Приложение № 13 к конкурсной

документации, утвержденной

приказом начальника

департамента имущественных

отношений администрации

города Перми

от 22.10.2021 № 059-19-01-11-115

**Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2022 году и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Объем полезного отпуска | |
| 2022 год, тыс. Гкал/ тыс.м3 | На срок действия концессионного соглашения, тыс. Гкал в год / тыс. м3 |
| 1 | Котельные по адресам: п. Нижняя курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д | 118,0 | 118,0 |
| 2 | Объекты, используемые для оказания услуг по передаче тепловой энергии | 1 183,3 | 1 183,3 |
| 3 | Объекты в сфере водоснабжения (транспортировка воды) | 2 278,7 | 2 278,7 |

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в 2022 году и прогноз на срок действия концессионного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | |
| Удельный расход электроэнергии (кВтч/Гкал) | Удельный расход воды (м3/Гкал) |
| 1 | Котельные по адресам: п. Нижняя Курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д | 42,47 | 0,32 |
| 2 | Объекты, используемые для оказания услуг по передаче тепловой энергии | 1,8 | - |

Величины неподконтрольных расходов, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) на 2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.  (без НДС) |
| 2022 год |
| 1 | Котельные по адресам: п. Нижняя курья, ул. Лесопарковый, 6, ул. О Лепешинской, 3, ул. Б. Революции, 151, ул. М. Жукова, 33, ул. Наумова, 18а, ул. Бахаревская, 53, ул. Чусовская, 27, ул. Криворожская, 36а, ул. Чапаева, 6, ул. Кочегаров 50д | 35 218,0 |
| 2 | Объекты, используемые для оказания услуг по передаче тепловой энергии | 56 080,3 |
| 3 | Объекты в сфере водоснабжения (транспортировка воды) | 334,03 |

На следующие годы концессионного соглашения указанные расходы рассчитываются с учетом ввода основных средств и прогнозных индексов-дефляторов, разрабатываемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году не должен превышать предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании.

Цена газа на 2022 год определяется на основании действующих нормативных правовых актов, устанавливающих величину каждой из составляющих цены газа, на последующие годы цена газа будет принята с учетом индекса-дефлятора, согласно прогнозу социально-экономического развития экономики Российской Федерации.

Цена электроэнергии на 2022 год и последующие годы определяется на основании фактических данных с учетом индекса-дефлятора согласно прогнозу социально-экономического развития экономики Российской Федерации.

Информация о прогнозных индексах-дефляторах до 2024 года опубликована на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/ и доступна для всех заинтересованных лиц.