



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2021

№ 21-01-03-498

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812077:121 площадью 14 745 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобачевского, 4 (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812077:121.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя-
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2021, поступившего на рассмотрение 22.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 9
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574		
Кадастровый номер:	59:01:3812077:121	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812077	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лобачевского, з/у 4	
Площадь:	14745 +/- 43	
Кадастровая стоимость, руб.:	46577002.89	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:81852	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома	
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г; Орджоникидзевский р-н, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 9
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574	
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

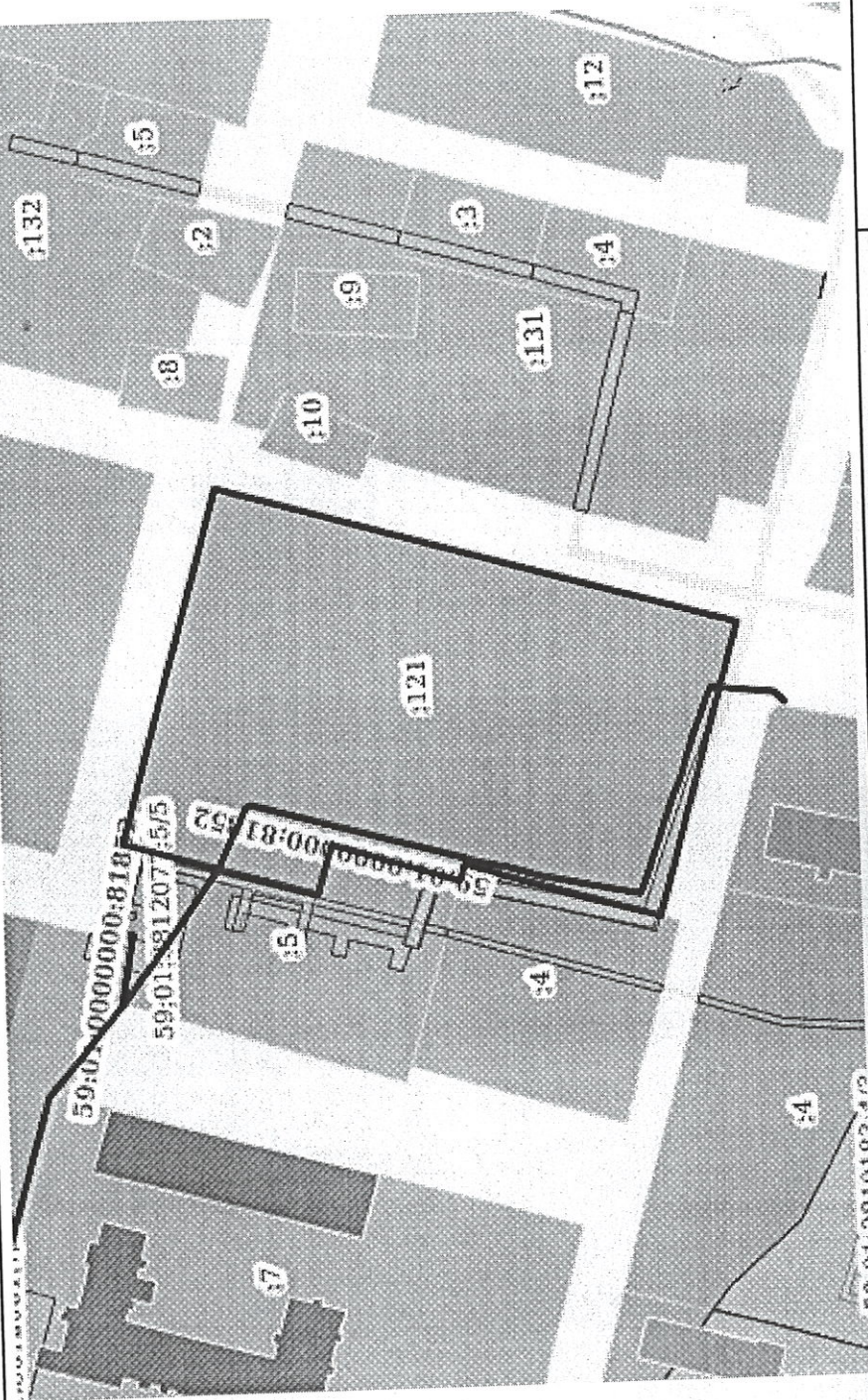
инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574		59:01:3812077:121	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 27 июня 2016 г. №СЭД-31-02-2-02-772 "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 28.01.2020 № СЭД-31-02-1-4-51 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 27.06.2016 № СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 9
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574	
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574			
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121			

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°54.8'	105.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°1.9'	155.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°57.2'	87.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	16°19.5'	58.49	данные отсутствуют	59:01:3812077:4	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	286°21.7'	4.72	данные отсутствуют	59:01:3812077:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	17°21.0'	38.43	данные отсутствуют	59:01:3812077:5	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°39.1'	14.83	данные отсутствуют	59:01:3812077:5	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	16°8.6'	28.16	данные отсутствуют	59:01:3812077:5	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	16°4.7'	4.15	данные отсутствуют	59:01:3812077:5	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	16°7.0'	18.84	данные отсутствуют	59:01:3812077:5	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	16°10.0'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574	
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121	

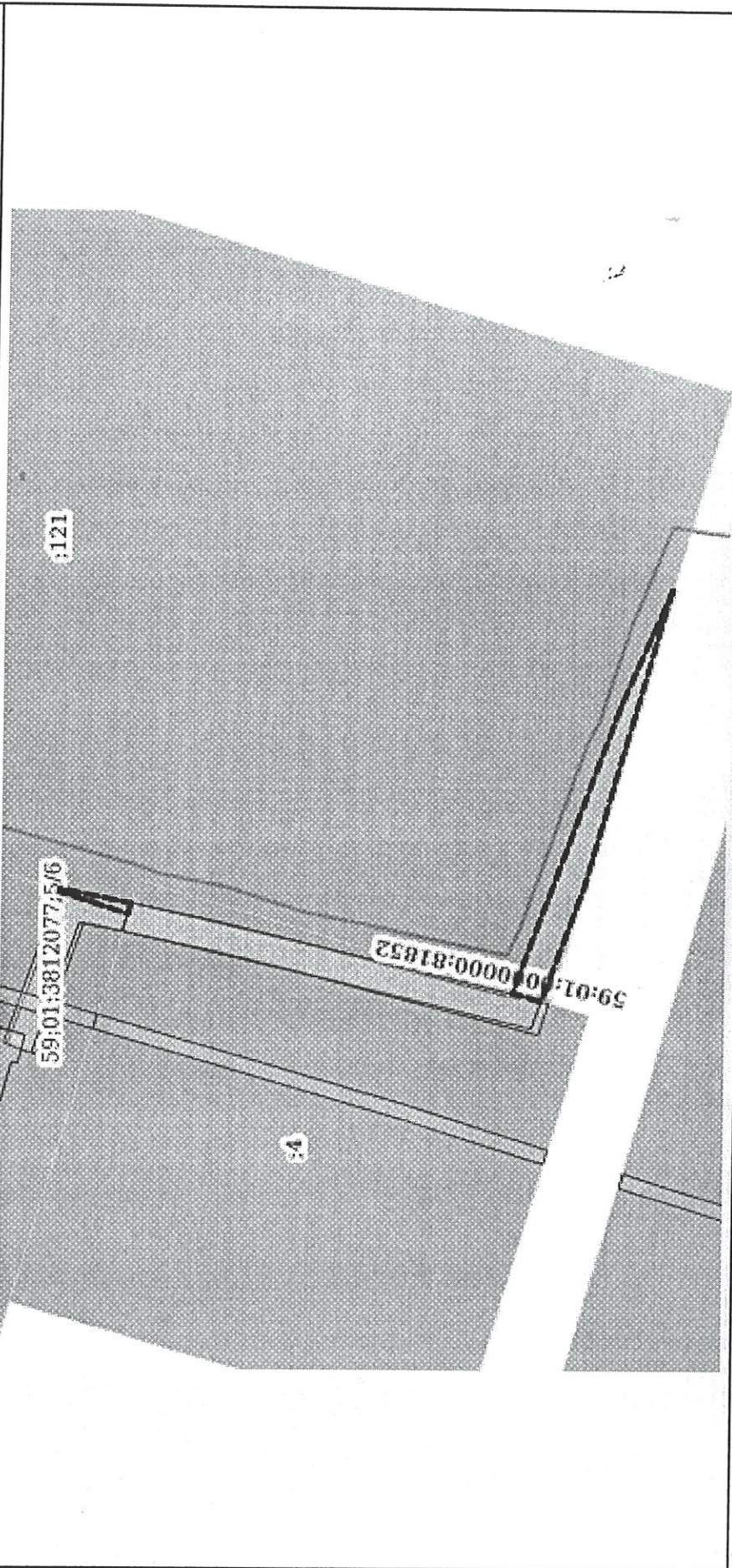
Сведения о характерных точках границы земельного участка				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	5	
	X	Y		4	
1	529995.8	2239626.52	Нет закрепления	0.1	0.1
2	529966.86	2239728.02	Нет закрепления	0.1	0.1
3	529817.76	2239685.18	Нет закрепления	0.1	0.1
4	529841.75	2239601.26	Нет закрепления	0.1	0.1
5	529897.88	2239617.7	Нет закрепления	0.1	0.1
6	529899.21	2239613.17	Нет закрепления	0.1	0.1
7	529935.89	2239624.63	Нет закрепления	0.1	0.1
8	529940.14	2239610.42	Нет закрепления	0.1	0.1
9	529967.19	2239618.25	Нет закрепления	0.1	0.1
10	529971.18	2239619.4	Нет закрепления	0.1	0.1
11	529989.28	2239624.63	Нет закрепления	0.1	0.1
1	529995.8	2239626.52	Нет закрепления	0.1	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:3812077:121/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574	
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3812077:121/2		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Министрства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 27 июня 2016 г. №СЭД-31-02-2-02-772 "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 28.01.2020 № СЭД-31-02-1-4-51 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 27.06.2016 № СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории газопровода низкого давления, устанавливается в соответствии Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) оголаживать и перетораживать охранные зоны препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59:01-6.1632</p>

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43101574	
Кадастровый номер: 59:01:3812077:121	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3812077:121/2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	529825.52	2239617.14	3	4	5
1	529825.52	2239658.02		-	-
2	529837.21	2239617.14		-	-
3	529842.87	2239601.59		-	-
4	529846.78	2239602.73		-	-
5	529832.38	2239642.12		-	-
1	529825.52	2239658.02		-	-
1	529898.79	2239614.61		-	-
2	529899.21	2239613.17		-	-
3	529908.65	2239616.12		-	-
4	529908.49	2239616.57		-	-
1	529898.79	2239614.61		-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

17.12.2018

№ СЭД-059-22-01-03-1044

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87554 площадью 25270 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Александра Пархоменко, 24.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812077:121 площадью 14745 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лобачевского, 4.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 17.12.2018
№ СЭД-059-22-01-03-1044

Схема местоположения объекта адресации



11.03.19 № 110-4296

на № 110-02704 от 19.02.2019г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры Администрации
г.Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии
технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-198 от 14.02.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Лобачевского,4 в Орджоникидзевском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 156,0 м3/сут., с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 20,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию водопровода Д-300 мм (увеличение диаметра трубопровода до 450 мм) по ул. Фрунзе от водовода Д-1000 мм ЧОС до ул. Верхоянская, ориентировочной протяженностью 2280,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 111,35 млн.руб.

Указанные мероприятия предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г. в счет платы за подключение.

Кроме того, для наличия технической возможности необходимо:

1. Выполнить реконструкцию дворовой сети канализации Д-150 мм вдоль жилого дома по ул.Таганрогская,7, (увеличение диаметра существующей сети канализации до 200 мм), ориентировочной протяженностью 70,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 2,74 млн.руб.

2. Выполнить реконструкцию сети канализации Д-150-200 мм вдоль ул.Первомайская в районе зданий по ул.Лобачевского,26;26,к.2 (увеличение диаметра существующей сети канализации до 300мм), ориентировочной протяженностью 115,0 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 4,95 млн.руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г.

Так же, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от стены жилого дома до сети водопровода Д-200 мм по ул. Таганрогская, ориентировочной протяженностью – 2х50 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от колодцев на выпусках жилого дома до сети канализации Д-150 мм жилого дома по ул. Таганрогская, 7, ориентировочной протяженностью – 110,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции РНС-1 "Язловая" и окончанию строительства 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 "Язловая".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены: строительство 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 «Язловая» - не ранее 2019 г., реализация мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язловая» - не ранее 2024г.

Подключение конкурсной площадки для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Лобачевского, 4 в Орджоникидзевском районе к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

28.02.2019.

№ 019/22/124

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
dga@gorodperm.ru
(т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
Вашего обращения от 14.02.2019 №059-22-01-20/2-199 о направлении
технических условий с указанием информации об оплате за технологическое
присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Предполагаем. мощность, кВт	Вид использов. ЗУ
г. Пермь, ул. Лобачевского, 4	59:01:3812077:121	510	мжд
г. Пермь, ул. Лобачевского, 5а	59:01:3812064:131	340	мжд
г. Пермь, ул. Адм. Старикова, 47	59:01:3812319:167	503	мжд
г. Пермь, ул. А. Пархоменко, 24	59:01:0000000:87554	873	мжд
г. Пермь, ул. Таганрогская, 15б	59:01:3812298:805	252	мжд
г. Пермь, ул. Усинская, 7	59:01:3812157:504	560	мжд

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения
вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанной площадке, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР

С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.
т.8(342) 243-42-02





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 262-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
12.03.2019 № 1530
на № 2214 от 18.02.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента

градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

А.В.Никулину

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 2214 от 18.02.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщаю, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: ул.Лобачевского, 4, кад.№59:01:3812077:121; ул.Лобачевского, 5а, кад.№59:01:3812064:131; ул.Александра Пархоменко, 24, кад.№59:01:0000000:87554; ул.Таганрогская, 156, кад.№59:01:3812298:805; ул.Усинская, 7, кад.№59:01:3812157:504 (СЭД-059-22-01-20/2-201 от 14.02.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

13.03.2019 № 51000-04-00500

на № 51000-13-03101 от 19.02.2019г.

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры г.
Перми

А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения следующих объектов:

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812077:121, площадью 14745 кв.м., расположенный по ул. Лобачевского, 4 в Орджоникидзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 1,86 Гкал/ч;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812064:131, площадью 9841 кв. м., расположенный по ул. Лобачевского, 5а в Орджоникидзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 1,24 Гкал/ч;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812298:805, площадью 7280 кв.м., расположенный по ул. Таганрогская, 156 в Орджоникидзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 0,92 Гкал/ч;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812157:504, площадью 16215 кв.м., расположенный по ул. Усинская, 7 в Орджоникидзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 2,05 Гкал/ч;

сообщаем, что для подключения объектов необходима реконструкция тепловой сети М3-20 с увеличением диаметра $2D_u=250\text{мм}$ на $2D_u=400\text{мм}$, ориентировочной протяженностью 1430м. Тепловые сети не принадлежат ООО «Пермская сетевая компания», точку присоединения и мероприятия по реконструкции необходимо согласовать с собственником тепловой сети.

С уважением,

Технический директор – главный инженер

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831



М. С. Рябенко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 41 от 20.02.2019
Наименование и адрес объекта – Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Лобачевского,4 (кад.н. 59:01:3812077:121) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

01.03.2019 № 059-24-01-32/3-7
059-22-01-20/3-387 от 14.02.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3812077:121 площадью 14745 кв.м, расположенного по ул.Лобачевского, 4 в Орджоникидзевском районе города Перми;

- с кадастровым номером 59:01:3812064:131 площадью 9841 кв.м, расположенного по ул.Лобачевского, 5а в Орджоникидзевском районе города Перми;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87554 площадью 25270 кв.м, расположенного по ул.Александра Пархоменко, 24 в Орджоникидзевском районе города Перми;

- с кадастровым номером 59:01:3812298:805 площадью 7280 кв.м, расположенного по ул.Таганрогская, 15б в Орджоникидзевском районе города Перми;

- с кадастровым номером 59:01:3812157:504 площадью 16215 кв.м, расположенного по ул.Усинская, 7 в Орджоникидзевском районе города Перми

под строительство многоквартирных жилых домов при следующих условиях.



Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

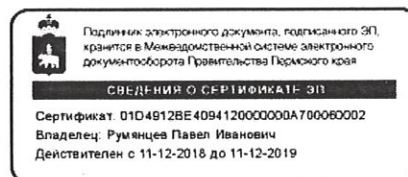
Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Отдельно для участка по ул.Александра Пархоменко, 24 предусмотреть поверхностный водоотвод посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений.

Для остальных участков поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.03.2019 № Исх55-01-17.2-15

СЭД № 059-22-01-20/2-202 от 14.02.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

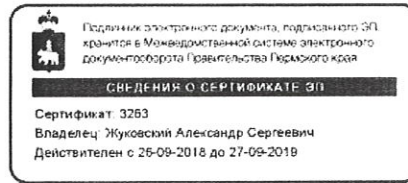
На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:3812077:121 площадью 14745 кв.м, расположенного по ул. Лобачевского, 4 в Орджоникидзевском районе города Перми под строительство многоквартирного жилого дома;
2. с кадастровым номером 59:01:3812064:131 площадью 9841 кв.м, расположенного по ул. Лобачевского, 5а в Орджоникидзевском районе города Перми под строительство многоквартирного жилого дома;
3. с кадастровым номером 59:01:0000000:87554 площадью 25270 кв.м, расположенного по ул. Александра Пархоменко, 24 в Орджоникидзевском районе города Перми под строительство многоквартирного жилого дома;
4. с кадастровым номером 59:01:3812298:805 площадью 7280 кв.м, расположенного по ул. Таганрогская, 156 в Орджоникидзевском районе города Перми под строительство многоквартирного жилого дома, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов



на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

18.02.2019 № 059-10-01-26/3-43

На № ^{СЭД-059-22-01-}_{20/3-387} от 14.02.2019

О технических условиях

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках для строительства многоквартирных жилых домов в Орджоникидзевском районе города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812077:121 и 59:01:3812077:131 по ул. Лобачевского, 4 и 5а - сиренно-речевое устройство местной системы оповещения располагается на стадионе «Молния»;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87554 по ул. Александра Пархоменко, 24 - оконечное сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено на здании 1-ый Еловский переулок, 22;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812298:805 по ул. Таганрогская, 15б - сиренно-речевое устройство местной системы оповещения располагается на стадионе «Молния», по ул. Таганрогская, 15 имеется пожарный гидрант, расположенный на сетях водоснабжения;

- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812157:504 по ул. Усинской, 7 - оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми

отсутствует.



При размещении объектов на вышеуказанном земельном участке необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

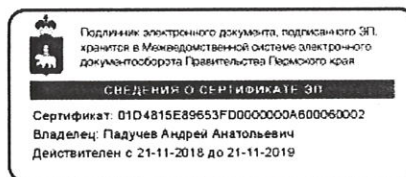
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

В соответствии с Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый полиции на 2,8-3 тыс. населения. При размещении объектов строительства многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Соловьева Любовь Михайловна
212-40-33





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

25.02.2019 № 1315-325/1

На № 059-22-01-20/2-200 от 14.02.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобачевского, 4, площадью 14745,0 кв.м., кад. № 59:01:3812077:121.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобачевского, 4, площадью 14745,0 кв.м., кад. № 59:01:3812077:121 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство многоквартирных жилых домов на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т. Р. КАСЫМОВ

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 3 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24.04.2019 № СЭД-059-22-01-03-561 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Лобачевского, 4
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529995,8	2239626,52
2	529966,86	2239728,02
3	529817,76	2239685,18
4	529841,75	2239601,26
5	529897,88	2239617,7
6	529899,21	2239613,17
7	529935,89	2239624,63
8	529940,14	2239610,42
9	529967,19	2239618,25
10	529971,18	2239619,4
11	529989,28	2239624,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812077:121

Площадь земельного участка

14745 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №535 от 08.09.2010;
Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015;
Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.10.2019

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.10.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2, подзоне Ж-2(В 6 эт), Ж-2(П 1,7).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- аптеки
- магазины общей площадью не более 400 кв. м
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2					
Длина, м	3	<p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 (кв. м.);</p>	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений					

*- не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 № 188

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
I	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) _____
инвентаризационный или кадастровый номер _____

2БКТП-6/0,4 кВ, КЛ-10 кВ и замена трансформаторов тока в яч.фид. "Сылва" и яч.фид. "ПДК" на ПС "Северная" для электроснабжения комплекса административных зданий по адресу: г.Пермь, ул.Таганрогская, 3
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
59:01:0000000:81852

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) _____
Информация отсутствует _____
Информация отсутствует _____
(назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 163,42" м², 59.01.2.4332 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода низкого давления 59.01.2.4332	1	529826,49	2239654,64
	2	529838,11	2239613,98
	3	529841,93	2239601,31
	4	529845,76	2239602,44
	5	529839,3	2239623,93
	1	529898,77	2239614,66
	2	529899,21	2239613,17
	3	529907,98	2239615,91
	4	529907,8	2239616,41
5	529902,05	2239615,41	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529997,15	2239621,69
2	529966,83	2239728
3	529817,73	2239685,15
4	529843,09	2239596,43

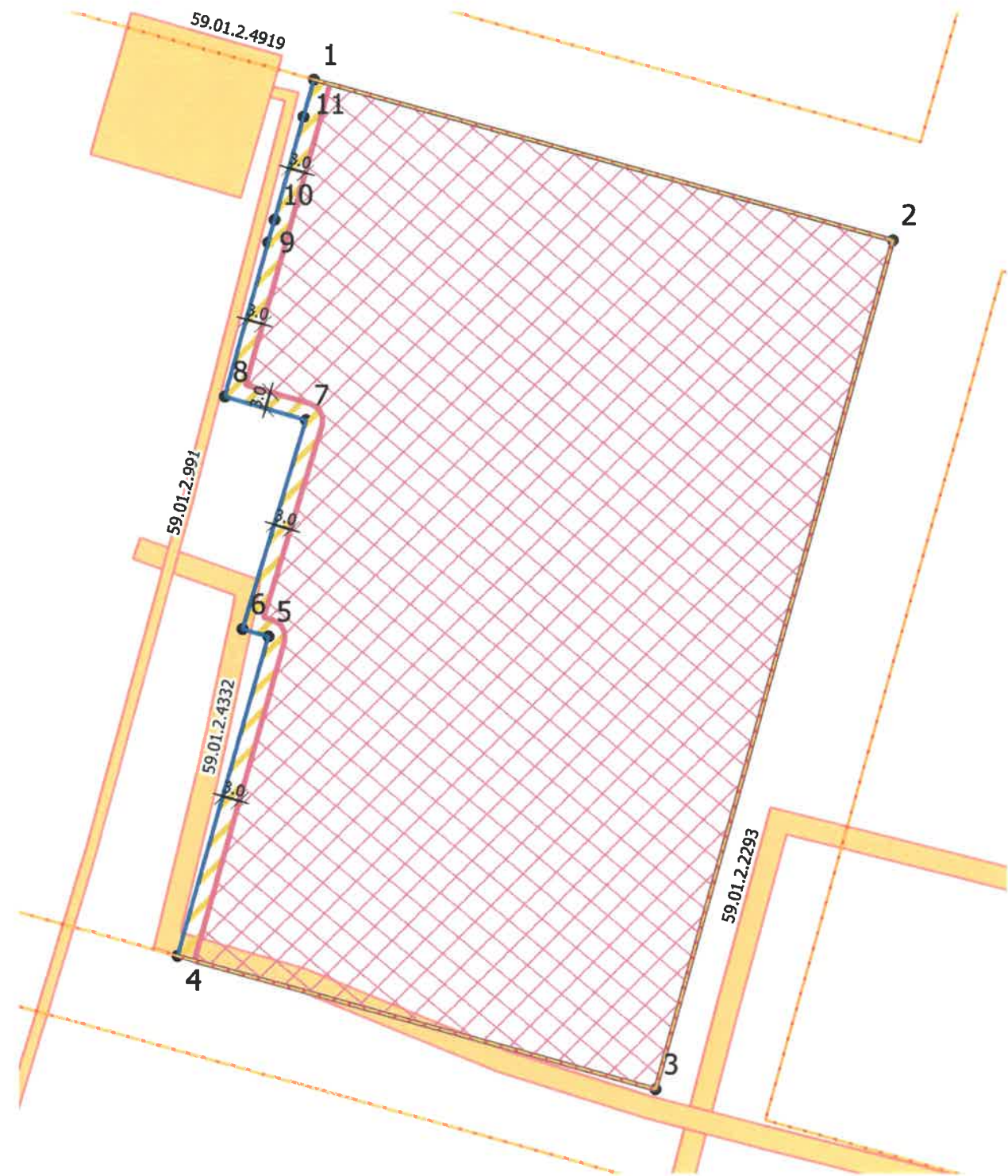
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

- хранение автотранспорта (2.7.1)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- / / Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



 Приаэродромная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

СТН-Е Зона удаленных городских центров

Формирование и развитие СТН-Е (зоны удаленных городских центров) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. формирования относительно самостоятельных городских образований с потенциалом комплексного развития в существующих границах застроенных территорий;
2. стимулирования, поддержки процесса создания и развития разнообразных видов городской активности, многофункциональной застройки с интенсивным использованием земельного ресурса и максимальной эффективностью использования инженерной инфраструктуры;
3. улучшения транспортной доступности данной зоны с зонами ядра городского центра и городского центра посредством развития городского общественного транспорта;
4. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки - многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
5. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. относительную самостоятельность функционирования, развитость сложившейся инфраструктуры - достаточный уровень плотности улично-дорожной сети, наличие приемлемого уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
 - 1.2. наличие развитой сети озелененных территорий общего пользования;
 - 1.3. наличие смешанной застройки, включая многоквартирные дома в пять, девять, десять этажей и выше;
2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Е в целом:
 - 2.1. максимальную плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 7000 кв. м/га;
 - 2.2. максимальную плотность нетто населения - не более 70 жилых единиц/га;
 - 2.3. максимальную долю помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 20%;
 - 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу

Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.

10.10.19 В.Г. Сياتкин					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобачевского, 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД		Булатов Ю.В.			10.19
Исполнитель		Стельмах И.Г.			10.19
Градостроительный план земельного участка 59:01:3812077:121 площадью 14745 кв. м.					
				Стадия	Лист
				ГП	1
				Листов	1
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми					