



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2021

№ 21-01-03-1113

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе города
Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4413653:403 площадью 252 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, з/у 80д (далее – земельный участок), для строительства гаража.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – служебные гаражи.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413653:403.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

А.А. Горюнов

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
605000 ПЕРМЬ

27.09.2021
Сергей
С.М. ДАТЯКОВА
Заместитель начальника ОДОР

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2021, поступившего на рассмотрение 09.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306			
Кадастровый номер:	59:01:4413653:403		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413653		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, з/у 80д		
Площадь:	252 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	584206.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	15680, образованием земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ГО Пермский, Свердловский район, ул. Г.Хасана, б/н, 2020-03-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306			
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Подпись и наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 9	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306			
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.			
данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении «Правил охраны тепловых сетей» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении «Правил использования воздушного пространства Российской Федерации» от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

Всего листов раздела 3: 1

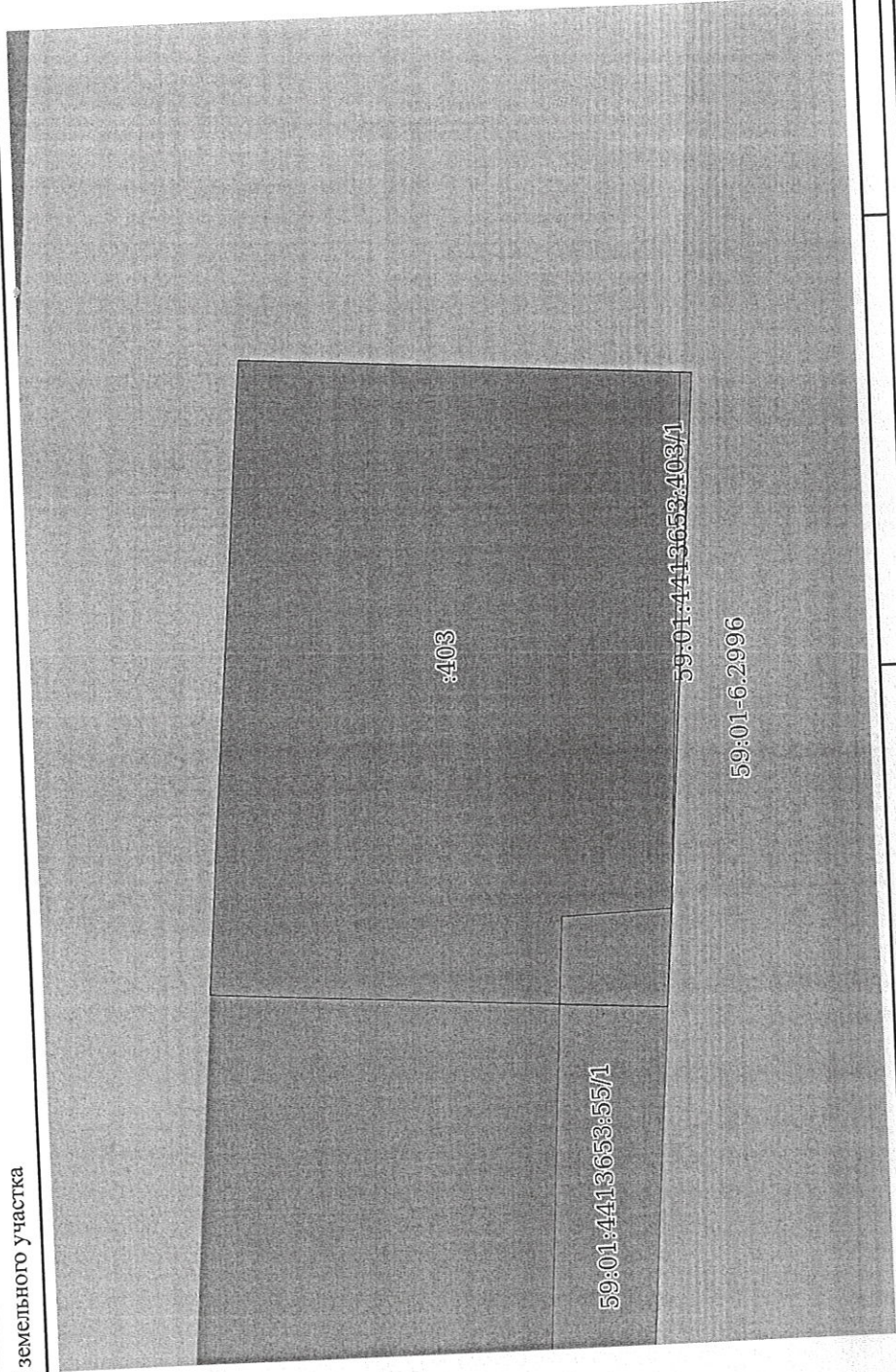
Всего разделов: 7

Лист № 1 раздела 3

13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306

Кадастровый номер: 59:01:4413653:403

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9	
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306	
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403	

№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	13.5	данные отсутствуют	59:01:4413653:55	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Юрша, д.7, кв.349

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

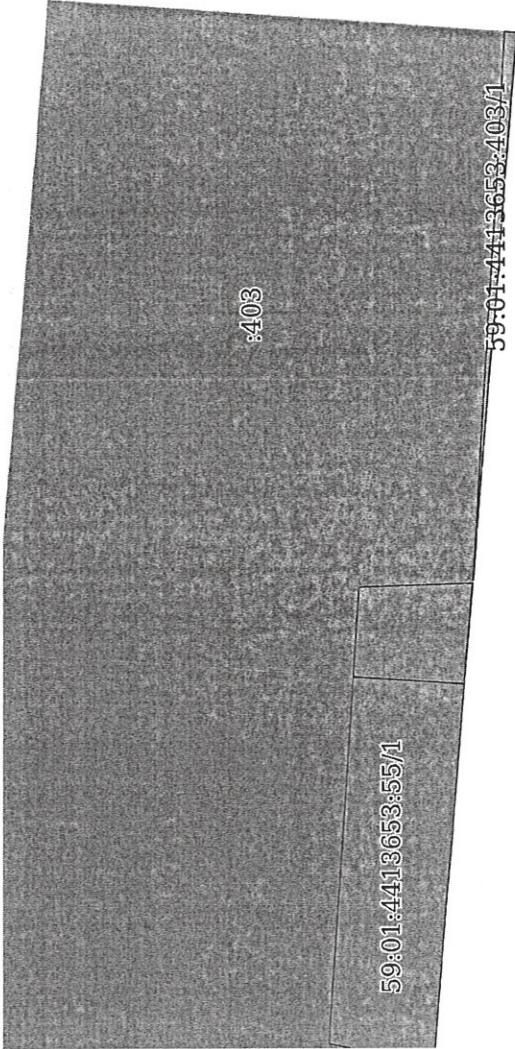
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 9
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306	
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	5
1	2	3	4
1	511813.91	2232506.32	Нет закрепления
2	511812.34	2232524.97	Нет закрепления
3	511798.97	2232524.02	Нет закрепления
4	511800.44	2232505.38	Нет закрепления
1	511813.91	2232506.32	Нет закрепления

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 7
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306	
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403	
Учетный номер части: 59:01:4413653:403/1	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4413653:403/1	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-11; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении «Правил охраны тепловых сетей» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны тепломагистральной М1-02, от ГЭЦ-6 на ж.р. "Липовая Гора", в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 59:01-6.2996; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепломагистральной М1-02, от ГЭЦ-6 на ж.р. "Липовая Гора"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-11; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119975306			
Кадастровый номер: 59:01:4413653:403			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:4413653:403/1
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511799.31	2232524.04	-	-
2	511798.97	2232524.02	-	-
3	511800.2	2232508.36	-	-
1	511799.31	2232524.04	-	-
1	511800.21	2232508.27	-	-
2	511800.44	2232505.38	-	-
3	511803.64	2232505.6	-	-
4	511803.47	2232508.17	-	-
1	511800.21	2232508.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2020

059-22-01-03/2-1014

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010056:25 площадью 1000 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Пасечная, з/у 15;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413653:403 площадью 252 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Героев Хасана, з/у 80д.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

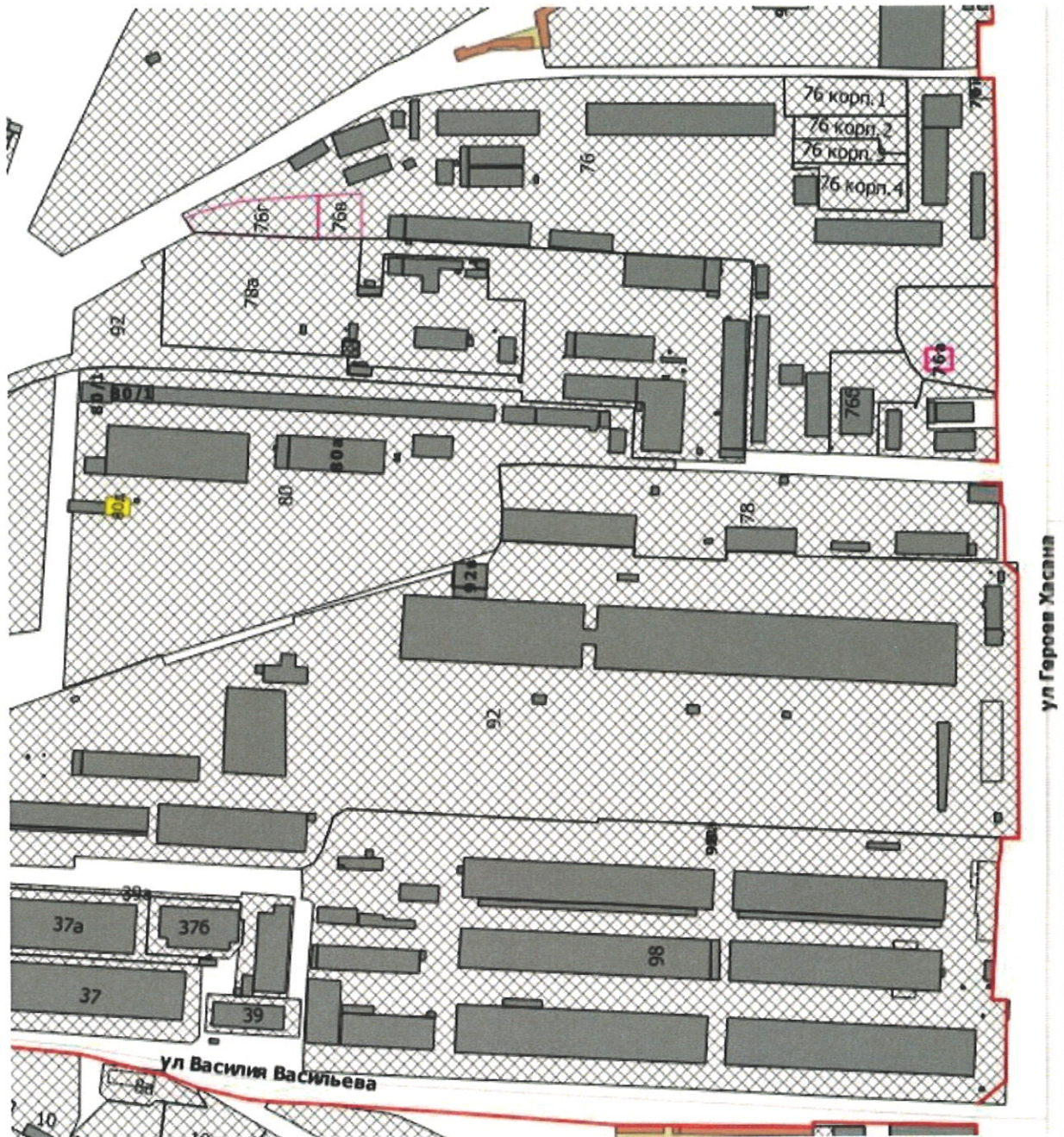
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:5000

02.11.2020 № 110-18635
на № 110-21851 от 23.10.2020 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Об отсутствии сетей ВиВ

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1241 от 21.10.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки с целью размещения служебных гаражей по ул. Героев Хасана, с кадастровым номером: 59:01:4413653:403 в Свердловском районе г. Перми, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м3/сут. и предварительной нагрузкой на нужды наружного пожаротушения – 10 л/с, сообщаем следующее.

Ближайшие сети водоснабжения в районе указанного Вами земельного участка по ул. Героев Хасана, с кадастровым номером: 59:01:4413653:403, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по ул. Героев Хасана, ориентировочно на расстоянии - 760м.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, будет необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода. Для выполнения требований СП 8.13130.2009 необходима установка пожарного гидранта.

Ближайшие сети водоотведения в районе указанного Вами земельного участка по ул. Героев Хасана, с кадастровым номером: 59:01:4413653:403, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по ул. Героев Хасана, ориентировочно на расстоянии - 755м.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 275 от 28.10.2020

Наименование и адрес объекта - Строительство служебных гаражей по ул.Героев Хасана (59:01:4413653:403) в Свердловском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия размещения объекта:

1. Проектом предусмотреть:

1.1.Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2.Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

1.3.Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4.Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5.Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7.Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления


Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

03.11.2020 № 059-24-01-36/3-2391
059-22-01-20/3-4055 26.10.2020 г.
На № от

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:2912534:210 площадью 1678 кв. м. по ул. Писарева в Орджоникидзевском районе города Перми под магазин;

- с кадастровым номером 59:01:4413653:403 по ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми под служебные гаражи;

- с кадастровым номером 59:01:5010015:9 площадью 1066 кв. м. по ул. Осенняя, 54 в Свердловском районе города Перми для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 59:01:3810140:18 площадью 877 кв. м. по ул. Январская, 94 в Орджоникидзевском районе города Перми для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 59:01:3810131:3 площадью 898 кв. м. по ул. Никопольская, 15 в Орджоникидзевском районе города Перми для индивидуального жилищного строительства;

при следующих условиях.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413653:403 (по ул. Героев Хасана), 59:01:3810140:18 (по ул. Январская, 94), 59:01:3810131:3 (по ул. Никопольская, 15), 59:01:5010015:9 (по ул. Осенняя, 54), поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Для земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912534:210 (по ул. Писарева), поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2912534:210 (по ул. Писарева), 59:01:4413653:403 (по ул. Героев Хасана), предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810140:18 (по ул. Январская, 94), 59:01:3810131:3 (по ул. Никопольская, 15), 59:01:5010015:9 (по ул. Осенняя, 54), предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2912534:210 (по ул. Писарева), 59:01:4413653:403 (по ул. Героев Хасана), согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

26.02.2021 № Исх55-01-17.2-75

059-22-01-20/2-175 27.01.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

– 59:01:2912534:210 площадью 1678 кв. м по ул. Писарева, 4 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого под магазин;

– 59:01:4413653:403 площадью 252 кв. м по ул. Героев Хасана, 80д в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого под служебные гаражи;

– 59:01:5010015:9 площадью 1066 кв. м по ул. Осенняя, 54 в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:3810140:18 площадью 877 кв. м по ул. Январская, 94 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:3810131:3 площадью 898 кв. м по ул. Никопольская, 15 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;

– 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м по ул. Бакинских комиссаров, 83 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого под заправку транспортных средств,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты,



обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская д. 104 г. Пермь
Пермский край, Российская Федерация 614107
тел. +7 (342) 262-79-07 факс +7 (342) 262-79-09 +7 (342) 262-52-75
e-mail: perm@gorodperm.ru
ОКПО 63295605 ОГРН 1025900512670 ИНН 5902183841 КПП 590602001
28.10.2020 № 179-7397
на № ПФ-10974 от 21.10.2020

И.о. начальника управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-20/2-1237 от 21.10.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, ул. Осенняя, 54, кад. № 59:01:5010015:9, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Январская, 94, кад. № 59:01:3810140:18, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Никопольская, 15, кад. № 59:01:3810131:3, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Пасечная, 15, кад. № 59:01:5010056:25, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Героев Хасана, кад. № 59:01:4413653:403, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Писарева, кад. № 59:01:2912534:210, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 33 м³/час, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83, кад. № 59:01:3812867:126, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 14 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к


Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ
№1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21 

19.03.2021

№ ПЭ/ПГЭС/6 - 1094

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____ от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С. В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 24.02.2021 № 059-22-01-20/2-410 ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением 55 кВт:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер	Схема
Свердловский р-н, ул. Героев Хасана, 80д	59:01:4413653:403	ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Бахаревка

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Энерготраст

Юридический адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 19а, оф. 6

Почтовый адрес: 614002 г. Пермь, а/я 2458

ИНН 5906999165, КПП 590401001, ОГРН 1145958030767

р/с 40702810690081000184 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 30101810300000000881, БИК 042282881

тел/факс +7 (342) 216-40-00 эл. почта: energotrust.perm@gmail.com

16.02.2021 г. №ЭТ-53/2021

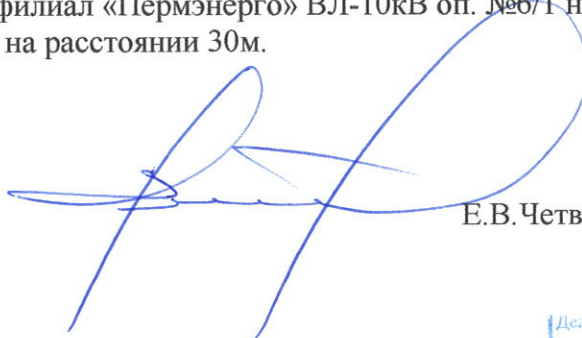
Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
С.В. Коротковой

На Ваше письмо №059-22-01-20/2-51 от 15.01.2021г. сообщаем следующее. На расстоянии 330 метров, «по прямой линии», от земельного участка, по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 80д, находится ТП-0148, принадлежащая ООО «Энерготраст» на правах аренды. Возможность технологического присоединения к указанной ТП отсутствует, на основании п.28 раздела 3 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Технологическое присоединение возможно только по индивидуальному проекту в соответствии с п.30, 30.1 раздела 3 вышеуказанных правил. Расчет стоимости технологического присоединения объектов строительства к сетям ООО «Энерготраст» возможен после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Министерством тарифного регулирования). Ориентировочно, трассировка линии составит не менее 600 метров.

Дополнительно сообщаем Вам, что в непосредственной близости к земельному участку, расположенному по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, 80д, находятся электрические сети:

1. ОАО «МРСК Урала»-филиал «Пермэнерго» ВЛ-10кВ оп. №6/1 на расстоянии 80м
2. ИП Мамедов ТП-0157 на расстоянии 30м.

С уважением,
Генеральный директор



Е.В. Четверкин





РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

24 .12.2020

№ ПЭ/ПЭС/01-22/9586

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Первому заместителю начальника
департамента жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Перми
О. Л. Белоусову



Ленина ул., д. 34,
г. Пермь, 614000
тел. (342) 212-29-55
E-mail: communal@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 03.12.2020 № 059-04-17/2-1837-ри о предоставлении перечня сетевых организаций, расположенных в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413653:403 (ул. Героев Хасана, 80д) ПО ПЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

В непосредственной близости от объекта на расстоянии 300 метров расположены электрические сети ООО «Энерготраст», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в

сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Энерготраст» (614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 19а, оф. 6, тел. +7 (342) 216-40-00, факс: +7 (342) 216-40-00).

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

24.12.2020 № 059-04-17/3-1358-ри

На № ^{СЭД-059-22-01-20/3-}4619 от 01.12.2020

О предоставлении перечня
сетевых организаций ул.Героев
Хасана,80д

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.12.2020 №-059-22-01-20/3-4619 о предоставлении перечня сетевых организаций для подключения к сетям электроснабжения объекта расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Героев Хасана,80д, сообщаем следующее.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства направлено письмо в ОАО филиал «МРСК Урала»-«Пермэнерго», с целью выявления правопреемника ООО ТСО «Центр Надежности», в связи с расторжением договора аренды на электрические сети с 01.04.2020г. Сведения будут направлены Вам дополнительно после получения ответа от ОАО филиал «МРСК Урала»-«Пермэнерго».

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Рожков Николай Валерьевич
212-14-39

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Территориальная сетевая организация «Центр надежности»**

Юр. адрес: 614007 г. Пермь, ул. Тимирязева, 37, оф. 318
Почтовый адрес: 614007 г. Пермь, ул. Революции, д.20, оф. 405
ИНН/КПП 5904329158/590401001, тел. +7 (342) 215-10-20, факс +7 (342) 215-10-05
р/с 40702810800000008943 ПАО АКБ «УРАЛ ФД»,
к/с 30101810800000000790, БИК 045773790
e-mail: info@tsocentr.ru

26 ноября 2020 г.

ТСОЦН-241/2020

Начальнику управления территориального
планирования и механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
С.В. Коротковой

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на письмо № 059-22-01-20/2-1505 от 26.11.2020г. сообщаем,
электрические сети, принадлежащие ООО «ТСО «Центр надежности» по
адресу Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 80
отсутствуют, договор аренды расторгнут с 01.04.2020 года.

Генеральный директор



А.В. Семенов

23.11.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1672

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614015

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 21.10.2020 № 059-22-01-20/2-1240 ГО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе объекта по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Героев Хасана, кадастровый номер земельного участка 59:01:4413653:403.

В непосредственной близости от объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «Центр Надежности», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Центр Надежности» (614007, г. Пермь, ул. Революции, д. 20, оф. 405, тел: +7 (342) 215-10-20, 215-10-05).

Начальник ОТП



А. С. Жвакин

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

05.11.2020 № 510191-04-03802

на № 51000-13-19667 от 21.10.2020

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413653:403, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, под строительство служебных гаражей.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-41 на тепловой сети М1-02 2Ду400
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,01 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

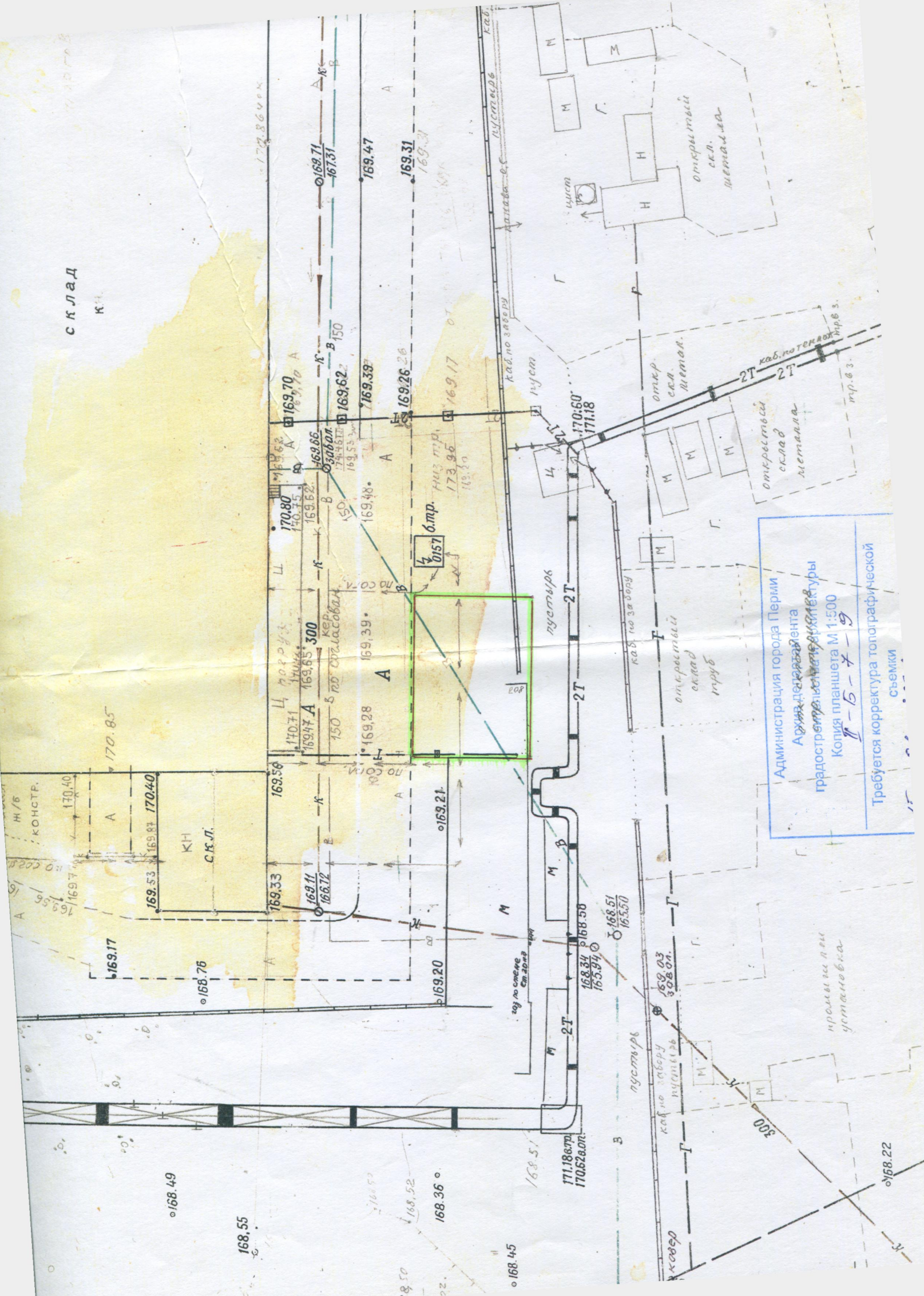
Технический директор – главный инженер



С. В. Гужев

склад

к.н.



Администрация города Перми
 Аукцион отдела
 градостроительной архитектуры
 Копия планшета М 1:500
 К-Б-Х-9
 Требуется корректура топографической
 съемки

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1273

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 244 от 20.10.2020

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Героев Хасана, 80д
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511813,91	2232506,32
2	511812,34	2232524,97
3	511798,97	2232524,02
4	511800,44	2232505,38
1	511813,91	2232506,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4413653:403

Площадь земельного участка

252 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №46 от 20.01.2020

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

06.11.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

06.11.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- тяжелая промышленность (6.2)
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- энергетика (6.7)
- деловое управление (4.1)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- автомобильный транспорт (7.2)
- железнодорожный транспорт (7.1)
- приюты для животных (3.10.2)
- служебные гаражи (4.9)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- водный транспорт (7.3)
- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- вспомогательные виды использования земельного участка:**
- зеленые насаждения
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- спорт (5.1)
- религиозное использование (3.7)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м ² или га		4		5		6		7		8	
Длина, м	Ширина, м												
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.;		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
				Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м;		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках: III; Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от регулируемая застройкой;	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
						8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениям об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона Генеральный подряд ООО, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона Строительно-монтажный трест № 12 ЗАО, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2" м², , Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона , Паритет-М ООО, Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, Ефимов А. Н., Постановление администрации города №2735 от 22.11.05 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепломагистрали М1-02, от ТЭЦ-6 на ж.р. "Липовая Гора", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "11" м², 59:01-6.2996 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17. 08. 1992 № 197;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепломагистрали	1	511799,31	2232524,04
	2	511798,97	2232524,02
	3	511800,2	2232508,36
	1	511799,31	2232524,04
	1	511800,21	2232508,27
	2	511800,44	2232505,38
	3	511803,64	2232505,6
	4	511803,47	2232508,17
	1	511800,21	2232508,27
Санитарно-защитная зона Строительно-монтажный трест № 12 ЗАО	1	511812,35	2232524,52
	2	511813,61	2232507,65
	3	511813,12	2232506,25
	4	511813,89	2232506,3
	5	511812,35	2232524,52

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

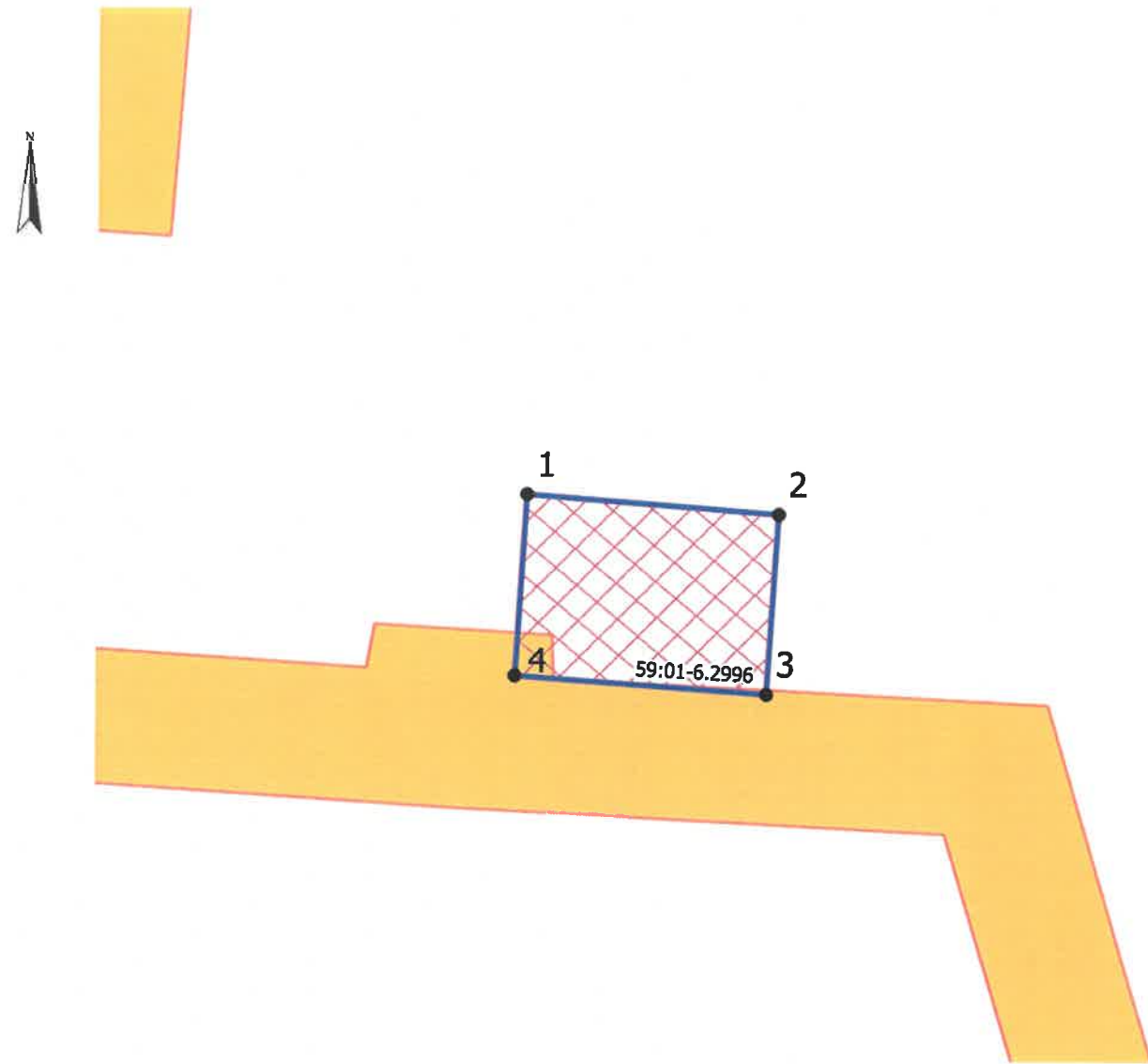
Информация отсутствует

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,
-------------	---

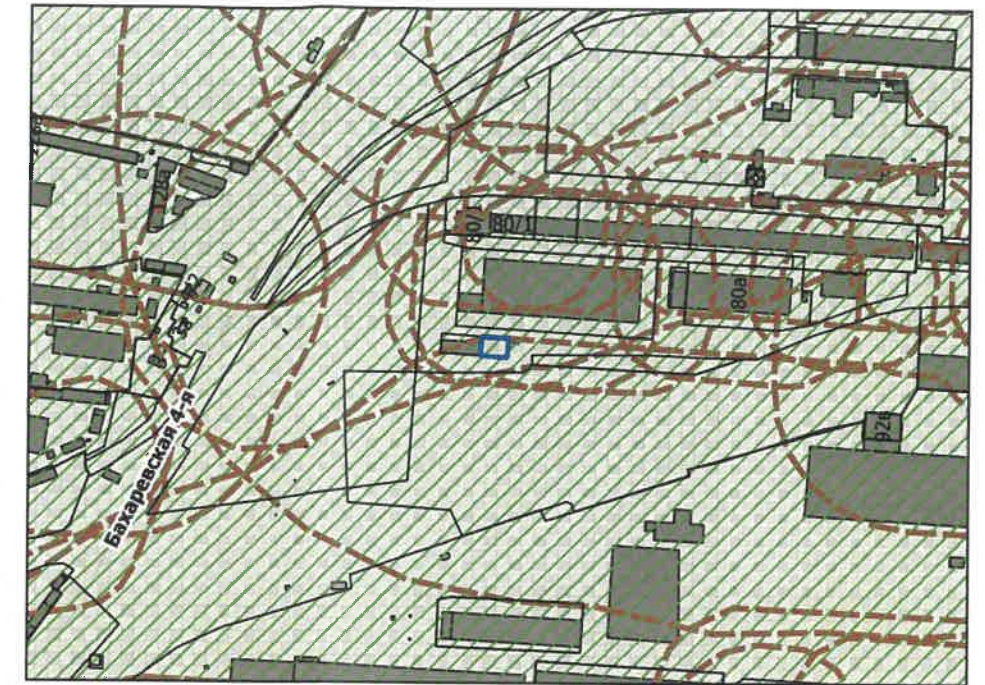
(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитные зоны

Условные обозначения

- Отступы от границ
- 1** Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

В.Г. Слюткин 06.11.2020					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Героев Хасана, 80д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.20
И.о. начальника УИГОД	Шаеврин А.В.				
Исполнитель	Терновская Н.Н.				11.20
Градостроительный план земельного участка 59:01:4413653:403 площадью 252 кв. м.					Стадия ГП
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Лист 1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					Листов 1