



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2021

№ 21-01-03-442

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812353:68 площадью 1026 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, з/у 79а (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812353:68.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2021, поступившего на рассмотрение 30.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-28890111		
Кадастровый номер:	59:01:3812353:68	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812353	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2015	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Делегатская, з/у 79а
Площадь:	1026 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1118165.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах лесов, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

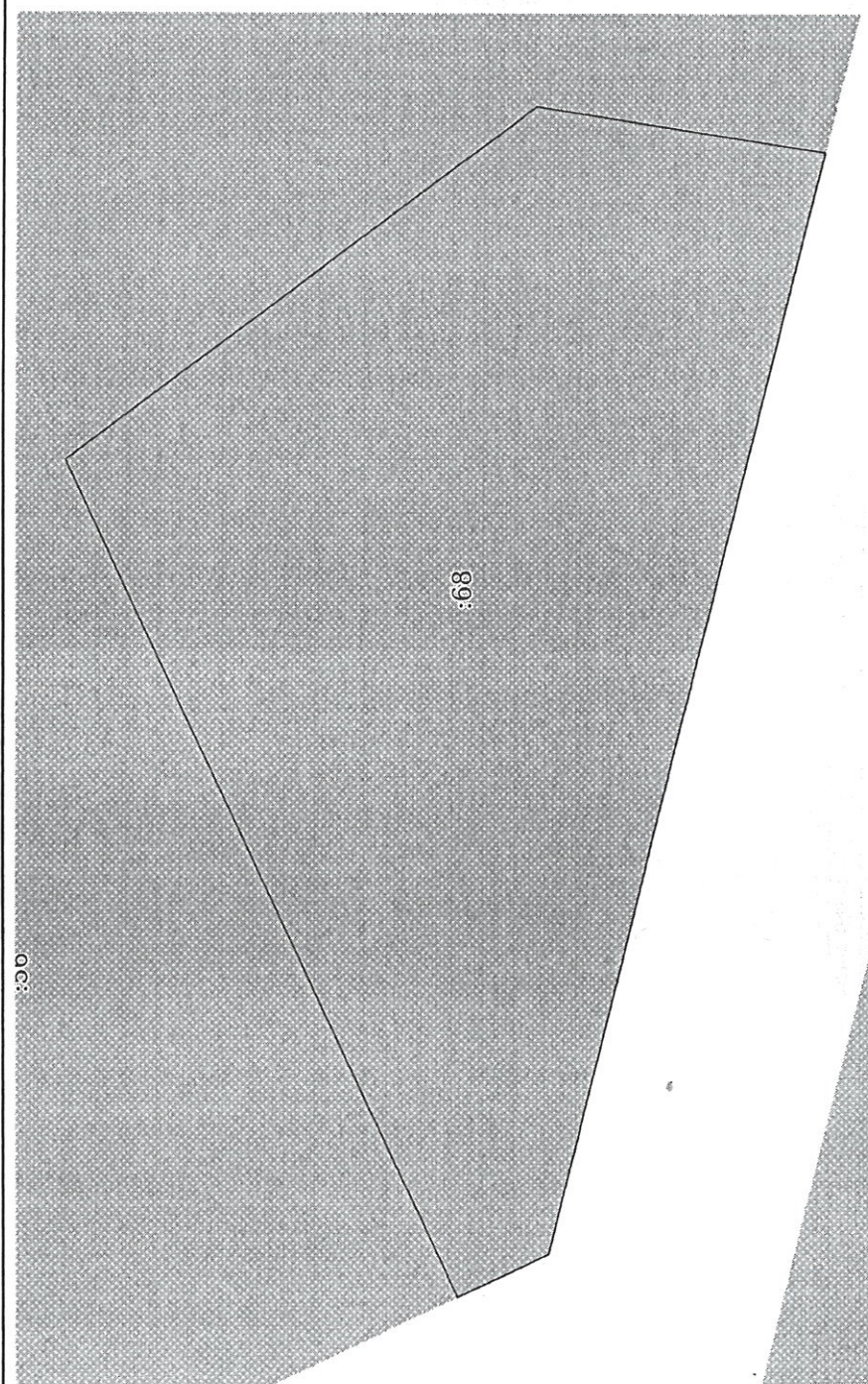
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
1 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-28890111		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:3812353:68		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-28890111			
Кадастровый номер: 59:01:3812353:68			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения*	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-28890111		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:3812353:68		

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°59.7'	27.05	данные отсутствуют	59:01:3812353:51	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:3812353:55	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	188°53.7'	13.45	данные отсутствуют	59:01:3812353:63	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	283°57.5'	52.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	334°49.9'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	64°52.7'	42.63	данные отсутствуют	59:01:3812353:56	614026, Пермский край, г. Пермь, ул. Александра Шербакова, д. 43, кв. 263

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-28890111			
Кадастровый номер: 59:01:381253:68			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531063.57	2241529.24	Нет закрепления	0.1
2	531041.97	2241545.52	Нет закрепления	0.1
3	531028.68	2241543.44	Нет закрепления	0.1
4	531041.32	2241492.59	Нет закрепления	0.1
5	531045.47	2241490.64	Нет закрепления	0.1
1	531063.57	2241529.24	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

1 апреля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-28890118

На основании запроса от 30.03.2021,
поступившего на рассмотрение 30.03.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

1 апреля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-28889766

На основании запроса от 30.03.2021,
поступившего на рассмотрение 30.03.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

1 апреля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-28890205

На основании запроса от 30.03.2021,
поступившего на рассмотрение 30.03.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2019

059-22-01-03-1368

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812353:68 площадью 1026 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Делегатская, 79а.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Васнецова, 2а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

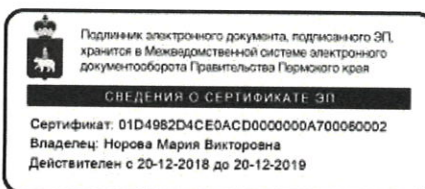
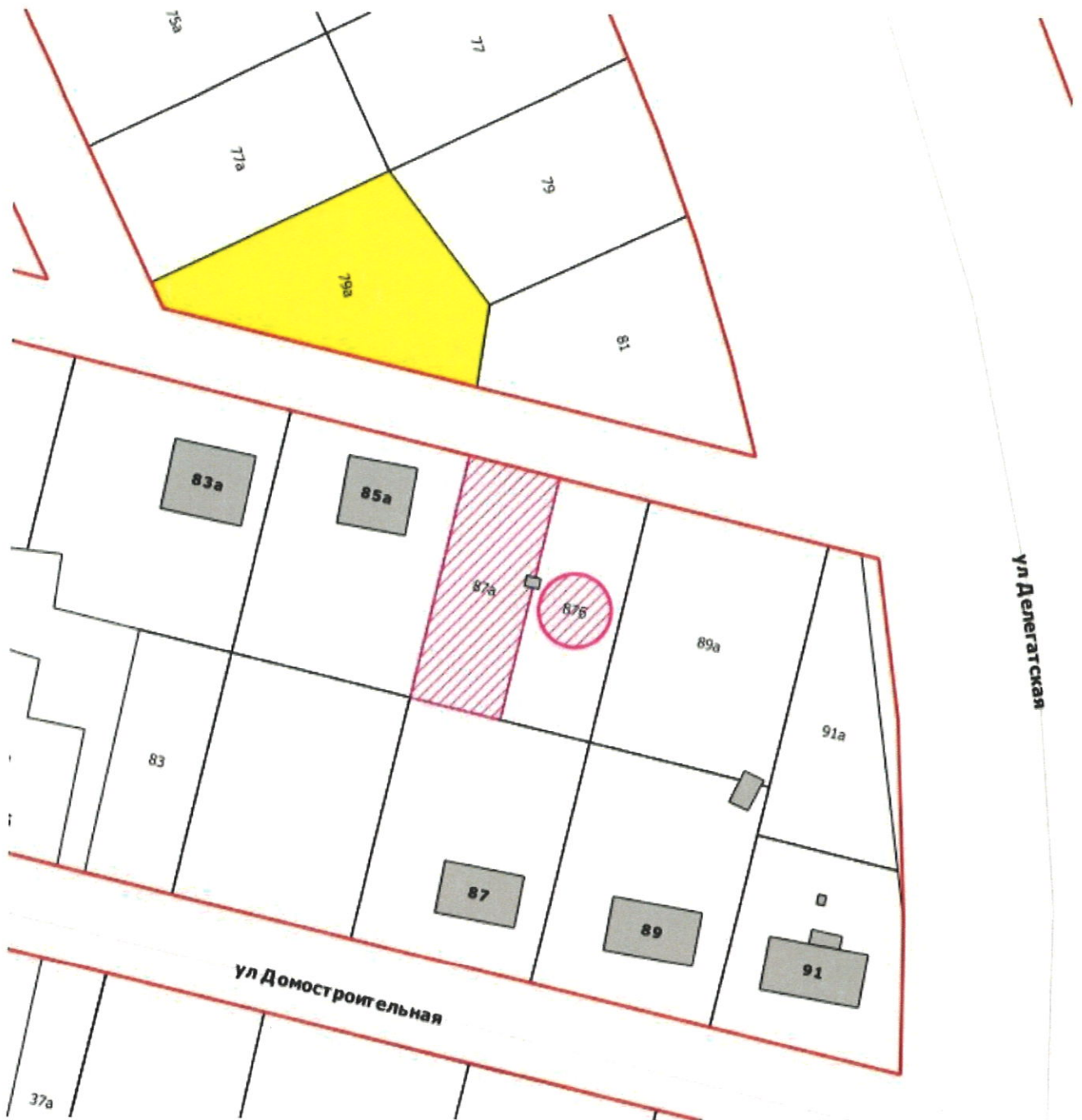


Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

110-15065 № от 27.08.2019 г.

на № 110-14826 от 14.08.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-14826 от 14.08.2019 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i></p>	<p>Заказчик: <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i></p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации <i>А.В. Никулин</i></p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Делегатская, 79а	
Кадастровый номер земельного участка:	59:01:3812353:68	
Квартал, микрорайон города:	м-он «Левшино»	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
Максимальное планируемое водопотребление:	1,0	м³/сут
Максимальное планируемое водоотведение:	1,0	м ³ /сут

На основании предоставленных Вами документов на получение технических условий, сообщаем, что в настоящее время по вышеуказанному адресу отсутствует техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

1. По водоснабжению:

- Первый вариант: запроектировать и построить сеть водопровода от Вашего жилого дома по ул. Делегатская, 79а до врезки в сеть водопровода d-200 мм по ул. Осиновая.

- Второй вариант: запроектировать и построить сеть водопровода от Вашего жилого дома по ул. Делегатская, 79а до врезки в сеть водопровода d-225 мм по ул. Домостроительная.
2. По водоотведению:
- Запроектировать и построить сеть канализации от Вашего жилого дома по ул. Делегатская, 79а до врезки в сеть канализации d-160 мм по ул. Домостроительная.

При условии выполнения вышеуказанных мероприятий, подключение к сетям водоснабжения и водоотведения возможно:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Первый вариант: от проектируемого водопровода от Вашего жилого дома по ул. Делегатская, 79а до врезки в сеть водопровода d-200 мм по ул. Осинвая.

Второй вариант: от проектируемого водопровода от Вашего жилого дома по ул. Делегатская, 79а до врезки в сеть водопровода d-225 мм по ул. Домостроительная.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Первый вариант: от проектируемой сети канализации от Вашего жилого дома по ул. Делегатская, 79а до врезки в сеть канализации d-160 мм по ул. Домостроительная.

Второй вариант: при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, либо предусмотреть вынос сетей водопровода и/или канализации, попадающих в пятно застройки, за пределы границ земельного участка объекта, и сдать их в эксплуатацию до начала строительства объекта.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и/или водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и/или канализации.

Вопрос о передаче в муниципальную собственность сетей, которые должны быть построены в рамках выполнения настоящих технических условий, Администрации г. Перми рекомендуем решить с Заказчиком до согласования проекта.

При проработке возможности строительства на данной площадке, до начала разработки рабочего проекта, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта индивидуального жилищного строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, в том числе:

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Делегатская, 79а в Орджоникидзевском районе г. Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения объекта.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

23.08.2019 № ПЭ/ПГЭС/01-22/5906

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____ от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
г. Пермь, 614000

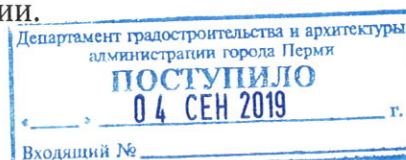
О выдаче технических условий на
7 объектов под и.ж.с. в г.Пермь

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 19.07.2019 № 059-22-01-20/2-1032 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№ в списке	Описание з/участка	Мощ.
1	г. Пермь, Свердловский район, 59:01:5010030:36, под и.ж.с.	15 кВт
2	г. Пермь, Свердловский район, 59:01:5010048:13, под и.ж.с.	15 кВт
3	г. Пермь, Мотовилихинский район, 59:01:4219248:723, под и.ж.с.	15 кВт
4	г. Пермь, Мотовилихинский район, 59:01:4219248:722, под и.ж.с.	15 кВт
5	г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Делегатская, 79а, 59:01:3812353:68, под и.ж.с.	15 кВт
6	г. Пермь, Мотовилихинский район, пер. Кукуштанский, 3а, 59:01:3810208:10, под и.ж.с.	15 кВт
7	г. Пермь, Кировский район, ул. Водников, 49, 59:01:1713111:1, под и.ж.с.	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...»,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от
27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические
условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе
договоров о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 28.12.2018 № 171-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
19.09.2019 № 6349
на № 11110 от 09.08.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

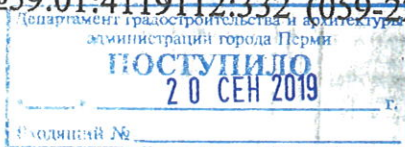
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№11110 от 09.08.2019г.; вх.№11321 от 14.08.2019г.; вх.№11875 от 22.08.2019г.; вх.№11940 от 26.08.2019г.; вх.№12162 от 28.08.2019г.; вх.№12362 от 02.09.2019г., предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Лодыгина, кад.№59:01:4413644:54; ул.Кузбасская, кад.№59:01:0000000:82192; пр.Октябрь, 114б, кад.№59:01:4119112:329; ул.Мира, 115г, кад.№59:01:4413835:1944; ул.Менжинского, 9, кад.№59:01:0000000:87935; ул.Лянгасова, 63, кад.№59:01:3812157:522 (059-22-01-20/2-1155 от 08.08.2019); Свердловский район, кад.№59:01:5010030:36; кад.№59:01:5010048:13; Мотовилихинский район, кад.№59:01:4219248:723; кад.№59:01:4219248:722; пер.Кукуштанский, 3а, кад.№59:01:3810208:10; Орджоникидзевский район, ул.Делегатская, 79а, кад.№59:01:3812353:68; Кировский р-н, ул.Водников, 49, кад.№59:01:1713111:1 (059-22-01-20/2-1174 от 13.08.2019); Свердловский р-н, ул.Куйбышева, 134, кад.№59:01:4411483:24 (059-22-01-20/2-1210 от 22.08.2019); ; Кировский р-н, ул.Калинина, 121, кад.№59:01:1717205:9; ул.Буксирная, 4, кад.№59:01:1717063:48; ул.Буксирная, 4, кад.№59:01:1717063:48; Свердловский р-н, ул.Николая Островского, 84а, кад.№59:01:4411052:13 (059-22-01-20/2-1223 от 23.08.2019); Мотовилихинский р-н, кад.№59:01:4119112:331; кад.№59:01:4119112:332 (059-22-01-20/2-1238 от

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



27.08.2019); Ленинский р-н, ул.Максима Горького, 14, кад.№59:01:4410042:12; Орджоникидзевский р-н, ул.Лянгасова, 133, кад.№59:01:0000000:82153 (059-22-01-20/2-1258 от 30.08.2019), к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер



И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 384 от 22.08.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Делегатская, 79а (кад. н. 59:01:3812353:68) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. На прилегающей территории расположены городские леса. Выдержать расстояние от границ застройки до лесных насаждений не менее 30 м.
 - 1.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 1.3. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.4. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.5. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

13.09.2019 № 059-24-01-32/3-53
059-22-01-20/3-2377 13.08.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- Свердловский р-н, с кадастровым номером 59:01:5010030:36;
- Свердловский р-н, с кадастровым номером 59:01:5010048:13;
- Мотовилихинский р-н, с кадастровым номером 59:01:4219248:723;
- Мотовилихинский р-н, с кадастровым номером 59:01:4219248:722;
- Орджоникидзевский р-н, ул.Делегатская,79а с кадастровым номером 59:01:3812353:68;
- Мотовилихинский р-н, пер.Кукуштанский,3а с кадастровым номером 59:01:3810208:10;
- Кировский р-н, ул.Водников, 49, с кадастровым номером 59:01:1713111:1 под индивидуальное жилищное строительство, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.



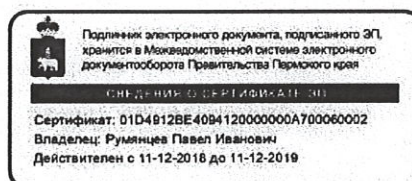
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение при-
мыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

05.09.2019 № 059-10-01-26/3-190

На № 059-22-01-20/3-2377 от 13.08.2019

**О направлении информации
для ДГА**

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о возможности размещения объектов на земельных участках, направляем следующие сведения.

Участок с кадастровым номером 59:01:5010030:36, расположенный по ул. Бродовское кольцо в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает. На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

В рамках реконструкции местной автоматизированной системы оповещения населения города Перми размещение сиренно-речевых устройств запланировано по адресам: ул. Кленовая, 44 и ул. Кленовая, 104.

Установка дополнительных сиренно-речевых устройств не требуется.

Участок с кадастровым номером 59:01:5010048:13, расположенный по ул. Бродовское кольцо в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает. На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

В рамках реконструкции местной автоматизированной системы оповещения населения города Перми размещение сиренно-речевых устройств запланировано по адресам: ул. Кленовая, 44 и ул. Кленовая, 104.

Установка дополнительных сиренно-речевых устройств не требуется.

Участок с кадастровым номером 59:01:4219248:723, расположенный по ул. Селенитовая в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного



химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Участок с кадастровым номером 59:01:4219248:722, расположенный по ул. Селенитовая в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Оконечные устройства региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Участок с кадастровым номером 59:01:3812353:68, расположенный по ул. Делегатской, 79а в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Социалистическая, 26.

Участок с кадастровым номером 59:01:3810208:10, расположенный по пер. Кукуштанскому, 3а в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и возможного катастрофического затопления не попадает.

На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Молдавская, 6а.

Участок с кадастровым номером 59:01:1713111:1, расположенный по ул. Водников, 49 в Кировском районе города Перми в зону возможного химического заражения не попадает. Попадает в зону возможного катастрофического затопления.



На данной территории объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Сиренно-речевое устройство региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Адмирала Ушакова, 76.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории предлагаем запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
начальник департамента



В.М.Голенков

Катаева Ольга Федоровна
210-81-24





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.08.2019 № Исх55-01-17.2-188

СЭД № 059-22-01-20/2-1175 от 13.08.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

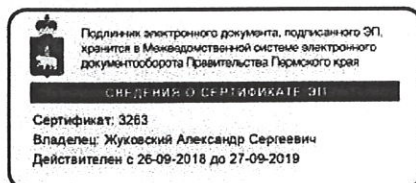
№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Цель
1	Свердловский р-н	59:01:5010030:36	Индивидуальное жилищное строительство
2	Свердловский р-н	59:01:5010048:13	Индивидуальное жилищное строительство
3	Мотовилихинский р-н	59:01:4219248:723	Индивидуальное жилищное строительство
4	Мотовилихинский р-н	59:01:4219248:722	Индивидуальное жилищное строительство
5	Орджоникидзевский р-н, ул. Делегатская, 79а	59:01:3812353:68	Индивидуальное жилищное строительство
6	Мотовилихинский р-н, пер. Кукуштанский, 3а	59:01:3810208:10	Индивидуальное жилищное строительство
7	Кировский р-н, ул. Водников, 49	59:01:1713111:1	Индивидуальное жилищное строительство

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.09.19 № 6285-3-2-5/5

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

На № 059-22-01-20/2-1176 от 13.08.2019

Начальнику

отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

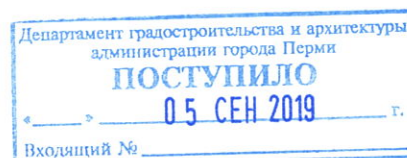
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а, кад. № 59:01:3812353:68.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а, кад. № 59:01:3812353:68 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ
управления гражданской защиты
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслсева
(342) 236-09-48



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 1 2 9 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1- 177 от 20.08.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного
плана земельного участка"

Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531063,57	2241529,24
2	531041,97	2241545,52
3	531028,68	2241543,44
4	531041,32	2241492,59
5	531045,47	2241490,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812353:68

Площадь земельного участка

1026 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015;
Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.09.2019

(ДДММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.09.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- спорт (5.1)
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м												
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй: 10000000 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв. м.);		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м.);		10,5 (м);		в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного участка использования: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

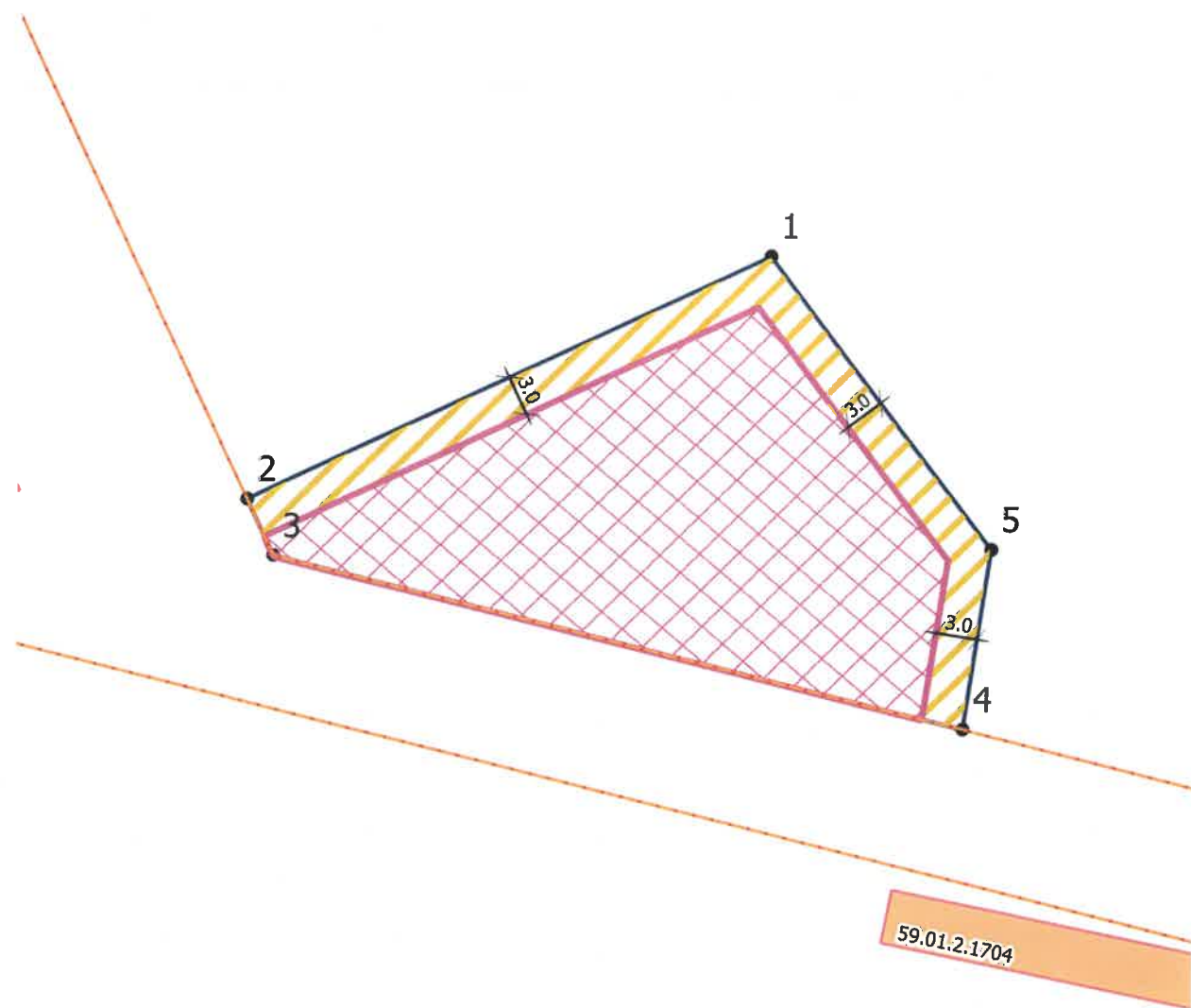
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531027,45	2241548,24
2	531028,65	2241543,41
3	531041,28	2241492,56
4	531045,44	2241490,61
5	531049,96	2241488,49

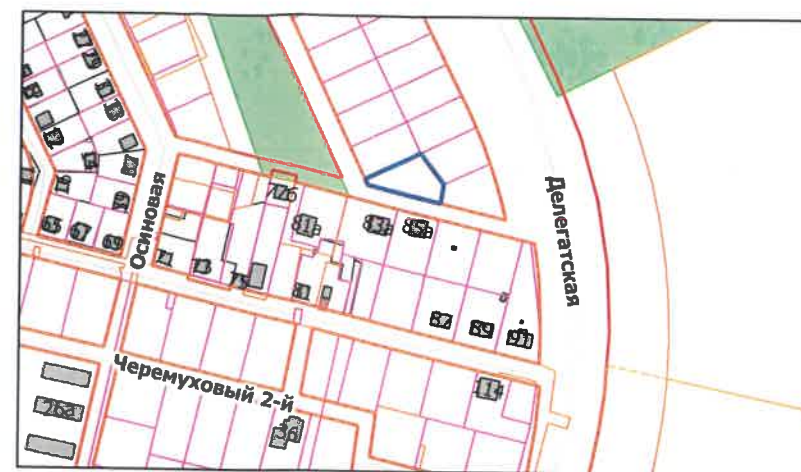
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Отступы от границ
- ☒ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ☒ Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000




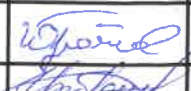
Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205 СТН-Д Зона жилой застройки

Формирование СТН-Д (зоны жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- преимущественно жилого использования территорий;
- возможности сочетания многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
- формирования жилой застройки с квартирами большей площади по сравнению с квартирами жилой застройки в СТН видов А, Б и В (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);
- развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;
- повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

- существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
 - недостаток озелененных территорий общего пользования, который не компенсируется наличием вблизи СТН лесных массивов;
- показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Д в целом:
 - предусматривается формирование зон и/или подзон с этажностью объектов капитального строительства не выше четырех этажей;
 - максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 10000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 5000 кв. м/га;
 - максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 15%;
 - обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1.0 автомобиля на жилую единицу.

 20.09.19 В.Г. Штолман					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 79а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД		Булатов Ю.В.			09.19
Исполнитель		Стельмах И.Г.			09.19
Градостроительный план земельного участка 59:01:3812353:68 площадью 1026 кв. м.					Стадия Лист Листов ГП 1 1
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми