



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2021

№ 21-01-03-680

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в Ленинском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2018032:251 площадью 4561 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, з/у 119а (далее – земельный участок), для строительства магазина.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:251.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021, поступившего на рассмотрение 31.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64351666			
Кадастровый номер:	59:01:2018032:251		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2018032		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 119а		
Площадь:	4561 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	38954543.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины		
Сведения о кадастровом инженерере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Ленинский р-н, ул. Спешилова, 00/ПУ/3600, 2019-12-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64351666	
Кадастровый номер: 59:01:2018032:251	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64351666	
Кадастровый номер: 59:01:2018032:251	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

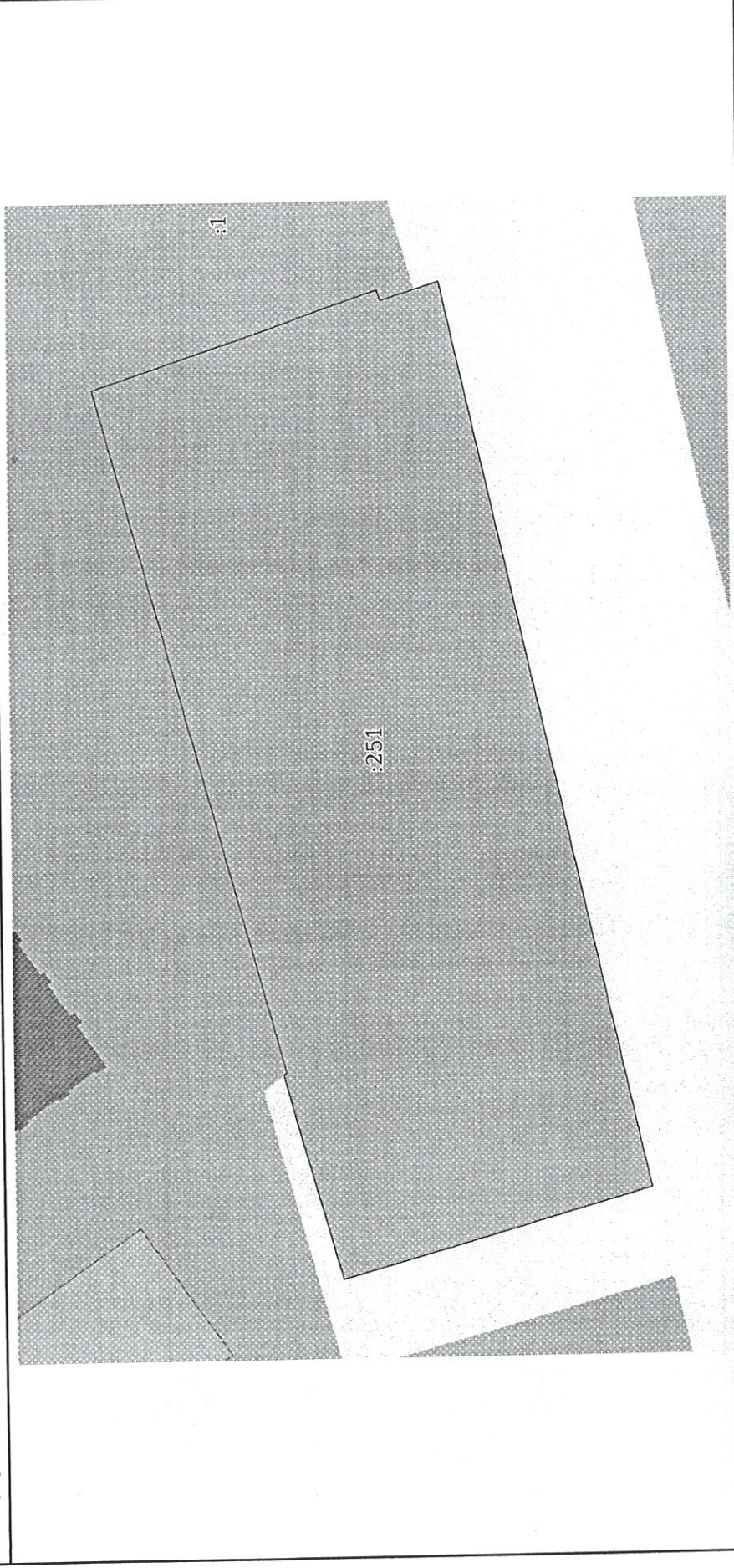
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64351666			
Кадастровый номер: 59:01:2018032:251			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64351666	
Кадастровый номер: 59:01:2018032:251	

№ п/п		Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		начальная					
		конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°16.4'	36.07	данные отсутствуют	59:01:2018032:1	Пермский край, Еловский район, с.Елово, ул.Тихая, д.3
2	1.1.2	1.1.3	251°33.9'	1.36	данные отсутствуют	59:01:2018032:1	Пермский край, Еловский район, с.Елово, ул.Тихая, д.3
3	1.1.3	1.1.4	161°54.5'	4.22	данные отсутствуют	59:01:2018032:1	Пермский край, Еловский район, с.Елово, ул.Тихая, д.3
4	1.1.4	1.1.5	161°51.5'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°19.5'	111.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	344°11.7'	38.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°20.3'	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°13.3'	0.44	данные отсутствуют	59:01:2018032:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	74°44.8'	84.84	данные отсутствуют	59:01:2018032:26	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64351666			
Кадастровый номер: 59:01:2018032:251			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		4
1	2	3	4	5
1	520850.92	2228766.09	Нет закрепления	0.1
2	520816.76	2228777.67	Нет закрепления	0.1
3	520816.33	2228776.38	Нет закрепления	0.1
4	520812.32	2228777.69	Нет закрепления	0.1
5	520809.39	2228778.65	Нет закрепления	0.1
6	520784.93	2228669.89	Нет закрепления	0.1
7	520822.06	2228659.38	Нет закрепления	0.1
8	520828.96	2228683.99	Нет закрепления	0.1
9	520828.6	2228684.24	Нет закрепления	0.1
1	520850.92	2228766.09	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2020

059-22-01-03/2-840

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018032:251 площадью 4561 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 119а;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018032:252 площадью 2704 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Спешилова, з/у 119б;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4515016:197 площадью 6996 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Маяковского, з/у 56б.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

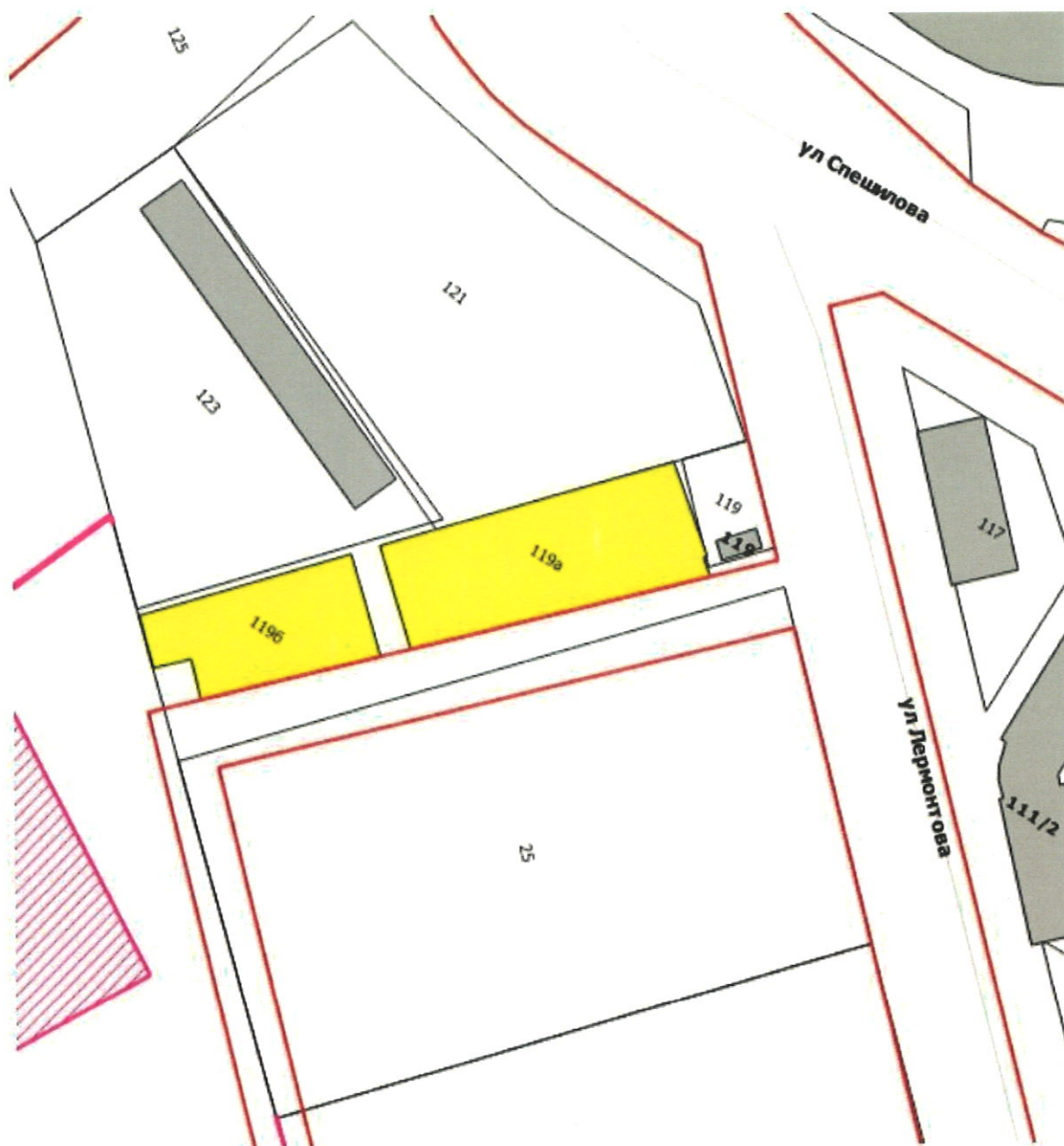


В.Г. Сюткин

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
21.09.2020

059-22-01-03/2-840

Схема местоположения объектов адресации



М 1:2500

02.10.2020 г. № 110-16760
на № 110-19415 от 25.09.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства и
архитектуры
администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-1010 от 16.09.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина по ул. Спешилова, 121, с кадастровым номером земельного участка: **59:01:2018032:251**, в Ленинском районе г. Перми (далее Объект), с планируемым водоснабжением и водоотведением – 48,3 м3/сут, сообщаем следующее.

На основании проведенного, с учетом данных нагрузок, оценочного гидравлического расчета установлено отсутствие технической возможности присоединения Объекта к централизованной системе водоотведения ввиду отсутствия резерва пропускной способности существующих сетей и сооружений Ленинского района (свободная мощность в аварийном режиме работы РНС-4 «Камская долина» составляет – 2,0 л/с).

Подключение объекта к централизованной системе водоотведения будет возможно после реконструкции РНС-4 «Камская долина» и строительства второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» (d-800 мм, L=11535 м) с обустройством блокировок в соответствии с нормативными требованиями для обеспечения первой категории надежности станции, со сроком реализации – не ранее 2025 года.

Вышеуказанное мероприятие по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения объекта к централизованным системам водоотведения, предусмотрено Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018 г. № 1085 на период до 2028 г., а также Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-



2022 г., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.11.2018 г. № СЭД-46-04-38-48.

При оценке возможности подключения Объекта необходимо дополнительно учитывать затраты на ликвидацию технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, т.е. создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406), а именно:

- Проектирование и строительство сети водопровода от границы земельного участка Объекта до сети водопровода 2Д-400 мм по ул. Шевченко, ориентировочной протяженностью – 1100 м.
- Проектирование и строительство сети канализации от границы земельного участка Объекта до сети канализации Д-300 мм по ул. Шевченко, ориентировочной протяженностью – 1100 м.

Также, ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого Объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого Объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения Объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина на земельном участке по ул. Спешилова, 121с кадастровым номером: 59:01:2018032:251, в Ленинском районе г.Перми, не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



РОССЕТИ

УРАЛ

Пермэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»

614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

29.10.2020

№ 179/22/986

На _____

от _____

Начальнику УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
И.Ю. Дылдину

Сибирская ул., 15
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 18.09.2020 № 059-22-01-20/2-1018 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Спешилова, 121 (ЗУ кад. № 59:01:2018032:251) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1231,5 кВт;
- г. Пермь, ул. Спешилова, 123 (южнее) (ЗУ кад. № 59:01:2018032:252) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 730 кВт;
- г. Пермь, ул. Транспортная, 29 (ЗУ кад. № 59:01:1710765:211) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 230 кВт;
- г. Пермь, ул. Транспортная (ЗУ кад. № 59:01:0000000:89837) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 736 кВт;
- г. Пермь, ул. Транспортная (ЗУ кад. № 59:01:0000000:89838) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1950 кВт;
- г. Пермь, ул. Новоколхозная (ЗУ кад. № 59:01:4515016:197) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1890 кВт;

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (очный прием временно не ведется).

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001
07.10.2020 № 179-6774
на № ПФ-10146 от 02.10.2020

О технической возможности
подключения

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1019 от 18.09.2020 (вх. № ПФ-10146 от 02.10.2020г.) сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89850, кад. № 59:01:0000000:89843 (г. Пермь, ул. 2-я Республиканская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час., на земельном участке с кад. № 59:01:4019087:1607, кад. № 59:01:4019087:1606 (г. Пермь, ул. Ерофеевских) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89851, кад. № 59:01:0000000:89849 (г. Пермь, ул. Поваренный лог) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0910083:135 (г. Пермь, ул. Окраинная, 3е) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4219244:779 (г. Пермь, ул. Художника Зеленина, 45а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:2018032:251 (г. Пермь, ул. Спешилова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 85 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:2018032:252 (г. Пермь, ул. Спешилова, 123) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 50 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:1710765:211 (г. Пермь, ул. Транспортная, 29) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 16 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89837 (г. Пермь, ул. Транспортная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 51 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89838 (г. Пермь, ул. Транспортная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 135 м³/час,

Исп. Сергиенко А.М.
Тел.: 262-79-21

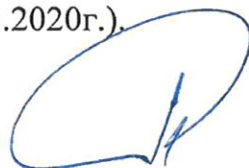
Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
И.Ю. Дылдину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57

на земельном участке с кад. № 59:01:4515016:197 (г. Пермь, ул. Новоколхозная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 130 м³/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

05 ОКТ 2020 № 510191-04-03267

Лапшину Д.Ю.

на № 059-22-01-20/2-1016 от 18.09.2020
(вх.№51000-13-16974)

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dga@gorodperm.ru

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения следующих объектов:

- объект «Магазин», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Спешилова, 121 (кадастровый №59:01:2018032:251) с тепловой нагрузкой 1,8 Гкал/час;
 - объект «Магазин», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Спешилова, 123 (кадастровый №59:01:2018032:252) с тепловой нагрузкой 1,1 Гкал/час,
- сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

Для запроса технических условий на подключение вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора по коммерции и развитию
филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»,
по доверенности №7U00/553/2020 от 23.07.2020г.



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

30.12.2020 № 059-04-17/3-1381-ри

На № 059-22-01-20/3-4875 от 15.12.2020

**О водоснабжении и
водоотведении земельных
участков
по ул. Спешилова, 119а, б**

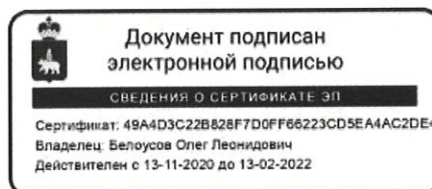
Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше письмо о водоснабжении и водоотведении конкурсных площадок под строительство магазинов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:2018032:251, 59:01:2018032:252, сообщаем следующее.

В связи с отсутствием возможности подключения объектов капитального строительства на указанной территории к централизованной системе водоснабжения и водоотведения города Перми альтернативным способом может быть применен локальный источник водоснабжения - скважина, а водоотведение - локальные очистные сооружения, типа НВК-БИО.

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 214 от 28.09.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина южнее ул.Спешилова,121 (кад.н. 59:01:2018032:251) в Ленинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Дылдину И.Ю.

01.10.2020 № 059-24-01-36/3-2074
059-22-01-20/3-3473 18.09.2020
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

-с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89850, 59:01:0000000:89843 по ул.2-ой Республиканской;

-с кадастровыми номерами 59:01:4019087:1607, 59:01:4019087:1606 по ул.Ерофеевских;

- с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89851, 59:01:0000000:89849 по ул.Поваренный лог;

- с кадастровым номером 59:01:0910083:135 по ул.Окраинной,3е;

- с кадастровым номером 59:01:4219244:779 по ул.Художника Зеленина,45а,

с целью индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровым номером 59:01:2018032:251 по ул.Спешилова, 121 (южнее);
- с кадастровым номером 59:01:2018032:252 по ул.Спешилова,123 (южнее);
- с кадастровым номером 59:01:1710765:211 по ул.Транспортной,29;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89838 по ул.Транспортной;
- с кадастровым номером 59:01:4515016:197 по ул.Новоколхозной с целью строительства магазинов;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89837 по ул.Транспортной для строительства объектов делового управления, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.09.2020 № Исх55-01-17.2-379

059-22-01-20/2-1008 16.09.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Дылдину И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89850, 59:01:0000000:89843, расположенных по ул.2-ой Республиканской в Дзержинском районе города Перми, с кадастровыми номерами 59:01:4019087:1607, 59:01:4019087:1606, расположенных по ул. Ерофеевских, 59:01:0000000:89851, 59:01:0000000:89849 по ул. Поваренный лог, 59:01:0910083:135 по ул. Окраинной, 3е, 59:01:4219244:779 по ул. Художника Зеленина, 45а, расположенных в Мотовилихинском районе города Перми, испрашиваемых с целью индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами 59:01:2018032:251 по ул. Спешилова, 121 (южнее), 59:01:2018032:252 по ул. Спешилова, 123 (южнее), расположенных в Ленинском районе города Перми, 59:01:1710765:211 по ул.Транспортной, 29, 59:01:0000000:89838 по ул. Транспортной, 59:01:4515016:197 по ул. Новоколхозной, испрашиваемых с целью строительства магазинов, с кадастровым номером 59:01:0000000:89837 по ул. Транспортной, испрашиваемого для строительства объектов делового управления, расположенных в Дзержинском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного

наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



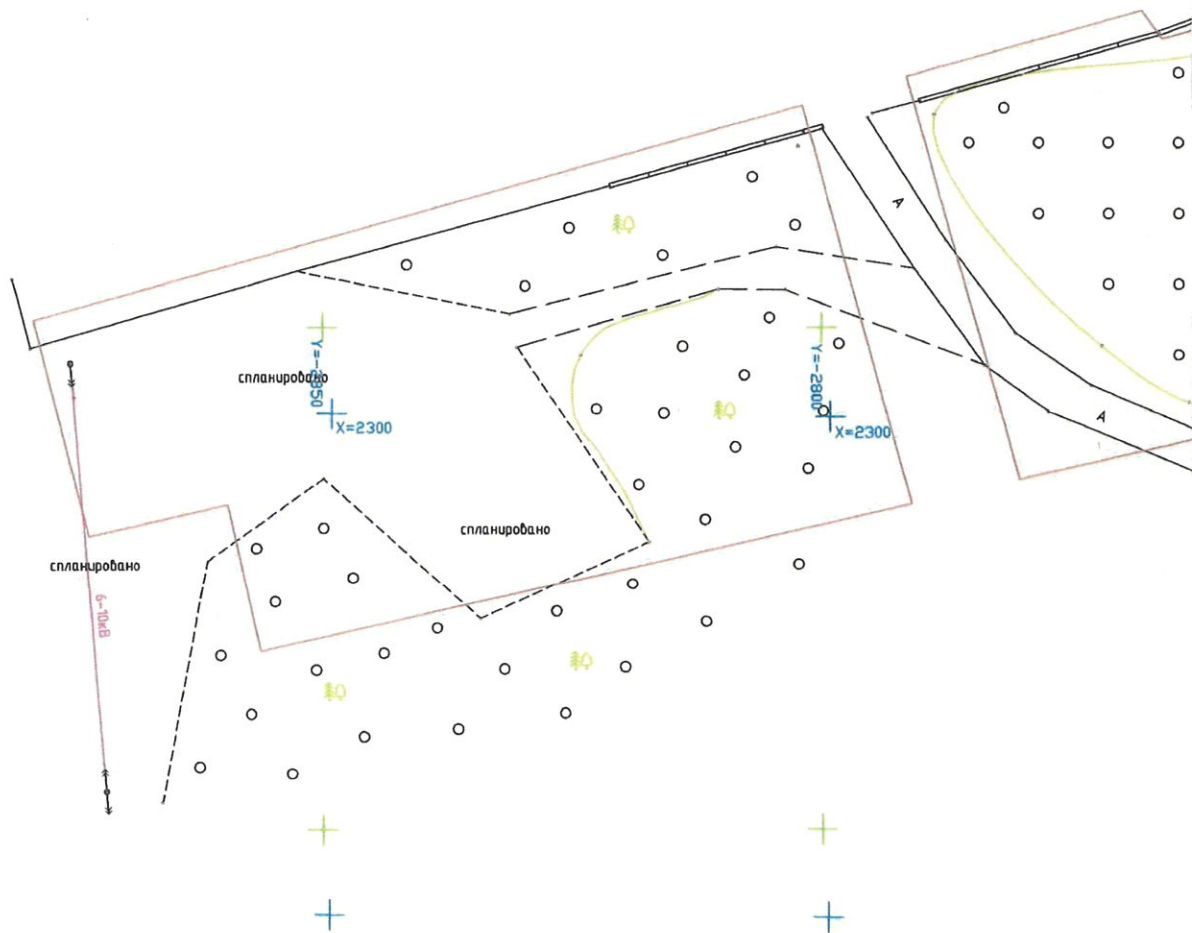
Y=228550
X=520850

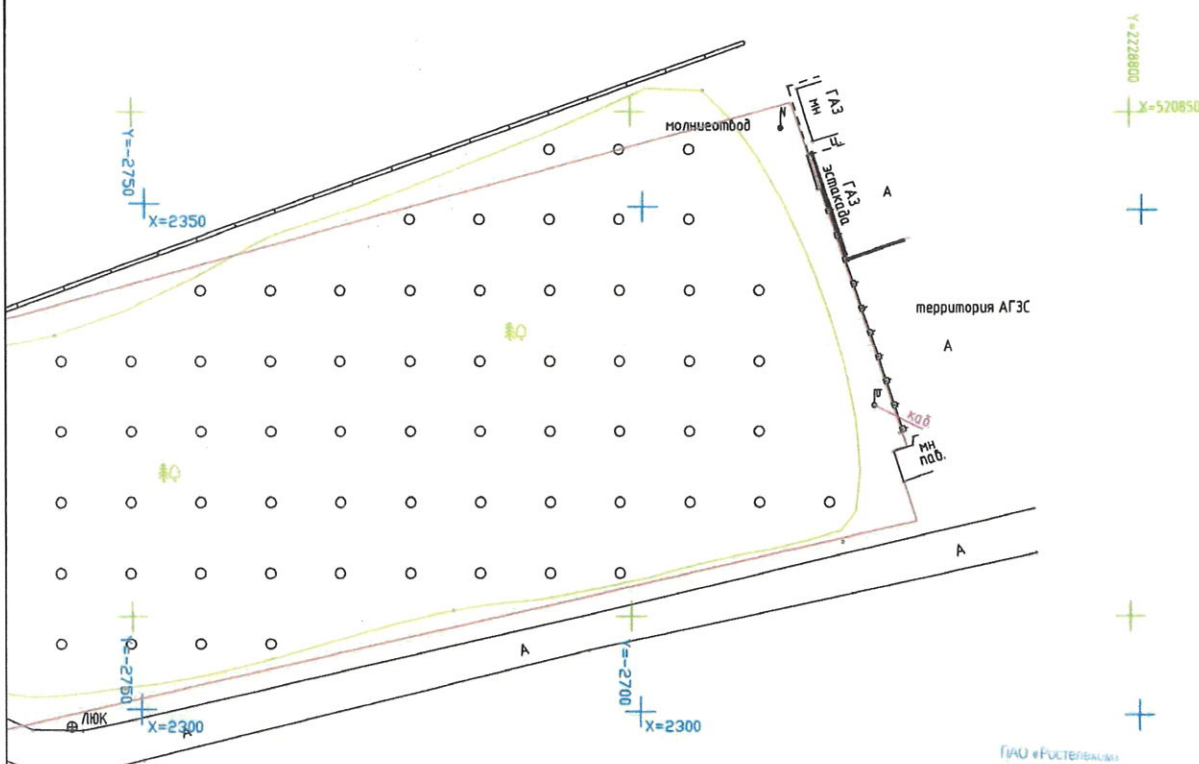
Y=2800
X=2350

закртая территория. Сказали пустям только с доступом от ДГА,ДЗО



Y=228550
X=520750





ГАО «Рустельком»
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО *май - 6а*
 № 6506 от 09.06 2020
 Вызов представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону _____ ул. Подлесная, д. 45
Семин нем. Селев

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - + Система координат: МСК59
 - + Система координат: СК г.Перми

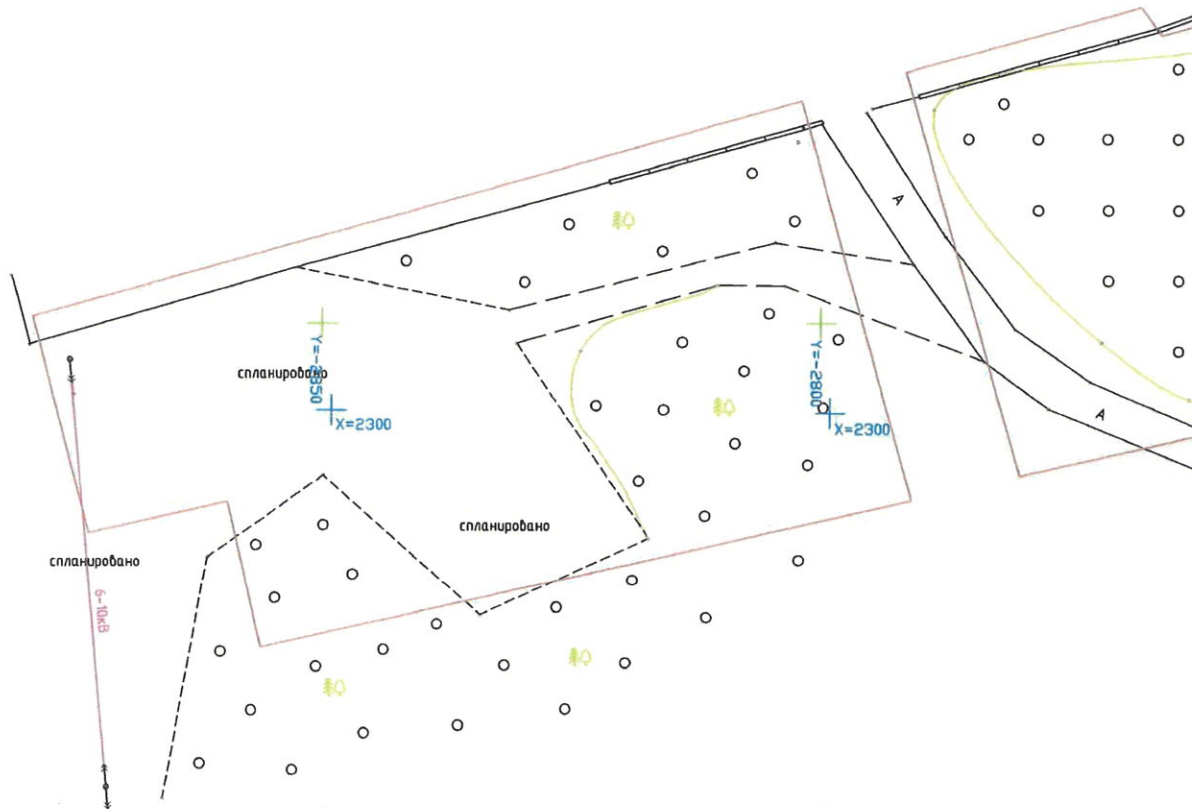
Изм	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Слешилова			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.				05.20	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист	Костарева Р.В.				05.20				



05508227= А
X=520850

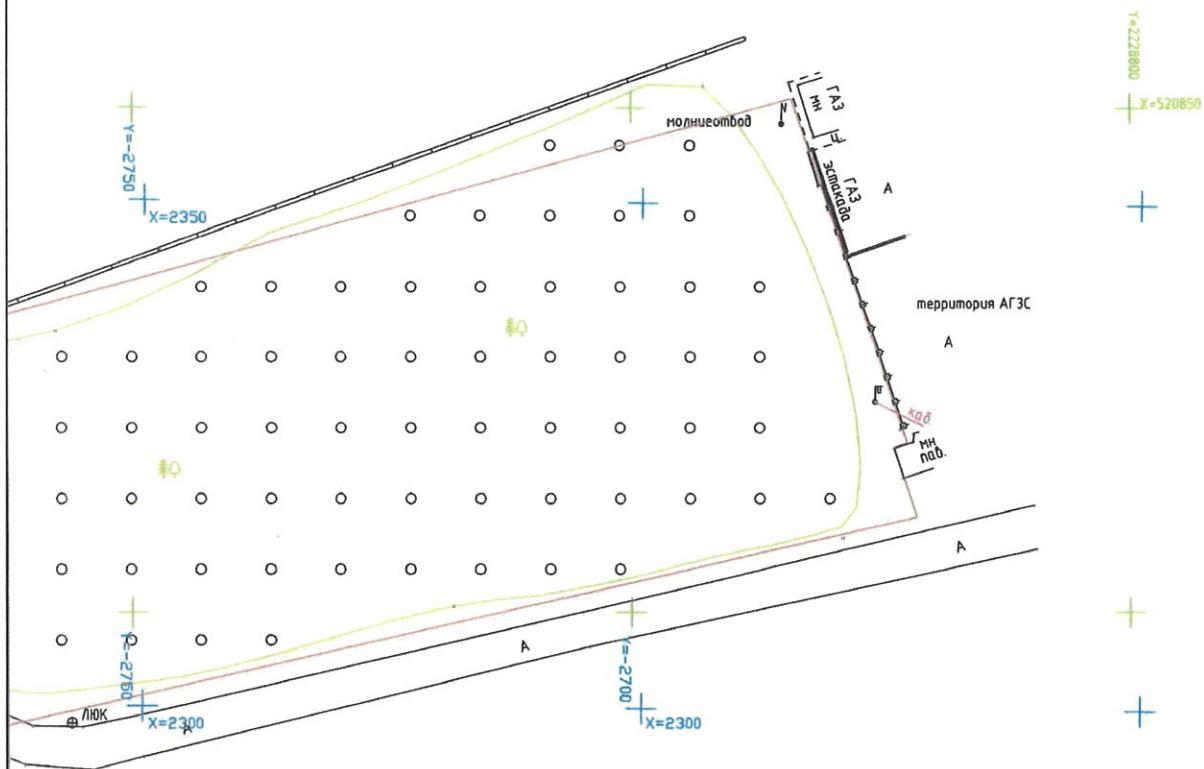
Y=-2800
X=2350

закртая территория. Сказали пустят только с доступом от ДГА,ДЗО



05508227= А
X=520750





АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
ТОПОСКОВА
№ ВЕВ от 18. июня 2020
Исполнитель *В.И. П.*
Подпись *В.И. П.*

Условные обозначения:

— граница земельного участка

+ Система координат: МСК59

+ Система координат: СК г.Перми

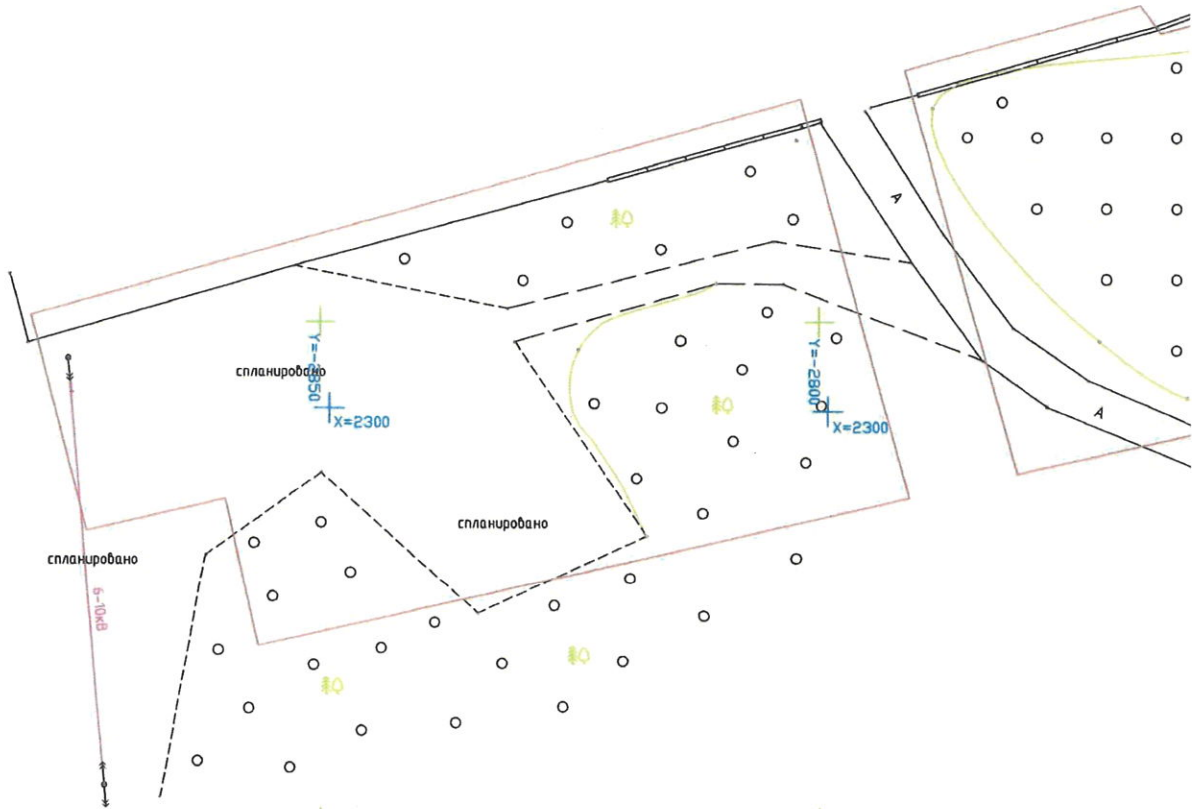
Изм	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Шешилова			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор	Ерошина Е.С.				05.20	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист	Костарев Р.В.				05.20				



0558222*А
X=520850

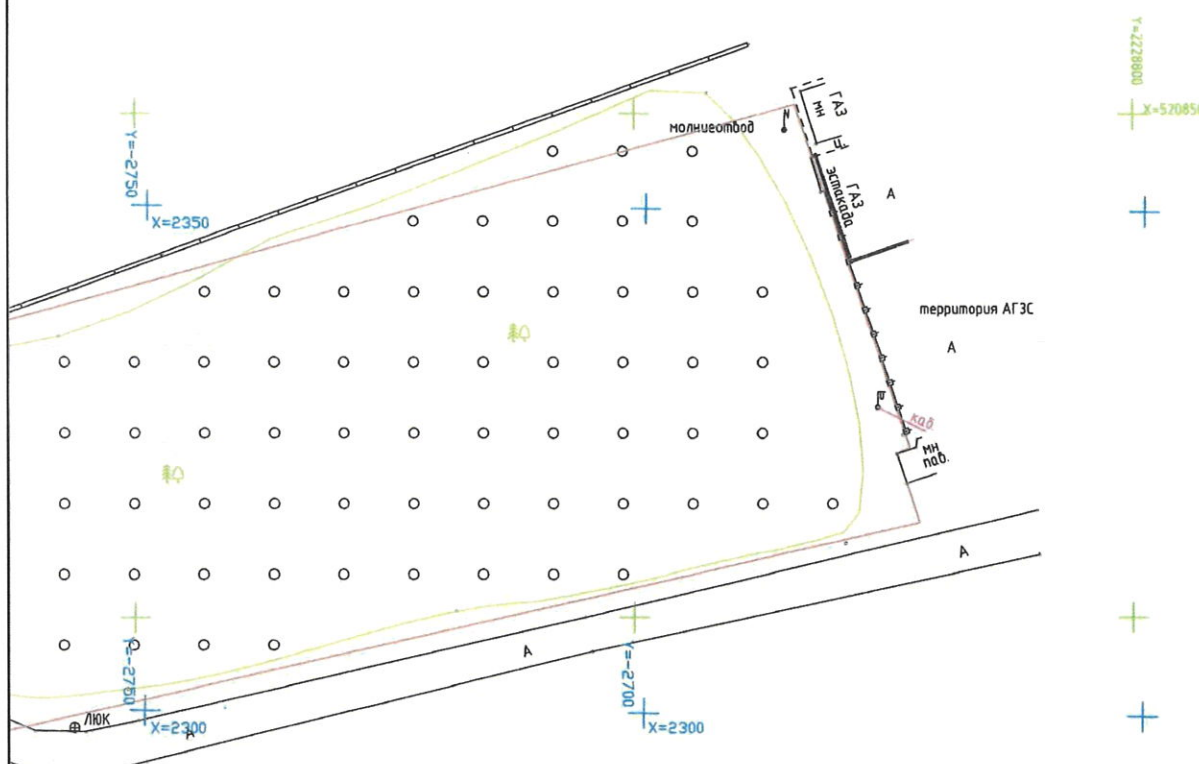
Y=2800
X=2350

закраеная территория. Сказали пустят только с доствупом от ДГА,ДЗО



0558222*А
X=520750

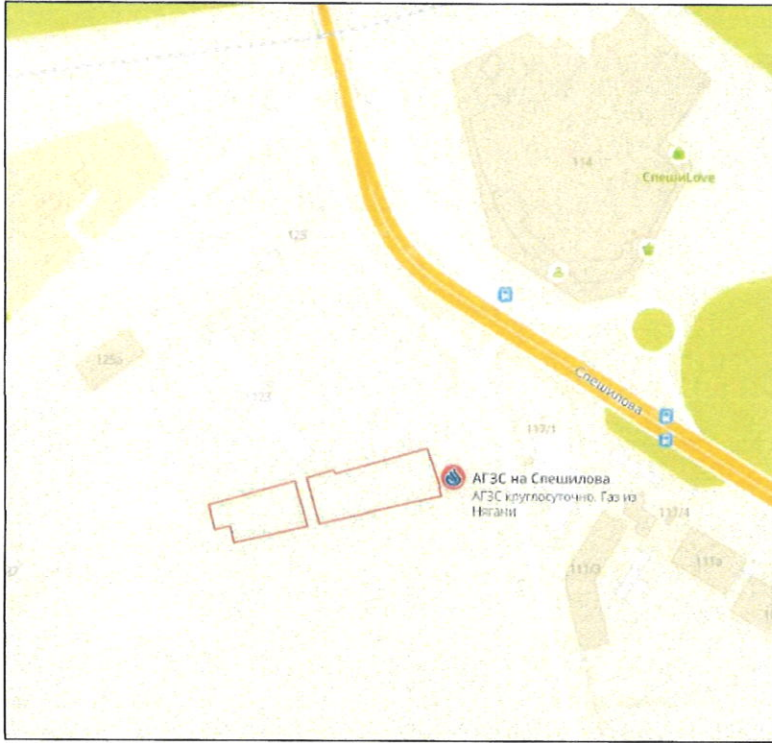




МУП наружного освещения г.Перми
"ГОРСВЕТ"
СОГЛАСОВАНО
5 июня 2012 г.
Лобаканова Ю.С.

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - + Система координат: МСК59
 - + Система координат: СК г.Перми

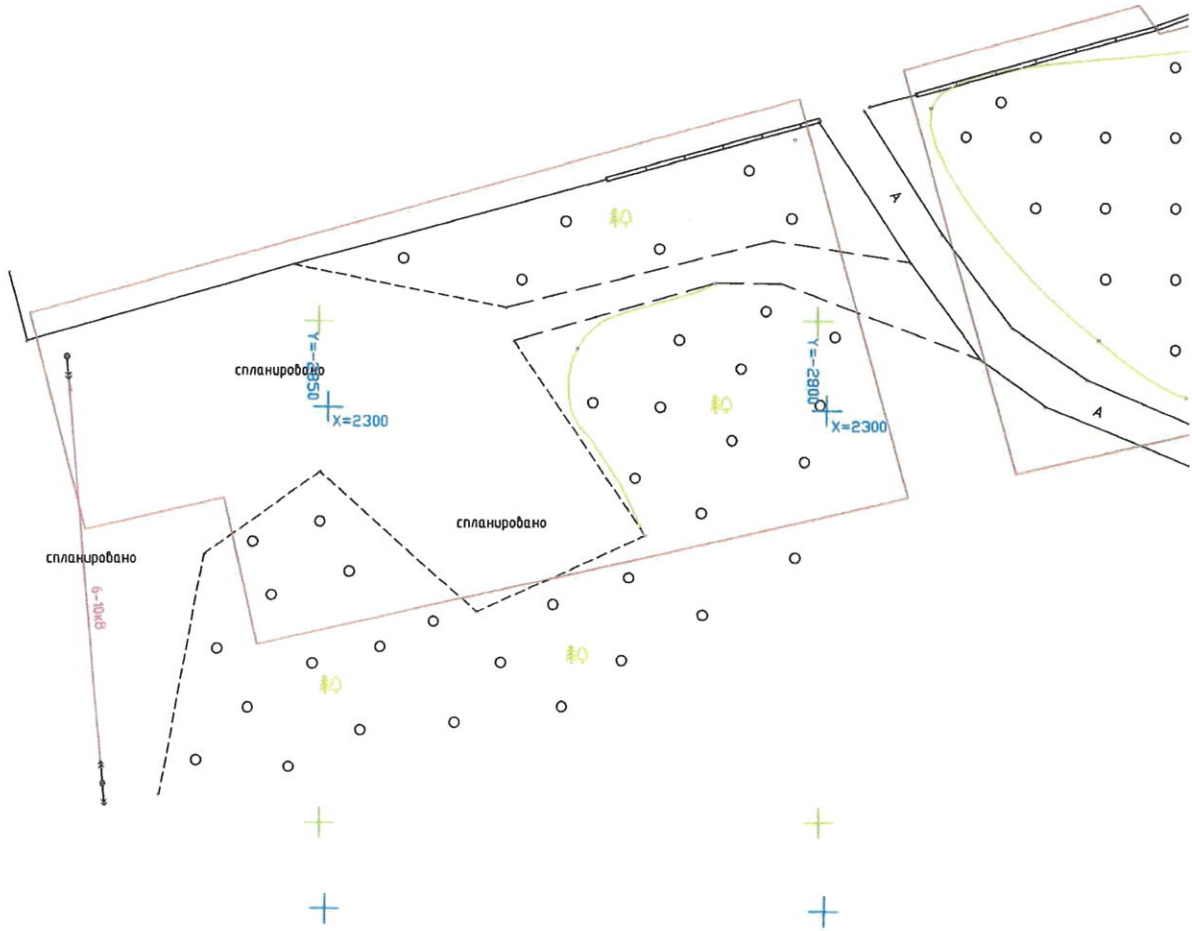
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу : г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор				Ериопина Е.С.	05.20	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист				Костарева Р.В.	05.20				



Y=2800
X=2350

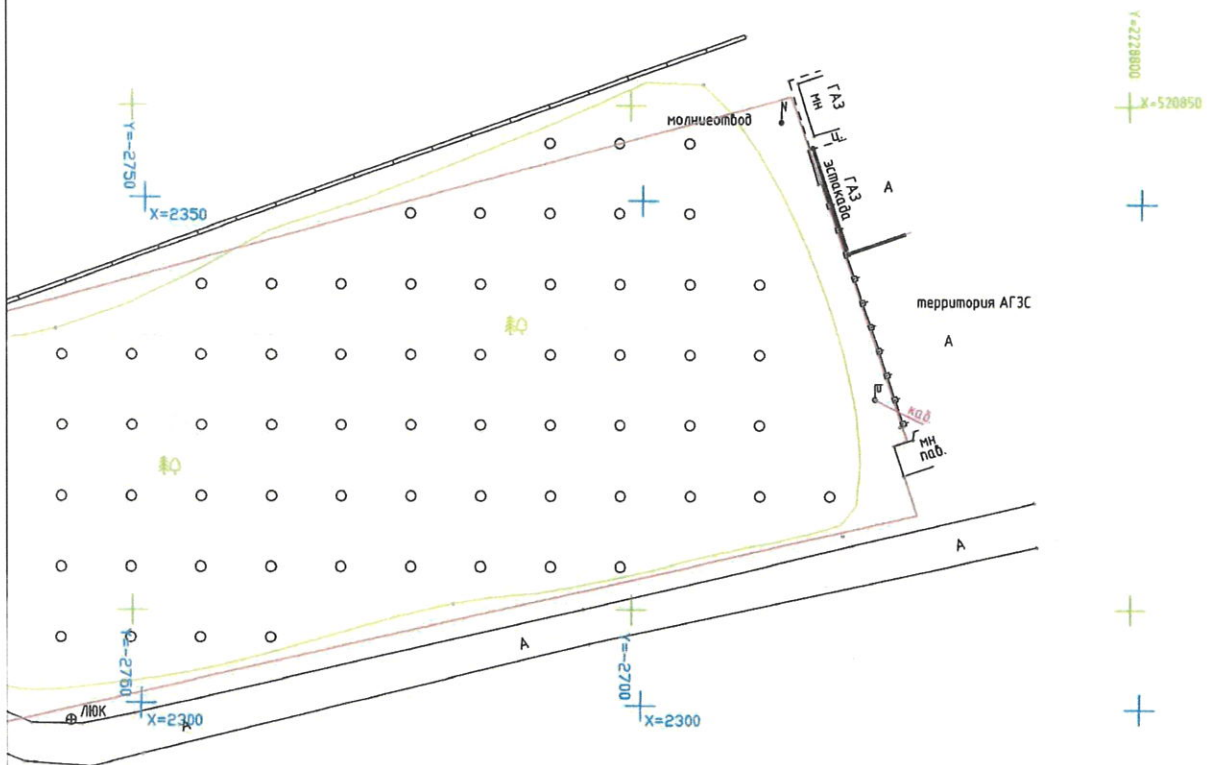
закраеная территория. Сказали пустят только с доступом от ДГА, ДЗО

Y=228550
X=520850



Y=228550
X=520750





Топ-ва №
 ООО «ЛРСК «Урал» - «Перманент»
 Производственное отделение Пермский периодический
 издательский отдел
 Станция радиотелевизионной связи
 ул. Коммунальная, 26, Пермь, 614015
 Топографическая съемка в соответствии с
 предоставленной документацией
 Территория не имеет право на производство
 земляных работ
 Срок согласования 1 год
 Решил: *10.05.2020*
 Инженер: *А.А.А.А.*

Условные обозначения:
 — граница земельного участка
 + Система координат: МСК59
 + Система координат: СК г.Перми

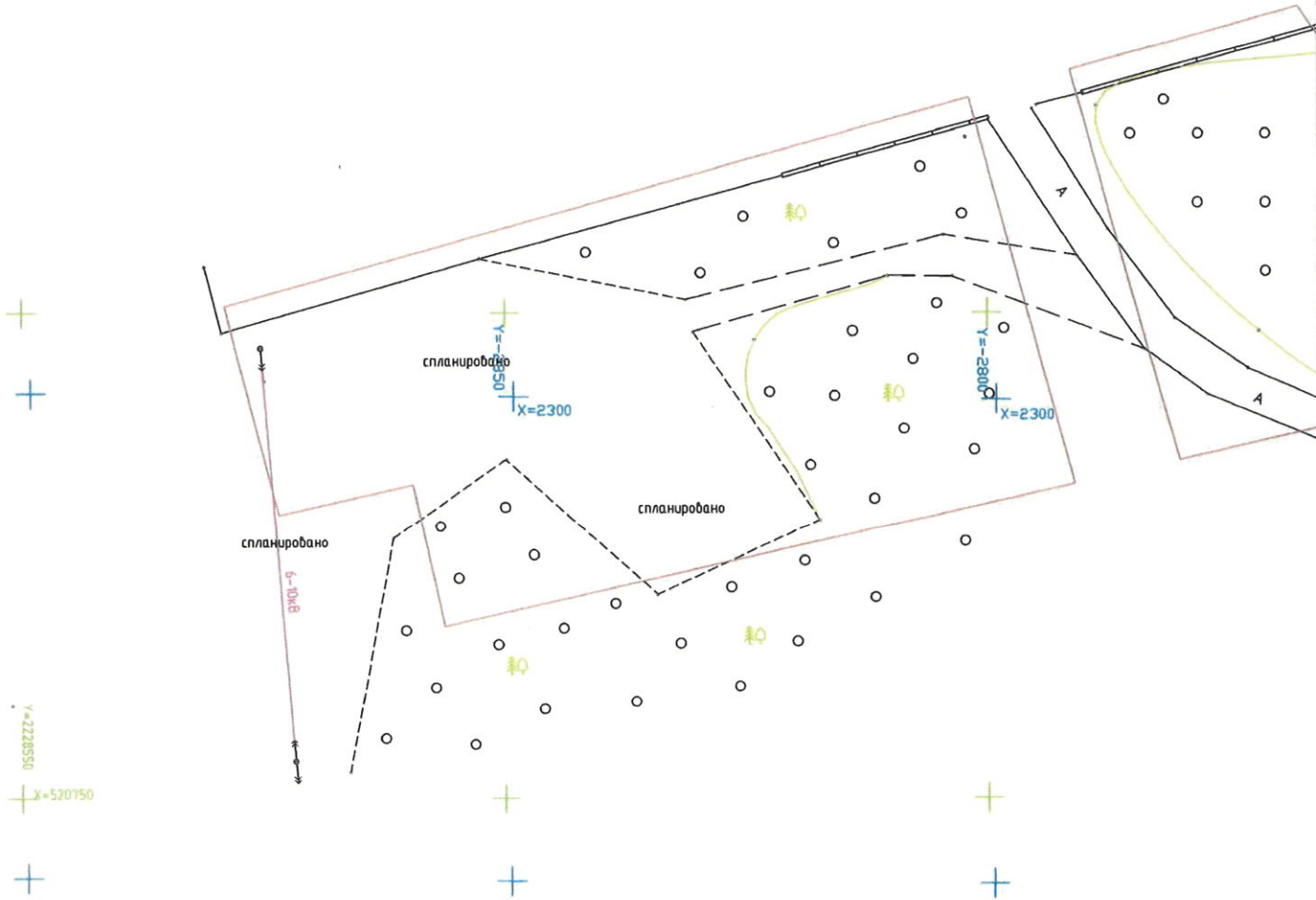
Изм	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодзическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова			
						Геодзическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.				05.20				МКУ
Геодзист	Костров Р.В.				05.20	ПЛАН М 1:500			"Институт территориального планирования"

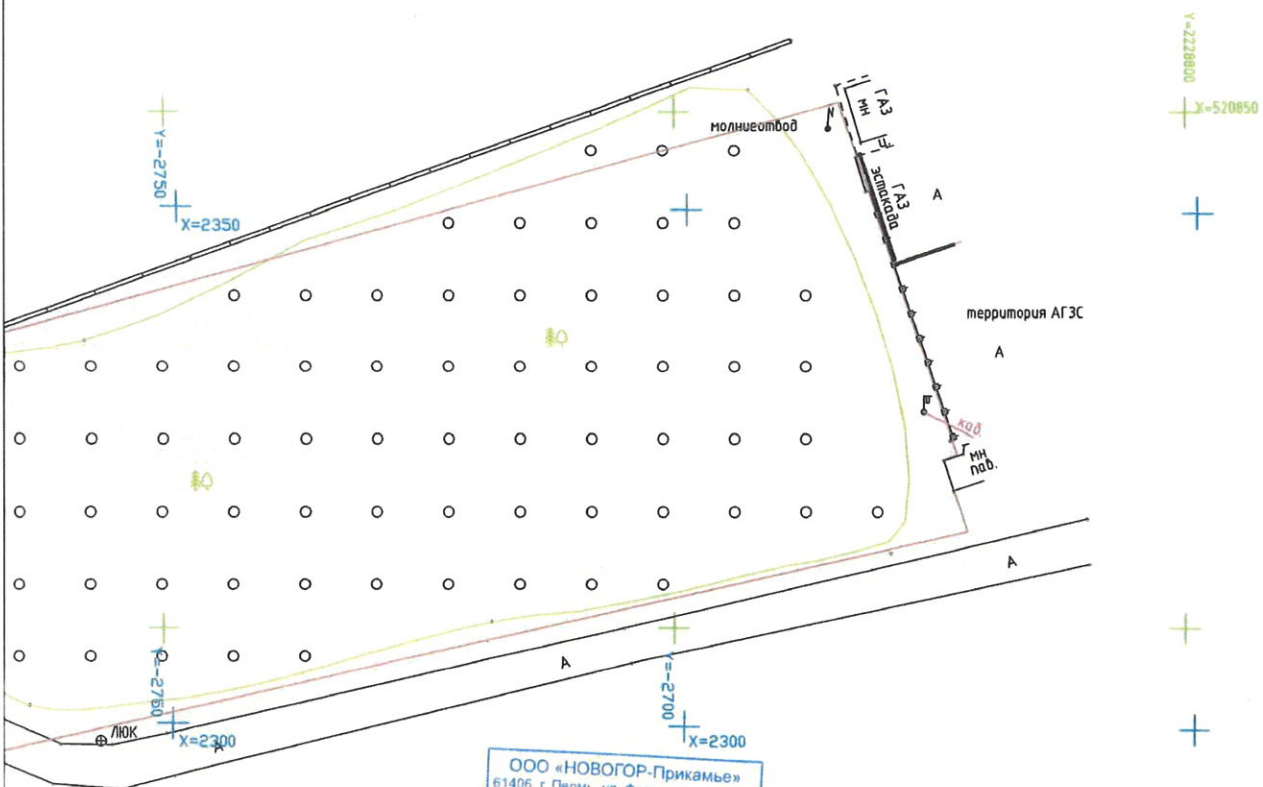


Y=2228550
X=520850

Y=-2900
X=2350

закртая территория. Сказали пустят только с доступом от ДГА, ДЗО





ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 530 от 29 мая 2020 г.
 Согласован *Е.А. Соколова* /Соколова Е.А./

*Одновременно подготовлена
 ситуационная планировка ЗУ*

Условные обозначения:
 — граница земельного участка
 Система координат: МСК59
 Система координат: СК г.Перми

Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова		
						Геодезическая съемка для межевания		
						стадия	лист	листов
							1	1
Директор		Ермолина Е.С.			05.20	МКУ		
Геодезист		Костяев Р.В.			05.20	"Институт территориального планирования"		
ПЛАН М 1:500								

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1088

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 205 от 17.09.2020

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Спешилова, 119а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520850,92	2228766,09
2	520816,76	2228777,67
3	520816,33	2228776,38
4	520812,32	2228777,69
5	520809,39	2228778,65
6	520784,93	2228669,89
7	520822,06	2228659,38
8	520828,96	2228683,99
9	520828,6	2228684,24
1	520850,92	2228766,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2018032:251

Площадь земельного участка

4561 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №690 от 15.10.2019


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(при наличии)



(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

24.09.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

24.09.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ц-4 Зона центра обслуживания рекреационных территорий
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- спорт (5.1)
- причалы для маломерных судов (5.4)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- санаторная деятельность (9.2.1)
- культурное развитие (3.6)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- аптеки
- бытовое обслуживание (3.3)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- благоустройство территории (12.0.2)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- деловое управление (4.1)

- банковская и страховая деятельность (4.5)
- служебные гаражи (4.9)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м;	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений:	не более 4 этажей;	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
I	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства					
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "298" м² - Зона катастрофического затопления, Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»; проектирование и строительство вести при условии получения заключения компетентных органов (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) о возможности проектирования, строительства, реконструкции, ввод в эксплуатацию зданий, строений сооружений в зоне катастрофического затопления.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

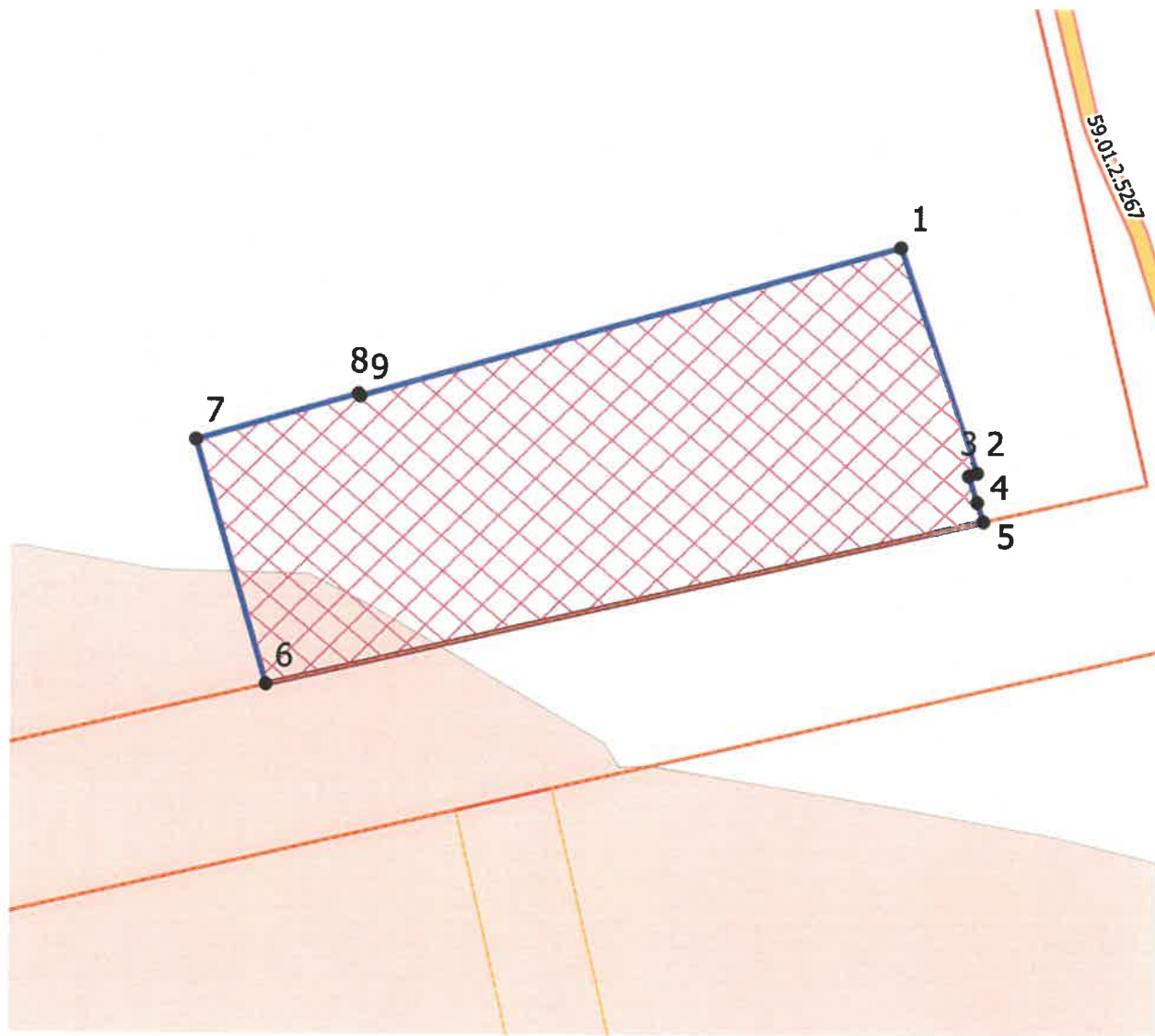
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

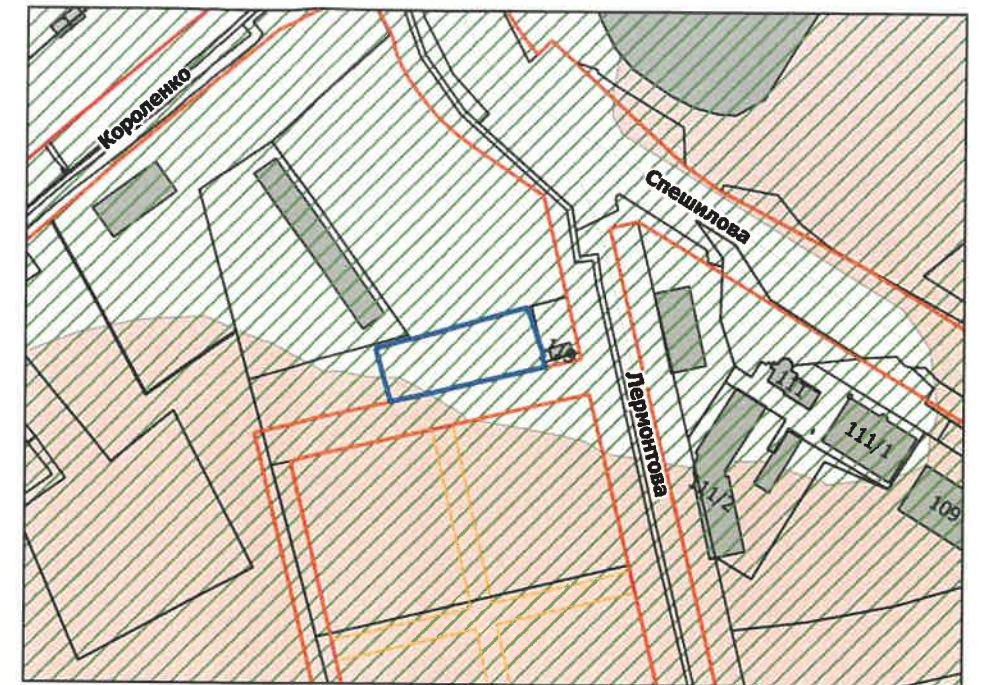
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520810,46	2228783,47
2	520783,81	2228664,97

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Зона катастрофического затопления

24.09.2010 В.Г. Сюткин					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Спешилова, 119а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД	Булатов Ю.В.				09.20
Исполнитель	Терновская Н.Н.				09.20
Градостроительный план земельного участка 59:01:2018032:251 площадью 4561 кв. м.					
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					