



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2021

№ 21-01-03-436

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4413942:216 площадью 765 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная, з/у 496 (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413942:216.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2021, поступившего на рассмотрение 13.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 12
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454	
Кадастровый номер:	59:01:4413942:216
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413942
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул 1-я Гиринская, з/у 496
Площадь:	765 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	843710.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гиринская, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 12	
Всего разделов: 7	
59:01:4413942:216	
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454	
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. ", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино, тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216	
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	
Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

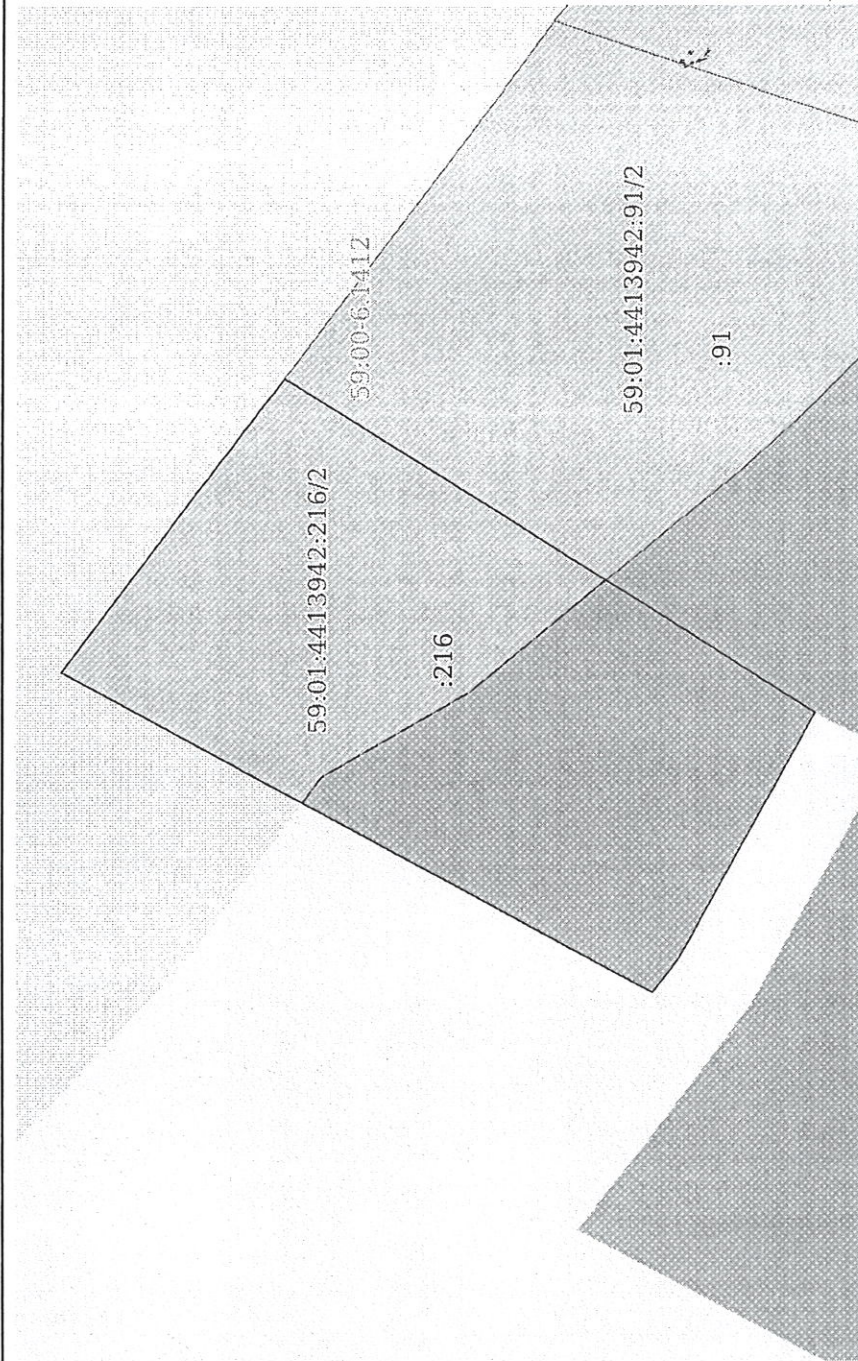
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
13 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-37744454		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12	
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454	
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	127°8.8'	21.48	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°17.1'	36.66	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°14.1'	16.32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°51.3'	2.56	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	28°32.4'	39.18	данные отсутствуют
					7
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454			
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	511854.14	2227883.84	0.1
2	511841.17	2227900.96	0.1
3	511810.18	2227881.38	0.1
4	511818.15	2227867.14	0.1
5	511819.72	2227865.12	0.1
1	511854.14	2227883.84	0.1

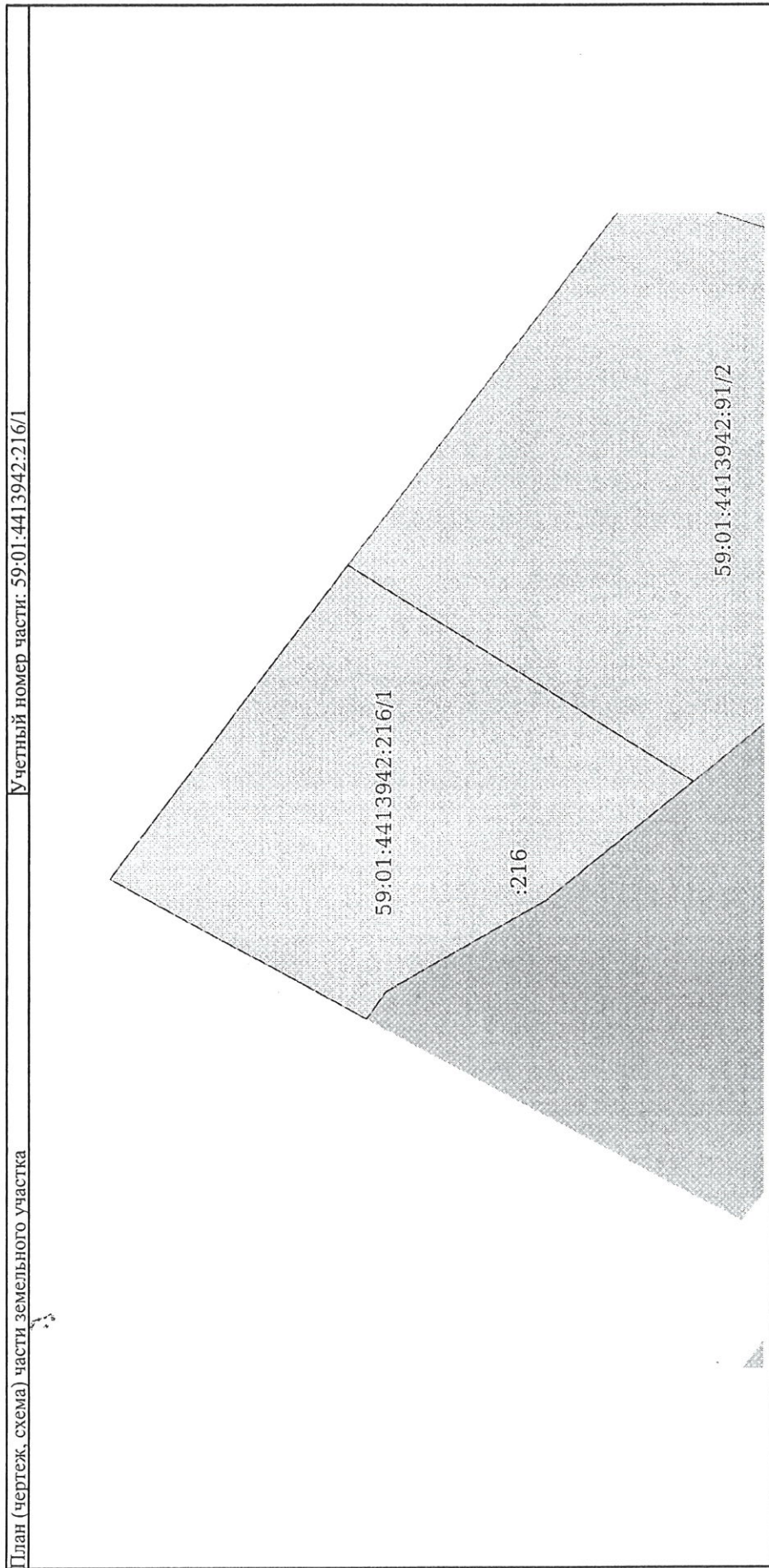
8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454			
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216			



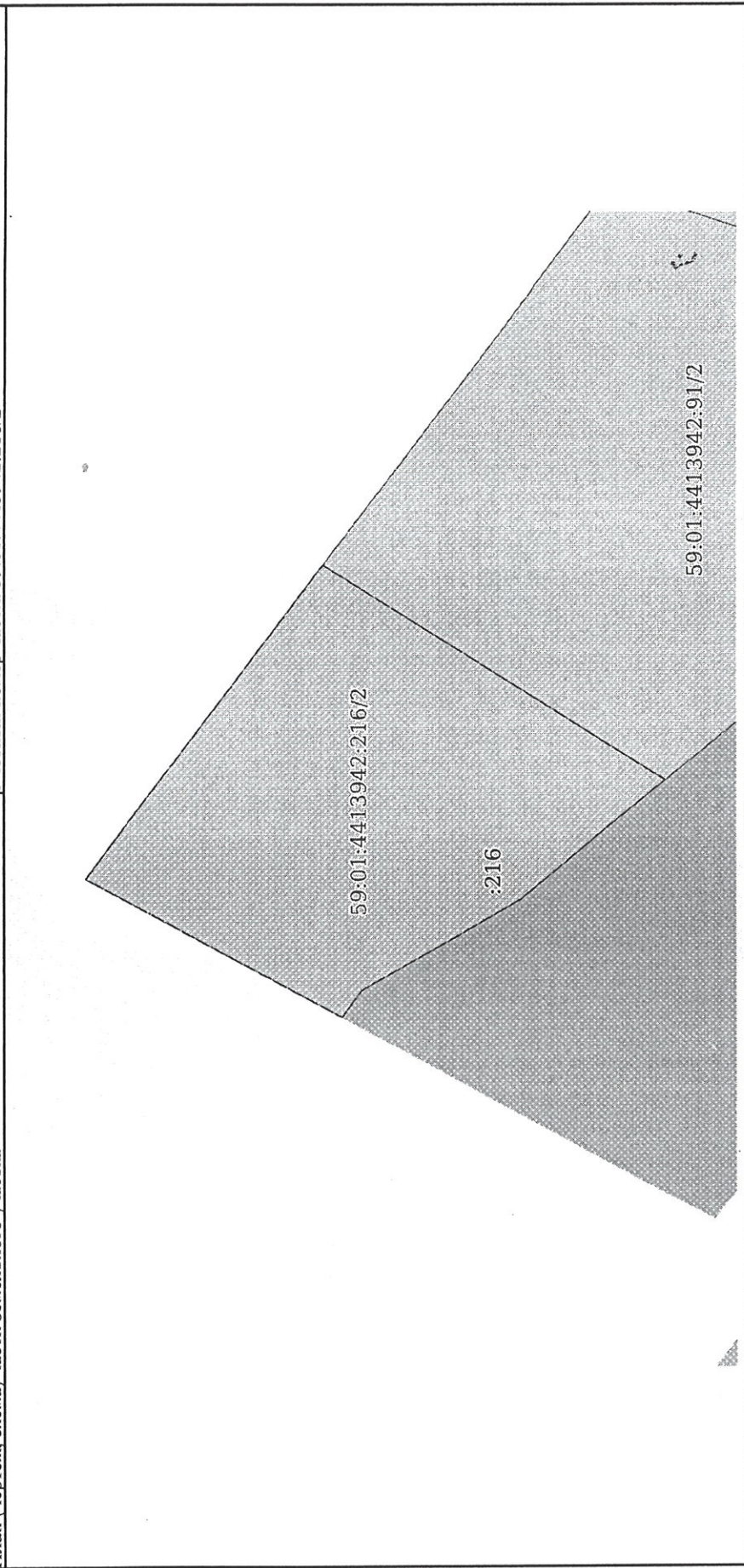
Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-3774454		
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216		
Учетный номер части: 59:01:4413942:216/2		



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216		
59:01:4413942:216/2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 59:00-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:4413942:216/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511854.14	2227883.84	-	-
2	511841.17	2227900.96	-	-
3	511822.42	2227889.11	-	-
4	511830.38	2227882.65	-	-
5	511839.06	2227877.69	-	-
6	511840.12	2227876.22	-	-
1	511854.14	2227883.84	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37744454			
Кадастровый номер: 59:01:4413942:216			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:4413942:216/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511854.14	2227883.84	-	-
2	511841.17	2227900.96	-	-
3	511822.42	2227889.11	-	-
4	511830.38	2227882.65	-	-
5	511839.06	2227877.69	-	-
6	511840.12	2227876.22	-	-
1	511854.14	2227883.84	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

17 февраля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-13539812

На основании запроса от 16.02.2021,
поступившего на рассмотрение 16.02.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная, 49б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

18 февраля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-13540001

На основании запроса от 16.02.2021,
поступившего на рассмотрение 16.02.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная, 49б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

17 февраля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-13540217

На основании запроса от 16.02.2021,
поступившего на рассмотрение 16.02.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная, 49б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2020

059-22-01-03/2-921

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 28.10.2019
№ 059-22-01-03-1794
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 28 октября 2019 г. № 059-22-01-03-1794 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413942:216 площадью 765 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Гириная, з/у 49б;».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

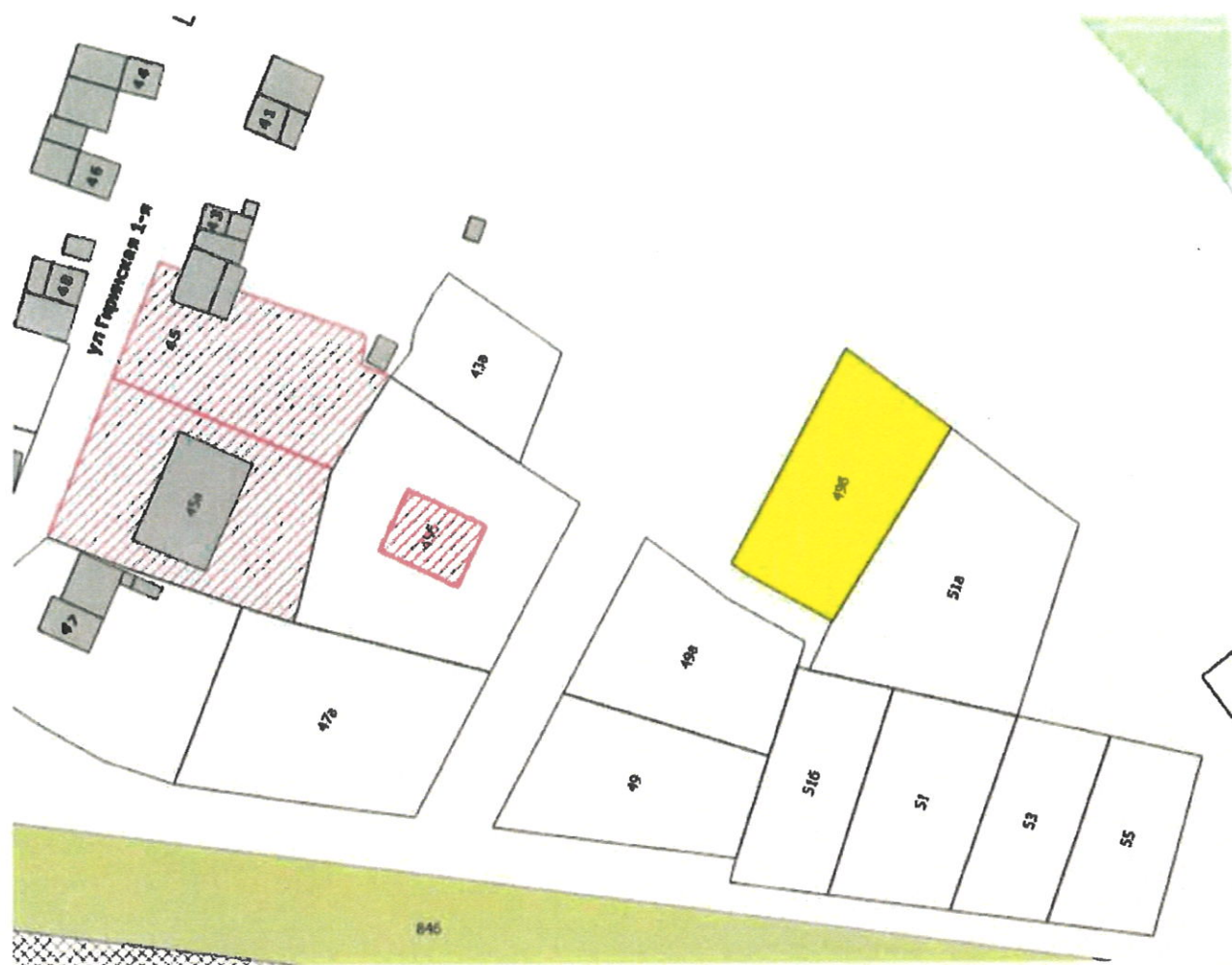


В.Г. Сюткин

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
28.10.2019

059-22-01-03-1794

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

19.10.2020 № 110-17828

на № 110-20962 от 14.10.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1135 от 05.10.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул. 1-я Гиринская, с кадастровым номером: 59:01:4413942:216, в Индустриальном районе г. Перми, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка ул. 1-я Гиринская, с кадастровым номером 59:01:4413942:216 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшая сеть водоснабжения, эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье», d-300 мм располагается по ул. Архитектора Связева, ориентировочно на расстоянии – 700 м от вышеуказанного земельного участка.

Ближайшая сеть водоотведения, эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье», d-150 мм располагается в районе жилого дома по ул. Архитектора Связева, 38, ориентировочно на расстоянии – 750 м от вышеуказанного земельного участка. Исходя из особенностей рельефа, а также протяженности трассы, канализование объекта будет возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов



29.10.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/7881

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.10.2020 №№ 059-22-01-20/2-1137 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением 15 кВт:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер	Схема
Мотовилихинский р-н, ул. Грибоедова	59:01:4219020:139	ТП-2017
Свердловский р-н, ул. 4-ой Липогорской	59:01:4411005:151	ТП-6352
Свердловский р-н, ул. 1-ой Гириной	59:01:4413942:216	ТП-7495
Свердловский р-н, ул. 1-ой Юннатской	59:01:4413863:166	ТП-7013

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому

присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через портал ПАО Россети (<https://светлаястрана.рф>), либо направить заявку почтовым отправлением.

Зам. директора по технологическому
присоединению



П. А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
15.10.2020 № *119-6992*
на № ПФ-10611 от 13.10.2020

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры

Администрации города Перми
И.о. начальника
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1138 от 05.10.2020 (вх. № ПФ-10611 от 13.10.2020г.) сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:4219020:139 (г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4411005:151 (г. Пермь, Свердловский район, ул. 4-я Липогорская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4413942:216 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гириная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4413863:166 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Юннатская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0911481:111 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,1 м³/час имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

№1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

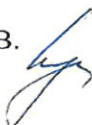
Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 246 от 05.10.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.1-ой Гириной (кад.н. 59:01:4413942:216) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

21.10.2020 № 059-24-01-36/3-2269

059-22-01-20/3-3700 01.10.2020

На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- 59:01:4413942:216, расположенного по ул.1-ой Гиринской в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

- 59:01:4411005:151, расположенного по ул.4-ой Липогорской в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

- 59:01:4219020:139, расположенного по ул.Грибоедова в Мотовилихинском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

- 59:01:4413863:166, расположенного по ул.1-ой Юннатской в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

- 59:01:0911481:111, расположенного по ул.Бригадирской в Свердловском районе города Перми, под объекты коммунального обслуживания, при следующих условиях.

Сухарева Анастасия Юрьевна
2101253

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.10.2020 № Исх55-01-17.2-430

059-22-01-20/2-1126 01.10.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Дылдину И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

– 59:01:4413942:216, расположенного по ул. 1-ой Гиринской в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:4411005:151, расположенного по ул. 4-ой Липогорской в Свердловском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:4219020:139, расположенного по ул. Грибоедова в Мотовилихинском районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:4413863:166, расположенного по ул. 1-ой Юннатской в Индустриальном районе города Перми, для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:0911481:111, расположенного по ул. Бригадирской в Свердловском районе города Перми, под объекты коммунального обслуживания (3.1),

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

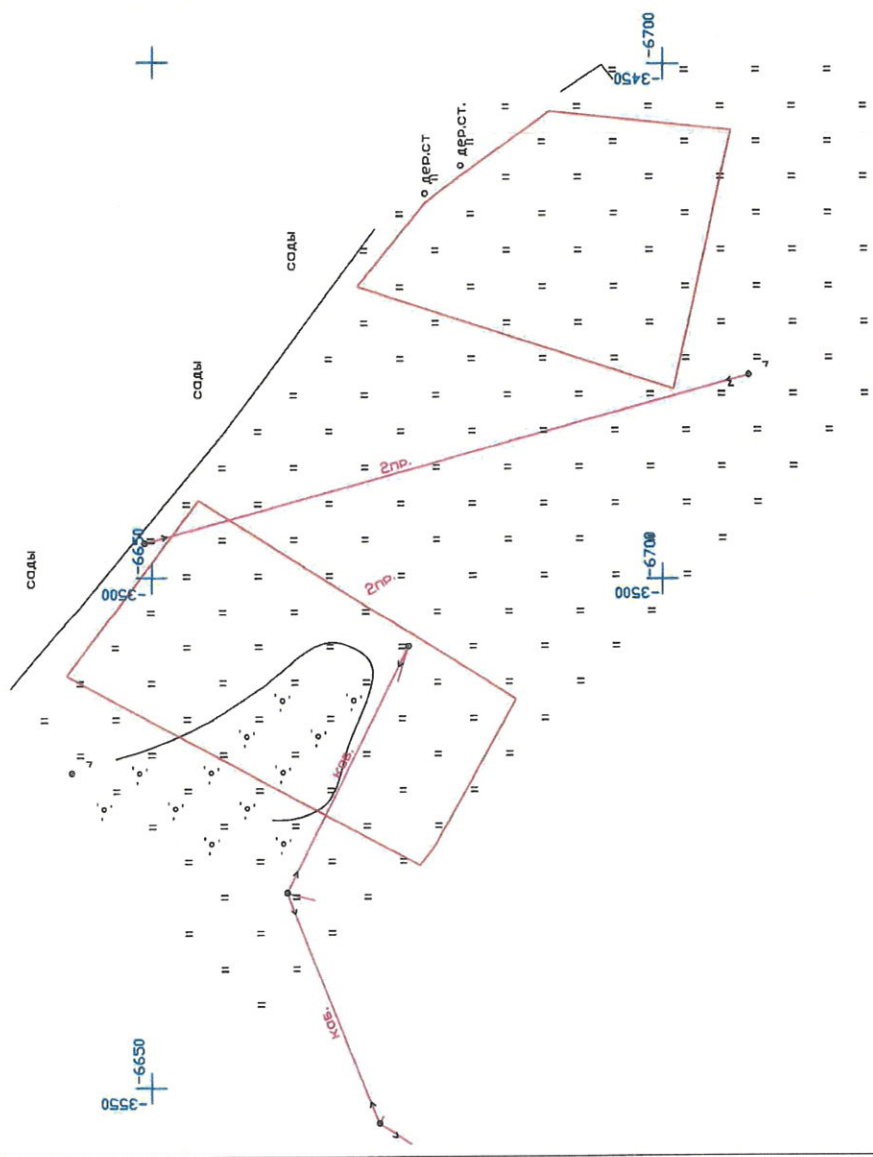
Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



суб. земли по ПЗЗ Кат

Фирма: ОАО «ИРСУ» Уфа, «Пермьлес»
 Производственные структуры Пермский государственный университет
 Служба кадастрово-земельных работ
 ул. Министрская, 26. Дом 6/4/1/5
 Тополиева уточнена в соответствии с предоставленными документами
 Тополиева не дает право на производство земляных работ

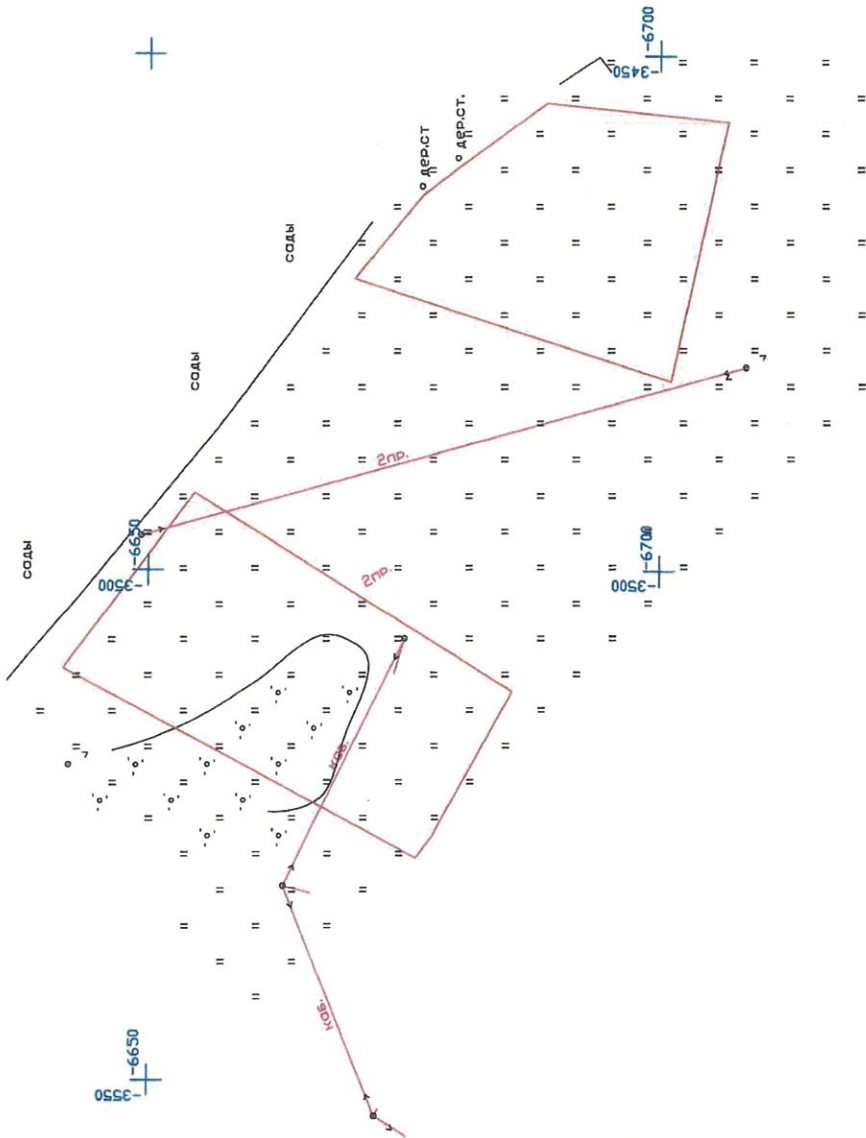
Срок согласования 1 год
 Рег. № 1406 от 07.07.2010
 Инженер *Будимов И.С.*

Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

Имя	Колл.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гиринская			
						студия		Лист	Листов
						Геодезическая съемка для некапитального		1	1
Директор	Евдокимова Е.С.				07.20	ИКСУ			
Геодезист	Костюкова Р.В.				07.20	ИКСУ			
						ПЛАН М 1:500			
						Институт территориального планирования			



И.И. «Ростелеком»
 Многофункциональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО мом. 88
 № 8663 от 10.07.2020
 Выдана представителю ЦЭТТ Пермь до начала работ
 по телефону Самель Иван Сергеевич ул. Подлесная, д. 45



Условные обозначения

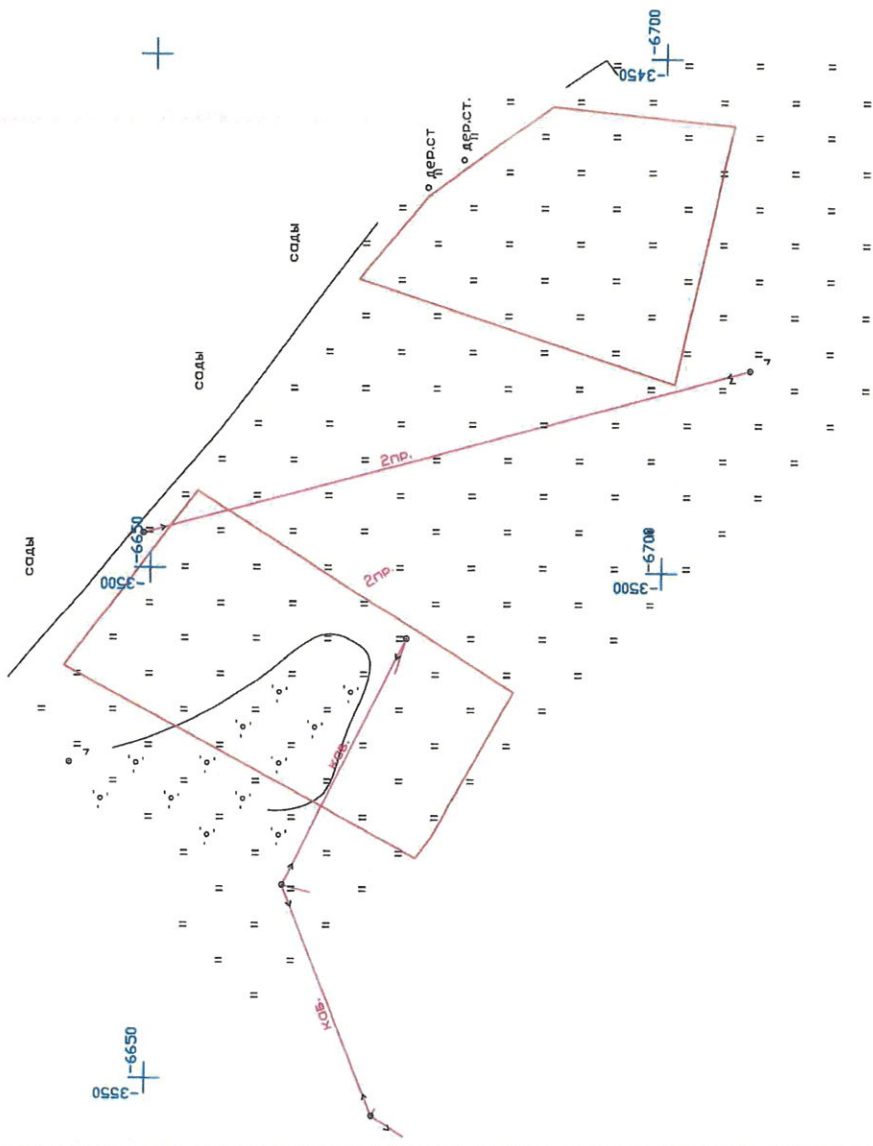
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Имя	Колл.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодзвездная съемка земельных участков по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гиринская					
Геодзвездная съемка для извещения					
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				1	1
				ЖУ	
				07.20	
				07.20	
				ПЛАН М 1:500	
				"Институт территориального планирования"	



Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 № 606 от 14.05.2010 г.
 Подпись: Тул. Бузыкина Е.В.
 Место: ООО "СК" МФ.



Условные обозначения

— граница земельного участка

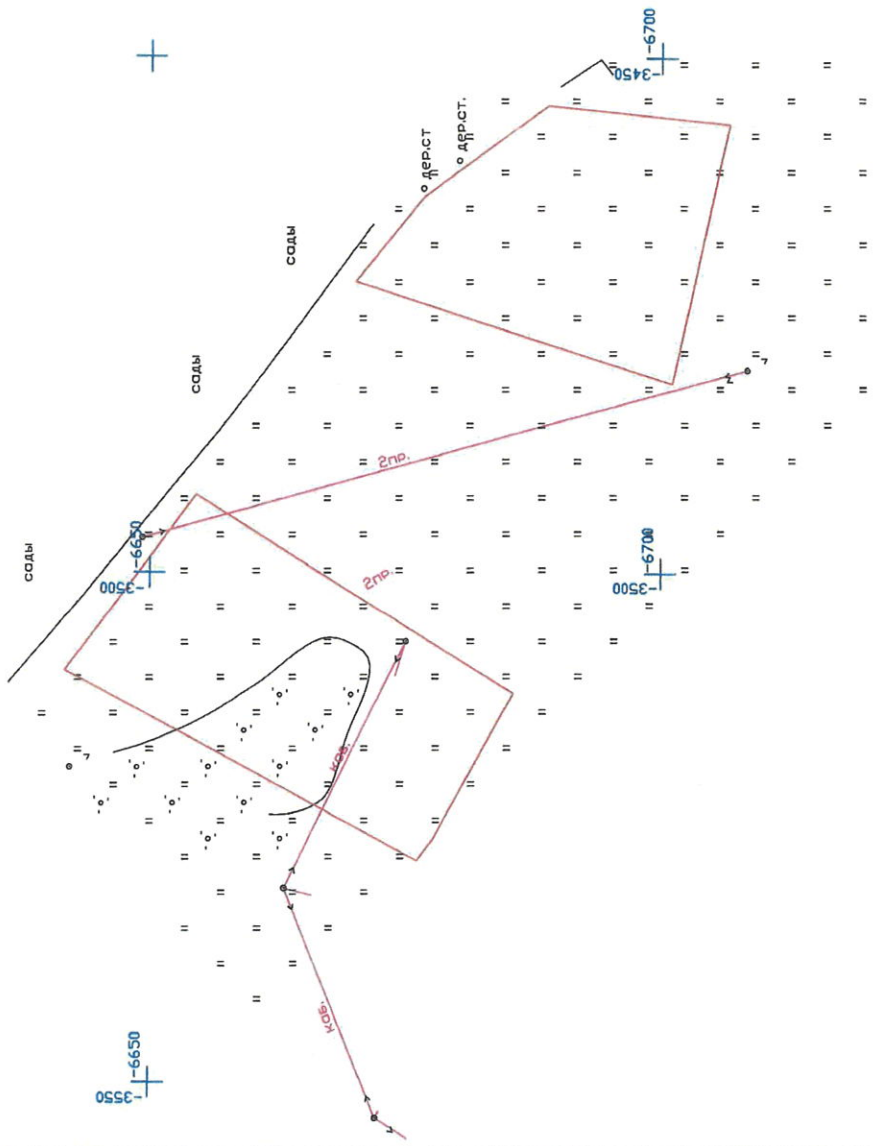


Система координат: СК г. Пермь

Имя	Колл.	Лист	Док.	Полн.	Дата
Геодетическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Пермская					
Геодетическая съемка для межевания			Лист	1	1
Институт территориального планирования					
Директор	Емолина ЕС				07.20
Геодетист	Костяев РВ				07.20
ПЛАН М 1:500					



МУП Наружного освещения г. Перми
 «ГОРСВЕТ» № 1191
 СОГЛАСОВАНО
 09.07.2014
 Инженер *В.И. Сидоров*
 СМН *М.А. Мухоморова*



Условные обозначения

— граница земельного участка

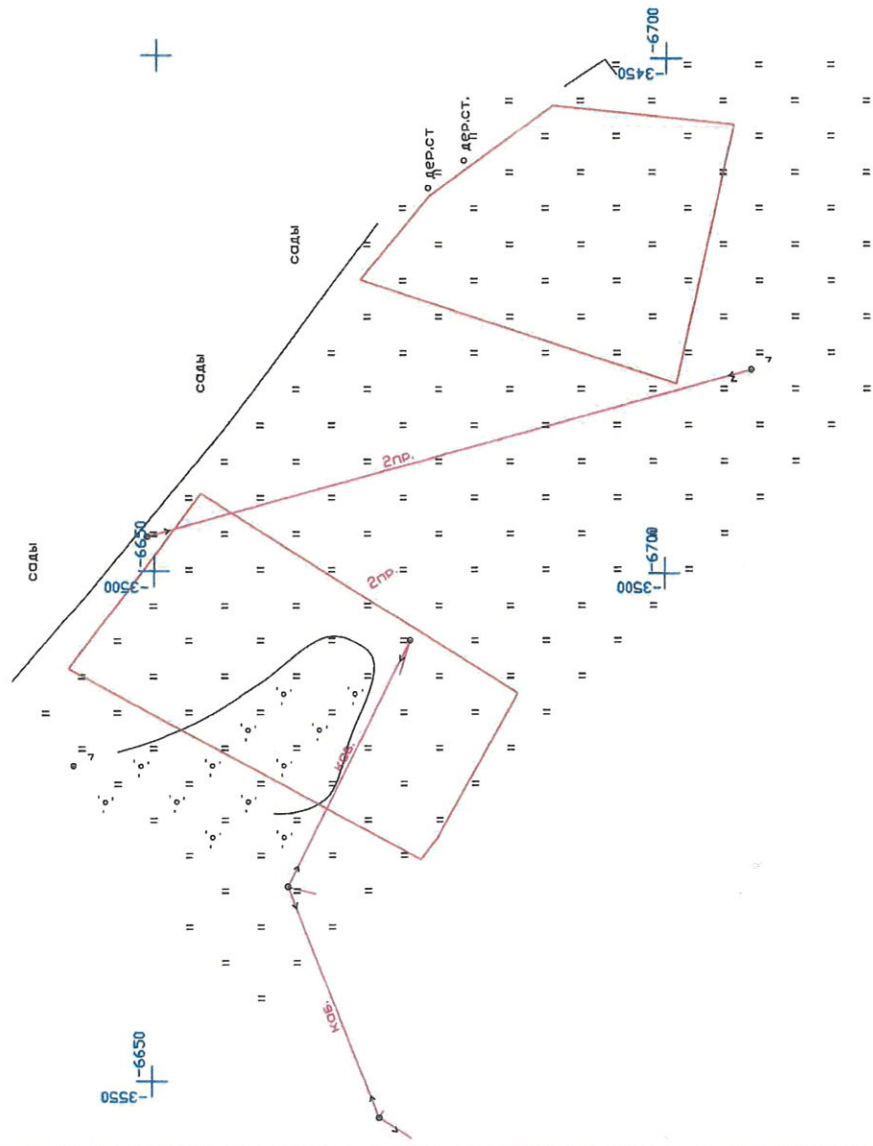


Система координат: СК г. Перми

Иван Колин	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельных участков по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гиринская
					СТОДИЯ
					Листов
					1
					1
					ИЖИ
				07.20	Институт территориального
				07.20	планирования
					ПЛАН № 16500



АО «Газпром» «Газоразделительное Переводное»
 Пермский филиал
 Производственно-инженерно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
 № 122 от 13.10.19 г. 20
 СЕТЕВ. ПР. ТО ПЕРМЬ. Инженер-проектировщик Перевод. Кот.
 Лазарева О.Н. И.И. — Руководитель
 Подпись:



- Условные обозначения
- граница земельного участка
 - + Система координат: СК Г. Пермь

Имя	Колл.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодетическая съемка земельных участков по адресу: Г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Гиринская
						СТОДЯЯ
						Лист
						1
						1
						1
Директор	Эксперт	ЕС			07.20	Иркутск территориального планирования
Геолог	Копеева	Р.В.			07.20	
ПЛАН № 1500						Иркутск территориального планирования

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1417

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 259 от 24.11.2020

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Гириная, 496

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511854,14	2227883,84
2	511841,17	2227900,96
3	511810,18	2227881,38
4	511818,15	2227867,14
5	511819,72	2227865,12
1	511854,14	2227883,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4413942:216

Площадь земельного участка

765 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

07.12.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

04.12.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- ведение огородничества (13.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
Без ограничений	Без ограничений	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв. м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;</p>	10,5 м;	<p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;</p>	Без ограничений	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			6	7
				8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства									
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Условные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства										
													5	6	7	8	9	10	11		
1	-	2	-	3	-	4	-	5	-	6	-	7	-	8	-	9	-	10	-	11	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

ООО "Новогор-Прикамья" от 19.10.2020 № 110-17828.

В районе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413942:216 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО "НОВОГОР-Прикамье".

Ближайшая сеть водоснабжения, Д-300 мм располагается по ул. Архиктора Связева, ориентировочно на расстоянии - 700 м от вышеуказанного земельного участка.

Ближайшая сеть водоотведения, Д-150 мм располагается в районе жилого дома по ул. Архитектора Связева, 38, ориентировочно на расстоянии - 750 м от вышеуказанного земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

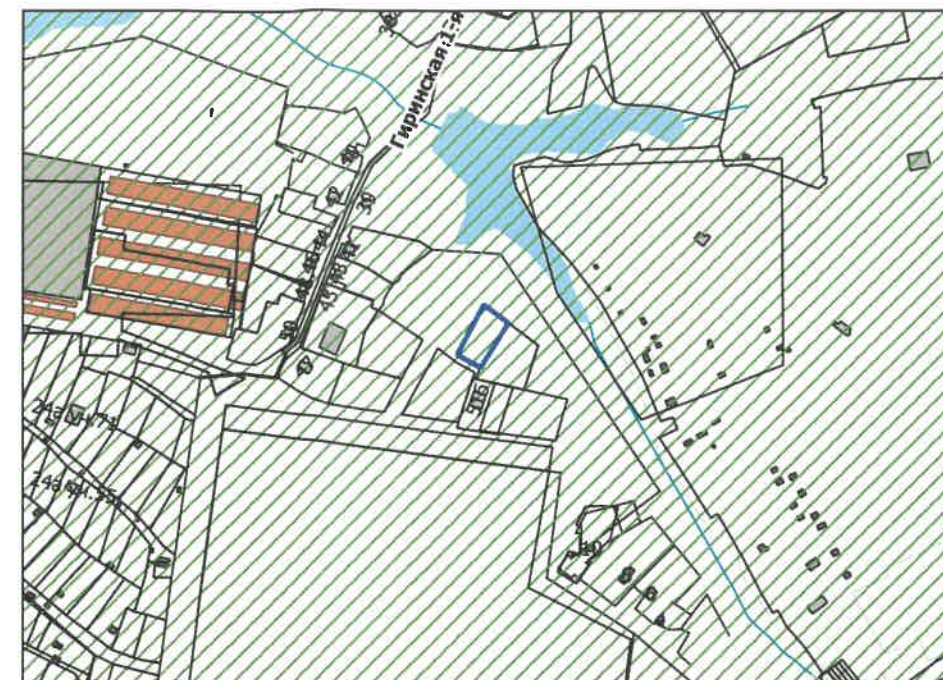
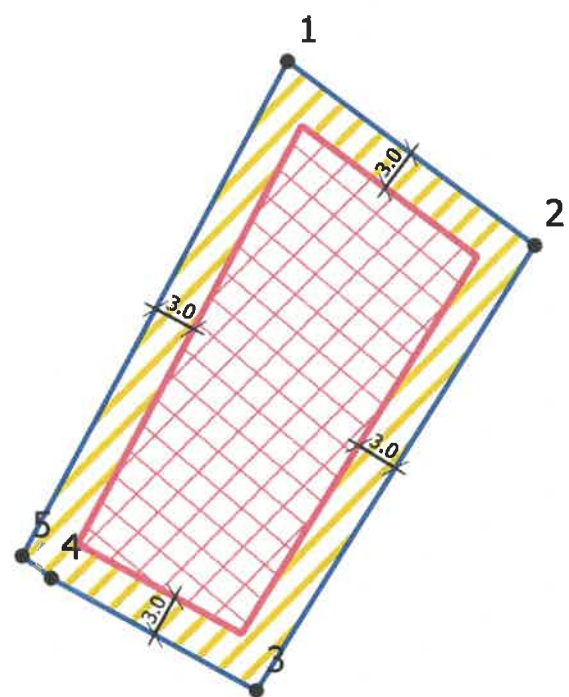
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка


Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						 В.Г. Сюткин 07.12.2010			
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Гиринская, 496			
						Градостроительный план земельного участка 59:01:4413942:216 площадью 765 кв. м.	Стадия ГП	Лист 1	Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500			
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми			