

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021, поступившего на рассмотрение 31.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			Раздел I Лист I
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29302694			
Кадастровый номер: 59:01:5110122:651			

Номер кадастрового квартала:	59:01:5110122
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 21880 19.02.2002 МУ БТИ; Условный номер 59-00/3-000-011440-001
Местоположение:	Пермский край, г.Пермь, ул. Железнодорожная (Н. Ляды), д.25а
Площадь:	126.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1997
Кадастровая стоимость, руб.:	415330.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:5110122:878
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, действующий от имени заявителя - Муниципальное образование г. Пермь на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29302694			
Кадастровый номер: 59:01:5110122:651			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-1-69/2004-55 30.04.2004 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

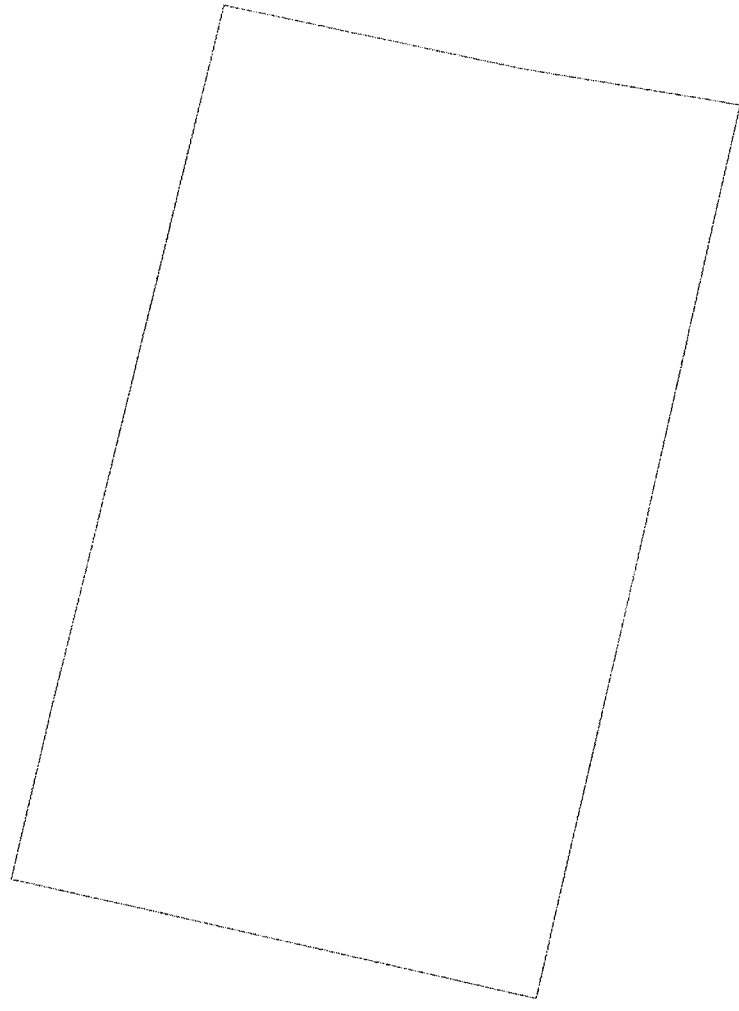
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		

31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29302694

Кадастровый номер:

59:01:5110122:651

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021, поступившего на рассмотрение 31.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29303035			
Кадастровый номер: 59:01:5110122:878			
Номер кадастрового квартала: 59:01:5110122			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.11.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь			
Площадь: 363 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб: 790966.11			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59:01:5110122:651			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: склады			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Селезнева Екатерина, действующий от имени заявителя - Муниципальное образование г. Пермь на основании документа:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

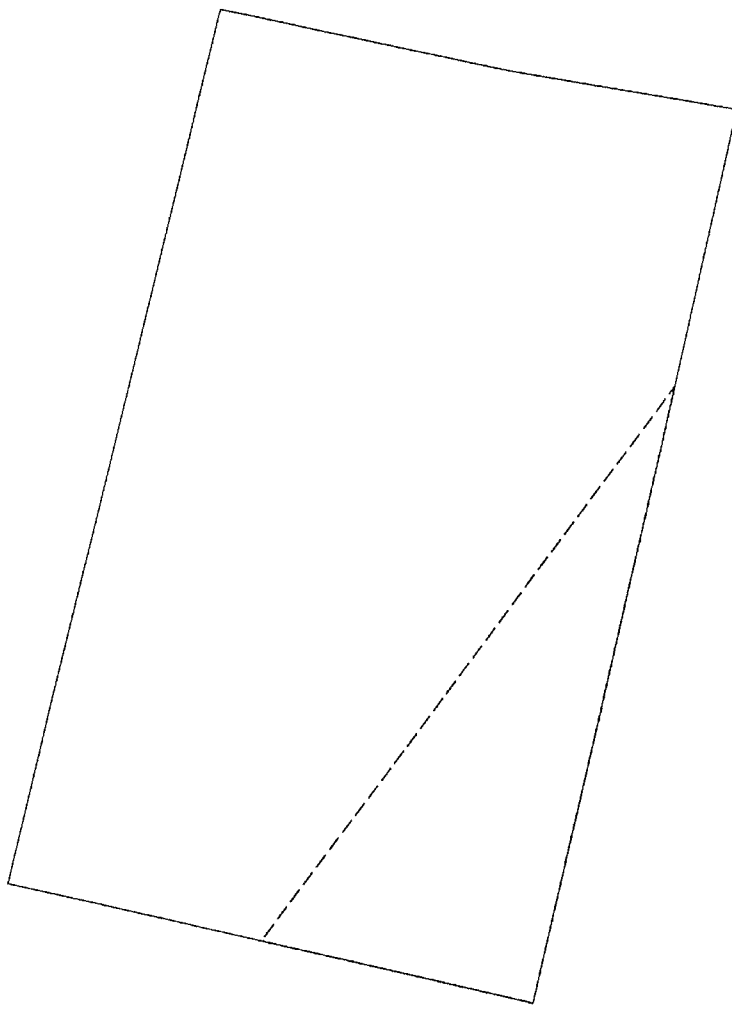
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29303035		
Кадастровый номер: 59:01:5110122:878		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:5110122:878-59/095/2020-1 17.12.2020 08:04:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
31 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-29303035		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 59:01:5110122:878		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:50		Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 25а по улице (пер.) Железнодорожная (Новые Ляды) (Литер А_)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер	59	401			218801/011	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 19 » февраля 2002 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

Район СВЕРДЛОВСКИЙ

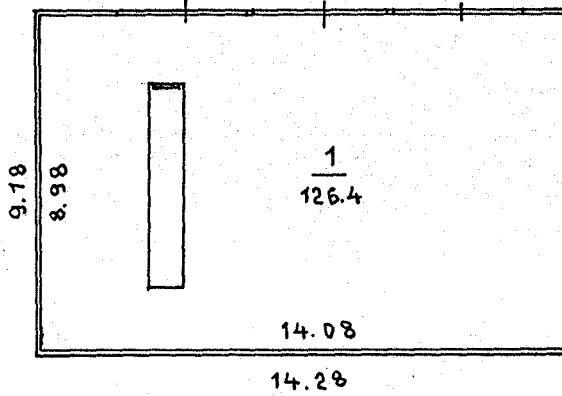
кв. № п.н. Ляды

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

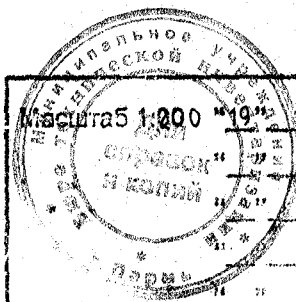
по ул. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ

№ 25^а



лит. А

H = 3.50



02	2002 г.	Исполнитель ШИРИКИНА
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	<i>Бетонный ленточный</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	<i>Металлические сборные с утеплителем</i>	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	<i>Утепленное, металлическое по каркасу</i>
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша, кровля	<i>Шифер по металлическому перекрытию</i>	
6	Полы	<i>Бетонные по подготовке</i>	
7	Проемы	Окна	
		Двери	<i>Металлические ворота, окрашенные</i>
8	Отделка	Внутренняя	<i>Окрашено</i>
		Наружная	<i>Окрашено</i>
9	Отопление	Печи	
		Калориферное АГВ	
		Центральное отопление	<i>От поселковой котельной</i>
		Другое	
10	Электро - и сантехнические устройства	Электричество	<i>Открытая проводка</i>
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение ванны и душ	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Вентиляция	
		11	Прочие элементы
Лестницы			
другие			

Физический износ здания в % *12*

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право Собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
19.02.02	МУЖРЭП «Новые Ляды»	Регистрация не проведена	Лит. А

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года **60806** руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

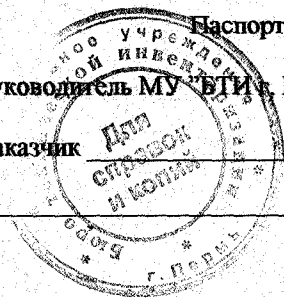
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план	1:200	1	
2	Экспликация к позтажному плану	Стр.	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
« 19 » февраля 2002г	Исполнил	Ширинкина Н.А.	
« 26 » февраля 2002г	Проверил	Поспелова Т.Е.	

Паспорт выдан " 04 " 03 " 2002 года

Руководитель МУ "ВТИ", Перми" _____

Заказчик _____



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



