



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021

№ 191

**О принятии решения о реализации  
проекта муниципально-частного  
партнерства «Создание и эксплуатация  
спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41  
в Дзержинском районе г. Перми»  
на основании предложения общества  
с ограниченной ответственностью  
«Мира Инвест»**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 223, постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми», с учетом заключения Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 21 декабря 2021 г. «Об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» и его сравнительном преимуществе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. цель и задачи проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест»;

2.2. существенные условия соглашения проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест».

3. Определить публичным партнером муниципальное образование город Пермь в лице администрации города Перми, от имени которой выступает комитет по физической культуре и спорту администрации города Перми.

4. Комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми обеспечить проведение мероприятий, направленных на заключение и реализацию соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290, настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Хайруллина Э.А.



А.Н. Дёмкин

**ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ**  
**проекта муниципально-частного партнерства**  
**«Создание и эксплуатация спортивного комплекса**  
**по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми»**  
**на основании предложения общества с ограниченной**  
**ответственностью «Мира Инвест»**

Целью реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе города Перми» на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест» (далее – проект) является создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

Задачи проекта:

обеспечение населения физкультурно-оздоровительными и спортивными услугами;

развитие спортивной инфраструктуры;

обеспечение условий для качественного предоставления физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, выполнения работ;

создание условий для поддержания здорового образа жизни;

развитие физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг по месту жительства;

популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
соглашения проекта муниципально-частного партнерства  
«Создание и эксплуатация спортивного комплекса  
по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» на основании  
предложения общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест»**

**I. Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве**

1.1. Понятия, используемые в настоящих существенных условиях, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.2. Предмет соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – Соглашение): реализация проекта муниципально-частного партнерства по проектированию, строительству, эксплуатации и техническому обслуживанию Частным партнером за счет собственных либо привлеченных средств спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе города Перми на предоставленном Публичным партнером земельном участке (далее – Объект соглашения).

1.3. Обязанности Частного партнера:

Создание Объекта соглашения за счет собственных либо привлеченных средств в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, введение Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, техническое обслуживание Объекта соглашения.

1.4. Обязанности Публичного партнера:

Предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5, необходимых для создания и эксплуатации Объекта соглашения.

1.5. Сроки:

Срок действия Соглашения – 12 лет с момента подписания.

Срок строительства Объекта соглашения и ввод Объекта соглашения в эксплуатацию – не более 18 месяцев с даты подписания Соглашения.

**II. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации Соглашения в соответствии с этими значениями**

Руководствуясь заключением об эффективности проекта и о его сравнительном преимуществе в отношении проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» от 21 декабря 2021 г., подготовленным Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества» (далее – Методика), оценка эффективности проекта проводится на основании следующих критериев:

финансовая эффективность проекта;  
социально-экономический эффект от реализации проекта.

Оценка финансовой эффективности проекта проведена в соответствии с разделом 3 Методики:

чистая приведенная стоимость проекта:  $NPV = 4\,879\,400 \text{ руб.} > 0$ ;

на основании пункта 14 Методики проект признается финансово эффективным, так как чистая приведенная стоимость проекта больше 0 (ноль) руб.

Оценка социально-экономического эффекта от реализации проекта проведена в соответствии с разделом 4 Методики:

реализация проекта будет способствовать достижению цели и задач муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 19 октября 2021 г. № 893.

На основании пункта 17 Методики социально-экономический эффект проекта признается достаточным.

В результате оценки проект признан эффективным по каждому из критериев, указанных в пункте 3 Методики.

Определение сравнительного преимущества проекта.

В соответствии с пунктом 19 Методики сравнительное преимущество проекта государственно-частного партнерства признается, если значение коэффициента сравнительного преимущества проекта при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве или муниципального контракта больше либо равно 0 (ноль).

Значение коэффициента сравнительного преимущества проекта составляет 4,95.

### III. Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

Для создания Объекта соглашения и его последующей эксплуатации Публичный партнер предоставляет в установленном законом порядке в аренду Частному партнеру земельные участки с кадастровыми номерами № 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5.

#### Состав и описание Объекта соглашения:

##### Общие:

площадь спортивного комплекса общая – ориентировочно 3000 кв. м;  
площадь объекта капитального строительства – ориентировочно 1500 кв. м;  
этажность – 1;  
строительный объем – ориентировочно 20 000 кв. м;  
площадь открытой спортивной площадки – не менее 600 кв. м;  
класс конструктивной пожарной опасности – определяется проектом  
степень огнестойкости – определяется проектом;  
класс функциональной пожарной опасности здания – определяется проектом.

##### Конструктивные:

конструкция фундамента – определяется проектом по результатам геодезических работ;  
конструкция колонн – металл;  
конструкция внутренних стен – двухслойный тент с утеплителем, в помещениях с влажным режимом использования – металлические конструкции, утепленные и облицованные керамической плиткой;  
конструкция перекрытий – металлические арки;  
конструкция наружных ограждающих стен – двухслойный тент с утеплителем;  
конструкция покрытия – двухслойный тент с утеплителем.

##### Состав спортивного комплекса:

круглогодичные теннисные корты с покрытием типа «ХАРД», размером не менее 34 м\*16 м – не менее двух ед.;

летний теннисный корт на открытой спортивной площадке, размером не менее 34 м\*16 м – не менее одной ед.;

раздевалки, оборудованные ящиками для хранения вещей, в количестве не менее 8 ед. в каждой, оборудованные душевыми кабинами – не менее двух ед.;

санузел для посетителей и персонала – не менее одной ед.;

комната отдыха для клиентов и родителей – не менее одной ед.;

зал ОФП для спортсменов – не менее одной ед.;

массажный кабинет – не менее одной ед.;

хозяйственная комната – не менее одной ед.

##### Отделка:

полы в спортзале – спортивное покрытие типа «ХАРД»;  
 покрытие на открытой спортивной площадке – специализированное спортивное покрытие;  
 полы в остальных помещениях – керамическая плитка;  
 стены в санитарных узлах и раздевалках – керамическая плитка;  
 стены в остальных помещениях – декоративные материалы;  
 потолки в санитарных узлах и раздевалках – навесные или натяжные;  
 потолки в остальных помещениях – навесные или натяжные;  
 витражи – металлопластиковые стеклопакеты.

#### Объекты недвижимого имущества и элементы благоустройства территории

| №   | Наименование, площадь (протяженность)  |
|-----|--|
| I   | Недвижимое имущество: спортивный комплекс со встроенными помещениями, площадью ориентировочно 1500 кв. м |
| II  | Открытая спортивная площадка площадью не менее 600 кв. м   |
| III | Благоустройство территории: ориентировочно 1000 кв. м  |

#### График осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе города Перми»

| № | Мероприятия по реализации муниципально-частного партнерства  | Сроки   | Сторона, исполняющая обязательство |
|---|--|---|------------------------------------|
| 1 | Предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5 общей площадью 3478 кв. м | 15 дней со дня подписания Соглашения                                    | Публичный партнер                  |
| 2 | Разработка проектной документации  | не более 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка | Частный партнер                    |
| 3 | Прохождение экспертизы   | не более 3 месяцев с даты разработки проектной документации             | Частный партнер                    |
| 4 | Получение разрешения на строительство  | не более 1 месяца с даты получения заключения экспертизы                | Частный партнер                    |
| 5 | Строительство объекта капитального строительства и ввод объекта в эксплуатацию   | не более 18 месяцев с даты подписания Соглашения                        | Частный партнер                    |
| 6 | Оказание бесплатных  | в течение срока действия  | Частный                            |

|  |   |  |         |
|--|---|--|---------|
|  | спортивных услуг, согласно п. 3.1.11. настоящего Соглашения | Соглашения с даты ввода объекта в эксплуатацию | партнер |
|--|---|--|---------|

Объем финансирования проекта за счет собственных средств Частного партнера: 46558490 (сорок шесть миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста девяноста) руб. 00 коп.

#### **IV. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков)**

Земельные участки, на которых создается Объект соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Частному партнеру в аренду в соответствии с земельным законодательством.

Договор аренды земельных участков должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Земельные участки, предоставляемые в аренду Частному партнеру, должны находиться в собственности Публичного партнера и на момент их передачи Частному партнеру быть свободными от прав третьих лиц.

#### **V. Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения**

Объект соглашения с момента ввода в эксплуатацию поступает в собственность Частного партнера.

Государственная регистрация прав на создаваемый Объект соглашения осуществляется Частным партнером за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке ограничений права собственности Частного партнера на Объект соглашения, которыми являются предусмотренные Соглашением обязательства Частного партнера, возникающие после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

#### **VI. Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения**

Частный партнер обязуется:

создать Объект Соглашения за счет собственных либо привлеченных средств в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;



эксплуатировать и содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения;

вести Объект Соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в установленные Соглашением сроки;

содержать Объект Соглашения в надлежащем состоянии, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения;

предоставлять Публичному партнеру ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных графиком;

не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной;

предоставлять Публичному партнеру по его запросу сведения и документы о ходе реализации настоящего Соглашения, подлежащие размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

осуществлять деятельность по оказанию услуг в области физической культуры и спорта с даты государственной регистрации права собственности на Объект Соглашения до окончания срока действия Соглашения;

не передавать в залог Объект Соглашения и свои права по Соглашению;

не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия настоящего Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

предоставлять уполномоченному органу Публичного партнера на безвозмездной основе в пользование Объект Соглашения еженедельно с понедельника по субботу для проведения тренировочного процесса в соответствии с расписанием занятий, утверждаемым Публичным партнером ежегодно, в количестве не менее 1440 часов в год и один раз в квартал для проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий. Изменение расписания по организации тренировочного процесса возможно по согласованию уполномоченного органа Публичного партнера и Частного партнера не чаще двух раз в год. В целях планирования проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий уполномоченный орган Публичного партнера обязан уведомить Частного партнера о проведении мероприятий не менее чем за один месяц до проведения мероприятия.

Публичный партнер обязуется:

предоставить в аренду земельные участки (кадастровые номера 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5), необходимые для создания и эксплуатации Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения, свободные от прав третьих лиц. Договор аренды земельных участков должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 дней со дня подписания настоящего Соглашения на основании его обращения, поданного в уполномоченный орган Публичного партнера;

не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной, за исключением сведений, подлежащих размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

Частный партнер вправе:

привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;

привлекать заемные средства третьих лиц для реализации проекта;

осуществлять любую коммерческую деятельность с использованием Объекта соглашения, не противоречащую законодательству Российской Федерации и целям настоящего Соглашения;

изменять объем инвестиций на создание Объекта соглашения в большую сторону без предварительного согласования с Публичным партнером.

Публичный партнер вправе:

осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **VII. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения**

Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению.

В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с использованием Частным партнером Объекта Соглашения не по целевому назначению Частный партнер обязан безвозмездно передать объект соглашения Публичному партнеру без возмещения Публичным партнером затрат Частного партнера на создание и эксплуатацию Объекта Соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по иным основаниям, Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае недостижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

### **VIII. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств**

Способы обеспечения исполнения Частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Частный партнер не вправе передавать в залог Объект соглашения и свои права по Соглашению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ при условии предварительного согласования с Публичным партнером.

Частный партнер обязуется не отчуждать Объект соглашения до истечения срока действия настоящего Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ.

Предоставить Публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5% от объема инвестиций, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению и возможных убытков Публичного партнера при таком неисполнении.

Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее даты заключения договора аренды земельных участков.

Срок действия банковской гарантии должен быть определен до регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

### **IX. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения**

Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения, обязательства сторон в связи с заменой Частного партнера, в том числе обязательство Частного партнера передать находящийся в его собственности Объект соглашения Публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и Соглашением

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (за исключением использования Частным партнером Объекта Соглашения не по целевому назначению) Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае недостижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством

Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Частного партнера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, Стороны Соглашения изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Частного партнера, существовавших на день подписания Соглашения.

Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения по решению суда;
- г) по иным основаниям, предусмотренным Соглашением.

Сроки Соглашения могут быть продлены по согласованию сторон.

Сроки Соглашения в части создания Объекта соглашения подлежат продлению по соглашению сторон в следующих случаях:

в случае если при должной внимательности и предусмотрительности Частного партнера задержка срока вызвана соблюдением нормативного срока принятия решения ресурсоснабжающими организациями по вопросам, связанным с технологическим присоединением Объекта соглашения к сетям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения. При этом совокупный срок, на который может быть продлено Соглашение, не может превышать 1 год.

#### **Х. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта соглашения нарушение требований, уста-

новленных Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения, нарушение сроков создания Объекта соглашения.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Главы города Перми «О реализации проекта**  
**муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация**  
**спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском**  
**районе г. Перми»**

Настоящий проект постановления Главы города Перми «О реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), постановлением администрации г. Перми от 14 апреля 2017 г. № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми» (далее – Порядок, постановление № 290 соответственно), в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства в городе Перми.

В адрес комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми (далее – Комитет) поступило предложение ООО «Мира Инвест» о реализации проекта муниципально-частного партнерства по созданию и эксплуатации спортивного комплекса по адресу: г.Пермь, ул.Подлесная, 41 от 12.11.2021 № 059-15-09/1- 213 (далее – предложение, проект МЧП).

В соответствии с пунктом 3.7<sup>1</sup> Положения о комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 223, комитет в пределах своей компетенции осуществляет от имени администрации города Перми функции публичного партнера в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением функций по обеспечению организации и проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Во исполнение пункта 2.6. Порядка предложение письмом от 12.11.2021 № 059-15-09/3-2011 направлено для подготовки заключений в функциональные органы администрации города Перми, а именно:

- департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми;
- департамент имущественных отношений администрации города Перми;
- департамент земельных отношений администрации города Перми;
- департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Заключения указанных функциональных органов поступили в адрес Комитета в установленные сроки (заключения прилагаются).

На основании пункта 2.8. порядка Комитетом принято решение о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган Пермского края в целях оценки эффективности проекта муниципально-

частного партнерства и определения его сравнительного преимущества (приказ председателя комитета от 08.12.2021 № 059-15-03-338, прилагается).

В соответствии с пунктом 2.10 Порядка решение о направлении предложения с сопроводительным письмом от 10.12.2021 № 059-01-57/2-2514 за подписью Главы города Перми представлено на рассмотрение в уполномоченный орган Пермского края - Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края (далее - Министерство).

При рассмотрении предложения Министерством проведены переговоры с представителями администрации города Перми и ООО «Мира Инвест», в ходе которых протоколом от 20.12.2021 принято решение об уточнении предложения, финансовой модели и проекта соглашения МЧП.

Уточненное предложение, финансовая модель и проект соглашения МЧП поступили в адрес комитета от ООО «Мира Инвест» письмом от 22.12.2021 № 059-15-09/1-235.

Министерством подготовлено заключение от 21.12.2021 года № 18-04-23-исх-6 «Об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 42 в Дзержинском районе г. Перми» и его сравнительном преимуществе».

Учитывая положения пунктов 3.1 и 3.2 Порядка, настоящим проектом постановления предлагается принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Частью 3 статьи 10 Закона № 224-ФЗ предусмотрено, что в случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, данным решением утверждаются:

- 1) цели и задачи реализации такого проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения.

Проект постановления подготовлен с учетом указанных требований.

Принимаемый проект постановления носит ненормативный характер. Направление проекта в прокуратуру города Перми не требуется.

В соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01.02.2010 № 24, проект постановления прошел независимую антикоррупционную экспертизу, был размещен на Официальном сайте с 23.12.2021 по 29.12.2021. Замечаний и предложений к указанному проекту не поступило.

Проект постановления не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.



Проект постановления администрации города Перми не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Принятие данного проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Председатель комитета  
по физической культуре и спорту  
администрации города Перми



С.В. Сапегин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту постановления Главы города Перми «О реализации проекта  
муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация  
спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском  
районе г. Перми»**

Настоящий проект постановления Главы города Перми «О реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» (далее – проект постановления) разработан в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства в городе Перми.

В соответствии с предложением, поступившим от общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест» о реализации проекта муниципально-частного партнерства по созданию и эксплуатации спортивного комплекса по адресу: г.Пермь, ул. Подлесная, 41 планируются финансовые вложения частного партнера в сумме 46 558,490 тыс. руб.

Финансирование проекта муниципально-частного партнерства за счет средств бюджета города Перми не предусмотрено.

Председатель комитета  
по физической культуре и спорту  
администрации города Перми



С.В.Сапегин