



Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Мотовилихинский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 30 по ул. Крупской (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	10522					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 25 » 02 2009 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация г. Перми	Регистрационное удостоверение от 22.07.1998г. № 25-3-32	лит А Собиц. = 3750,6 кв. м.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилое помещение*

Использование *по назначению*

Год постройки здания 1959

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 880 куб. м.

Площадь помещения 214,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	Мультипроход				навесное	Путь	Телефон	Напольные электролиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
214,8	214,8		214,8							214,8		214,8									214,8					

IV. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 12 690 руб.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и п	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные $m=0,45;0,70m$	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты
		подвальные	сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	шифер по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	дощатые по лагам, бетонные	
7	Проемы	окна	двойные створные
		двери	филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	окраска, обои, штукатурка, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		ванны и душ	чугунные
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные
		другие	

Физический износ здания 40 %

" 25 " 02 2009 года	Исполнил	Куткина Т.В.	Ку
" 06 " марта 2009 года	Проверил	Горбунова Е.Б.	Гор
Паспорт выдан « Для документов Проверил <i>С.И. Горбунов</i> Заказчик <i>С.И. Горбунов</i>		200 __ года	

С.И. Горбунов / *С.И. Горбунов Т.В.*

V. Эxpликaция нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	культпросвет			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания	
				Общая площадь	В т.ч.			Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная			основная				вспомогательная
A	подв	10	спортивный зал	89,3	89,3				2,38				
		11	душевая	5,9		5,9							
		12	репетиционная	24,1	24,1								
		13	раздевалка	20,8		20,8							
		14	коридор	1,5		1,5							
		15	коридор	2,5		2,5							
		16	сан.узел	2,2		2,2							
		17	душевая	4,3		4,3							
		18	коридор	6,6		6,6							
		19	кладовая	4,8		4,8							
		20	спортивный зал	35,8	35,8								
		21	подсоб.помещение	10,4		10,4							
		22	подсоб.помещение	6,6		6,6							
			итого	214,8	149,2	65,6							

Площадь изменилась в результате демонтажа перегородок в пом.20,22; уточнения размеров в пом.10,21.
 В пом.11,16,17 установлены дополнительные сан.тех.приборы. В пом.12,13,20 заложены оконные проемы,
 в пом.10 заложен дверной проем.

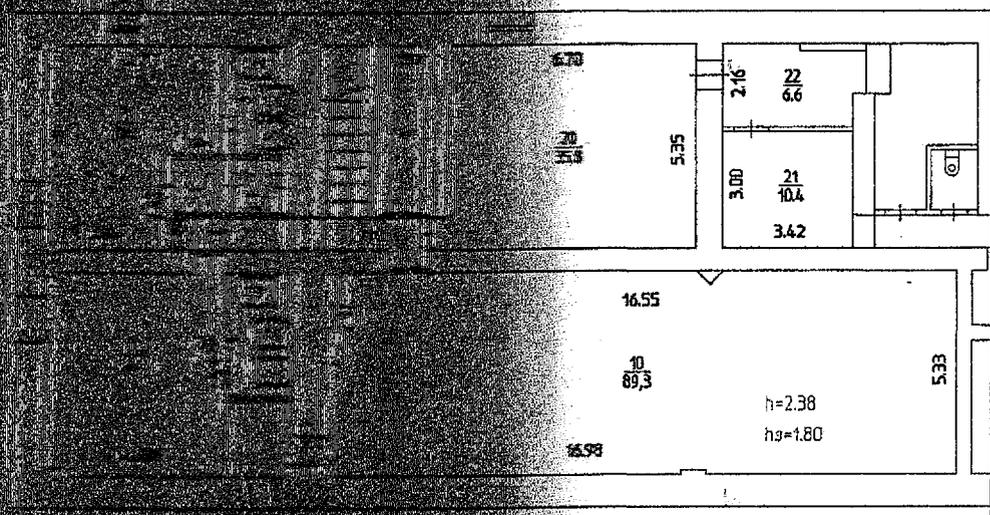
214,0

2

_____ кв. N 1738

_____ в городе Перми

_____ N 30



Лит А



02 2009 г. Исполнитель Кутлина Г.В.

