



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2020

№ 21-01-03-1990

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка в поселке  
Новые Ляды города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:87101 площадью 1164 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Чкалова, 43 (далее – земельный участок), с целью строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87101.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Агафонову О.В.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Л.В. Раевская



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
КОПИЯ ВЕРНА

22 ДЕК 2020

*(И.М. Патлусова)*  
РАСЧЕТНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2020, поступившего на рассмотрение 09.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47129178  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 59:01:0000000:87101   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 59:01:0000000   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 06.06.2018  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Адрес (местоположение):  | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чкалова  |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 1164 +/- 12   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 5602762.68  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Свердловский р-н, Чкалова ул, СЭД-22-01-20.3-162, 2016-03-18 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

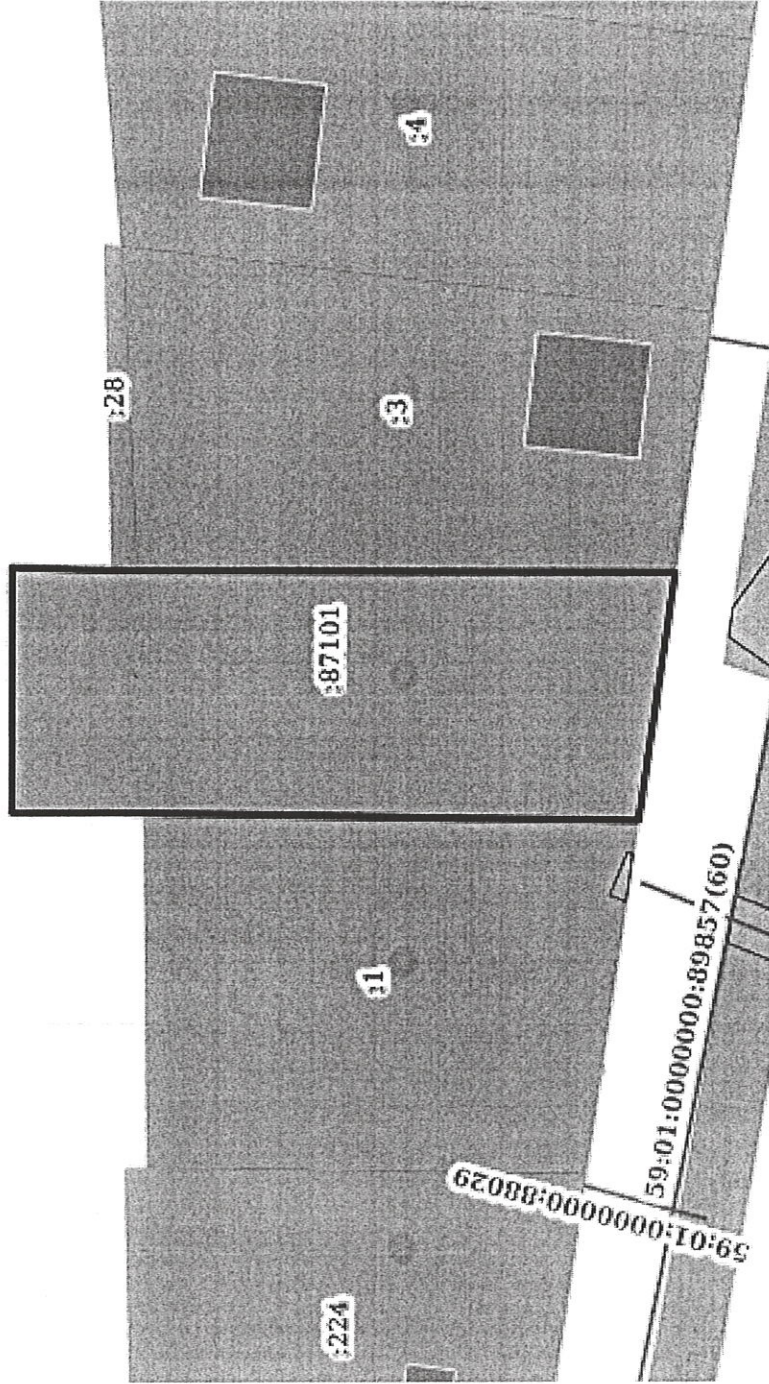
М.П.

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 2   |
| Всего листов: 4   | Всего листов выписки: 5   |
| 9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47129178   |   |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:87101  |   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  |   |
| полное наименование должности   | подпись   |
|   | инициалы, фамилия   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |   |                           |                   |
|---|---|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                         |   |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                  |   |                           |                   |
| Лист №1 Раздел 3                          | - | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 5                   |   |                           |                   |
| 9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47129178 |   |                           |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:87101    |   |                           |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Масштаб 1:600                 | Условные обозначения: |                   |
| полное наименование должности | подпись               | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок                         |                             |
| вид объекта недвижимости                  |                             |
| Лист №1 Раздел 3.1                        | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов раздела 3.1: 1               | Всего разделов: 4           |
| Всего листов выписки: 5                   |                             |
| 9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47129178 |                             |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:87101    |                             |

| № п/п |                          | Дирекционный угол |           | Горизонтальное проложение, м |                                   | Описание местоположения границ земельного участка |   | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |   |
|-------|--------------------------|-------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|
| №     | Номер точки начальной ая | конечная ая       | Угол      | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков               | Описание местоположения границ земельного участка | Кадастровые номера смежных участков                             | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1     | 2                        | 3                 | 4         | 5                            | 6                                 | 7   | 8   |   |   |
| 1     | 1.1.1                    | 1.1.2             | 181°43.3' | 8.65                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2                    | 1.1.3             | 181°8.4'  | 2.01                         | данные отсутствуют                | 59:01:5110136:28                                  | данные отсутствуют                                | 59:01:5110136:28  | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.3                    | 1.1.4             | 180°12.7' | 46.11                        | данные отсутствуют                | 59:01:5110136:3                                   | данные отсутствуют                                | 59:01:5110136:3   | адрес отсутствует   |
| 4     | 1.1.4                    | 1.1.5             | 278°12.1' | 21.59                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.5                    | 1.1.6             | 0°56.9'   | 42.28                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.6                    | 1.1.7             | 0°51.2'   | 3.36                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.7                    | 1.1.8             | 359°42.8' | 7.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.8                    | 1.1.1             | 89°47.0'  | 21.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись           |
|                               | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |            |                             |                   |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                         |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости                  |            |                             |                   |
| Лист №1                                   | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 |
| 9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47129178 |            | Всего листов выписки: 5     |                   |
| Кадастровый номер: 59:01:0000000:87101    |            |                             |                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |   |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат МСК59                                  |               |            |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |   |
| 1  | 2             | 3          | 5   |
| 1  | 523564.48     | 2253541.24 | 0.1   |
| 2  | 523555.83     | 2253540.98 | 0.1   |
| 3  | 523553.82     | 2253540.94 | 0.1   |
| 4  | 523507.71     | 2253540.77 | 0.1   |
| 5  | 523510.79     | 2253519.4  | 0.1   |
| 6  | 523553.06     | 2253520.1  | 0.1   |
| 7  | 523564.42     | 2253520.15 | 0.1   |
| 8  | 523564.4      | 2253520.11 | 0.1   |
| 1  | 523564.48     | 2253541.24 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

10 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-47128025

На основании запроса от 04.12.2020,  
поступившего на рассмотрение 09.12.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости   |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Здание.<br>Описание объекта недвижимости: адрес: г.<br>Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Чкалова, 43;<br>дополнительная информация: назначение:<br>Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости   |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

10 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-47128785

На основании запроса от 04.12.2020,  
поступившего на рассмотрение 09.12.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости   |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Здание.<br>Описание объекта недвижимости: адрес: г.<br>Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Чкалова, 43;<br>дополнительная информация: назначение:<br>Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте<br>недвижимости   |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

10 декабря 2020г.

№КУВИ-002/2020-47127957

На основании запроса от 04.12.2020,  
поступившего на рассмотрение 09.12.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации:    | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости  |
| 2 | Содержание запроса:              | Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Чкалова, 43. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости   |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2020

059-22-01-03/2-420

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

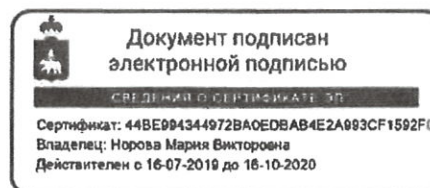
1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87101 площадью 1164 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Чкалова, 43.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

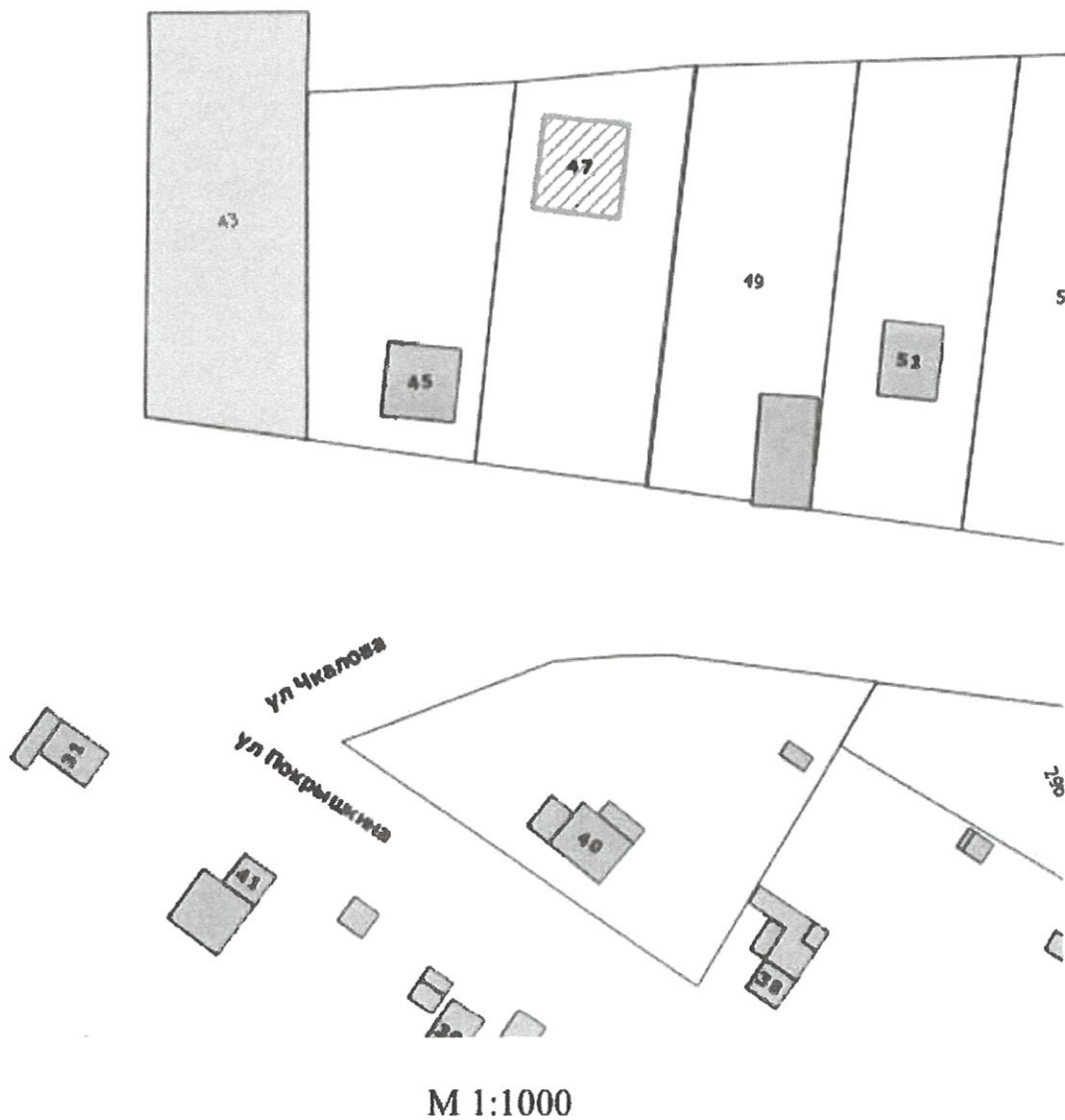
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

### Схема местоположения объекта адресации



02.06.2020 г. № 205-ЛК

на № 205-ЛК от 01.06.2020 г

Начальнику  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-37/1-299 от 01.06.2020 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87101 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. Чкалова, 45 в мкр Новые Ляды Свердловского района г. Перми, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут., сообщаем следующее.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение частного жилого дома в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной.

В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м.

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

2. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200 мм, протяженностью 1050 м.

Вышеуказанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018 г. N 1085 на период до 2028 г., а также Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2019 г. № СЭД-46-05-05-18, не предусмотрено.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений пос. Новые Ляды) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Технические условия могут быть выданы только после обеспечения технической возможности водоснабжения и водоотведения с соблюдением нормативных требований.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Начальник технического отдела ООО "НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ" О.Ю. Антонова

Подписано цифровой подписью: ООО "НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ" Дата: 2020.06.02 14:58:18 +05'00'

08.07.2020 № ПЭ/ЦЭС/01-22/3622  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми  
М.В. Норовой

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваши запросы от 19.05.2020 года №И-059-22-01-37/1-268, от 01.06.2020 года №И-059-22-01-37/1-301 о выдаче технических условий с целью технологического присоединения к сетям ОАО «МРСК Урала» земельных участков с кад.№№ 59:01:0000000:87378, 59:01:0000000:87101, поступившие 06.07.2020 года в производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго», сообщаем следующее.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой

организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение и без заключения договора технологического присоединения.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил. Срок действия технических условий составляет от двух до пяти лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определен в Правилах, также, срок определяется исходя из инвестиционной программы сетевой организации.

Размер платы, по состоянию на 08.07.2020 года, определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 №213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2020 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников. Силами ОАО «МРСК Урала» на данном этапе определение размера платы не представляется возможным, так как она зависит от параметров токоприемников и протяженности выбранных трасс строительства.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для подключения указанных выше объектов строительства, получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Данное письмо не является техническими условиями.

Подача заявок в настоящее время осуществляется онлайн в Личном кабинете на сайте ОАО «МРСК Урала» [www.mrsk-ural.ru](http://www.mrsk-ural.ru).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



Д.А. Грызунов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
29.08.2018 № 4191  
на № 7991 от 23.08.2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления и  
механизмов реализации  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос вх.№7991 от 23.08.2018г. (исх.№СЭД-059-22-01-23-967 от 21.08.2018г.) предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Полевая, 26, кад.№59:01:0000000:86906; ул. Тихая, 5 (ул. Сельская, 2а), кад.№59:01:0000000:8690; ул. Чкалова, кад.№59:01:0000000:87101; ул. Теплогорская, 29, кад.№59:01:4410696:11; ул. 1-я Красавинская, 15, кад.№59:01:4613893:240; ул. 2-я Пароходная, 30, кад.№59:01:2512481:30; ул. Луговая, 69, кад.№59:01:3512029:9; ул. Сиреневая, 26, кад.№59:01:3512023:46; ул. 4-я Заозерская, 14а, кад.№59:01:2512473:134; ул. Фрезеровщиков, 42, кад.№59:01:4311024:10; ул. Вагановых, 12, кад.№59:01:4311015:201; ул. 2-я Сосьвинская, 1, кад.№59:01:3219027:137; ул. Летняя, 37, кад.№59:01:5010032:147, к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Копытова М.В.  
Тел. 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 97 от 03.06.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома западнее ул.Чкалова,45 (кад.н. 59:01:0000000:87101) в п.Новые Ляды Свердловского района города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

04.06.2020 № 059-24-01-36/3-889

059-22-01-20/3-1746 01.06.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87101, расположенного по адресу: ул. Чкалова, 45, п. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми для индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента

С.И.Красильников

Головачёва Алёна Анатольевна  
210 12 53





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.06.2020 № Исх55-01-17.2-190

СЭД-059-22-01-20/2-497 от 01.06.2020  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемом  
земельном участке в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87101 западнее ул. Чкалова,45, расположенного в Свердловском районе города Перми, Новые Ляды, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

15.06.2020 № 5549-2-3-4

На № 059-22-01-20/2-496 от 01.06.2020

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Чкалова, 45. кад. № 59:01:0000000:87101.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Чкалова, 45. кад. № 59:01:0000000:87101 не попадает в зону катастрофического затопления согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

- начальника управления гражданской обороны и защиты населения  
полковник

  
Т.Р. Касымов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 8 1 5 7 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 059-22-01-37/1 - 69 от 06.06.2018

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---|--|------------|
|   | X  | Y          |
| 1   | 523564.48  | 2253541.24 |
| 2   | 523555.83  | 2253540.98 |
| 3   | 523553.82  | 2253540.94 |
| 4   | 523507.71  | 2253540.77 |
| 5   | 523510.79  | 2253519.4  |
| 6   | 523553.06  | 2253520.1  |
| 7   | 523556.42  | 2253520.15 |
| 8   | 523564.4   | 2253520.11 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:0000000:87101

Площадь земельного участка

1164 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

|   |  |   |
|---|--|---|
| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|   | X  | Y |
| -   | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.01.2018  
(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.08.2018, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### **Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

#### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированная жилая застройка
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства не жилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1  | 2               | 3  | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   |
|--|-----------------|--|---|---|---|--|---|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
| 1  | 2               | 3  | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.) | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, а также границ смежных земельных участков при строительстве домов, не предназначенных для раздела на квартиры, на двух и более смежных земельных участках): 3 (м) | 10,5 (м)  | для индивидуальных жилых домов: 30 %; для блокированной жилой застройки: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %  | Без ограничений  | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий на нижних уровнях, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отливается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    | 9                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    | 9                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| -   | -  | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 523564,37  | 2253515,08 |
| 2                                     | 523564,52  | 2253546,21 |
| 1                                     | 523506,95  | 2253545,68 |
| 2                                     | 523511,49  | 2253514,38 |

