



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2021

№ 21-01-03-497

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:87496 площадью 10996 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 6 (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 8 лет 8 месяцев.

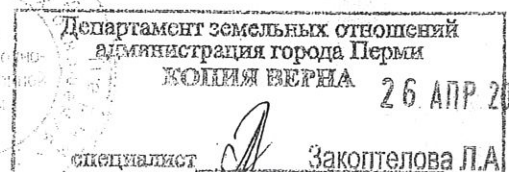
Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87496.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя-  
главы администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2021, поступившего на рассмотрение 22.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-43099014			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:87496		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н		
Площадь:	10996 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	32994236.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:3812061:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812061:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:3812061:1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496			

№ п/п		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°37.0'	54.16	данные отсутствуют	59:01:0000000:90032, 59:01:3812061:1	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, д. 25; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°37.2'	41.6	данные отсутствуют	59:01:0000000:90032, 59:01:3812061:1	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, д. 25; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°29.0'	85.41	данные отсутствуют	59:01:3812061:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	285°54.8'	174.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	12°0.3'	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	14°41.3'	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°0.7'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	114°2.2'	17.95	данные отсутствуют	59:01:3812061:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	114°1.8'	12.03	данные отсутствуют	59:01:3812061:3	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	114°4.9'	9.29	данные отсутствуют	59:01:3812061:3	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	113°59.6'	14.56	данные отсутствуют	59:01:3812061:3	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	114°2.3'	11.46	данные отсутствуют	59:01:3812061:3, 59:01:3812061:1	адрес отсутствует; данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	22°5.0'	45.96	данные отсутствуют	59:01:3812061:3, 59:01:3812061:1	адрес отсутствует; данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	15°58.1'	10.14	данные отсутствуют	59:01:3812061:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
22 апреля 2021 г. № КУВН-002/2021-43099014			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530128.66	2239535.92	Нет закрепления	0.1
2	530114.08	2239588.08	Нет закрепления	0.1
3	530102.88	2239628.14	Нет закрепления	0.1
4	530020.57	2239605.34	Нет закрепления	0.1
5	530068.41	2239437.55	Нет закрепления	0.1
6	530093.24	2239442.83	Нет закрепления	0.1
7	530107.24	2239446.5	Нет закрепления	0.1
8	530102.91	2239456.22	Нет закрепления	0.1
9	530095.6	2239472.61	Нет закрепления	0.1
10	530090.7	2239483.6	Нет закрепления	0.1
11	530086.91	2239492.08	Нет закрепления	0.1
12	530080.99	2239505.38	Нет закрепления	0.1
13	530076.32	2239515.85	Нет закрепления	0.1
14	530118.91	2239533.13	Нет закрепления	0.1
1	530128.66	2239535.92	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

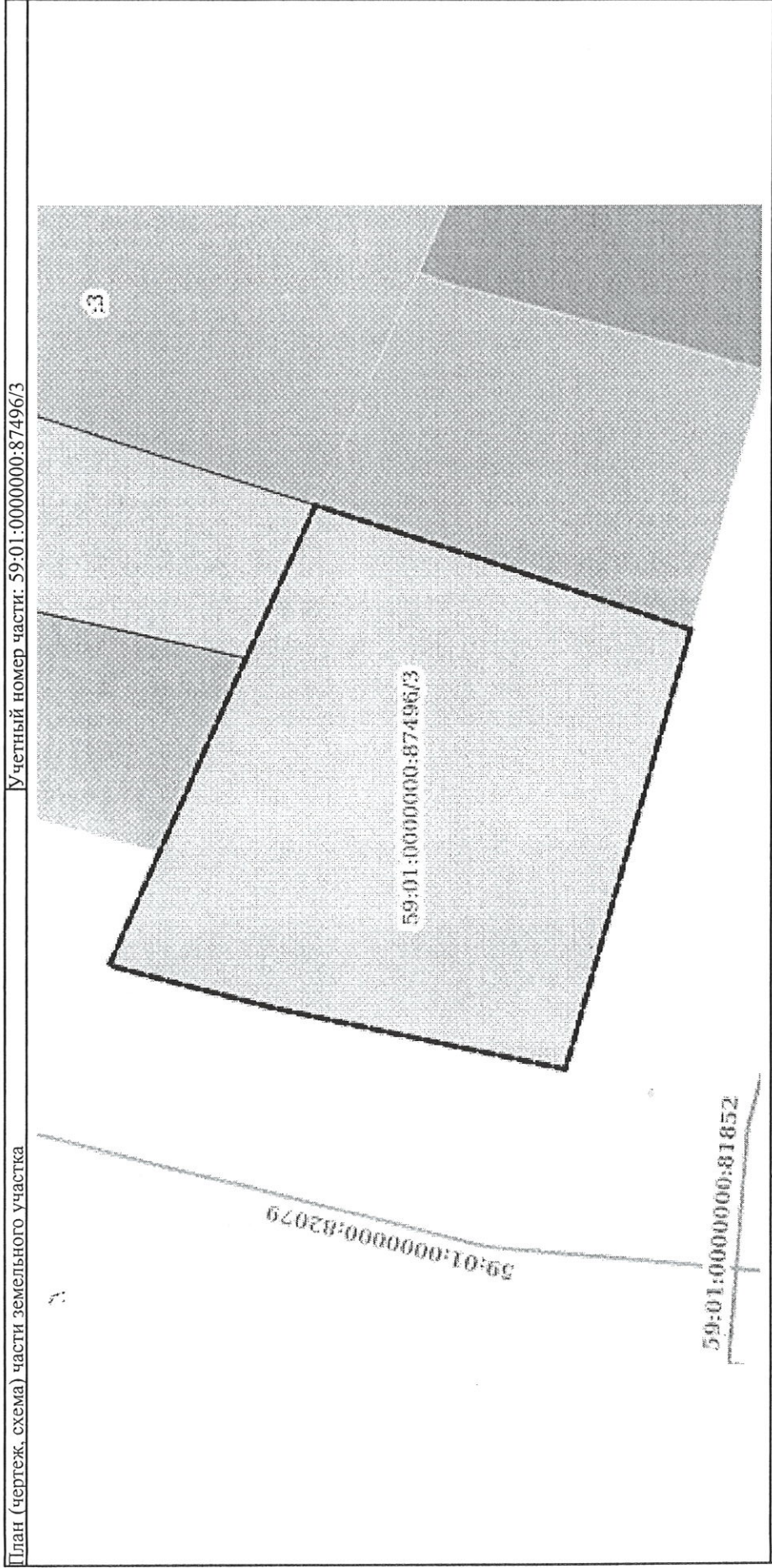
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14	
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-43099014	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496	
Учетный номер части: 59:01:0000000:87496/2	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496			



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

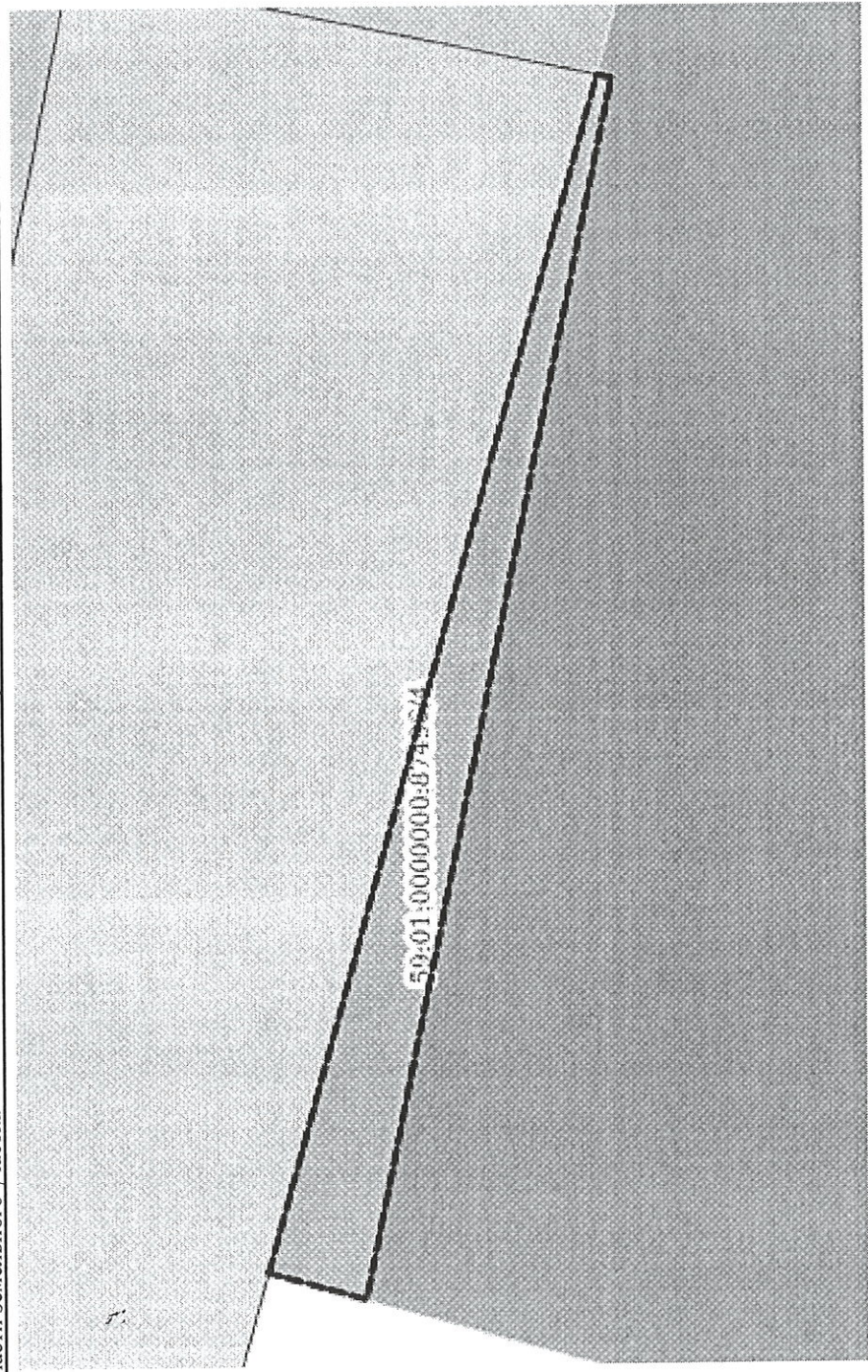
Всего листов выписки: 14

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014

Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496

Учетный номер части: 59:01:0000000:87496/4

План (чертеж, схема) части земельного участка



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 14	
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-43099014	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496	

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
59:01:0000000:87496/2	1505.6	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванные; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
59:01:0000000:87496/3	1505.61	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванные; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранный зоны Камского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 7
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-43099014	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496	
59:01:0000000:874 96/4	3.79
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:01-6.4514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 4330, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4357, ВЛ 0,4 кВ от КТП 4366; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-43099014			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:01:0000000:87496/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530057.76	2239474.92	-	-
2	530068.41	2239437.55	-	-
3	530093.24	2239442.83	-	-
4	530107.24	2239446.5	-	-
5	530102.91	2239456.22	-	-
6	530095.6	2239472.61	-	-
7	530090.7	2239483.6	-	-
8	530089.78	2239485.66	-	-
9	530076.37	2239481.35	-	-
1	530057.76	2239474.92	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014		
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 59:01:0000000:87496/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530057.76	2239474.91	-	-
2	530068.41	2239437.55	-	-
3	530093.24	2239442.83	-	-
4	530107.24	2239446.5	-	-
5	530102.91	2239456.22	-	-
6	530095.6	2239472.61	-	-
7	530090.7	2239483.6	-	-
8	530089.78	2239485.66	-	-
9	530076.36	2239481.35	-	-
1	530057.76	2239474.91	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 7
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-43099014	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:87496	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:01:0000000:87496/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530128.66	2239535.92	-	-
2	530126.23	2239544.61	-	-
3	530126.13	2239544.59	-	-
4	530127.95	2239535.72	-	-
1	530128.66	2239535.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2019

059-22-01-03-274

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:87496 площадью 10996 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Менжинского, 6.

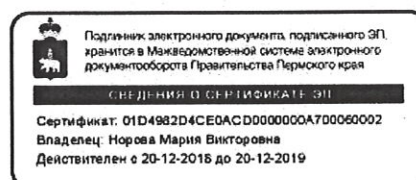
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812064:132 площадью 4689 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Менжинского, 10.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова







15.02.19 № 110-2822

на № 110-01426 от 29.01.2019г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры Администрации  
г.Перми

А.В. Никулину

Об отсутствии  
технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-20/2-98 от 28.01.2019г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для строительства многоквартирного жилого дома по ул.Менжинского, кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:87496 в Орджоникидзевском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 116,0 м3/сут., с общим расходом на внутреннее и наружное пожаротушение не более 15,0 л/сек., сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию водопровода Д-300 мм (увеличение диаметра трубопровода до 450 мм) по ул. Фрунзе от водовода d-1000 мм ЧОС до ул. Верхоянская, ориентировочной протяженностью 2280 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 111,35 млн.руб.

Указанные мероприятия предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г.Перми, утвержденной Региональной службой по тарифам Пермского края 20.11.2018г. за № СЭД-46-04-38-48 на период 2018-2022 г.г. в счет платы за подключение.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от стены жилого дома до сети водопровода Д-300 мм по ул. Менжинского, ориентировочной протяженностью – 2х95 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от колодцев на выпусках жилого дома до коллектора Д-500 мм по ул.Первомайская, ориентировочной протяженностью –90 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.



Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо выполнить мероприятия по реконструкции РНС-1 "Язловая" и окончанию строительства 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 "Язловая".

Для сведения сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018г. N 1085, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены: строительство 3 нитки напорного коллектора от РНС-1 «Язловая» - не ранее 2019 г., реализация мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язловая» - не ранее 2024г.

Подключение конкурсной площадки для строительства многоквартирного жилого дома по ул.Менжинского, кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:87496 в Орджоникидзевском районе к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

22.02.2019

№ пэ/пгэс/01-22/1103

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
г. Пермь, 614000

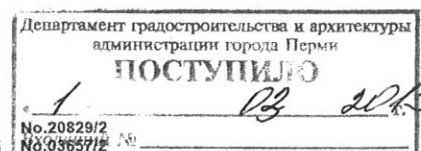
О выдаче ТУ по 4-м земельным  
участкам под строительство  
многоквартирных жилых домов

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 28.01.2019 № СЭД-059-22-01-20/2-96 ПО ПГЭС филиала ОАО  
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности  
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского, 54 (59:01:4413624:312, S = 2828 м <sup>2</sup> ) под строительство многоквартирного жилого дома	98 кВт
2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского (59:01:0000000:87496, S = 10996 м <sup>2</sup> ) под строительство многоквартирного жилого дома	380 кВт
3	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 8 (59:01:3812077:120, S = 9774 м <sup>2</sup> ) под строительство многоквартирного жилого дома	337 кВт
4	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского (59:01:3812064:132, S = 4689 м <sup>2</sup> ) под строительство многоквартирного жилого дома	162 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от  
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические





условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлениям РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

14.02.2019 № 850  
на № 1518 от 05.02.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**  
Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 1518 от 05.02.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

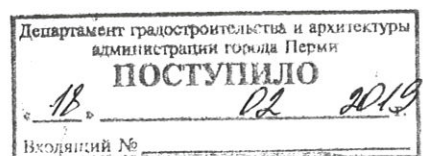
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 54, кад.№59:01:4413624:312; ул.Менжинского, кад.№ 59:01:0000000:87496; ул.Менжинского, 8, кад.№ 59:01:3812077:120; ул.Менжинского, кад.№ 59:01:3812064:132; (СЭД-059-22-01-20/2-95 от 28.01.2019)к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..  
Тел. 262-79-21





ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

06.02.2019 № 510191-04-00208

на № 51000-13-01495 от 29.01.2019г.

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации Департамента  
градостроительства и архитектуры г.  
Перми

А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

**О выдаче технических условий**

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения следующих объектов:

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87496, площадью 10996 кв.м., расположенный по ул. Менжинского в Орджоникиджзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 1,39 Гкал/ч;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812077:120, площадью 9774 кв. м., расположенный по ул. Менжинского, 8 в Орджоникиджзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 1,2 Гкал/ч;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812064:132, площадью 4689 кв.м., расположенный по ул. Менжинского в Орджоникиджзевском районе г. Перми, под строительство многоквартирного жилого дома, величина планируемой на подключение тепловой нагрузки – 0,59 Гкал/ч;

сообщаем, что для подключения объектов необходима реконструкция тепловой сети МЗ-20 с увеличением диаметра 2Ду=250мм на 2Ду=350мм, ориентировочной протяженностью 1430м. Тепловые сети не принадлежат ООО «Пермская сетевая компания», точку присоединения и мероприятия по реконструкции необходимо согласовать с собственником тепловой сети.

С уважением,

Технический директор – главный инженер

М. С. Рябенко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 15 от 30.01.2019**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Менжинского (кад. н. 59:01:0000000:87496) в Орджоникидзевском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о.начальника управления

Л.Б.Третьяков







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,  
ИНН 5902290307

Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  
Никулину А.В.

26.02.2019 № 059-24-01-36/3-263

На № 059-22-01-20/3-179 от 28.01.2019

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков под строительство многоквартирных домов на участках по следующим адресам:

- по ул. Емельяна Ярославского, 54 (кадастровый номер: 59:01:4413624:312) в Свердловском районе города Перми;

- по ул. Менжинского (кадастровый номер: 59:01:0000000:87496) в Орджоникидзевском районе города Перми, при следующих условиях:

- по ул. Менжинского, 8 (кадастровый номер: 59:01:3812077:120) в Орджоникидзевском районе города Перми;

- по ул. Менжинского (кадастровый номер: 59:01:3812064:132) в Орджоникидзевском районе города Перми, при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод на ул. Емельяна Ярославского, 54 решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с подключением в существующую сеть ливневой канализации. Точку подключения решить проектом.



Поверхностный водоотвод ул. Менжинского, ул. Менжинского, 8 решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Запроектировать устройство ограждения газона на территории объекта.

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара, план присоединения согласовать с МКУ «Пермблагоустройство».

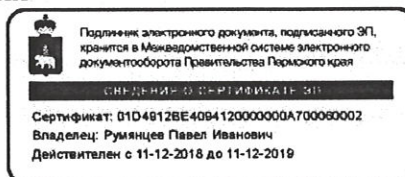
Схему организации дорожного движения на присоединение к улично-дорожной сети согласовать с департаментом дорог и транспорта, пермской дирекцией дорожного движения (ул. Пермская, 2, тел. 212-47-51), управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с управлением внешнего благоустройства и МКУ «Пермблагоустройство».

Технические условия действительны 3 года.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Дударев Егор Алексеевич  
210 12 53







ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.02.2019 № Исх55-01-17.2-6

СЭД № 059-22-01-20/2-100 от 28.01.2019

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

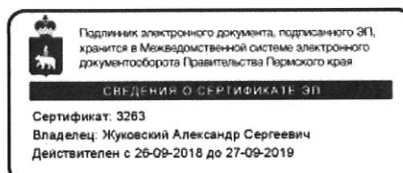
На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под строительство многоквартирных жилых домов:

- с кадастровым номером 59:01:4413624:312, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 54, в Свердловском районе г. Перми;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:87496, расположенного по ул. Менжинского в Орджоникидзевском районе г. Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812077:120, расположенного по ул. Менжинского, 8, в Орджоникидзевском районе г. Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812064:132, расположенного по ул. Менжинского в Орджоникидзевском районе г. Перми;

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



А.С. Жуковский





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

08.02.2019 № 059-10-01-26/3-37

На № 059-22-01-  
20/3-179 от 28.01.2019

О направлении информации по  
ул. Емельяна Ярославского,  
Менжинского

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев обращение о возможности размещения объекта под  
строительство многоквартирных домов на земельных участках:

- с кадастровым номером 59:01:4413624:312, расположенного  
по ул. Емельяна Ярославского, 54 в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:87496, расположенного  
по ул. Менжинского в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812077:120, расположенного  
по ул. Менжинского, 8 в Орджоникидзевском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3812064:132, расположенного  
по ул. Менжинского в Орджоникидзевском районе города Перми, сообщаем  
следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами  
департамент общественной безопасности администрации города Перми  
не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим, направляем в Ваш адрес сведения о том, что окончное  
устройство региональной автоматизированной системы централизованного  
оповещения БАО-600, для участка с кадастровым номером 59:01:4413624:312, по  
ул. Емельяна Ярославского, 54 расположено на здании ул. Солдатова, 29/2.

Окончное устройство региональной автоматизированной системы  
централизованного оповещения (электросирена С-40), для участка с кадастровым  
номером 59:01:0000000:87496, по ул. Менжинского, расположено на здании ул.  
Лобачевского, 26.

Окончное устройство региональной автоматизированной системы  
централизованного оповещения (электросирена С-40), для участка с кадастровым





номером 59:01:3812077:120, по ул. Менжинского, 8, расположено на здании ул. Лобачевского, 26.

Оконечное устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (электросирена С-40), для участка с кадастровым номером 59:01:3812064:132, по ул. Менжинского, расположено на здании по ул. Лобачевского, 26.

Информация о других объектах обеспечения общественной безопасности, находящихся на вышеперечисленных земельных участках, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объекта на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

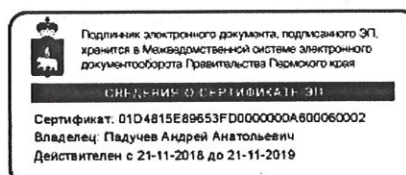
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» предоставляет ГУ МЧС по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

Афонов Насир Наильевич,  
212-40-33  
2/7/2019 871f3ca9-8c57-4424-9999-fd726b5cb23b C



А.А. Падучев





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

06.02.2019 № 859-3-2-5/2

На № 059-22-01-20/2-99 от 28.01.2019

Начальнику  
отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

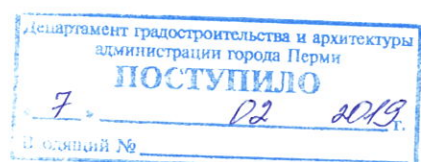
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, кад. № 59:01:0000000:87496.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, кад. № 59:01:0000000:87496 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство многоквартирного жилого дома на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48





Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 3 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 33 от 04.03.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного  
плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Менжинского, 6  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530128,63	2239535,9
2	530114,05	2239588,06
3	530102,85	2239628,12
4	530020,54	2239605,32
5	530068,38	2239437,53
6	530093,21	2239442,81
7	530107,21	2239446,48
8	530102,88	2239456,2
9	530095,57	2239472,59
10	530090,67	2239483,58
11	530086,88	2239492,06
12	530080,96	2239505,36
13	530076,29	2239515,83
14	530118,88	2239533,11
15	530128,63	2239535,9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:0000000:87496

Площадь земельного участка

10996 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015; Постановление администрации города Перми №535 от 08.09.2010; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



  
(подпись)

В.Г. Сюткин /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.03.2019  
(ДД.ММ.ГГ)



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

29.03.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные жилые дома
- малосемейные жилые дома гостиничного типа
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 1500 кв. м
- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)

- клубы многоцелевого и специализированного назначения
- физкультурно-оздоровительные организации
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- гостиницы
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- отделения, участковые пункты полиции
- гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)
- ЭЦ, РС, РЦ, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа)
- ЦТП, ТП, РП
- котельные мощностью до 3 МВт включительно
- временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках



**2.3. Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p> <p>Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв. м.);</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.);</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>
		<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка: 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв. м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв. м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв. м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв. м и более)*.</p> <p>Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»: 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений (кв. м.)*.</p> <p>Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений (кв. м.)*</p>

\*- не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	7
				6	8





4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1505" м<sup>2</sup>, 59.01.2.898, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 0:07.07.2014 №163, Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1505" м<sup>2</sup>, 59.01.2.897, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 0:07.07.2014 №163, Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 4330, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4357, ВЛ 0,4 кВ от КТП 4366, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3,79" м<sup>2</sup>, 59.01.2.1654 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	1	530128.66	2239535.92
	2	530126.23	2239544.61
	3	530126.13	2239544.59
	4	530127.95	2239535.72
	5	530128.66	2239535.92

Водоохранная зона Прибрежная защитная полоса	1	530089,75	2239485,64
	2	530076,33	2239481,33
	3	530057,73	2239474,89
	4	530068,38	2239437,53
	5	530093,21	2239442,81
	6	530107,21	2239446,48
	7	530102,88	2239456,2
	8	530095,57	2239472,59
	9	530090,67	2239483,58
	10	530089,75	2239485,64
	1	530089,75	2239485,64
	2	530076,34	2239481,33
	3	530057,73	2239474,9
	4	530068,38	2239437,53
	5	530093,21	2239442,81
	6	530107,21	2239446,48
	7	530102,88	2239456,2
	8	530095,57	2239472,59
	9	530090,67	2239483,58
	10	530089,75	2239485,64

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»; Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"



**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530068,38	2239437,53
2	530093,21	2239442,8
3	530112,04	2239447,73
4	530129,96	2239531,07
5	530103,21	2239628,21
6	530020,53	2239605,32
7	530068,38	2239437,53

