Договор

аренды лесных участков для осуществления

рекреационной деятельности

№

г. Пермь

Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми в лице начальника **Андреева Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Положения об управлении по экологии и природопользованию, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 218, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

 1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - ссылка на часть 7 или часть 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определенные в [пункте 1.2](#Par48) настоящего Договора (далее - лесной участок).

 1.2. Лесные участки, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

 1.2.1 площадь: 0,5593 га;

 местоположение: Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, квартал № 18 (часть выдела 39), № 25 (части выделов 27, 25);

Кадастровый номер – 59:01:0000000:760;

 категория защитности: городские леса;

 вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

 1.2.2 площадь: 0,3369 га;

 местоположение: Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, квартал № 25 (часть выдела 1, 30);

Кадастровый номер – 59:01:1817232:2;

 категория защитности: городские леса;

 вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесных участков указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной [приложением № 1](#Par359) к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении № 2](#Par393) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении № 3](#Par606) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением № 4](#Par627) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#Par66) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#Par111) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением № 4](#Par627) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#Par69) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#Par69) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющихся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1](#Par66), [2.2](#Par69) и [приложению № 4](#Par627) к настоящему Договору;

 г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

 не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу

Пермского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением № 6](#Par964) к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 246-04-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданным в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением № 6](#Par964) к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#Par732) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом «м» пункта 3.2](#Par96) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением № 4](#Par627) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом «г» пункта 3.4](#Par115) настоящего Договора, или использование лесных участков без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом «у» пункта 3.4](#Par145) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесных участков исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [<1>](#Par347).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5](#Par180), [5.6](#Par183) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесных участков и составляет 10 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми614000, г. Пермь, ул. Советская, 22,тел/факс 212-55-49;ИНН 5904082510,КПП 590201001, ОГРН 1025900514661,ОКТМО 57701000БИК 015773997, КБК 91511204042040000120Банковские реквизитыУФК по Пермскому краю (Управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми);р/с 03231643577010005600;БИК 015773997л/с 04563000410, в Отделение Пермь г. Пермь**Начальник управления по экологии и природопользованию администрации города Перми**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Д.Н. Андреев**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_год(число) (месяц) (год) | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_год(число) (месяц) (год) |

--------------------------------

<1> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

<2> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение № 1

к договору аренды лесных участков

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СХЕМА

расположения и границы лесных участков

Субъект Российской Федерации: Пермский край, г. Пермь;

Лесничество: Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество квартал 18 часть выдела 39, квартал 25 части выделов 1, 27, 28, 30;

Масштаб: согласно материалам лесоустройства

Кадастровый номер участков и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: -

Кадастровый номер: 59:01:0000000:760; 59:01:1817232:2.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре - нет

Площадь: 0, 8962 га



 Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее (фамилия, имя, отчество (последнее

 при наличии), подпись, печать) при наличии), подпись, печать

 (последнее при наличии)

Приложение № 2

к договору аренды лесных участков

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесных участков

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(на день заключения договора)

1. Распределение земель

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе |
| лесные земли | нелесные земли |
| занятые лесными насажде­ниями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насажде­ниями | итого | дороги | про­секи | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,8962 | 0,4667 | - | - | - | 0,4667 | - | - | - | 0,4295 | 0,4295 |

2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ² | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |
| Молод­няки | средне­возрастные | Приспе­вающие | спелые и перес­тойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Нижне-Курьинское | 18 | ч. 39 | 10Е+Б | 0,0019/0 | - | - | - | 0,0019/0 |
| 25 | ч. 1 | 5Е4Б1ОС | 0,1505/45 | - | - | - | 0,1505/45 |
| ч.27 | 7Б3Е | 0,3143/69 | - | - | - | 0,3143/69 |
| ч. 28 | прочие земли | 0,2431/0 | - | - | - | - |
| ч. 30 | прочие земли  | 0,1864/0 | - | - | - | - |
| Всего |  |  |  | 0,8962/114 | - | - | - | 0,4667/114 |

3. Средние таксационные показатели насаждений

лесных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преоб­ладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |
| средневоз­растные | приспева­ющие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| защитные | Б | 6Б4Е+ОС | 93 | 2 | 0,6 | - | - | 244 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Пермское городское | Нижне-Курьинское | 18 | 39 | - | - | - |
| 25 | 1, 27, 28, 30 |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь(га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Пермское городское | Нижне-Курьинское | 18 | 39 | - | 0,8962 |
| 25 | 1, 27, 28, 30 |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Пермское городское | Нижне-Курьинское | 18 | 39 | - | - | - |
| 25 | 1, 27, 28, 30 |

 7. Права третьих лиц отсутствуют.

 Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее (фамилия, имя, отчество (последнее

 при наличии), подпись, печать) при наличии), подпись, печать

 (последнее при наличии)

Приложение № 3

к договору аренды лесных участков

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков,

заключенных в целях использования лесов
осуществления рекреационной деятельности

(указать вид использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Расчет размера годовой арендной платы за предоставляемые лесные участки определен на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01.04.2014 № 213 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготовляемой на землях, находящихся в собственности города Перми, ставок платы за единицу площади лесных участков, находящихся в собственности города Перми», решением Пермской городской Думы от 25.02.2014 № 33 «О ставках платы за единицу объема древесины, заготовляемой на землях, находящихся в собственности города Перми, ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в собственности города Перми».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | Ежегодный размер, рублей | Ежемесячный размер, рублей | Коэффициент инфляции на 2021 год, 104,4 % |
| 1 | 3 | 4 | 5 |
| 0,8962 |  |  | - |
| ИТОГО |  |  | - |

 Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее (фамилия, имя, отчество (последнее

 при наличии), подпись, печать) при наличии), подпись, печать

 (последнее при наличии)

Приложение № 4

к договору аренды лесных участков

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СРОКИ

внесения арендной платы за 2021 год

 (рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год) | Арендная плата, установленная по договору аренды лесных участков, всего | В том числе |
| в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| П | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15.01 | - | - | - | - |
| 2 | 15.02 |  |  | - | - |
| 3 | 15.03 |  |  | - | - |
| 4 | 15.04 |  |  | - | - |
| 5 | 15.05 |  |  | - | - |
| 6 | 15.06 |  |  | - | - |
| 7 | 15.07 |  |  | - | - |
| 8 | 15.08 |  |  | - | - |
| 9 | 15.09 |  |  | - | - |
| 10 | 15.10 |  |  | - | - |
| 11 | 15.11 |  |  | - | - |
| 12 | 15.12 |  |  | - | - |
| 13 | Итого (за год) |  |  | - | - |

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее (фамилия, имя, отчество (последнее

 при наличии), подпись, печать) при наличии), подпись, печать

 (последнее при наличии)

--------------------------------

<5> Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца. Количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год.

Приложение № 5

к договору аренды лесных участков

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема-передачи лесных участков, переданных в аренду

 в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Арендодатель в лице Андреева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об управлении по экологии и природопользованию, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. №218 и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесные участки для осуществления рекреационной деятельности. Лесные участки имеют местоположение: г. Пермь, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, квартал 18 часть выдела 39, квартал 25 части выделов 1, 27, 28, 30; кадастровый номер: 59:01:0000000:760; 59:01:1817232:2.

Характеристики лесных участков

1. Распределение земель

(га)

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе |
| лесные земли | нелесные земли |
| занятые лесными насажде­ниями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насажде­ниями | итого | дороги | про­секи | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,8962 | 0,4667 | - | - | - | 0,4667 | - | - | - | 0,4295 | 0,4295 |

2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ² | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |
| Молод­няки | средне­возрастные | Приспе­вающие | спелые и перес­тойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Нижне-Курьинское | 18 | ч. 39 | 10Е+Б | 0,0019/0 | - | - | - | 0,0019/0 |
| 25 | ч. 1 | 5Е4Б1ОС | 0,1505/45 | - | - | - | 0,1505/45 |
| ч.27 | 7Б3Е | 0,3143/69 | - | - | - | 0,3143/69 |
| ч. 28 | прочие земли | 0,2431/0 | - | - | - | - |
| ч. 30 | прочие земли  | 0,1864/0 | - | - | - | - |
| Всего |  |  |  | 0,8962/114 | - | - | - | 0,4667/114 |

3. Средние таксационные показатели насаждений

лесных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |
| средневоз­растные | приспева­ющие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| защитные | Б | 6Б4Е+ОС | 93 | 2 | 0,6 | - | - | 244 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь(га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Пермское городское | Нижне-Курьинское | 18 | 39 | - | 0,8962 |
| 25 | 1, 27, 28, 30 |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь(га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Пермское городское | Нижне-Курьинское | 18 | 39 | - | 0,8962 |
| 25 | 1, 27, 28, 30 |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Пермское городское | Нижне-Курьинское | 18 | 39 | - | - | - |
| 25 | 1, 27, 28, 30 |

 7. Права третьих лиц отсутствуют.

 Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее (фамилия, имя, отчество (последнее

 при наличии), подпись, печать) при наличии), подпись, печать

 (последнее при наличии)

Приложение № 6

к договору аренды лесных участков

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Объемы и сроки

исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности

на арендуемых лесных участках

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах |
| Защитные леса, городские леса | Оповещение о лесном пожаре МЧС России по Пермскому краю по тел. 101; МКУ «Пермское городское лесничество» по тел.:(342) 212-94-28 | - | - | Период действия договора |
| Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах в виде аншлага | - | - | Период действия договора |
| Размещение пункта сосредоточения противопожарного инвентаря | - | - | Период действия договора |
| Очистка территории переданного в аренду лесного участка от захламления и загрязнения отходами производства и потребления | - | - | Период действия договора |
| Иные нормы, предусмотренные действующим законодательством в области охраны лесов от пожаров | - | - | Период действия договора |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах |
| Защитные леса, городские леса | Надзор за появлением вредителей и болезней леса; профилактические биотехнические мероприятия: охрана муравейников, изготовление и содержание гнездовий; очистка территории переданного в аренду лесного участка от захламления и загрязнения отходами производства и потребления; пропаганда лесозащиты. | - | - | Период действия договора |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемых участках в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

 Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее (фамилия, имя, отчество (последнее

 при наличии), подпись, печать) при наличии), подпись, печать

 (последнее при наличии)