



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2021

№ 21-01-03-679

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3211560:313 площадью 1294 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 10-я Линия, з/у 8в (далее – земельный участок), для строительства магазина.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211560:313.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-666937		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	59:01:3211560:313	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3211560	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2020	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. 10-я Линия, з/у 8в
Площадь:	1294 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	9245668.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, Линия 5-я ул, 059-22-01-20/3-2950, 2020-08-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66693937		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:3211560:313		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66693937	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 59:01:3211560:313	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

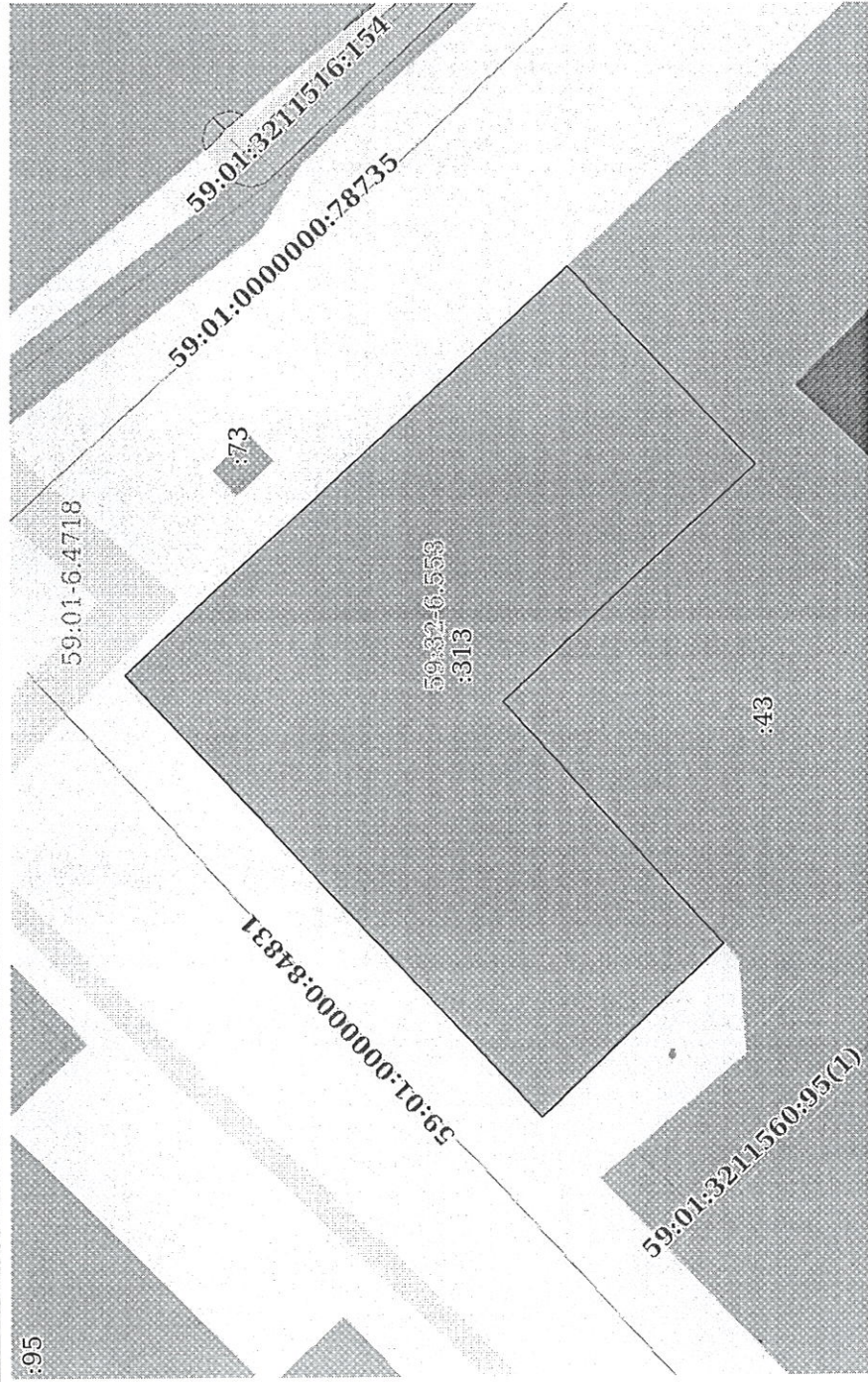
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66693937			
Кадастровый номер: 59:01:3211560:313			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66693937		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:01:3211560:313		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	137°10.6'	43.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	227°0.4'	19.78	данные отсутствуют	59:01:3211560:44	данные отсутствуют
3	1.1.3	316°50.6'	24.83	данные отсутствуют	59:01:3211560:43	адрес отсутствует
4	1.1.4	227°46.6'	23.65	данные отсутствуют	59:01:3211560:43	край Пермский, г Пермь, ул. Виноградная, д. 30, кв. 6
5	1.1.5	316°33.3'	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	край Пермский, г Пермь, ул. Виноградная, д. 30, кв. 6
6	1.1.6	46°39.4'	43.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66693937			
Кадастровый номер: 59:01:3211560:313			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	522357.64	2234291.32	0.1
2	522325.82	2234320.81	0.1
3	522312.33	2234306.34	0.1
4	522330.44	2234289.36	0.1
5	522314.55	2234271.85	0.1
6	522327.6	2234259.49	0.1
1	522357.64	2234291.32	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2020

059-22-01-03/2-1140

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3211560:313 площадью 1294 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 10-я Линия, з/у 8в;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3919035:354 площадью 1019 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кирпичная, з/у 13б;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3919035:353 площадью 2721 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кирпичная, з/у 15а;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3919167:4116 площадью 5310 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Целинная, з/у 37а;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0911481:232 площадью 3276 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес:

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ,
г. Пермь, ул. Бригадирская, з/у 28б.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

25.11.2020 г. № 110-19837
на № 110-23932 от 18.11.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми
Норовой М.В.

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1443 от 18.11.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина по ул. **5-я Линия (кадастровый номер земельного участка 59:01:3211560:313)** в Мотовилихинском районе г. Перми, с планируемым водопотреблением и водоотведением – 13,0 м³/сут, расходом на наружное пожаротушение – 10,0 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Для наличия технической возможности необходимо:

1. Запроектировать и построить дублирующую нитку водопровода внутренним диаметром не менее Д-400 мм по ул. Верхнекурьинская от ул. Ленская до водовода «Гайва-Закамск», ориентировочной протяженностью – 2100 м, ориентировочной стоимостью мероприятия – не менее 129,982 млн. руб.
2. Установить регулятор давления Д-200 мм на пересечении ул. Новогайвинская и ул. Верхнекурьинская на дублирующей сети водопровода Д-400 мм по ул. Верхнекурьинская от ул. Ленская до водовода «Гайва-Закамск», ориентировочной стоимостью – не менее 3,0 млн. руб.
3. Запроектировать и выполнить реконструкцию (модернизацию) участка дворовой сети канализации Д-400 мм в районе ж/д по пер. Лесопарковый, 6 от колодца с высотными отметками 99,11/95,20 до колодца с высотными отметками 97/0/95,22, с учетом увеличения уклона сети канализации, ориентировочной протяженностью – 55,5 м, ориентировочная стоимость – не менее 4,024 млн. руб.

Ведущий специалист ТО УТП
Зверева Светлана Михайловна
Тел. 2100620 (22-24)

Указанные мероприятия не предусмотрены Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028г. (ред. от 31.10.2019), а также не предусмотрены к выполнению действующей Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11 в редакции корректировки, утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2019 г. № СЭД-46-05-05-18 на период 2018-2022 гг.

Также, при оценке возможности подключения объекта необходимо дополнительно учитывать затраты на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, т.е. создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г.416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от границы земельного участка объекта до сети водопровода d-400 мм по ул. Верхнекурьюнская, ориентировочной протяженностью – 8,0 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от границы земельного участка объекта до сети канализации d-400 мм на пересечении ул. Ленская, ул. 5-я Линия, ул. Солнечная, ориентировочной протяженностью – 2х660 м. С учетом особенностей рельефа канализование объекта возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки.

Для сведения сообщаем, ввиду отсутствия точных данных о размещении вводов водопровода в здание и выпусков канализации от объекта, трассировки сетей и, соответственно, точной длины технологического разрыва до сетей водопровода и канализации, возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема мероприятий, необходимых к выполнению для подключения к системам водоснабжения и водоотведения.

Кроме того подключение объекта будет возможно после строительства второго напорного коллектора РНС-4 «Камская долина» (D=800 мм, L=11535 м) с обустройством блокировок в соответствии с нормативными требованиями для обеспечения 1-й категории надежности станции.

Вышеуказанное мероприятие по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта, Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018 г. N 1085 на период до 2028 г., а также Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории

г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11 в редакции корректировки, утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2019 г. № СЭД-46-05-05-18 на период 2018-2022 гг., предусмотрено.

На текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений). Соответственно, подключение объекта, с указанными объемами водоотведения возможно **не ранее 2025 г.**

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина по ул. 5-я Линия (кадастровый номер земельного участка 59:01:3211560:313) в Мотовилихинском районе г. Перми не может быть решен до момента выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

07.12.2020

№ 177/22/1158

На _____ от _____

Начальнику УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., 15
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Витальевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 16.11.2020 № 059-22-01-20/2-1424 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. 5-я Линия (ЗУ кад. № 59:01:3211560:313) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 349 кВт;
- г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Калгановская (ЗУ кад. № 59:01:3919035:353) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 735 кВт;
- г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Кирпичная (ЗУ кад. № 59:01:3919035:354) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 275 кВт;
- г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Целинная (ЗУ кад. № 59:01:3919167:4116) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1434 кВт;
- г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Бригадирская (ЗУ кад. № 59:01:0911481:232) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 708 кВт;

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,

принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

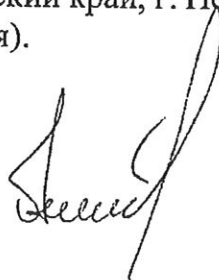
Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

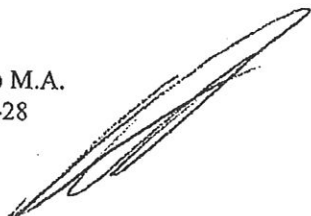
Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (временно очный прием не ведется).

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Крамер М.А.
243-43-28





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
04.12.2020 № 1790-8689
на № ПФ-12015 от 12.11.2020

И.о. начальника управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1374 от 12.11.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 5-я Линия, кад. № 59:01:3211560:313, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 25 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Калгановская, кад. № 59:01:3919035:353, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 53 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичная, кад. № 59:01:3919035:354, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 20 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Целинная, кад. № 59:01:3919167:4116, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 104 м³/час, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, кад. № 59:01:0911481:232, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 12 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

23.11.2020 № 510191-04-04151

на № 51000-13-21396 от 13.11.2020

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок площадью 1294 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3211560:313, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. 5-я Линия, под строительство магазина.
3. Источник теплоснабжения: ВК ДИПИ (Верхняя Курья) по адресу: ул.13-я линия,12
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-4-3 на тепловой сети М-71 2Ду100
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,5 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

02.03.2021 № 059-04-17/3-255-ри

На № 059-22-01-20/3-449 от 10.02.2021

О водоотведении земельных
участков по ул. 10-я Линия, 8в,
ул. Кирпичная, 15а.

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше письмо о водоотведении конкурсных площадок, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:3211560:313 (ул. 10-я Линия, 8в), 59:01:3919035:353 (ул. Кирпичная, 15а), сообщаем следующее.

В связи с отсутствием возможности подключения объектов капитального строительства на указанных территориях к централизованной системе водоотведения города Перми альтернативным способом может быть рассмотрено водоотведение в локальные очистные сооружения, типа НВК-БИО.

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 312 от 04.12.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.5-я Линия (кад.н. 59:01:3211560:313) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

27.11.2020 № 059-24-01-36/3-2613
059-22-01-20/3-4443 19.11.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 59:01:5010056:25 по ул. Пасечная, 15 в Свердловском районе города Перми площадью 1000 кв. м;

- для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 59:01:5110031:123 по ул. Жданова в мкр. Новые Ляды площадью 588 кв. м;

- для строительства магазина с кадастровым номером 59:01:3211560:313 по ул. 5-я Линия в Мотовилихинском районе города Перми площадью 1294 кв. м;

- для строительства объекта общественного питания с кадастровым номером 59:01:3919035:353 по ул. Калгановская в Мотовилихинском районе города Перми площадью 2721 кв. м;

- для строительства магазина с кадастровым номером 59:01:3919167:4116 по ул. Целинная в Мотовилихинском районе города Перми площадью 5310 кв. м;

- для строительства склада с кадастровым номером 59:01:0911481:232 по ул. Бригадирская в Свердловском районе города Перми площадью 3276 кв. м;

- для строительства склада с кадастровым номером 59:01:4716060:17 по ул. Промышленная между д. 62 и д. 64 в Индустриальном районе города Перми площадью 1700 кв. м;

при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:5010056:25 по ул. Пасечная, 15; 59:01:5110031:123 по ул. Жданова в мкр. Новые Ляды; 59:01:3211560:313 по ул. 5-я Линия; 59:01:3919035:353 по ул. Калгановская; 59:01:0911481:232 по ул. Бригадирская; 59:01:4716060:17 по ул. Промышленная – проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;



- для земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919167:4116 по ул. Целинная – посредством строительства ливневой канализации с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:5010056:25 по ул. Пасечная, 15; 59:01:5110031:123 по ул. Жданова; 59:01:3919035:353 по ул. Калгановская – в щебеночном покрытии;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3919167:4116 по ул. Целинная; 59:01:0911481:232 по ул. Бригадирская; 59:01:4716060:17 по ул. Промышленная – в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Для земельного участка по ул. Кирпичная в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 1019 кв. м, просим уточнить кадастровый номер земельного участка, так как данные полученные при помощи Кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru) и приложенная схема указанного участка не соответствуют друг другу.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

14.12.2020 № Исх55-01-17.2-554

059-22-01-20/2-1459 20.11.2020
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

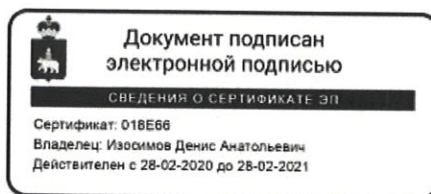
- 59:01:5010056:25 по ул. Пасечная, 15 в Свердловском районе города Перми площадью 1000 кв. м, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;
- с кадастровым номером 59:01:5110031:123 по ул. Жданова в мкр. Новые Ляды площадью 588 кв. м, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;
- с кадастровым номером 59:01:3211560:313 по ул. 5-я Линия в Мотовилихинском районе города Перми площадью 1294 кв.м, испрашиваемого для строительства магазина;
- с кадастровым номером 59:01:3919035:353 по ул. Калгановская в Мотовилихинском районе города Перми площадью 2721 кв.м, испрашиваемого для строительства объекта общественного питания;
- с кадастровым номером 59:01:3211560:313 по ул. Кирпичная в Мотовилихинском районе города Перми площадью 1019 кв.м, испрашиваемого для строительства аптеки;
- с кадастровым номером 59:01:3919167:4116 по ул. Целинная в Мотовилихинском районе города Перми площадью 5310 кв.м, испрашиваемого для строительства магазина;

– с кадастровым номером 59:01:0911481:232 по ул. Бригадирская в Свердловском районе города Перми площадью 3276 кв. м, испрашиваемого для строительства склада;

– с кадастровым номером 59:01:4716060:17 по ул. Промышленная между д. 62 и д. 64 в Индустриальном районе города Перми площадью 1700 кв. м, испрашиваемого для строительства склада,

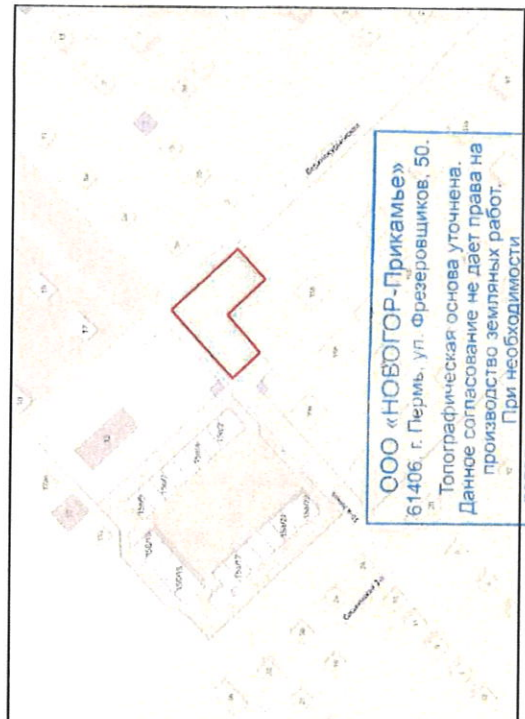
объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 1087 от 25 сентября 2020 г.
 Согласован Галзуллина А.И.



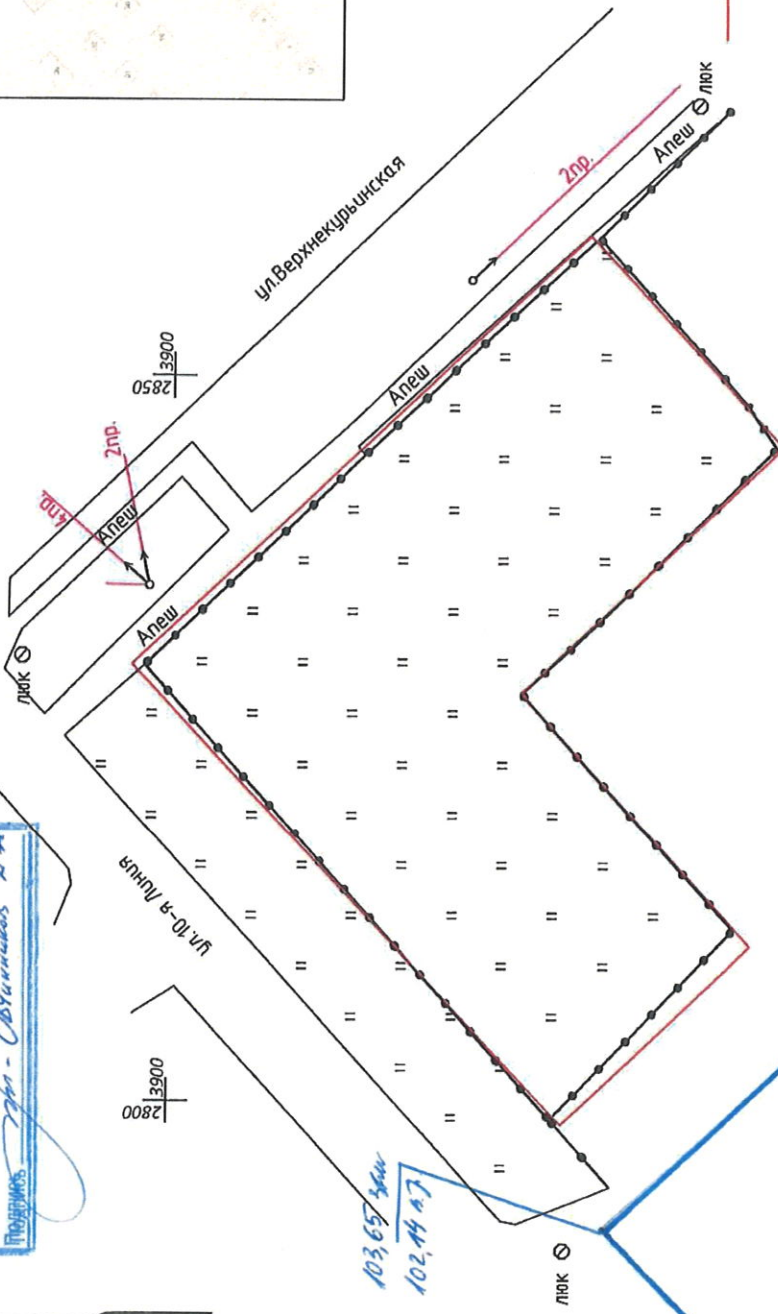
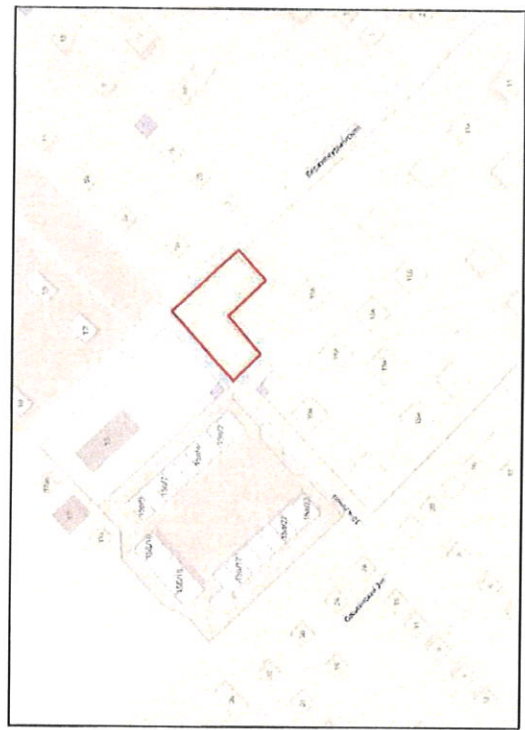
Условные обозначения
 граница земельного участка

Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор			Ермолина Е.С.		08.20
Геодезист			Костарев Р.В.		08.20

Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Верхне-Курьюнская					
Геодезическая съемка для межевания			листьев	1	1
ПЛАН М 1:500			МКУ "Институт территориального планирования"		

АО «Газпром газораспределение Пермь»
 Пермский филиал
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
СОГЛАСОВАНО
 № 100701000-СМОВ-А
 от 30 сентября 2020 г.
 Выполнил: О.И.ТК
 Проверил: [подпись] - С.В.Ушенин

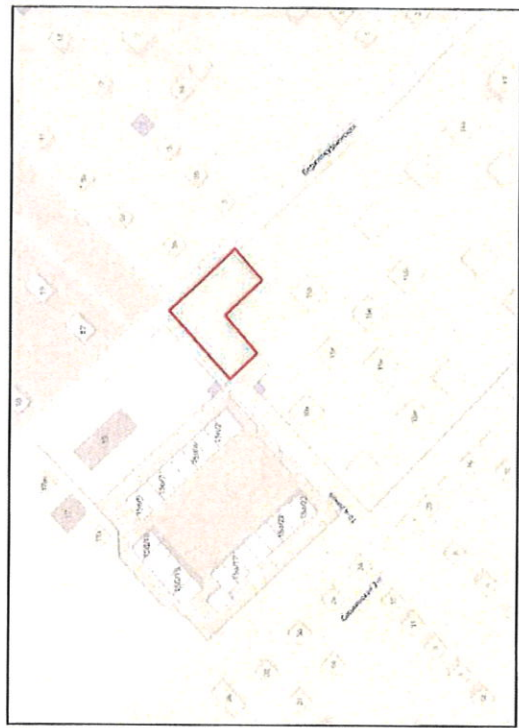


Условные обозначения
 граница земельного участка
 Система координат: СК г. Пермь

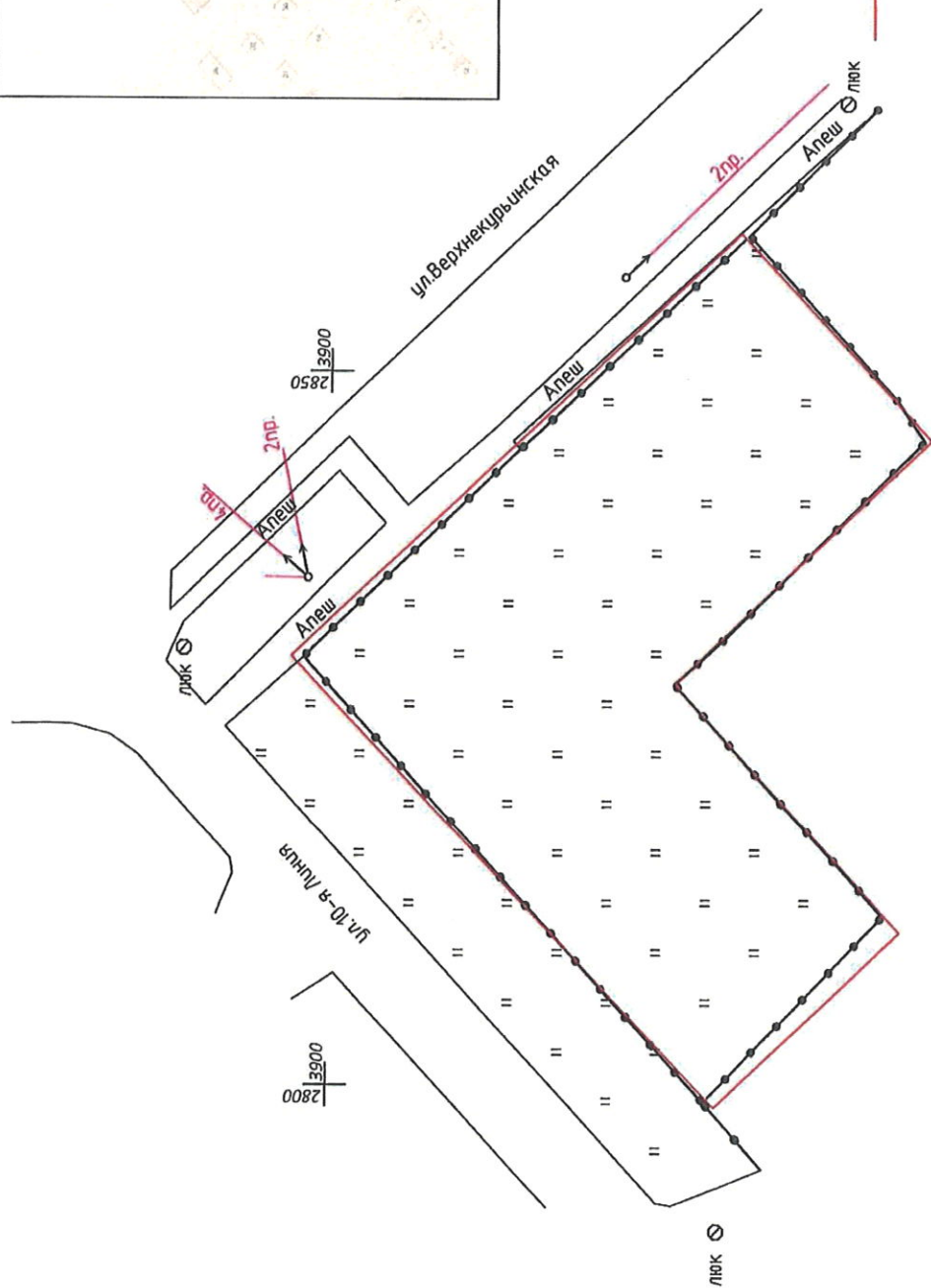
3900
2850
3850
2800

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодетическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Верне-Куринская		
						стадия	лист	листов
							1	1
Директор			Ермолина Е.С.		08.20	МКУ		
Геодетист			Костарев Р.В.		08.20	"Институт территориального планирования"		
						ПЛАН М 1:500		





МУП Наружного освещения г.Перми
 «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО 815
 25.08.2020 г.
 Инженер *В.И. Павлова*
Возв. лист



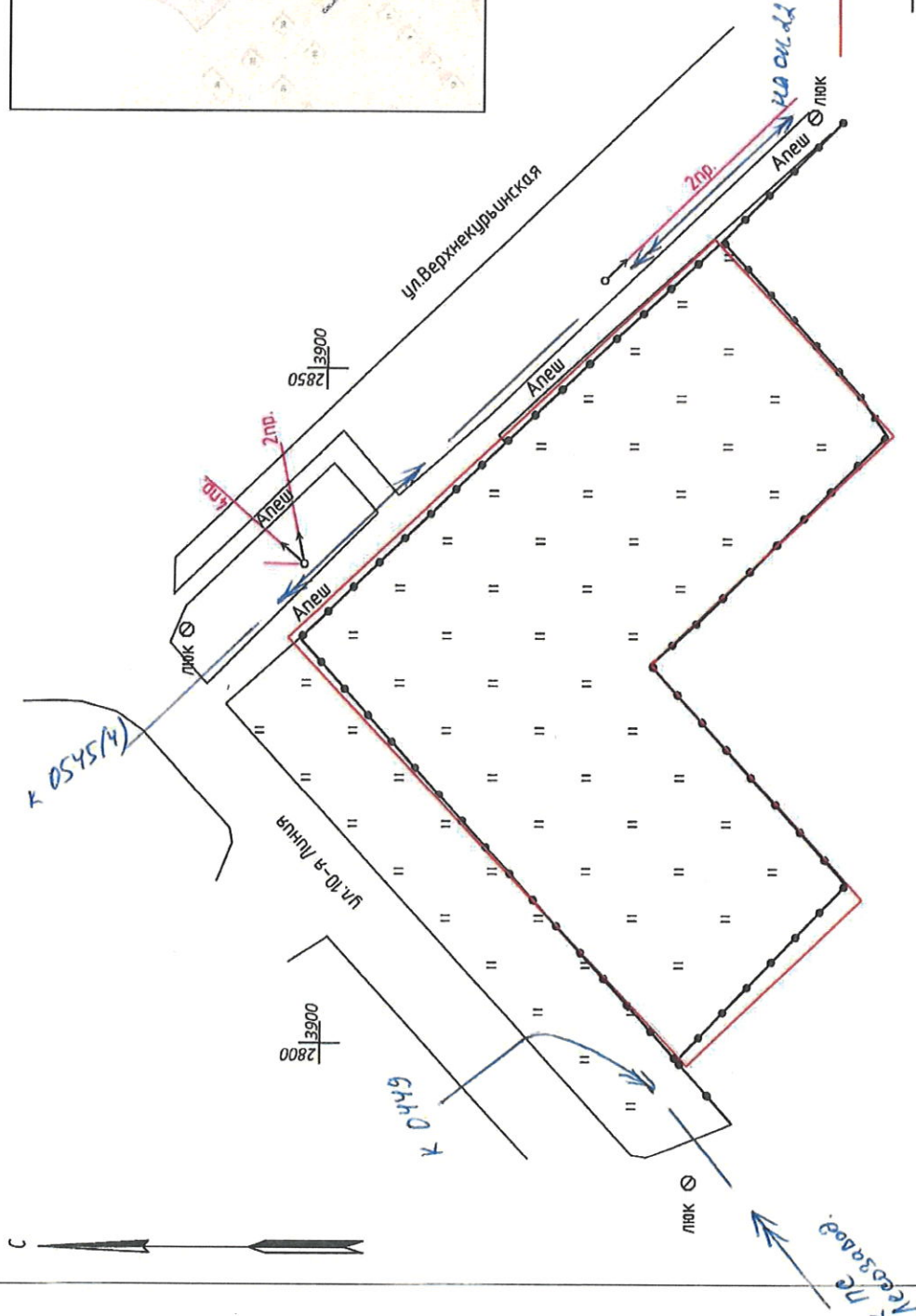
Условные обозначения
 — граница земельного участка

— Система координат: СК г. Пермь

3850
|
2850
3850
|
2800

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.С.				08.20
Геодезист	Костарев Р.В.				08.20
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Верхне-Курьюнская					
Геодезическая съемка для межевания					
стадия			лист	листов	
			1	1	1
ПЛАН М 1:500					
МКУ "Институт территориального планирования"					

1-B-4-4(0)

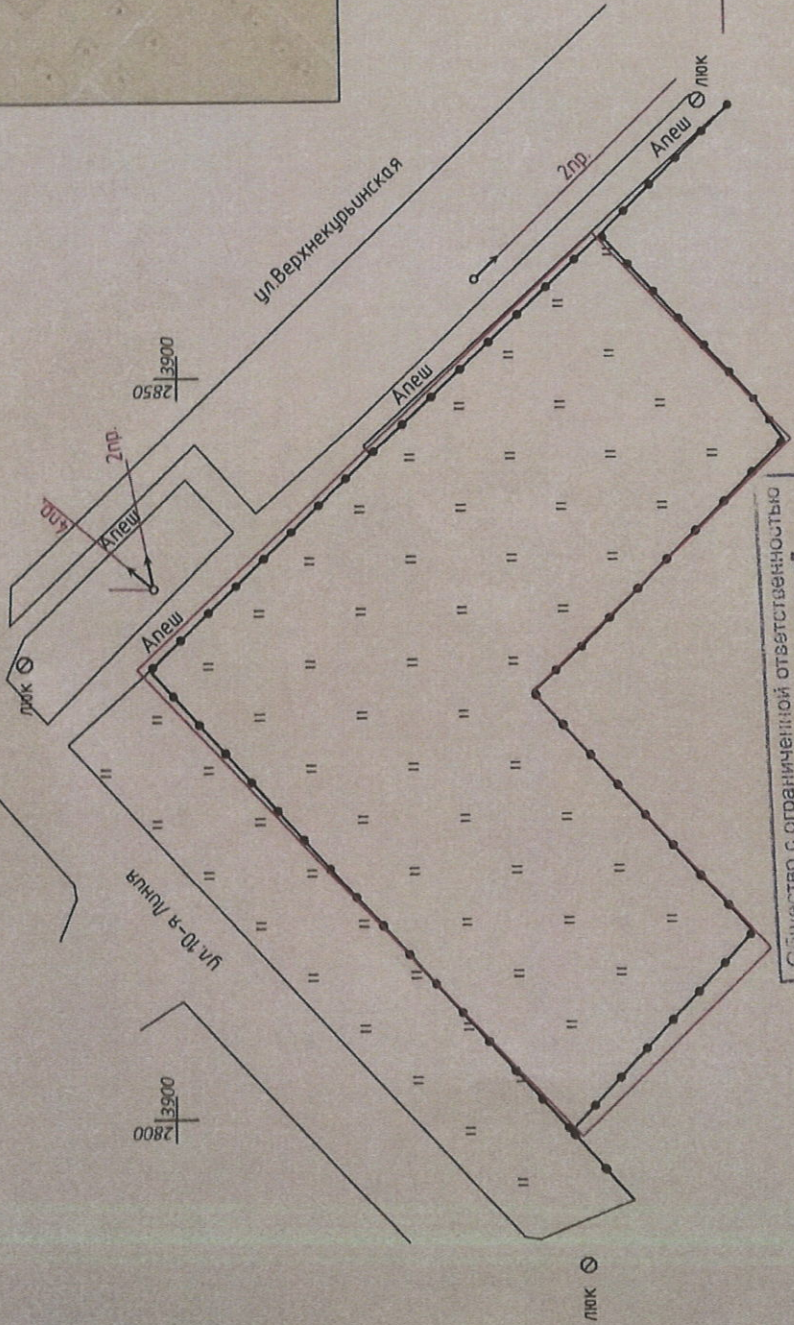
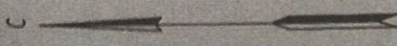
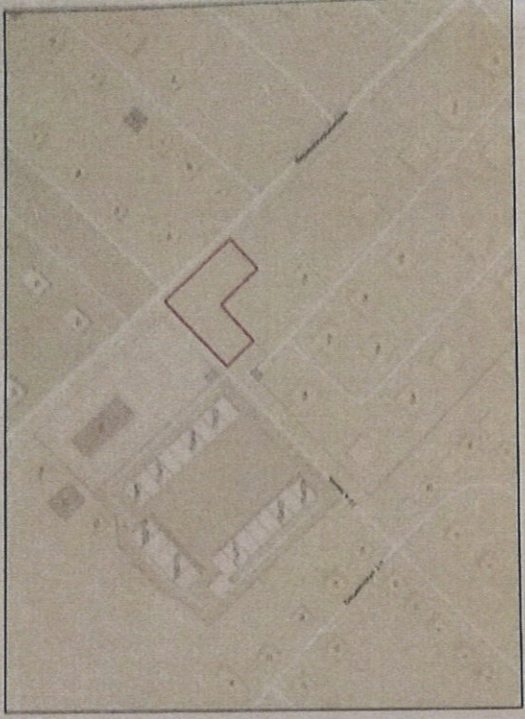


Условные обозначения
граница земельного участка

Система координат: СК г. Пермь

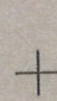
Тополосово
 Служба кадастровых дел
 ул. Камчатская 25 г. Пермь 614018
 Тополюсова уточнила в соответствии с
 предоставленной документацией
 Тополюсова не дает прелев на производство
 земельных работ
 Срок согласования 1 год
 Рег. № 1708 от 29.09.2013
 Инженер Тополюсова И.С.

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор			Ермолина Е.С.		08.20
Геоделист			Костарев Р.В.		08.20
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Верхне-Курьинская					
Геодезическая съемка для межевания					
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
ПЛАН М 1:500					
МКУ "Институт территориального планирования"					



Условные обозначения

_____ граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 № 903 от 30 сентября 2010 г.
 Подпись *Ирина Бурданова* и.п.

семей ООО «ТСК» иер.

Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор			Ермлина Е.С.		08.20
Геоделист			Кастарев Р.В.		08.20

Геодетическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Верхне-Курьинская		стадия	лист	листе
Геодетическая съемка для межевания		1	1	1

ПЛАН М 1:500	МКУ	"Институт территориальной планирования"
--------------	-----	---

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1523

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 293 от 14.12.2020

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.10-я Линия, 8в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522357,64	2234291,32
2	522325,82	2234320,81
3	522312,33	2234306,34
4	522330,44	2234289,36
5	522314,55	2234271,85
6	522327,6	2234259,49
1	522357,64	2234291,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3211560:313

Площадь земельного участка

1294 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №575 от 06.09.2018; Постановление администрации города Перми №537 от 13.09.2012; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Норовой М.В., начальником департамента, департамент
градостроительства и архитектуры администрации
г. Перми




(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

М.В. Норова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

25.12.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

24.12.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ц-4 Зона центра обслуживания рекреационных территорий
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- спорт (5.1)
- причалы для маломерных судов (5.4)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- санаторная деятельность (9.2.1)
- культурное развитие (3.6)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- аптеки
- бытовое обслуживание (3.3)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- благоустройство территории (12.0.2)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- деловое управление (4.1)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- служебные гаражи (4.9)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<p>1 Длина, м</p> <p>2 Ширина, м</p> <p>3 Площадь, м² или га</p> <p>4 Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p> <p>5 Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м;</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м;</p>	<p>не более 4 этажей;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отклоняется от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства					
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 25.11.2020 №110-19837

планируемое водопотребление и водоотведение - 1.0 м³/сут,

расход на наружное пожаротушение - 10.0 л/с.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации установлено, что в настоящее время отсутствует возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

ООО "Пермская сетевая компания" от 23.11.2020. № 510191-04-041

Источник теплоснабжения: ВК ДИПИ (Верхняя Курья) по адресу: ул.13-я линия,12

Тепловая нагрузка: Q_{max}=0.5 Гкал/час

Возможные точки подключения к тепловым сетям: К-4-3 на тепловой сети М-71 2Ду100

Срок действия технических условий: в соответствии с п.10в, п.13 Постановления Правительства

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522324,16	2234255,82
2	522357,62	2234291,29
3	522325,8	2234320,78
4	522322,16	2234324,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

