



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2021

№ 21-01-03-703

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в Свердловском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5110122:739 площадью 4131 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 186 (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110122:739.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

18 ИЮН 2021


(И.Н. Ватусова)
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОБОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.		
Кадастровый номер:	59:01:5110122:739	
Номер кадастрового квартала:	59:01:5110122	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Железнодорожная, 18б.	
Площадь:	4131 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:	5751895.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:78762	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Склады	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 9
10 июня 2021 г.		
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
10 июня 2021г.		
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739		
Получатель выписки: ЧИКИШЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

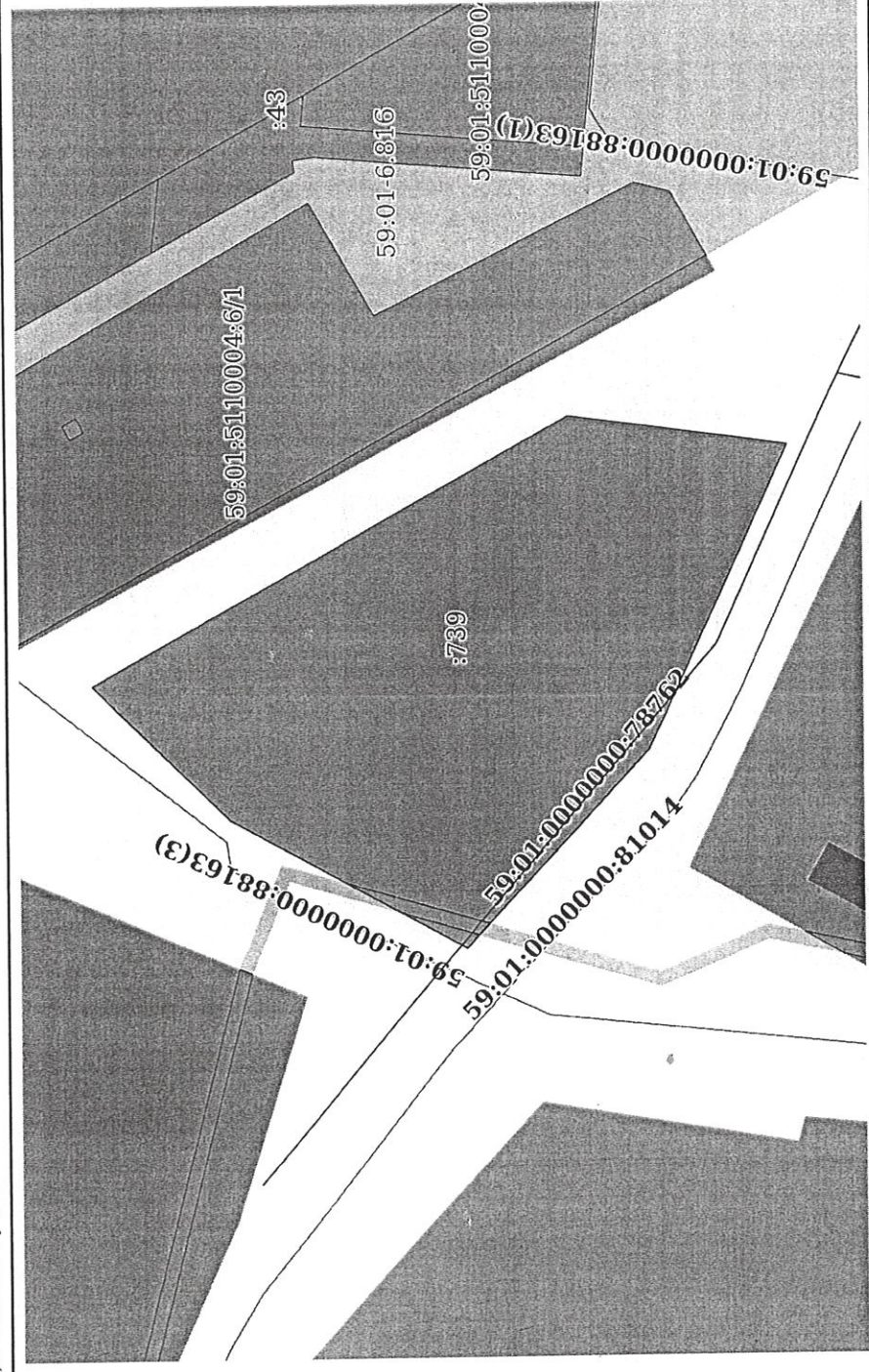
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
10 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
10 июня 2021г.		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	294°48.7'	48.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	312°59.6'	39.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	28°49.4'	39.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	44°30.7'	28.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	150°55.4'	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	188°4.6'	32.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
						8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
10 июня 2021г.		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739		

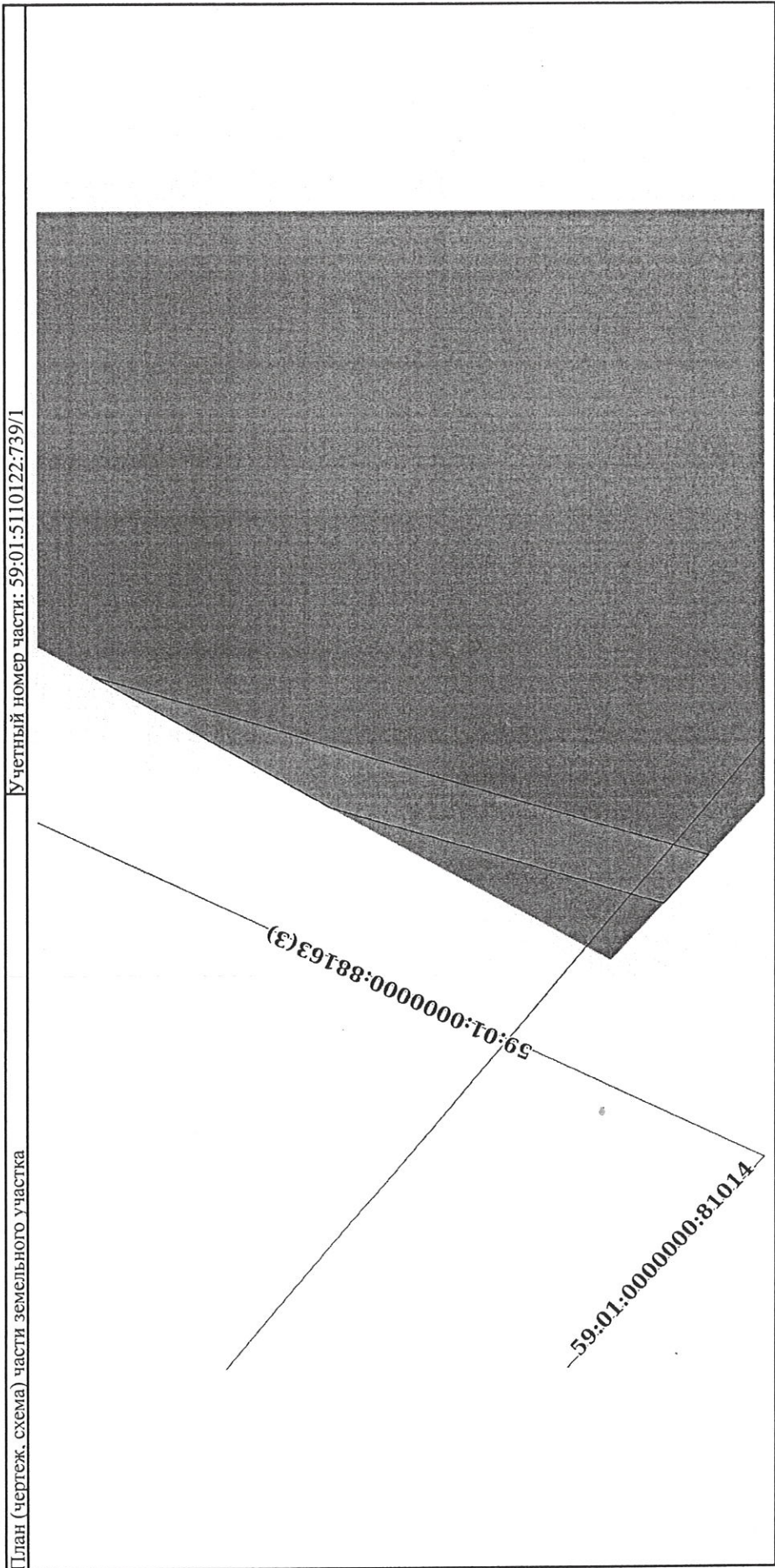
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	522652.45	2252659	0.1
2	522672.93	2252614.7	0.1
3	522699.66	2252586.03	0.1
4	522734.15	2252605.01	0.1
5	522754.22	2252624.74	0.1
6	522684.44	2252663.54	0.1
1	522652.45	2252659	0.1

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
10 июня 2021г.		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:5110122:739/1	34	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 6 кВ ф. Бетонный завод в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.01.2.3894

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:5110122:739			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:5110122:739/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522709.15	2252591.25	-	-
2	522697.88	2252587.94	-	-
3	522696.35	2252589.58	-	-
4	522717.28	2252595.73	-	-
1	522709.15	2252591.25	-	-

Система координат МСК-59, зона 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

32 (конкурс)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ**

АКТ

27.01.2016 № 43/10

Об установлении адреса

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника УИОГД
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми



В.Г.Сюткин

2016 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» установить адрес:

ул. Железнодорожная, 186 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:5110122:739, общей площадью 4131 кв.м., с разрешенным использованием: промышленные и складские объекты V класса вредности, формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Свердловском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Свердловский район, пос.Новые Ляды, западнее ул.Железнодорожная,18.

Признать утратившим силу: _____

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

Нестеренко
(подпись)

27.01.2016
(дата)



1:2000

10.03.2021 г. № 110-2796
на № 110-05139 от 03.03.2021 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15,

*О выдаче технических условий
на конкурсную площадку*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-435 от 26.02.2021 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под строительство склада на земельном участке с кадастровым номером **59:01:5110122:739**, расположенном по ул. **Железнодорожная, 18б** в Свердловском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемым водопотреблением и водоотведением – 3,0 м³/сут, с расходом на нужды наружного пожаротушения – 10 л/с, сообщаем следующее.

На основании проведенного, с учетом данных нагрузок, оценочного гидравлического расчета установлено отсутствие технической возможности присоединения Объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в виду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды Свердловского района.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м, ориентировочной стоимостью не менее – 132,55 млн.р.;

либо

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м, ориентировочной стоимостью не менее – 153,03 млн.р.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть канализации по ул. Чусовская от здания по ул. Железнодорожная, 21 и далее внутри квартала до КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки не менее Д-300мм, ориентировочной протяженностью 900м.

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

3. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200мм, протяженностью 1050м.

Ориентировочная общая стоимость мероприятий п. 1, п. 2, п. 3 на системе водоотведения – не менее 165,93 млн.р.

Указанные мероприятия не предусмотрены к выполнению Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28.12.2018 г. № 1085 на период до 2028 гг., а также действующей Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2019 г. № СЭД-46-05-05-18.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения Объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

При оценке возможности подключения Объекта необходимо дополнительно учитывать затраты на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, т.е. создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

✓ Проектирование и строительство сети водопровода от границы земельного участка до сети водоснабжения d-110 мм по ул. Железнодорожная, ориентировочной протяженностью – 15,0 м.

✓ Проектирование и строительство сети канализации от границы земельного участка до сети канализации d-200 мм по ул. Чусовская, ориентировочной протяженностью – 300,0 м.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о подключении Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

31.03.2021 № ПЭ/22/437
На _____ от _____

Начальнику УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
г. Перми
С.В. Коротковой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Витальевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 26.02.2021 № 059-22-01-20/2-434 о получении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Пермь, Свердловский р-н, пос. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 186 (ЗУ кад. № 59:01:5110122:739), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 800 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

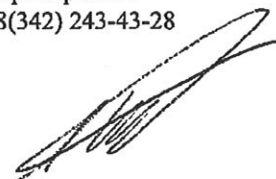
Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» принимаются по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (Центр обслуживания клиентов). Так же заявки на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Крамер М.А.
8(342) 243-43-28





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003
15.04.2021 № 109/21
на № _____ от _____

О технической возможности

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос вх. № ПР-1039 от 06.04.2021 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, д. 18Б, кадастровый номер земельного участка 59:01:5110122:739, с планируемым объемом потребления газа 14 куб.м/час, сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Возможная ближайшая точка подключения - газопровод высокого давления 2 категории. Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 190,0 м. Обращаем Ваше внимание на то, что в связи с необходимостью пересечения проезжей части автодороги прокладку газопровода необходимо выполнить с помощью ГНБ (горизонтально-направленного бурения).

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.7, 8 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 №1314 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Дополнительно сообщаем Вам, что размер платы за технологическое присоединение определяется после предоставления пакета документов, исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение

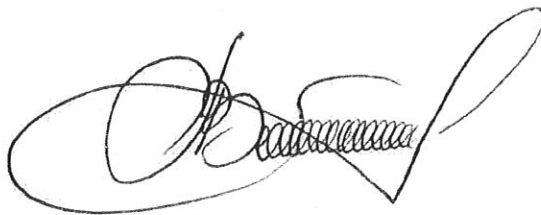
Администрация г. Перми
Департамент градостроительства и
архитектуры
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования и
механизмов реализации

А.В. Никулину
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Главный инженер

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name.

А.Л. Волков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

02.03.2021 № 510194-04-00889

на № 51000-13-03326 от 26.02.2021

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dga@gorodperm.ru

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:5110122:739, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 186, с целью использования: для строительства склада.
3. Источник теплоснабжения: котельная пос. Новые Ляды по адресу: ул. Железнодорожная, 22а.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-36 на тепловой сети М-82 2Ду100
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,1 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Технический директор – главный инженер



С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 52 от 09.03.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство склада по ул. Железнодорожной, 186 (кад. н. 59:01: 5110122:739) в пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
 - 1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

04.03.2021 № 059-24-01-36/3-432
059-22-01-20/3-624 от 25.02.2021 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объекта
по ул. Железнодорожная, 186
(пос. Новые Ляды)**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110122:739 по ул. Железнодорожной, 186 в пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми для строительства склада при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.



Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Проект благоустройства согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

С уважением,

первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Владислав Вячеславович





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

22.03.2021 № Исх55-01-17.2-105

059-22-01-20/2-440 от 26.02.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110122:739 по ул. Железнодорожной, 18б в пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого для строительства склада, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0514

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 26 от 02.03.2021
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 186

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522652,45	2252659
2	522672,93	2252614,7
3	522699,66	2252586,03
4	522734,15	2252605,01
5	522754,22	2252624,74
6	522684,44	2252663,54
1	522652,45	2252659

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5110122:739

Площадь земельного участка

4131 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество
объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под
порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе
3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

В.Г. Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.04.2021

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.04.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- научно-производственная деятельность (6.12)
- деловое управление (4.1)
- связь (6.8)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- питомники (1.17)
- спорт (5.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- служебные гаражи (4.9)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.)
- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
- связь (6.8)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- религиозное использование (3.7)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		5		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		5		7		8	
Длина, м	Ширина, м								
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв. м;		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 0 м; Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений	
<p>Иные показатели</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p> <p>Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках: V;</p>									

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Сети наружного освещения Свердловского района
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:78762

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "204" м², УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "488" м², ООО "Агростройинвест", Постановление администрации города №2735 от 22.11.05;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "4129" м², ТОО МСУ-59, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, ЗАО "Агора", Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ 6 кВ ф. Бетонный завод, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "34" м², 59:01-6.2607 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 6 кВ	1	522709,15	2252591,25
	2	522697,88	2252587,94
	3	522696,35	2252589,58
	4	522717,28	2252595,73
	1	522709,15	2252591,25
Санитарно-защитная зона УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ	1	522659,07	2252659,88
	2	522659,37	2252659,68
	3	522671,24	2252655,54
	4	522683,76	2252654,49
	5	522699,39	2252655,16

Санитарно-защитная зона ООО "Агростройинвест"	6	522684,41	2252663,48
	7	522659,07	2252659,88
	1	522652,54	2252658,7
	2	522660,04	2252653,72
	3	522671,93	2252649,59
	4	522684,47	2252648,57
	5	522709,25	2252649,67
	6	522684,41	2252663,48
Санитарно-защитная зона ТОО МСУ-59	7	522652,42	2252658,94
	8	522652,54	2252658,7
	1	522664,18	2252660,61
	2	522659,56	2252659,82
	3	522658,71	2252659,83
	4	522652,42	2252658,94
	5	522672,9	2252614,64
	6	522699,63	2252585,97
	7	522734,12	2252604,95
	8	522754,19	2252624,68
	9	522685,16	2252663,07
Санитарно-защитная зона ЗАО "Агора"	10	522675,88	2252662,27
	11	522664,18	2252660,61
	1	522652,42	2252658,94
	2	522672,9	2252614,64
	3	522699,63	2252585,97
	4	522734,12	2252604,95
	5	522754,19	2252624,68
	6	522684,41	2252663,48
7	522652,42	2252658,94	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

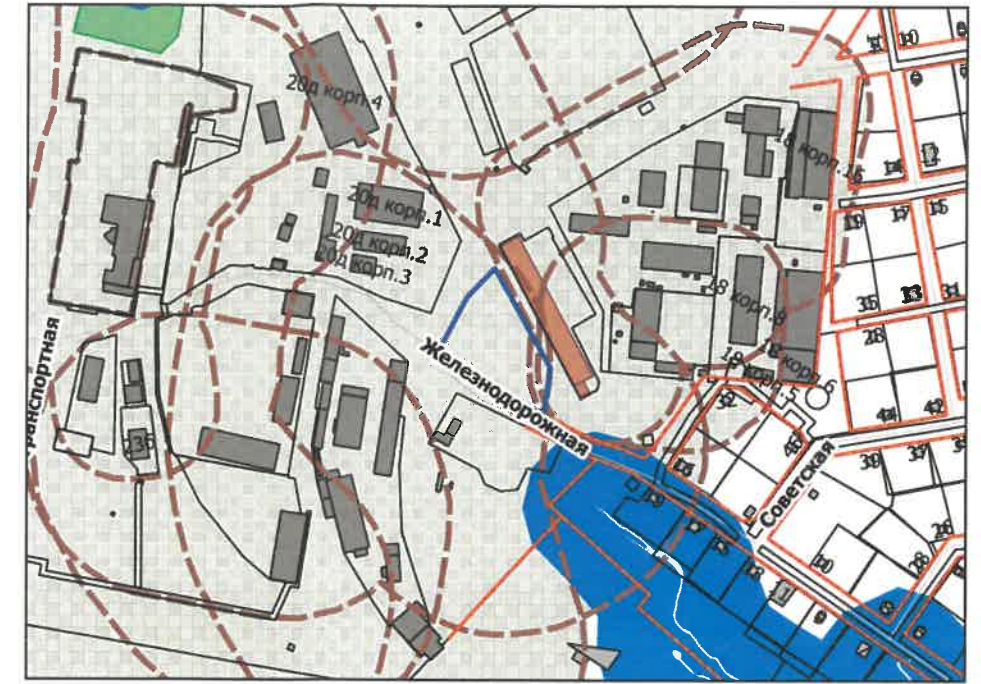
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522654,92	2252651,75
2	522649,49	2252662,96

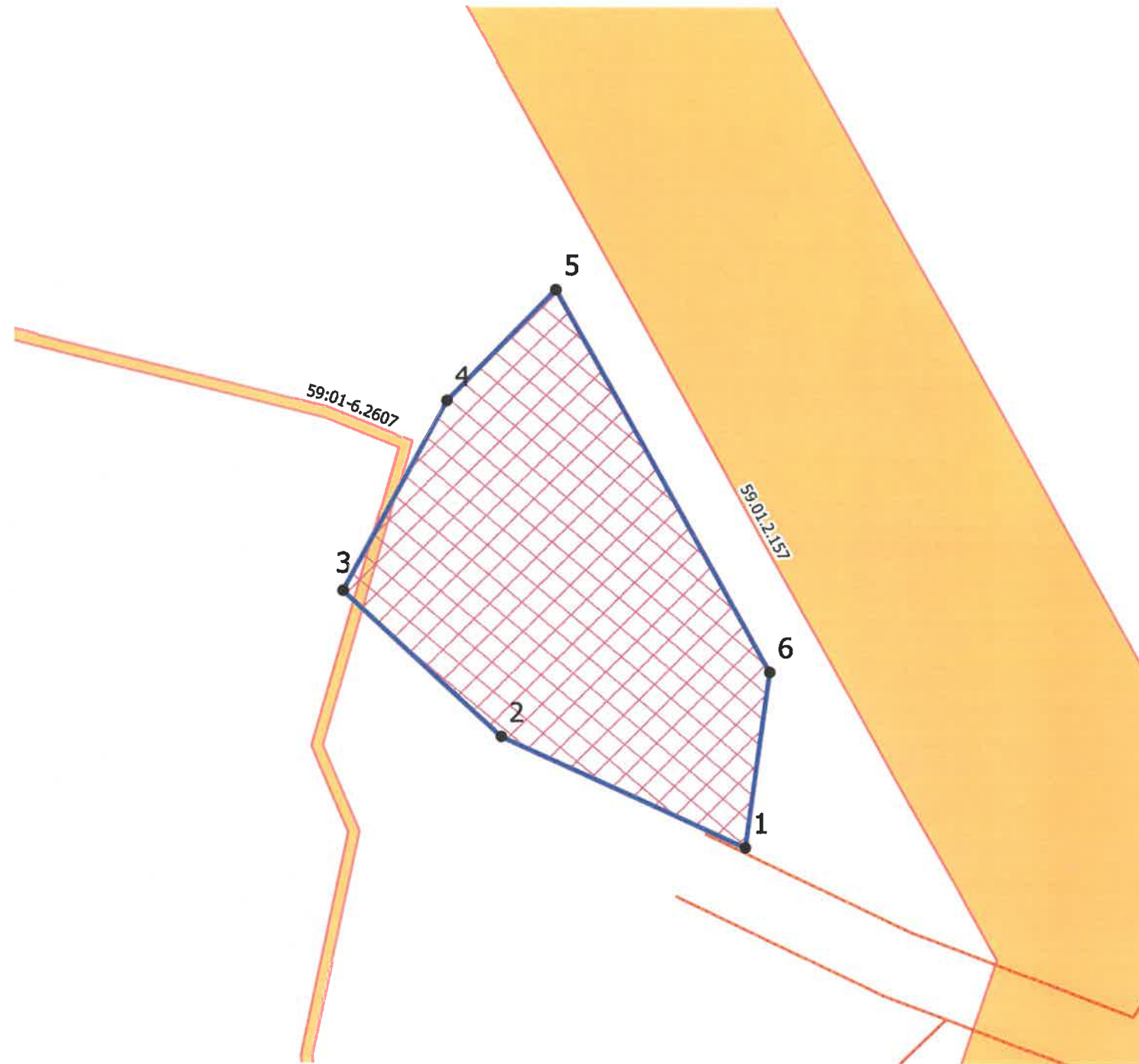
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000




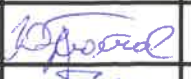
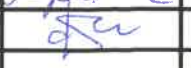
↑ Санитарно-защитные зоны



Условные обозначения

— / — Отступы от границ

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

					 В.Г. Сюткин 14.04.21			
					Градостроительный план земельного участка г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 186			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Градостроительный план земельного участка 59:01:5110122:739 площадью 4131 кв. м.		
Начальник УИОГД			Булатов Ю.В.		04.21			
Исполнитель			Шаврин А.В.		04.21	ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:1000						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		