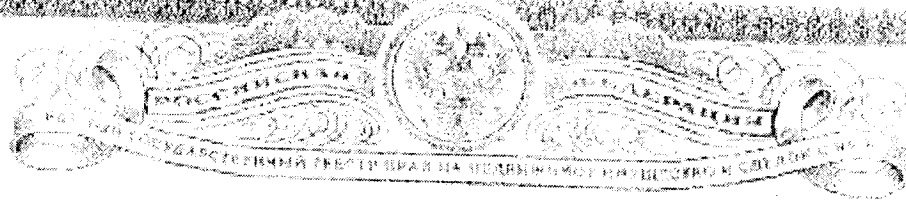


ПРИЛОЖЕНИЕ
Документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление "Об утверждении в муниципальной собственности здания по ул. Сухумской, 3а, принимаемого от ОАО "Пермский ЦБК" от 11.09.2003 №1075, выдавший орган: Глава города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование города Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 100,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Сухумская, д.3а

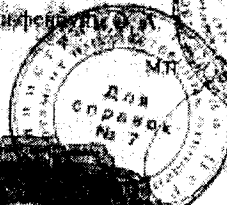
Кадастровый (или условный) номер: 59:01:3512336.25

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" октября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/024/2013-717

Handwritten signature

Регистратор

И.И.Рейко



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО



Муниципальное предприятие бюро технической инвентаризации

Область, республика, край Восмие

Район _____

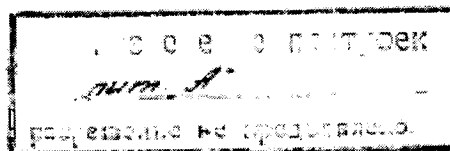
Город (др. поселение) Сургут

Район города Судинский

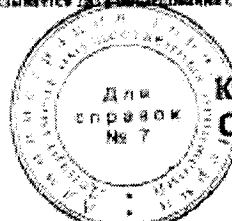
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 59 по улице (пер.) Сургутская
(указывается дата обследования объекта учета)

Инвентарный номер							
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	59	401				28152-1-1	
	А	Б	В	Г	Д	Е	



Паспорт составлен по состоянию на « 8 » Сентября 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



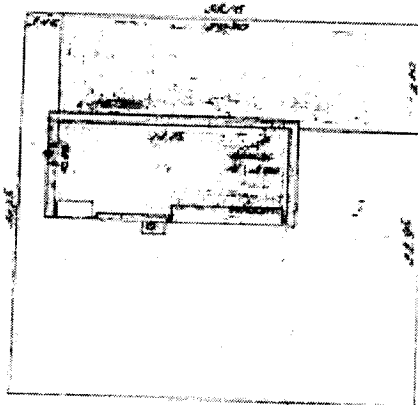
**КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО**

Квартал Дорожный №. № 2326

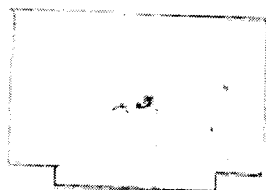
П Л А Н

земельного участка, находящегося в гор. Пермь
по ул. Бухарина № 38

ул. Бухарина



свободный участок



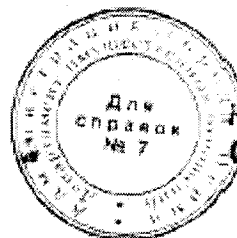
ул. Бухарина

Масштаб 1:500	№	ДВ	Авт. Г. Техник	<u>Алиева</u>
"	"	"	Г. Бригадир	
"	"	"	Г. Техник	
"	"	"	Длж. Г. Техник	<u>КОСТАЯ ВЕРИ</u>
"	"	"	Инж. Г. Специалист	<u>ЕРУГАДИР</u>
"	"	"	№ 7	



II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

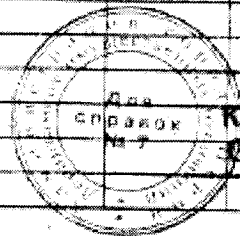
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактн. пользования	в том числе		твердые покрытия					грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	асфальт	тротуара	прочие	детские	спортивные		площадочная сквер	газон с деревьями	садовые, цветники, клумбы	плодовые сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1000	100	900	600		40					900			



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДМО

III. Описание зданий и сооружений

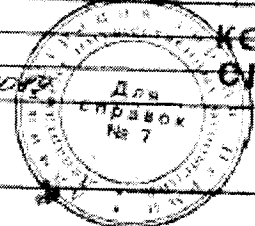
Литера по плану	Наименование	по наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1									
А	Котельная		11	125	Ленточный	Кирпичный	Железобетонные	Щитовая	Линолеум
Б	Жилое		11			Кирпичный			
В	Складская		23			Кирпичный			
Г	Административная		6,10			Обштукатуренный			



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДПО

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969г. 1982г. (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
В	Сурьютинское	42	5728
З	Александровское	20	2301
Итого:			10029



**КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО**

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Устаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. 1982г. 10029 руб.

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)	Срм.	4	
3	Полтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания	Срм.	1	

Особые отметки:

Самостоятельно: м.п. с.п.

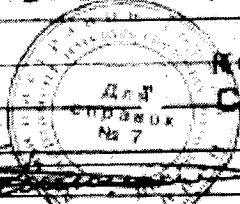
Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
<i>" 4 " сентября " 2000 г.</i>	Исполнил	<i>Григорьев О.В.</i>	<i>Григорьев</i>
<i>" 12 " сентября " 2000 г.</i>	Проверил	<i>Романов Л.И.</i>	<i>Романов</i>

Паспорт выдан _____

Руководитель БТИ _____

Заказчик _____

Л.И. Романов



**КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО**

Муниципальное предприятие (для технической инвентаризации)

Область Росси

Район _____

Город (др. поселение) Сурови

Район города Сурови-Ильинский

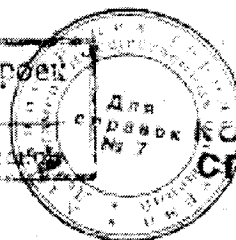
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 32 по улице (пер.) Сурови (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадетровый номер	59	401			20152111	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 7 сентября 2009
(указывается дата обследования объекта учета)

Для возведения построек
 лит. А
 (указывается код подразделения)



КОПИЯ ВЕРНА
 СПЕЦИАЛИСТ
 ДМО

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение _____

Использование _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки неизвестен переоборудовано в _____ году
назначение _____

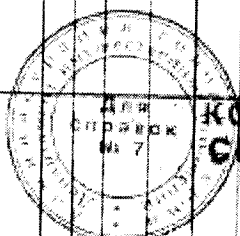
Год последнего капитального ремонта _____ число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, технический этаж, мансарда
(включая подполья)

Строительный объем 370 куб. м. Площадь здания 1005 кв. м.

II. Благоустройство здания (кв. м)

Водоотвод	Канализация	Отопление						Ванны и души								Гарьина вода		Газовое снабжение		Лифты			Напольные ст. покрытия	Электр. снабжение			
		от ТЭЦ		от котлов	от котельной		от АГВ и др.	калориферное	печное	без котлики и горячей воды	с помощью котлов	с газов. котлом	и электр. котлом	средством котлонап.	Система	Средств	Центральное	от котловок	от котлов	баллонов	мультипроект	пассажирские			грузовые	грузовые	телефоны
		на твердом топливе	на газе		на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
<u>1001</u>	<u>1001</u>						<u>1001</u>																			<u>1001</u>	<u>1001</u>



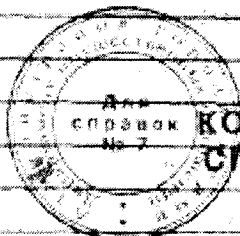
КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера *с*

Число этажей

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>Ступенчатый монолитный</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные т. 38 см</i>	
3	Перегородки	<i>Кирпичные</i>	
4	Перекрытия	чердачные	<i>Слоистые железобетонные плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	<i>Шиферная кровля с деревянным покрытием</i>	
6	Полы	<i>Бетонные, деревянные</i>	
7	Перебы	окна	<i>Дерево: створчатые</i>
		двери	<i>Дерево: створчатые</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>Шпатель</i>
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	<i>от котельной помещений</i>
10	Электр. и сантехнические устройства	электричество	<i>открытые провода</i>
		водопровод	<i>металлопластиковый</i>
		канализация	<i>металлопластиковый</i>
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		лифтовые электроплиты	
		телефон	<i>металлопластиковый</i>
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		музыкальный провод	
		лифт	
вентиляция			
11	Прочие элементы	крыльца	<i>Кирпичные</i>
		лестницы	
		другие	



Дата справки
№ 7
КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО

Физический износ здания в % *22*

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на зданиях с неовсобленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лицевой)

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 01.01.2000 г. 100,967 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Полтажный план	1:500	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	Сметы	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 4 " <u>августа</u> " <u>2000</u> г.	Исполнил	<u>Сидорова О.В.</u>	<u>[Подпись]</u>
" 12 " <u>сентября</u> " <u>2000</u> г.	Проверил	<u>Рашидов В.И.</u>	<u>[Подпись]</u>

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель БТИ _____ Александр

Заказчик _____



**КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

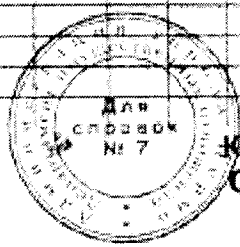
к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) г. Санкт-Петербург

№ (по р.) 181/2/2016

дом № 34

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	В т.ч. площадь			Площадь помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений обшита на значении	С площадью возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
							подсобная	подсобная	подсобная				
		1		Жилая комната		12,8	12,8		12,8				
		2		Жилая комната		10,8	10,8		10,8				
		3		Жилая комната		12,6	12,6		12,6				
		4		Жилая комната		10,2	10,2		10,2				
		5		Жилая комната		11,0	11,0		11,0				
		6		Жилая комната		8,4	8,4		8,4				
		7		Жилая комната		0,8	0,8		0,8				
		8		Жилая комната		2,0	2,0		2,0				
		9		Жилая комната		1,8	1,8		1,8				
		10		Жилая комната		1,2	1,2		1,2				
		11		Жилая комната		2,4	2,4		2,4				
				Итого		120,1	120,1		120,1				



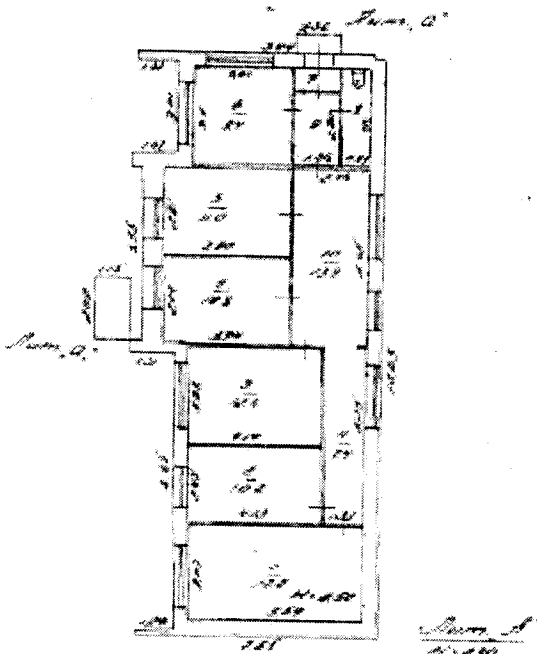
КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО

Рисун *Архитектурный № 2936*

ПЛАН

Строения *для размещения в форме* *Банка*

Бульвар № *32*



Масштаб 1:200	4	08	2008 г. Техник <i>Александр</i>
Специалист			
КОПИЯ ВЕРНА			
СПЕЦИАЛИСТ			
ДИО			



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 24.11.2015

Документы-основания: • п.3 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ "О
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь.

Вид права: Собственность.

Кадастровый(условный) номер: 59:01:3512336:83

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты
капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах, площадь 793 кв. м.,
адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район,
ул.Сухумская, д.3а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

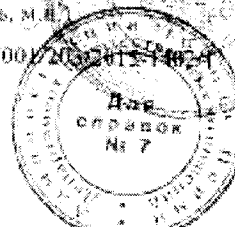
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24"
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59:59/001-59/001/203/2015-1402/1

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

Козырева Е. В.

59:59/001-59/001/203/2015-1402/1



КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДПО

АА

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Вид здание со стороны ул. Сухумская 3



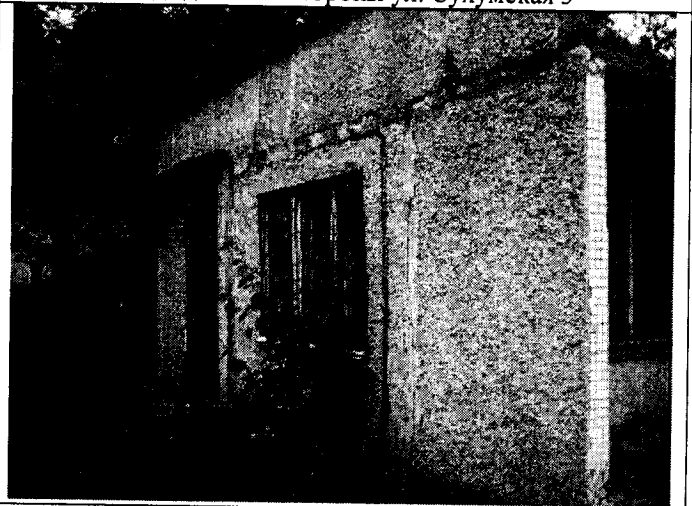
Вид здание со стороны ул. Сухумская 3



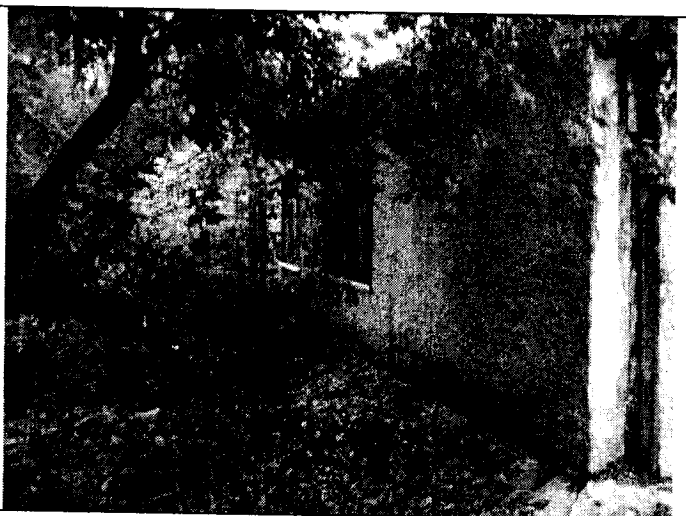
Вид здание со стороны ул. Сухумская 3



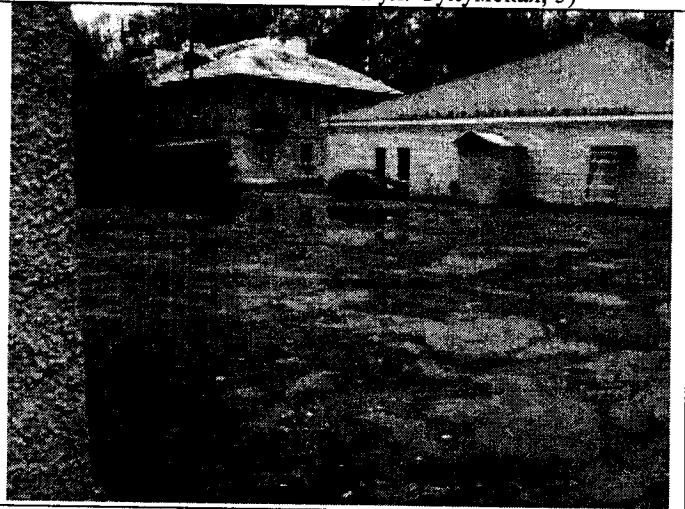
Вид здание со стороны ул. Сухумская 3



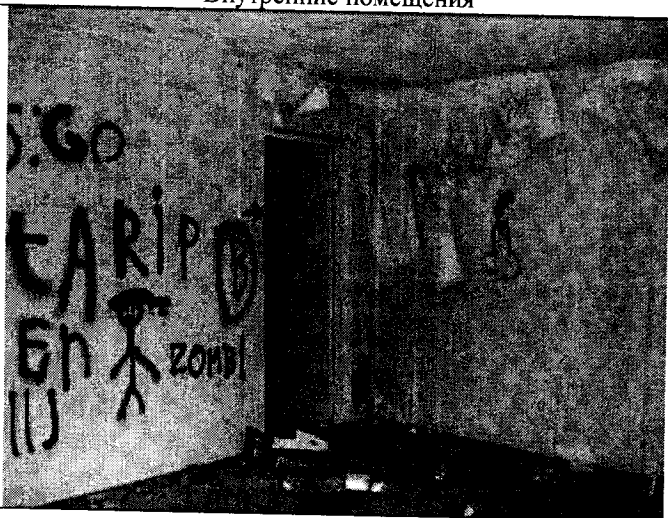
Вид на заднюю стенку здания



Вид на территорию участка перед зданием (на заднем плане здание магазина ул. Сухумская, 3)



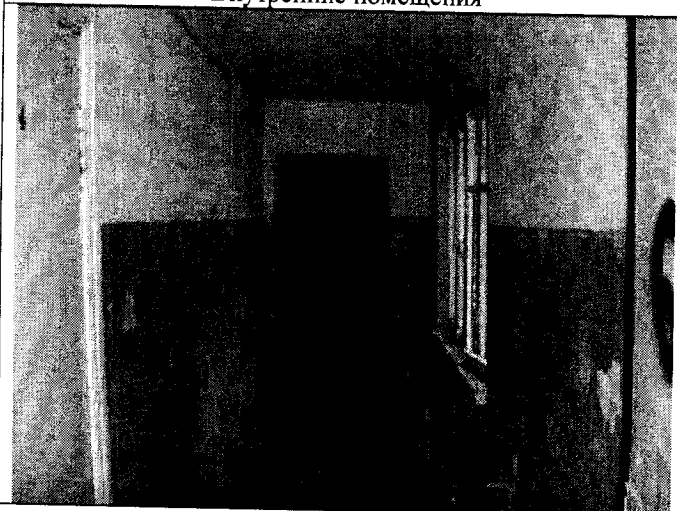
Внутренние помещения



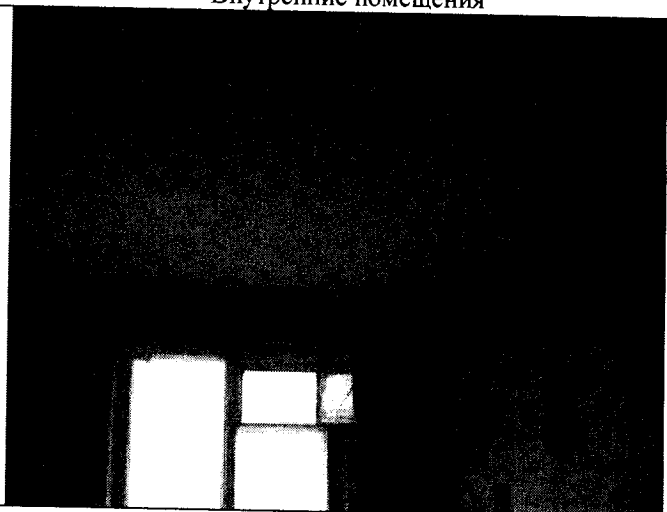
Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



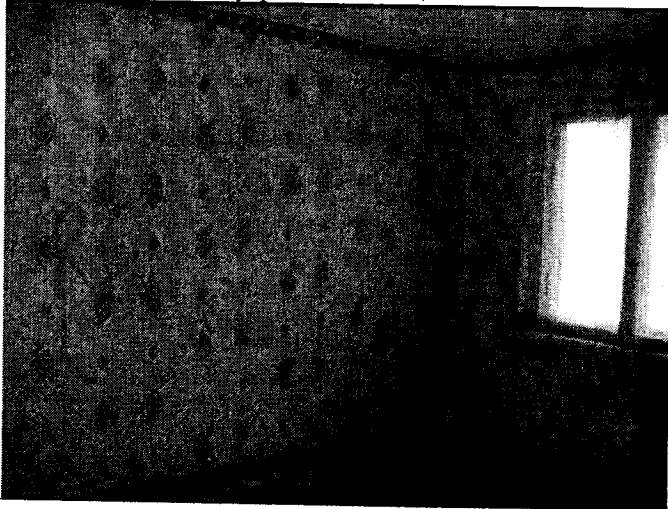
Внутренние помещения



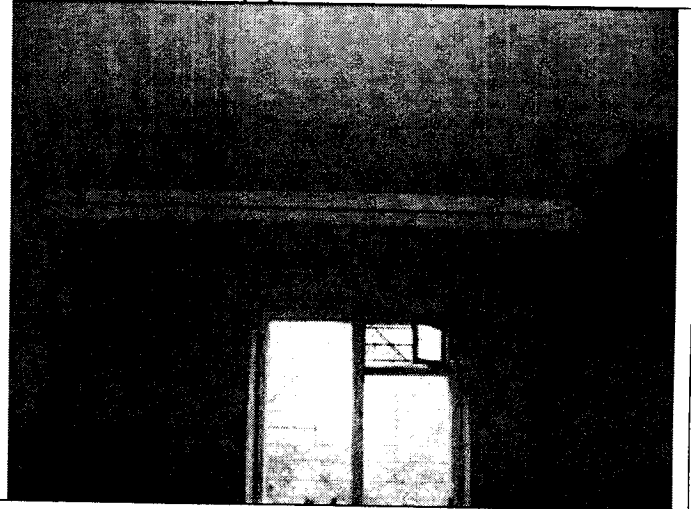
Внутренние помещения



Внутренние помещения



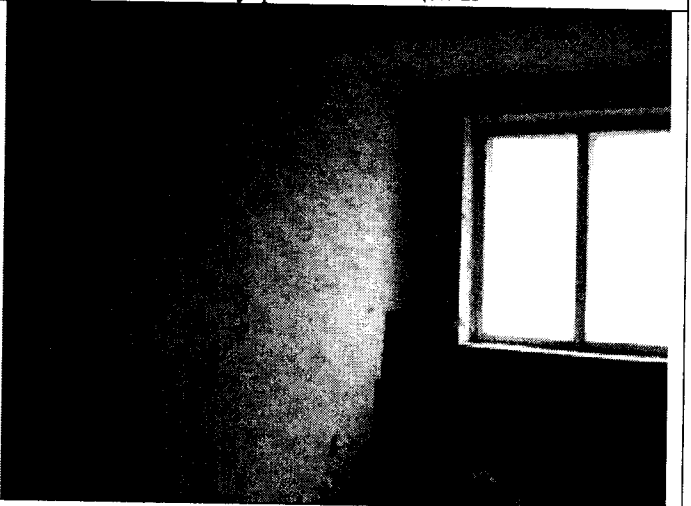
Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения



Внутренние помещения

