

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327			
Кадастровый номер:	59:01:4311730:356		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311730		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10775; Условный номер 59-59-01/023/2012-732		
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 25, пом. 3,4,10		
Площадь, м2:	48.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2649249.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311730:39		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:356	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/023/2012-732 01.11.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

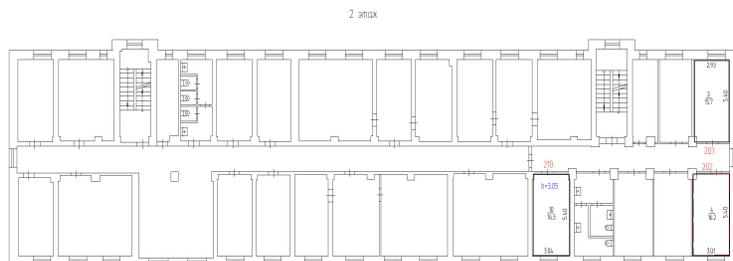
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327				
Кадастровый номер:		59:01:4311730:356		
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):		
59:01:4311730:356		2		
данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:356	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
59:01:4311730:356		2	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

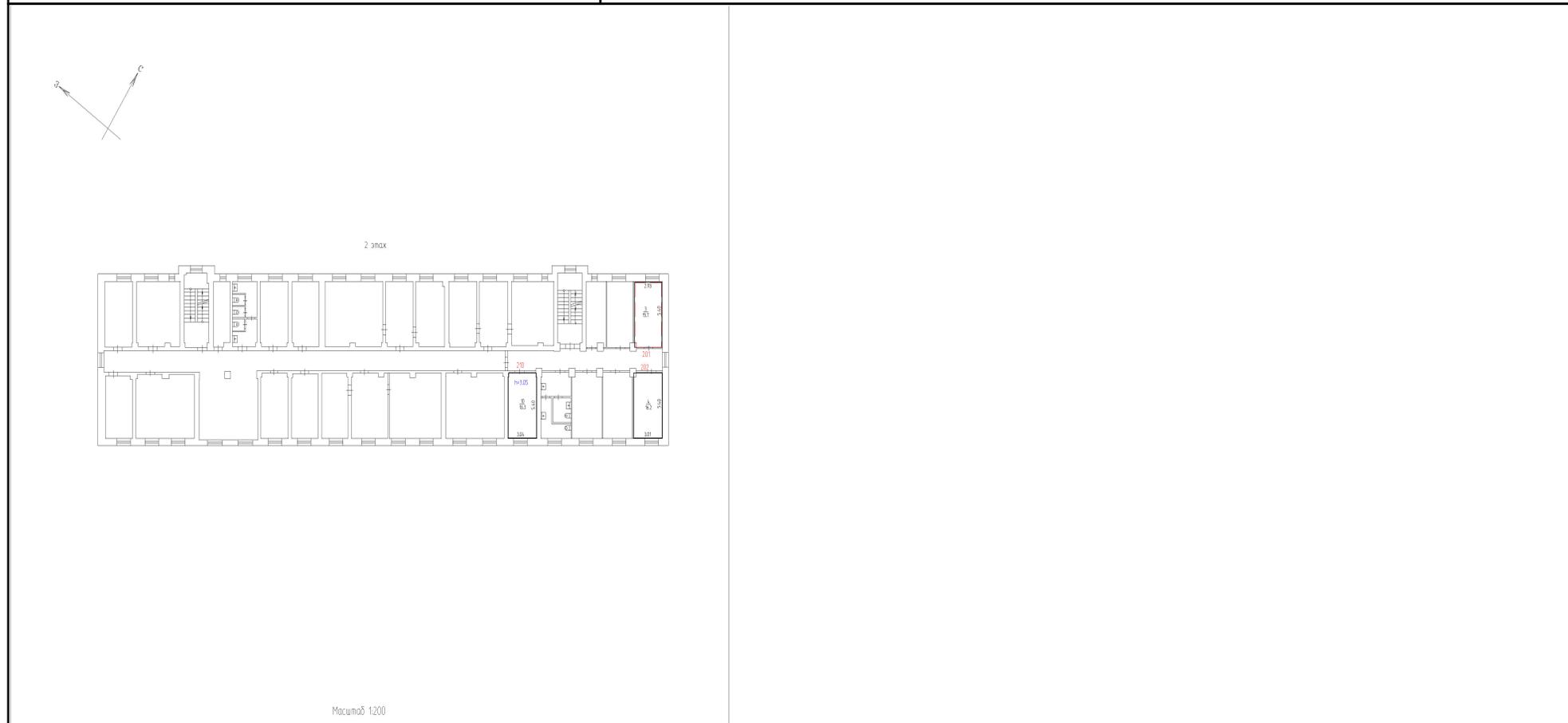
М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:356	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
59:01:4311730:356		2	
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:356	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
59:01:4311730:356		2	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122327			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:356	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
59:01:4311730:356		2	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122217			
Кадастровый номер:	59:01:4311730:360		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311730		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5290; Условный номер 59-59-22/007/2010-047		
Адрес:	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Лебедева, д 25, пом. 1,2,5,6		
Площадь, м2:	56.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2608410.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311730:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122217			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:360	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-22/043/2010-005 01.07.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122414			
Кадастровый номер:	59:01:4311730:280		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311730		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10775; Условный номер 59-59-01/004/2011-736		
Адрес:	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Лебедева, д 25, пом. 1-7, 39, 41		
Площадь, м2:	125.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №III		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3455324.268		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311730:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122414			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:280	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/004/2011-736 16.09.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122105			
Кадастровый номер:	59:01:4311730:358		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311730		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10775; Условный номер 59-59-01/023/2012-731		
Адрес:	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Лебедева, д 25, пом. 7-9,11-18, 26-40		
Площадь, м2:	462.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12732897.482		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311730:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4122105			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:358	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/023/2012-731 01.11.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021, поступившего на рассмотрение 25.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121929			
Кадастровый номер:	59:01:4311730:341		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311730		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10775; Условный номер 59-59-01/004/2011-737		
Адрес:	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Лебедева, д 25, пом. 24-27 (I этаж), 25 (II этаж), 8-38, 40 (III этаж)		
Площадь, м2:	611		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №I,II,III		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	16835750.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311730:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4121929			
Кадастровый номер:		59:01:4311730:341	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/004/2011-737 16.09.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Муниципальное предприятие  
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района  
Пермский филиал

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Мотовилихинский*

Город (другое поселение) *Пермь*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 25 по улице(пер) ЛЕБЕДЕВА  
*(местоположение объекта учета)*

Инвентарный номер	5290					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 3 ноября 2009 г.  
*(указывается дата обследования объекта учета)*

### I. Сведения о принадлежности

Наименование организации или Фамилия, И., О., владельца	Основание владения	Доля

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение *нежилое*

Использование *по назначению*

Серия, тип проекта

Год постройки 1947

Пересборудовано в  
Пристроено

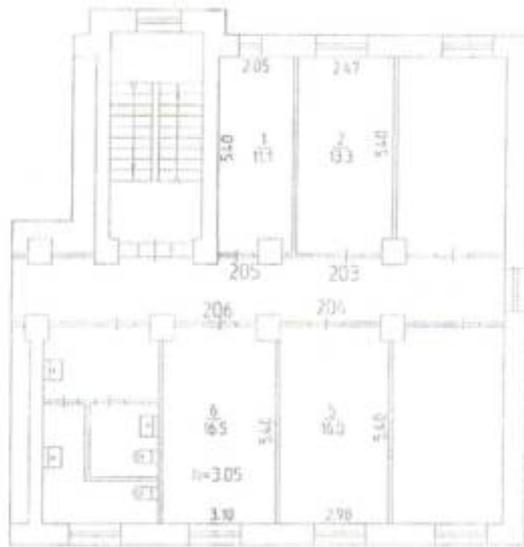
### III. Исчисление площадей и объемов помещений

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота	Площадь (м2)	Объем (м3)
			Длина Глубина (м)		
А	<i>нежилое помещение</i>	70,8	3,45	70,8	244

### IV. Благоустройство нежилого помещения.

№	канализация	отопление						ванны и душ				сауна	гор. водо снабжение		газоснаб жение		лифты				напольные эл. плиты	электричество					
		центральное						капсуриферное	печное	без колонок и горячей воды с горячим водоснабжением	с газовыми колонка		с деревянными колонками	бассейн	центральное	от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские			грузо-пассажирские	грузовые	телефоны		
		от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн	на твердом топлив	на газе	на газе																				
56,9		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		56,9															56,9								56,9		

2 ЭТАЖ



Лист А

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

28

56.9

МП "Бюро технической инвентаризации Ординского района" Пермский филиал					
Позэтажный план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Малыхина НИ	<i>Малыхина</i>	03.11.2009	г. Пермь Мотовилихинский район ул. Лебедева, 25	Листов 1
Исполнитель					Масштаб 1 : 200

# Кадастровый паспорт помещения

Лист № 1 из всего листов 2

Дата 03.11.2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 5290

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3 Общая площадь помещения 56,9 кв.м

1.4 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Район населенного пункта	наименование	Мотовилихинский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лебедева
Номер дома	25	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане 1,2,5,6

1.9 Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10 Примечание: Дата обследования 03.11.2009г

1.11.

Муниципальное предприятие "Бюро технической инвентаризации Орднского района"

(наименование органа и/или организации)

№ 127 от 16 января 2008 г.

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Директор Пермского филиала  
(полное наименование должности)

Исполнитель \_\_\_\_\_

  
(подпись)  
  
(подпись)

Н.К. Короткова  
(ФИО)

Н.И. Малухина  
(Ф.И.О)

# Кадастровый паспорт помещения

Лист N 2 , всего листов 2

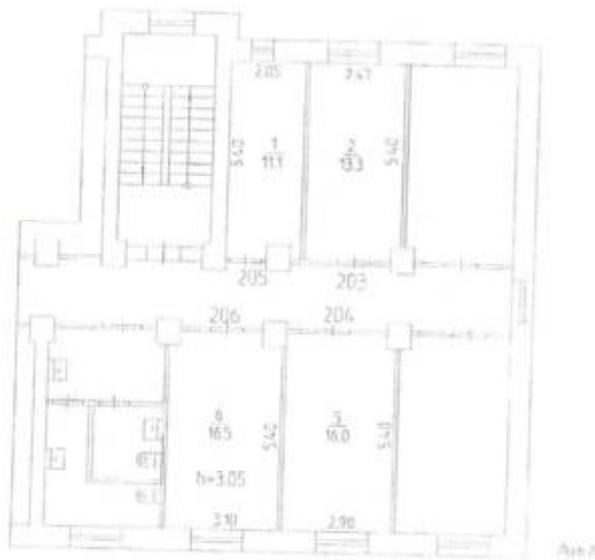
Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

5290

2 План расположения помещения на этаже

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Руководитель (уполномоченное лицо)

Директор Пермского филиала

(полное наименование должности)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

М.П.

И.К. Кирочкина

(полное имя, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(вид объекта)

Дата: 31.08.2012г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

10775

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение

1.2 Этаж, на котором расположено помещение

2

1.3 Общая площадь помещения

18,2

кв.м

1.4 Адрес (местоположения) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип наименования	Городской округ
Населенный пункт	тип наименования	город
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип наименования	Пермь
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип наименования	улица
Улица (поселок, переулок и т.д.)	тип наименования	Лебедева
Номер дома	21	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения

жилое

(жилое, не жилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната

1.8 Номер помещения на поэтажном плане

1.9.10

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта

1.10 Примечание: Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации проведенной 03.04.2009г.

1.11 Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета) реквизиты свидетельства об аккредитации: №000357 от 16 января 2008 года

Руководитель группы

(полное наименование должности)

(подпись)

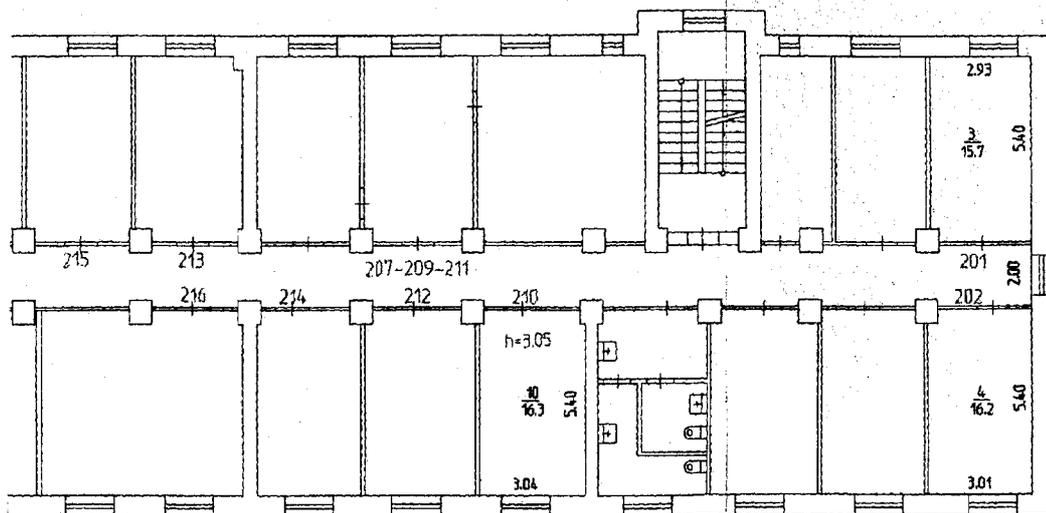
(подпись)



Паспорт помещения

10775

ТАЖ



Лит А

Масштаб 1:200

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения  
(вид объекта)

Дата: 31.08.2012г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

10775

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж, на котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.3 Общая площадь помещения: 403,1 кв.м

кв.м

1.4 Адрес (местоположение) объекта недвижимости \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Городской округ	
Муниципальное образование	тип наименование	Городской округ
Населенный пункт	тип наименование	город Пермь
Улица (поселок, переулок и т.п.)	тип наименование	улица Дебелева
Номер дома	2	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2	
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения: нежилое

(жилое, нежилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане: 7-9/11-18.26-40

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта \_\_\_\_\_

1.10 Примечание: Площадь изменилась в результате отделки помещения, возведения перегородок в пом. 13.40. Паспорт составлен на основании данных технической инвентаризации, проведенной 03.04.2009г.

1.11 Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края»

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: №001-3 от 17 января 2008 года

Руководитель группы  
(полное наименование должности)

*Дебелева И.В.*  
(подпись) (инициалы, фамилия)



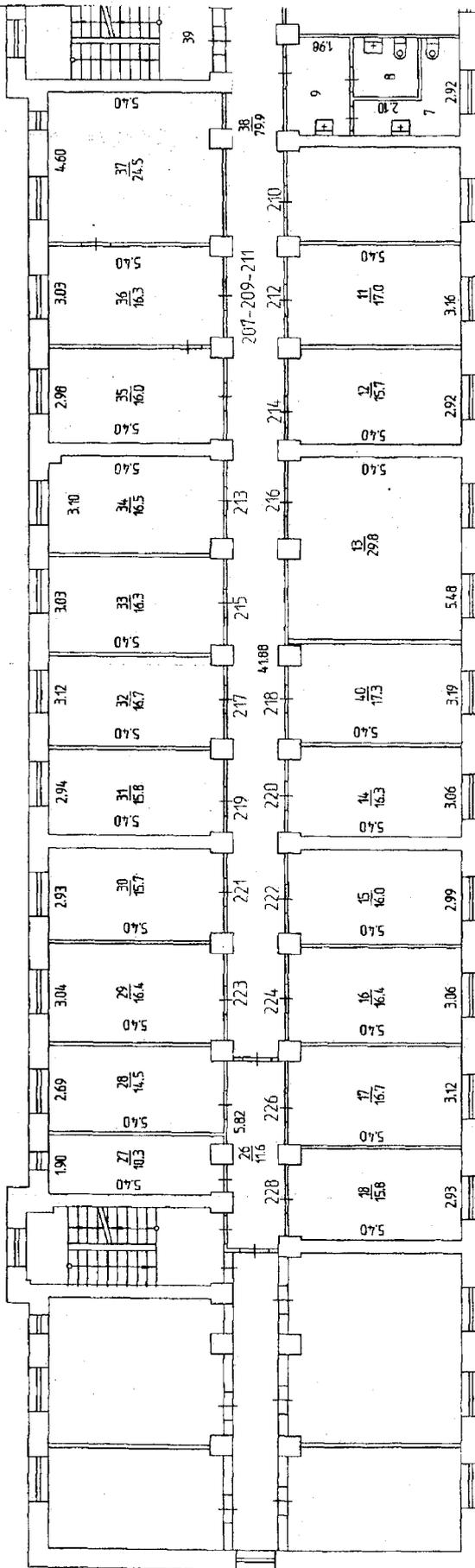
# Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 10775

2. План расположения помещения на этаже

II ЭТАЖ



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"16" сентября 2011 года

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности от 10.09.2009 №19-18-8574-01

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения, общая площадь 125,4 кв.м, этаж III, номера на поэтажном плане 1-7, 39, 41, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Лебедева, д.25

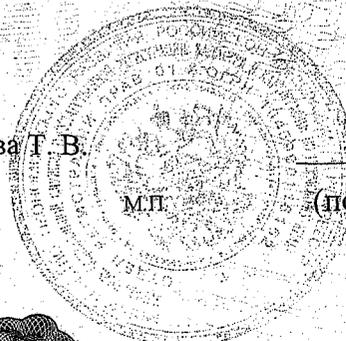
Кадастровый (или - условный) номер: 59-59-01/004/2011-736

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-01/004/2011-736

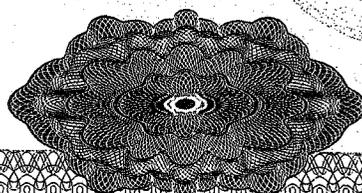
Регистратор

Потапова Т.В.



(Подпись)

59-БГ 155128



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

КОПИЯ

Республика РОССИЯ  
Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) МОТОВИЛИХИНСКИЙ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

в доме № 25 по ул. Лебедева (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	10775					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 03 » апреля 2009 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
16.11.2011	Муниципальное учреждение «Обеспечение эксплуатации, содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда г. Перми» (оперативное управление)	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2003 г. № 59-1-83/2003-659	лит. А общая площадь 2064,6 кв.м.

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование учрежденческая

Год постройки здания 1947

Число этажей здания 3

Строительный объем помещения 514 куб. м.

Площадь помещения 125,4 кв.м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ			Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			21	22	
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	с дров. колон.	центральное	от колонок	центральное	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузовые			Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
125,4	125,4		125,4									125,4							125,4	125,4	125,4

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

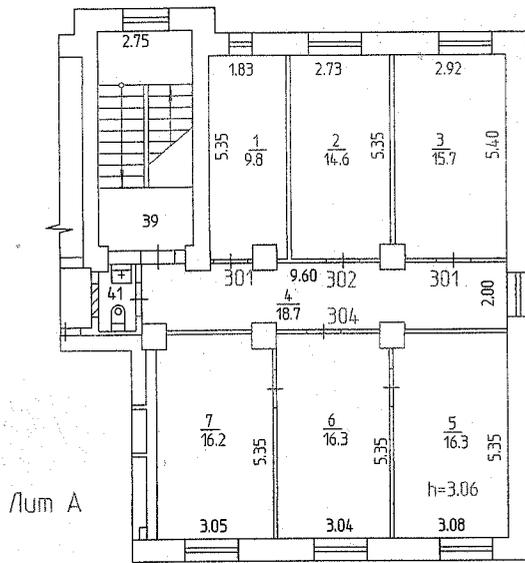
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 5427 руб.

Район Мотовилихинский кв.Н 1730

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Лебедева N 25

III ЭТАЖ



Электричество

22

125.4



Масштаб 1:200 '03" 04 2009 Исполнитель: Абутова Р.М.



**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение.**

*лит А*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные, <i>t=60 см</i>	
3	Перегородки	Кирпичные, дощатые, оштукатурены, ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам, в сан.узлах и лестн. клетках – монолитные ж/бетонные
		междуэтажные	Деревянные утепленные по балкам, в сан.узлах и лестн. клетках – монолитные ж/бетонные
		подвальные, цокол. эт.	
5	Крыша, кровля	Шиферная по деревянным стропилам, дощатой обрешетке	
6	Полы	Дощатые, окрашены, линолеум, бетонные, керамогранитная плитка	
7	Проемы	Окна	Двойные створные, окрашены, стеклопакеты
		двери	Филанчатые, металлические, окрашены
8	Отделка	внутренняя	Побелка, стеновые панели, обои, подвесные потолки, окраска окон и дверей, пола, стен
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и души	Душ
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	Есть
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		лифты	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная
11	Прочие Эле	крыльца	Бетонные
		лестницы	Железобетонные

Физический износ здания 50 %

" 03 " 04 " 2009 г.	Исполнил	Адутова Р.М.	
" 16 " 11 " 2011 г.	Копировала	Вартамян Л.К.	<i>Вартамян</i>
" 17 " 11 " 2011 г.	Проверила	Печенкина Е.Ю.	<i>Печенкина</i>
Паспорт выдан « _____ 2011 _____ года			
Заказчик _____			
Руководитель (уполномоченное лицо) (полное наименование должности) <i>с.и. Шейнер</i>			<i>О.В. Насова</i> (инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»



Республика РОССИЯ  
Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) МОТОВИЛИХИНСКИЙ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

в доме № 25 по ул. Лебедева (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	10775					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 17 » октября 2006 года  
« 24 » ноября 2008 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
16.11.2011	Муниципальное учреждение «Обеспечение эксплуатации, содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда г. Перми» (оперативное управление)	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2003 г. № 59-1-83/2003-659	лит. А общая площадь 2064,6 кв.м.

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование учрежденческая

Год постройки здания 1947

Число этажей здания 3

Строительный объем помещения 2505 куб. м.

Площадь помещения 611,0 кв.м

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Стопление						Ванны и душ			Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			21	22		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	с дров. колод.	центральное	от колонок	центральное	баллонное	мусоропровод	пассажирские			грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
611,0	611,0											611,0							611,0	611,0	611,0

### IV. Стоимость нежилого помещения.

олная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

статочная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

ействительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 26444 руб.

510306,75

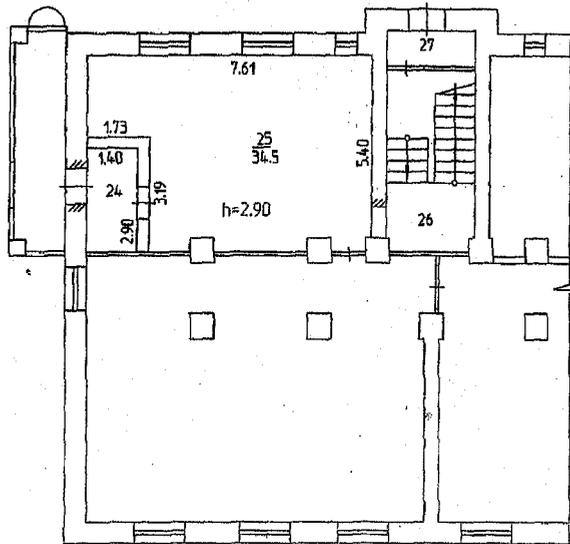
510306,75

510306,75

Район Мотовилихинский кв. N 1730

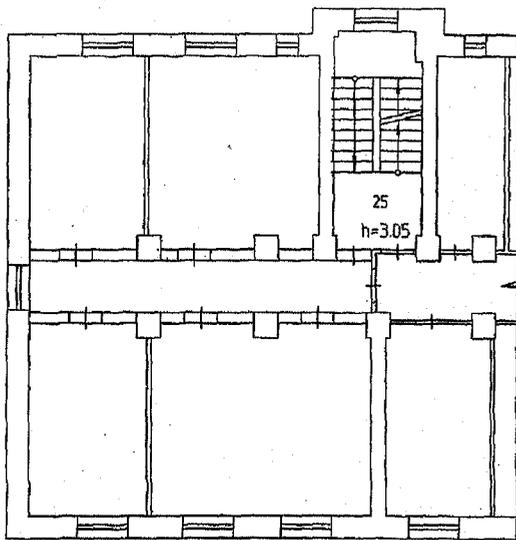
ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Лебедева N 25

I ЭТАЖ



Лит А

II ЭТАЖ



Реконструкция  
N пом.(литера): 24,25,26 на I эт.  
02 06 2010 г.  
Исполнитель: Горбачева Е.Б.

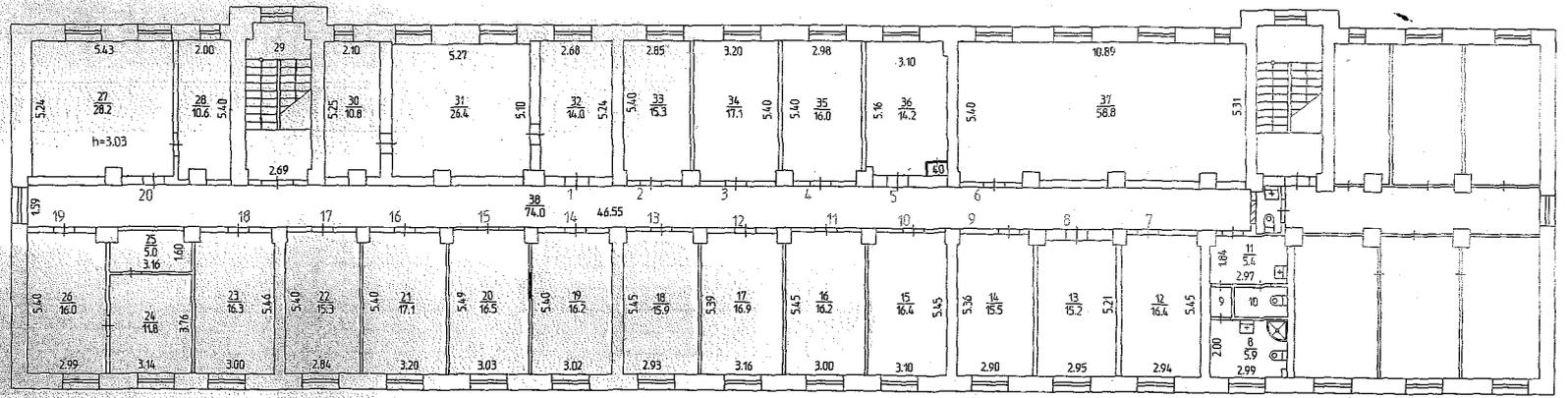
Масштаб 1:200 Исполнитель Береснева Е.А.

Электричество  
22  
611.0

Район Мотовилихинский кд.№ 1730

ПЛАН  
строения, находящегося в городе Перми  
по ул. Лебедева N 25

III ЭТАЖ



Масштаб 1:200 '24' 11 2008 Исполнитель Щербакѳва Г.А.

**V. Экспликация нежилого помещения.**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Площадь помещений общего назначения
				Общая площадь	В т.ч.				
					Основная	вспомогательная			
				Общая площадь	В т.ч.				
					Основная	вспомогательная			
А	I	24	тамбур	4,1		4,1	2,90		
		25	холл	34,5		34,5			
		26	лестничн. клетка	12,5		12,5			
		27	тамбур	3,1		3,1			
			Итого по I эт.:	54,2		54,2			
	II	25	лестничн. клетка	15,7		15,7	3,05		
			Итого по II эт.:	15,7		15,7			
	III	8	сан.узел	5,9		5,9	3,03		
		9	коридор	1,0		1,0			
		10	туалет	2,1		2,1			
		11	умывальник	5,4		5,4			
		12	кабинет	16,4	16,4				
		13	кабинет	15,2	15,2				
		14	кабинет	15,5	15,5				
		15	кабинет	16,4	16,4				
		16	кабинет	16,2	16,2				
		17	кабинет	16,9	16,9				
		18	кабинет	15,9	15,9				
		19	кабинет	16,2	16,2				
		20	кабинет	16,5	16,5				
		21	кабинет	17,1	17,1				
		22	кабинет	15,3	15,3				
		23	канцелярия	16,3	16,3				
		24	архив	11,8	11,8				
		25	комната вещ. док.	5,0	5,0				
		26	кабинет	16,0	16,0				
		27	кабинет	28,2	28,2				
		28	комната отдыха	10,6		10,6			
		29	лестничн. клетка	14,2		14,2			
		30	комната отдыха	10,8		10,8			
		31	кабинет	26,4	26,4				
		32	приемная	14,0	14,0				
33	кабинет	15,3	15,3						
34	кабинет	17,1	17,1						
35	кабинет	16,0	16,0						
36	кабинет	14,2	14,2						
37	конференц. зал	58,8	58,8						
38	коридор	74,0		74,0					
40	шкаф	0,4		0,4					
		Итого по III эт.:	541,1	416,7	124,4				
		Всего:	611,0	416,7	194,3				

Реконструкция на I эт. в пом. № 24, 25, 26 заключается в пробивке проемов в капитальных стенах.

**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение.**

лит А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные, т=60 см	
3	Перегородки	Кирпичные, дощатые, оштукатурены, ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам, в сан.узлах и лестн. клетках – монолитные ж/бетонные
		междуэтажные	Деревянные утепленные по балкам, в сан.узлах и лестн. клетках – монолитные ж/бетонные
		подвальные, цокол. эт.	
5	Крыша, кровля	Шиферная по деревянным стропилам, дощатой обрешетке	
6	Полы	Дощатые, окрашены, линолеум, бетонные, керамогранитная плитка	
7	Проемы	Окна	Двойные створные, окрашены, стеклопакеты
		двери	Фленчатые, металлические, окрашены
8	Отделка	внутренняя	Побелка, стеновые панели, обои, подвесные потолки, окраска окон и дверей, пола, стен
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и души	Душ
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	Есть
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		лифты	
		сигнализация	
		мусоропровод	
вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная		
11	Про чис Элс	крыльца	Бетонные
		лестницы	Железобетонные
Физический износ здания 50 %			

" 17 " 10 " 2006 г.	Исполнил обслед. I, II эт.	Береснева Е.А.	
" 24 " 11 " 2008 г.	Исполнил обслед. III эт.	Щербакова Г.А.	
" 16 " 11 " 2011 г.	Копировала	Воронина Л.К.	<i>Воронина</i>
" 14 " 11 " 2011 г.	Проверил	Печенина Е.Ю.	<i>Печенина</i>
<p align="center">Паспорт выдан «        »        года</p> <p align="center">Заказчик _____</p> <p>Руководитель (уполномоченное лицо) (полное наименование должности) <i>С.А. Игнатьев</i></p> <p align="center">  </p> <p align="right"><i>В.Р. Насов</i> (инициалы, фамилия)</p>			







