

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2020, поступившего на рассмотрение 25.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24177517		
Кадастровый номер:	59:01:3812862:4	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812862	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:01:3812862:1	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Волочаевская, 5.	
Площадь, м2:	22930 +/- 32.52	
Кадастровая стоимость, руб:	92068778.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:3812862:143, 59:01:3812862:144, 59:01:3812862:145	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под объекты бытового обслуживания, для объектов общественно-делового значения	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: Муниципальное образование г. Пермь	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24177517		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 59:01:3812862:4		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-25/031/2008-632 19.05.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г.			
Кадастровый номер:	59:01:3812862:143		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812862		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 5		
Площадь, м2:	21.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Проходная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб:	269108.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3812862:4, 59:01:3812862:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лунегова Елена Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование г. Пермь. ПРОШУ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА ПЕРМСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ПОЛИГОН". ИНН: 5904180356		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		59:01:3812862:143	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3812862:143-59/101/2019-1 04.10.2019 11:13:08
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

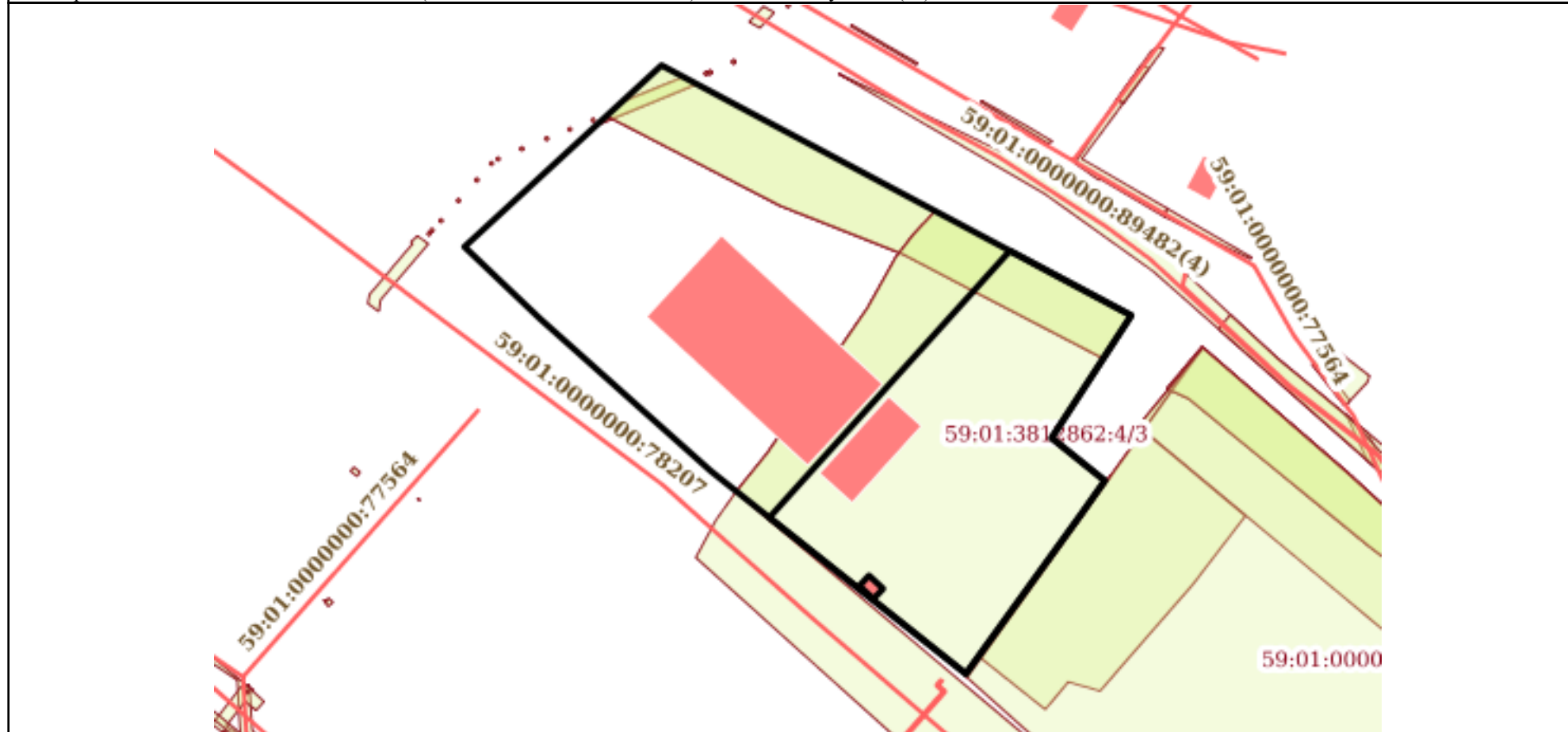
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	59:01:3812862:143

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 29.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34195296			
Кадастровый номер:	59:01:3812862:144		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812862		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 5		
Площадь, м2:	488.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Ангар		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб:	1193026.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3812862:4, 59:01:3812862:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тойменцева Татьяна (представитель заявителя), Заявитель: Департамент имущественных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34195296			
Кадастровый номер:		59:01:3812862:144	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3812862:144-59/101/2019-1 04.10.2019 11:13:08
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

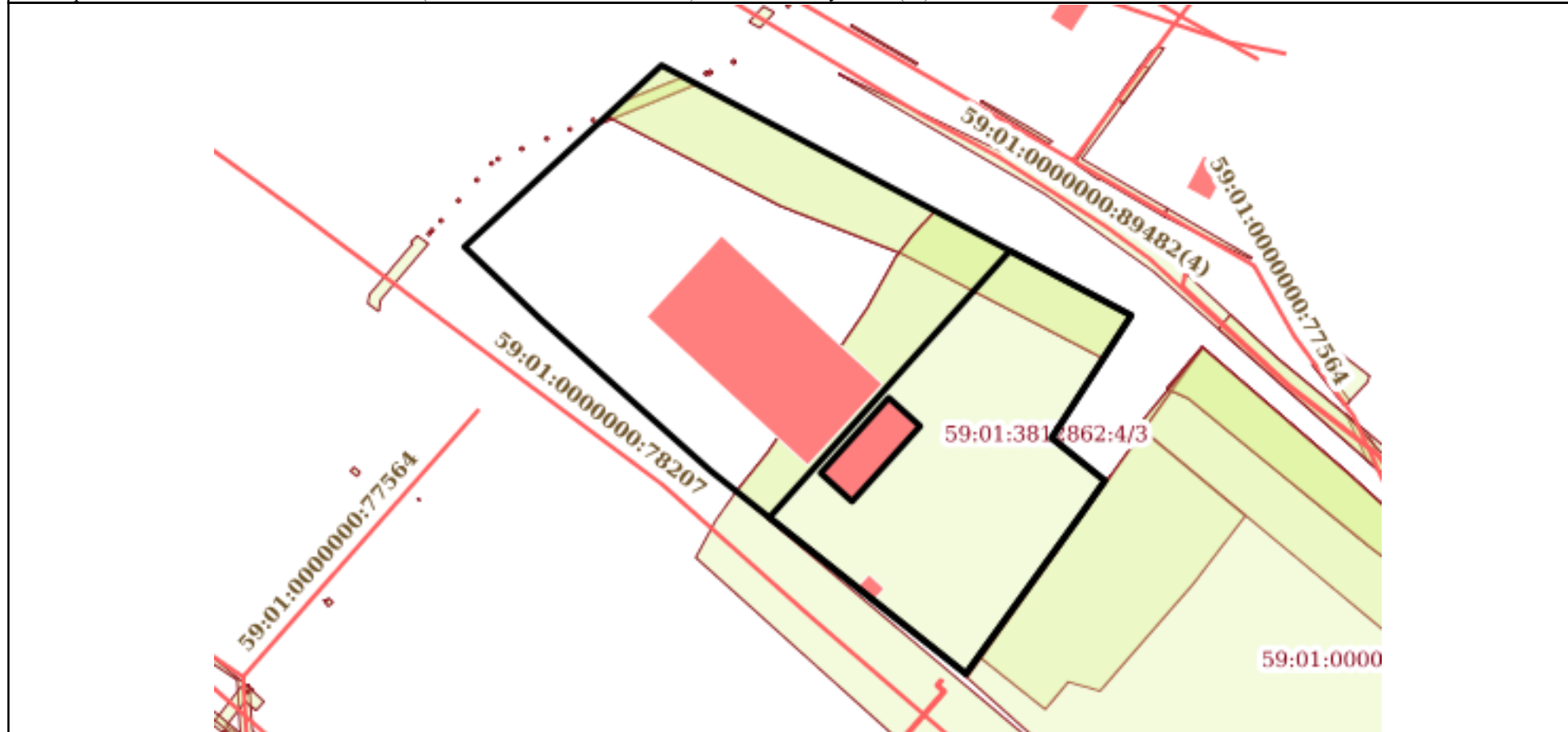
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34195296

Кадастровый номер: 59:01:3812862:144

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 27.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932			
Кадастровый номер:	59:01:3812862:145		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812862		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 5		
Площадь, м2:	3086.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	19818817.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3812862:4, 59:01:3812862:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:3812862:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932			
Кадастровый номер:		59:01:3812862:145	
Сведения о кадастровом инженеру:		4096, образованием трех зданий, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 5 в результате раздела здания с кадастровым номером 59:01:3812862:23, 64К, 2019-06-07	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лунегова Елена Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932			
Кадастровый номер:		59:01:3812862:145	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3812862:145-59/101/2019-1 04.10.2019 11:13:08
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932			
Кадастровый номер:		59:01:3812862:145	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

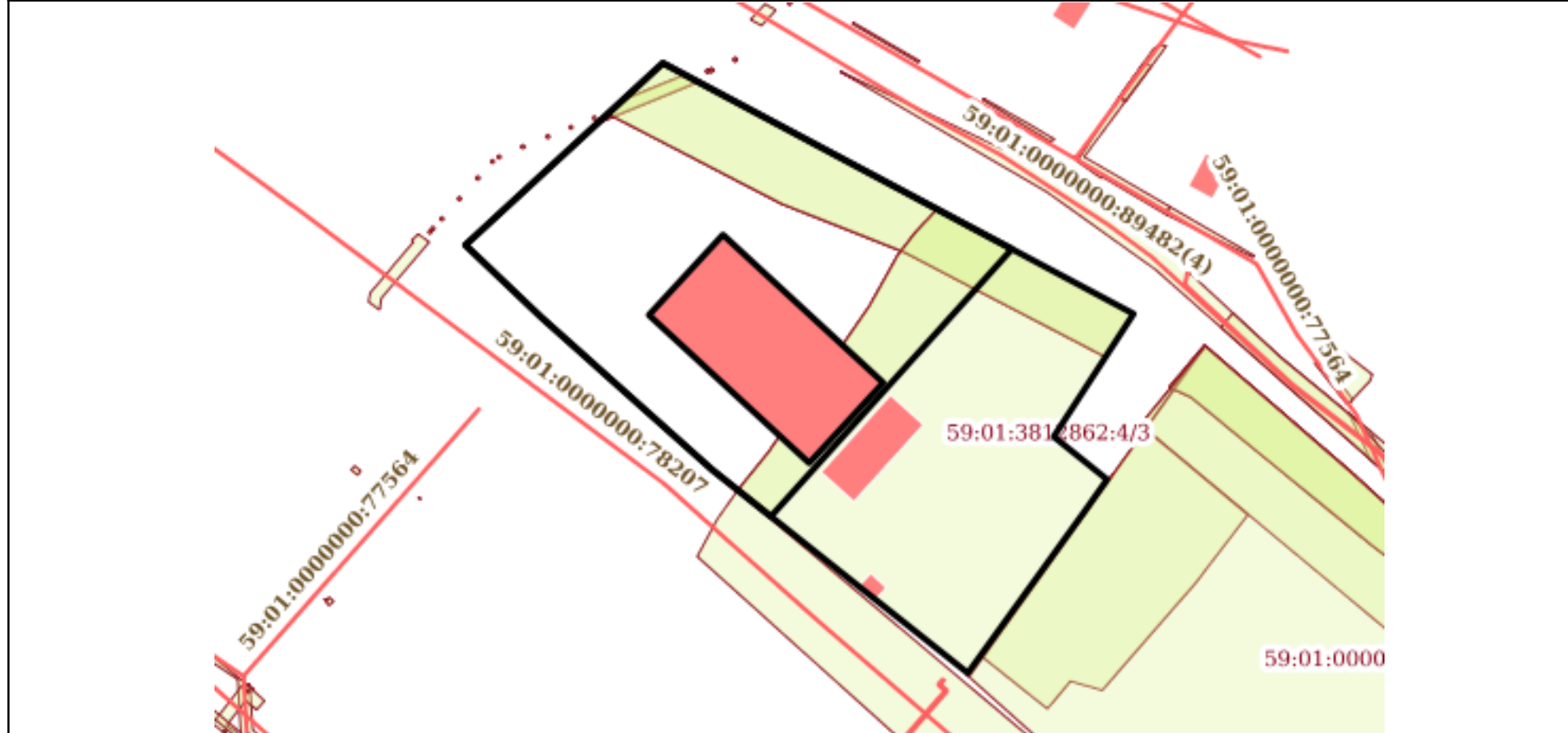
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932

Кадастровый номер: 59:01:3812862:145

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932			
Кадастровый номер:		59:01:3812862:145	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат 59.2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	527338.15	2239881.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	527365.25	2239906.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	527315.31	2239960.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	527288.21	2239935.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	527338.15	2239881.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
28 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33509932						
Кадастровый номер:			59:01:3812862:145			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 59.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1202

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 232 от 01.10.2020

Департамент имущественных отношений администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Волочаевская, 5

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527271,94	2240028,19
2	527217,34	2239988,76
3	527238,96	2239961,58
4	527285,98	2239902,43
5	527319,45	2239864,91
6	527325,88	2239857,72
7	527337,35	2239844,85
8	527361,77	2239819,18
9	527423,18	2239885,83
10	527338,56	2240044,68
11	527312,67	2240027,86
12	527297,11	2240017,75
13	527294,36	2240021,18
14	527282,67	2240035,75
1	527271,94	2240028,19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3812862:4

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

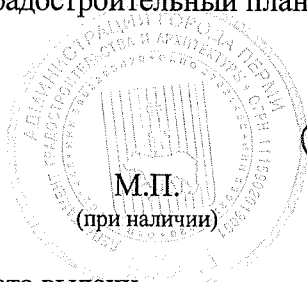
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.10.2020
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.10.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- связь (6.8)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- питомники (1.17)
- приюты для животных (3.10.2)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- служебные гаражи (4.9)
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- спорт (5.1)

- религиозное использование (3.7)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		2	3	4	5	6	7	8
1	Ширина, м							
Длина, м	Без ограничений	Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв. м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв. м;	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 0 м;	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках: IV; Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровня, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)																
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства																
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к земельному участку в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами строительного запрета	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства										
1	-	2	-	3	-	4	-	5	-	6	-	7	-	8	-	9	-	10	-	11	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 1 , Проходная, 1 этаж, 21,9 кв. м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:3812862:143
- № 2 , Ангар, 1 этаж, 488,8 кв. м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:3812862:144
- № 3 , Административный корпус, 2 этажа, 3 086,7 кв. м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:3812862:145

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- № Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "11218" м², ООО "Ураллестехмонтаж", Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Ураллестехмонтаж" от 23.08.2017 №16 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "118" м², 59.01.2.3416 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до дюкера, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3726" м², 59.01.2.4191 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2. 1. 4. 1110-02" от 14. 03. 2002 №10;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода низкого давления	1	527402,99	2239863,92
	2	527406,02	2239871,49
	3	527416,13	2239896,22
	4	527416,82	2239897,76
	5	527419,23	2239893,24

	6	527410,65	2239872,23
	1	527402,99	2239863,92
Санитарно-защитная зона водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до дюкера	1	527423,18	2239885,83
	2	527406,05	2239867,23
	3	527375,68	2239925,91
	4	527365,05	2239953,11
	5	527359,21	2239967,61
	6	527342,69	2239999,05
	7	527324,01	2240035,23
	8	527338,56	2240044,68
	1	527423,18	2239885,83
	Санитарно-защитная зона ООО "Ураллестехмонтаж"	1	527279,06
2		527238,96	2239961,58
3		527217,34	2239988,76
4		527271,94	2240028,19
5		527282,67	2240035,75
6		527294,36	2240021,18
7		527297,11	2240017,75
8		527312,67	2240027,86
9		527337,7	2240044,12
10		527338,57	2240044,66
11		527373,89	2239978,36
12		527369,97	2239974,53
13		527366,06	2239971,06
14		527362,25	2239968,01
15		527358,21	2239965
16		527354,17	2239962,44
17		527350,58	2239960,31
18		527346,23	2239957,92
19		527341,24	2239955,54
20		527292,71	2239922,06
21		527290,07	2239920,1
22		527286,05	2239916,77
23		527282,09	2239913,48
1		527279,06	2239911,13

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций ООО «Пермская сетевая компания» от 19.10.2020 № 510191-04-03531

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527212,43	2239989,68
2	527286,91	2239901,32
3	527325,83	2239858,59
4	527351,55	2239822,61

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

19.10.2020 № 51000-13-18259-04-02531

на № 51000-13-18259 от 05.10.2020

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812862:4, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Волочаевская, 5, под строительство без ограничений по предельному количеству этажей и предельной высоте зданий.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-19 на тепловой сети М-84 2Ду300
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,4 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Республика _____ РОССИЯ
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ
Город (район) _____ ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5 по улице (пер.) Волочаевской (Литер В)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 13 » октября 2002-2004
(указывается дата обследования объекта учёта)



III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера В

Число этажей 1

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены,	Кирпичные т=38 см	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные плиты
		Междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Совмещенная с перекрытием рулонная кровля	
6	Полы	Бетонные, дощатые по лагам	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Простые
8	Отделка	внутренняя	Окрашено, побелено
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	Электро - и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны и души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	Естественная
11	Прочие Элементы	Крыльца	Бетонные
		Лестницы	
		другие	

Физический износ здания в % 15

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необремененным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года 72882 _____ руб.

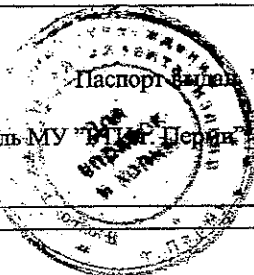
VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позажный план	1:200	1	
2	Экспликация к позажному плану	Стр.	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 13 " октября 2002 года	Исполнил	Ануфриева Т.С.	
" 19 " ноября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	

Руководитель МУ "Водоканал" _____ " 28 " ноября 2002 года

Заказчик _____

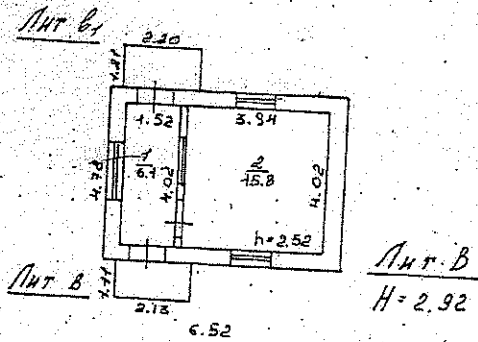


Район Орджоникидзевский кв. № _____

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

по ул. Волочаевская № 5



На основании выданных
 ЛИТ. В₁; В₁; В₁
 РАЙОННОГО ЦЕНТРАЛЬНУЮ

Масштаб 1:200

10	20	г. Исполнитель <u>Януфриева</u>
" "	20	г. Исполнитель _____
" "	20	г. Исполнитель _____
" "	20	г. Исполнитель _____
" "	20	г. Исполнитель _____

Экспликация к поэтажному плану
Ул. ВОЛОЧАЕВСКАЯ дом № 5

Дата записи	Литера	Этаж	№ пом.	Назначение помещения по плану	Формула подсчета частей помещения	Производственные		Высота помещения по внутр. обмеру	Самостоятельно возведенн. или пера- оборудов. площадь			
						Объем	в т.ч. площадь					
13.10.02	В	1	1	проходная		6.1	6.1	2.52	6.1			
			2	кабинет		15.8	15.8			15.8		
			Итого по 1 этажу								21.9	21.9
			Итого по зданиям								21.9	21.9

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Республика _____ РОССИЯ
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ
Город (район) _____ ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

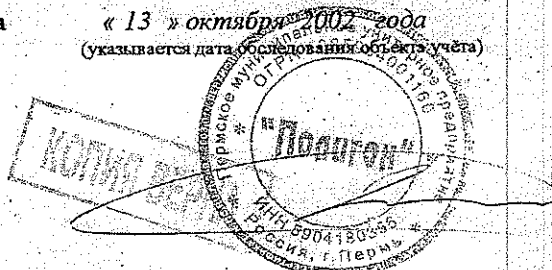
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5 по улице (пер.) Волочаевской (Литер Б)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 13 » октября 2002 года
(указывается дата обследования объекта учёта)



III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера БЧисло этажей 1

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены,	По дощатой обрешетке обшито железом, $m = 0.06$	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	Дощатая обрешетка
		Междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Железная	
6	Полы	Грунт	
7	Проемы	окна	
		двери	Металлические
8	Отделка	внутренняя	
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	
		другое	
10	Электро - и сантехнические устройства	электричество	
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны и души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	
11	Прочие Элементы	Крыльца	
		Лестницы	
		другие	

Физический износ здания в % 16

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необособленным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года 208686 _____ руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

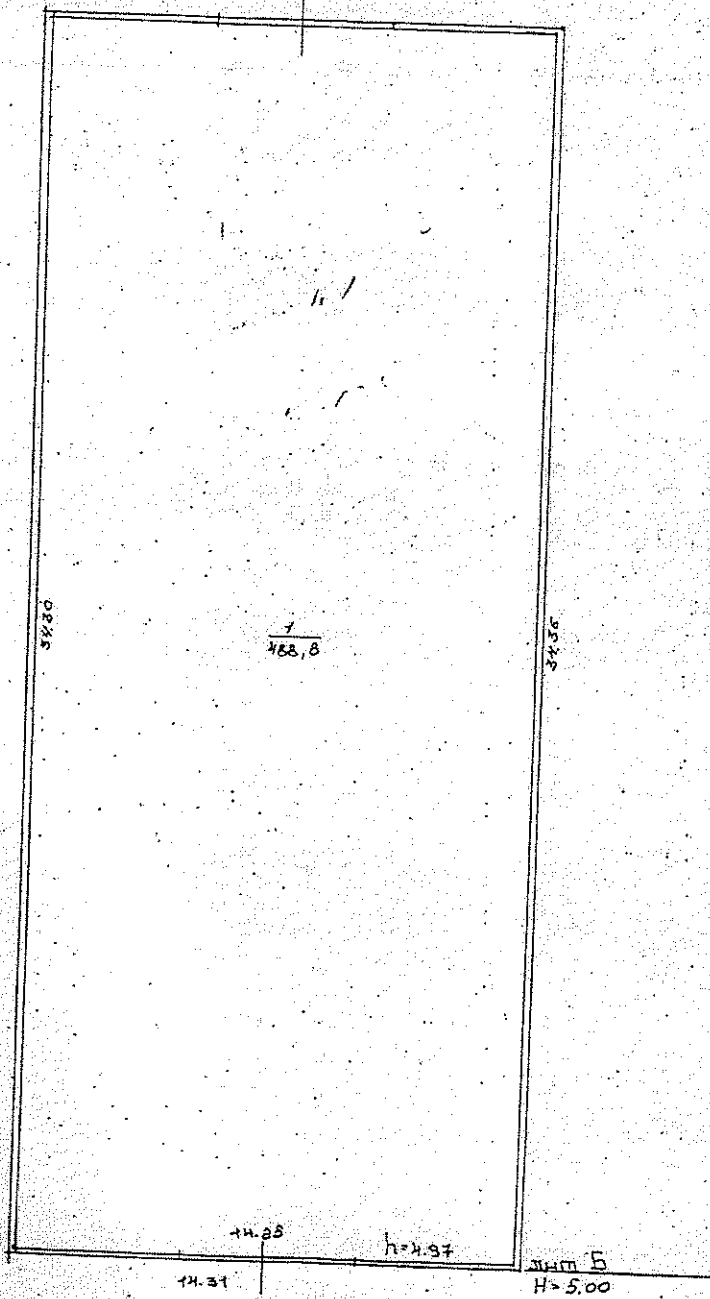
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план	1:200	1	
2	Экспликация к позтажному плану	Стр.	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 13 " октября 2002 года	Исполнил	Ануфриева Т.С.	
" 19 " ноября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	
Паспорт выдан " 28 " июля 2002 года			
Руководитель МУ "БТИ" Пермь _____			
Заказчик _____			

Район Орджоникидзевский кв. № _____

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми
по ул. Волочаевская № 5



Масштаб 1:200	43" 10	2002 г.	Исполнитель <u>Анчирева</u>
"	"	27	г. Исполнитель
"	"	29	г. Исполнитель
"	"	30	г. Исполнитель
"	"	31	г. Исполнитель
"	"	20	г. Исполнитель

Экспликация к поэтажному плану
Уч. Водопольская дом № 5

Дата записи	Литера	Этаж	Пом. по плану	Назначение помещения	Формы оборудов. помещения	Площадь		Высота помещения по высоте обмеру	Семестр или пере- оборуд. площадь
						общая	в т.ч. польз. площадь		
13.10.02	Б	1	1	склад		488,8	488,8	4,57	
				Итого по 1 этажу		488,8	488,8		
				Итого по зданию		488,8	488,8		

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5 по улице (пер.) Волочаевской (Литер А, А1)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Технический паспорт составлен по состоянию на

« 13 » октября 2003 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера АЧисло этажей 2

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены,	Кирпич т=55 см	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные плиты
		Междуэтажные	Железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Кровля рулонная, совмещенная с перекрытием	
6	Полы	Бетонные, ДВП, линолеум, паркет, плитка	
7	Проземы	окна	Двойные створчатые
		двери	Филеишные
8	Отделка	внутренняя	Окрашено, побелено, оклеено обоями
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая и открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	В городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		ванны и души	Есть
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие Элементы	вентиляция	Приточно-вытяжная
		Крыльца	
		Лестницы	Железобетонные
	другие:		

Физический износ здания в % 14

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение сособственным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года 2865974 _____ руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану	Стр.	2	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 13 " октября 2002 года	Исполнил	Ануфриева Т.С.	
" 19 " ноября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	
Паспорт выдан " _____ " _____ года			
Руководитель МУ "БТИ г. Пермь" _____			
Заказчик _____			

III. Техническое описание здания или его основной пристройки
 Литера А1 Число этажей 1

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный
2	Наружные и внутренние Капитальные стены	Панели, т=30 см
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Железобетонные плиты
	Междуэтажные	
	подвальные	
5	Крыша, кровля	Совмещенная с перекрытием рулонная кровля
6	Полы	Бетонные
7	окна	Двойные глухие
	двери	Металлические ворота, простые
8	внутренняя	Окрашено, побелено
	наружная	
9	печи	От ТЭЦ
	калориферное	
	АГВ	
	центральное отопление	
10	другое	
	электричество	Открытая и скрытая проводка
	водопровод	Центральный
	канализация	В городскую сеть
	горячее водоснабжение	Центральное
	ванны и души	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	телефон	Телефонизировано
	радио	
	телевидение	
	сигнализация	
	мусоропровод	
	вентиляция	Приточно-вытяжная естественная
II	Крыльца	
	Лестницы	Металлические
	другие	Бетонные

Физический износ здания в % 20

IV. Сведения о принадлежности.
(заполняется на сооружения с индивидуально-обособленным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года 5240436 руб.

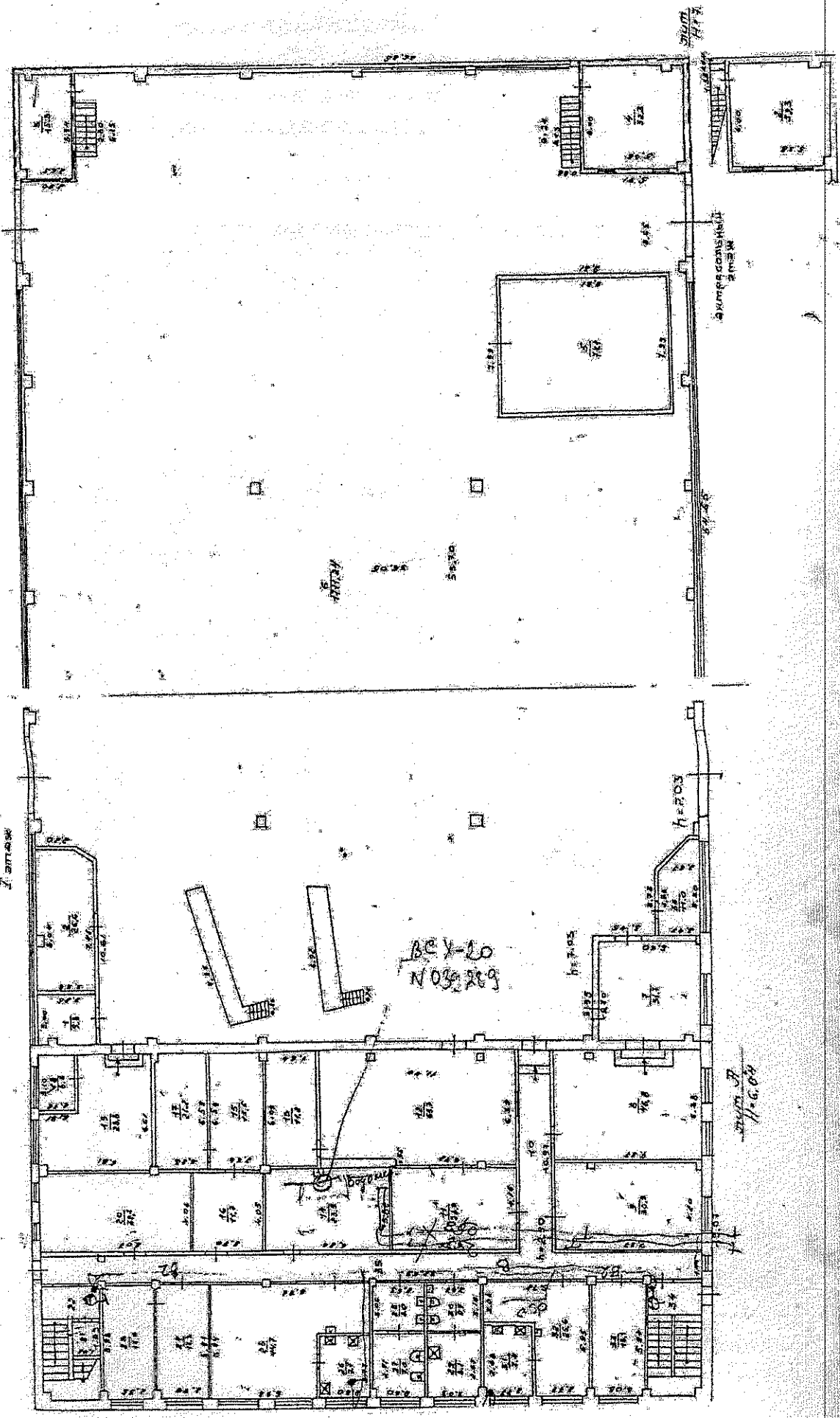
VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
	2	3	4	5
1	Позитивный план	1:200	2	
2	Экспликация к позитивному плану	Стр.	2	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 03 " октября 2002 года	Исполнил	Ануфриева Т.С.	
" 19 " ноября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	

Паспорт выдан " 28 " ноября 2002 года
 Руководитель МУ "БТИ г. Перми"
 Заказчик

П. П. А. Н.
Учреждение: Училище № 1
ул. Дворянская



20/07/07
1/6.07

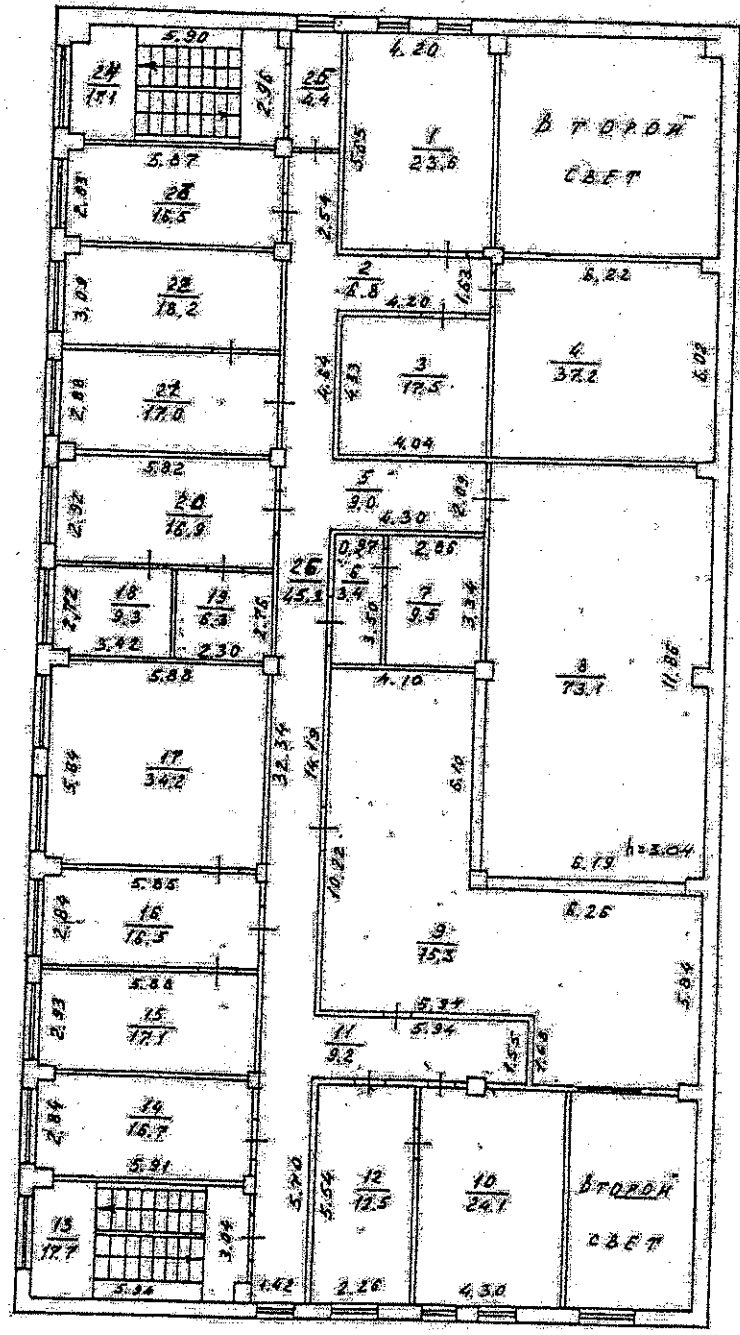
Район Владимирский кв. №

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

по ул. Володарская № 5

II ЭТАЖ



Масштаб 1:200 23 ОКТЯБРЯ 1921 года

А. ЧУПРИНА

№	И. И.	И. И.	И. И.
№	И. И.	И. И.	И. И.
№	И. И.	И. И.	И. И.
№	И. И.	И. И.	И. И.

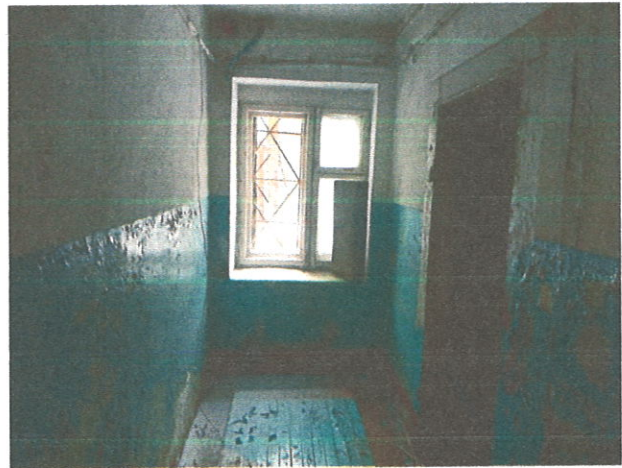
№ плана	назначение помещений	формула подсчета	производственная			учрежденческая			газопровод		расчет по плану	сметная стоимость	
			общая площадь	в т.ч.		общая площадь	в т.ч.		общая длина	в т.ч.			
				подсобн.	производ.		подсобн.	производ.		подсобн.			производ.
13	пестичная клетка				17,7		17,7				3,04		
14	кабинет				16,7		16,7						
15	кабинет				17,1		17,1						
16	кабинет				16,5		16,5						
17	кабинет				34,2		34,2						
18	кабинет				9,3		9,3						
19	здание				6,3		6,3						
20	кабинет				18,9		18,9						
21	кабинет				17,0		17,0						
22	кабинет				18,2		18,2						
23	кабинет				16,5		16,5						
24	пестичная клетка				17,1		17,1						
25	коридор				4,4		4,4						
итого по 2 этажу					509,1	366,2	142,9						
итого по зданиям			617,7	325,5	292,2	509,1	366,2	142,9	1959,9	1912,3	47,6		
итого по лит. А по лит. А1			617,7	325,5	292,2	509,1	366,2	142,9	1959,9	1912,3	47,6		

Фотоматериалы
Административный корпус



Внутренние помещения





Ангар



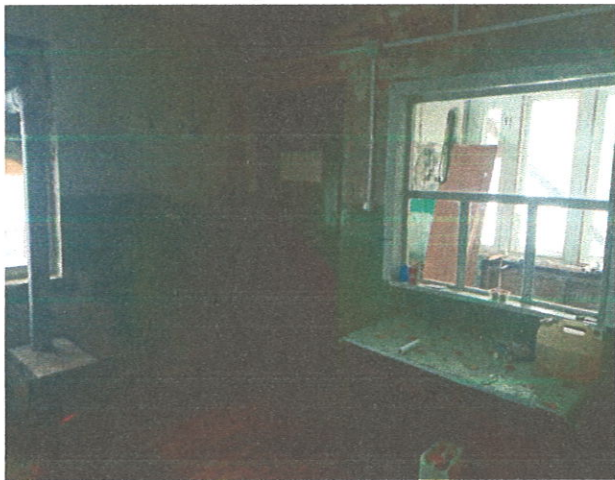
Проходная



Внутренние помещения



Забор (лит.1) 638,9 м.



Ворота



Окружение

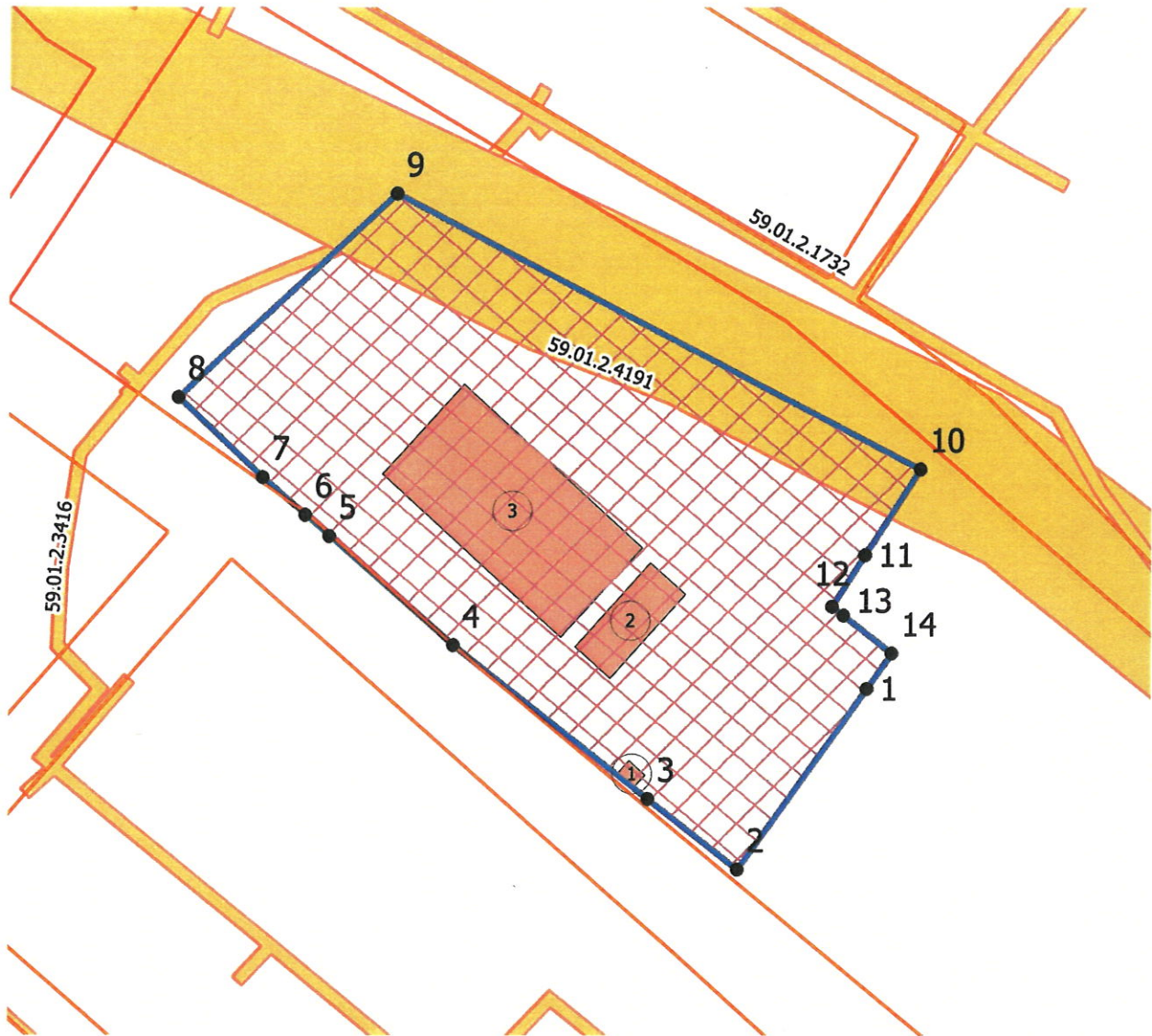


5.2 Описание земельного участка.

Таблица 6 Описание земельного участка

Наименование	Информация
Кадастровый номер	59:01:3812862:4
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объекты бытового обслуживания, под объекты общественного-делового значения
Описание местоположения	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 5
Сведения об имущественных правах	Право собственности Ограничения права: не зарегистрированы
Правоподтверждающий документ	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2020 года № КУВИ-002/2020-24177517
Правообладатель	Муниципальное образование город Пермь

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

—/— Отступы от границ

① Номер объекта капитального строительства

● Поворотные точки границы земельного участка

— Линии регулирования и застройки

— Красные линии действующие

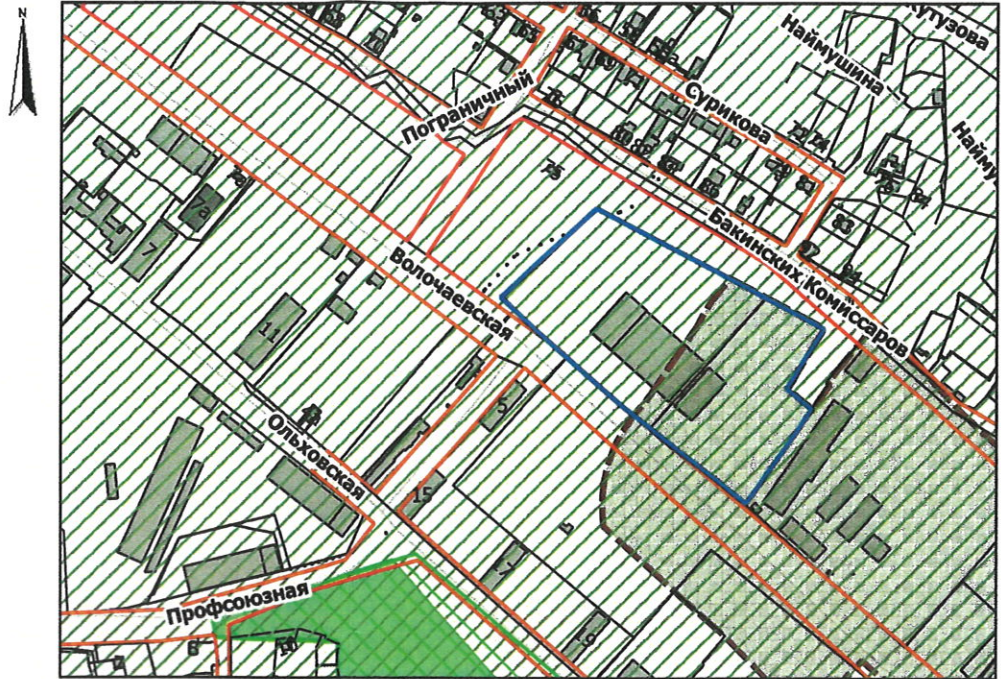
□ Граница земельного участка

⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства

■ Объект капитального строительства

■ Охранные зоны инженерных коммуникаций

**Ситуационный план расположения земельного участка
1:5000**



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитные зоны

						В.Г. Сюткин 20.10.2020			
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Волочаевская, 5			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					10.20	Градостроительный план земельного участка 59:01:3812862:4 площадью 22930 кв. м.	ГП	1	1
					10.20				
						Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		