**Приложение № 2**

**к приказу начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми**

**13.09.2021 059-19-01-11-99**

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 12.10.2021 открытого аукциона на право заключения договоров   
аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**12.10.2021**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 70,7 кв. м (из них основной 58,8 кв. м), в т. ч. 11,9 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 3,0 кв. м по адресу:  г. Пермь, ул. Кавалерийская, 3 (кадастровый номер: 59:01:4416003:1696).  Общая арендуемая площадь **61,8 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 1 | **97 150,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **19 430,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 1  (г. Пермь, ул. Кавалерийская, 3). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома общей площадью 225,5 кв. м (из них основной 213,6 кв. м), в т. ч. 11,9 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 8,9 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Кавалерийская, 3 (кадастровый номер: 59:01:4416003:1692; 59:01:4416003:1693; 59:01:4416003:1694; 59:01:4416003:1695).  Общая арендуемая площадь **222,5 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 2 | **387 150,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **77 430,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 2  (г. Пермь, ул. Кавалерийская, 3). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже жилого дома площадью 19,1 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. 4-й Пятилетки, 2а (кадастровый номер: 59:01:1717029:512).  Арендуемая площадь **19,1 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 3 | **23 910,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **4 782,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 3  (г. Пермь, ул. 4-й Пятилетки, 2а). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже жилого дома площадью 18,3 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. 4-й Пятилетки, 2а (кадастровый номер: 59:01:1717029:514).  Арендуемая площадь **18,3 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 4 | **25 980,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **5 196,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 4  (г. Пермь, ул. 4-й Пятилетки, 2а). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома общей площадью 95,0 кв. м (из них основной 4,5 кв. м), в т. ч. 90,5 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 1,6 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 13 (кадастровый номер: 59:01:4410140:1134)  Общая арендуемая площадь **6,1 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 5 | **18 300,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **3 660,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 5  (г. Пермь, ул. Пушкина, 13). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже пристроя жилого дома общей площадью 56,9 кв. м (из них основной 13,0 кв. м), в т. ч. 43,9 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 5,3 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Постаногова, 7 (кадастровый номер: 59:01:4211197:1536).  Арендуемая площадь **18,3 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 6 | **27 760,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **5 552,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 6  (г. Пермь, ул. Постаногова, 7). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже жилого дома общей площадью 50,6 кв. м (из них основной 10,3 кв. м), в т. ч. 40,3 кв. м из общей площади Объекта сдаются Арендатору в совместное пользование с третьими лицами, что для исчисления арендной платы составляет 2,6 кв. м по адресу:  г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 76 (кадастровый номер: 59:01:3810195:1780).  Арендуемая площадь **12,9 кв. м** |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 7 | **22 760,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **4 552,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 15.09.2021 по 01.10.2021. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 12.10.2021 по лоту № 7  (г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 76). |
| Срок подачи заявок | с 15.09.2021 по 06.10.2021 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |