

**<<ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ>>
КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ**

Республика Россия
 Край (область) Пермский
 Город Пермь
 Район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 14 по улице (пер.) ТЕПЛОХОДНАЯ (Литер Б)

Инвентарный номер	5183					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			5183 12/Б/1	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : " 4 " сентября 2006 года
 (указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение Здание бани Литера Б

Использование: Баня, спортивно-оздоровительный комплекс, парикмахерская

Серия, тип проекта

Год постройки 1979г. Переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта Число этажей 2

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем 2577 Площадь здания 613,0 кв. м.

II. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.) .

водопровод	канализация	отопление								ванны и душ					сауна	горячее водоснаб		газовое снабжен		лифты			телефоны	напольные эл. плитки	электричество		
		центральное								без колонок и горячей воды	с горячей водоснабжением	с газобыми колонками	с армянскими колонками	бассейн		центральное	от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские				грузовые	
		от ТЭЦ		от пром предпр		от кварт котельн		от АГВ и др.	калариферное																		печное
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
613,0	613,0		613,0														613,0								613,0		613,0

III. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера Б

Число этажей 2

NN п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный
2	наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=68-95см
3	Перегородки	кирпичные ,гкл по металлическому каркасу
4	Перекрытия	
	чердачные	железобетонные многопустотные плиты
	междуэтажные	железобетонные многопустотные плиты
	подвальные	
5	Крыша	мягкая рулонная по железобет. основанию
6	Полы	бетонные покрыты линолеумом, керамической и керамогранитной плиткой
7	оконные	двойные створные деревянные и металлопластиковые
	дверные	деревянные однопольные и двухпольные, окрашены
8	Отделочные работы	
	Наружная	штукатурка под "шубу"
	Внутренняя	штукатурка , побелка, дек. панели, кер. плитка
9	Печи	
	Калориферное	
	АГВ	
	другое	
	Центральное отопление	от ТЭЦ на газе
	электричество	проводка скрытая
	водопровод	централизованный
	канализация	централизованный сброс
	горячее водоснабжение	централизованное
	ванны	
газоснабжение		
10	Электро и сантехнические устройства	
	напольные электроплиты	
	телефон	от сети
	радио	
	телевидение	
	сигнализация	
	мусоропровод	
	лифт	
	вентиляция	приточно-вытяжная
	Крыльца	
Лестницы	бетонные крыльца, отмостка	

Физический износ здания в % 17

IV. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия Имя Отчество	Документы , подтверждающие право собственности	Долевое участие
ОАО"ПЕРМСКИЙ СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"	Регистрационное удостоверение N2-6-401 от 08.10.1998г.	429,5 кв.м

V. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года _____ 2248556 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту :

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	Позтажный план	1 : 200	2	
	Экспликация к позтажному плану		2	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
4 сентября 2006 г.	Исполнил	Федотова Т.Н.	
20 сентября 2006 г.	Проверил	Казакова О.И.	

Паспорт выдан		" _____	года
Руководитель Кировского филиала ОРУП " ЦТИ "			Федотова Н.Н.
Заказчик			

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенному в г.Перми По улице

ТЕПЛОХОДНАЯ

Дом № 14

Ли те ра	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высо та	Пло-дь поджй, балкон, прочей	Сам- но выстр. пло- дь	Общая площадь кв-ры	быт. обслуживание			торговая			Примечан.			
									общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)				
Б	1	Здание бани	1	тамбур	2,87				2,9		2,9							
			2	вестибюль					35,9		35,9							
			3	бар									18,2	18,2				
			4	подсоб. помещ-е										3,8		3,8		
			5	подсобная										6,9		6,9		
			6	раздевалка							11,7	11,7						
			7	основная							5,6	5,6						
			8	комната администрат.							9,4	9,4						
			9	спортзал	2,6						40,9	40,9						
			10	раздевалка	2,87						9,5	9,5						
			11	коридор					1,0		1,0		1,0					
			12	тамбур	3,01						1,8		1,8					
			13	умывальная	2,87						1,0		1,0					
			14	туалет							0,9		0,9					
			15	туалет							1,3		1,3					
			16	коридор							1,6		1,6					
			17	комната отдыха							17,6	17,6						
			18	подсоб. помещ-е							2,9		2,9					
			19	бассейн							28,6	28,6						
			20	сауна							10,1	10,1						
			21	парная							5,9	5,9						
			22	подсоб. помещ-е	3,01						14,4		14,4					
			23	тепловой пункт							24,6		24,6					
			24	парилка	2,87						14,9	14,9						
			25	моечная	2,81						49,4	49,4						
			26	туалет	2,87						0,9		0,9					
			27	коридор							0,9		0,9					
			28	тамбур	3,01						1,8		1,8					
			29	подсоб. помещ-е	2,87						1,1		1,1					
			30	подсобная							5,6		5,6					
			31	раздевалка							47,1	47,1						
			32	зал ожидания							16,6	16,6						
			33	парикмахерская							11,6	11,6						
			34	парикмахерская							7,7	7,7						
			35	кладовая							4,0		4,0					
			36	гардероб							5,1	5,1						
Итого по Здание бани								394,3	291,7	102,6	28,9	18,2	10,7					
Итого по этажу 1								394,3	291,7	102,6	28,9	18,2	10,7					
Б	2	Здание бани	1	холл	2,6				25,9		25,9							
			2	кабинет					13,9	13,9								
			3	спортзал					60,9	60,9								
			4	вент. камера	1,5					2,3		2,3						
			5	вент. камера	2,92					14,1		14,1						

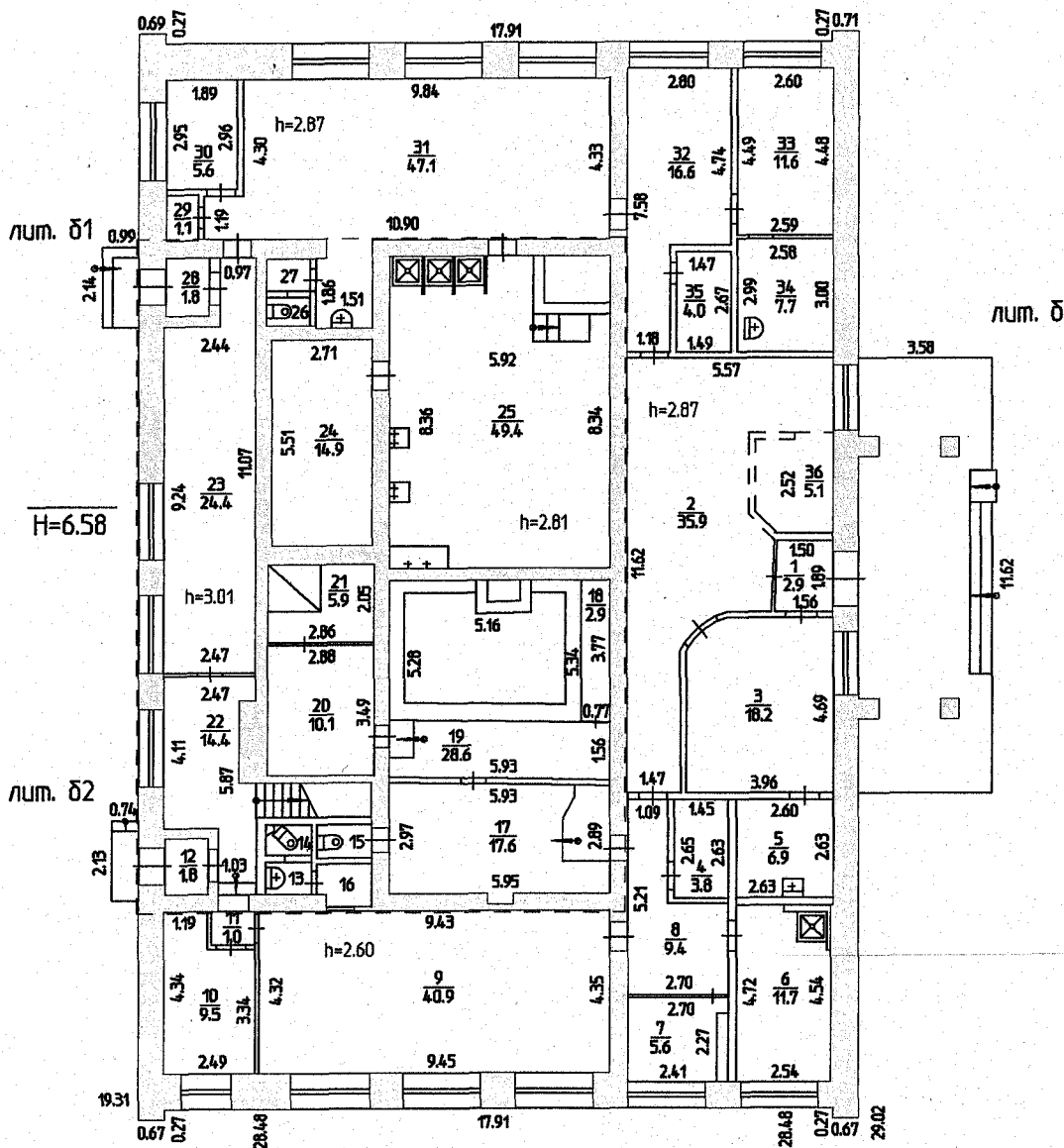
Ли те ра	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высо та	Пло-дь лоджий, балкон, прочей	Сам- но выстр. пло- дь	Общая площадь кв-ры	быт.обслуживание			торговая			Примечан.
									общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
Б	2	Здание бани	6	спортзал	2,6				54,6	54,6					
			7	кабинет массажа					16,6	16,6					
			8	подсоб.помещ-е					1,5		1,5				
Итого по Здание бани								189,8	146,0	43,8					
Итого по этажу 2								189,8	146,0	43,8					
Всего по зданию								584,1	437,7	146,4	28,9	18,2	10,7		

Район Кировский кв. N 3106а

ПЛАН
строения, находящегося в городе Перми
по ул. Теплоходной N 14
Лит Б

1 ЭТАЖ

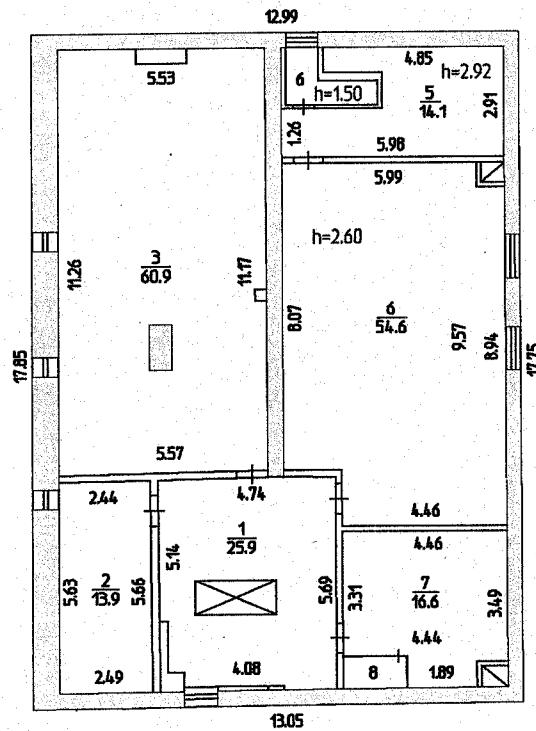
Лит Б
H=3.30



04 09 2006 исполнитель Федотова

Район Кировский кв.Н Э106а
ПЛАН
строения, находящегося в городе Перми
по ул. Теплоходной N 14
Лит Б

2 этаж



04 09 2006 исполнитель Федотова