



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2020

№ 21-01-03-1582

**О проведении аукциона  
на право заключения  
договора аренды земельного  
участка в Кировском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:89625 площадью 4310 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 3 (далее – земельный участок), с целью строительство магазина.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – магазины, для иных видов жилой застройки.


2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89625.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
КОПИЯ ВЕРНА

Л.Г. Ведерникова

02 НОЯ 2020

  
(И.И. ПАНФИЛОВА)  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2021, поступившего на рассмотрение 13.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53384999			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:89625		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, з/у 3		
Площадь:	4310 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	14302217.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	27323, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 2020-06-17		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55384999			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89625			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. ", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55384999			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89625			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Пермский г.о. г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			

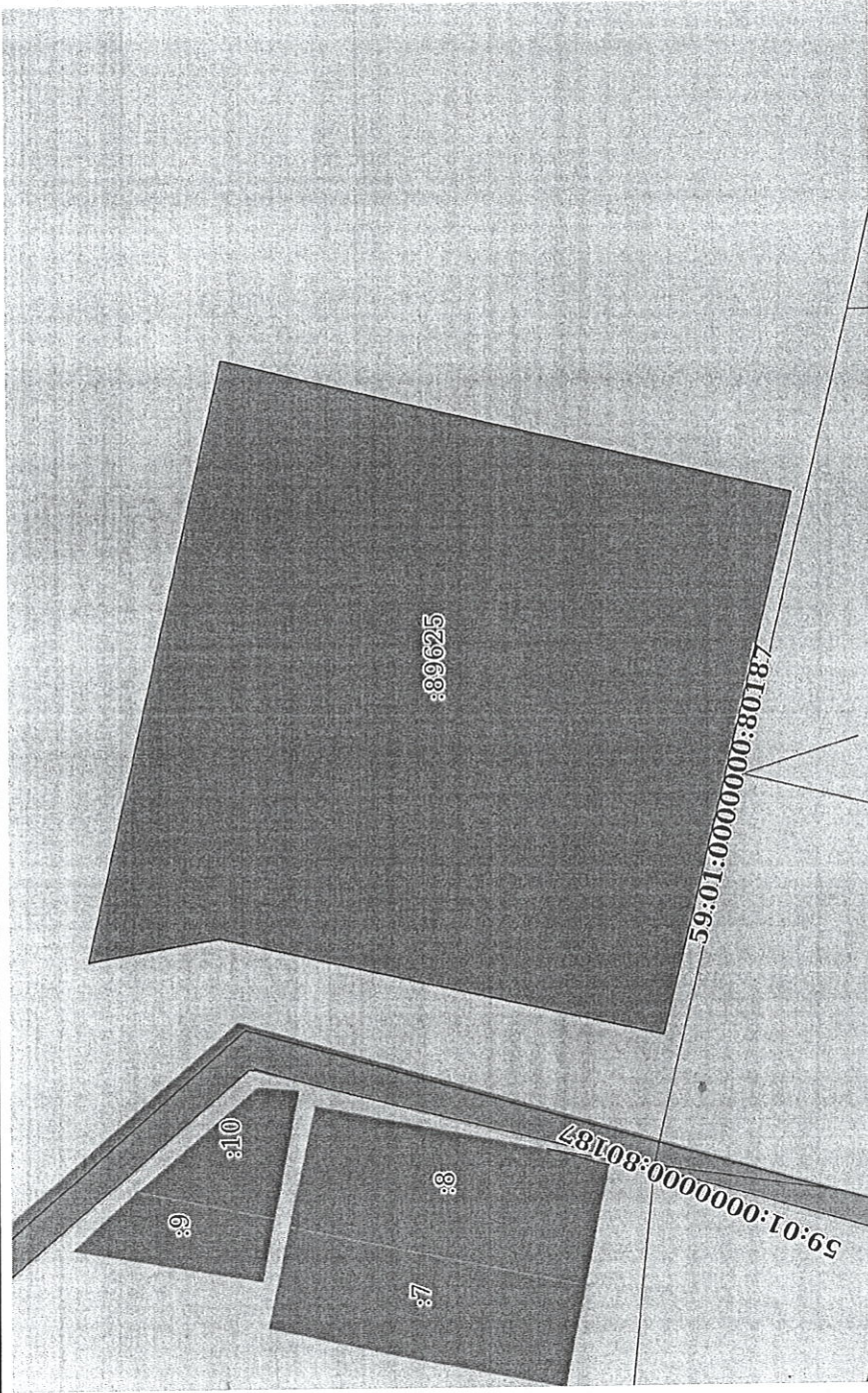
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
13 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55384999	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89625	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55384999			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89625			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°42.7'	70.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°32.0'	67.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°32.6'	63.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	12°44.0'	52.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	350°15.1'	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55384999			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89625			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520055.84	2207594.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	520040.34	2207663.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	519975.2	2207647.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	519990.12	2207585.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	520040.88	2207597.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	520055.84	2207594.55	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2020

059-22-01-03/2-843

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211151:81 площадью 784 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Костаревская, з/у 24;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211135:37 площадью 1515,72 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 95;

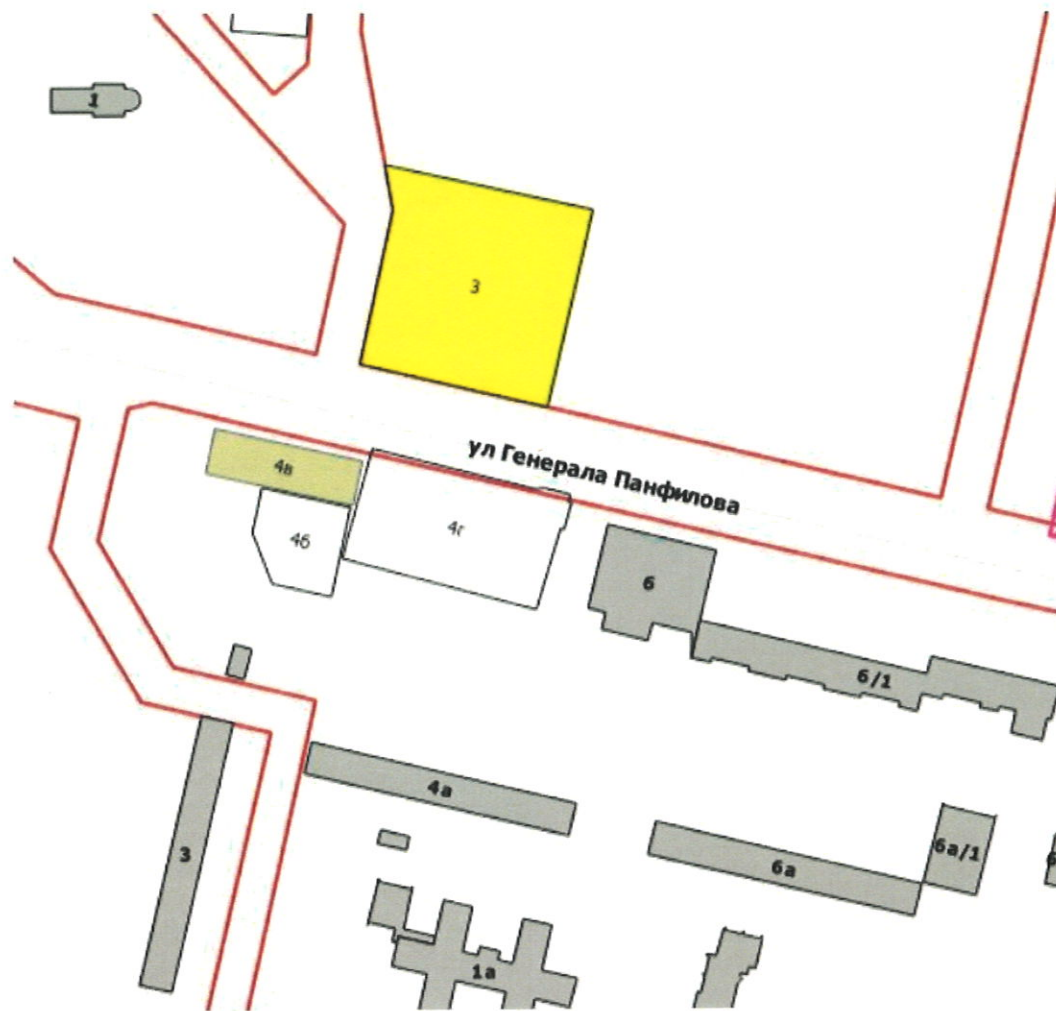
1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:89625 площадью 4310 кв. м, расположенному в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, з/у 3.

2. Местоположение объектов адресации указано приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:2500

24.09.2020 г. № 110-16288

на № 110-18496 от 16.09.2020 г.

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15

*О выдаче технических условий  
на конкурсную площадку*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-1000 от 16.09.2020 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под строительство магазина на земельном участке площадью 4310 кв.м. с кадастровым номером 59:01:0000000:89625, расположенным по ул. **Генерала Панфилова** в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с предполагаемой нагрузкой по водопотреблению – 45,58 м<sup>3</sup>/сут и нагрузкой на нужды наружного пожаротушения – 10 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ввиду отсутствия мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Для создания технической возможности подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, необходимо:

✓ Запроектировать и выполнить строительство дублирующей нитки водопровода Д-300 мм по ул. Ласьвинская/Генерала Панфилова (от перекрестка ул. Ласьвинская/Генерала Панфилова до ул. Воронежская). Ориентировочной протяженностью – 1300 м, ориентировочной стоимостью – не менее 81,116 млн. руб.;

✓ Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС-2 «Крым» с учетом увеличения мощности. Ориентировочной стоимостью – не менее 50,0 млн. руб.

Вышеуказанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края

от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2019 г. № СЭД-46-05-05-18, не предусмотрены.

Подключение Объекта к централизованной системе водоотведения возможно после реализации мероприятий по реконструкции самотечных и напорных коллекторов КНС-1 и КНС-2 "Крым", сроком реализации – не ранее 2025 г., в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г.».

Кроме того, для подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия по ликвидации технологических разрывов, а именно по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точки подключения Объекта:

✓ Запроектировать и построить сеть водопровода от границ земельного участка Объекта до сети водопровода d-300 мм по ул. Генерала Панфилова. Ориентировочная протяженность – 15 м, ориентировочная стоимость – не менее 2,415 млн. руб.;

✓ Запроектировать и построить сеть канализации от границ земельного участка Объекта до сети канализации d-200 мм по ул. Генерала Панфилова. Ориентировочная протяженность – 20 м, ориентировочная стоимость – не менее 1,53 млн. руб.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого Объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого Объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения Объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:89625 по ул. **Генерала Панфилова** в Кировском районе г. Перми не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

23.10.2020

№ 177/22/963

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику УТПиМР  
Департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
И.Ю. Дылдину

Сибирская ул., 15  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 16.09.2020 № 059-22-01-20/2-1002 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Кировский р-н, ул. Генерала Панфилова (ЗУ кад. № 59:01:0000000:89625) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1163,7 кВт;
- г. Пермь, Кировский р-н, ул. Калинина, 121 (ЗУ кад. № 59:01:1717205:9) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 534,6 кВт;

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и

юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

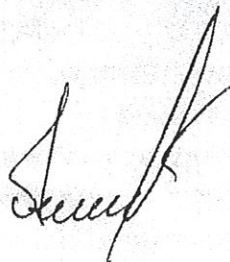
Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

07.10.2020 № ПФ-6773  
на № ПФ-9428 от 16.09.2020

О технической возможности  
подключения

### Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1001 от 16.09.2020 (вх. № ПФ-9428 от 16.09.2020г.) сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:2310086:181 (г. Пермь, ул. Нижнемостовая, 55г) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час., на земельном участке с кад. № 59:01:3812846:598 (г. Пермь, ул. Профсоюзная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89841(г. Пермь, ул. Токарная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3812844:142 (г. Пермь, ул. Токарная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3510047:139 (г. Пермь, ул. Пришвина) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89845 (г. Пермь, ул. Федотова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010051:158 (г. Пермь, ул. Летняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010030:179 (г. Пермь, ул. Бродовское кольцо) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89835 (г. Пермь, ул. 1-я Мало-Субботинская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4413942:217 (г. Пермь, ул. 1-я Гириная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4713876:175 (г. Пермь, ул. Пойменная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел.: 262-79-21

Департамент  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
Начальнику  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
И.Ю. Дылдину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15  
тел. 8(342)212-72-57

земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89834 (г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 683,79 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89625 (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 84,43 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4413834:110 (г. Пермь, ул. Нефтяников, 197а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 10,71 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

30.09.2020 № 51000-04-02191

на № 51000-13-16819 от 16.09.2020

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс:  
(342)212-72-57 / (342) 212-68-28

### Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89625, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, под строительство магазина.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: тепловой ввод на ЦТП-28 М4-02 (разв) 2Ду150
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Общ. = 1,58 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



С. В. Гужев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 226 от 01.10.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство магазина по ул.Генерала Пафилова (кад.н. 59:01:0000000:89625) в Кировском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Коротковой С.В.

21.10.2020 № 059-24-01-37/3-73

059-22-01-20/3-3564 23.09.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89834, расположенного по ул. Ново-Гайвинская в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 34905 кв. м. под объекты торговли;

- с кадастровым номером 59:01:2310086:181, расположенного по ул. Нижнемостовая, 55г в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1506 кв. м.;

- с кадастровым номером 59:01:3812846:598, расположенного по ул. Профсоюзная, 18 в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1143 кв. м.;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, расположенного по ул. Токарная, 9б в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1074 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:3812844:142, расположенного по ул. Токарная, 21а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1127 кв. м.  
;

- с кадастровым номером 59:01:3510047:139, расположенного по ул. Пришвина, 11а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1788 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89845, расположенного по ул. Федотова, 61а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 453 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:5010051:158, расположенного по ул. Летняя, 24б в Свердловском районе города Перми, площадью 1431 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:5010030:179, расположенного по ул. Бродовское кольцо (уч. 118) в Свердловском районе города Перми, площадью 1010 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89835, расположенного по ул. 1-я Мало-Субботинская в Индустриальном районе города Перми, площадью 841 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:4413942:217, расположенного по ул. 1-я Гириная в Индустриальном районе города Перми, площадью 606 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:471ё3876:175, расположенного по ул. Пойменная в Индустриальном районе города Перми, площадью 865 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:4211151:81, расположенного по ул. Костаревская, 24а в Мотовилихинском района города Перми, площадью 784 кв. м.;

- с кадастровым номером 59:01:4211135:37, расположенного по ул. Лифанова, 95 в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 1515 кв. м.

с целью индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровым номером 59:01:4311005:2, расположенного по ул. Макаренко, 29б в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 6388 кв. м. под заправку транспортных средств;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89625, расположенного по ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми, площадью 4310 кв. м. под магазины;

- с кадастровым номером 59:01:4413834:110, расположенного по ул. Нефтяников, 197а в Индустриальном районе города Перми, площадью 1169 кв.м. под объекты общественного питания, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах  
Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53

отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.09.2020 № Исх55-01-17.2-380

059-22-01-20/2-1020 18.09.2020  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Пермь

Начальнику управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Дылдину И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4311005:2, расположенного по ул. Макаренко, 29б в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 6388 кв. м. под заправку транспортных средств;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89625, расположенного по ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми, площадью 4310 кв. м. под магазины;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89834, расположенного по ул. Ново-Гайвинская в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 34905 кв. м. под объекты торговли;
- с кадастровым номером 59:01:4413834:110, расположенного по ул. Нефтяников, 197а в Индустриальном районе города Перми, площадью 1169 кв.м. под объекты общественного питания;
- с кадастровым номером 59:01:2310086:181, расположенного по ул. Нижнемостовая, 55г в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1506 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:3812846:598, расположенного по ул. Профсоюзная, 18 в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1143 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, расположенного по ул. Токарная, 9б в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1074 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:3812844:142, расположенного по ул. Токарная, 21а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1127 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:3510047:139, расположенного по ул. Пришвина, 11а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1788 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89845, расположенного по ул. Федотова, 61а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 453 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:5010051:158, расположенного по ул. Летняя, 24б в Свердловском районе города Перми, площадью 1431 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:5010030:179, расположенного по ул. Бродовское кольцо (уч. 118) в Свердловском районе города Перми, площадью 1010 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89835, расположенного по ул. 1-я Мало-Субботинская в Индустриальном районе города Перми, площадью 841 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:4413942:217, расположенного по ул. 1-я Гиринская в Индустриальном районе города Перми, площадью 606 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:471ё3876:175, расположенного по ул. Пойменная в Индустриальном районе города Перми, площадью 865 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:4211151:81, расположенного по ул. Костаревская, 24а в Мотовилихинском района города Перми, площадью 784 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:4211135:37, расположенного по ул. Лифанова, 95 в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 1515 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
e-mail: ngu@ugps.perm.ru

И.о. начальника  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

С.В. Коротковой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

02.11.2020 № ИВ-168-1442  
На № 059-22-01-20/2-1059 от 23.09.2020

Главным управлением рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, кад. № 59:01:0000000:89625, площадью 4310 кв.м. под магазины.

Земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, кад. № 59:01:0000000:89625 попадает в зону катастрофического затопления согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Сообщаем, что в соответствии с приказом МЧС России от 27.03.2020 г. № 217 «Об утверждении положения о территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» выдача заключений о возможности размещения объектов на земельных участках г. Перми в функции Главного управления не входит.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антикризисному управлению)  
полковник

Д.Н. Говоров



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 052421290C004596EA11D0AB843F015F  
Владелец: Говоров Денис Николаевич  
Действителен с 11.06.2020 по 11.09.2021

Л.Г. Маслеева  
8 (342)258-40-01 доб.517

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1117

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 213 от 18.09.2020  
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Генерала Панфилова, 3  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520055,84	2207594,55
2	520040,34	2207663,27
3	519975,2	2207647,59
4	519990,12	2207585,65
5	520040,88	2207597,12
1	520055,84	2207594,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
59:01:0000000:89625

Площадь земельного участка

4310 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №986 от 17.12.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

28.09.2020

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.09.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-2, подзоне Ц-2 (В 6 эт); подзоне Ц-2(П 0,3). Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- деловое управление (4.1)
- государственное управление (3.8.1)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- спорт (5.1)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

#### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- религиозное использование (3.7)
- проведение азартных игр (4.8.2)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- благоустройство территории (12.0.2)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, застроенная, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м;</p>	<p>Предельная высота зданий, строений не более 6 этажей ;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.); Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.); Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной жилой застройки (СТН-Г), функциональной зоны жилой застройки (СТН-Д), функциональной зоны средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж), установленных Генеральным планом города Перми, – 0,3; Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны П-2, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
			4	5	6	7
						8

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл/лет)					Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления - Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»; проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кировский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

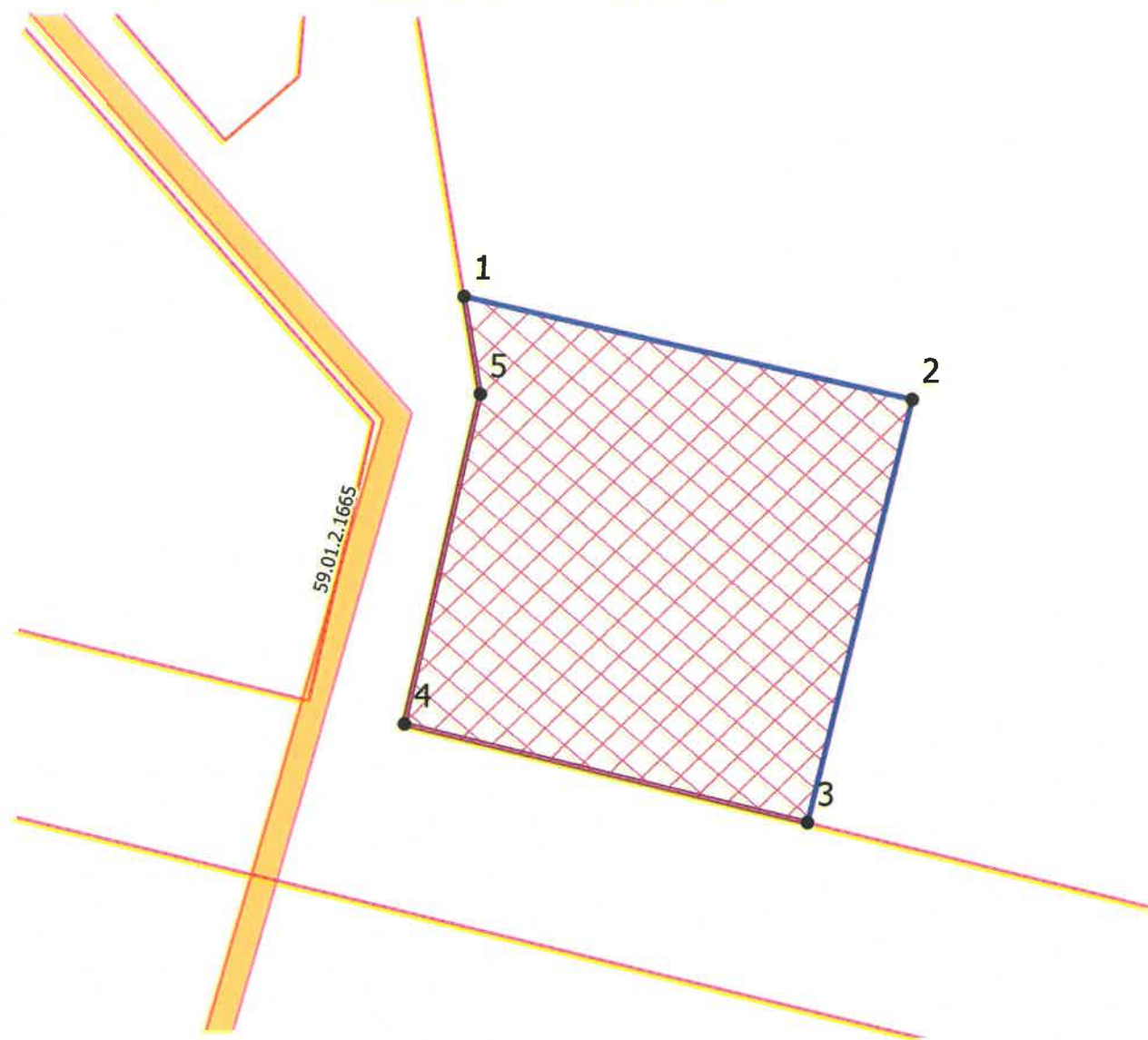
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

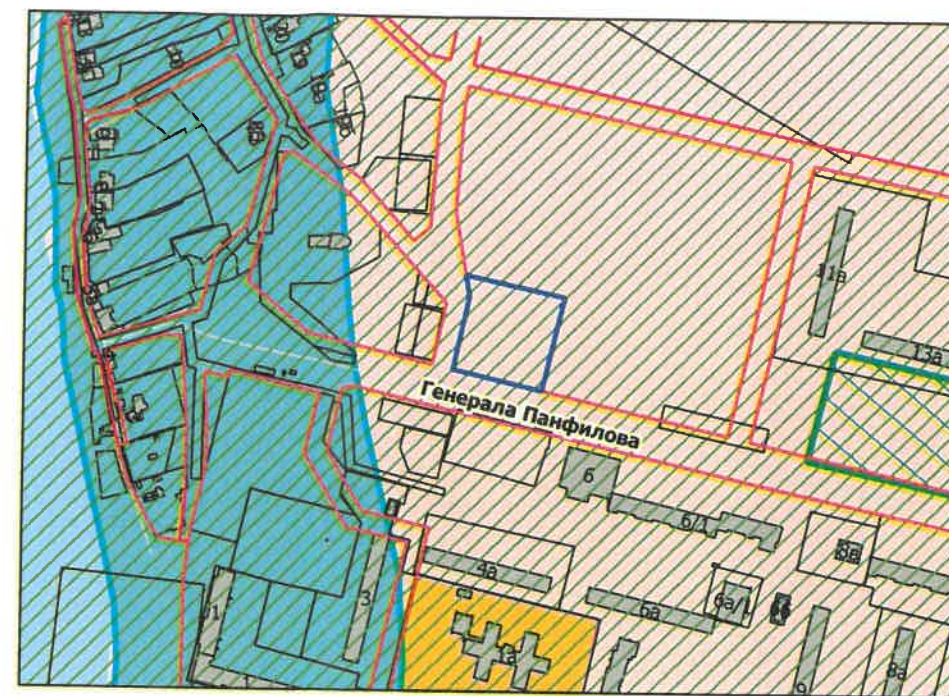
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520060,74	2207593,61
2	520040,85	2207597,03
3	519990,1	2207585,56
4	519974,01	2207652,36

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

### Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

### Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

В.Г. Сюткин 28.09.2020					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Кировский р-н, ул. Генерала Панфилова, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД	Булатов Ю.В.				09.20
Исполнитель	Терновская Н.Н.				09.20
Градостроительный план земельного участка 59:01:0000000:89625 площадью 4310 кв. м.					
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					