



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2021

№ 21-01-03-704

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в Свердловском
районе города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 6а (далее – земельный участок), для строительства магазина.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – торговый комплекс, магазин.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413644:54.


3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

12 ИЮН 2021


(С.М. ПАТРУСОВА)
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОЮОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 14	
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290	
Кадастровый номер:	59:01:4413644:54
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413644
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лодыгина, з/у ба
Площадь:	1547 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	9883112.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Торговый комплекс, магазин
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 14
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Лист № 2 раздела 1	
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290	59:01:4413644:54
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290			
Кadaстровый номер: 59:01:4413644:54			
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2016; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 26.11.2019 № 08/926 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290	
Кадастровый номер: 59:01:4413644:54	

№ п/п		Номер точки начальная ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		конечная ая			Описание закрепления на местности			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	97°18.4'	112.21	данные отсутствуют	59:01:00000000:89759	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 25;	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°49.7'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	276°56.5'	7.78	данные отсутствуют	59:01:4413644:42	адрес отсутствует	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	276°34.3'	11.18	данные отсутствуют	59:01:4413644:42	адрес отсутствует	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	276°33.3'	93.46	данные отсутствуют	59:01:4413644:43	адрес отсутствует	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	6°46.1'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 14	
Всего разделов: 7	
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290	
Кадастровый номер: 59:01:4413644:54	

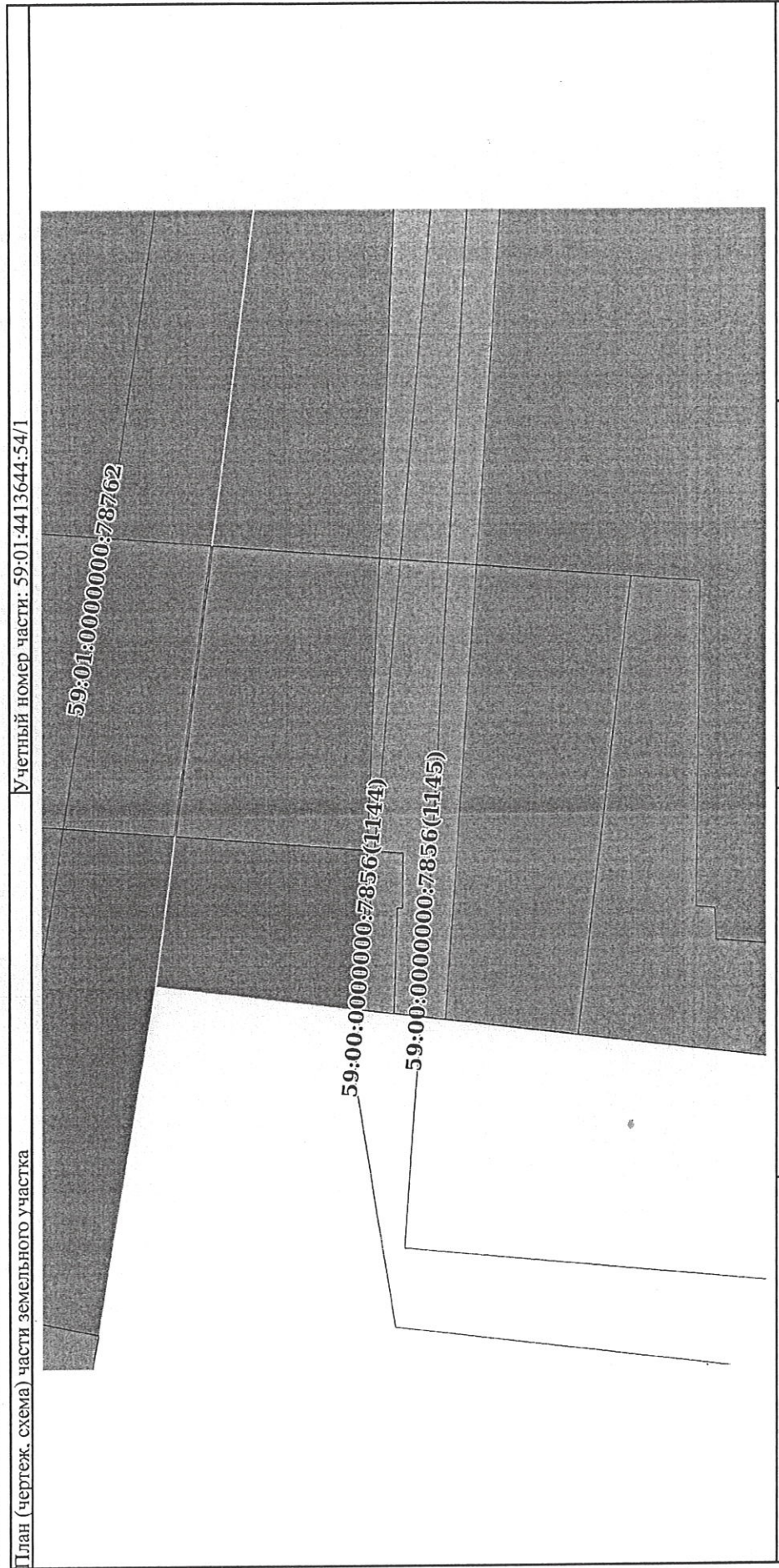
Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат 59.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512872.06	2231768.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	512857.79	2231879.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	512844.76	2231878.43	Закрепление отсутствует	0.1
4	512845.7	2231870.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	512846.98	2231859.6	Закрепление отсутствует	0.1
6	512857.65	2231766.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	512872.06	2231768.46	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290			
Кadaстровый номер: 59:01:4413644:54			



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов: 7

Всего листов выписки: 14

Всего листов раздела 4: 3

Лист № 2 раздела 4

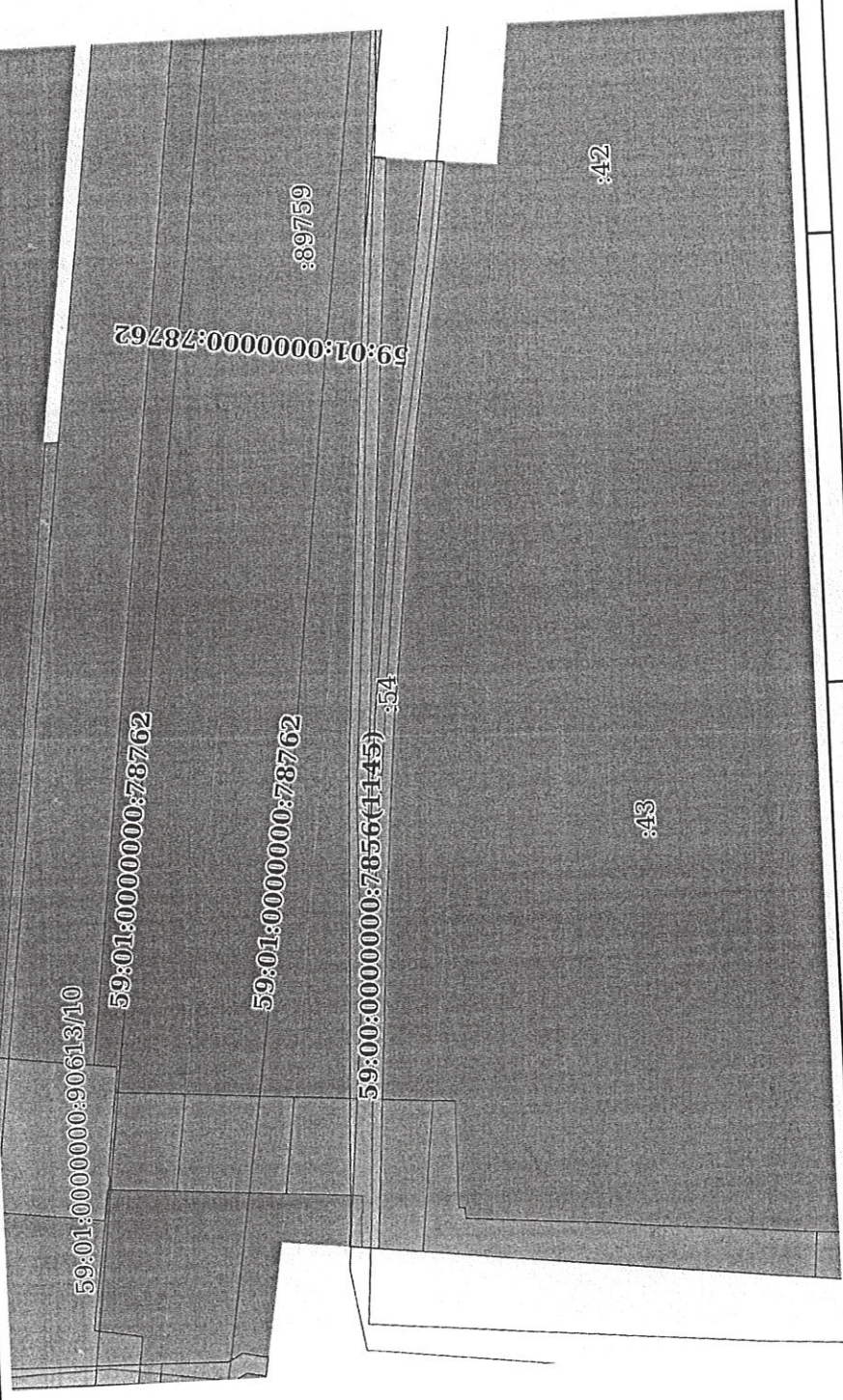
59:01:4413644:54

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290

Учетный номер части: 59:01:4413644:54/2

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) части земельного участка

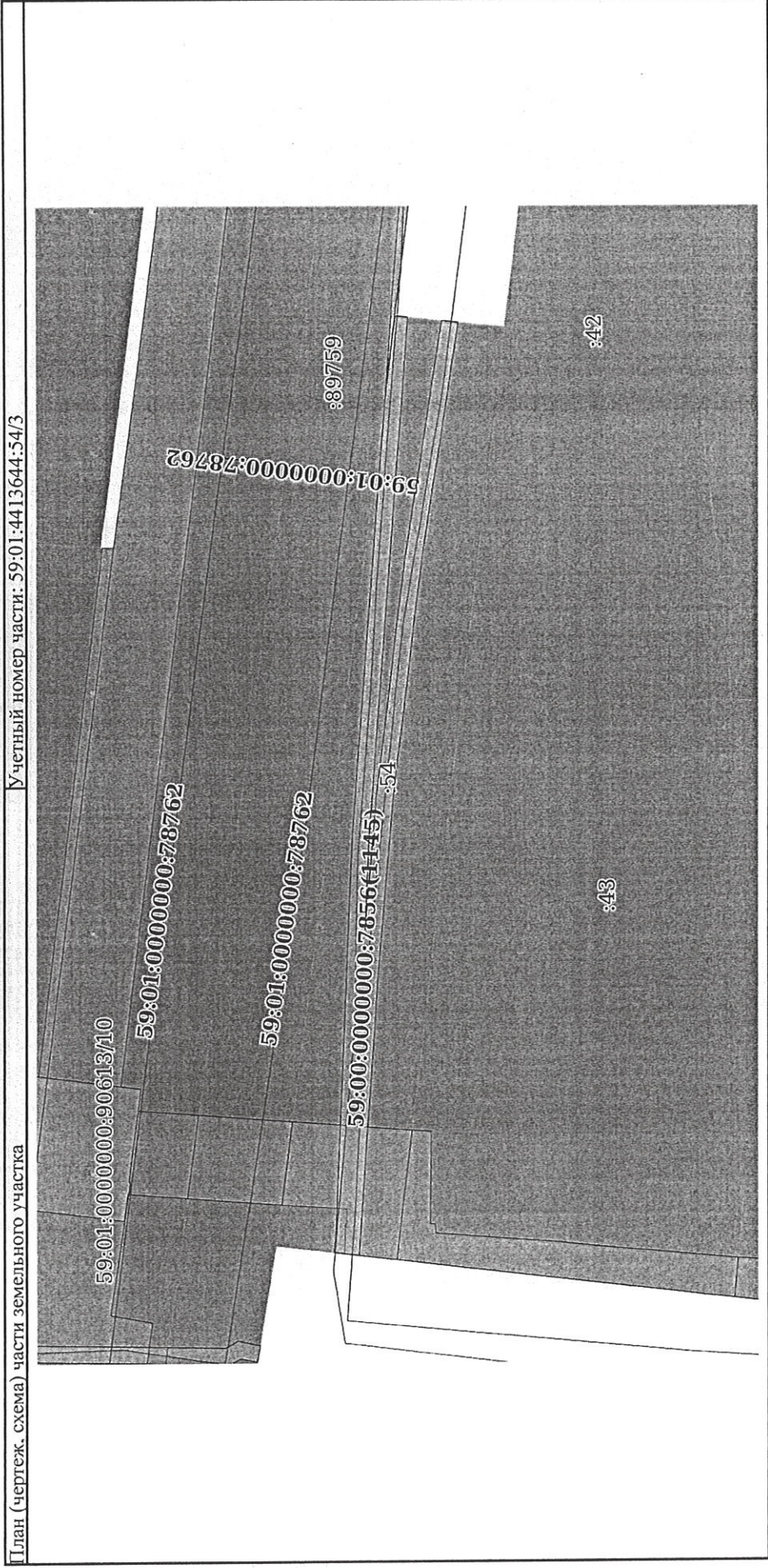


Условные обозначения:

Масштаб 1:700

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290		
Кадастровый номер: 59:01:4413644:54		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
		Всего листов выписки: 14
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
19 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-58737290		
Кадастровый номер: 59:01:4413644:54		

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
Учетный номер части	Площадь, м ²	
1	2	3
59:01:4413644:54/ 180	180	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны тепловой трассы пос. Октябрьский ОАО «ТТК-9», в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 59.01.2.20
59:01:4413644:54/ 424	424	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиция документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 14	
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290	
Кадастровый номер: 59:01:4413644:54	
59:01:4413644:54/ 3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 26.11.2019 № 08/926 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон КЛ-10 КВ Ф.ОКТЯБРЬСКИЙ, КЛ-10 КВ Ф.НОВОСИБИРСКИЙ-1,2, КЛ-10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №26 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных территорий и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 11. В охранных зонах, установленных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; Реестровый номер границы: 59:01-6.3776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ Ф.ОКТЯБРЬСКИЙ, КЛ-10 КВ Ф.НОВОСИБИРСКИЙ-1,2, КЛ-10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №26; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Вид объекта недвижимости	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14	

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290

59:01:4413644:54

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4413644:54/1

Система координат МСК-59, зона 2

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	5
	X	Y		
1	2	3	4	-
1	512863.93	2231767.5	-	0.1
2	512857.65	2231766.75	Закрепление отсутствует	-
3	512855.86	2231782.37	-	-
4	512870.14	2231783.45	-	-
5	512871.41	2231773.52	-	0.1
6	512863.62	2231772.93	-	0.1
7	512863.64	2231771.06	-	0.1
8	512863.82	2231771.08	-	-
1	512863.93	2231767.5	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14	
Лист № 2 раздела 4.2	
19 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-58737290	
Кадастровый номер: 59:01:4413644:54	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4413644:54/2

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512862.19	2231767.29	-	-
2	512859.95	2231800.23	-	0.1
3	512858.13	2231821.85	-	0.1
4	512854.68	2231850.55	-	0.1
5	512850.26	2231878.98	-	-
6	512852.23	2231879.19	-	-
7	512856.66	2231850.82	-	0.1
8	512860.12	2231822.05	-	0.1
9	512861.44	2231806.3	-	0.1
10	512860.97	2231817.58	-	-
11	512856.34	2231879.61	-	0.1
12	512857.79	2231879.76	Закрепление отсутствует	-
13	512859.08	2231869.68	-	-
14	512862.97	2231817.7	-	0.1
15	512864.99	2231769.53	-	0.1
16	512865.19	2231767.65	-	-
1	512862.19	2231767.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4.2.: 3

Лист № 3 раздела 4.2

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58737290

59:01:4413644:54

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4413644:54/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512859.08	2231869.68	-	-
2	512857.79	2231879.76	-	-
3	512856.34	2231879.61	-	-
4	512860.97	2231817.58	-	-
5	512861.44	2231806.3	-	-
6	512860.12	2231822.05	-	-
7	512856.66	2231850.82	-	-
8	512852.24	2231879.19	-	-
9	512850.25	2231878.99	-	-
10	512854.68	2231850.55	-	-
11	512858.13	2231821.85	-	-
12	512859.95	2231800.23	-	-
13	512862.19	2231767.29	-	-
14	512865.19	2231767.65	-	-
15	512864.99	2231769.53	-	-
16	512862.97	2231817.7	-	-
1	512859.08	2231869.68	-	-

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2019

059-22-01-03-1395

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кузбасская, 20.

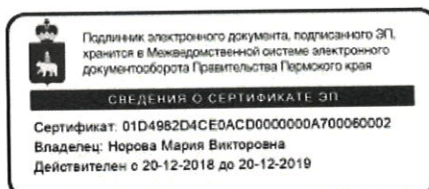
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лодыгина, 6а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объектов адресации



М 1:1500

29.08.19 № 110-15220

на № 110-14636 от 09.08.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за
подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-14636 от 09.08.2019 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома</i></p>	<p>Заказчик: <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i></p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации <i>А.В. Никулин</i></p>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под строительство магазина	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Лодыгина (кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413644:54)	
Административный район города:	Свердловский	
Максимальное планируемое водопотребление:	16,0	м ³ /сут
Расход на пожаротушение (суммарное внутреннее и наружное):	не более 20,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	16,0	м ³ /сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от сети водопровода d-315 мм по ул. Лодыгина на границе земельного участка.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от границы земельного участка до сети канализации d-200 мм по ул. Лодыгина. Ориентировочная протяженность сети водоотведения составляет – 8,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100 мм, 2Ду100 мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31310,05 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150 мм, 2Ду150 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200 мм, 2Ду200 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160 мм, 2Ду160 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 39216,63 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200 мм, 2Ду200 мм) от точки подключения объекта заявителя до точки

подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 42033,10 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих

данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (m^2), строительный объем (m^3), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (m^3); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организации.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (m^3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно

возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства магазина по ул. Лодыгина (кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413644:54) в Свердловском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

На 13.08.2019. от № 013/22/589

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
dga@gorodperm.ru
(т. (342) 210-10-90)

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 08.08.2019 №059-22-01-20/2-1151 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования ЗУ
г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина	№ 59:01:4413644:54	Под строительство магазина
г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская	№ 59:01:0000000:82192	Под строительство склада-магазина оптовой торговли
г. Пермь, Мотовилихинский район, Проспект Октябрят, 114б	№ 59:01:4119112:329	Под строительство магазина
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 115 г	№ 59:01:4413835:1944	Под строительство магазина, торгового комплекса
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Менжинского, 9	№ 59:01:0000000:87935	Под строительство многоквартирного дома
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова, 63	№ 59:01:3812157:522	Под строительство административно-хозяйственных, общественных организаций и учреждений

департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Пермь
ПОСТУПИЛО
14 АВГ 2019

г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21	№ 59:01:1713331:5	Строительство авторемонтной мастерской
г. Пермь, Индустриальный район, ул. Дивьянская, 124в	№ 59:01:4416072:315	Под строительство гаражей боксового типа
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 2а	№ 59:01:2910323:216	Под строительство гаражей боксового типа

сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения вышеуказанных объектов.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26. Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила).

В силу п. 6. Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1. Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется согласно действующему на данный момент Постановлению Региональной службы по тарифам Пермского края от 28.12.2018 №171-гп.

При определении платы на основании утвержденных регулирующим органом ставок платы применяются те ставки, которые согласно поданной заявке соответствуют способу технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения, для получения технических условий необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства трансформаторных подстанций и питающих кабельных линий 6/0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства КВЛ 6/0,4 кВ и место для установки трансформаторной подстанции).

Заявку на технологическое присоединение Вы можете подать любым удобным способом:

- через сервис «Личный кабинет по технологическому присоединению» на сайте компании по адресу <https://kabinet.mrsk-ural.ru> (для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 8,9 МВт и классом напряжения до 10 кВ);
- обратиться очно в Центр обслуживания клиентов по адресу: г.Пермь, ул. Камчатовская, 26 (1-й этаж).

Режим работы: пн-ср - с 8:00 до 17:00; чт - с 8:00 до 19:00; пт - с 8:00 до 16:00; сб-вс - выходной.

Начальник УТПиПР



С.А. Зуев

Дорохова Е.Ю.

т.8(342) 243-42-02



17. 07. 2019

№

ПЭ/ПГЭС/01-*17/4680*

На _____

от _____

Заместителю начальника
Департамента Градостроительства и
Архитектуры
В.Г. Сюткину

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000

О наличии сетей ПО ПГЭС

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

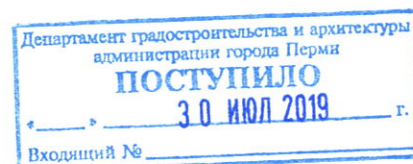
В ответ на Ваше письмо № СЭД-059-22-01-20/2 - 859 от 24.06.2019 производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает, что по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413644:54 проложены КЛ - 10 кВ, ф. Октябрьский, КЛ - 10 кВ, ф. Новосибирский - 1, 2, КЛ - 10 кВ, ф. Транзит №26 с охранными зонами. Использование земельного участка 59:01:4413644:54 не возможно без процедуры выноса электросетевых объектов ПО ПГЭС.

Приложение: 1. Схема расположения ГИО ПО ПГЭС в 1 экз. на 2 л.

Главный инженер



Е.Е. Некрасов

Палагин Д.П.
243-43-53

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413644:54 частично расположена охранная зона объектов ЭСХ ПО ПГЭС:

59.01.2.856 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ Ф.ОКТЯБРЬСКИЙ, КЛ-10 КВ Ф.НОВОСИБИРСКИЙ-1,2, КЛ-10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №26 (уведомление ФКП от 27.02.2015г. №17-08-625).

Кабельные линии 10 кВ ф. Новосибирский 1,2 (Л 9-44 в техпаспорте), введенные в эксплуатацию в 1971 и 1958г., зарегистрированы в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями" с кадастровым номером 59:00:0000000:7856.



Выкопировка из тех.паспорта на ЭСК Бахаревка



26.11.2019

На _____

№ ПЭЛГЭС/01-03/8428
от _____

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

Заместителю начальника
ДГА администрации г.Перми
В.Г.Сюткину

ул.Сибирская, 15
г.Пермь, 614000

О стоимости договора компенсации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение от 19.09.2019 №059-22-01-20/2-1349 сообщаем о том, что предварительная стоимость выноса и переустройства электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» (далее – МРСК), расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413644:54, составит 15 370 909 (Пятнадцать миллионов триста семьдесят тысяч девятьсот девять) руб. 27 коп., в том числе НДС 2 561 818 (Два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот восемнадцать) руб. 21 коп.

Обращаем Ваше внимание, что необходимые действия по переустройству электросетевого объекта (далее – ЭСО), который является собственностью МРСК, могут быть произведены за счет заявителя на основании соглашения о компенсации расходов МРСК.

В сумму компенсации расходов МРСК включаются все затраты, связанные с переустройством ЭСО и восстановлением бесперебойного электроснабжения, в том числе расходы на строительные-монтажные работы, оформление разрешительной и землеотводной документации, фактические действия по подключению и обеспечению работы ЭСО, проведение кадастровых работ по внесению изменений в кадастровый учет переустраиваемых объектов и охранные зоны ЭСО, с учетом компенсации налога на прибыль и НДС.


Выполнение работ по переустройству ЭСО и восстановлению бесперебойного электроснабжения по объекту производится после изготовления проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Прошу сообщить в ПО ПГЭС информацию о заключении соглашения, типовую форму соглашения прилагаем.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Директор

Нестерова С.Б.,
243-44-02


25.11.19



О.Л. Широких



СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ (ПСД разрабатывает МРСК)

г. Пермь

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (сокращенное наименование ОАО «МРСК Урала»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - _____, осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения. Термины и их толкование

1.1. Имущество – подлежащие сносу/переустройству инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, объекты недвижимого имущества, входящие в состав объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории застройки объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заявителя, указанные в перечне, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Соглашения принадлежит Собственнику на праве собственности.

1.3. Принадлежащее Собственнику имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения, подпадает в зону производства работ по строительству объекта Заявителя: _____, в связи с чем, возникает необходимость выноса Имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления бесперебойного электроснабжения.

1.4. Стороны понимают, что ими заключается непоименованное в Гражданском кодексе РФ либо в иных нормативных актах гражданско-правовой Соглашение, содержащее отдельные элементы договора оказания услуг. Отношения сторон регламентируются в первую очередь положениями настоящего Соглашения.

2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сносу и (или) восстановлению бесперебойного электроснабжения в процессе строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника связанные со сносом Имущества и последующим восстановлением бесперебойного электроснабжения, путем оплаты денежной компенсации:

- стоимости выполнения работ по сносу Имущества и последующим восстановлением бесперебойного электроснабжения (включая проектно-изыскательские работы и комплекс строительно-монтажных работ);

- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета объекта;

- государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости, установление границ охранной зоны;

- затрат, связанных с иными расходами Собственника по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет вынос/переустройство, принадлежащего ему на праве собственности Имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления бесперебойного электроснабжения. Перечень такого имущества подтверждается актом по форме приложения № 1 к Соглашению.

2.4. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет мероприятия по освобождению земельного участка в зоне производства работ Заявителем с последующим подписанием Акта по форме приложения № 2 к Соглашению.

2.5. Право собственности на переустроенное (в том числе на вынесенное и устроенное в другой конфигурации и/или в другом месте, на изменившее протяженность и/или иные параметры) Имущество Собственника, на созданное вновь Имущество, на демонтированные части Имущества ОАО «МРСК Урала» в результате исполнения настоящего Соглашения принадлежит ОАО «МРСК Урала».

3. Порядок и условия компенсации

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по сносу Имущества и восстановлению бесперебойного электроснабжения, Собственник в течение _____ (____) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения проводит комплекс изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы). По итогам разработки и утверждения ПД Стороны уточняют стоимость компенсации путем подписания дополнительного Соглашения.

3.2. Комплекс строительно-монтажных работ по сносу Имущества и восстановлению бесперебойного электроснабжения проводится с даты получения денежных средств, в соответствии с п. 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ по сносу Имущества и восстановлению бесперебойного электроснабжения составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 18% - _____ (____) руб. ____ коп.

3.4. Заявитель в срок не позднее ____ (____) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Имущества в размере 100 % (100 процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника.

В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, Заявитель осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Имущества.

Если стороны в течение указанного времени не достигнут соглашения о размере компенсации расходов «Собственника» (дополнительное соглашение, определяющее размер компенсации расходов «Собственника», не будет подписано), «Собственник» вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем (внесудебном) порядке.

3.5. Собственник обязуется осуществить работы по сносу Имущества и восстановлению бесперебойного электроснабжения (включая формирование исполнительно-технической документации и ввод в эксплуатацию) в согласованные Сторонами сроки.

3.6. Качество выполненных работ по сносу Имущества и восстановлению бесперебойного электроснабжения должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам, и правилам в области строительства.

3.7. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме приложения 3 к настоящему Соглашению.

компенсации расходов Собственника (в полном размере или частично), указанных в п. 3.4. настоящего Соглашения. В этом случае Соглашение считается расторгнутым с момента получения Заявителем соответствующего уведомления от Собственника.

В случае неполучения Собственником разрешения филиала АО «Системный оператор Единой энергетической системы» на проведение отключения Имущества Собственника срок переустройства Имущества Собственника продлевается на тот же период времени, на который было отложено получение указанного разрешения.

3.8.2.4. Осуществить иные действия, необходимость выполнения которых возникла в связи с переустройством Имущества Собственника.

3.8.2.5. В случае изменения банковских реквизитов Собственник обязуется сообщить Заявителю о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения без оформления дополнительного соглашения.

3.8.3. Собственник вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему договору, оставаясь ответственным за исполнение обязательств.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.4 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего договора, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

Срок ответа Заявителя на претензию, исходящую от Собственника, - 5 (пять) рабочих дней со дня направления претензии Собственником.

По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Соглашения или в связи с ним, срок ответа Собственника на претензию, исходящую от Заявителя, устанавливается в соответствии с действующим законодательством

5.3. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

6. Антикоррупционная политика

6.1. Заявителю известно о том, что Собственник ведет антикоррупционную политику и не допускает коррупционных проявлений.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему соглашению Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

После осуществления Собственником переустройства Иущества Собственника (подключения переустроенного Иущества Собственника под напряжение и восстановления бесперебойного электроснабжения потребителей) он направляет для подписания Заявителю два экземпляра подписанного со своей стороны Акта. Заявитель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Акта обязан подписать указанный Акт и направить один его экземпляр Собственнику, либо направить письменный, мотивированный отказ от подписания Акта.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Собственником письменного, мотивированного отказа от подписания Акта Стороны согласовывают порядок устранения обоснованных замечаний, предоставленных Заявителем.

В случае не направления Заявителем подписанного Акта, либо письменного, мотивированного отказа от подписания Акта в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, Акт считается утвержденным Заявителем. Указанный Акт будет являться надлежащим доказательством исполнения Собственником всех его обязательств по настоящему Соглашению.

3.8. Обязанности Сторон

3.8.1. Заявитель обязан:

3.8.1.1. Уплатить Собственнику денежные средства в счет компенсации затрат, связанных с выполнением переустройства Иущества Собственника в размере и порядке, определенном настоящим Соглашением.

3.8.1.2. Согласовать проектную документацию, разработанную Собственником, и в течение 30 дней с момента получения указанной документации направить Собственнику письменный ответ о ее согласовании либо о причинах отказа.

3.8.2. Собственник обязан:

3.8.2.1. Приступить к выполнению мероприятий, указанных в п. 3.5. настоящего Соглашения, с момента поступления на расчетный счет Собственника оплаты стоимости услуг в полном объеме в соответствии с п. 3.4. настоящего Соглашения.

3.8.2.2. Разработать проектную документацию на переустройство Иущества Собственника по титулу «Реконструкция _____», и получить в случае необходимости положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы по проекту.

Собственник обязан согласовать проектную документацию с Заявителем. В случае, если Заявитель после получения проектной документации в течение 30-ти дней не сообщит о согласовании этой документации или о причинах отказа в согласовании, то проектная документация будет считаться согласованной Заявителем.

В случае неполучения Собственником положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы (при условии заблаговременного, не позднее, чем за три месяца до указанной даты, обращения Собственника за проведением такой экспертизы) срок, указанный в п. 3.8.2.3. настоящего Соглашения, продлевается на тот же период времени, на который было отложено получение указанного заключения.

После разработки проектной документации Стороны подписывают акт в произвольной форме о выполнении обязательств Собственника по разработке проектной документации.

3.8.2.3. Осуществить переустройство Иущества Собственника в течение _____ (_____) месяцев с момента исполнения Заявителем п. 3.4. настоящего Соглашения в полном объеме и исполнения Собственником п. 3.8.2.2. настоящего соглашения.

В случае нарушения Заявителем полностью или частично п. 3.4. настоящего Соглашения Собственник вправе приостановить исполнение своих обязательств, и сроки, установленные в настоящем пункте, продлятся на период времени с даты, указанной в п. 3.4. настоящего Соглашения, до момента фактического исполнения Заявителем в полном объеме п.3.4. настоящего Соглашения.

Собственник вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения и потребовать возмещения убытков в случае нарушения Заявителем сроков оплаты

от его исполнения.

7.3. В случае расторжения настоящего Соглашения, признания настоящего Соглашения недействительным или незаключенным, либо прекращения действия настоящего Соглашения по иным основаниям (помимо надлежащего исполнения) Собственник обязан вернуть Заявителю сумму оплаченной компенсации расходов Собственника в течение 30 дней с момента расторжения Соглашения. Оплаченная сумма возвращается Собственником Заявителю за вычетом фактически произведенных, обоснованных и документально подтвержденных расходов Собственника к моменту расторжения (прекращения действия) Соглашения, а также расходов, которые Собственнику потребуется произвести для восстановления бесперебойного электроснабжения потребителей, в том числе затраты Собственника на завершение работ по переустройству (реконструкции, расширению) Имущества Собственника, либо (по выбору Собственника) на восстановление демонтированного (в целом или в части) Имущества Собственника в первоначальном виде.

В случае, если сумма предоплаты по настоящему Соглашению меньше размера расходов Собственника, указанных в предыдущем пункте, Заявитель в течение 30 дней с момента расторжения (прекращения действия) настоящего договора оплачивает Собственнику разницу между суммой предоплаты и расходами, произведенными Собственником к моменту расторжения (прекращения действия) настоящего Соглашения.

Расходы, произведенные Собственником в целях восстановления нарушенного электроснабжения потребителей после расторжения (прекращения действия) настоящего Соглашения, должны быть возмещены Заявителем Собственнику в течение 10 дней после их предъявления к оплате.

Стороны признают, что настоящий пункт имеет силу самостоятельного соглашения и действует независимо от признания настоящего Соглашения в целом недействительным или незаключенным.

7.4. В случае отказа (не по вине Собственника) соответствующего государственного органа (органа местного самоуправления), либо юридического лица, выполняющего отдельные публичные функции, от выдачи соответствующего разрешения необходимого для исполнения настоящего Соглашения, либо изменения требований законодательства послужившего основанием для прекращения либо длительного (более 6 месяцев) приостановления действия Соглашения, Собственник вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Соглашения (от исполнения настоящего Соглашения) полностью или частично без возмещения убытков (расходов) путем направления письменного уведомления Заявителю об отказе от настоящего Соглашения (от исполнения настоящего Соглашения).

Настоящее Соглашение прекращается (считается расторгнутым) с момента получения Заявителем уведомления об отказе от настоящего Соглашения (от исполнения настоящего Соглашения), при этом Заявитель обязан возместить Собственнику все понесенные до получения отказа (приостановления) от государственного органа (органа местного самоуправления) расходы (затраты).

7.5. В случае нарушения Заявителем полностью или частично п.п. 3.4., 3.8.1. настоящего Соглашения Собственник вправе приостановить исполнение своих обязательств, и сроки, установленные в п.3.8.2.3., продляются на период времени с даты, указанной в п.п. 3.4., 3.8.1. настоящего договора, до момента фактического исполнения Заявителем в полном объеме п.п. 3.4., 3.8.1. настоящего Соглашения.

Собственник вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем (внесудебном) порядке и потребовать возмещения убытков в случае нарушения Заявителем срока оплаты компенсации расходов «Собственника» (в полном размере или частично), указанного в п. 3.4. настоящего Соглашения, а также срока передачи проектной документации более чем на 30 дней. В этом случае Соглашение считается расторгнутым с момента получения Заявителем соответствующего уведомления от Собственника.

При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению, Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Заявитель и Собственник отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Заявителя или Собственника).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Заявитель или Собственник), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости.

В случае возникновения у Заявителя и Собственника подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения, Заявитель и/или Собственник обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Заявитель и/или Собственник имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Заявитель и/или Собственник обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Заявитель и/или Собственником, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.3. В случае нарушения Заявитель и/или Собственником обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 6.2 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заказчик имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение в соответствии с положениями настоящего пункта Соглашения, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых обязательств.

7.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Заявитель не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение или отказаться

В случае неполучения Собственником разрешения филиала АО «Системный оператор Единой энергетической системы» на проведение отключения Имущества Собственника срок переустройства Имущества Собственника продлевается на тот же период времени, на который было отложено получение указанного разрешения.

7.6. Собственник гарантирует, что на момент подписания Соглашения Имущество Собственника свободно от прав третьих лиц, не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

7.7. Стороны гарантируют, что они заключают Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Соглашение не является для них кабальной сделкой.

7.8. Заявитель подтверждает, что на момент заключения настоящего Соглашения является платежеспособной, признаки несостоятельности (банкротства) в отношении Заявителя отсутствуют.

7.9. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.10. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.11. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Перечень имущества, подлежащего сносу и восстановлению;
- Приложение № 2 – Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение № 3 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Собственник: ОАО «МРСК
Урала»

Заявитель:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

**Перечень имущества, подлежащего сносу (восстановлению)
по Соглашению о компенсации**

г. _____

« ____ » _____ г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В целях осуществления переустройства объекта по Соглашению о компенсации № _____ от « ____ » _____ года, Собственником осуществлен демонтаж (снос, ликвидация), восстановление следующих объектов Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности	Примечания

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник: ОАО «МРСК Урала»

Заявитель: _____

_____/ _____

_____/ _____

Форма
Акт о взаимном исполнении обязательств

Г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственником осуществлены работы по переустройству (реконструкции) объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно разделу 2 Соглашения о компенсации.

2. Соглашение исполнено сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей. Подписанием данного акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.

4. Заявитель подтверждает, что в связи с действиями Заявителя по строительству объектов Заявителя, Собственником выполнены мероприятия по переустройству (реконструкции) объектов Собственника в полном объеме.

5. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению издержек, расходов и выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) объекта (-ов) Собственника. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Собственник: ОАО «МРСК Урала»

Заявитель: _____

_____/_____

_____/_____

Форма
Акт по освобождению территории (земельного участка)

г. _____

« ____ » _____ г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освобождает территории земельных участков (их частей), по адресу: _____, с кадастровым номером _____, предоставленных Собственнику на праве собственности, для строительства объекта Заявителя от следующих объектов Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности	Примечания

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник: ОАО «МРСК Урала»

Заявитель: _____

_____/_____

_____/_____



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
19.09.2019 № 6349
на № 11110 от 09.08.2019 г.

О предоставлении информации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**
Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
А.В.Никулину

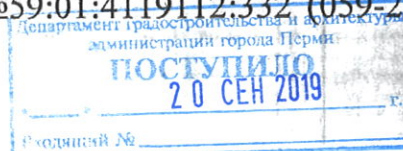
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
Тел. (факс): 8(342)212-68-28

В ответ на Ваш запрос вх.№11110 от 09.08.2019г.; вх.№11321 от 14.08.2019г.; вх.№11875 от 22.08.2019г.; вх.№11940 от 26.08.2019г.; вх.№12162 от 28.08.2019г.; вх.№12362 от 02.09.2019г., предоставляю следующую информацию.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в ред. от 30.01.2018г.), технические условия выдаются на объекты капитального строительства.

Дополнительно сообщая, что техническая возможность подключения земельных участков по следующим адресам: г. Пермь, ул.Лодыгина, кад.№59:01:4413644:54; ул.Кузбасская, кад.№59:01:0000000:82192; пр.Октябрат, 1146, кад.№59:01:4119112:329; ул.Мира, 115г, кад.№59:01:4413835:1944; ул.Менжинского, 9, кад.№59:01:0000000:87935; ул.Лянгасова, 63, кад.№59:01:3812157:522 (059-22-01-20/2-1155 от 08.08.2019); Свердловский район, кад.№59:01:5010030:36; кад.№59:01:5010048:13; Мотовилихинский район, кад.№59:01:4219248:723; кад.№59:01:4219248:722; пер.Кукуштанский, 3а, кад.№59:01:3810208:10; Орджоникидзевский район, ул.Делегатская, 79а, кад.№59:01:3812353:68; Кировский р-н, ул.Водников, 49, кад.№59:01:1713111:1 (059-22-01-20/2-1174 от 13.08.2019); Свердловский р-н, ул.Куйбышева, 134, кад.№59:01:4411483:24 (059-22-01-20/2-1210 от 22.08.2019); ; Кировский р-н, ул.Калинина, 121, кад.№59:01:1717205:9; ул.Буксирная, 4, кад.№59:01:1717063:48; ул.Буксирная, 4, кад.№59:01:1717063:48; Свердловский р-н, ул.Николая Островского, 84а, кад.№59:01:4411052:13 (059-22-01-20/2-1223 от 23.08.2019); Мотовилихинский р-н, кад.№59:01:4119112:331; кад.№59:01:4119112:332 (059-22-01-20/2-1238 от

Исп. Токарева Л.Н.
Тел. 262-79-21



27.08.2019); Ленинский р-н, ул.Максима Горького, 14, кад.№59:01:4410042:12; Орджоникидзевский р-н, ул.Лянгасова, 133, кад.№59:01:0000000:82153 (059-22-01-20/2-1258 от 30.08.2019), к существующим сетям газораспределения имеется.

Предварительный расчет платы за технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет установлен при подаче заявки о подключении правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением.

Главный инженер



И.В.Бухаринов

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

15.08.2019 № 510191-03-10/1228
на № 51000-13-17031 от 09.08.2019

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Пермь

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

от «15» августа 2019 г.
Срок действия до «15» августа 2022 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:413644:54, площадью 1547 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина, под строительство магазина.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-10К-1А на тепловой сети М1-09 (разв.) 2Ду400мм
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,57 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ.
8. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявкой (заявлением) на подключение Объекта к системе теплоснабжения.
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. По данному участку проходят тепловые сети М1-09 (разв.) 2Ду=400мм. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
 - сохранность существующих тепловых сетей;
 - охранную зону;
 - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.

Представитель по доверенности



В. А. Ермаков





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Г Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 369 от 15.08.2019

Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.Лодыгина (кад.н. 59:01:4413644:54) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460,
ИНН 5902290307

10.09.2019 № 059-24-01-32/3-51
059-22-01-20/3-2339 от 07.08.2019
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м, расположенного по ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, под строительство магазина;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м, расположенного по ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, под строительство склада-магазина оптовой торговли, магазина оптовой и мелкооптовой торговли;
- с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м, расположенного по ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
- с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
- с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м, расположенного по ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, под строительство авторемонтной мастерской;
- с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м, расположенного по ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземны боксового типа, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и при-



родоохраным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м, расположенного по пр. Октябрат, 1146 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (площадью не более 400 кв.м);
- с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м, расположенного по ул. Дивьянская, 124в в Индустриальном районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохраным законодательством.



Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

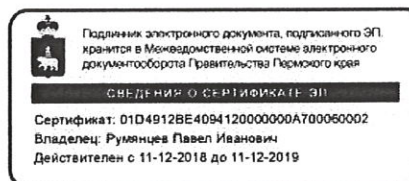
Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение прилегающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.08.2019 № Исх55-01-17.2-186

СЗД № 059-22-01-20/2-1152 от 08.08.2019

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Пермь

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м, расположенного по ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, под строительство магазина;
2. с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м, расположенного по ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, под строительство склада-магазина оптовой торговли, магазина оптовой и мелкооптовой торговли;
3. с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м, расположенного по пр. Октябрят, 1146 в Мотовилихинском районе города Перми, под строительство магазина (площадью не более 400 кв.м);
4. с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м, расположенного по ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, под строительство магазина, торгового комплекса;
5. с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м, расположенного по ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство многоквартирного жилого дома;
6. с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м, расположенного по ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций;



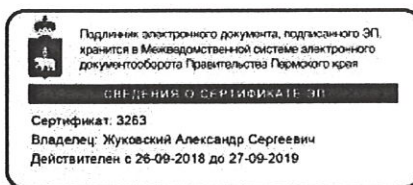
7. с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м, расположенного по ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, под строительство авторемонтной мастерской;

8. с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м, расположенного по ул. Дивьинская, 124в в Индустриальном районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа;

9. с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м, расположенного по ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, под строительство гаражей (встроенных, пристроенных, многоэтажных, подземных и надземных), боксового типа,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671,
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Начальнику департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми
Норовой М. В.

02.09.2019 № 059-10-01-26/3-184

На № 059-22-01-20/3-2339 от 07.08.2019

О направлении информации

Уважаемая Марина Викторовна!

В ответ на Ваш запрос о возможности размещения объектов на земельных участках, направляем следующие сведения:

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м., расположенном по адресу: ул. Лодыгина в Свердловском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел локальной системы оповещения «Созвездие», сирена С-40 NS-600 установлен по адресу: ул. Куйбышева, 128.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:82192 площадью 1279 кв.м., расположенном по адресу: ул. Кузбасская в Свердловском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел локальной системы оповещения «Созвездие», сирена С-40 NS-600 установлен по адресу: ул. Куйбышева, 128.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4119112:329 площадью 3387 кв.м., расположенном по адресу: пр. Октябрат, 114б в Мотовилихинском



районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения СРУ БАО-600 R-500 м., расположен по адресу: ул. Гарцовская, 64. В радиус действия данной системы оповещения указанный объект не попадает. Необходимо предусмотреть размещение дополнительных элементов системы оповещения в соответствии с требованиями нормативных документов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413835:1944 площадью 930 кв.м., расположенном по адресу: ул. Мира, 115г в Индустриальном районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения LK-2001 R-1500, расположен по адресу: ул. Милиционера Власова, 4.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87935 площадью 29481 кв.м., расположенном по адресу: ул. Менжинского, 9 в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел местной системы оповещения громкоговоритель HS-50T расположен по адресу: ул. Волховская, 26 (стадион «Молния»).

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812157:522 площадью 7413 кв.м., расположенном по адресу: ул. Лянгасова, 63 в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения сирена С-40 R-500 м., расположен по адресу: ул. Академика Веденеева, 71. В радиус действия данной системы оповещения

указанный объект не попадает. Необходимо предусмотреть размещение дополнительных элементов системы оповещения в соответствии с требованиями нормативных документов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1404 кв.м., расположенного по адресу: ул. Сысольская, 21 в Кировском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел региональной автоматизированной системы центрального оповещения СРУ БАО-600 расположен по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416072:315 площадью 526 кв.м., расположенном по адресу: ул. Дивьянская, 124в в Индустриальном районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения LK-2001 R-1500, расположен по адресу: ул. Милиционера Власова, 4. Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:2910323:216 площадью 2418 кв.м., расположенном по адресу: ул. Васнецова, 2а в Орджоникидзевском районе города Перми, объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Потребность в строительстве объектов ГО отсутствует.

Указанный земельный участок в зоны возможного химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Ближайший узел региональной автоматизированной системы централизованного оповещения СРУ БАО-600 R-600 м., расположен по адресу: ул. Репина, 64.

Дополнительная потребность в системах оповещения отсутствует.

При жилой застройке необходимо предусмотреть помещение для участковых уполномоченных полиции. Приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения.

При размещении объектов на вышеуказанных земельных участках необходимо соблюдать требования следующих документов: от 21 декабря 1994 г.



№ 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

Согласно п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе – 200 м.

Кроме того, требует проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территории, зданий, сооружений от опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274.

В соответствии с требованиями главы 4 СП 11-112-2001 от 01.01.2002 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» заказчик градостроительной документации осуществляет сбор исходных данных и требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС».

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» представляет ГУ МЧС России по Пермскому краю по соответствующему запросу. Примерная форма запроса приведена в приложении «Б» вышеуказанного свода правил.

Дополнительно сообщаем, что департамент общественной безопасности администрации города Перми не является уполномоченным органом по согласованию возможности размещения объектов на территории города Перми.

С уважением,
начальник департамента



В. М. Голенков

Дьячков Александр Николаевич
210-81-24





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

29.08.2019 № 6051/8-3-2-5

На № 059-22-01-20/2-1153 от 08.08.2019

Начальнику
отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Александр Владимирович!

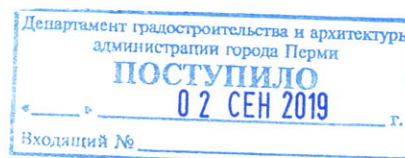
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, кад. № 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, кад. № 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв.м. не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство магазина на данной территории возможно.

Начальник отдела ИТМ, РХБ и МЗ
управления гражданской защиты
подполковник

Д.Н. Говоров

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - / 9 / 2 9 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письма департамента земельных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 - 187 от
26.08.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Лодыгина, ба

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512872,06	2231768,46
2	512857,79	2231879,76
3	512844,76	2231878,43
4	512845,7	2231870,71
5	512846,98	2231859,6
6	512857,65	2231766,75
1	512872,06	2231768,46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4413644:54

Площадь земельного участка

1547 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №974 от 24.11.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



(Handwritten signature in blue ink)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(подпись)

В.Г.Сюткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.09.2019

(ДДММГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.09.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- административные, административно-хозяйственные и общественные организации
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- торговые комплексы, магазины
- рынки (4.3)
- спорт (5.1)
- выставки товаров
- кредитно-финансовые организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- таможня
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- телевизионные и радиостудии
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- типографии без применения свинца
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- общественное питание (4.6)

- бытовое обслуживание (3.3)
- аптеки
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- авторемонтные мастерские, автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м)
- АЗС (относящиеся к V классу вредности)
- служебные гаражи (4.9)
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- автопарки, автобазы
- производственные швейные объекты
- религиозное использование (3.7)
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- автозаправочные станции IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Площадь, м² или га</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй: 1 кв. м</p>	<p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй: 10000000 кв. м</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и иных регулирований застройкой, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений); 3 м</p>	<p>не более 4 этажей</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:00:0000000:7856

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловой трассы пос.Октябрьский ОАО "ТГК-9", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 180м², 59.01.2.20 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17. 08. 1992 № 197;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ Ф.ОКТЯБРЬСКИЙ, КЛ-10 КВ Ф.НОВОСИБИРСКИЙ-1,2, КЛ-10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №26, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "423" м², 59.01.2.856 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловой трассы	1	512863,93	2231767,5
	2	512857,65	2231766,75
	3	512855,86	2231782,37
	4	512870,14	2231783,45
	5	512871,41	2231773,52
	6	512863,62	2231772,93
	7	512863,64	2231771,06
	8	512863,82	2231771,08
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ	1	512863,93	2231767,5
	2	512862,19	2231767,29
	3	512859,95	2231800,23
	4	512858,13	2231821,85
	4	512854,68	2231850,55

	5	512850,26	2231878,98
	6	512852,23	2231879,19
	7	512856,66	2231850,82
	8	512860,12	2231822,05
	9	512861,44	2231806,3
	10	512860,97	2231817,58
	11	512856,34	2231879,61
	12	512857,79	2231879,76
	13	512859,08	2231869,68
	14	512862,97	2231817,7
	15	512864,99	2231769,53
	16	512865,19	2231767,65
	1	512862,19	2231767,29

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

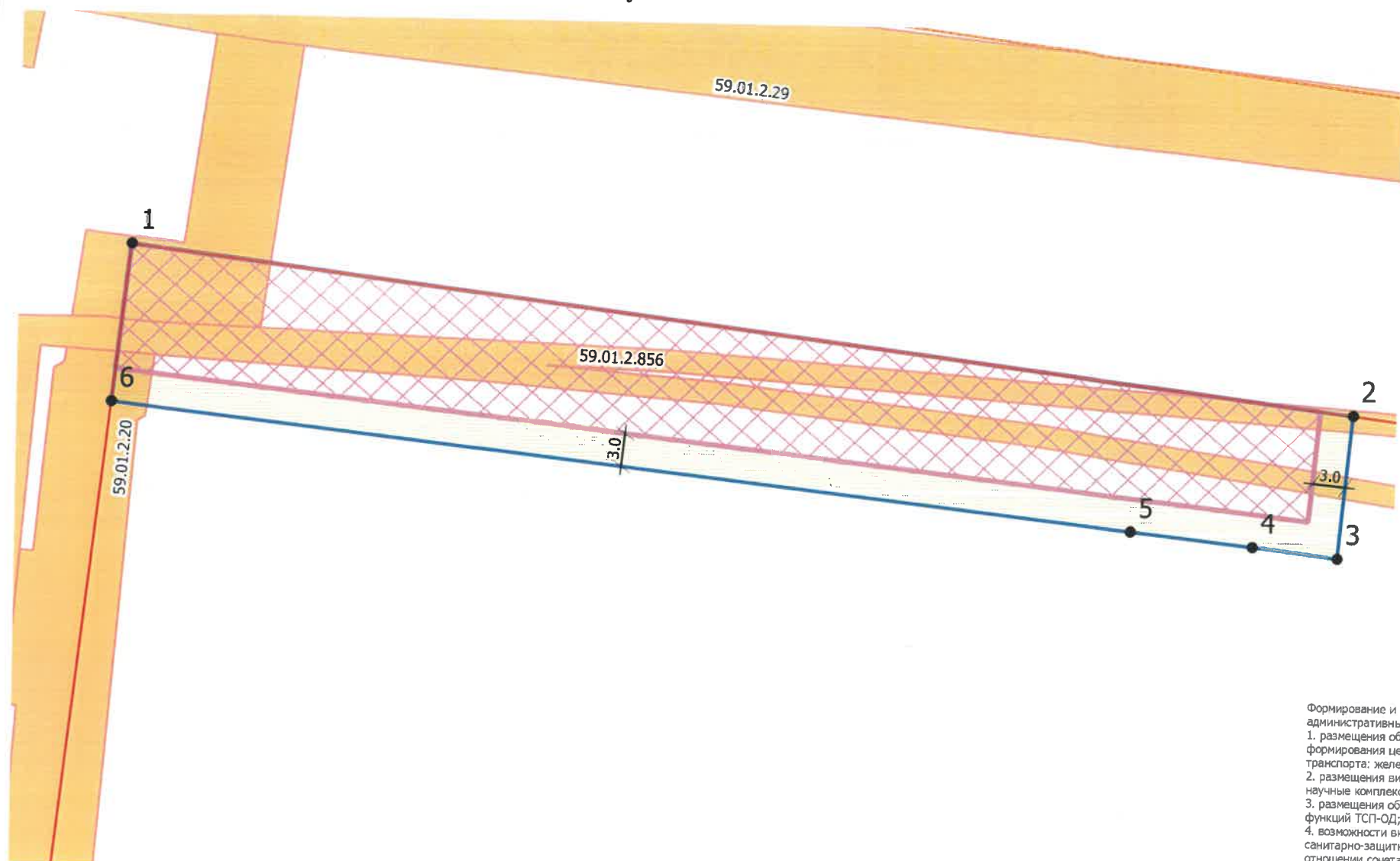
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

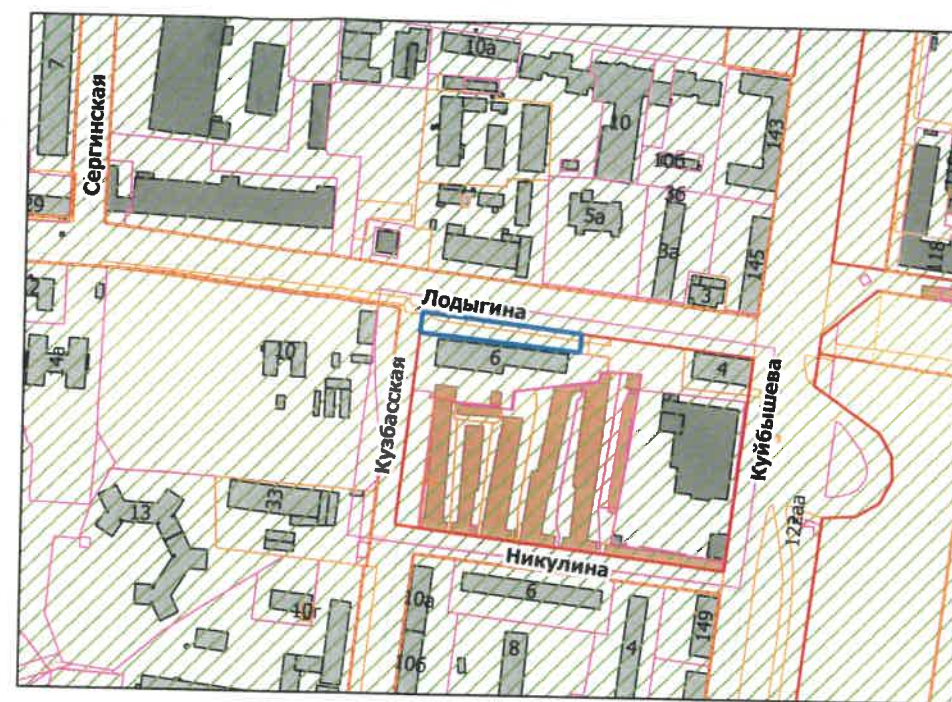
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512857,13	2231884,7
2	512872,03	2231768,43
3	512852,66	2231766,14

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие ТСП-ОД (зон общественно-деловых, специализированных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования центральных мест города, местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц, общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речного вокзала, общественных центров на городских рекреационных территориях;
 2. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения;
 3. размещения объектов специализированного жилого назначения (определение в пункте подпункте 37 пункта 1 главы 2) для обслуживания видов деятельности и функций ТСП-ОД;
 4. возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.
- При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:
1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;
 2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

19.09.19 В.Г. Сюткин					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, ба					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД	Булатов Ю.В.			<i>Булатов</i>	09.19
Исполнитель	Терновская Н.Н.			<i>Терновская</i>	09.19
Градостроительный план земельного участка 59:01:4413644:54 площадью 1547 кв. м.					
			Страниц	Лист	Листов
			ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:500 Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми					