Приложение 2   
к приказу начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 19.10.2021 № 059-19-01-11-109

(в ред. от 22.10.2021 № 059-19-01-11-115)

**Конкурсная комиссия**

**объявляет об организации проведения открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми**

В соответствии с Постановлением администрации города Перми от 14.10.2021 № 859 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми», конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми, (далее – Объект, Соглашение, Условия), для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии, горячему водоснабжению и холодному водоснабжению (транспортировке питьевой и технической воды) путем проведения открытого конкурса на право заключения Соглашения в отношении Объекта Соглашения (далее – Конкурс).

Информация о концеденте

Концедентом является муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми.

Полномочия Концедента от имени администрации города Перми осуществляют:

1. департамент имущественных отношений администрации города Перми в лице начальника департамента Берникова Михаила Юрьевича (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, тел. 212 67 21);

Реквизиты счета: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 02563000380), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 03231643577010005600 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048.

2. департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в лице начальника департамента Власова Александра Ивановича (614000, г. Пермь, ул. Ленина, 34, тел. 212 29 55);

Реквизиты счета: Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 34 ИНН 5902293883 КПП 590201001 Банковские реквизиты:Получатель: УФК по Пермскому краю ДФ г. Перми (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02563000380) Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь Расчетный счет 03231643577010005600 Корреспондентский счет 40102810145370000048 БИК 015773997 ОГРН 1125902007043 (ДЖКХ администрации г. Перми, л/с 02940018941)

3. департамент земельных отношений администрации города Перми в лице и.о. заместителя главы города – начальника департамента Гонцовой Елены Николаевны (614000, г. Пермь, ул. Сибирская,115, тел. 212-46-78)

Реквизиты счета: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,15.

ИНН: 5902293379, КПП: 590201001 Телефон: 83422124678

Факс: 8 342 2124151 Электронная почта: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru) ОГРН: 1065902057594

Банковские реквизиты: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю

г. Перми, (ДФ г. Перми, Департамент земельных отношений администрации города Перми, л/с 02992018001) Р/с: 03231643577010005600

K/c: 40102810145370000048БИК 045773001

4. Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» в лице директора Баскакова Станислав Александрович Место нахождения: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а, к. А, тел. 270-11-27.

ИНН 5904081443, КПП 590401001.

Реквизиты счета: р/с 40702810024520000803 Приволжский филиал ПАО РОСБАНК

К/с: 30101810400000000747 Волго-Вятское ГУ ЦБ РФ БИК 042202747 КПП 525743001

ИНН 7730060164 ОКПО 17522116 Телефон/факс: (342) 270-11-27 e-mail: [info@pmup.ru](mailto:info@pmup.ru)

Официальное издание Концедента – Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь.

Официальный сайт Концедента - официальный сайт администрации города Перми: www.gorodperm.ru.

Информация о конкурсной комиссии

Положение о комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми и состав комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми утверждены постановлением администрации города Перми от 20.02.2009 № 78.

Место нахождение конкурсной комиссии: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет 12.

Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.

Номера телефонов:

конкурсная комиссия: тел. 212-77-24, адрес электронной почты: dio@gorodperm.ru, контактное лицо – секретарь конкурсной комиссии: Перешеина Ирина Витальевна;

контактное лицо департамента имущественных отношений администрации города Перми: тел. 212-47-90, адрес электронной почты: dio@gorodperm.ru, Калугина Ольга Ивановна.

Объект Соглашения

Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельные объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми, для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии, горячему водоснабжению и холодному водоснабжению (транспортировке питьевой и технической воды).

Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2046 г. включительно.

Требования к участникам Конкурса

В соответствии с ч. 5 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требования, которые предусмотрены пунктом 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ и предъявляются к участникам конкурса, не устанавливаются.

В Конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса настоящим сообщением и конкурсной документацией.

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- соответствие заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в Конкурсе;

- соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя лиц – а участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии какой-либо из процедур банкротства в отношении него.

Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

К участию в Конкурсе не допускаются:

- лица, объявленные банкротами и в отношении которых была открыта какая-либо из процедур банкротства в настоящее время;

- лица, имеющие задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- лица, не имеющие права участвовать в Конкурсе и исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта;

- лица, в отношении которых на день подачи заявки на участие в Конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании заявок на участие в Конкурсе, представленных заявителями, будет проведен предварительный отбор участников Конкурса и определены участники, допущенные к подаче конкурсных предложений. Оценка заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в конкурсной документации.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам Конкурса, либо представившие заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям конкурсной документации или содержащие неполную либо недостоверную информацию   
в отношении фактов, изложенных в представляемой информации, либо задаток   
которых не поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

**КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА**

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в период действия концессионного соглашения – 3,135 млрд. руб. без НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего, тыс. руб. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2035 г. | 2036 г. | 2037 г. | 2038 г. | 2039 г. | 2040 г. | 2041 г. | 2042 г. | 2043 г. | 2044 г. | 2045 г. | 2046 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 3 134 918 | 99 500 | 267 248 | 75 356 | 231 315 | 190 530 | 169 512 | 108 577 | 118 448 | 117 437 | 121 749 | 120 401 | 131 683 | 138 505 | 142 429 | 137 728 | 81 300 | 84 552 | 87 934 | 91 451 | 95 110 | 98 914 | 102 870 | 107 085 | 106 904 | 108 379 |

2. Принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения не планируется.

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: Базовый уровень (на 2022 год) операционных расходов (максимальное значение) – 246,737 млн. руб.

Нормативный уровень прибыли при установленном методе регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляющих услуги по передаче тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| 1. Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 138 966 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. Нормативный уровень прибыли | % | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| 4. Количество прекращений подачи тепловой энергии (кроме ГИ) | р./км | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 5. Количество прекращений подачи тепловой энергии на источниках тепловой энергии | р./Гкал/час | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. Удельный расход топлива | кг у.т./ Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Величина потерь к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 8. Технологические потери | тыс. Гкал | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 | 51,45 |
| **Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в отношении объектов концессионного соглашения (котельные по адресам: п. Нижняя курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| 1. Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 97 464 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. Нормативный уровень прибыли | % | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| 4. Количество прекращений подачи тепловой энергии (кроме ГИ) | р./км | 0,80 | 0,79 | 0,78 | 0,76 | 0,75 | 0,74 | 0,73 | 0,72 | 0,71 | 0,70 | 0,69 | 0,68 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | 0,63 | 0,62 | 0,61 | 0,60 | 0,59 | 0,58 | 0,57 | 0,57 | 0,56 |
| 5. Количество прекращений подачи тепловой энергии на источниках тепловой энергии | р./Гкал/час | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Удельный расход топлива | кг у.т./ Гкал | 163,3 | 162,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 | 159,0 |
| 7. Величина потерь ТЭ к суммарной материальной характеристике тепловой сети и сети ГВС | Гкал/м2 | 1,5 | 1,4 | 1,1 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 8. Технологические потери | тыс. Гкал | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,55 | 18,36 | 18,18 | 17,99 | 17,81 | 17,64 | 17,46 | 17,29 | 17,12 | 16,95 | 16,78 | 16,62 | 16,45 | 16,29 | 16,13 | 15,98 | 15,82 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного**  **водоснабжения в отношении объектов концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |
| 1. Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 10 307 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/м3 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

4. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2022 году и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Объем полезного отпуска | |
| 2022 год, тыс. Гкал/ тыс.м3 | На срок действия концессионного соглашения, тыс. Гкал в год / тыс. м3 |
| 1 | Котельные по адресам: п. Нижняя курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д | 118,0 | 118,0 |
| 2 | Объекты, используемые для оказания услуг по передаче тепловой энергии | 1 183,3 | 1 183,3 |
| 3 | Объекты в сфере водоснабжения (транспортировка воды) | 2 278,7 | 2 278,7 |

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в 2022 году и прогноз на срок действия концессионного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | |
| Удельный расход электроэнергии (кВтч/Гкал) | Удельный расход воды (м3/Гкал) |
| 1 | Котельные по адресам: п. Нижняя Курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д | 42,47 | 0,32 |
| 2 | Объекты, используемые для оказания услуг по передаче тепловой энергии | 1,8 | - |

Величины неподконтрольных расходов, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) на 2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.  (без НДС) |
| 2022 год |
| 1 | Котельные по адресам: п. Нижняя курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д | 35 218,0 |
| 2 | Объекты, используемые для оказания услуг по передаче тепловой энергии | 56 080,3 |
| 3 | Объекты в сфере водоснабжения (транспортировка воды) | 334,03 |

На следующие годы концессионного соглашения указанные расходы рассчитываются с учетом ввода основных средств и прогнозных индексов-дефляторов, разрабатываемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году не должен превышать предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании.

Цена газа на 2022 год определяется на основании действующих нормативных правовых актов, устанавливающих величину каждой из составляющих цены газа, на последующие годы цена газа будет принята с учетом индекса-дефлятора, согласно прогнозу социально-экономического развития экономики Российской Федерации.

Цена электроэнергии на 2022 год и последующие годы определяется на основании фактических данных с учетом индекса-дефлятора согласно прогнозу социально-экономического развития экономики Российской Федерации.

Информация о прогнозных индексах-дефляторах до 2024 года опубликована на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/ и доступна для всех заинтересованных лиц.

Порядок, место, размер платы и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии (614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет 12, конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми) с просьбой о предоставлении конкурсной документации по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов с 27.10.2021 по 14.12.2021.

В течение пяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с указанным заявителем способом получения).

Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (далее – Официальные сайты).

Заявитель сам несет ответственность за отслеживание изменений, вносимых в конкурсную документацию.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Каждый заявитель должен обеспечить оплату задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Соглашения, в сумме 156 746 900 (сто пятьдесят шесть миллионов семьсот сорок шесть тысяч девятьсот) рублей в срок до 06.12.2021.

Договор о задатке заключается между департаментом имущественных отношений администрации города Перми и заявителем до подачи заявки на участие в Конкурсе.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми».

Реквизиты счетов для внесения задатка:

Получатель: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048

КБК 00000000000000000510.

Расходы по перечислению задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Соглашения, несет заявитель.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе

Заявки на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми», по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 27.10.2021 по 14.12.2021, по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 часов 15.12.2021 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Указанный срок может быть изменен в случае внесения изменения в конкурсную документацию, если такие изменения повлекут изменение срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию конкурсной комиссией на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений

Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 10.01.2022 по 05.04.2022 и с 14.00 до 15.00 часов 06.04.2022, по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 часов 06.04.2022 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Указанный срок может быть изменен в случае внесения изменения в конкурсную документацию, если такие изменения повлекут изменение срока подачи конкурсных предложений.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию конкурсной комиссией на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Порядок определения победителя Конкурса

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем Конкурса признается участник Конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Срок подписания Соглашения

Концедент от имени которого выступает администрация города Перми в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Соглашения, соответствующий решению о заключении Соглашения, конкурсной документации и представленному победителем Конкурса конкурсному предложению.

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, исчисляемый со дня направления победителю Конкурса проекта Соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Соглашения концедент от имени которого выступает администрация города Перми в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предлагает заключить Соглашение участнику Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса (далее – второй участник).

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, исчисляемый со дня направления второму участнику Конкурса проекта Соглашения.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BADAa421L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, концедент от имени которого выступает администрация города Перми в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми направляет такому заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BAD9a42CL) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Соглашения с единственным участником Конкурса концедент от имени которого выступает администрация города Перми в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса Соглашения.