



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2021

№ 21-01-03-500

**О проведении аукциона
на право заключения
договора аренды земельного
участка в Индустриальном
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4410677:1328 площадью 2785 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, з/у 20 (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного дома.

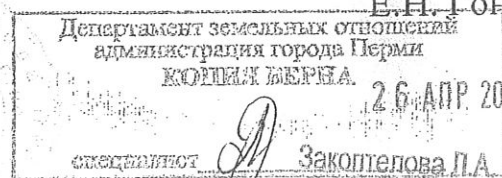
Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410677:1328.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми



Е.Н. Гонцова

Департамент земельных отношений
администрация города Перми
КОПИЯ ПЕРМЬ

26 АПР 2021

отделенный

Закотелова П.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202			
Кадастровый номер:	59:01:4410677:1328		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410677		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, пр-кт Декабристов		
Площадь:	2785 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	18841806.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4410677:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	1285, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 59:01:4410677:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 059-22-01-20/3-3825, 2020-10-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202	59:01:4410677:1328
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.7419 от 25.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса Зоны санитарной охраны скважины 1 000 "Нового-Прикамья" в м/р Парковый г. Перми" установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специально-эпидемиологического заключения центра горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического контроля., вид/наименование: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 000 "Нового-Прикамья" в м/р Парковый г. Перми", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 16.01.2009, номер решения: СЭД-30-001-6/6, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов Пермского края 2. дата решения: 23.07.2020, номер решения: 30-01-02-360, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4410677:1328		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4410677:1328		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Нового-Прикамье" от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 выдан: Министерство природных ресурсов Пермского края; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16 января 2009г. №СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 23.07.2020 № 30-01-02-360 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:4410677:14. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202			
Кадастровый номер: 59:01:4410677:1328			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:4410677:1328		

Описание местоположения границ земельного участка						
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков						
№ п/п	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	8
1	2	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202

Кадастровый номер:

59:01:4410677:1328

1	1.1.1	1.1.2	152°46.7'	6.25	данные отсутствуют	59:01:4410677:34	адрес отсутствует; 617034, край Пермский, Ильинский р-н, с. Филагово, ул. Никольского, д. 1; 619320, край Пермский, Кочевский р-н, с. Кочево, ул. Пермяцкая, д. 9, кв. 2; 617818, край Пермский, Чернушинский р-н, г. Чернушка, ул. Парковая, д. 6, кв. 3; Украина, Черкасская обл., Черкасский р-н, с. Хацки, ул. Холодноярская, д. 21; alex231287@uapdex.ru, край Пермский, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 34, кв. 2; 618206, край Пермский, г. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 16; край Пермский, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29Б, к 2, кв. 44; Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 28, кв. 305;
							Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 28, кв. 305; край Пермский, г. Пермь, ул. Севанская, д. 2, кв. 74; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 9, кв. 20; Пермский край, Пермский р-н, село Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 1, кв. 39;
							Пермский край, Юсьвинский район, пос. Пожва, ул. Островского, д. 27, кв. 1; край Пермский, г. Пермь, ул. Ласьвинская, д. 72, кв. 94;
							614056, край Пермский, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 20, кв. 207; край Пермский, г. Пермь, ул. Макаренко, д. 40, кв. 58; 617231, край Пермский, Карагайский р-н, с. Нердла, ул. Полевая, д. 1; 614111, край Пермский, г. Пермь, ул. Яблочкова, д. 48, к 2, кв. 97; 614066, край Пермский, г. Пермь, ул. Баумана, д. 11, кв. 67; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 37/35, кв. 52; край Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 25, кв. 172; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Энергетиков, д. 17А, кв. 34; край Пермский, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 59, кв. 33; 614046, край Пермский, г. Пермь, ул. Боровая, д. 24, кв. 2; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии д. 60, кв. 140; край Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, д. 10, кв. 143; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 60, кв. 336; край Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 44, кв. 20;
							край Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 166В, кв. 35; 614046, край Пермский, г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20, кв. 31; sabytap@list.ru, 614030, край Пермский, г. Пермь, ул. Янаульская, д. 18, кв. 115; край Пермский, г. Пермь, пр-кт Декабристов, д. 19, кв. 68

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202

Кадастровый номер:

59-01-4410677-1328

2	1.1.2	1.1.3	150°43.7	2.56	данные отсутствуют	59:01:4410677:34	<p>адрес отсутствует; 617034, край Пермский, Ильинский р-н, с. Филагово, ул. Никольского, д. 1; 619320, край Пермский, Кочевский р-н, с. Кочево, ул. Пермяцкая, д. 9, кв. 2; 617818, край Пермский, Чернушинский р-н, г. Чернушка, ул. Парковая, д. 6, кв. 3; Украина, Черкасская обл., Черкасский р-н, с. Хацки, ул. Холодноярская, д. 21; alex231287@uapdех.ги, край Пермский, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 34, кв. 2; 618206, край Пермский, г. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 16; край Пермский, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29Б, к 2, кв. 44; Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Гашкова, д.28, кв.305;</p> <p>Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Гашкова, д.28, кв.305; край Пермский, г. Пермь, ул Севанская, д 2, кв 74; 618740, край Пермский, г Добрянка, ул Победы, д 9, кв 20; Пермский край, Пермский р-н, село Усть-Качка, ул Краснознаменная, д 1, кв 39;</p> <p>Пермский край, Юсьвинский район, пос. Пожва, ул.Островского, д.27, кв.1; край Пермский, г Пермь, ул Ласьвинская, д 72, кв 94;</p> <p>614056, край Пермский, г Пермь, ул Гашкова, д 20, кв 207; край Пермский, г Пермь, ул Макаренко, д 40, кв 58; 617231, край Пермский, Карагайский р-н, с Нердва, ул Полевая, д 1; 614111, край Пермский, г Пермь, ул Яблочкова, д 48, к 2, кв 97; 614066, край Пермский, г Пермь, ул Баумана, д 11, кв 67; 618740, край Пермский, г Добрянка, ул Победы, д 37/35, кв 52; край Пермский, г Пермь, ул Мира, д 25, кв 172; 618740, край Пермский, г Добрянка, ул Энергетиков, д 17А, кв 34; край Пермский, г Пермь, ул Тимирязева, д 59, кв 33; 614046, край Пермский, г Пермь, ул Боровая, д 24, кв 2; край Пермский, г Пермь, ул Советской Армии д 60, кв 140; край Пермский, г Пермь, ул Архитектора Связева, д 10, кв 143; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 60, кв. 336; край Пермский, г Пермь, ул Чердынская, д 44, кв 20;</p> <p>край Пермский, г Пермь, ш Космонавтов, д 166В, кв 35; 614046, край Пермский, г Пермь, ул Гатчинская, д 20, кв 31; sabyutap@list.ru, 614030, край Пермский, г Пермь, ул Янаульская, д 18, кв 115; край Пермский, г Пермь, пр-кт Декабристов, д 19, кв 68</p>
---	-------	-------	----------	------	--------------------	------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202			
Кadaстровый номер: 59:01:4410677:1328			

3	1.1.3	1.1.4	151°1.6'	9.68	данные отсутствуют	59:01:4410677:34	адрес отсутствует; 617034, край Пермский, Ильинский р-н, с. Филатово, ул. Никольского, д. 1; 619320, край Пермский, Кочевский р-н, с. Кочево, ул. Пермляцкая, д. 9, кв. 2; 617818, край Пермский, Чернушинский р-н, г. Чернушка, ул. Парковая, д. 6, кв. 3; Украина, Черкасская обл., Черкасский р-н, с. Хашки, ул. Холодноярская, д. 21; alex231287@uaipdex.ru, край Пермский, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 34, кв. 2; 618206, край Пермский, г. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 16; край Пермский, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29Б, к. 2, кв. 44; Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 28, кв. 305;
							Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 28, кв. 305; край Пермский, г. Пермь, ул. Севанская, д. 2, кв. 74; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 9, кв. 20; Пермский край, Пермский р-н, село Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 1, кв. 39;
							Пермский край, Юсьвинский район, пос. Пожва, ул. Островского, д. 27, кв. 1; край Пермский, г. Пермь, ул. Ласьвинская, д. 72, кв. 94;
							614056, край Пермский, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 20, кв. 207; край Пермский, г. Пермь, ул. Макаренко, д. 40, кв. 58; 617231, край Пермский, Карагайский р-н, с. Нердва, ул. Полевая, д. 1; 614111, край Пермский, г. Пермь, ул. Яблочкова, д. 48, к. 2, кв. 97; 614066, край Пермский, г. Пермь, ул. Баумана, д. 11, кв. 67; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 37/35, кв. 52; край Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 25, кв. 172; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Энергетиков, д. 17А, кв. 34; край Пермский, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 59, кв. 33; 614046, край Пермский, г. Пермь, ул. Боровая, д. 24, кв. 2; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии д. 60, кв. 140; край Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, д. 10, кв. 143; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 60, кв. 336; край Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 44, кв. 20;
4	1.1.4	1.1.5	151°26.4'	23.39	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	край Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 166В, кв. 35; 614046, край Пермский, г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20, кв. 31; sabutap@list.ru, 614030, край Пермский, г. Пермь, ул. Янаульская, д. 18, кв. 115; край Пермский, г. Пермь, пр-кт Декабристов, д. 19, кв. 68 г. Пермь, ул. Левченко, д. 31
5	1.1.5	1.1.6	143°59.4'	2.4	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д. 31
6	1.1.6	1.1.7	152°43.5'	4.69	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д. 31

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 12

Всего разделов: 4

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202

59:01:4410677:1328

Кадастровый номер:

7	1.1.7	1.1.8	171°14.1'	2.3	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
8	1.1.8	1.1.9	158°53.6'	8.89	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
9	1.1.9	1.1.10	151°55.2'	4.23	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
10	1.1.10	1.1.11	51°45.8'	5.7	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
11	1.1.11	1.1.12	63°21.8'	7.12	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
12	1.1.12	1.1.13	134°0.7'	1.64	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
13	1.1.13	1.1.14	46°44.2'	1.4	данные отсутствуют	59:01:4410677:1326	г. Пермь, ул. Левченко, д.31
14	1.1.14	1.1.15	150°37.3'	3.1	данные отсутствуют	59:01:4410677:13	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	60°38.9'	5.24	данные отсутствуют	59:01:4410677:13	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	149°11.9'	35.78	данные отсутствуют	59:01:4410677:13	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	147°55.4'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	241°53.7'	18.47	данные отсутствуют	59:01:0000000:90617	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	237°5.7'	19.64	данные отсутствуют	59:01:0000000:90239	адрес отсутствует; 614045, край. Пермский, г. Пермь, ул. Осинская, д. 8
20	1.1.20	1.1.21	331°9.3'	104.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	331°7.4'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33877202			
Кадастровый номер: 59:01:4410677:1328			

22	1.1.22	1.1.1	65°9.1'	18.97	данные отсутствуют	59:01:4410677:34	адрес отсутствует; 617034, край Пермский, Ильинский р-н, с. Филатово, ул. Никольского, д. 1; 619320, край Пермский, Кочевский р-н, с. Кочево, ул. Пермская, д. 9, кв. 2; 617818, край Пермский, Чернушинский р-н, с. Чернушка, ул. Парковая, д. 6, кв. 3; Украина, Черкасская обл., Черкасский р-н, с. Хацки, ул. Холодноярская, д. 21; alex231287@uandex.ru, край Пермский, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 34, кв. 2; 618206, край Пермский, г. Чусовой, ул. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 16; край Пермский, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 29Б, к 2, кв. 44; Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 28, кв. 305;
							Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 28, кв. 305; край Пермский, г. Пермь, ул. Севанская, д. 2, кв. 74; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 9, кв. 20; Пермский край, Пермский р-н, село Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 1, кв. 39;
							Пермский край, Юсьвинский район, пос. Пожва, ул. Островского, д. 27, кв. 1; край Пермский, г. Пермь, ул. Ласьвинская, д. 72, кв. 94;
							614056, край Пермский, г. Пермь, ул. Гашкова, д. 20, кв. 207; край Пермский, г. Пермь, ул. Макаренко, д. 40, кв. 58; 617231, край Пермский, Карагайский р-н, с. Нердла, ул. Полевая, д. 1; 614111, край Пермский, г. Пермь, ул. Яблочкова, д. 48, к 2, кв. 97; 614066, край Пермский, г. Пермь, ул. Баумана, д. 11, кв. 67; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 3735, кв. 52; край Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 25, кв. 172; 618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Энергетиков, д. 17А, кв. 34; край Пермский, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 59, кв. 33; 614046, край Пермский, г. Пермь, ул. Боровая, д. 24, кв. 2; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии д. 60, кв. 140; край Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, д. 10, кв. 143; край Пермский, г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 60, кв. 336; край Пермский, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 44, кв. 20;
							край Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 166В, кв. 35; 614046, край Пермский, г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20, кв. 31; sabyutan@list.ru, 614030, край Пермский, г. Пермь, ул. Янаульская, д. 18, кв. 115; край Пермский, г. Пермь, пр-кт Декабристов, д. 19, кв. 68

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33877202			
Кадастровый номер: 59:01:4410677:1328			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	514028.63	2229630.52	Нет закрепления	0.1	
2	514023.07	2229633.38	Нет закрепления	0.1	
3	514020.84	2229634.63	Нет закрепления	0.1	
4	514012.37	2229639.32	Нет закрепления	0.1	
5	513991.83	2229650.5	Нет закрепления	0.1	
6	513989.89	2229651.91	Нет закрепления	0.1	
7	513985.72	2229654.06	Нет закрепления	0.1	
8	513983.45	2229654.41	Нет закрепления	0.1	
9	513975.16	2229657.61	Нет закрепления	0.1	
10	513971.43	2229659.6	Нет закрепления	0.1	
11	513974.96	2229664.08	Нет закрепления	0.1	
12	513978.15	2229670.44	Нет закрепления	0.1	
13	513977.01	2229671.62	Нет закрепления	0.1	
14	513977.97	2229672.64	Нет закрепления	0.1	
15	513975.27	2229674.16	Нет закрепления	0.1	
16	513977.84	2229678.73	Нет закрепления	0.1	
17	513947.11	2229697.05	Нет закрепления	0.1	
18	513944.19	2229698.88	Нет закрепления	0.1	
19	513935.49	2229682.59	Нет закрепления	0.1	
20	513924.82	2229666.1	Нет закрепления	0.1	
21	514016	2229615.88	Нет закрепления	0.1	
22	514020.66	2229613.31	Нет закрепления	0.1	
1	514028.63	2229630.52	Нет закрепления	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2021

059-22-01-03/2-160

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410677:1328 площадью 2785 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Подводников, з/у 20.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

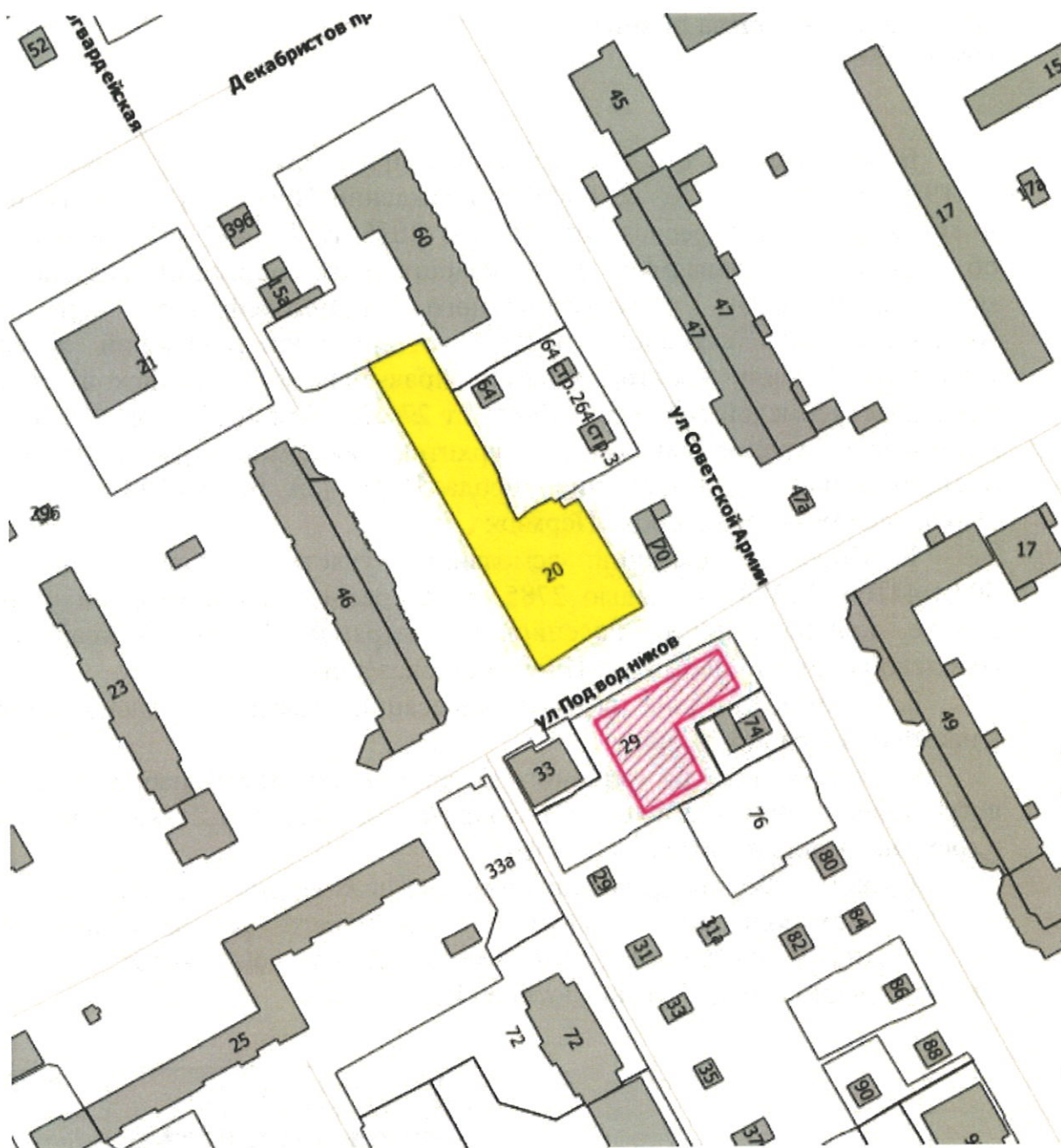


М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2021

059-22-01-03/2-160

Схема местоположения объекта адресации



M 1:2000



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свйазева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

24.02.2021 № 110-2155

на № 110-03692 от 15.02.2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за
подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<i>Основание: запрос №110-03692 от 15.02.2021 г.</i>	Заказчик: <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i>	
<i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i>	Начальник <i>М.В. Норова</i>	
Наименование объекта:	Для размещения многоквартирной жилой застройки	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. С. Армии (кад. №59:01:4410677:1328)	
Административный район города:	Индустриальный	
Максимальное планируемое водопотребление:	30,0	м ³ /сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	25	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	30,0	м ³ /сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от внутриквартальной сети водопровода, проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» от наружной стены Вашего объекта до сети водопровода d-300 мм по ул. Подводников. Ориентировочная протяженность до сети водоснабжения составляет – 35,0 м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от первых колодцев на выпусках жилого дома до сети канализации



d-250 мм по ул. Подводников. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет –30 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 156-тп от 20.12.2020 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения



к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19 369,50 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20 553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20 691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22 984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23 087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20 150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29 214,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 30 794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31 478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 30 794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 31 478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.



Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.



Также, в целях подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, Заказчику (правообладателю земельного участка) рекомендуется предоставить:

- Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.
- В заявлении (запросе) о выдаче технических условий рекомендуется указать (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (m^2), строительный объем (m^3), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.
- расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный проектной организацией, являющейся членом саморегулируемой организацией (СРО) в соответствующей области. В расчете рекомендуется указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (m^3); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет рекомендуется выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и выписку из реестра членов СРО, выданную проектной организацией.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу ул. С. Армии (кад. №59:01:4410677:1328) в Индустриальном районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков

22.03.2021

№ ПЭ/ПГЭС/22/178

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____ от _____

**Отдел по технологическому
присоединению**

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 16.02.2021 № 059-22-01-20/2-324 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с присоединяемой мощностью 97 кВт:

Адрес объекта	Схема
Город Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, кадастровый номер 59:01:4410677:1328	ТП-7015

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по

утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение Вы можете через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
12.02.2021 № ПФ-1546
на № ПФ-1618 от 16.02.2021

*О технической возможности
подключения*

Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-322 от 16.02.2021 (вх. № ПФ-1618 от 16.02.2021г.) сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:4410677:1328 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 25 м³/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

26.02.2021 № 510191-04-00814

на № 51000-13-02546 от 16.02.2021

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dga@gorodperm.ru

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410677:1328, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, с целью размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-487-16 на тепловой сети М2-18 2Ду500
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,3 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Технический директор – главный инженер



С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 38 от 25.02.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по ул.Советской Армии (кад.н. 59:01:4410677:1328) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

19.02.2021 № 059-24-01-36/3-356

059-22-01-20/3-508 15.02.2021 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объекта
по ул. Советской Армии**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410677:1328 по ул. Советской Армии в Индустриальном районе города Перми с целью размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.



Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Проект благоустройства согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

С уважением,

первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.03.2021 № Исх55-01-17.2-102

059-22-01-20/2-314 16.02.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410677:1328 по ул. Советской Армии в Индустриальном районе города Перми, испрашиваемого с целью размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



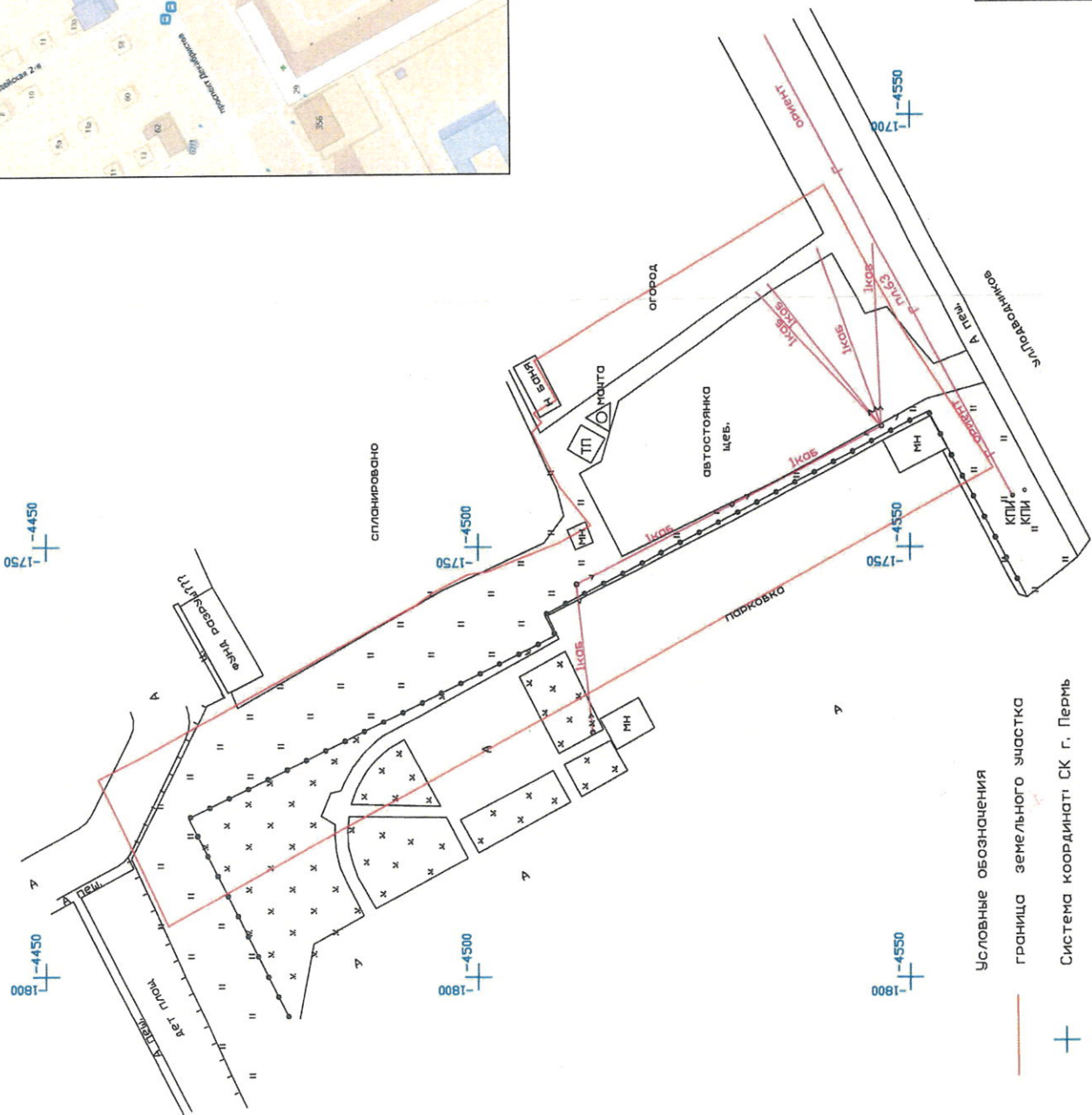
Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



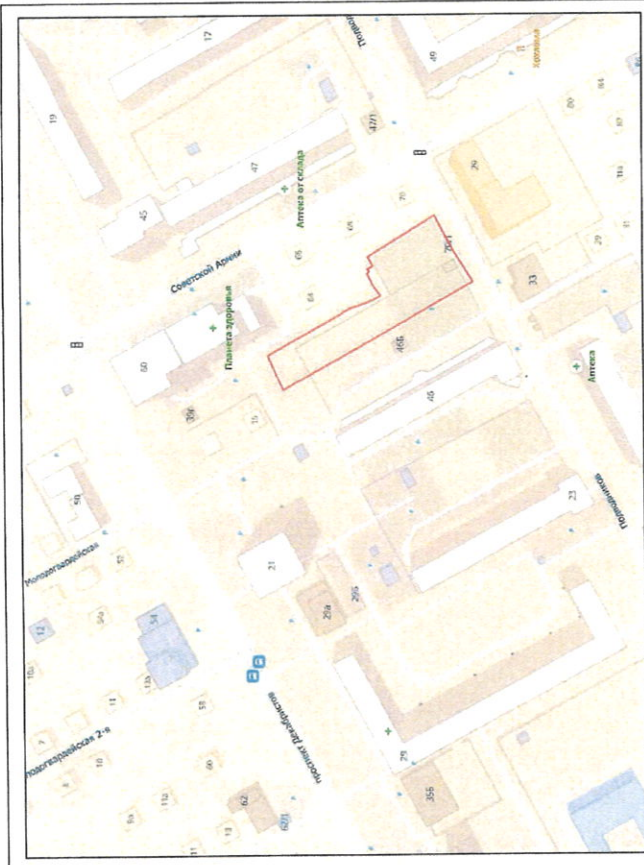


ООО «СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ»
 «Инженерно-строительная компания»
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
 Сделано
 № 104 от 11 ноября 2010 г.
 Т.И. Ткач, Инж. Бурданова С.Б.
 Подтверждено своим
 подписанием.

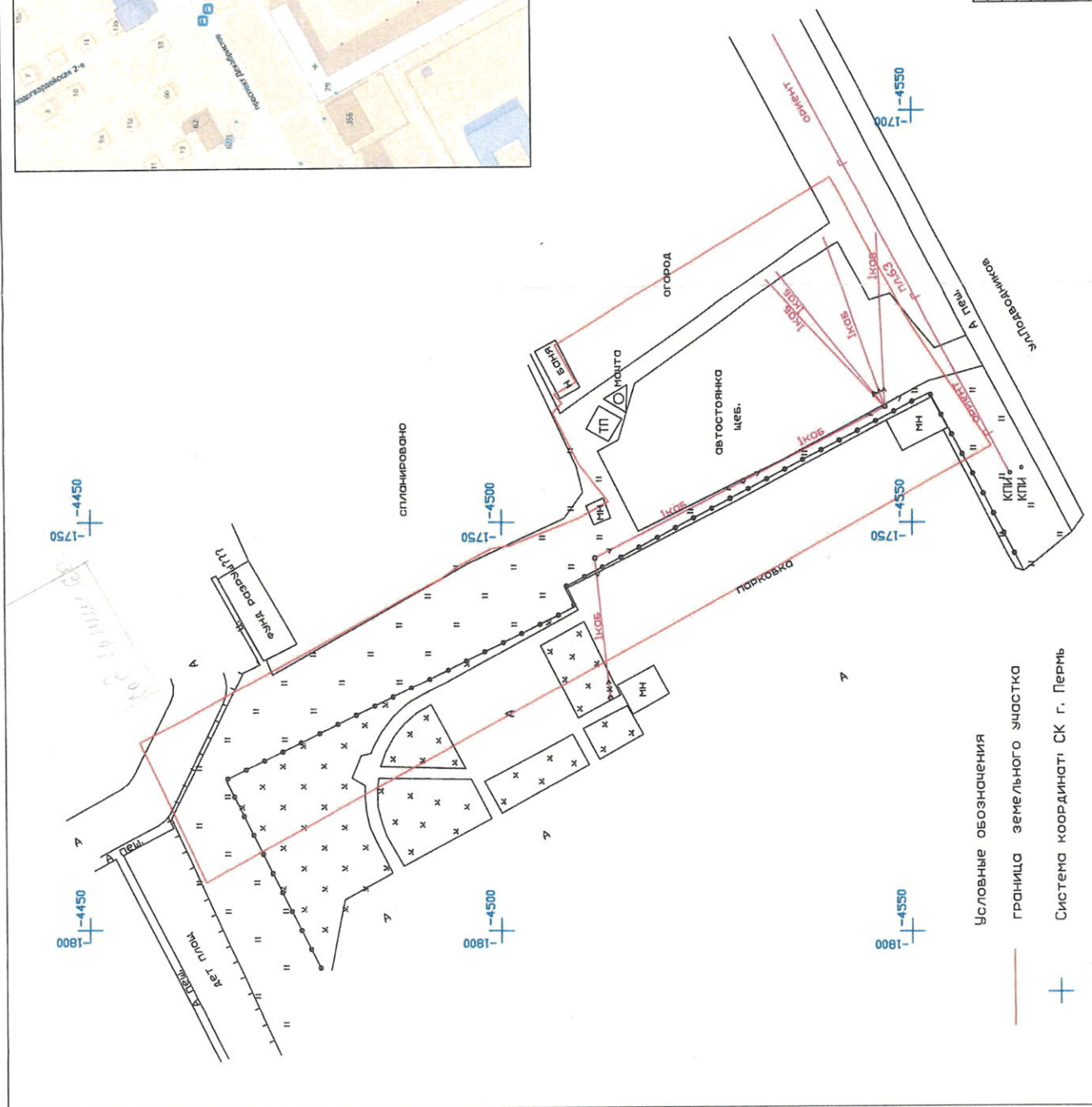


условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат СК Г. Пермь

Имя	Колл.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу					
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии					
СТАНДИЙ				ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1
Геодезическая съемка для межевания					
Директор	Коллема	ЕС		10.20	МКУ
Геодезист	Коллема	РЗ		10.20	
ПЛАН № 10500					"Институт территориального планирования"

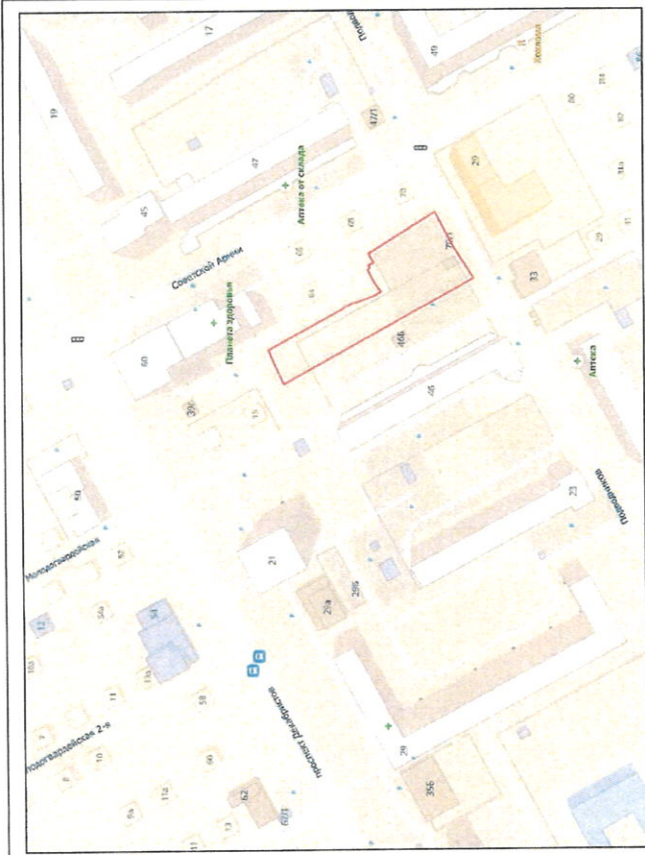


ИЧО «Ростелеком»
 Мастерский филиал «Уральск» Пермский филиал
 Бюджет технического учета (Организационно-технический отдел)
 СОГЛАСОВАНО **м.п. - 08** **С.И.У.**
 № 16.560 от 06.11.2020
 Выдана представителю ЦТЗТ г. Пермь до начала работ
 по телефону ул. Парусная, д. 45
Семей И.А.О. Ростелеком



Условные обозначения
 — Граница земельного участка
 + Система координат СК Г. Пермь

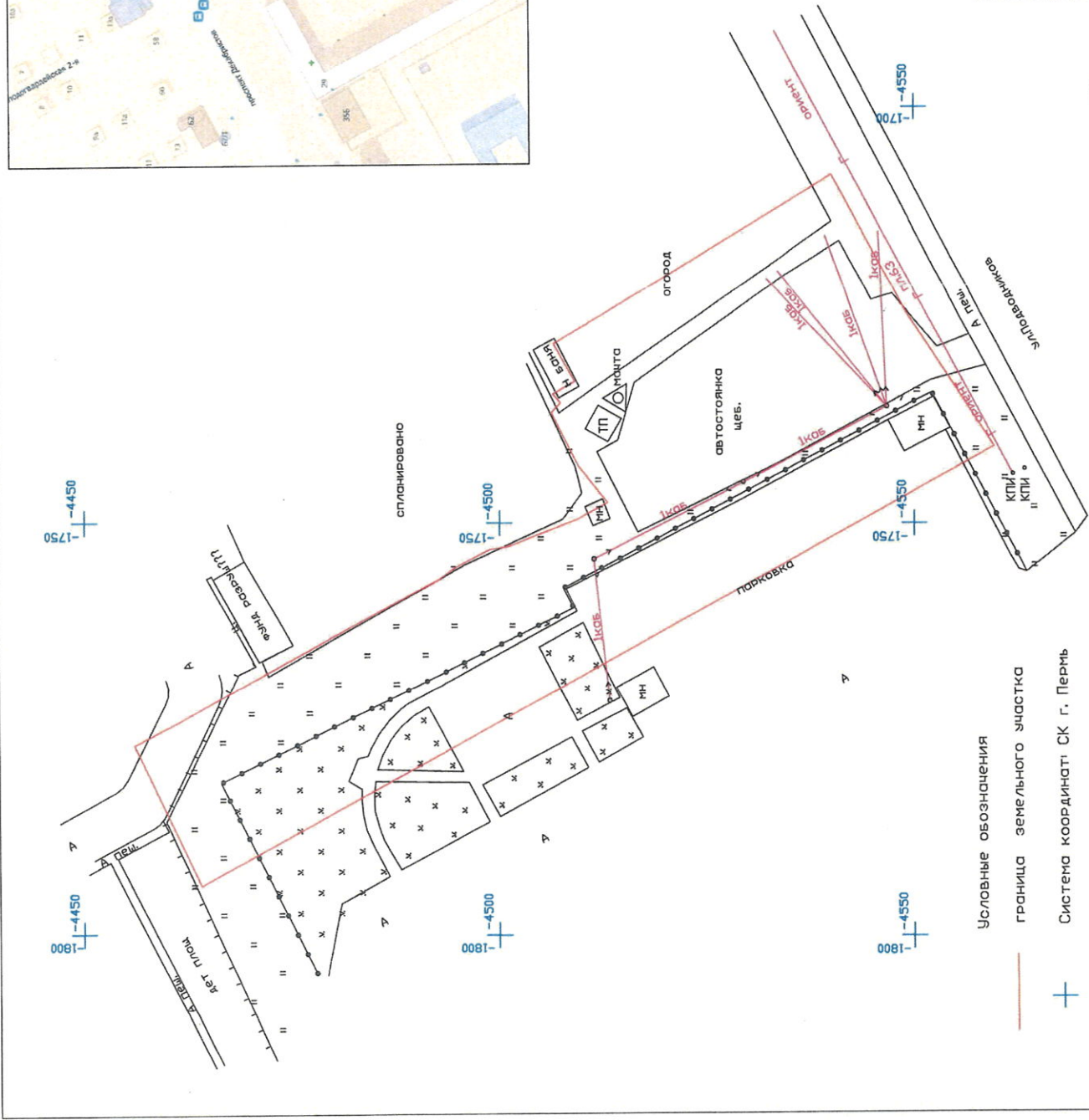
Имя	Колл.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советская Армия, 45
						СТАНДАРТ ЛИСТ ЛИСТОВ
						Геодезическая съемка для некапитального строительства
						1 1 1
Директор	Евдокимова	Е.С.			10.20	МЖ
Геодезист	Костяков	Р.В.			10.20	Исполнит. территориального планирования
ПЛАН М 1:500						



ООО «НОВОГОР-ТРИКМЬЕ»
 61406, г. Пермь, ул. Физкультурников, 50
 Топографическая основа уточнена
 Данные согласованы с Делг. прав. на
 производство земляных работ.
 При необходимости, наличие
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

*в течение 30 дней с даты подписания
 плана будет выдана 70 500*

№ 8804 от 08. ноября 20 20.
 Согласован *[подпись]* Гагилулина А.И.



Условные обозначения
 — ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 + Система координат СК г. Пермь

Имя	Колл.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии
						СТАДИЙ ЛИСТ
						1
						1
Директор	Заместитель	СС			10.20	МКУ "Институт территориального планирования"
Геодезист	Контроль	РН			10.20	
ПЛАН № 1500						

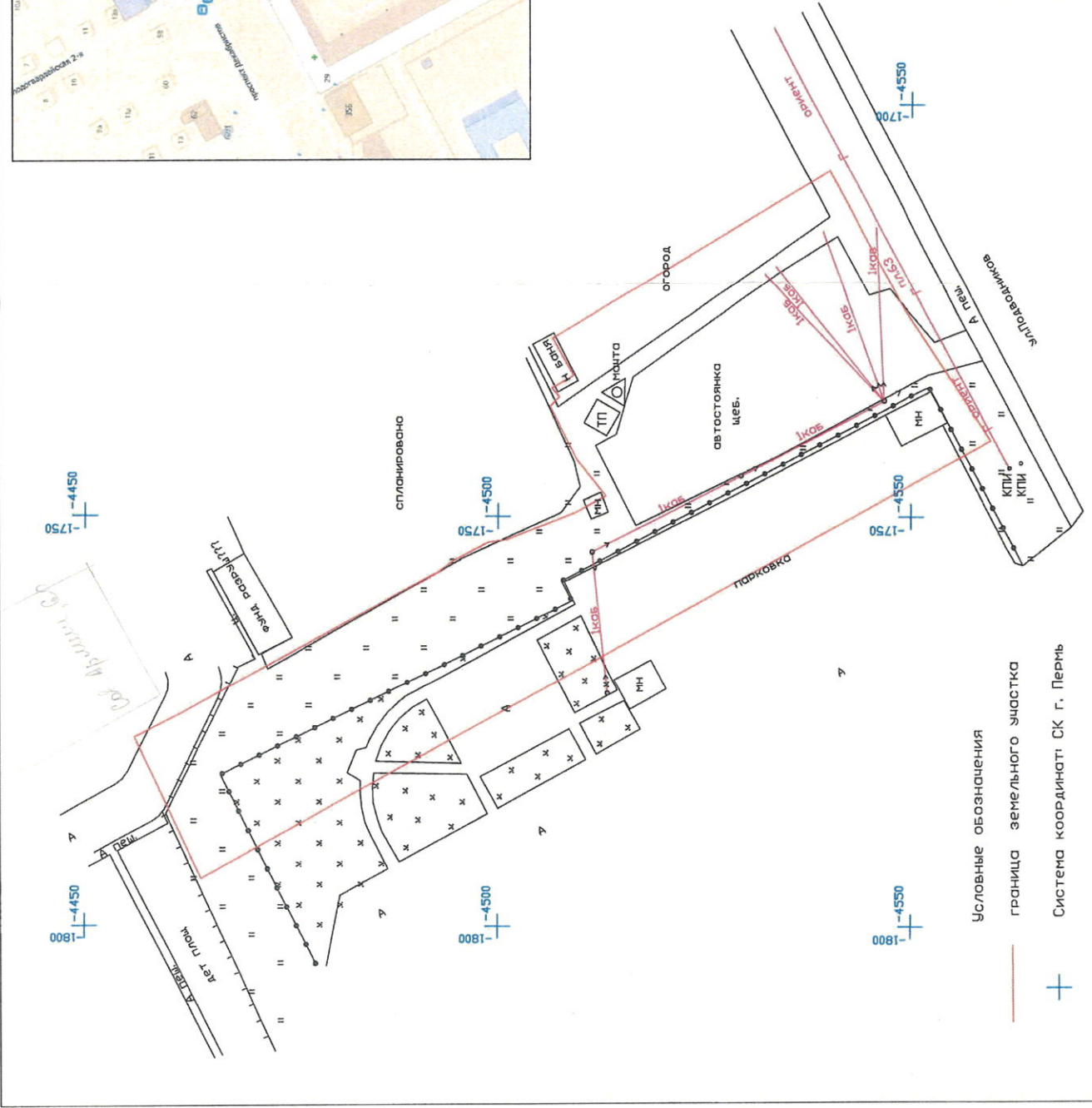


3-Б-5-5,6 (10)

Творцов

Институт территориального планирования
г. Пермь, Индустриальная район, ул. Советская Дамки

2356 от 10.09.2010
Кабельных линий
по ПЭЭ нем.

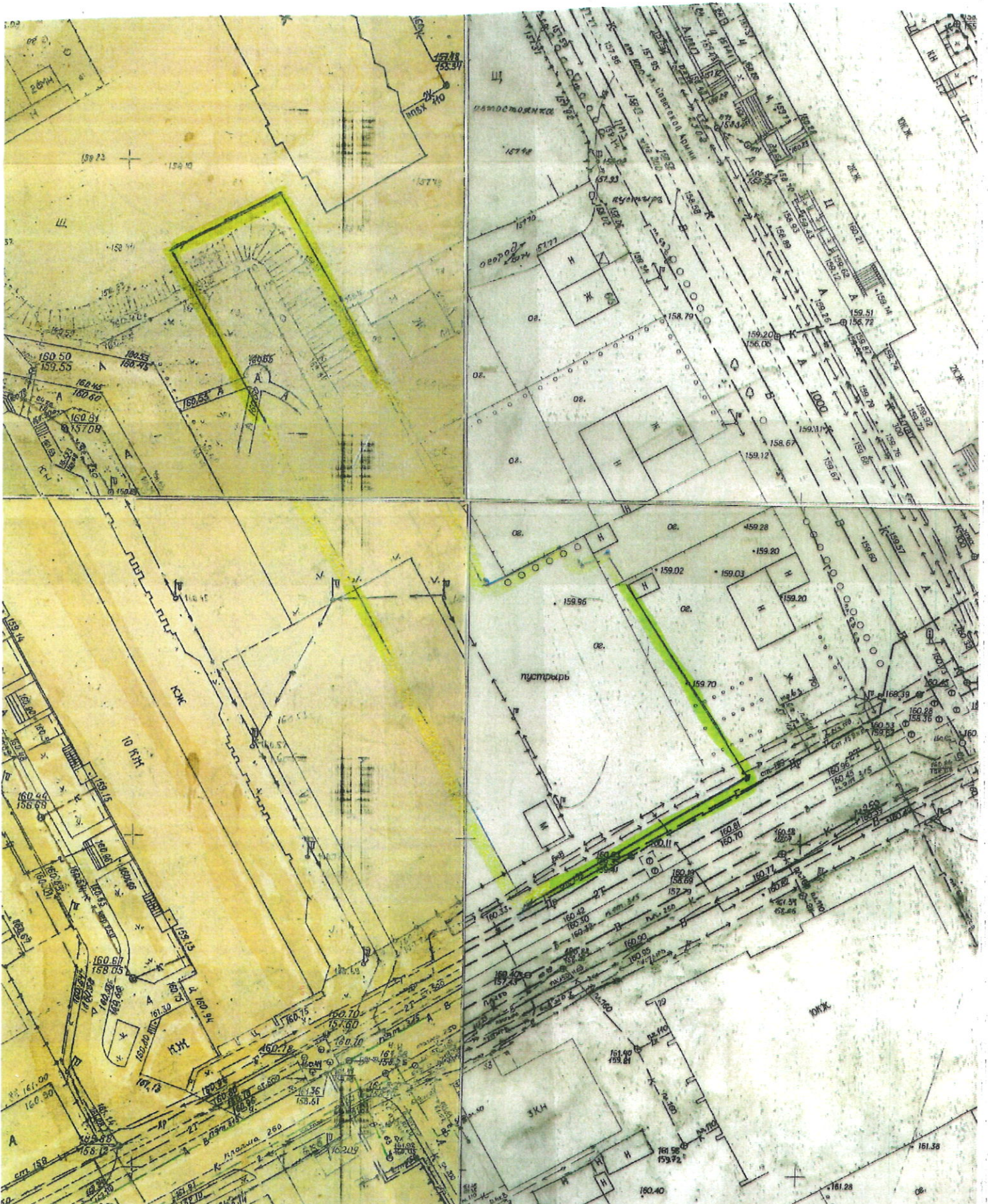


Условные обозначения

— граница земельного участка

+ СИСТЕМА КООРДИНАТ СК Г. ПЕРМЬ

Имя	Комп.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу г. Пермь, Индустриальная район, ул. Советская Дамки		
						СТОЯКИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						1	1	1
Геодезическая съемка для изложения						ИЖУ		
Директор	Юрченко ЕС				10.20	Институт территориального планирования		
Геодезист	Котельников РВ				10.20	ПЛАН И 1500		



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0339

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 12 от 11.02.2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)
г. Пермь, ул. Подводников, з/у 20
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514028,63	2229630,52
2	514023,07	2229633,38
3	514020,84	2229634,63
4	514012,37	2229639,32
5	513991,83	2229650,5
6	513989,89	2229651,91
7	513985,72	2229654,06
8	513983,45	2229654,41
9	513975,16	2229657,61
10	513971,43	2229659,6
11	513974,96	2229664,08
12	513978,15	2229670,44
13	513977,01	2229671,62
14	513977,97	2229672,64
15	513975,27	2229674,16
16	513977,84	2229678,73
17	513947,11	2229697,05
18	513944,19	2229698,88
19	513935,49	2229682,59
20	513924,82	2229666,1
21	514016	2229615,88

22	514020,66	2229613,31
1	514028,63	2229630,52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
59:01:4410677:1328

Площадь земельного участка

2785 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №291 от 20.05.2015; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016; Постановление администрации города Перми №923 от 02.10.2020

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.03.21
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
19.03.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1, Подзона Ж-1 (П 2,22). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-1 Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Иные показатели	
1	2	3	4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видами использования «многоэтажная жилая застройка (2.6)»; «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»; 1200 кв.м; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м;	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
		5	5
		6	6
		7	7
		8	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки: Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства: Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства: Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
						Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	4	5	7	8
	3		6		9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	4	5	7	8
	3		6		9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона ЗСОШ пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми, , Приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" (в ред.Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.07.2020 № 30-01-02-360); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" №;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми	1	514028,6	2229630,49
	2	514023,05	2229633,35
	3	514020,81	2229634,6
	4	514012,34	2229639,29
	5	513991,81	2229650,47
	6	513989,87	2229651,88
	7	513985,7	2229654,03
	8	513983,42	2229654,38
	9	513975,14	2229657,58
	10	513971,41	2229659,57
	11	513974,93	2229664,05
	12	513978,12	2229670,41
	13	513976,99	2229671,59
	14	513977,94	2229672,61
	15	513975,24	2229674,13
	16	513977,81	2229678,7
	17	513947,09	2229697,02
	18	513944,17	2229698,85
	19	513935,46	2229682,56

	20	513924,8	2229666,07
	21	514015,98	2229615,85
	22	514020,63	2229613,28
	23	514028,6	2229630,49

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

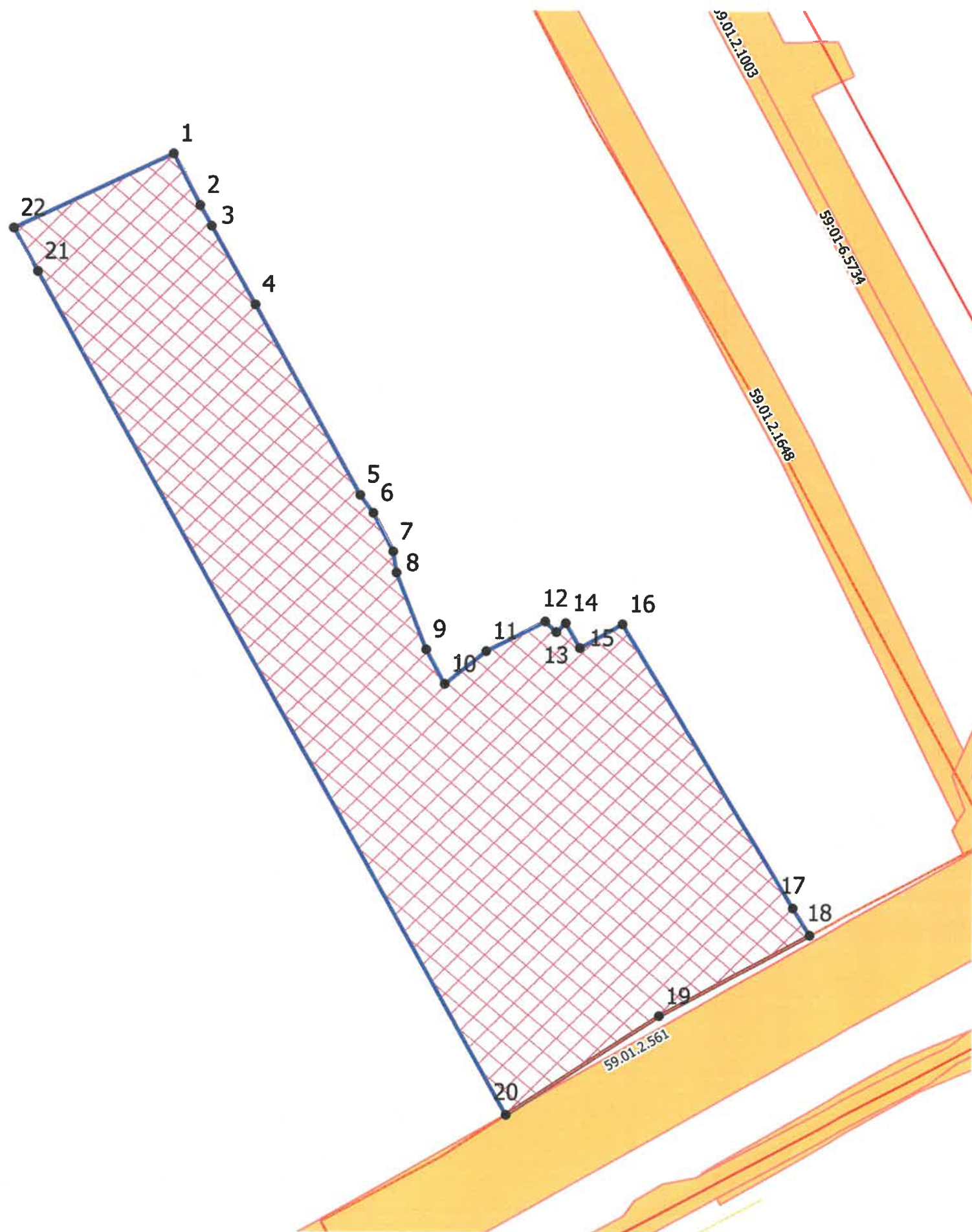
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513946,51	2229703,24
2	513935,47	2229682,56
1	513935,47	2229682,56
2	513922,1	2229661,89

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка












Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



-  Приаэродромная территория
-  Зоны санитарной охраны

Условные обозначения

-  Отступы от границ
-  Номер объекта капитального строительства
-  Поворотные точки границы земельного участка
-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии действующие
-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

					 В.Г. Сiumkun 19.03.21				
					Градостроительный план земельного участка г. Пермь, ул. Подводников, э/у 20				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:4410677:1328 площадью 2785 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
							Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		
						Чертеж градостроительного плана М 1:500			