



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2021

№ 21-01-03-587

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4613889:191 площадью 948 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, з/у 2б (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:191.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллин К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
вид объекта недвижимости							
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508							
Кадастровый номер:		59:01:4613889:191					
Номер кадастрового квартала:		59:01:4613889					
Дата присвоения кадастрового номера:		30.09.2020					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес:		Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, з/у 2б					
Площадь:		948 +/- 11					
Кадастровая стоимость, руб.:		1589635.76					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:01:0000000:47728					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства (2.1)					
Сведения о кадастровом инженере:		1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют					

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508	59:01:4613889:191		
Кадастровый номер:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещение) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1412 от 17.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 24.11.2020, номер решения: 30-01-02-969, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508	Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.14111 от 17.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 часть 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуре внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 24.11.2020, номер решения: 30-01-02-969, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508			
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

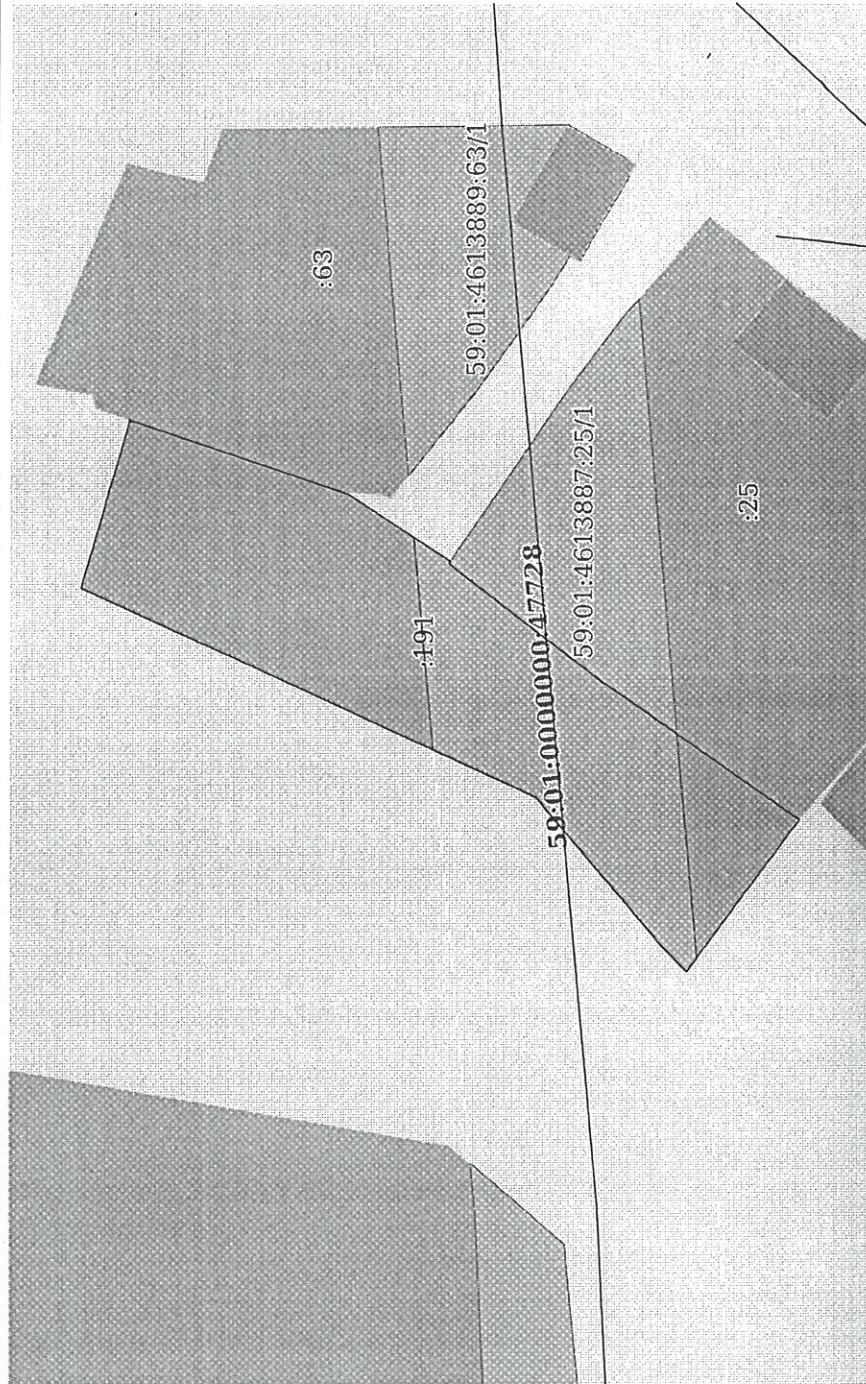
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края от 24.11.2020 № 30-01-02-969 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Земельный участок поднят с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508			
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°56.7'	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°56.7'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°44.0'	19.46	данные отсутствуют	59:01:4613889:63	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	200°41.7'	0.48	данные отсутствуют	59:01:4613889:63	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	213°43.3'	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	303°1.4'	0.24	данные отсутствуют	59:01:4613887:25	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	217°47.9'	16.53	данные отсутствуют	59:01:4613887:25	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	214°41.1'	20.93	данные отсутствуют	59:01:4613887:25	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	306°55.6'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	45°0.0'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	49°45.8'	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	24°46.5'	42.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 11	
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508	
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191	

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		5
	X	Y	
1	2	3	
1	512449	2225081	0.1
2	512445	2225095	0.1
3	512444.88	2225095.42	0.1
4	512426.45	2225089.17	0.1
5	512426	2225089	0.1
6	512417.37	2225083.24	0.1
7	512417.5	2225083.04	0.1
8	512404.44	2225072.91	0.1
9	512387.23	2225061	0.1
10	512397	2225048	0.1
11	512399	2225050	0.1
12	512410	2225063	0.1
1	512449	2225081	0.1

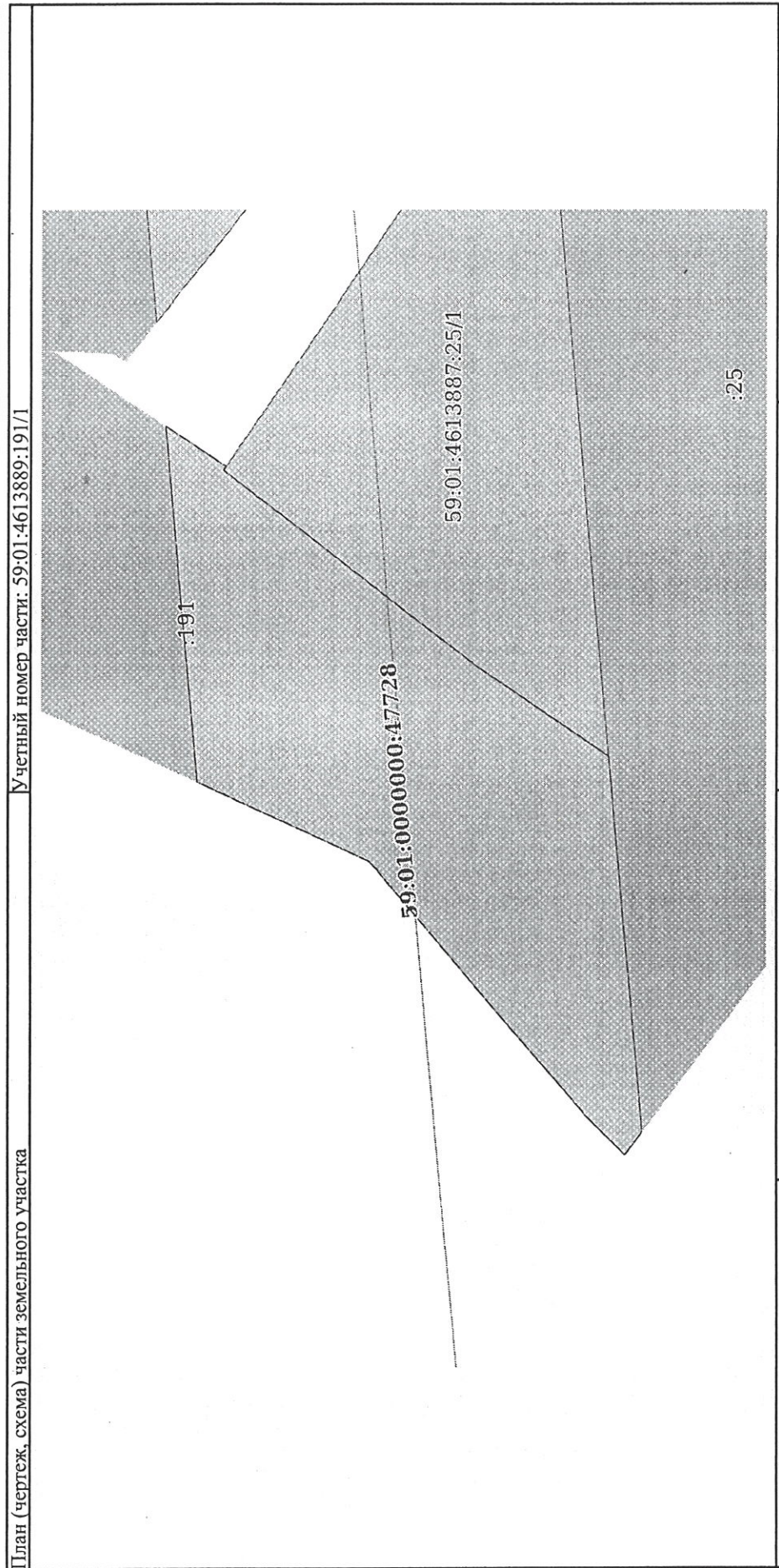
Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		5
	X	Y	
1	2	3	
1	512449	2225081	0.1
2	512445	2225095	0.1
3	512444.88	2225095.42	0.1
4	512426.45	2225089.17	0.1
5	512426	2225089	0.1
6	512417.37	2225083.24	0.1
7	512417.5	2225083.04	0.1
8	512404.44	2225072.91	0.1
9	512387.23	2225061	0.1
10	512397	2225048	0.1
11	512399	2225050	0.1
12	512410	2225063	0.1
1	512449	2225081	0.1

полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-58308508			
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58308508		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4613889:191 /1	374	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция земельного участка; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6-2110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-1 (ПС Андронов - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-2 (ПС Андронов - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Сосны (РП-86 до ТП-7211); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-58308508			
Кадастровый номер: 59:01:4613889:191			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512420.45	2225085.3	-	-
2	512417.37	2225083.24	-	-
3	512417.5	2225083.04	-	-
4	512404.44	2225072.91	-	-
5	512397.84	2225068.34	-	-
6	512396.12	2225049.17	-	-
7	512397	2225048	-	-
8	512399	2225050	-	-
9	512410	2225063	-	-
10	512418.82	2225067.07	-	-
1	512420.45	2225085.3	-	-

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4613889:191/1

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

15 апреля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-37916455

На основании запроса от 13.04.2021,
поступившего на рассмотрение 13.04.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 2б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

15 апреля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-37915087

На основании запроса от 13.04.2021,
поступившего на рассмотрение 13.04.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 2б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

15 апреля 2021г.

№ КУВИ-002/2021-37924295

На основании запроса от 13.04.2021,
поступившего на рассмотрение 13.04.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 2б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2020

059-22-01-03/2-1133

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613889:191 площадью 948 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, з/у 26;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613906:215 площадью 1395 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Пыжевская, з/у 6а;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, пер. 2-й Ромашковый, з/у 16;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010005:258 площадью 1434 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ореховая, з/у 73в.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

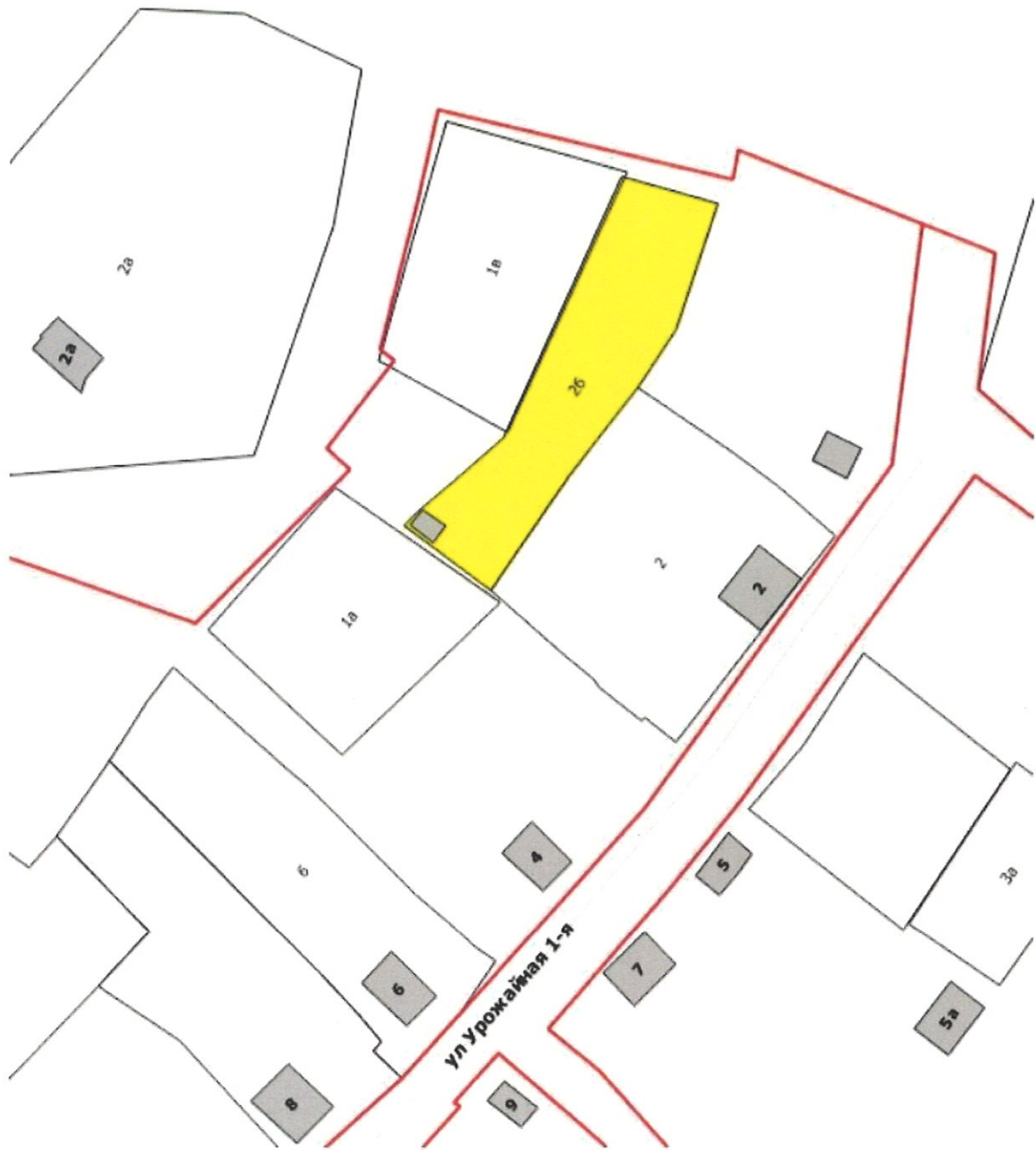
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

2977 с.х

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми



АКТ

17.10.2017 № 2870/236

В.Г.Сюткин

О присвоении адреса

10 2017 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул.1-я Урожайная,2б – земельному участку площадью 932 кв.м в Индустриальном районе.

Признать недействительным адрес: г.Пермь, Индустриальный район.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

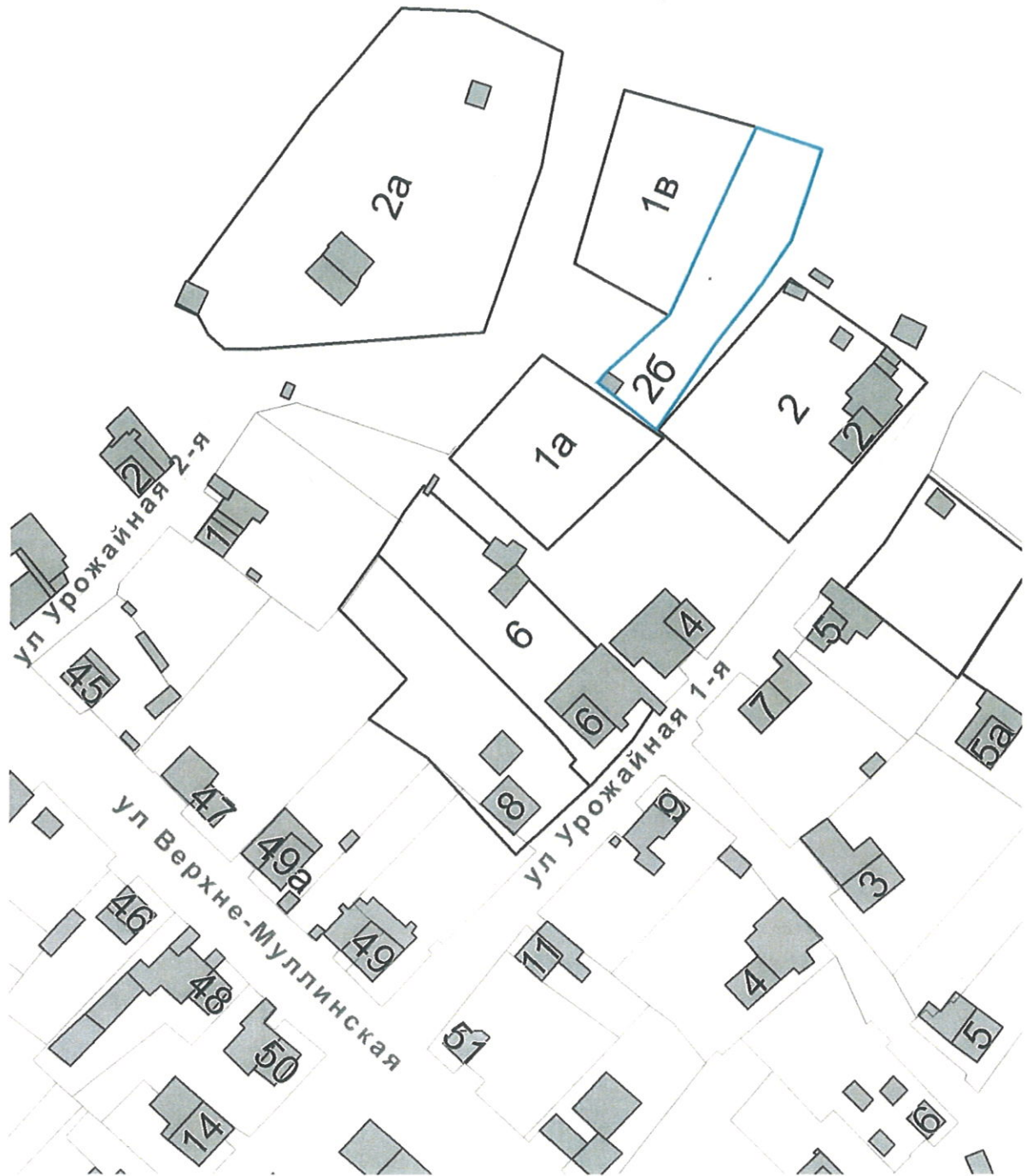
Копия _____

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

Сюткин 17.10.2017
(подпись) (дата)

С.Корнилов



1:1000

05.11.2020 № 110-18762
на № 110-22128 от 29.10.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1278 от 28.10.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсных площадок под индивидуальное жилищное строительство в Индустриальном районе:

1. По ул. **1-я Урожайная**, с кадастровым номером: **59:01:4613889:191**, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка (далее – ЗУ) по ул. 1-я Урожайная (кадастровый номер земельного участка 59:01:4613889:191) отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе перекрестка ул. 5-я Ипподромная ориентировочно на расстоянии 1500м.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

2. По ул. **2-я Пыжевская**, с кадастровым номером: **59:01:46133906:215**, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут, сообщаем следующее.

Для возможности объективной оценки ООО «НОВОГОР-Прикамье» перспективы подключения новых объектов, Вам необходимо предоставить ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500, так как определить местонахождение указанного земельного участка с указанным кадастровым номером с помощью электронных ресурсов, а именно публичных кадастровых карт, не представляется возможным.

Технический директор

А.А. Политов

Исп.: Д.А. Целищева, тел. +7 (342) 210-06-20 доб. 22-23



23.11.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1671

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С. В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 21.10.2020 № 059-22-01-20/2-1240;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1279;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1282;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1290;
- от 29.10.2020 № 059-22-01-20/2-1302 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
Свердловский р-н, ул. Осенняя, 54	59:01:5010015:9	ТП-6477	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Январская, 94	59:01:3810140:18	ТП-4121	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Никопольская, 15	59:01:3810131:3	ТП-4120	15
Свердловский р-н, ул. Пасечная, 15	59:01:5010056:25	ТП-6777	15

Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева	59:01:2912534:210	ТП-4433	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Бакинских Комиссаров, 83	59:01:3812867:126	ТП-4380	15
Мотовилихинский р-н, ул. Некрасова	59:01:3911427:159	ТП-2003	15
Кировский р-н, ул. Черниговская, 7	59:01:1713123:375	РП-100	250
Ленинский р-н, ул. Лабинская	59:01:3218014:140	ТП-1658	15
Индустриальный р-н, ул. 1-я Уражайная	59:01:4613889:191	ТП-7002	15
Индустриальный р-н, ул. 2-я Пыжевская	59:01:4613906:215	ТП-7121	15
Свердловский р-н, пер. 2-й Ромашковский	59:01:5010036:137	ТП-0395(6)	15
Свердловский р-н, ул. Бродовское кольцо	59:01:5010030:180	ТП-6486	15
Свердловский р-н, ул. Зимняя	59:01:5010016:161	ТП-6477	15
Свердловский р-н, ул. Кленовая	59:01:5010045:176	ТП-6477	15
Свердловский р-н, ул. Утренняя	59:01:5010023:179	ТП-0394(6)	15

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к

электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
22.10.2020 № 170-7498
на № ПФ-11324 от 28.10.2020

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры

Администрации города Перми
И.о. начальника
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1277 от 28.10.2020 (вх. № ПФ-11324 от 28.10.2020г.) сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:4613889:191 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:46133906:215 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 2-я Пыжевская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010036:137 (г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-й Ромашковый) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010030:180 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010016:161 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Зимняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010045:176 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Кленовая) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010023:179 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Утренняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик,

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Для рассмотрения вопроса о технической возможности подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:5110141:327 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Мира) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час к существующим сетям газораспределения Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверьятская, 54.

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 292 от 25.11.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.1-ой Урожайная (кад.н. 59:01:4613889:191) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Учесть ограничения по использованию водоохранной зоны р.Мулянка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса.
 - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о.начальника управления

А.Г.Зеленин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

11.11.2020 № 059-24-01-36/3-2455

059-22-01-20/3-4277 10.11.2020 г.
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:5110141:327 по ул. Мира в мкр. Новые Ляды площадью 1295 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:4613889:191 по ул. 1-я Урожайная в Индустриальном районе города Перми площадью 948 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:4613906:215 по ул. 2-я Пыжевская в Индустриальном районе города Перми площадью 1395 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:5010036:137 по пер. 2-й Ромашковый в Свердловском районе города Перми площадью 711 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:5010030:180 по ул. Бродовское кольцо в Свердловском районе города Перми площадью 1089 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:5010016:161 по ул. Зимняя в Свердловском районе города Перми площадью 949 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:5010045:176 по ул. Кленовая в Свердловском районе города Перми площадью 806 кв. м;

- с кадастровым номером 59:01:5010023:179 по ул. Утренняя в Свердловском районе города Перми площадью 1294 кв. м;

под индивидуальное жилищное строительство, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410846:4, площадью 1153 кв. м по ул. Нефтяников, 40 в Индустриальном районе города Перми для строительства объекта общественного питания, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (59:01:5110141:327, 59:01:4613889:191, 59:01:4613906:215, 59:01:5010036:137, 59:01:5010030:180, 59:01:5010016:161, 59:01:5010045:176, 59:01:5010023:179) предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Для земельного участка под строительства объекта общественного питания (59:01:4410846:4) предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.12.2020 № Исх55-01-17.2-549

059-22-01-20/2-1360 10.11.2020
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 59:01:5110141:327 по ул. Мира в мкр. Новые Ляды площадью 1295 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:4613889:191 по ул. 1-я Урожайная в Индустриальном районе города Перми площадью 948 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:4613906:215 по ул. 2-я Пыжевская в Индустриальном районе города Перми площадью 1395 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010036:137 по пер. 2-й Ромашковый в Свердловском районе города Перми площадью 711 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010030:180 по ул. Бродовское кольцо в Свердловском районе города Перми площадью 1089 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010016:161 по ул. Зимняя в Свердловском районе города Перми площадью 949 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010045:176 по ул. Кленовая в Свердловском районе города Перми площадью 806 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010023:179 по ул. Утренняя в Свердловском районе города Перми площадью 1294 кв. м;

– для строительства объекта общественного питания по ул. Нефтяников, 40 в Индустриальном районе города Перми с кадастровым номером 59:0164410846:4 площадью 1153 кв. м,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника

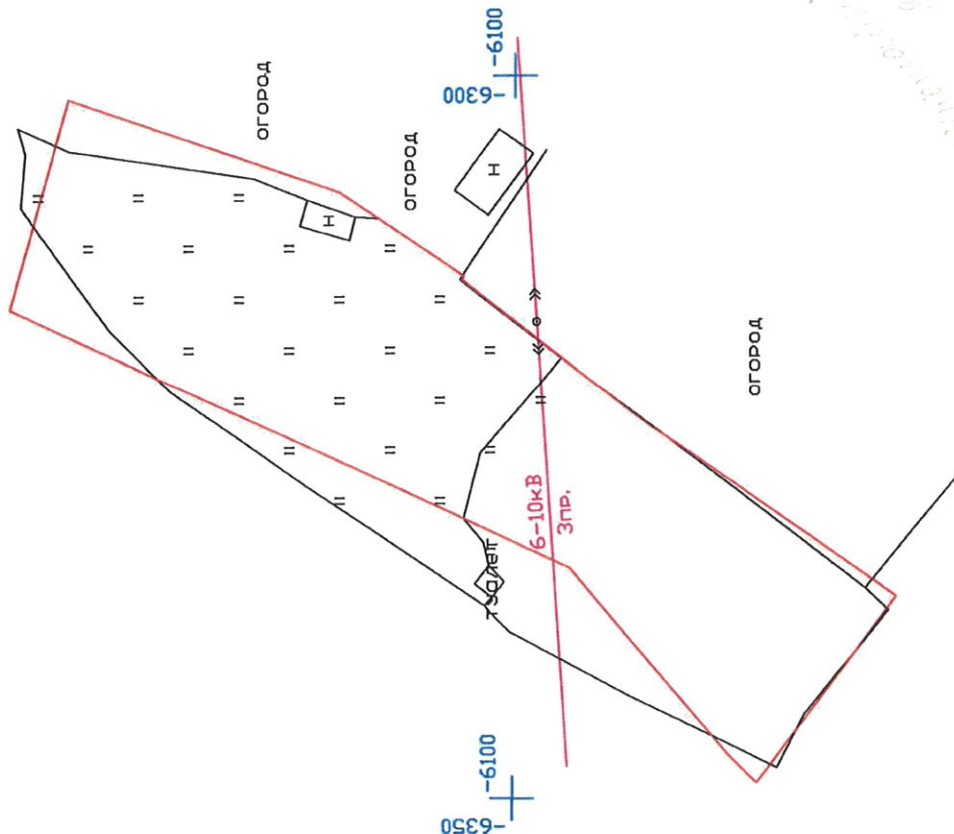


Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

6300 -6050

6350 -6100



каб. лист по ПСЯ кот

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
 Производственное отделение Пермский городской
 электромонтажные сети
 Служба эксплуатационных сетей
 ул. Камчатская, 25, г. Пермь, 614075
 Топооснова уточнена в соответствии с
 предоставленной документацией
 Топооснова не дает право на производство
 земляных работ

Срок согласования 1 год

Reg. № *1418* от *20.07.2020*
 Инженер *Владимир Ю. С. Вай*

Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.	Ист.	Док	Подпись	Дата	
Директор	Евмолина	Е.С.			07.20	
Геодезист	Коставев	Р.В.			07.20	
Геодезическая съемка для межевания						
				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					1	1
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 25						
ПЛАН М 1:500						
МКУ «Институт территориального планирования»						

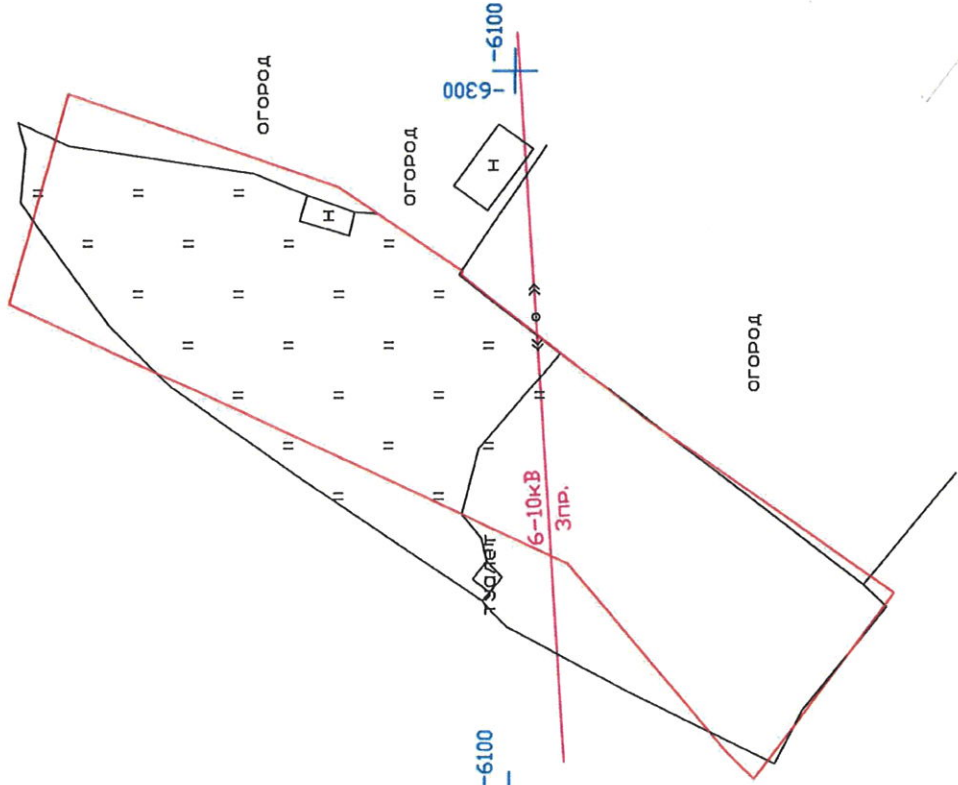
Согласовано
20.07.2020
В.С. Вай

6300 + -6050

6350 + -6050

6300 + -6100

6350 + -6100



«СТЕЛЕСКОМ»

Пермский филиал «Урал» Пермский филиал Группы технического учета (Отдел клиентского сервиса)

№ 8659 от 10.07.2020

зав. представителем ЦТЭТ г. Пермь до начала работ по телефону ул. Подлесная, д. 45

Самойл. Сель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка

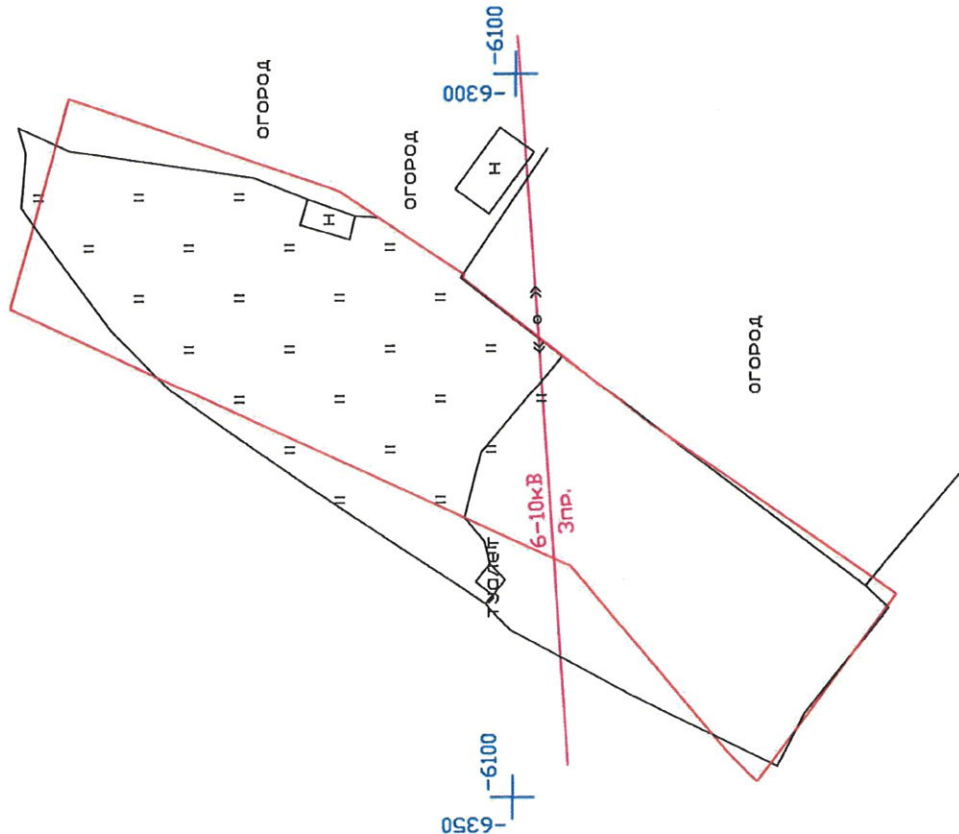


+ Система координат: СК г. Пермь

Изм.	Кол.	Исполн.	Док.	Подпись	Дата
Директор	Евдокимов Е.С.				07.20
Геодезист	Костяев Р.В.				07.20
Геодезическая съемка для межевания					
СТАДИЯ			ЛИСТ		ЛИСТОВ
			1		1
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 2Б					
ПЛАН М 1:500					
МКУ					
«Институт территориального планирования»					

6350 + -6050

6300 + -6050



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50

Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на
производство земляных работ.

При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и водоотведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

*в трассе, граница
абсолют. отметки
отсутствует в уровне 10 м*

№ 792 от 14 июля 2010 г.

Согласовал *[подпись]* Уполномоченное лицо

Граница земельного участка



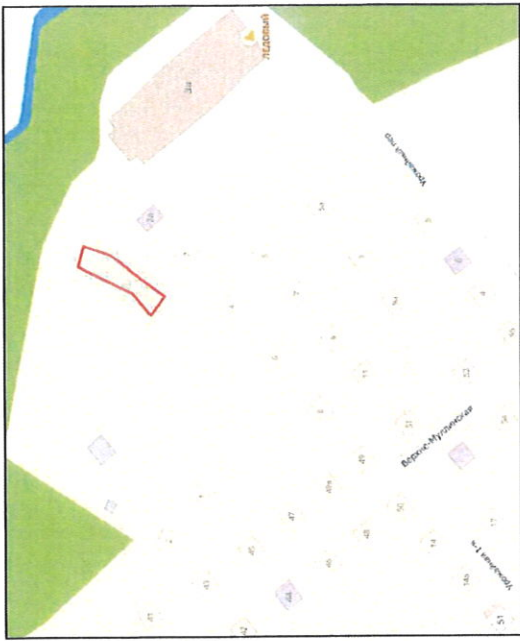
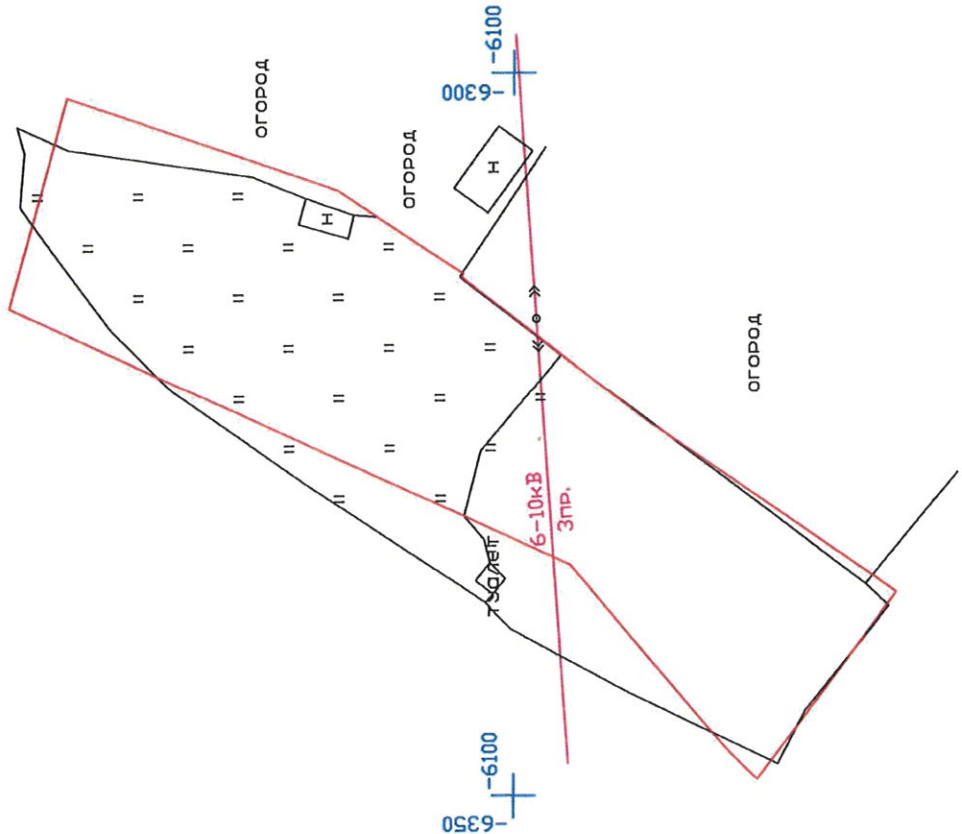
Система координат: СК г. Пермь

Изм	Колы	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.С.				07.20
Геодезист	Костяев Р.В.				07.20
Геометрическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 26					
Геометрическая съемка для межевания					
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
			1	1	
		ПЛАН М 1:500		МКУ	
		"Институт территориального планирования"			

-6050
-6350

МУП Наружного освещения г. Перми
«ГОРСВЕТ» № 1189
од СОГЛАСОВАНО
Инженер *Иван (Степанов)*
Сол. Монастырь

-6300
-6050



Условные обозначения

— граница земельного участка



+ Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол	Мист	Док	Подпись	Дата	
Имя Кол						
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 2Б						
Геодезическая съемка для межевания				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1	1
Директор	Ермолина Е.С.	07.20				
Геодезист	Костяев Р.В.	07.20				
			ПЛАН М 1:500		МКУ "Институт территориального планирования"	

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1499

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 269 от 26.11.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 26

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512449	2225081
2	512445	2225095
3	512444,88	2225095,42
4	512426,45	2225089,17
5	512426	2225089
6	512417,37	2225083,24
7	512417,5	2225083,04
8	512404,44	2225072,91
9	512387,23	2225061
10	512397	2225048
11	512399	2225050
12	512410	2225063
1	512449	2225081

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4613889:191

Площадь земельного участка

948 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Норовой М.В., начальником департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми



(Подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.В. Норова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.12.2020
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

22.12.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- ведение огородничества (13.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
<p>Длина, м</p> <p>Без ограничений</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв. м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;</p>	<p>10,5 м;</p>	<p>в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

электросетевой комплекс "Подстанция 110/6кВ
"Андроново" с линиями электропередачи и
№ _____ , _____ трансформаторными подстанциями
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:47728

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона катастрофического затопления - Распоряжение правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-1 (ПС Андронов - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-2 (ПС Андронов - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Сосны (РП-86 до ТП-7211), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "374" м², 59.01.2.965 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ	1	512420,45	2225085,3
	2	512417,37	2225083,24
	3	512417,5	2225083,04
	4	512404,44	2225072,91
	5	512397,84	2225068,34
	6	512396,12	2225049,17
	7	512397	2225048
	8	512399	2225050
	9	512410	2225063
	10	512418,82	2225067,07
	1	512420,45	2225085,3

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

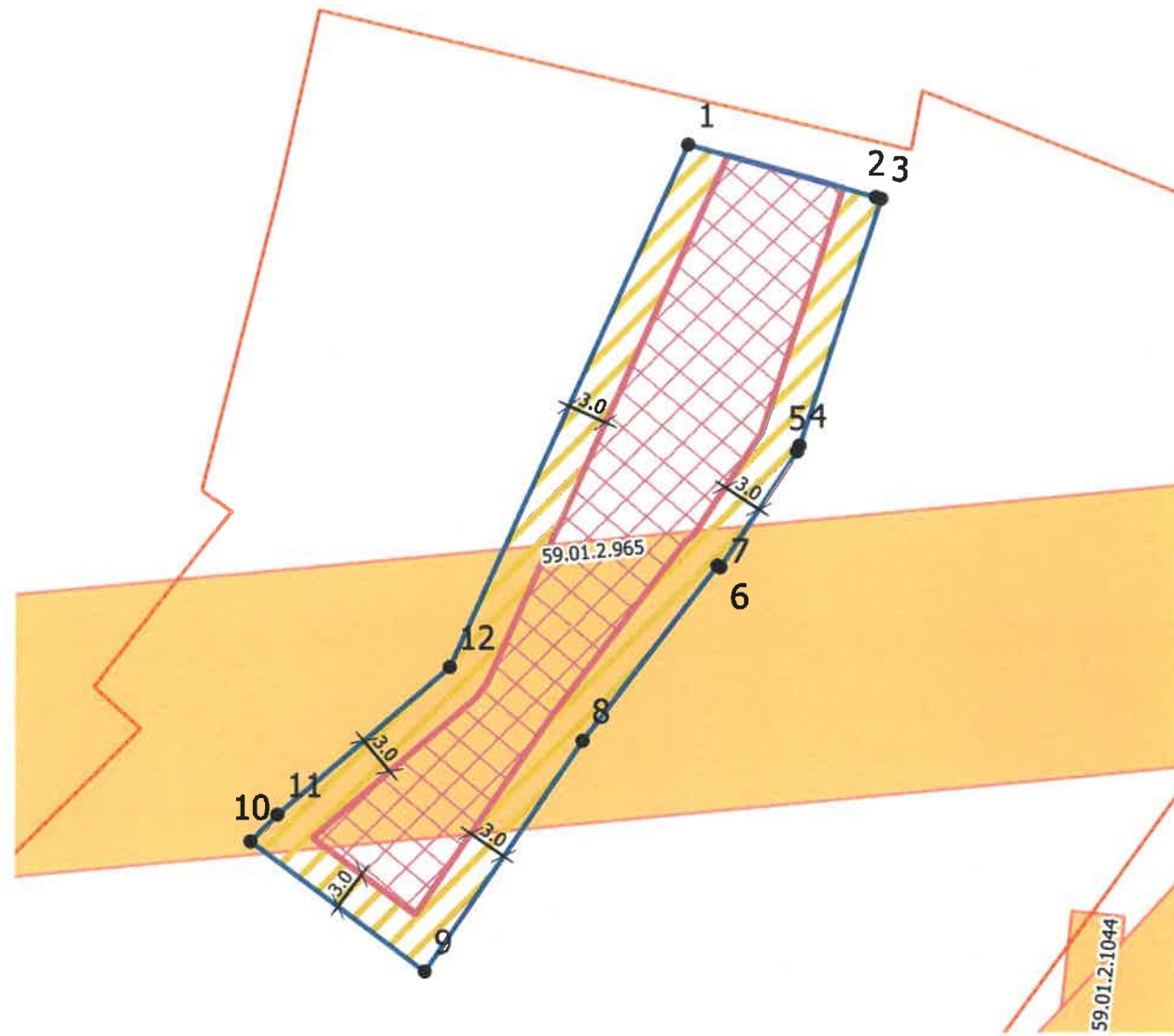
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

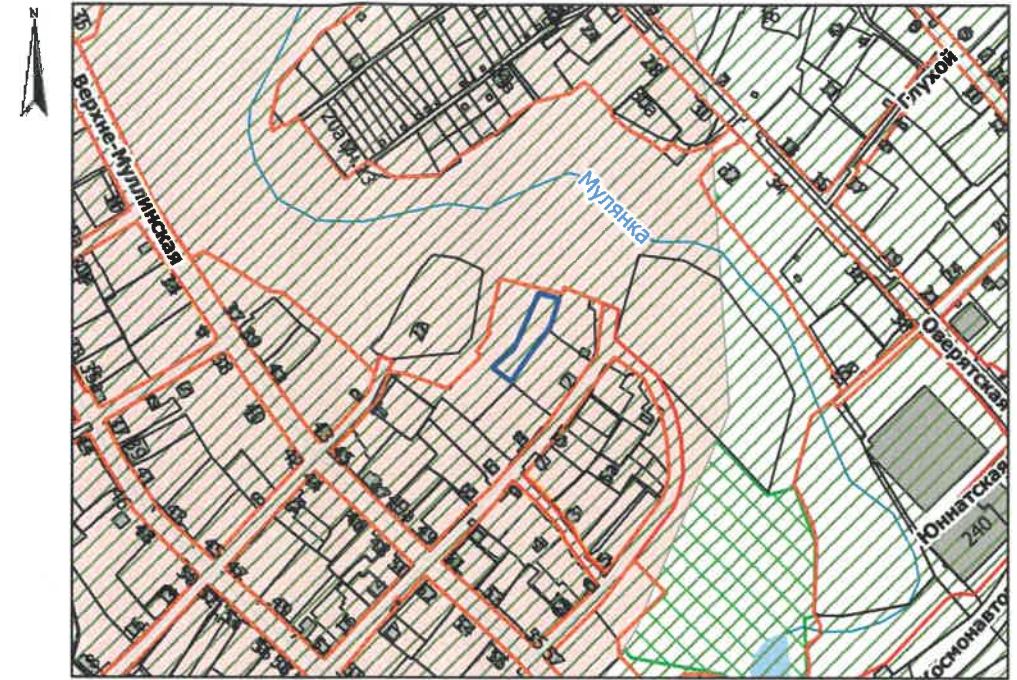
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512453,15	2225078,27
2	512448,48	2225097,65
3	512449,23	2225097,79

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Зона катастрофического затопления

Handwritten signature in blue ink.

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная, 26			
						Градостроительный план земельного участка 59:01:4613889:191 площадью 948 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		