



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2021

№ 21-01-03-1153

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Ленинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4410042:548 площадью 1 341 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 10 (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410042:548.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2019

059-22-01-03-1399

**О присвоении адреса объекту  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410042:548 площадью 1341 кв. м в Ленинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Максима Горького, 10.

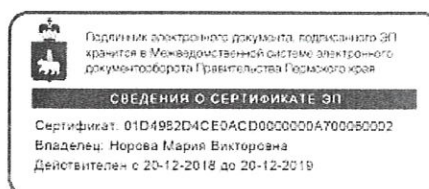
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

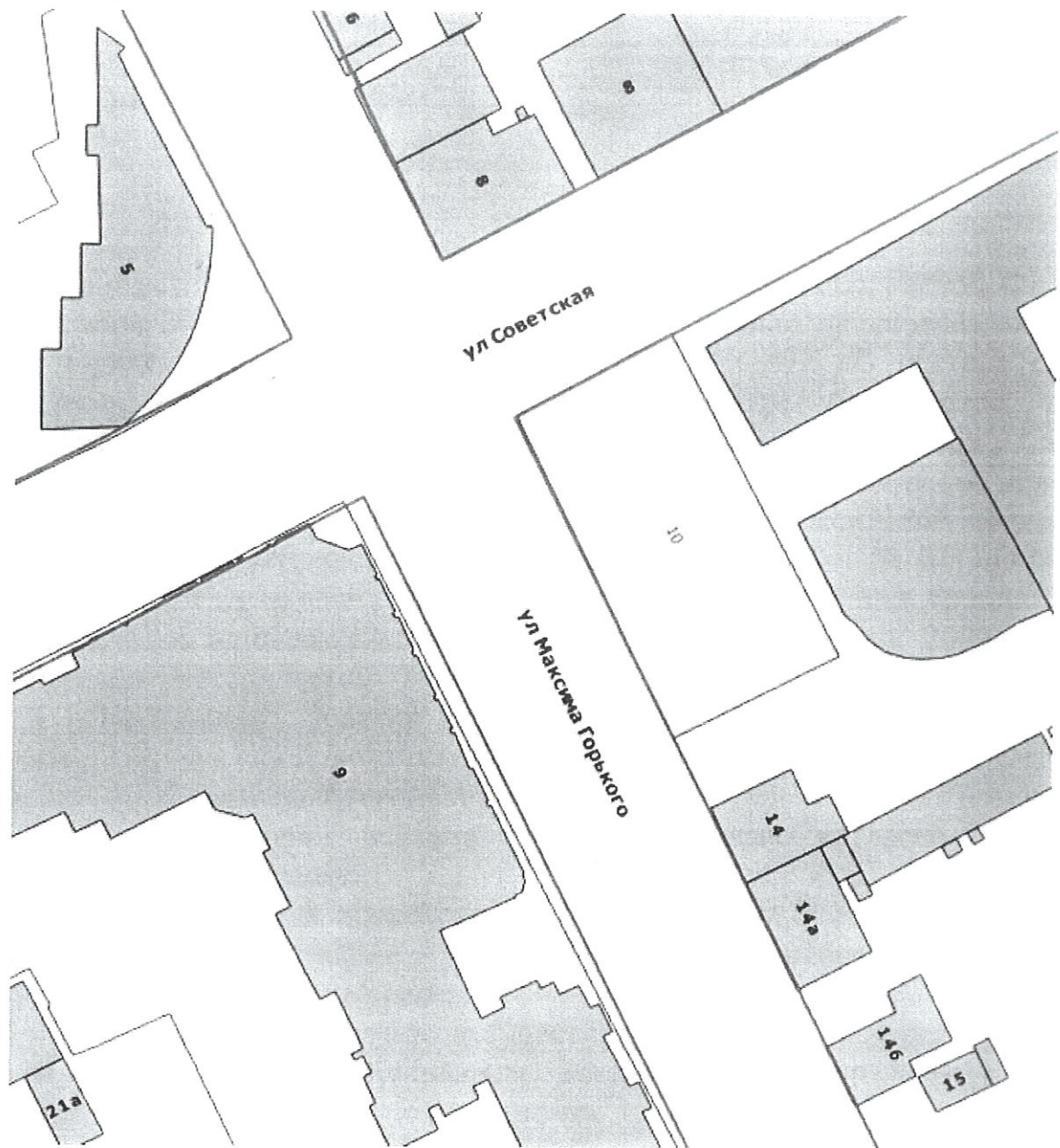
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова





**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2021, поступившего на рассмотрение 31.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350		
Кадастровый номер:	59:01:4410042:548	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410042	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2019	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, з/у 10	
Площадь:	1341 +/- 12.82	
Кадастровая стоимость, руб.:	15769596.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:76022, 59:01:4410042:33, 59:01:0000000:51672, 59:01:4410042:629	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4410042:547	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома разных типов со ветроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 59:01:4410042:547 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350	Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:	59:01:4410042:548	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. ", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1257 от 09.08.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: <input type="checkbox"/> Зона действия параметра предельной высоты не более 20 метров, вид/наименование: условиями использования территории, номер: 59:01-6.1257, решения: 1. дата решения: 19.12.2017, номер решения: 254, наименование ОГВ/ОМСУ: Пермская городская Дума, источник официального опубликования: Пермская городская Дума 2. дата решения: 26.02.2019, номер решения: 32, наименование ОГВ/ОМСУ: Пермская городская Дума, источник официального опубликования: Пермская городская Дума 3. дата решения: 23.04.2019, номер решения: 83, наименование ОГВ/ОМСУ: Пермская городская Дума, источник официального опубликования: Пермская городская Дума Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-8.83 от 08.05.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории согласно приказа от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307, министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия достопримечательного места "Егошихинский медплавильный завод, поселение", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 14.08.2014, номер решения: СЭД-27-01-09-307, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-8.445 от 09.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места «Губернский центр» (ДМ-07) 3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности. 3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия. 3.3. В границах достопримечательного места запрещается: 3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных,</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. 3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов за исключением нестационарных торговых объектов типа «Кноск» со специализацией «Печать», автоматизированных торговых объектов со специализацией «Вода», лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь); 3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки на глубину 15 м: 3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. 3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места. 3.5.4. Запрещается: <input type="checkbox"/> частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места; <input type="checkbox"/> изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; <input type="checkbox"/> остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; <input type="checkbox"/> сооружение внешних тамбуров входных групп; <input type="checkbox"/> изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места. <input type="checkbox"/> размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: ..., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Убернский центр» (ДМ-07), тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 28.08.2019, номер решения: СЭД-55-001-06-272, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, источник официального опубликования: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственного законодательства Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019;	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350	Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548		
<p>реквизиты документа-основания: решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143" от 19.12.2017 № 254 выдан: Пермская городская Дума; решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.02.2019 № 32 выдан: Пермская городская Дума; решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143" от 23.04.2019 № 83 выдан: Пермская городская Дума. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019 по 06.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр"" от 23.01.2019 № СЭД-55-01-05-16 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории объекта археологического наследия-достопримечательного места "Егошихинский металлургический завод, поселение"" от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307 выдан: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 28.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:4410042:547. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>		

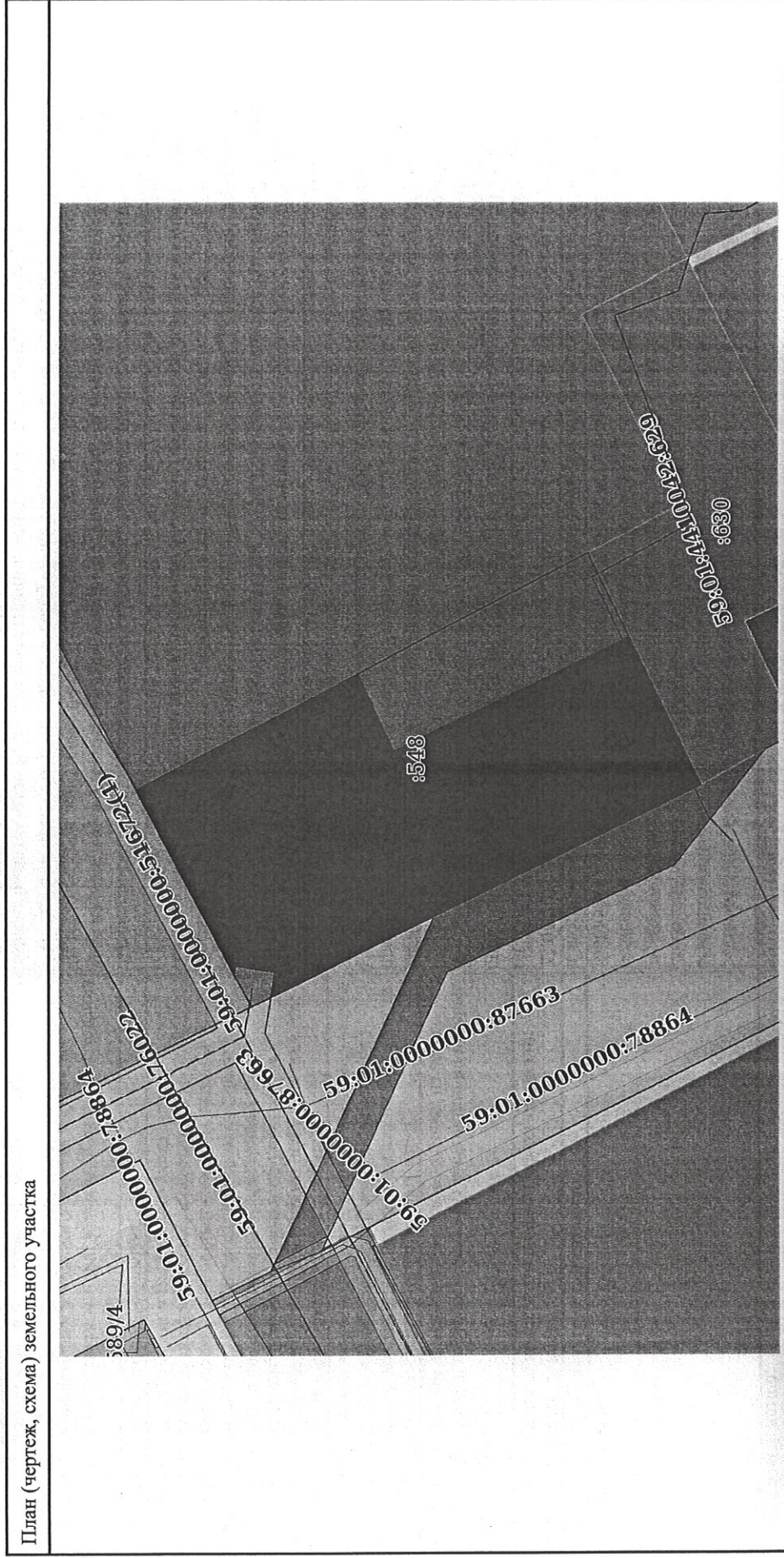
Получатель выписки:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			



Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350		
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548		

№ п/п	Номер точки начальной координата	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границы земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	152°24.1'	25.77	данные отсутствуют	59:01:4410042:416	2016matoplova@gmail.com, край Пермский, г Пермь, ул Советская, д 3, кв 97; адрес отсутствует
2	1.1.2	152°23.6'	26.56	данные отсутствуют	59:01:4410042:416	2016matoplova@gmail.com, край Пермский, г Пермь, ул Советская, д 3, кв 97; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	2.15	данные отсутствуют	59:01:4410042:630	619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Разина, д. 52
4	1.1.4	1.1.5	7.42	данные отсутствуют	59:01:4410042:630	619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Разина, д. 52
5	1.1.5	1.1.6	16.99	данные отсутствуют	59:01:4410042:630	619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Разина, д. 52
6	1.1.6	1.1.7	30.6	данные отсутствуют	59:01:0000000:86916	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	20.91	данные отсутствуют	59:01:0000000:1271(1), 59:01:0000000:1271(6)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	25.15	данные отсутствуют	59:01:0000000:86952	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518670.34	2232386.4	Нет закрепления	0.1
2	518647.5	2232398.34	Нет закрепления	0.1
3	518623.96	2232410.65	Нет закрепления	0.1
4	518623.05	2232408.7	Нет закрепления	0.1
5	518619.77	2232402.04	Нет закрепления	0.1
6	518612.27	2232386.8	Нет закрепления	0.1
7	518639.76	2232373.37	Нет закрепления	0.1
8	518658.55	2232364.19	Нет закрепления	0.1
1	518670.34	2232386.4	Нет закрепления	0.1

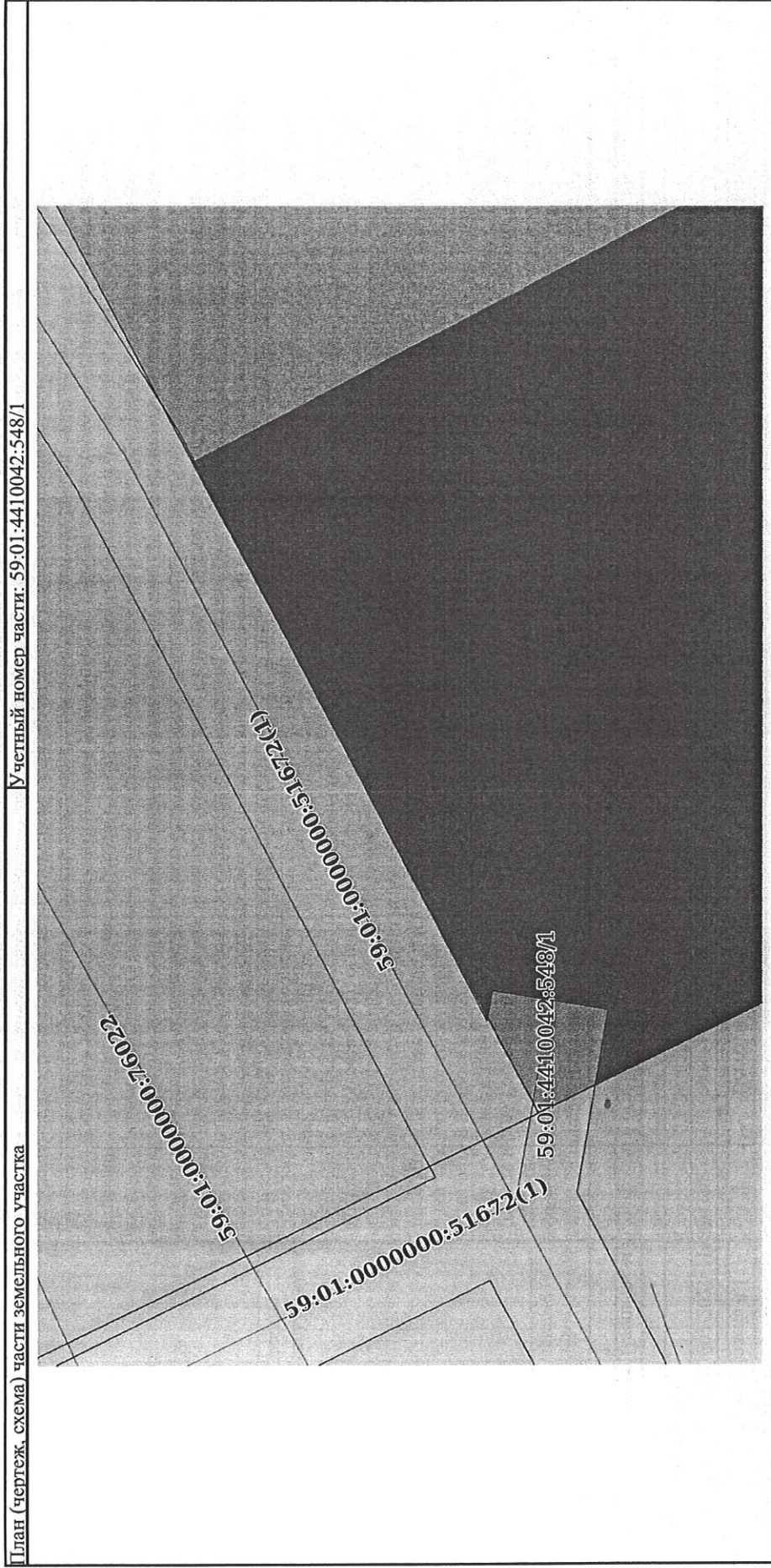
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350	
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548	
Учетный номер части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2
59:01:4410042:548/1	3
	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6:553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-04; реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, удалять стельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с огантными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где</p>
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350 Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			
	<p>проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) произвести засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и ретрансляционных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) отгораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое);          Реестровый номер границы: 59:01-6.6388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона телефонной канализации АТС-12; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации</p>		
2	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143" от 19.12.2017 № 254 выдан: Пермская городская Дума; решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143" от 26.02.2019 № 32 выдан: Пермская городская Дума; решение Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143" от 23.04.2019 № 83 выдан: Пермская городская Дума; утвержденные решения Пермской городской Думы действия параметра предельной высоты не более 20 метров; Реестровый номер границы: 59:01-6.1257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона действия параметра предельной высоты не более 20 метров; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 59:01-6.1257</p>	
3	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: на срок с 2019-08-12 по 2019-09-06; реквизиты документа-основания: приказ "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места "Тубернский центр" от 23.01.2019 № СЭД-55-01-05-16 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования территории и градостроительные регламенты ДМ-07 не распространяются на территорию кадастрового квартала 59:01:4418021, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Советской, 25 Октября, в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев», утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2011 г. № 1107-п, а также на территорию части кадастрового квартала № 59:01:4410088, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Пермская, Газеты «Звезда», в границах которых действуют режимы использования и градостроительные</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			

<p>регламенты, установленные для зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. № 269-п... 3. Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места 3.1. Производством землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности. 3.2. Производством земляных, строительных, мелiorативных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия. 3.3. В границах достопримечательного места запрещается: 3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. 3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов за исключением нестационарных торговых объектов типа «Киоск» со специализацией «Печать», автоматизированных торговых объектов со специализацией «Вода», лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь); 3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия проводятся: - работы по сохранению объектов культурного наследия; - воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей; - земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительной застройки по государственной историко-культурной экспертизе документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ. 3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. 3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места...; Реестровый номер границы: 59:01-8.427; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия – достопримечательное место «Губернский центр»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	данные отсутствуют	
---	--------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; с 2019-09-09; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 28.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края; Содержание ограничения (обременения): 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места «Губернский центр» (ДМ-07) 3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности. 3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия. 3.3. В границах достопримечательного места запрещается: 3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. 3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов за исключением нестационарных торговых объектов типа «Киоск» со специализацией «Печать», автоматизированных торговых объектов со специализацией «Вода», лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь); 3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки на глубину 15 м: 3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. 3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места. 3.5.4. Запрещается: <input type="checkbox"/> частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места; <input type="checkbox"/> изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; <input type="checkbox"/> изменение исторических элементов внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; <input type="checkbox"/> сооружение внешних тамбуров входных групп; <input type="checkbox"/> изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места. <input type="checkbox"/> размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: ...; Реестровый номер границы: 59:01-8.445; Вид объекта реестра границ: Территория</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кадастровый номер: 59:01:4410042:548			
объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (ДМ-07); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114820350			
Кadaстровый номер: 59:01:4410042:548			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410042:548/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518656.62	2232365.13	-	-
2	518658.55	2232364.19	-	-
3	518660.28	2232367.45	-	-
4	518660.13	2232368.36	-	-
5	518656.19	2232367.7	-	-
1	518656.62	2232365.13	-	-
1	518670.34	2232386.4	-	-
2	518670.28	2232386.43	-	-
3	518665.56	2232377.4	-	-
1	518670.34	2232386.4	-	-

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
info@novogor.perm.ru

10.09.2021 г. № 10-13257  
на № 110-23057 от 02.09.2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за**  
**подключение (для формирования пакета конкурсной документации)**

<i>Основание: запрос №110-23057 от 02.09.2021 г.</i>	<i>Заказчик: Департамент Градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i>	
<i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i>	<i>Начальник: М.В. Норова</i>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под среднеэтажную жилую застройку-	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Максима Горького, 10	
Кадастровый номер земельного участка:	59:01:4410042:548	
Административный район города:	Ленинский	
Максимальное планируемое водопотребление:	24,0	м <sup>3</sup> /сут
Расход на наружное пожаротушение	10,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	24,0	м <sup>3</sup> /сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

**к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

от внутриквартального водопровода, проектируемого ООО «НОВОГОР-Прикамье» от наружной стены жилого дома до сети водопровода d-300 мм по ул. Советская, с подключением ориентировочно в существующем колодце на пересечении ул. Советская – ул. Максима Горького. Ориентировочная протяженность технологического разрыва сети водопровода составляет – 25 м.

**к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от колодцев на выпусках жилого дома до сети канализации d-225 мм по ул. Максима Горького, с подключением ориентировочно в колодце с отметкой

Специальное техническое задание № 111



лотка не ниже – 110,95 м. Ориентировочная протяженность технологического разрыва сети канализации составляет – 9,0 м.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 190-гп от 04.12.2019 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения



к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки



рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м<sup>2</sup>), строительный объем (м<sup>3</sup>), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Также для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения



оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организации.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а также информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка под среднеэтажную жилую застройку **по ул. Максима Горького, 10** (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410042:548) в Ленинском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

Специалист технического отдела УИИ  
Лиана Александровна Васильева  
тел. 409620(22-11)





07.09.2021

№ ПЭ/22/1231

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
Департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 02.09.2021 № 059-22-01-20/2-1589 о получении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Максима Горького, 10 (ЗУ кад. № 59:01:4410042:548), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 360 кВт:

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.



Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

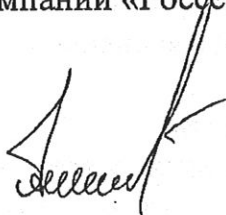
Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

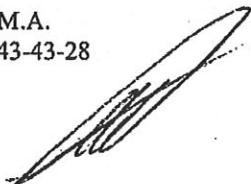
Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» принимаются по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (Центр обслуживания клиентов). Так же заявки на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Крамер М.А.  
8(342) 243-43-28







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

24.09.2021 № ПФ-5332  
на № ПФ-10026 от 02.09.2021


#### О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1581 от 01.09.2021г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 10, кад. № 59:01:4410042:548, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 24 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Заместитель главного инженера

  
В.В. Стуков

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21 

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: dga@gorodperm.ru



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

080921 № 570191-04-04570

на № 059-22-01-20/2-1580 от 01.09.2021

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru  
dga@gorodperm.ru

**Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:548, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького, 10 с целью использования: под среднеэтажную жилую застройку.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-55-24-5 на тепловой сети М1-20 (разв.) 2Ду100мм.
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,4 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018

Технический директор – главный инженер  
Пермских тепловых сетей ООО «ПСК»

С. В. Гужев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 183 от 09.09.2021**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство среднеэтажной жилой застройки по ул.Максима Горького,10 (кад.н. 59:01:4410042:548) в Ленинском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Благоустройство и озеленение прилегающей к жилому дому территории.
  - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

08.09.2021 № 059-24-01-36/3-2006  
059-22-01-20/3-3230 02.09.2021  
На № от

О направлении информации  
по ул. Максима Горького, 10

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

С целью принятия решения о включении земельного участка по ул. Максима Горького, 10 в Ленинском районе города Перми в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2021 год не запланированы.

Условия присоединения земельного участка к улично-дорожной сети предусмотрены статьей 20 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 257-ФЗ).



Также необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, для выполнения присоединения земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо разработать схему по организации дорожного движения на проектируемом объекте и согласовать ее на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51). Получить разрешение на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, 212-26-26), а также согласовать план благоустройства территории с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми и МКУ «Пермблагоустройство».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
и.о. начальника департамента



С.И. Красильников





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Заместителю начальника  
Департамента градостроительства  
и архитектуры

Сюткину В.Г.

23.09.2021 № Исх55-01-17.2-343

059-22-01-20/2-1567  
На № \_\_\_\_\_ от 01.09.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваш запрос Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:548 по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького, 10 (в соответствии со схемой расположения земельного участка в приложении к письму Департамента градостроительства и архитектуры города Перми от 01.09.2021 № 059-22-01-20/2-1567), расположен в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» и объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод». Границы территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» утверждены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307. Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта и к градостроительным регламентам в границах территории культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22.

Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй. Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории



объекта культурного наследия утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272.

С приказами можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции – <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya>, либо в справочных правовых системах.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных с Инспекцией обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Зам. начальника инспекции



Д.А. Изосимов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

07.09.2021 № 059-10-01-27/3-1046

На № 059-22-01-20/3-3214 01.09.2021

О размещении объектов

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, связанного с формированием конкурсной документации по предоставлению земельных участков, сообщаем следующее.

По земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410042:548 по ул. **Максима Горького** в Ленинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по ул. Пушкина, 13.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют и не планируются.

Ближайший источник противопожарного водоснабжения (далее – ИПВ) (пожарный гидрант) расположен на перекрестке ул. Максима Горького и ул. Советская.

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению земельный участок **соответствует** требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По имеющимся данным указанная территория **попадает в зону** возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Сибирская, 9 – 500м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

Соловьева Любовь Михайловна 212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна 212-17-17 (доб. 740)



В.В. Гореев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

09.09.2021 № 059-04-17/3-1251-ри

На № 059-22-01-20/3-3227 от 01.09.2021

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4410042:548 площадью 1341 кв. м по ул. Максима Горького, 10 в Ленинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,  
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39







Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 1313

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 123 от 09.09.2021

Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, з/у 10

(муниципальный район или городской округ)

(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518670,34	2232386,4
2	518647,5	2232398,34
3	518623,96	2232410,65
4	518623,05	2232408,7
5	518619,77	2232402,04
6	518612,27	2232386,8
7	518639,76	2232373,37
8	518658,55	2232364,19
1	518670,34	2232386,4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410042:548

Площадь земельного участка

1341 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество  
объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под  
порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе  
3.1 "Объекты капитального строительства"



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 15.05.2017 №360 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Советской, жилым домом по ул.Советской,3, зданием по ул.Максима Горького,14а, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми";

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 №1293 "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.09.2021  
(ДД.ММ.ГГ)



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.09.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-1, подзонах Ц-1 (П 3,73); Ц-1 (В 6 эт).  
Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- деловое управление (4.1)
- общественное управление (3.8)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- спорт (5.1)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)
- цирки и зверинцы (3.6.3)



**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- религиозное использование (3.7)
- проведение азартных игр (4.8.2)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- коммунальное обслуживание (3.1)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- благоустройство территории (12.0.2)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	4	5	6	7	8
<p>Длина, м</p> <p>Ширина, м</p> <p>Без ограничений</p> <p>3</p> <p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м;</p>	<p>Предельная высота зданий, строений не более 6 этажей;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания изъемных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «расположенное в границах функциональной зоны ядра городского центра (СТН-А), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,73; Вид разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил;</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом планировки: предельная высота застройки до 22 метров.</p>

**Примечание:** Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлены Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (см. Раздел 5 градостроительного плана земельного участка)





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

- № \_\_\_\_\_ , Сооружение (сеть водопровода)  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410042:33
- № \_\_\_\_\_ , Сооружение (ливневая канализация)  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410042:629
- № \_\_\_\_\_ , Сооружение (проезд)  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:76022
- № \_\_\_\_\_ , Сооружение (телефонная канализация АТС-12)  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:51672

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- № Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Территория объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» 28А, утверждена Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.08.2014 № СЭД-27-01-09-307 "Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод, поселение"; Предмет охраны объекта археологического наследия установлен приказом Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 "Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Территория объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" ДМ-07 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации":

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА "ГУБЕРНСКИЙ ЦЕНТР"  
(КОН. XVIII В. - НАЧ. XX В.), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, ЛЕНИНСКИЙ, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОНЫ,  
МКР. ЦЕНТР, РАЗГУЛЯЙ**

Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (условный индекс ДМ-07).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам ДМ-07 не распространяются на территорию кадастрового квартала 59:01:4418021, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Советской, 25 Октября, в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов, И.С.Козловский, С.Я.Лемешев", утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2011 г. N 1107-п, а также на территорию части кадастрового квартала N 59:01:4410088, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Пермской, Газеты "Звезда", в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. N 269-п.

**1. Виды разрешенного использования**

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

**2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами



территориальных зон.

2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 1.

Таблица 1

**Предельная максимальная высота объектов капитального строительства**

N	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	Ул. 25 Октября	Земельные участки с кадастровыми N 59:01:4410087:4, 59:01:4410087:12, 59:01:4410087:21	13,5
2	Ул. Газеты "Звезда"	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской, за исключением земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	10,5
3	Ул. Газеты "Звезда"	Земельные участки с кадастровыми N 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	7,5
		Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410108:2	15,5
		Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410108:347	11
(п. 3 в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 10.08.2020 N Пр55-01-06-59)			
4	Ул. М.Горького	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
5	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места, за исключением территории кадастрового квартала 59:01:4410073 и земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	7,5
6	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> в границах земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	18,0
7	Ул. Краснова	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Газеты "Звезда" до ул.	13,5

		Сибирской	
8	Ул. Монастырская	Фронт застройки <*> южной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
9	Ул. Пермская	Фронт застройки <*> улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	7,5
10	Ул. Петропавловская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410044:8	7,5
11	Ул. Пушкина, ул. Сибирская	Территория кадастрового квартала 59:01:4410140 к югу и западу от южного и западного фасадов здания по ул. Пушкина, 13, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410140:11, 59:01:4410140:17	13,5
12	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы от ул. Ленина до ул. Пушкина, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17	8,5
13	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> западной стороны улицы от северной стены здания по ул. Сибирской, 11а до ул. Краснова,	10,5
14	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17	16,5
15	Ул. Сибирская	Территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410140:17 (за фронтом застройки <*>), 59:01:4410140:11	20,0
16	Ул. Сибирская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410140:15	0,0 <*>
17	Ул. Советская	Земельные участки с кадастровыми N 59:01:4410044:12, 59:01:4410044:34, 59:01:4410044:7, 59:01:4410044:20, 59:01:4410044:22	13,5
18	Ул. Советская	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Сибирской до ул. 25 Октября	13,5
19	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410040	7,5
20	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410072, за исключением территорий, поименованных в строках 1-19	10,5



(п. 20 в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.03.2020 N СЭД-55-01-06-79)

21	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410087, 59:01:4410088, 59:01:4410089, 59:01:4410108, 59:01:4410109, 59:01:4410110	13,5
22	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410043, 59:01:4410072, 59:01:4410073, 59:01:4410121, земельного участка с кадастровым N 59:01:4410089:20, за исключением территорий, поименованных в строках 1-21	18,0
23	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27	26,0
24	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410139:14, 59:01:4410139:15, 59:01:4410149:15	28,5
25	Прочие территории	Прочие территории в границах достопримечательного места, за исключением объектов, поименованных в строках 1-24	22,0
26	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410039, за исключением территорий, поименованных в строках 1-25	25,0

(п. 26 введен Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.03.2020 N СЭД-55-01-06-79)

<\*> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в настоящем приложении.

<\*\*\*> За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

**Примечания:**

1. Значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль исторической линии застройки на глубину 15 м, включая территорию вдоль исторических линий застройки пересекаемых улиц.

2. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

3. В случае если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений.

4. Границы действия параметра отображены на схеме 2 "Предельная высота объектов капитального строительства" настоящего приложения.

2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 1.

2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении исторических линий застройки улиц на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, определяемую согласно пп. 2.2-2.3, но не более чем на 20%.

2.5. Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов принимается согласно таблице 2.

Таблица 2

### Границы применения параметра по ограничению протяженности фасадов

Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная протяженность фасада, м
Ул. Пермская	Фронт застройки улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	20

Примечания:

Обращенные к линиям исторической застройки фасады заблокированных между собой зданий или фрагменты фасадов, превышающих установленную протяженность, должны отличаться.

2.6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 15 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.7. Отступ фасадов вновь возводимых зданий от исторических линий застройки ул. Ленина, Сибирская, Пермская не допускается, значение отступа указанных зданий от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.

2.8. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 метров.

2.9. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1 для фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, и боковых фасадов, примыкающих к линиям исторической застройки, на глубину 15 м, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1.

2.10. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Ленина, Сибирской, Советской, Петропавловской, 25 Октября, на глубину 15 м (минимальное/максимальное): 1:4-1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.11. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части



шириной не более 3 м при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.

2.12. Допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель не допускается (за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17).

2.13. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с п.п. 3.5, 3.6.

2.14. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим Регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра.

2.15. Реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, осуществляется в существующих габаритах.

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места**

3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.

3.3. В границах достопримечательного места запрещается:

3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением нестационарных торговых объектов типа "Киоск" со специализацией "Печать", автоматизированных торговых объектов со специализацией "Вода", лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь);

3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся:

- работы по сохранению объектов культурного наследия;
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей;

- земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ.

3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 м:

3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

#### 3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для улиц Газеты "Звезда" (на участке от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской), Ленина, Сибирская, Пермская, Монастырская, Советская, Петропавловская, 25 Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты "Звезда" и Монастырская допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с перечисленными выше материалами фасадных поверхностей;

- для прочих зданий и сооружений без ограничений.

#### 3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.7.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.

#### 3.7.4. Запрещается:

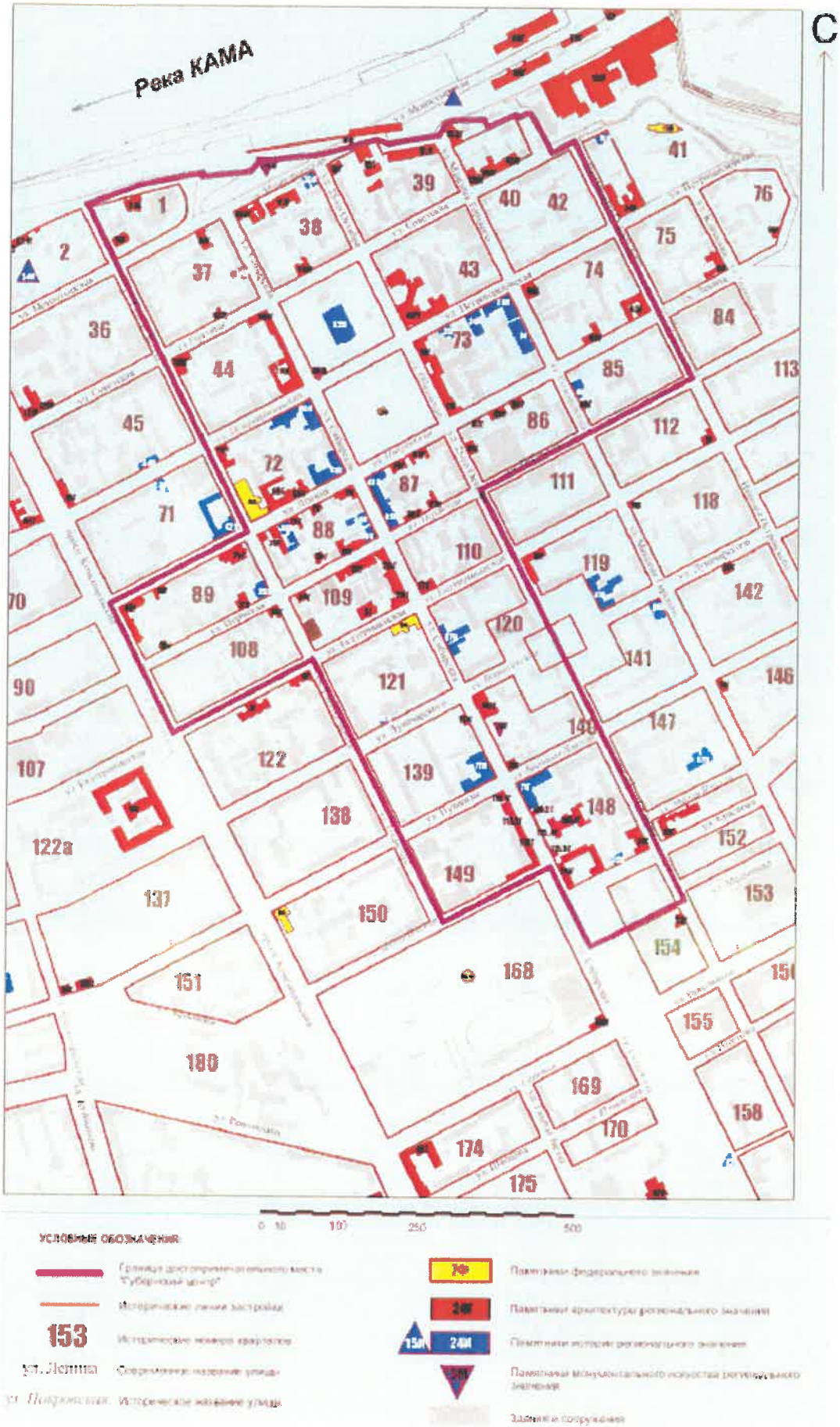
- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

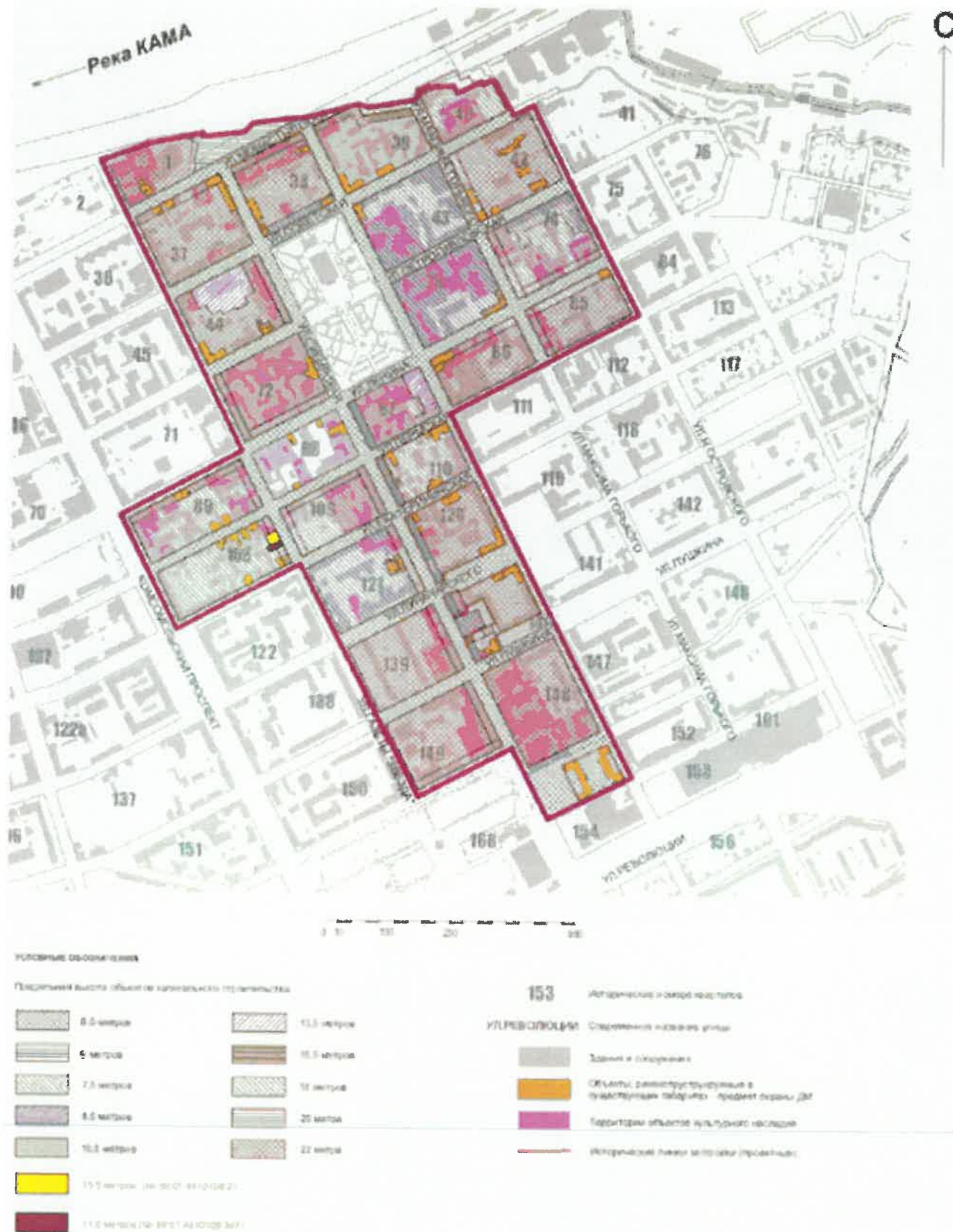
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.



СХЕМА 1. Исторические линии застройки



**СХЕМА 2. Предельная высота объектов капитального строительства**  
 (в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 10.08.2020 N Пр55-01-06-59)





Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона телефонной канализации АТС-12, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "11" м<sup>2</sup>, 59:01-6.6388 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона телефонной канализации АТС-12 Площадь: 11,34 кв. м	1	518656,62	2232365,13
	2	518658,55	2232364,19
	3	518660,28	2232367,45
	4	518660,13	2232368,36
	5	518656,19	2232367,7
	1	518656,62	2232365,13
	1	518670,34	2232386,4
	2	518670,28	2232386,43
	3	518665,56	2232377,4
	1	518670,34	2232386,4

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кварталы с предельной высотой застройки до 22 метров

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

ООО "Пермская сетевая компания" от 08.09.2021 № 510191-04-04570:

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3;

Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-55-24-5 на тепловой сети М1-20 (разв.) 2Ду100мм;

Тепловая нагрузка в возможных точках подключения:  $Q_{\text{макс}} = 0,4$  Гкал/ч;

Срок подключения к тепловым сетям: не определен;

Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

**11. Информация о красных линиях:**

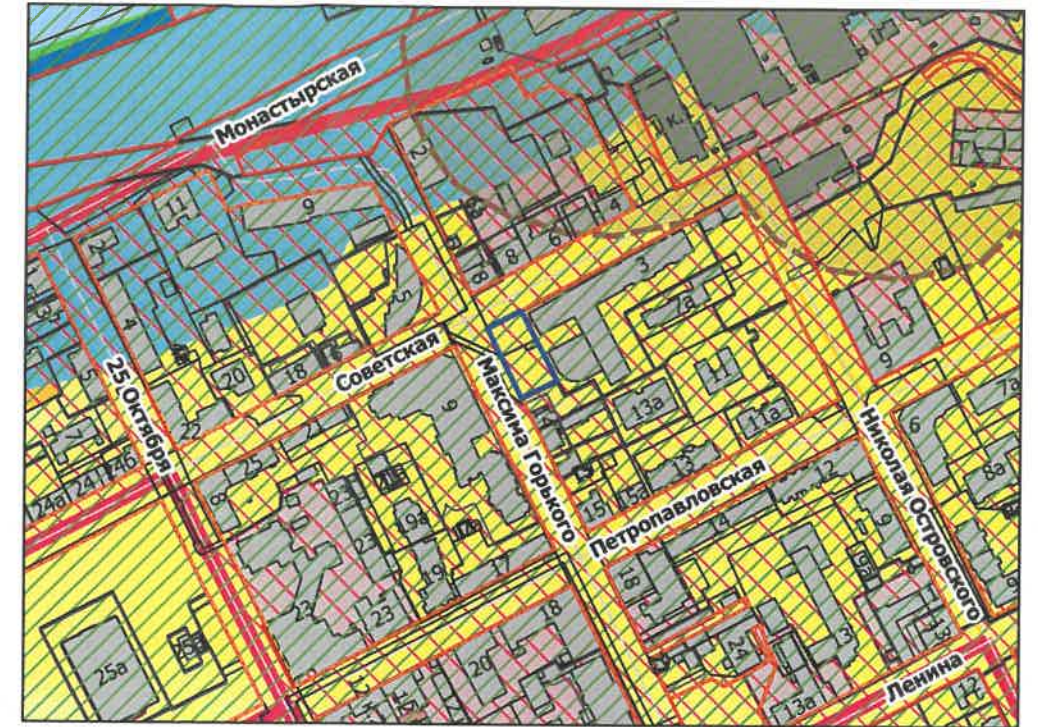
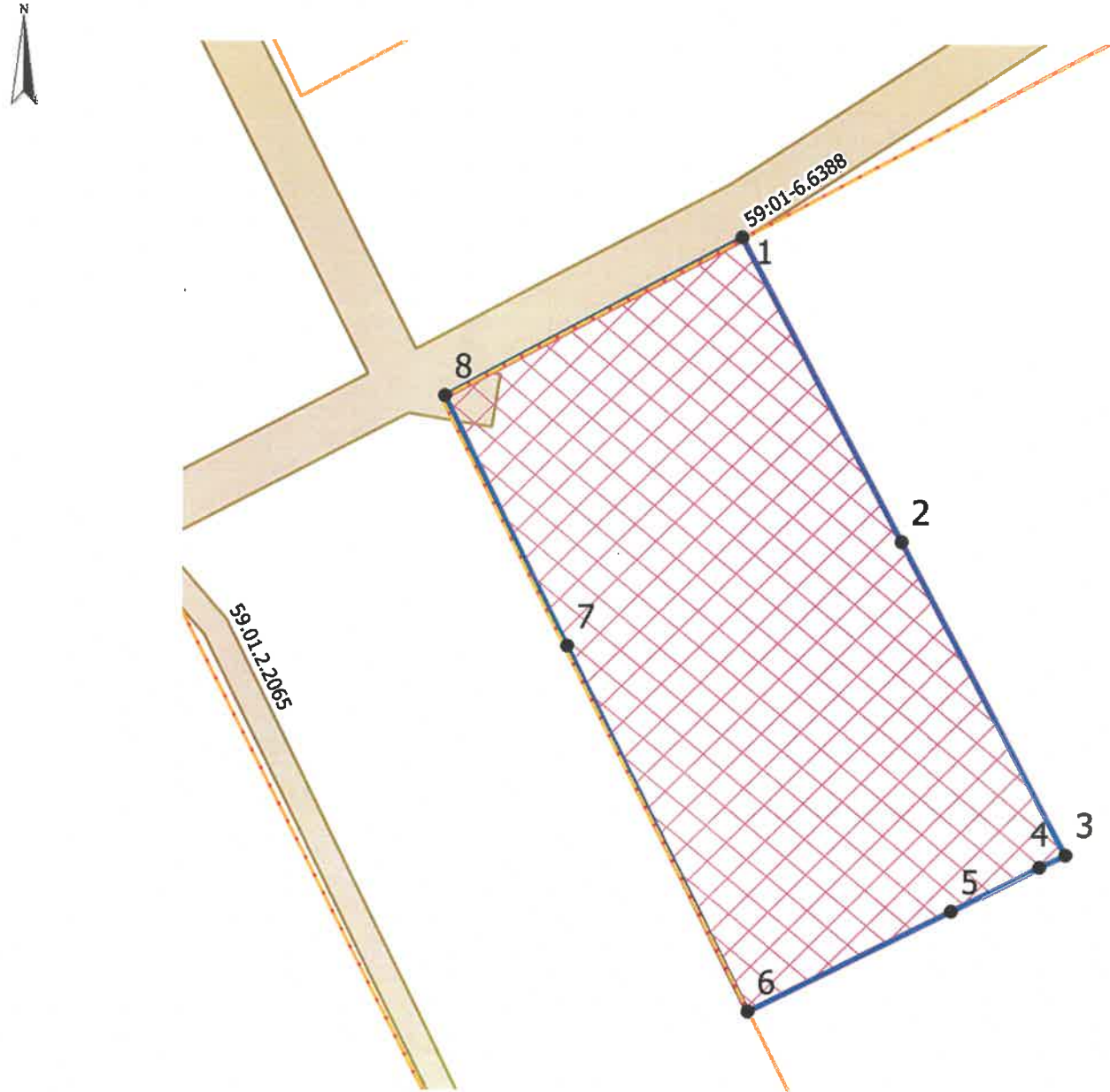
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518658,29	2232363,9
2	518607,78	2232389,01
1	518672,54	2232390,85
2	518658,29	2232363,9

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка

# Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



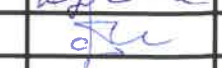


- Приаэродромная территория
- Территория объекта археологического наследия
- Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места)

Примечание: Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлены Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" (см. Раздел 5 градостроительного плана земельного участка)

## Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

 <b>В.Г. Сюткин</b>					
Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, з/у 10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.21
Начальник УИОГД	Булатов Ю.В.				
Исполнитель	Шаврин А.В.				09.21
Градостроительный план земельного участка 59:01:4410042:548 площадью 1341 кв. м.					Стадия Лист Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми