



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2021

№ 21-01-03-842

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, з/у 3ж (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910083:134.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллин К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021, поступившего на рассмотрение 27.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
27.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-94831734		
Кадастровый номер:		
59:01:0910083:134		
Номер кадастрового квартала:		
59:01:0910083		
Дата присвоения кадастрового номера:		
28.08.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Окраинная, 3/у 3ж
Площадь:	500 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	505935
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94831734	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
59:01:0910083:134	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
ПОЛНОЕ наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

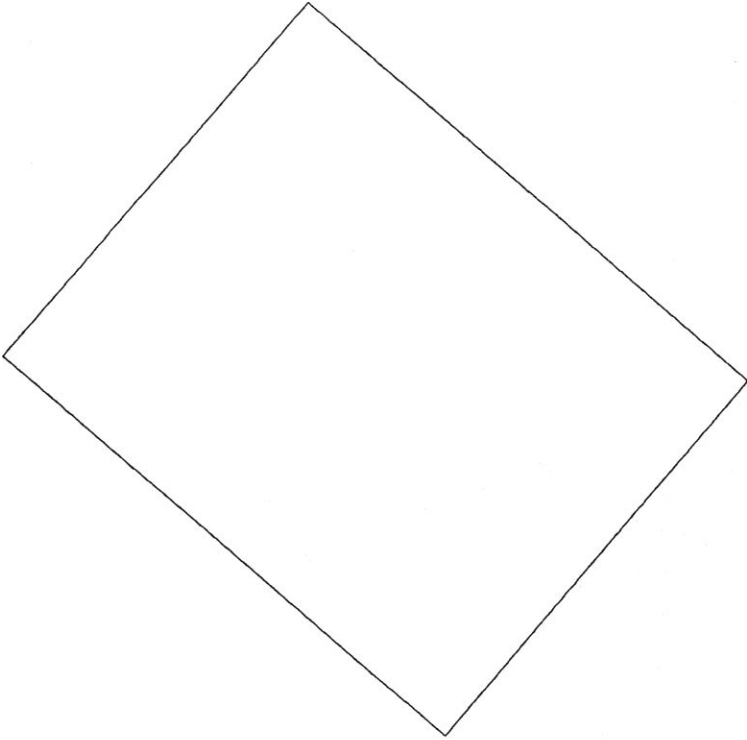
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94831734	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
59:01:0910083:134	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94831734			
Кадастровый номер: 59:01:0910083:134			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94831734	
Кадастровый номер: 59:01:0910083:134	

№ п/п		Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Начальная точка	Конечная точка	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	25.0	данные отсутствуют	59:01:0910083:135	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	20.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	25.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94831734			
Кадастровый номер: 59:01:0910083:134			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515379.24	2239953.11	Нет закрепления	0.1
2	515366.36	2239968.42	Нет закрепления	0.1
3	515347.23	2239952.32	Нет закрепления	0.1
4	515360.11	2239937.02	Нет закрепления	0.1
1	515379.24	2239953.11	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
27.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-94831734		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 59:01:0910083:134		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 Содержание ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-28; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

31 мая 2021г.

№ КУВИ-002/2021-63713580

На основании запроса от 28.05.2021,
поступившего на рассмотрение 28.05.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, 3ж; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

31 мая 2021г.

№ КУВИ-002/2021-63753090

На основании запроса от 28.05.2021,
поступившего на рассмотрение 28.05.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя, 3ж.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

31 мая 2021г.

№ КУВИ-002/2021-63711731

На основании запроса от 28.05.2021,
поступившего на рассмотрение 28.05.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, 3ж; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2020

059-22-01-03/2-949

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 17.10.2019
№ 059-22-01-03-1749
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 17 октября 2019 г. № 059-22-01-03-1749 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911437:158 площадью 1820 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Березниковская, з/у 48.»;

1.2. абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Окраинная, з/у 3ж.».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

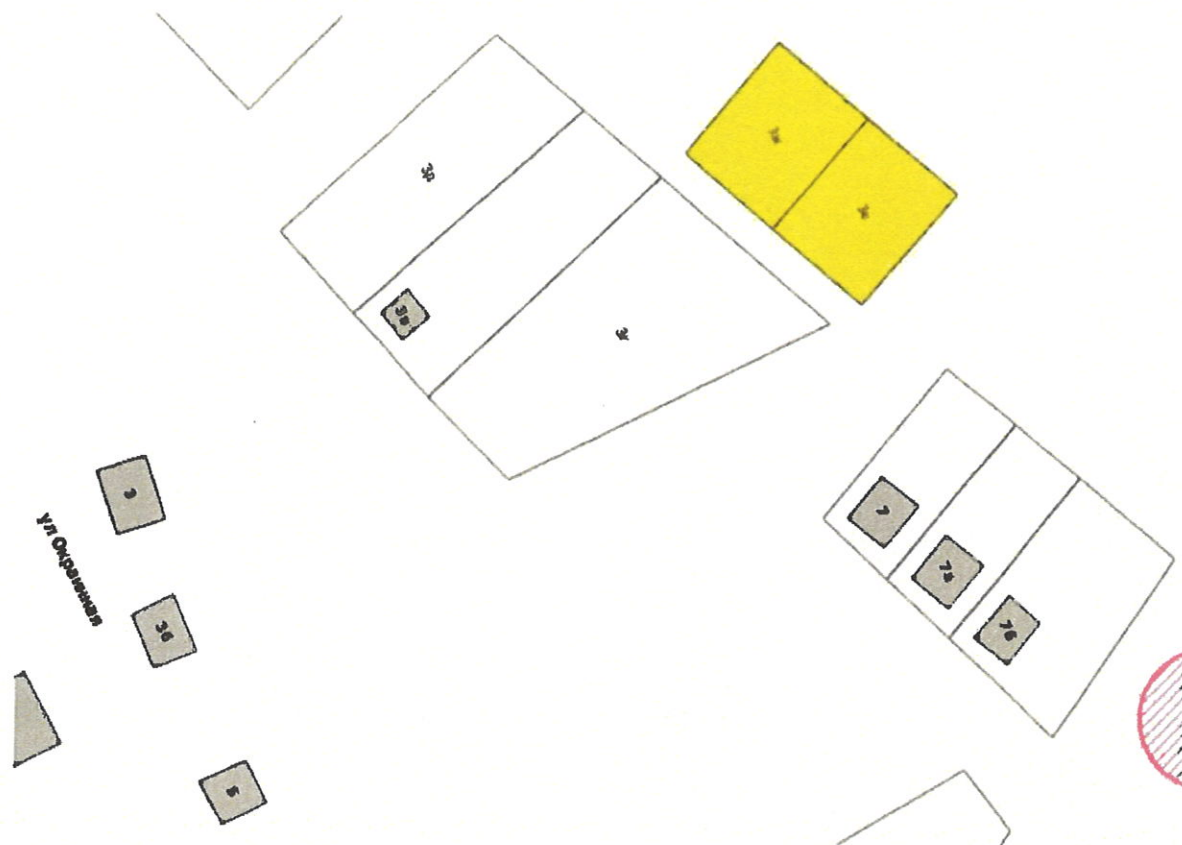
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин

Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000



09.10.2020 г. № 110-17220
на № 110-20300 от 06.10.2020 г.

Начальнику Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми
М.В. Норовой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-1151 от 06.10.2020 г. о выдаче технических условий на земельный участок, расположенный по ул. **Окраинная** (кадастровый номер 59:01:0910083:134) в Мотовилихинском районе г. Перми, для формирования пакета аукционной документации с целью использования: для индивидуального жилищного строительства и предполагаемой нагрузкой - 1,0 м³/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-160 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Агатова, 36 (ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 2900 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины). Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 8.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» водопроводные сети должны быть кольцевыми, а тупиковые линии водопроводов для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды допускается применять при длине линий не свыше 200 м.

Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-225 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Агатова, 36 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 2910 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо

договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Технический директор



А.А. Политов

29.10.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/7882

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 07.10.2020 № 059-22-01-20/2-1158 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением 15 кВт:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер	Схема
Мотовилихинский р-н, ул. 4-я Субботинская	59:01:4713932:163	ТП-7144
Свердловский р-н, ул. Горловская	59:01:4313688:269	ТП-6025
Свердловский р-н, ул. Березниковская	59:01:3911437:158	ТП-2025
Свердловский р-н, ул. Крайняя	59:01:0910083:134	ТП-2130

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому

присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

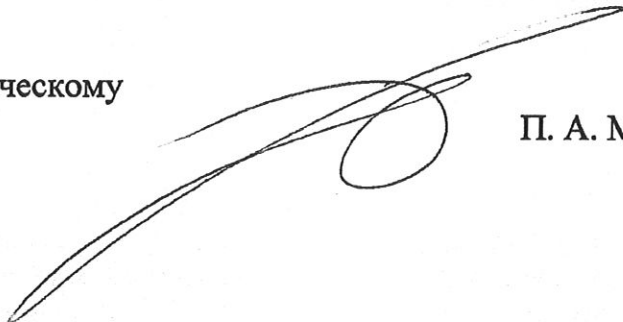
Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через портал ПАО Россети (<https://светлаястрана.рф>), либо направить заявку почтовым отправлением.

Зам. директора по технологическому
присоединению



П. А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
27.10.2020 № 199-7357
на № ПФ-10521 от 09.10.2020

И.о. начальника управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-20/2-1180 от 09.10.2020г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, ул. 4-я Субботинская, кад. № 59:01:4713932:163, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Горловская, кад. № 59:01:4313688:269, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Березниковская, кад. № 59:01:3911437:158, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. **Окраинная**, кад. № 59:01:0910083:134, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 258 от 13.10.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Окраинной севернее № 7 (кад.н. 59:01:0910083:134) в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

21.10.2020 № 059-24-01-36/3-2254
059-22-01-20/3-3841 12.10.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков с кадастровыми номерами:

- с кадастровым номером 59:01:4313688:269 площадью 602 кв.м, расположенного по ул. Горловская в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3911437:158 площадью 1820 кв.м, расположенного по ул. Березниковская в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв.м, расположенного по ул. **Окраинная** в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв.м, расположенного по ул. Яблонева 7 в Орджоникидзевском районе города Перми, под индивидуальное жилищное строительство при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

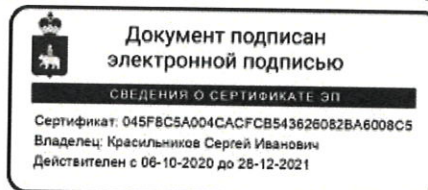
Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713932:163 площадью 1865 кв.м, расположенный по ул. 4-я Субботинская в Индустриальном районе города Перми, находится между другими частными участками. Организация подходов и подъездов с улично-дорожной сети не представляется возможной. Для предоставления данного участка, необходимо предусмотреть территорию для обеспечения доступа к земельному участку с территории общего пользования.

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.10.2020 № Исх55-01-17.2-431

059-22-01-20/2-1160 от 07.10.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Дылдину И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

– с кадастровым номером 59:01:4713932:163 площадью 1865 кв.м, расположенного по ул. 4-я Субботинская в Индустриальном районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:4313688:269 площадью 602 кв.м, расположенного по ул. Горловская в Свердловском районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:3911437:158 площадью 1820 кв.м, расположенного по ул. Березниковская в Мотовилихинском районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв.м, расположенного по ул. Окраинная в Мотовилихинском районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв.м, расположенного по ул. Яблонева, 7 в Орджоникидзевском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

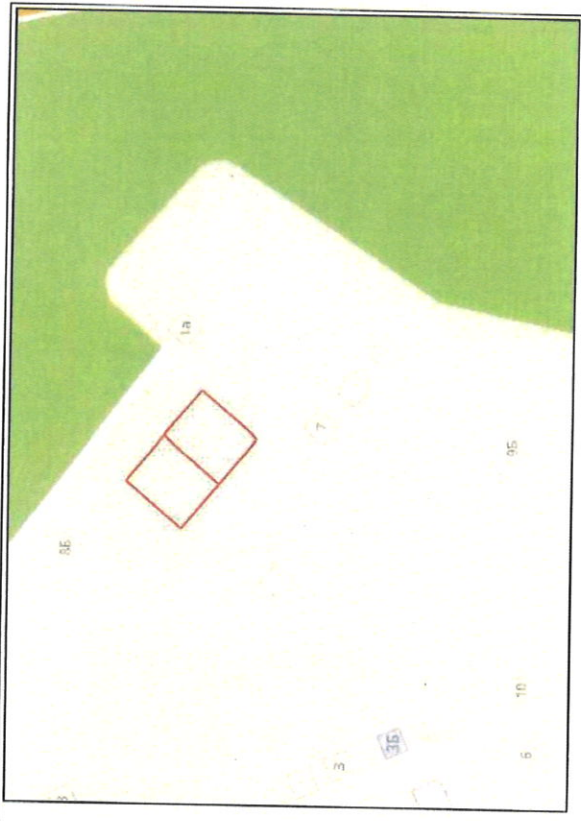
Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции

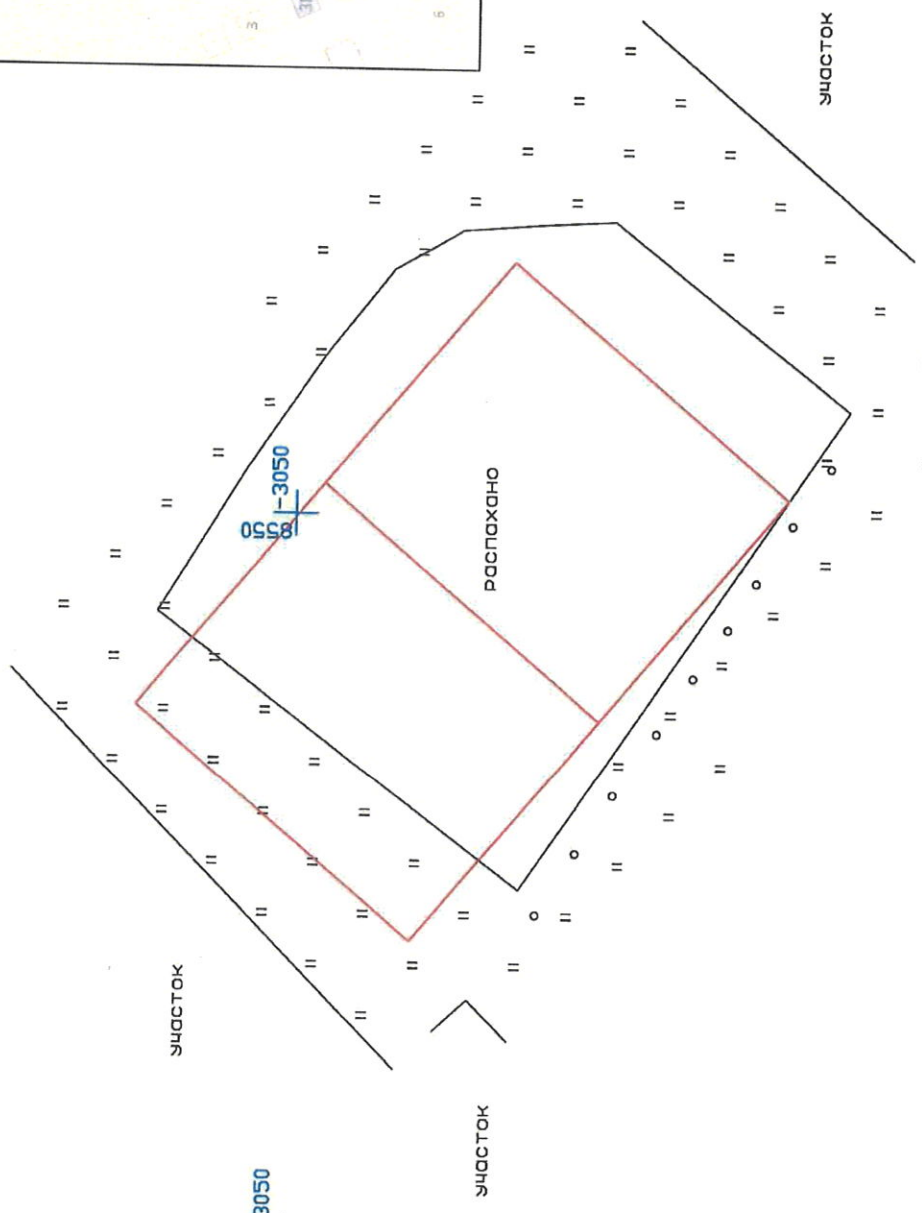


А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
№ 059 от «20» июня 2010 г.
Иванов А.И. - Руководитель
Подпись



Условные обозначения

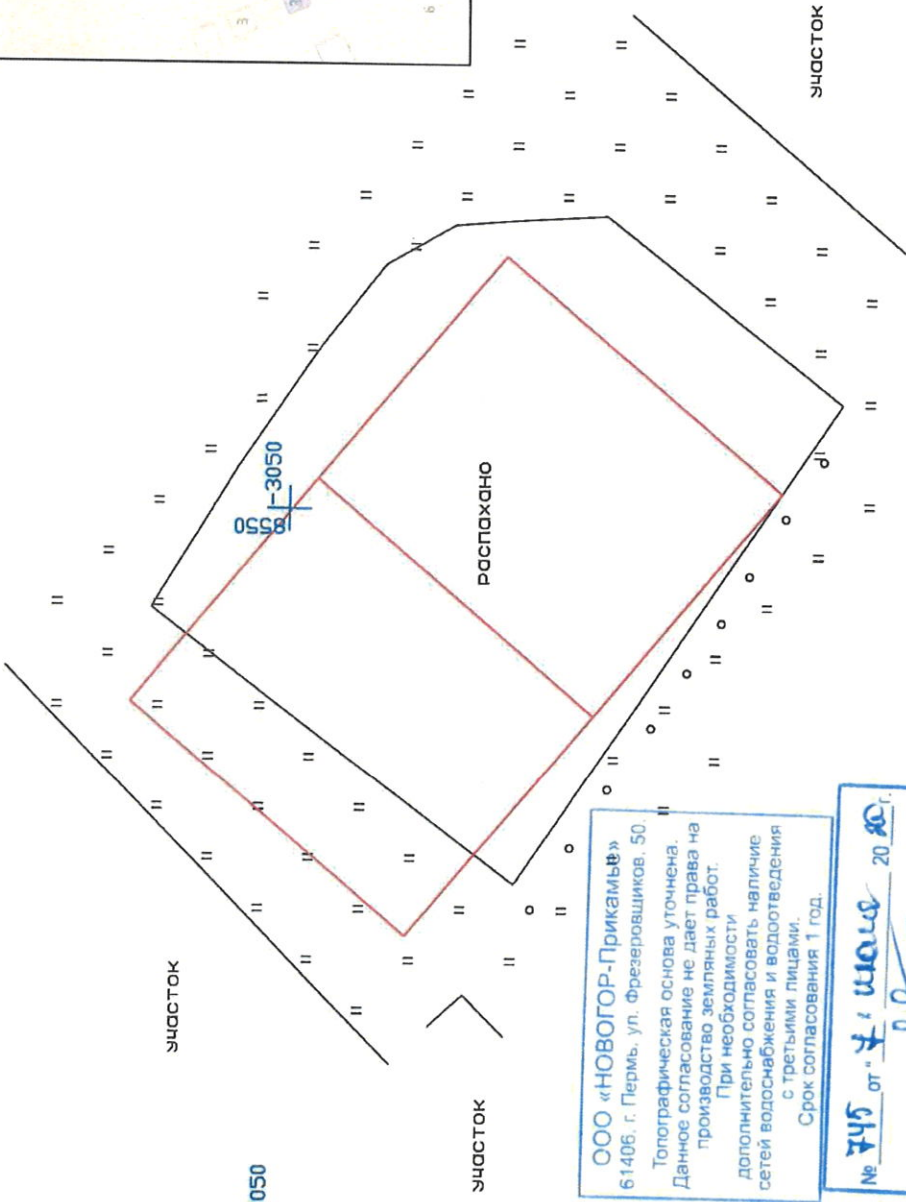
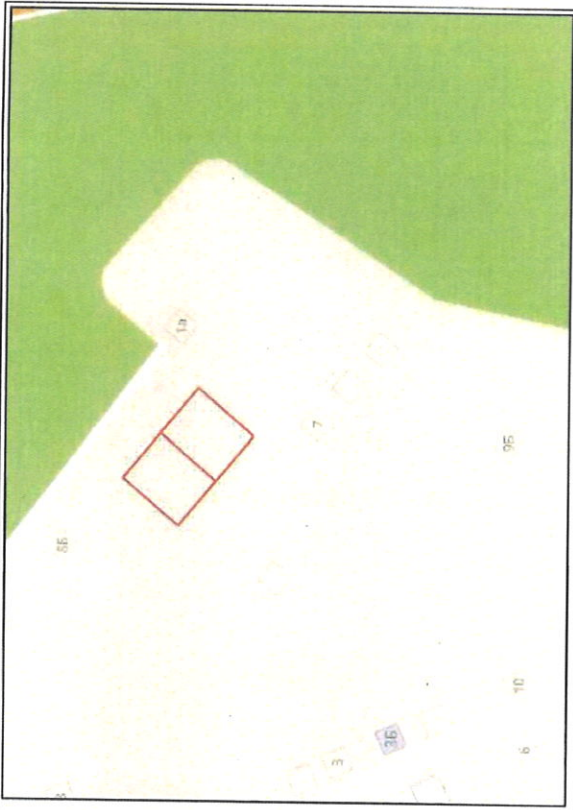
— ГРАНИЦА земельного участка

+ Система координат СК Г. Пермь

Изм	Кол/Лист	Док	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.Д.			06.20
Геодезист	Костарев Р.В.			06.20

Геодезическая съемка земельных участков по адресу:		СТАДИЯ		ЛИСТ		ЛИСТОВ	
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, здание д. 7							
Геодезическая съемка для межевания				1	1	1	1

ПЛАН М.1:500	МКУ
'Институт территориального планирования'	



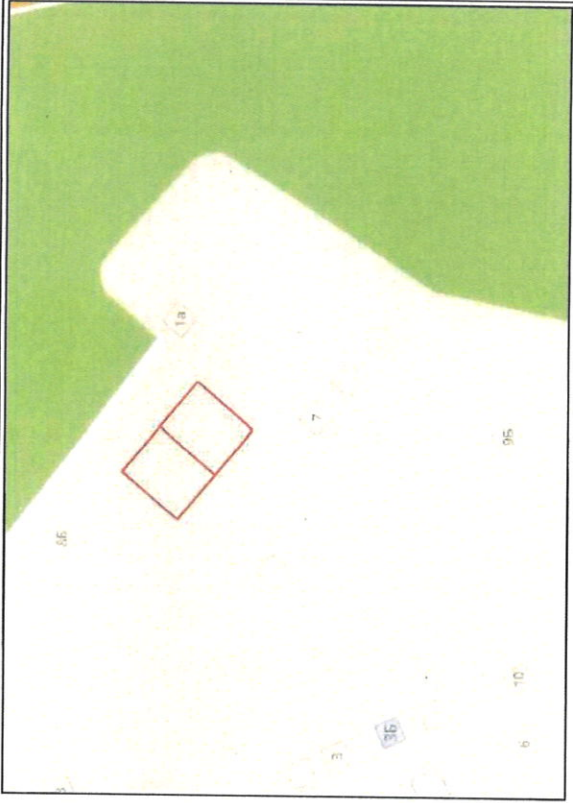
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 745 от 21 июля 2010 г.
 Согласовал _____ /Сokolova E.A./

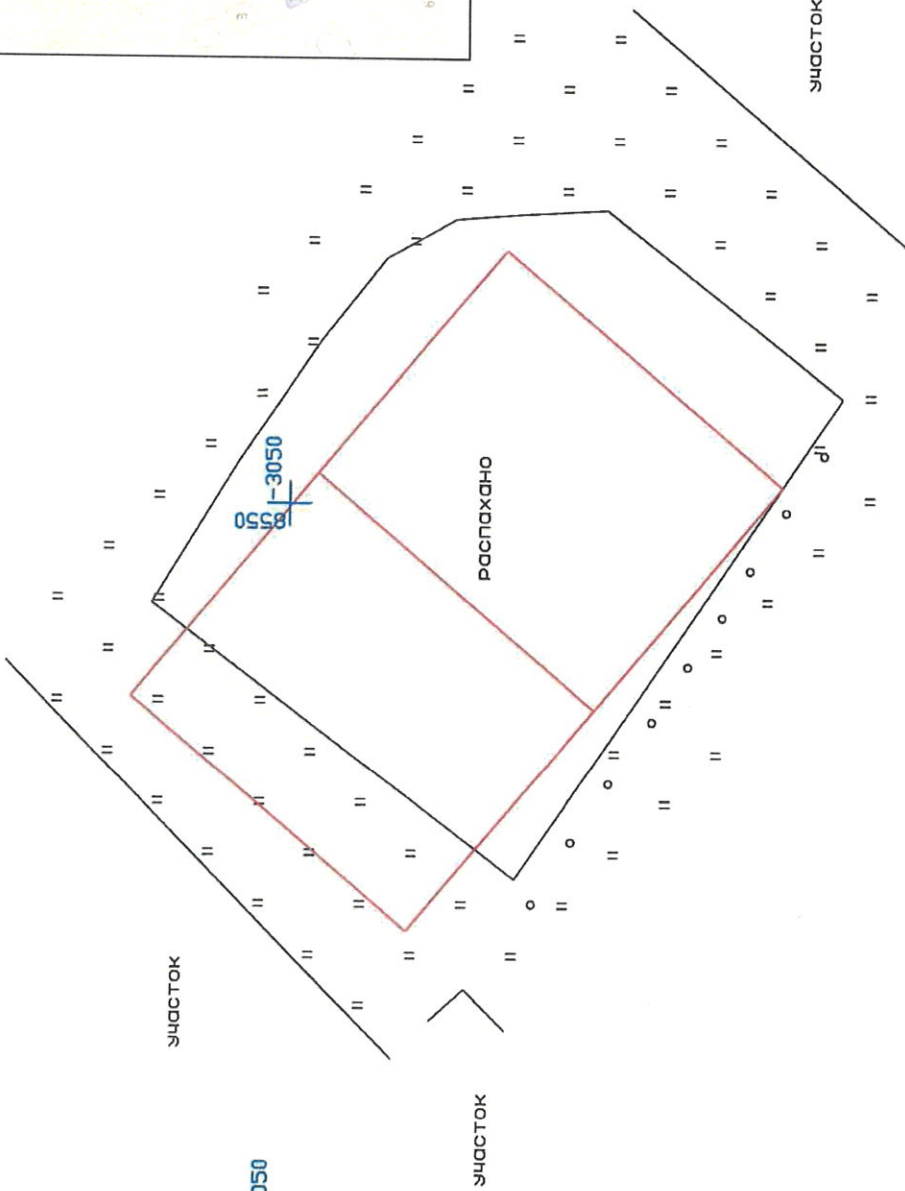
Аннотация к кадастровому плану

Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, в/д. д. 7						
Геодезическая съемка для межевания				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1	1
Директор Геодезист				Евгения Е.Д. Коставас Р.Э.	06.20 06.20	МКУ "Институт территориального планирования"
				ПЛАН М 1:500		



МУП Наружного освещения г. Перми
 ГОРСВЕТ № 8874
 СОГЛАСОВАНО
 Инженер *Иван Колыбин* 20.06.20
Сов. Молотков



8500 + 3050

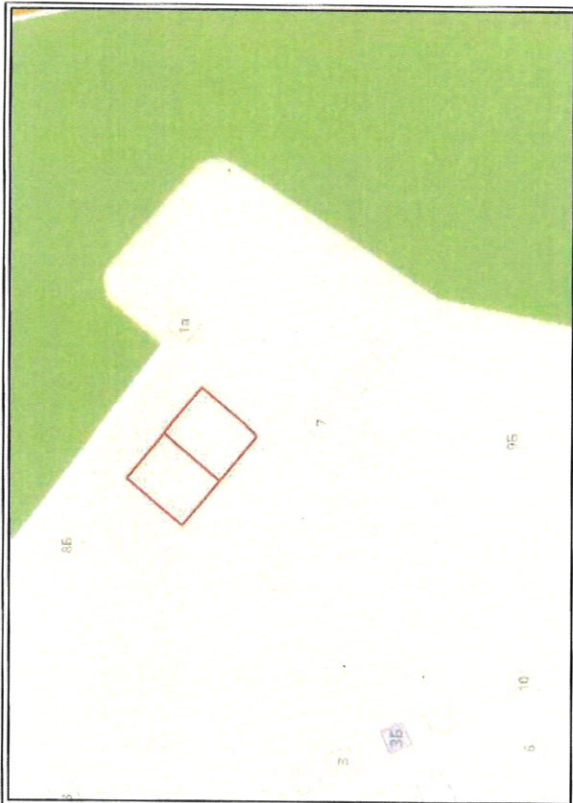
8500 + 3100

Условные обозначения

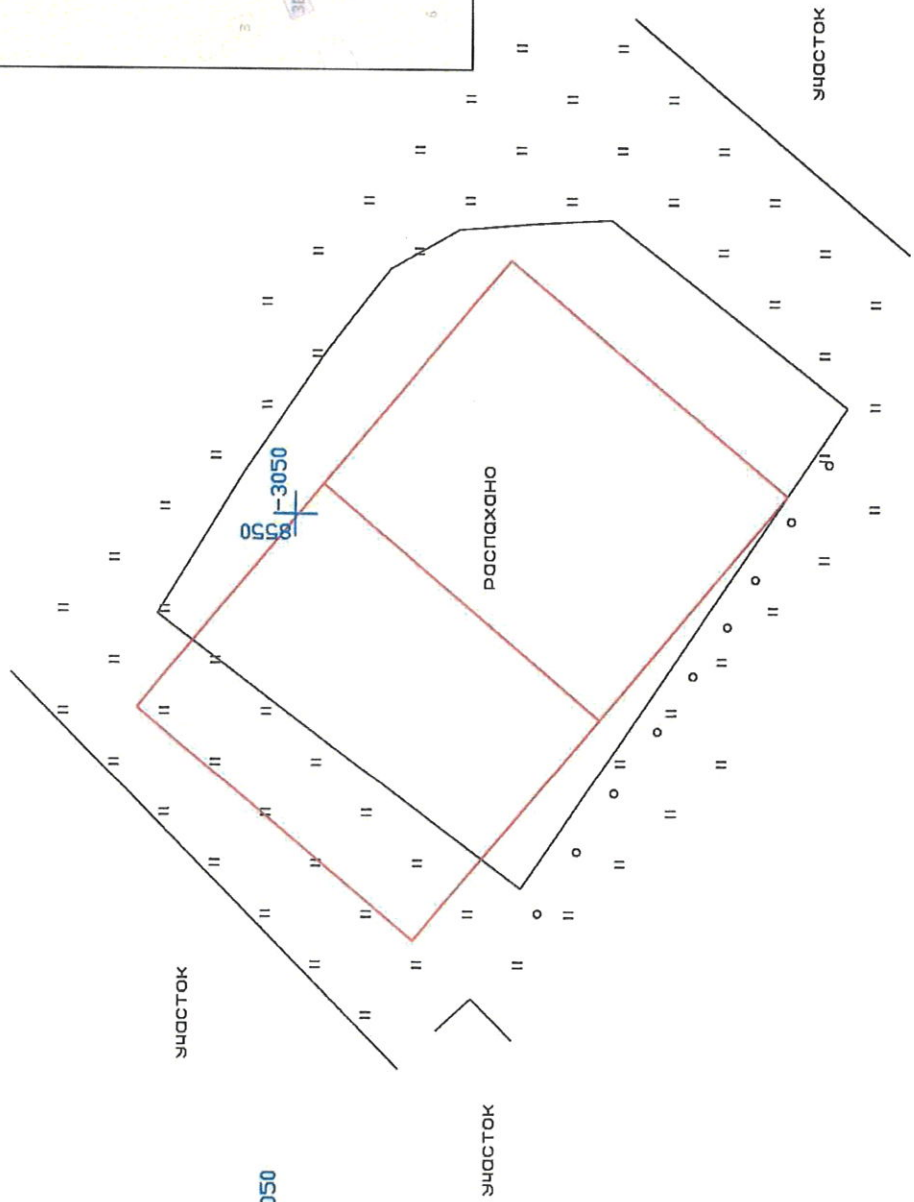
— Граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Имя	Колыбель	Док	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.С.			06.20
Геодезист	Костяев Р.В.			06.20
Геодезическая съемка для межевания				
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТ
	1	1	1	1
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, вх.№ 4, 7				
ПЛАН М 1500				
МКУ				
"Институт территориального планирования"				



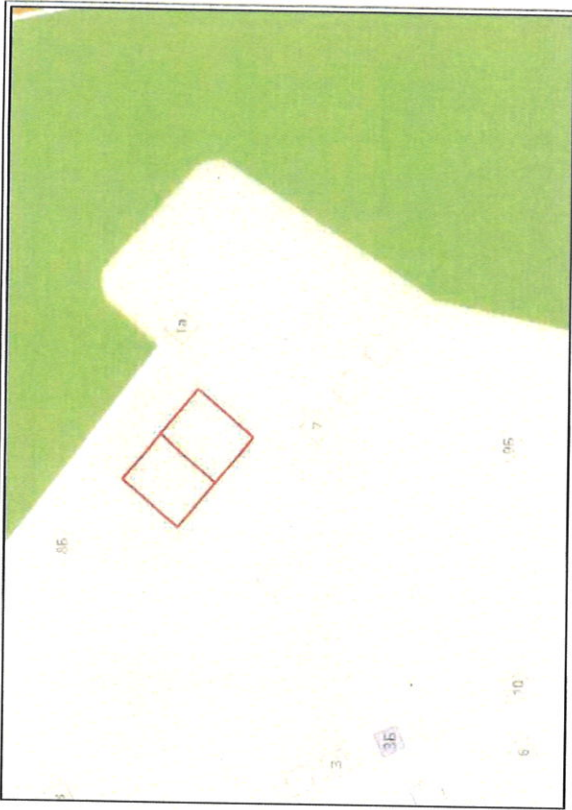
Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 № 571 от 3 июля 2010 г.
 Подпись *Трун Бурданова И.В.*
Семей ООО. ПСК-Маст.



8550 -3100

Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

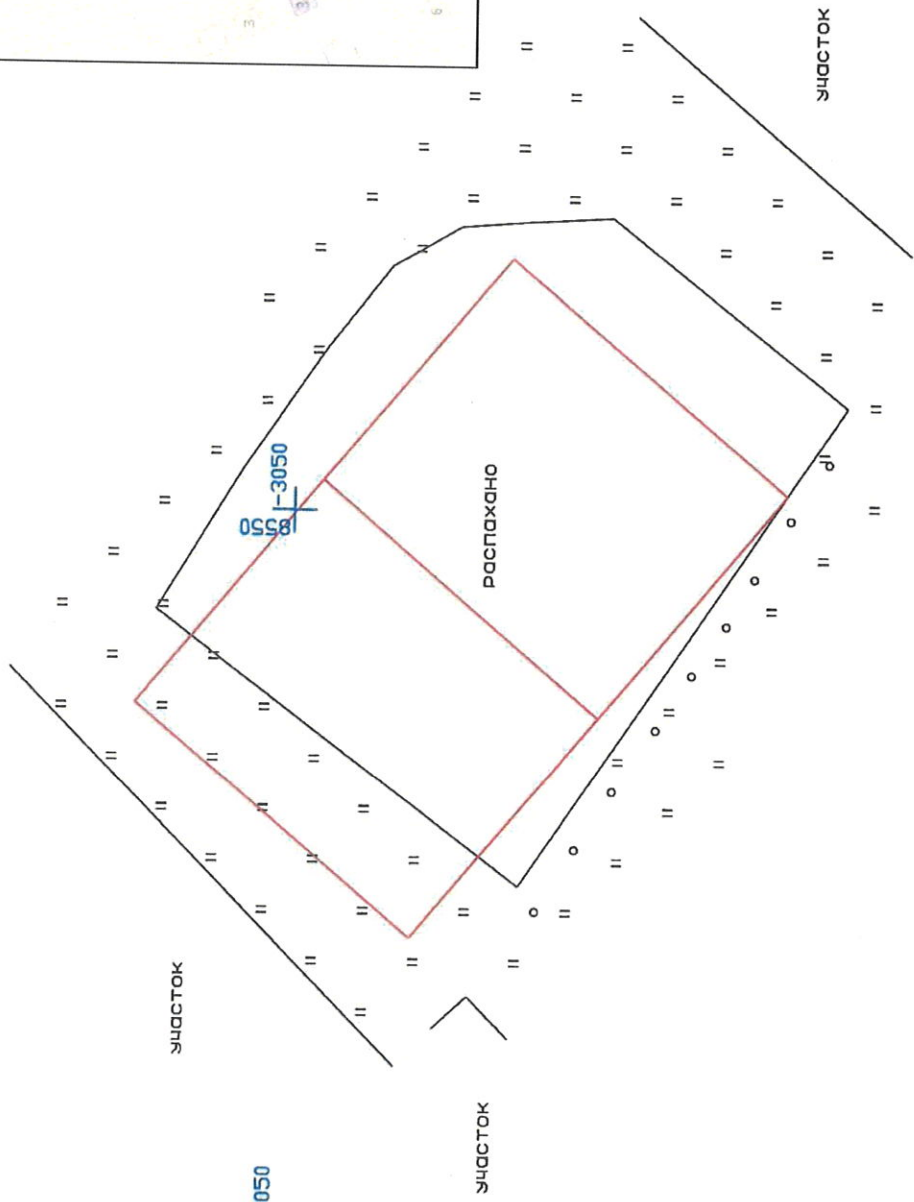
Изм	Колылист	Док	Подпись	Дата
Директор	Ермолова Е.С.			06.20
Геодезист	Костарев Р.В.			06.20
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Октябрьная, вх. № 4, 7				
Геодезическая съемка для межевания				
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
	1	1	1	
ПЛАН М 1:500				МКУ
				"Институт территориального планирования"



Теплоэнерго

Служба САД «ИРСК Орел» - «Пермьэнерго»
 Производства - заведение Пермский городской
 электрические сети
 Служба распределительных сетей
 ул. Камчатская, 26 г. Пермь, 614016
 Топооснова утверждена в соответствии с
 предоставленной документацией
 Топооснова не дает право на производство
 земляных работ
 Срок согласования 1 год

Рег. № 1532 от 09.09.2000
 Инженер *Иванов*



Условные обозначения

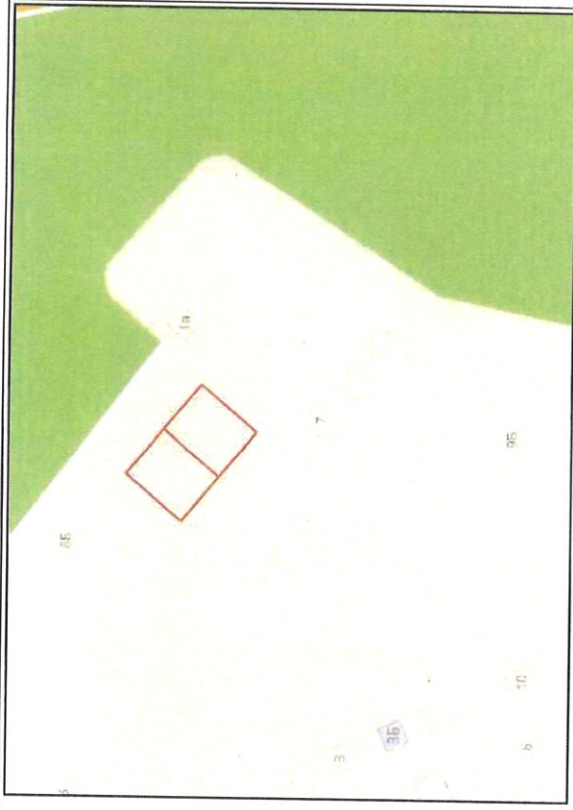
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

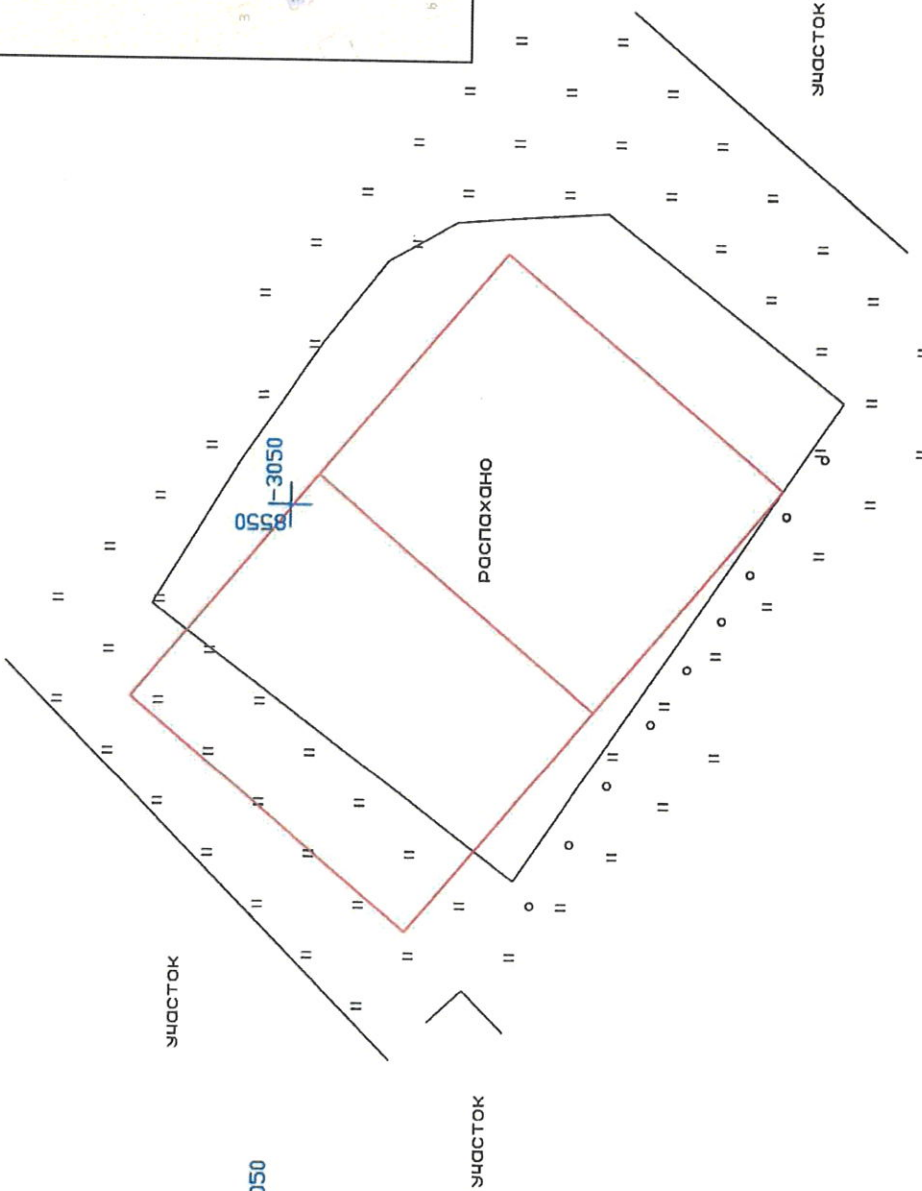
Имя	Колышка	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор	Евлюкина Е.С.				06.20
Геодезист	Костанов Р.В.				06.20

Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная, южнее д. 7		СТОДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Геодезическая съемка для межевания			1	1

ПЛАН М 1:500	МКУ
"Институт территориального планирования"	



Мультирегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группы технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СЗЛП/АВ/ДО
 № 8178 от 6.05.2020
 Базис представителя ГЦЗТ г. Пермь до начала работ
 по адресу ул. Подлесная, д. 45
Сейид РТК
сеул



Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор	Евдокима	Е.С.			06.20
Геодезист	Коставев	Р.В.			06.20

Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Овражная, вх. № д. 7		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	1	1

Геодезическая съемка для межевания	
ПЛАН	М 1:500
	МКУ
	"Институт территориального планирования"

Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1431

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 268 от 25.11.2020
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Крайняя, 3ж

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515379,24	2239953,11
2	515366,36	2239968,42
3	515347,23	2239952,32
4	515360,11	2239937,02
1	515379,24	2239953,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0910083:134

Площадь земельного участка

500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

09.12.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

09.12.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (не более 400 кв. м)
- общественное питание (4.6)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»: 1200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м;</p>	<p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»: 40 %;</p> <p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «блочированная жилая застройка (2.3)»: 40 %;</p> <p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 09.10.2020 № 110-17220

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-160мм, эксплуатируемые ООО "НОВОГОР-Прикамье", находятся в районе ж/д по ул.Агатовая,36 (ориентировочная протяженность до сетей водопровода - 2900м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины).

Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-225 мм, эксплуатируемые ООО "НОВОГОР-Прикамье", находятся в районе ж/д по ул.Агатовая,36 (ориентировочная протяженность до сетей канализации 2910м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, (отвод стоков на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

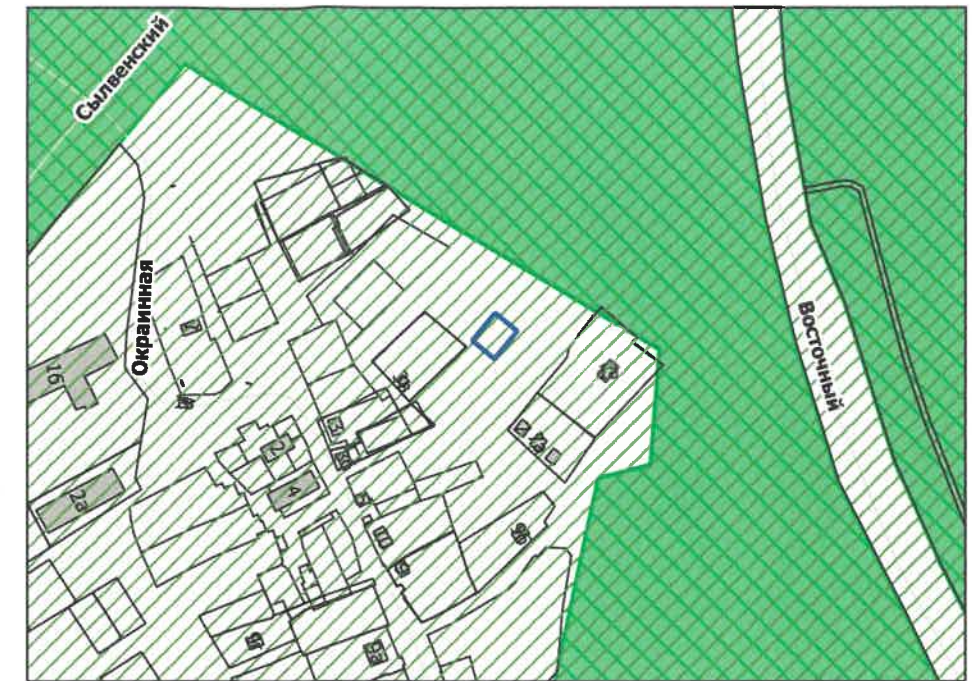
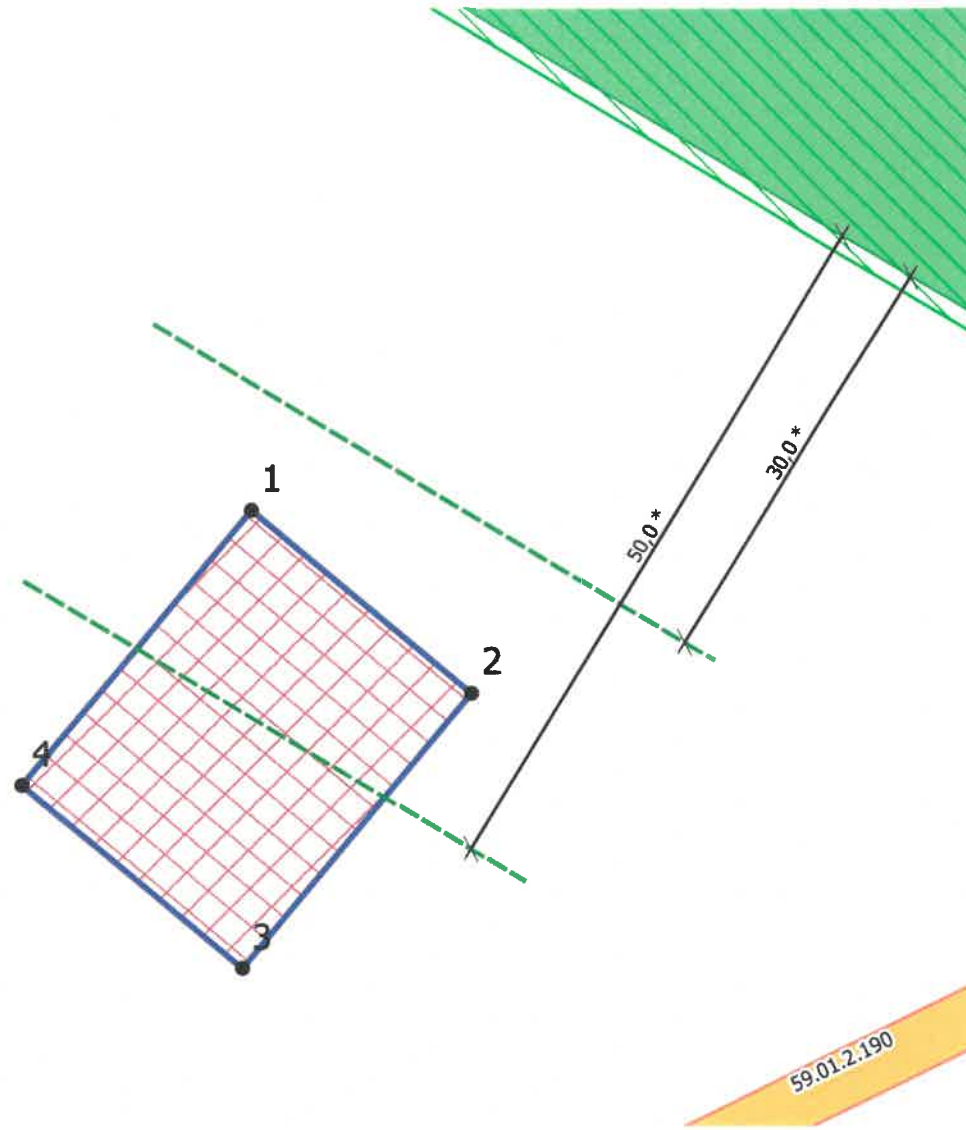
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- 1** Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Лесопарковый зеленый пояс г.Перми
- Границы Пермского городского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 02.02.2012 № 27 «Об определении количества лесничеств на территории города Перми и установлении их границ»

Примечание:

* В соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						 В.Г. Сюткин 09.12.2020		
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Окраинная, 3ж						Стадия	Лист	Листов
Начальник	УИГОД	Булатов Ю.В.			12.20	ГП	1	1
Исполнитель		Терновская Н.Н.			12.20			
Чертеж градостроительного плана М 1:500						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		