**Приложение № 1**

**к приказу начальника**

**департамента имущественных отношений администрации города Перми**

**от 18.05.2021 № 059-19-01-11-44**

Администрация города Перми

Департамент имущественных отношений

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе в электронной форме   
на право заключения договоров аренды лесных участков,** **находящихся   
в муниципальной собственности 30.06.2021**

г. Пермь, 2021 год

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – аукцион, договор) проводится   
в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 75, приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16 января 2020 г. № 059-19-01-11-5 «Об аукционной комиссии   
по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми» (далее – аукционная комиссия), регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** управление по экологии   
и природопользованию администрации города Перми. 614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-71-34 (отдел лесов и ООПТ).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение начальника управления   
по экологии и природопользованию администрации города Перми от 12 апреля 2021 г.   
№ 059-33-01-06-р-13 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков», распоряжение начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 16 апреля 2021 г. № 059-33-01-06-р-14 «О внесении изменений в распоряжение начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 12.04.2021 № 059-33-01-06-р-13».

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации   
г. Перми. 614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru   
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).  
 Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:   
<http://www.sberbank>ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:   
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> .

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки   
размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Орган, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка:** управление по экологии и природопользованию администрации города Перми. 614000,   
614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-71-34 (отдел лесов и ООПТ).

**Сведения о лотах**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Мотовилихинское участковое лесничество квартал 99 часть выдела 2.  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 05.05.2012 № 38-П, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,0361 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:0000000:88030 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьёй 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 1 960,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 98,00 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.** ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 1 960,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица, физические лица  и индивидуальные  предприниматели |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Мотовилихинское участковое лесничество квартал 99 часть выдела 2.  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 05.05.2012 № 38-П, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,0402 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:0000000:88038 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьёй 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 2 183,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 109,15 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.** ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 2 183,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица, физические лица  и индивидуальные  предприниматели |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Нижне-Курьинское участковое лесничество квартал 18 (часть выдела 39), квартал 25 (части выделов 1, 27, 28, 30).  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 05.05.2012 № 38-П, лесные участки расположены в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,8962 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:0000000:760; 59:01:1817232:2 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьёй 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 37 830,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 1 891,50 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.** ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 37 830,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица, физические лица  и индивидуальные  предприниматели |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Левшинское участковое лесничество квартал 38 часть выдела 8.  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 05.05.2012 № 38-П, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,3000 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:3810391:1753 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьёй 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 11 077,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 553,85 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.** ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 11 077,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица, физические лица  и индивидуальные  предприниматели |

Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков по лотам №№ 1-4 представлена в Приложении № 2 к документации об аукционе.

Кадастровые паспорта (выписки из ЕГРН) лесных участков представлены   
в Приложении № 3 к документации об аукционе.

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 26.05.2021 в 9:00   
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 28.06.2021   
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 29.06.2021.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений   
от участников аукциона) –** 30.06.2021 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать рабочих дней   
до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе   
в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru и на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона, а также подлежит опубликованию в периодическом печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов)   
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо пройти процедуру регистрации   
на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 26.05.2021 по 25.06.2021 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке,   
до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100 % начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 30.06.2021   
по лоту №\_\_ (ул. \_\_\_\_\_).**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 26.05.2021 по 28.06.2021.

Задаток победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона Засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции   
в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка внесенный ими задаток   
не возвращается.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Заявка (Приложение № 1 к документации об аукционе) и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

К заявке заявители прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. ﻿Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**индивидуальные предприниматели:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**физические лица:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона   
и документации об аукционе .

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением   
и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе   
в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением   
о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств   
в размере задатка;

б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос   
о разъяснениях положений документации об аукционе посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений документации об аукционе должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

﻿1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения   
о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона   
не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;

- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,   
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

**Порядок и срок заключения договора аренды лесного участка**

Проекты договоров аренды лесных участков являются частью документации об аукционе и представлены в Приложении № 4 к настоящей документации об аукционе.

﻿ ﻿Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине ﻿подачи только одной заявки на участие в аукционе или если в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, а орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

**Приложение № 1**

**к документации об аукционе**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора**

**аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата проведения аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма, местонахождение – для юридического лица,

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя)

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Заявителя - его фамилия, имя, отчество)

###### действующ\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

###### уведомляет об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка по лоту № \_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, площадь, кадастровый номер лесного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 М.П.