



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021

№ 21-01-03-660

**О проведении аукциона
на право заключения
договора аренды земельного
участка в Индустриальном
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 356 (далее – земельный участок), для строительства торгового комплекса.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – магазины, торговые комплексы.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3095.


3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

08 ИЮН 2021


С.М. ПАТЛУСОВА)
СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53666632			
Кадастровый номер: 59:32:1790001:3095			
Номер кадастрового квартала: 59:32:1790001			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.05.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов		
Площадь:	6846 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	1683413.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:87128, 59:00:0000000:7863, 59:32:1790001:3087, 59:32:1790001:3090		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:1790001:663		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины, торговые комплексы		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:663 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 059-22-01-20/3-281, 2019-02-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53666632	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
59:32:1790001:3095	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Пермского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:32:1790001:663. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

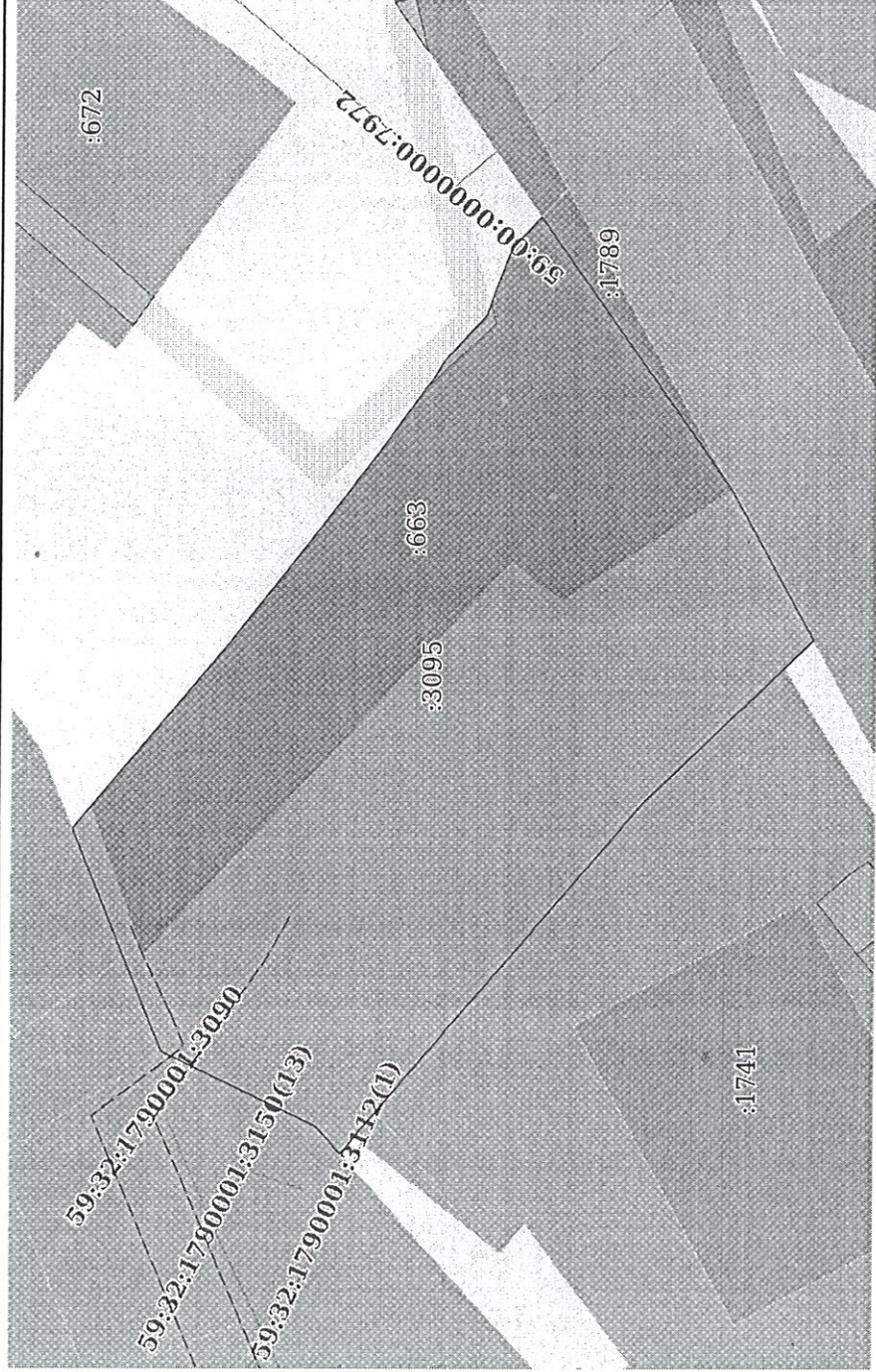
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53666632		
Кадастровый номер: 59:32:1790001:3095		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53666632			
Кадастровый номер: 59:32:1790001:3095			

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
№ п/п	Номер точки начала	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°53.6'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°50.5'	31.22	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°43.1'	26.22	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°50.0'	8.67	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°29.0'	12.4	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°54.7'	3.22	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°21.4'	8.9	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	109°8.6'	7.41	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	112°34.6'	3.02	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	132°25.7'	5.99	данные отсутствуют	59:32:1790001:663	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°10.0'	48.07	данные отсутствуют	59:32:1790001:1789, 59:32:1790001:663	адрес отсутствует; данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	59:01:0000000:46084(1), 59:01:0000000:46084(15)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	241°23.0'	24.74	данные отсутствуют	59:01:4613920:1	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	315°54.8'	5.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	315°54.9'	28.34	данные отсутствуют	59:32:1790001:1741	Пермский край, Добрянский р-н, ул.Песочная, д.16
16	1.1.15	1.1.16	310°22.0'	57.76	данные отсутствуют	59:32:1790001:1741	Пермский край, Добрянский р-н, ул.Песочная, д.16
17	1.1.16	1.1.17	310°22.4'	4.91	данные отсутствуют	59:32:1790001:1740	Пермский край, Добрянский р-н, ул.Песочная, д.16
18	1.1.17	1.1.18	310°23.1'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	48°12.1'	5.19	данные отсутствуют	59:32:1790001:2785	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	25°57.8'	24.74	данные отсутствуют	59:32:1790001:2785	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2						
Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4						
Всего листов выписки: 6							
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53666632							
Кадастровый номер: 59:32:1790001:3095							
21	1.1.20	1.1.21	67°56.5'	14.46	данные отсутствуют	59:32:1790001:2589	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.1	68°3.6'	19.97	данные отсутствуют	59:32:1790001:2570	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53666632			
Кадастровый номер: 59:32:1790001:3095			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510650.09	2221934.56	Нет закрепления	0.1
2	510647.44	2221937.73	Нет закрепления	0.1
3	510627.44	2221961.7	Нет закрепления	0.1
4	510611.4	2221982.44	Нет закрепления	0.1
5	510606.08	2221989.29	Нет закрепления	0.1
6	510598.88	2221999.39	Нет закрепления	0.1
7	510597.18	2222002.12	Нет закрепления	0.1
8	510591.3	2222008.8	Нет закрепления	0.1
9	510588.87	2222015.8	Нет закрепления	0.1
10	510587.71	2222018.59	Нет закрепления	0.1
11	510583.67	2222023.01	Нет закрепления	0.1
12	510556.21	2221983.55	Нет закрепления	0.1
13	510544.36	2221961.83	Нет закрепления	0.1
14	510548.5	2221957.82	Нет закрепления	0.1
15	510568.86	2221938.1	Нет закрепления	0.1
16	510606.27	2221894.09	Нет закрепления	0.1
17	510609.45	2221890.35	Нет закрепления	0.1
18	510611.5	2221887.94	Нет закрепления	0.1
19	510614.96	2221891.81	Нет закрепления	0.1
20	510637.2	2221902.64	Нет закрепления	0.1
21	510642.63	2221916.04	Нет закрепления	0.1
1	510650.09	2221934.56	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2019

059-22-01-03-774

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, 356.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

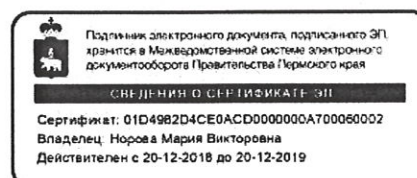


Схема местоположения объекта адресации



М 1:2500



Общество с ограниченной ответственностью

"Аква-Сервис"

614513, Пермский край, Пермский район,
д. Хмели, ш. Космонавтов, 310, офис 3.
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
E-mail: ООО-resp @ yandex. ru
ОГРН/ОКПО 1045902112893/73905482
ИНН/КПП 5948026312/594801001
Расчетный счет 40702810549520100870
БИК 042202603
ВОЛГО – ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

16.09.2019 № 193
На № 059-22-01-01-20/2-1246 от 28.08.2019г.

Информационное письмо.

Администрация г. Перми.
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

и

АРХИТЕКТУРЫ.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину.

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1246г. предоставляем запрашиваемую информацию.

1. По земельному участку с кадастровым номером 59:32:179000:3095, расположенному по адресу: шоссе Космонавтов, 356, Индустриальный район, г. Пермь, проходят сети водоснабжения и водоотведения.

Собственники сетей:

1.1. ООО «Маяк». Адрес расположения - г. Пермь, шоссе Космонавтов, 362. Контактный телефон 210-35-48.

1.2. ЗАО «Предприятие В – 1336». Адрес расположения - г. Пермь, шоссе Космонавтов, 368. Контактный телефон 212-97-65, 212-96-65.

2. Сети водоснабжения.

Балансодержатель сетей водоснабжения в д. Хмели – Администрация Савинского сельского поселения. Адрес расположения – Пермский район, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, 9. Контактный телефон – 297-98-55, 297-94-83.

2.1. Эксплуатация сетей водоснабжения – ООО «Аква – Сервис».

Адрес расположения – Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310, офис 3.. Контактный телефон - 297-37-55.

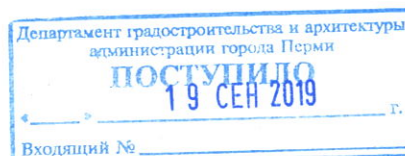
3. Сети водоотведения.

Собственник сетей – ООО «Пермский насосный завод». Адрес расположения – г. Пермь, шоссе Космонавтов, 330 А. Контактный телефон – 297-97-16.

4. Расстояние от точки подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения д. Хмели до земельного участка с кадастровым номером 59:32:179000:3095 – 30-40 м./п. (ориентировочно).

С уважением
Главный инженер

А.П. Ковыляев.





Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48,
 тел.: (342) 243-52-19, факс: (342) 243-53-53,
 E-mail: seer@permenergo.ru

17.06.2019.

№ 719/22/424

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
 г. Пермь, 614000
 dga@gorodperm.ru
 (т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения
 Вашего обращения от 05.06.2019 №059-22-01-20/2-771 о направлении технических
 условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение
 энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лаврова, 13	№ 59:01:0000000:87900	
г. Пермь, Свердловский район, ул. Е. Ярославского, 20	№ 59:01:4413618:597	Под строительство административных, административно- хозяйственных и общественных организаций
г. Пермь, Свердловский район, ул. Е. Ярославского, 20а	№ 59:01:4413618:598	



ISO 9001:2015 No.20829/2
 ISO 14001:2015 No.03657/2
 ISO 45001:2018 No.00025/2
 ISO 50001:2011 No.00178/2

департамент градостроительства и архитектур-
 администрации города Перми
ПОСТУПИЛО
 17 ИЮН 2019 г.
 Входящий № _____

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Республиканская, 49	№ 59:01:0000000:87934	Под строительство отдельно- стоящих и встроено- пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 356	№ 59:32: 1790001:3095	Под строительство магазина, торгового комплекса
г. Пермь, Индустриальный район, Шоссе Космонавтов, 301а	№ 59:01: 4416071:141	Под строительство оптовой, мелкооптовой, розничной торговли

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-тп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.



Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Подача заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта осуществляется по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.
т.8(342) 243-42-02 




Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
02.07.2019 № 4350
на № 7672 от 06.06.2019 г.

О предоставлении информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№ 7672 от 06.06.2019г. предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

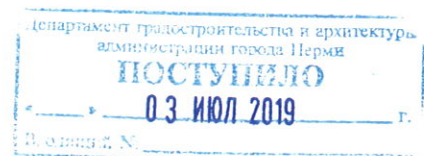
Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Лаврова, 13, кад.№59:01:0000000:87900; ул.Емельяна Ярославского, 20, кад.№59:01:4413618:597; ул.Емельяна Ярославского, 20а, кад.№59:01:4413618:598; ул.Республиканская, 49, кад.№ 59:01:0000000:87934; шоссе Космонавтов, 356, кад.№59:32:1790001:3095; шоссе Космонавтов, 301а, кад.№59:01:4416071:141 (059-22-01-20/2-770 от 05.06.2019) к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Токарева Л.Н..
Тел. 262-79-21





АО «Новомет-Пермь»

Ш. Космонавтов, 395, г. Пермь, 614065, Россия
Тел. многоканальный: (342) 299 7399 / 299 74 99 / 299 75 99
Факс: (342) 296 23 02, 299 75 99 (доб. 0)
E-mail: post@novomet.ru
Сайт: www.novomet.ru

№ 8298 от « 13 » августа 2019 г.
на № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
А.В. Никулину

О предоставлении технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На ваше письмо от 02.08.2019 № 059-22-01-20/2-1127 сообщая
нижеследующее.

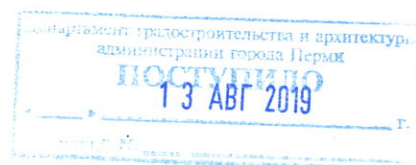
Тепловой мощности котельной АО «Новомет – Пермь» (далее – котельная)
недостаточно для снабжения магазина, торгового комплекса по адресу: г. Пермь,
ул. Шоссе Космонавтов, 356 (далее – магазин) тепловой энергией в размере
2,51 Гкал/ч.

Обеспечить необходимым количеством тепловой энергии вновь возводимое
здание магазина, осуществимо только после технического перевооружения
котельной. Стоимость технического перевооружения котельной в ценах на
сегодняшний день составляет не менее 25 000 000,00 руб.

Зам. гл. энергетика

Д.М. Михайлов

Тарасов Михаил Юрьевич
Начальник участка котельных
+7 (342) 296-22-86 (доб.669)
Mikhail.Tarasov@novometgroup.com





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 194 от 13.06.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина, торгового комплекса по шоссе Космонавтов, 356 (кад.н. 59:32:1790001:3095) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение прилегающей территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

13.06.2019 № 059-24-01-36/3-897
059-22-01-20/3-1541 05.09.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:0000000:87900 площадью 1905 кв.м, расположенного по ул. Лаврова, 13 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
2. с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20 в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
3. с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 755 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20а в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;
4. с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1308 кв.м, расположенного по ул. Республиканская, 49 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;



5. с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 356 в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;

6. с кадастровым номером 59:01:4416071:141 площадью 24512 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 301а в Индустриальном районе города Перми, под строительство объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;

при следующих условиях:

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

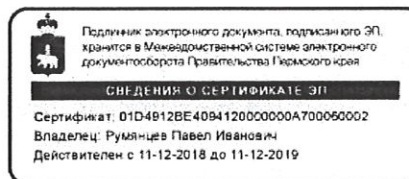
Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

Е-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

24.06.2019 № Исх55-01-17.2-126

СДЛ № 059-22-01-20/2-775 от 05.06.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Г Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:0000000:87900 площадью 1905 кв.м, расположенного по ул. Лаврова, 13 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;

2. с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20 в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;

3. с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 755 кв.м, расположенного по ул. Емельяна Ярославского, 20а в Свердловском районе города Перми, под строительство административных, административно-хозяйственных и общественных организаций;

4. с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1308 кв.м, расположенного по ул. Республиканская, 49 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;



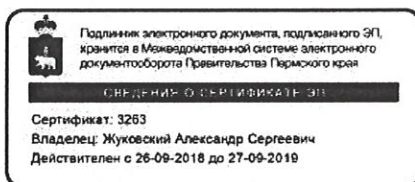
5. с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 356 в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;

с кадастровым номером 59:01:4416071:141 площадью 24512 кв.м, расположенного по шоссе Космонавтов, 301а в Индустриальном районе города Перми, под строительство объектов оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

13.06.2019 № 059-10-01-26/3-127

На № 059-22-01-20/3-1541 от 05.06.2019

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, в соответствии с п.4.2.2 «Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267, направляем следующие сведения:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87900 площадью 1905 кв.м., расположенный по ул. Лаврова, 13 в Орджоникидзевском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413618:597 площадью 614 кв.м., расположенный по ул. Емельяна Ярославского, 20 в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.



Данный участок попадает в зону локального оповещения ООО «ОДК-Стар». Сирена С-28 установлена по адресу: ул. Куйбышева, 140а.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413618:598 площадью 755 кв.м., расположенный по ул. Емельяна Ярославского, 20а в Свердловском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Данный участок попадает в зону локального оповещения ООО «ОДК-Стар». Сирена С-28 установлена по адресу: ул.Куйбышева, 140а.

4. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87934 площадью 1308 кв.м., расположенный по ул. Республиканской, 49 в Мотовилихинском районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Красногвардейская, 5 и ул. Фокинская, 29.

5. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3095 площадью 6846 кв.м., расположенный по Шоссе Космонавтов, 356 в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов оповещения согласно пунктов 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.06.2013 № 731-п «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций в Пермском крае» руководителям объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано обеспечить создание систем оповещения и подключение к оборудованию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленного в ЕДДС города Перми.

6. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4416071:141 площадью 24512 кв.м., расположенный по Шоссе Космонавтов, 301а в Индустриальном районе города Перми в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Сиренно-речевое устройство БАО-600 региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми расположено по адресу: ул. Милиционера Власова, 4.

Информация о месте расположения других объектов обеспечения общественной безопасности на земельных участках, указанных в приложенных схемах, в департаменте общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

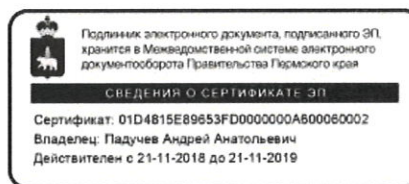
Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
заместитель начальника департамента



А.А. Падучев

Исаев Михаил Юрьевич
212-40-33





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

25.06.2019 № 4308-3-2-574

На № 059-22-01-20/2-773 от 05.06.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

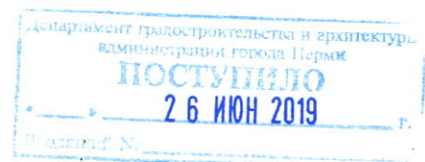
Уважаемый Александр Владимирович!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 356, кад. № 59:32:1790001:3095, площадью 6846,0 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 356, кад. № 59:32:1790001:3095, площадью 6846,0 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина, торгового комплекса на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальника управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. КАСЫМОВ



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 9 8 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 111 от 16.05.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ш. Космонавтов, 356

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510650,05	2221934,53
2	510647,4	2221937,7
3	510627,4	2221961,67
4	510611,36	2221982,41
5	510606,04	2221989,26
6	510598,84	2221999,36
7	510597,14	2222002,09
8	510591,26	2222008,77
9	510588,83	2222015,77
10	510587,67	2222018,56
11	510583,63	2222022,98
12	510556,17	2221983,52
13	510544,32	2221961,8
14	510548,46	2221957,79
15	510568,82	2221938,07
16	510606,23	2221894,06
17	510609,41	2221890,32
18	510611,46	2221887,91
19	510614,92	2221891,78
20	510637,16	2221902,61
21	510642,59	2221916,01
22	510650,05	2221934,53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:32:1790001:3095

Площадь земельного участка

6846 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление правительства Пермского края №90-п от 29.02.2016; Постановление администрации города Перми №113 от 16.02.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.07.2019
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.07.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- магазины, торговые комплексы
- выставки товаров
- телевизионные и радиостудии
- отделения банков, пункты приема валюты
- объекты общественного питания
- аптеки
- объекты бытового обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие)
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, мотели, кемпинги
- АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки (при условии размещения объектов V класса по классификации СанПиН)
- мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам
- пункты оказания первой медицинской помощи
- общественные туалеты
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- объекты телевидения, радио и связи
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг

- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания
- бани, сауны
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- пункты приема вторсырья
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АЗС IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- информационные центры
- транспортные агентства
- организации связи
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	Длина, м	3	4	5	6	7	8
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отклоняется от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства: Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства: Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства: Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	Ливневая канализационная сеть (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		59:01:0000000:87128
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Кондратово" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		59:00:0000000:7863
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	Наружный газопровод среднего давления (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		59:32:1790001:3087
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	Система водоотведения (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		59:32:1790001:3090

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Индустриальный р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

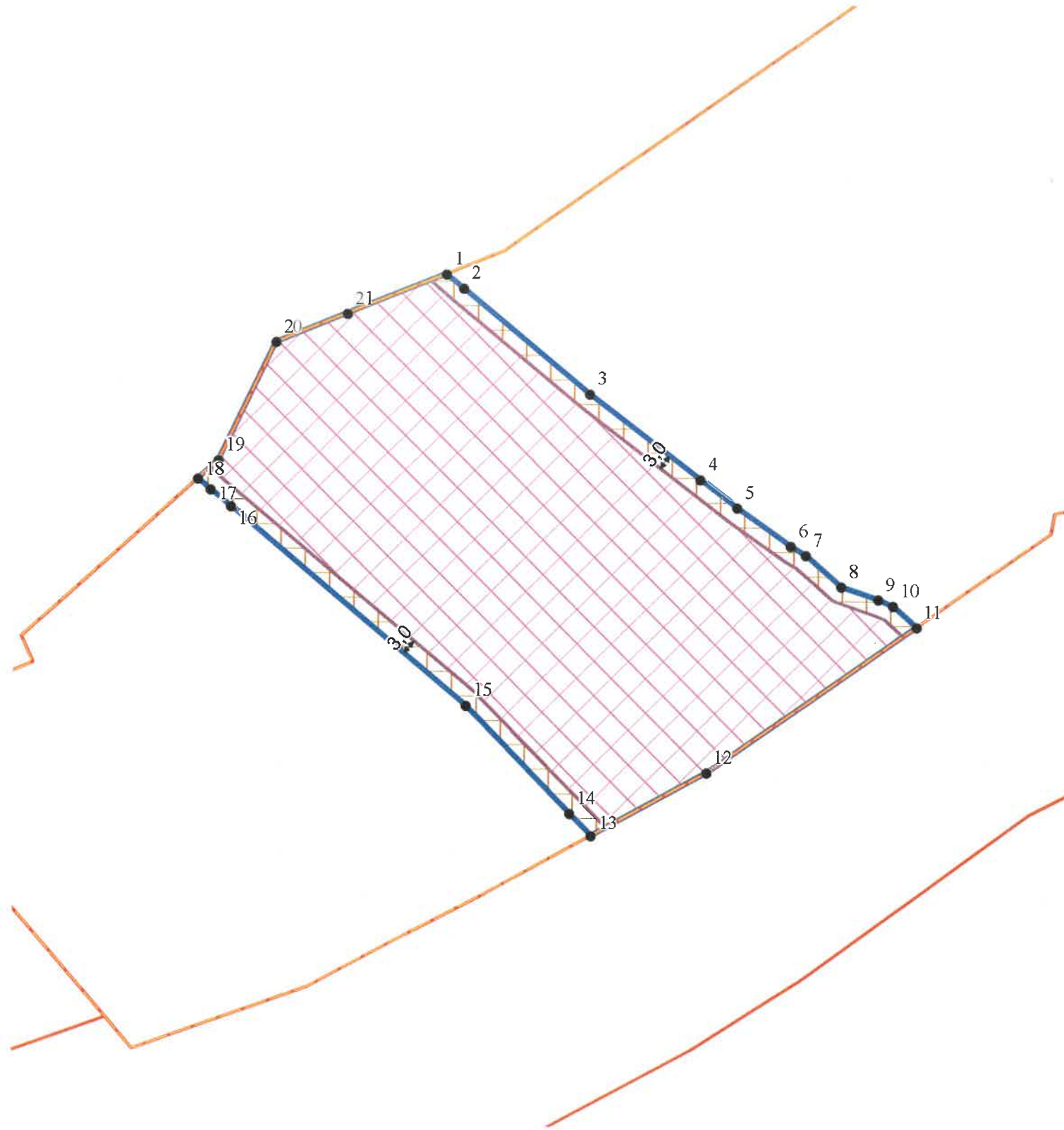
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

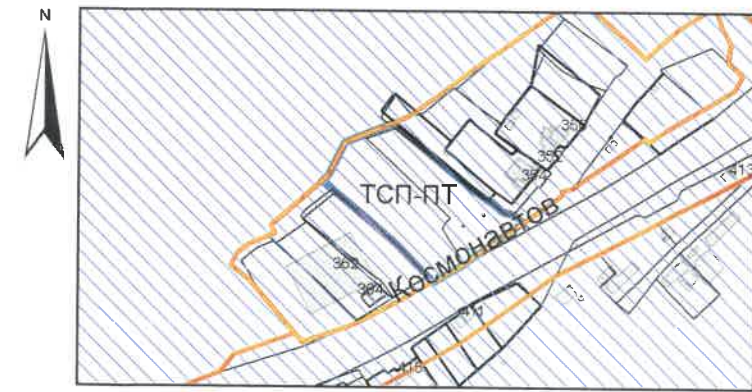
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510541,84	2221957,24
2	510556,2	2221983,55
3	510586,48	2222027,07
1	510652,16	2221939,8
2	510650,04	2221934,53
3	510642,57	2221916,02
4	510637,16	2221902,61
5	510614,92	2221891,78
6	510608,14	2221884,19

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения


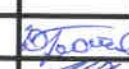

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ▭ Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие ТСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;
2. размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;
3. сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;
2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

 В.Г. Сюткин					
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Индустриальный р-н, ш. Космонавтов, 356					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Градостроительный план земельного участка с кад.№59:32:1790001:3095 площадью 0,6846 га					
Начальник УИОГД	Булатов Ю.В.				07.19
Исполнитель	Торопов Н.А.				07.19
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					