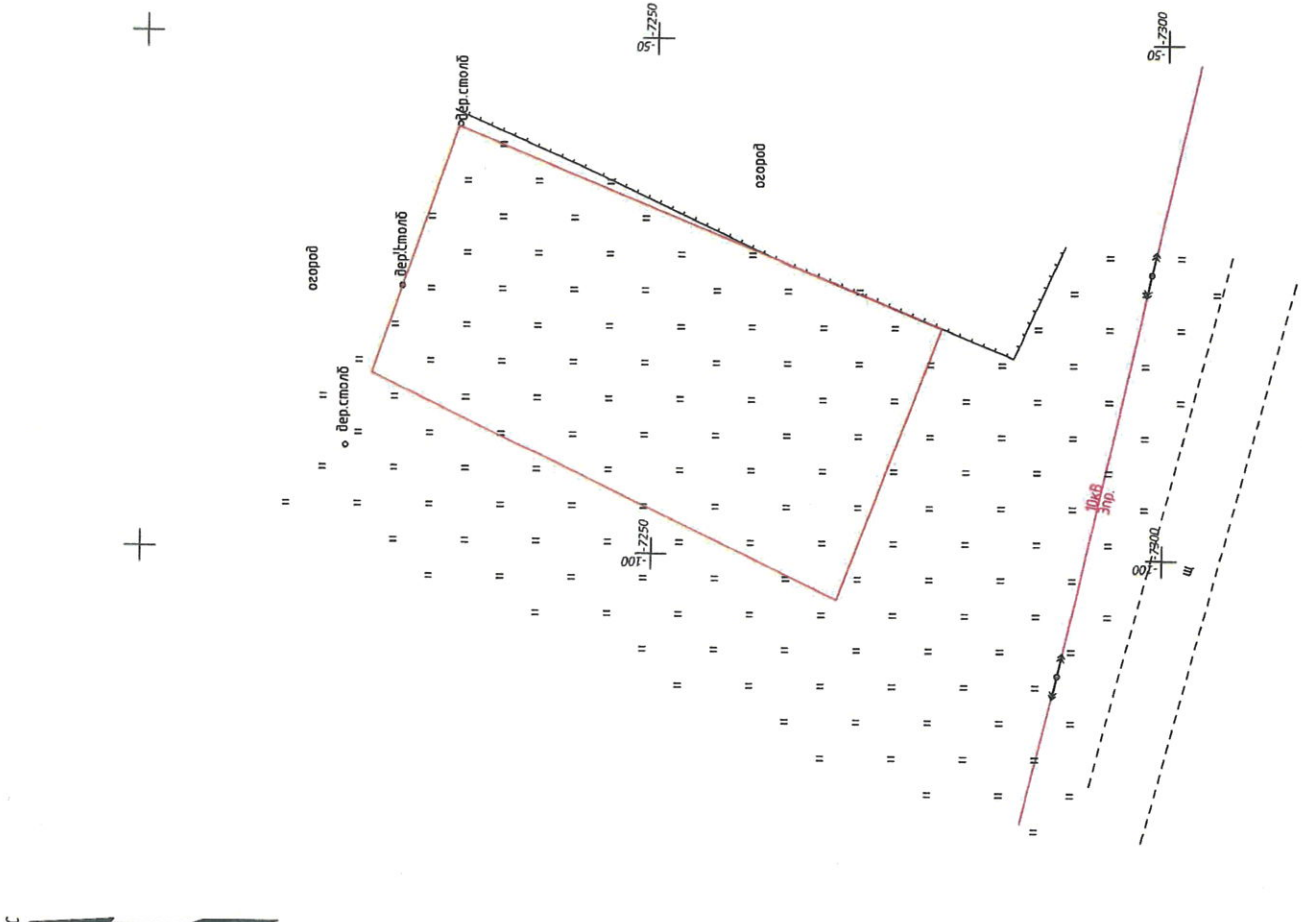
Геодеталь съемки земельного участка по адресу: г. Пермь
Свердловский район, ул. Бахаревская

Стадия	Лист	Листов
	1	1

МШ
Институт территориального планирования

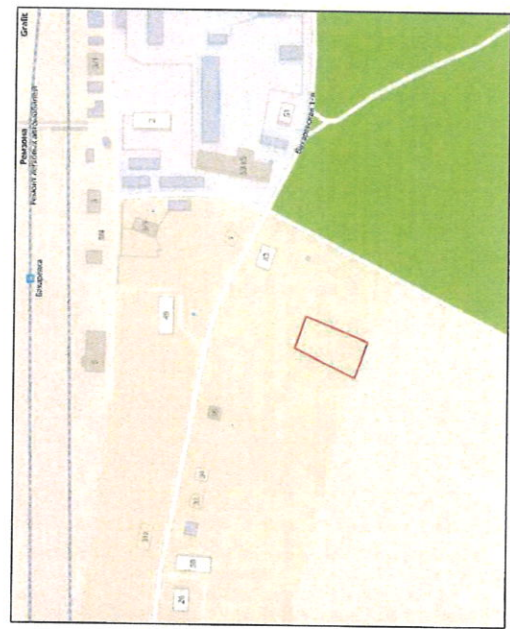
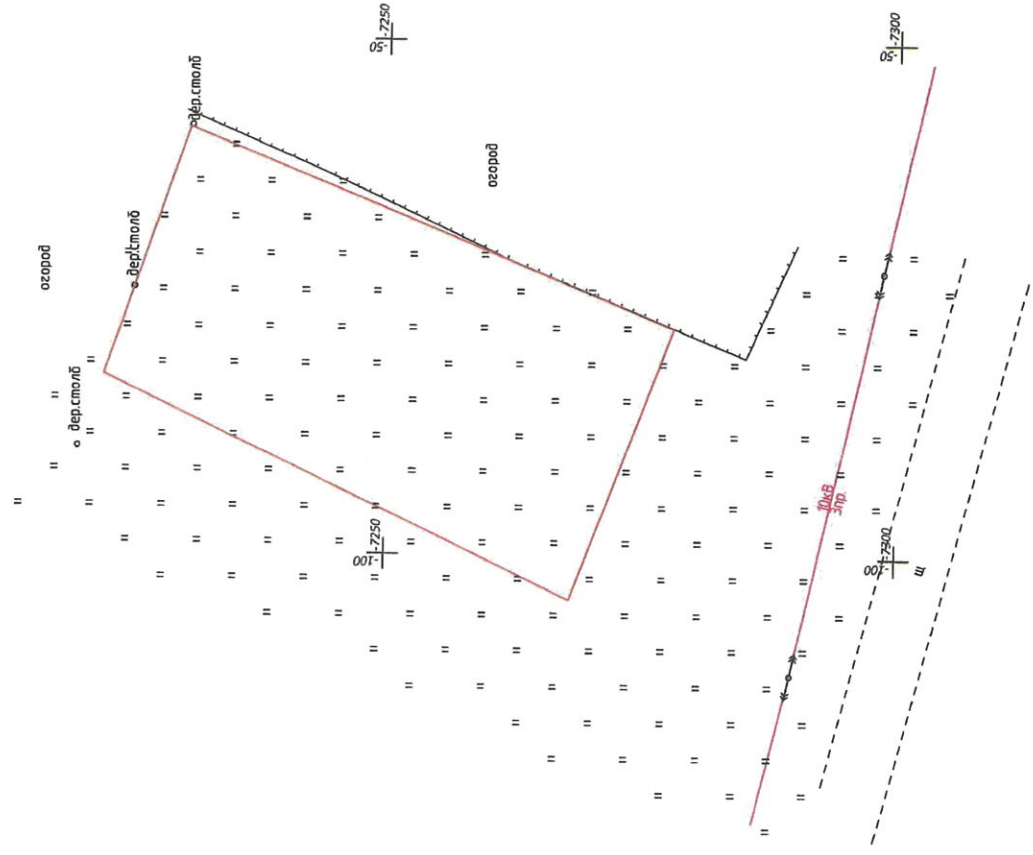


Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская селянская ипотека"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-в
 № 495 от 23.10.2019
 Подпись: Татьяна Бузыкина Е.А.
 Сетевая ООО и ПСН "ИСТ"



Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

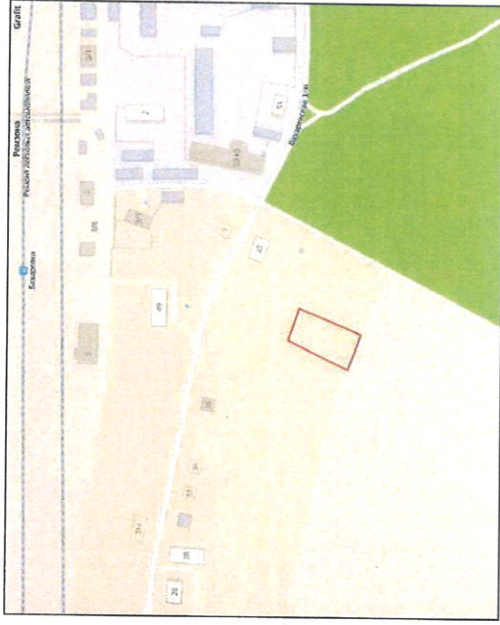
Имя	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Благородная					
Геодезическая схема для межевания					
Директор	Ермолова Е.С.	06.20			
Геодезист	Костарева Р.В.	06.20			
ПЛАН М 1:500					
МУ "Институт территориального планирования"					



МУП Наружного освещения г.Перми
 ГОСБЕТ, АИЭС
 18 СОЛДАТОВАНО
 Инженер *Щекин Сергей Сергеевич*
 03.02.20
в.о.в. Минасеева

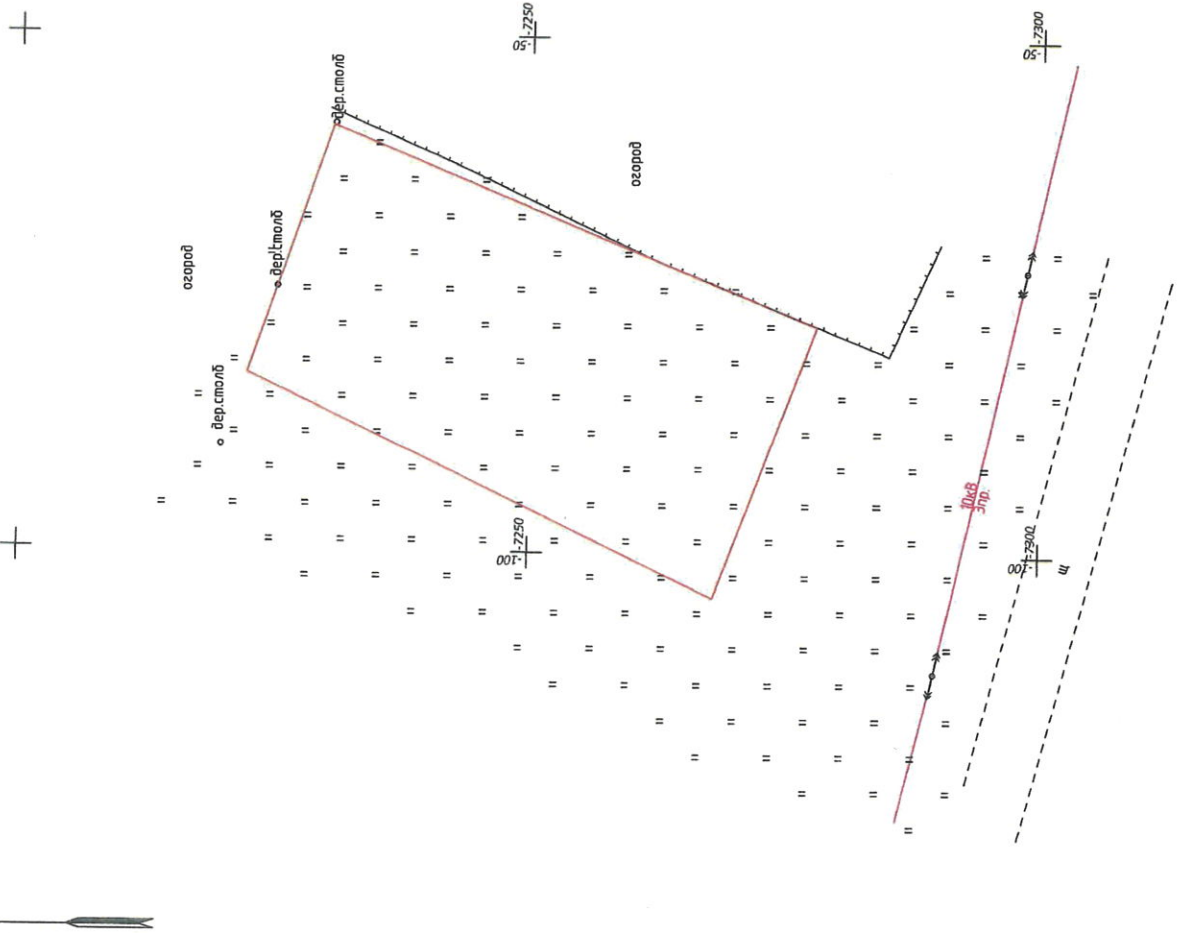
- Условные обозначения
- граница земельного участка
 - + Система координат: СК г. Пермь

Имя	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Свердловский район, ул. Баклевская		
Директор						стация	лист	листов
Геодезист						1	1	1
						Геодезическая съемка для межевания		
						ПЛАН М 1:500		
						МУ "Институт территориального планирования"		

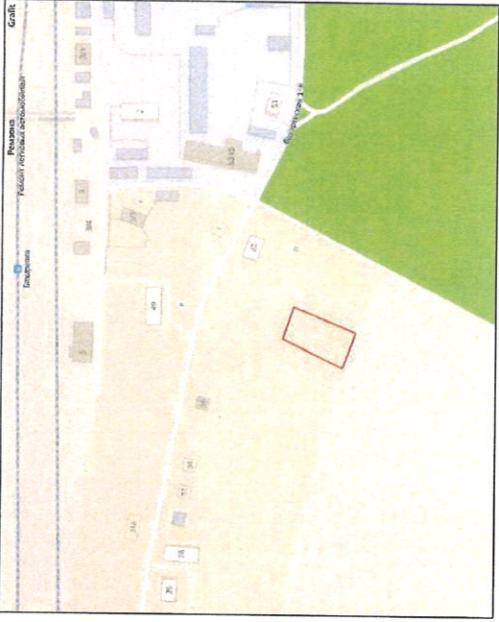


ПКО «Ростерикс»
 Макрорегиональный филиал «Ураль» Пермский филиал
 Группа техн.: «Земельный участок (Страна земельного сервиса)»
 СОТЛАСОВ, Д.А. **МОЛОСЦОВА**
 № **7687** от **26.06.2020**
 Выдана после: ... в г. Пермь до начала работ
 по телефону ... ул. Подлесная, д. 45
Степанов С.А.

Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

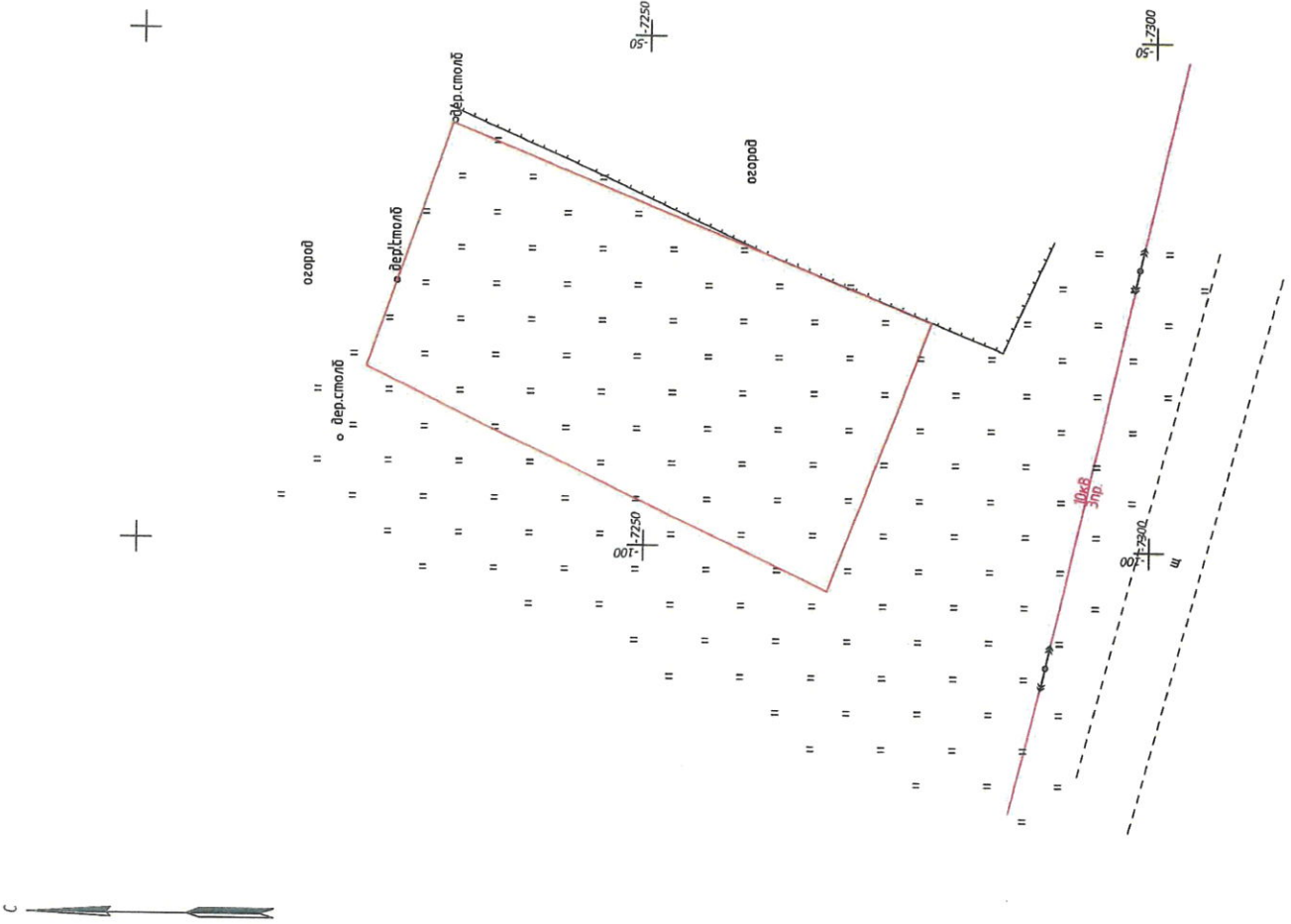


Имя	Инициал	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор	Бриколина Е.С.				06.20
Геодетист	Костарев Р.В.				06.20
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Свердловский район, ул. Божарская					
Геодезическая съемка для межевания				лист	1
				лист	1
МКУ «Институт территориального планирования» ПЛАН М 1:500					



АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
СОГЛАСОВАНО
Промышленно-коммунальный отдел
№ 04 от 22 мая 2010 г.
Акционер **В.И. Сидоров**
Пермь

Условные обозначения
— граница земельного участка
+ Система координат: СК г. Пермь

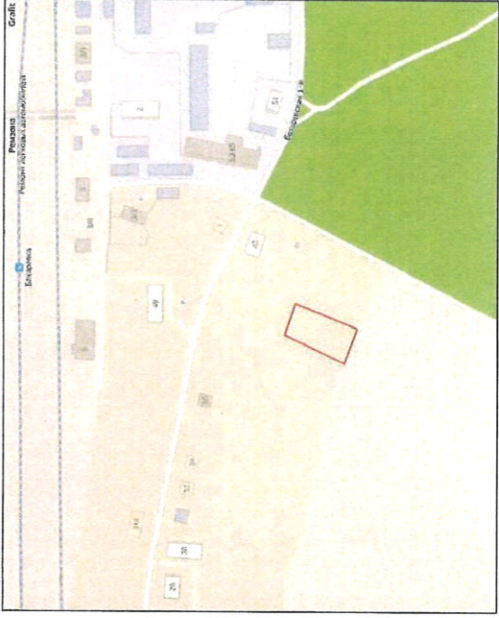
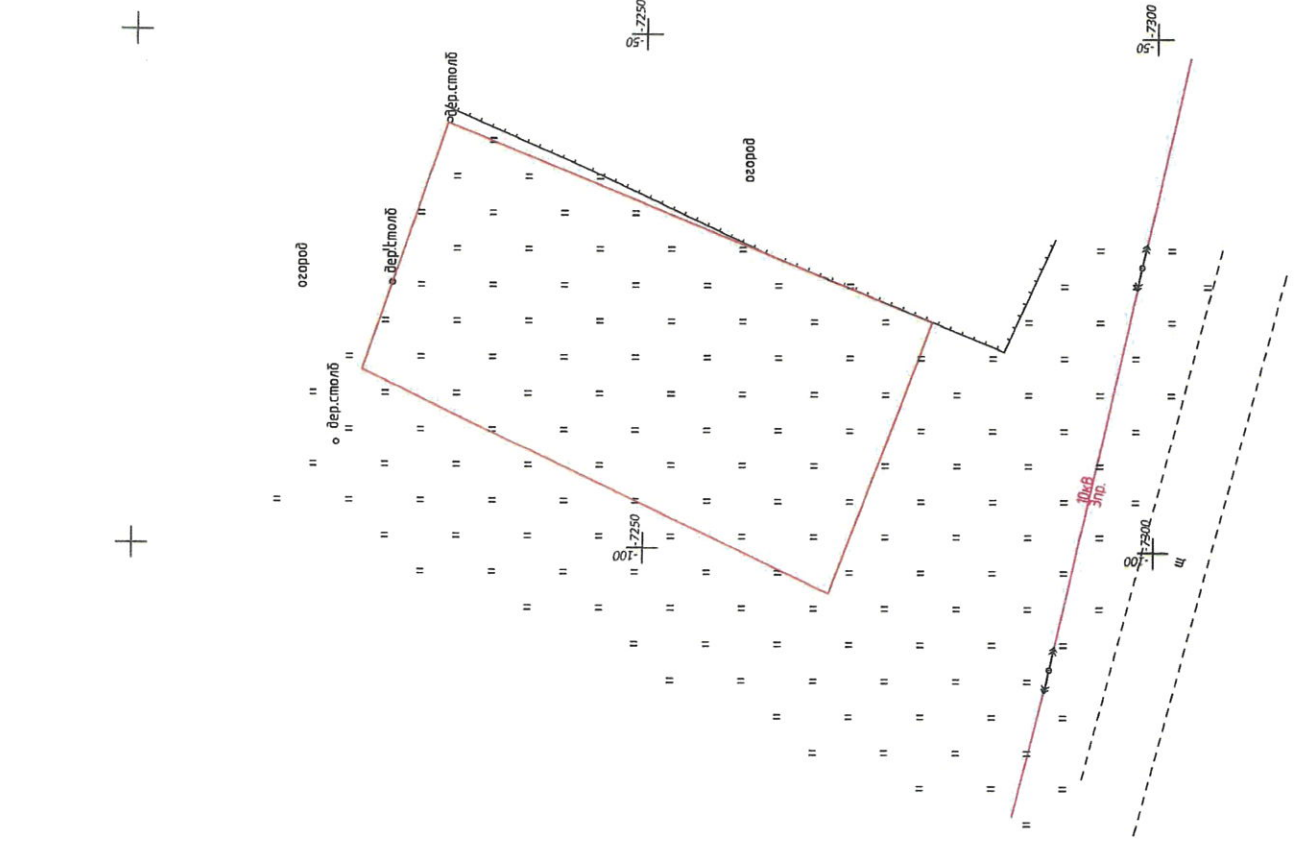


Имя	Инициалы	Лист	Дат.	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.С.				06.20
Геодезист	Костярова Р.В.				06.20

Геодезическая схема земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская	
Геодезическая схема для межевания	лист 1
схема	лист 1

МШ	ПЛАН М 1:500	№ Института территориального планирования
----	--------------	---

С



ООО «НОВОГОР-Прямые»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости согласовать наличие
 дополнително согласовать наличие
 сети водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 869 от 26. июля 2018 г.
 Согласован [подпись] / Соколова Е.А./

*Осуществление топографической
 съемки на базе вращающ. ЗУ*

Условные обозначения
 ————— граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

Имя	Кол.ч/лист	Док.	Подпись	Дата
Директор				06.20
Геодезист				06.20

Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Свердловский район, ул. Бахаревская			
стадия	лист	лист	лист
	I	I	I
Геодезическая съемка для межевания			МБУ "Институт территориального планирования"
ПЛАН М 1:500			

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0864

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 163 от 28.07.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г Пермь, Свердловский р-н, ул Бахаревская, 40а
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511251,63	2231306,57
2	511243,13	2231330,97
3	511195,64	2231311,75
4	511205,85	2231284,93
5	511206,66	2231285,26
1	511251,63	2231306,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4411069:566

Площадь земельного участка

1387 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

Норовой М.В., начальник департамента, Департамент
градостроительства и архитектуры администрации
г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

М.В. Норова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.08.2020

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.08.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- ведение огородничества (13.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	2 Длина, м	3 Ширина, м	4 Площадь, м ² или га	5 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	6 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	7 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	8 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9 Иные показатели
<p>без ограничений</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв. м.</p>	<p>4</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м.</p>	<p>5</p> <p>10,5 м.</p>	<p>6</p> <p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %.</p>	<p>7</p> <p>без ограничений</p>	<p>8</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

