

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 26 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:2912574:491 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:2912574 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.09.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1961; Условный номер 59-59-25/003/2009-107 | | |
| Адрес: | Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Дубровский 1-й, д. 4 | | |
| Площадь, м2: | 91,4 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Магазин | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Цокольный этаж №- | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 346963,54 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 91,4 кв.м; наименованием: нежилое помещение - магазин. | | |
| Получатель выписки: | Тойменцева Татьяна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь | | |

Раздел 1 Лист 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 3 | |
| 26 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:2912574:491 | | | |

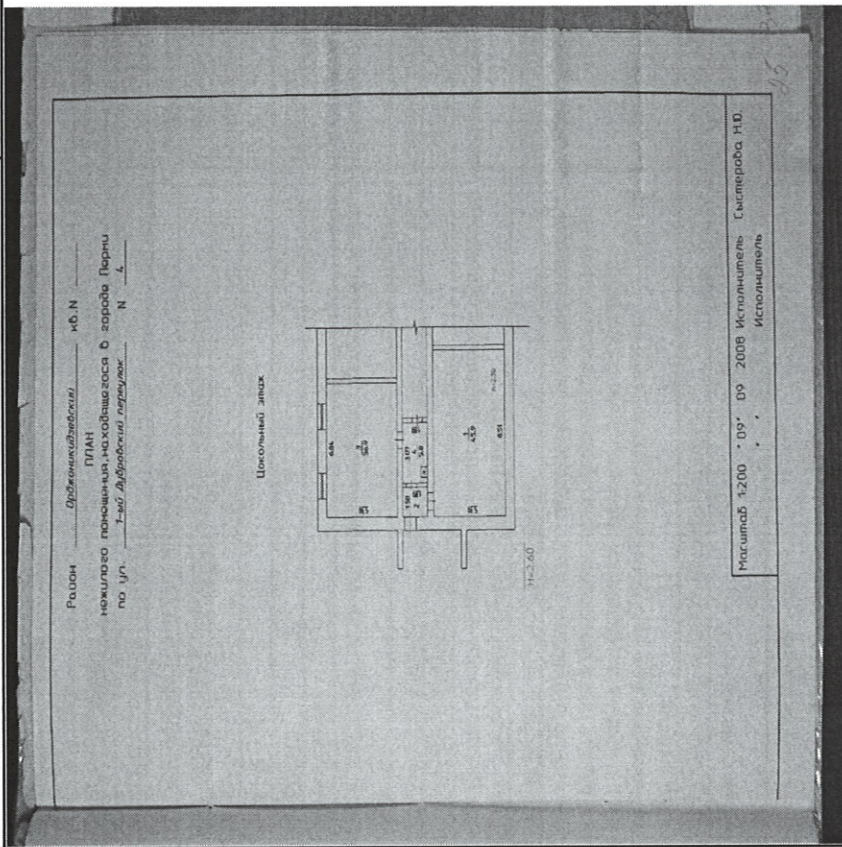
| | | | |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Пермь |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 59-59-25/003/2009-107 29.01.2009 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Выписка из реестра муниципальной собственности, № 19-19-199/07-2, Выдан 15.01.2009 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Распоряжение Федерального Агентства по управлению федеральным имуществом, № 1219-р, Выдан 20.11.2007 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | не зарегистрировано данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №1 Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 3 | | |
| 26 ноября 2018г. | | |
| Кадастровый номер: 59:01:2912574:491 | | |
| Кадастровый номер: 59:01:2912574:491 | | |
| Номер этажа (этажей): - | | |

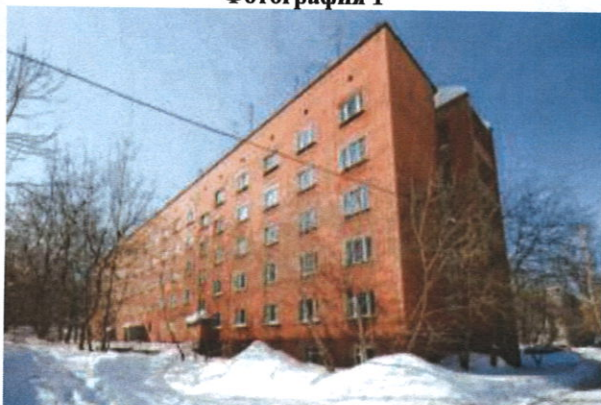


| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Приложение 1

Фотографии объекта недвижимости – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 91,4 кв.м., этаж: цокольный этаж, кадастровый номер объекта 59:01:2912574:491, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Дубровский 1-й, д.4.

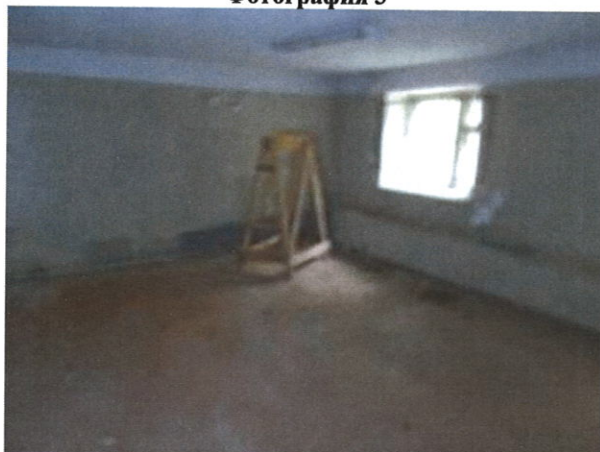
Фотография 1



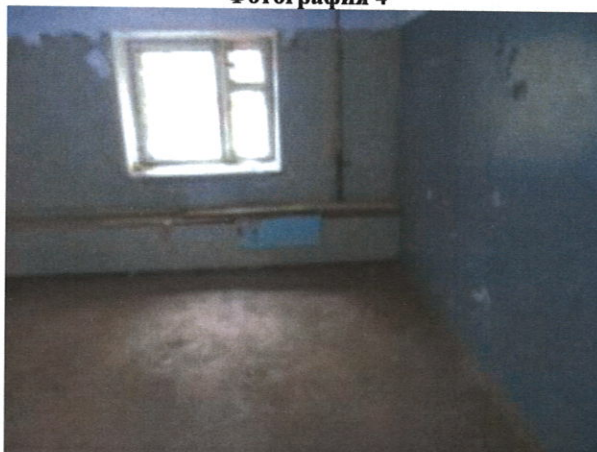
Фотография 2



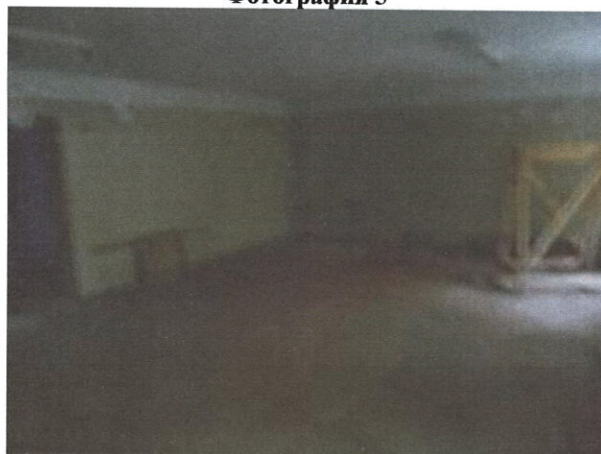
Фотография 3



Фотография 4



Фотография 5



Фотография 6



**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

Область (край, республика) *Пермский*

Район

Город (другое поселение) *Пермь*

Район города *Орджоникидзевский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 4 по улице(пер) *ДУБРОВСКИЙ 1-Й ПЕР.* (Литер А)
(местоположение объекта учета)

| | | | | | | |
|------------------------------------|------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 1961 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на : **9 сентября 2008 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ ВЕРНА
Сидорова _____
подпись
10 сентября 2008 г.



I. Сведения о принадлежности.

| Дата записи | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Долл |
|-------------|---|--|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение
 Использование магазин
 Год постройки здания 1986г.
 Строительный объем помещения 322 куб.м
 Число этажей здания 5
 Площадь нежилого помещения 91,4 кв.м

III. Благоустройство нежилого помещения (кв.м.)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | отопление | | | ванны и душ | | | | 16 | 17 | гор. водо снабжение | | газоснаб жение | | 22 | лифты | | | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|---|------|---|---|---|---|-----------|----|----|-------------|----|----|----|----|----|---------------------|------------|----------------|---------|----|--------------|-----------|-----------------|----|----------|----------|--------------------|--------|-----------|----------|-------------|--------------|--------|--|------------------------|---------|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | центральное | от колонок | центральное | баллоны | | мусоропровод | пассажиры | грузо-пассажиры | | грузовые | телефоны | напольные эл.плиты | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | от ТЭЦ | от собств | от кварт | От АГВ и др | калориферное | печное | без колонок и горячей воды с горячим водоснабжением с газовыми колонка | с дровянными колонками | бассейн | сауна | | | | | | |
| 91.4 | 91.4 | | 91.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Стоимость нежилого помещения.

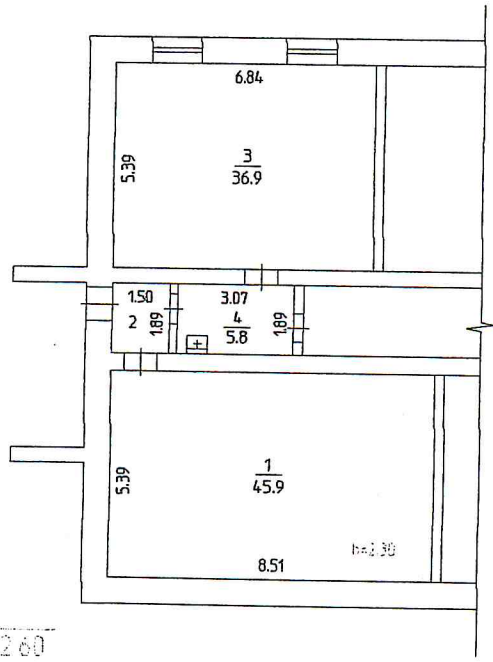
Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износ _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01 1969 г. 10507 руб.

Район Орджоникидзевский кв. N

ПЛАН

нежилого помещения, находящегося в городе Перми
по ул. 1-ый Дубровский переулок N 4

Цокольный этаж



и=260



Масштаб 1:200 ' 09 ' 09 2008 Исполнитель Систерова Н.Ю.
Исполнитель

VII. Техническое описание нежилого помещения.

| Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|--|---|
| 1 | 2 |
| 1 Наружные стены (материал) | кирпич |
| 2 Перегородки (материал) | гипсолитовые |
| 3 Перекрытия (материал) | железобетонные плиты |
| 4 Полы а) б) в) г) | ----- ----- ----- плитка метлахская |
| 6 Проемы оконные дверные | двойные створные простые на планках |
| 7 Отделка стен: а) б) в) г) | ----- ----- ----- штукатурка, побелка, окраска |
| 8 Отделка потолков: а) б) в) г) | ----- ----- ----- штукатурка, побелка |
| 9 Вид отопления | от ТЭЦ на газе |
| 10 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) телевидение и) лифт к) мусоропровод л) газ, электроплита | водоснабжение центральное электроснабжение (проводка скрытая) канализация центральная |

| | | | |
|--|----------|------------------------|-------------|
| Дата | | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 09.09.2008 | Исполнил | Сыстерова Н.Ю. | <i>Сыст</i> |
| << | Прочитал | | |
| Паспорт выдан << 11 >> >> 20 06 г. Руководитель _____ Заказчик _____ | | | |

