



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2021

№ 21-01-03-1116

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3911427:159 площадью 1999 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, з/у 40 (далее – земельный участок), с целью строительства жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911427:159.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

А.А. Горюнов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Вид объекта недвижимости		
		Всего листов выписки: 11
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185		
Кадастровый номер:	59:01:3911427:159	
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911427	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул Некрасова, з/у 40	
Площадь:	1999 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб.:	3190172.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Некрасова, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 11
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185	59:01:3911427:159
Кадастровый номер:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего листов выписки: 11
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185		
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185			
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 11	
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185	
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	123°8.1'	42.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°34.3'	27.72	данные отсутствуют	59:01:3911427:13	адрес отсутствует; Пермский край, г.Пермь, ул.Ивановская, д.13, кв.82	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	211°7.9'	17.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°6.8'	31.97	данные отсутствуют	59:01:3911427:5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°18.5'	5.1	данные отсутствуют	59:01:3911427:5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	294°51.5'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	26°40.2'	51.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-112131185			
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521818.75	2236551.64	Нет закрепления	0.1
2	521795.27	2236587.61	Нет закрепления	0.1
3	521771.16	2236573.93	Нет закрепления	0.1
4	521756.11	2236564.84	Нет закрепления	0.1
5	521769.68	2236535.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	521771.86	2236531.28	-	-
7	521773.06	2236528.69	Нет закрепления	0.1
1	521818.75	2236551.64	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185			
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 59:01:3911427:159/1			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 11

Всего разделов: 7

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

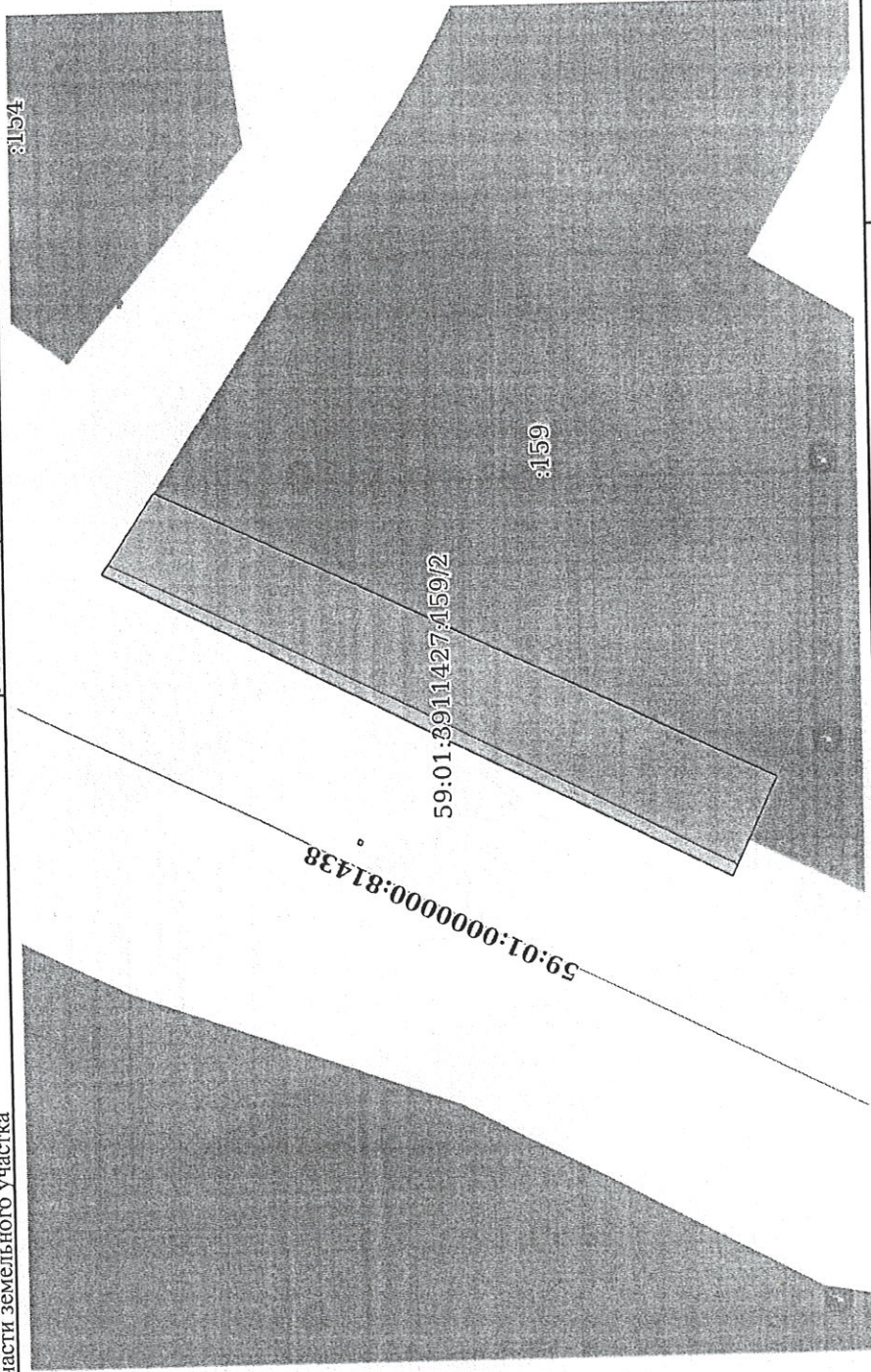
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185

59:01:3911427:159

Кадастровый номер:

Учетный номер части: 59:01:3911427:159/2

План (чертеж, схема) части земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185			
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3911427:159/1	48	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4082; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. ЗЕЛЕНЫЙ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:3911427:159/2	379	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.1029; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. НЕКРАСОВА; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-06; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11	

26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185
 Кадастровый номер: 59:01:3911427:159

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:3911427:159/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521818.75	2236551.64	-	-
2	521818.3	2236552.33	-	-
3	521795.57	2236541.15	-	-
4	521772.67	2236529.51	-	-
5	521773.06	2236528.69	-	-
1	521818.75	2236551.64	-	-

полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____
 М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 7
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112131185	
Кадастровый номер: 59:01:3911427:159	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3911427:159/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521818.75	2236551.64	-	-
2	521814.89	2236557.56	-	-
3	521769.68	2236535.89	-	-
4	521773.06	2236528.69	-	-
1	521818.75	2236551.64	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

27 августа 2021г.

№ КУВИ-002/2021-112130879

На основании запроса от 25.08.2021,
поступившего на рассмотрение 25.08.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, 40; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

30 августа 2021г.

№ КУВИ-002/2021-112131019

На основании запроса от 25.08.2021,
поступившего на рассмотрение 25.08.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, 40; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

30 августа 2021г.

№ КУВИ-002/2021-112533563

На основании запроса от 26.08.2021,
поступившего на рассмотрение 26.08.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, 40.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2019

059-22-01-03-1199

**О присвоении адреса объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 833 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Городецкая, 18в.

Земельному участку площадью 3662 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, 56а.

Земельному участку площадью 4042 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Декабристов, 92.

Земельному участку площадью 119 кв. м в Орджоникидзеvском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Дачная, 8г.

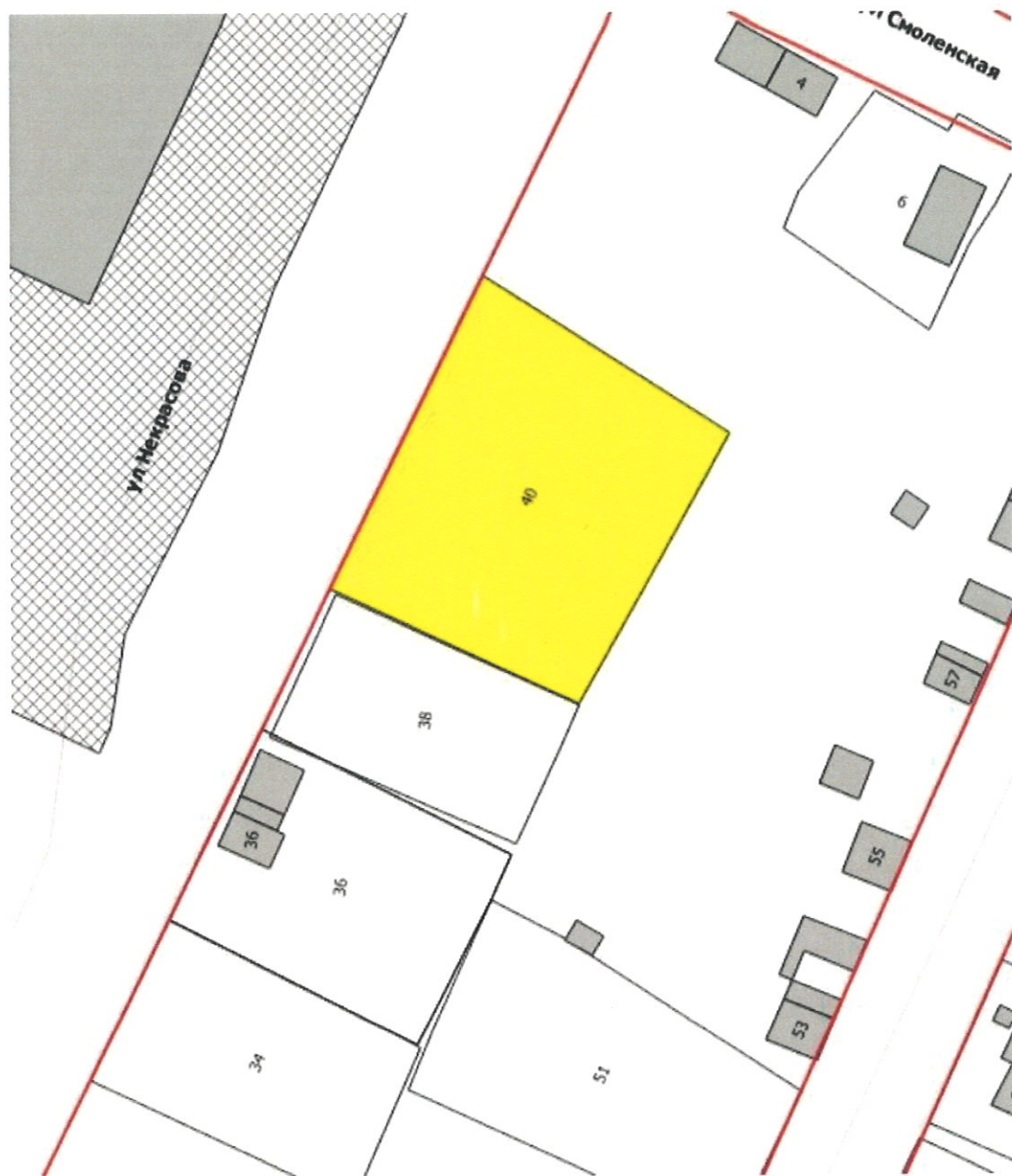
Земельному участку площадью 2413 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Мира, 1.

Земельному участку площадью 1999 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Некрасова, 40.

Земельному участку площадью 1728 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 9 Января, 17.



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2020

059-22-01-03/2-1056

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 25.07.2019
№ 059-22-01-03-1199
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25 июля 2019 г. № 059-22-01-03-1199 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911427:159 площадью 1999 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Некрасова, з/у 40;».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

02.11.2020 г. № 110-18640

на № 110-22098 от 28.10.2020 г.

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-20/2-1294 от 28.10.2020 г. о выдаче технических условий на земельный участок, расположенный по ул. Некрасова (кадастровый номер 59:01:3911427:159) в Мотовилихинском районе г. Перми, для формирования пакета аукционной документации с целью использования: для строительства индивидуального жилого дома и предполагаемой нагрузкой - 1,0 м³/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-110-200 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся на пересечении ул. Восстания и ул. Героя Пирожкова, ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 1120 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины). Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 8.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» водопроводные сети должны быть кольцевыми, а тупиковые линии водопроводов для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды допускается применять при длине линий не свыше 200 м.

Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-1000 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе здания по ул. Восстания, 16 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 1160 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Технический директор



А.А. Политов

23.11.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1671

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С. В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 21.10.2020 № 059-22-01-20/2-1240;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1279;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1282;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1290;
- от 29.10.2020 № 059-22-01-20/2-1302 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
Свердловский р-н, ул. Осенняя, 54	59:01:5010015:9	ТП-6477	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Январская, 94	59:01:3810140:18	ТП-4121	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Никопольская, 15	59:01:3810131:3	ТП-4120	15
Свердловский р-н, ул. Пасечная, 15	59:01:5010056:25	ТП-6777	15

Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева	59:01:2912534:210	ТП-4433	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Бакинских Комиссаров, 83	59:01:3812867:126	ТП-4380	15
Мотовилихинский р-н, ул. Некрасова	59:01:3911427:159	ТП-2003	15
Кировский р-н, ул. Черниговская, 7	59:01:1713123:375	РП-100	250
Ленинский р-н, ул. Лабинская	59:01:3218014:140	ТП-1658	15
Индустриальный р-н, ул. 1-я Уражайная	59:01:4613889:191	ТП-7002	15
Индустриальный р-н, ул. 2-я Пыжевская	59:01:4613906:215	ТП-7121	15
Свердловский р-н, пер. 2-й Ромашковый	59:01:5010036:137	ТП-0395(6)	15
Свердловский р-н, ул. Бродовское кольцо	59:01:5010030:180	ТП-6486	15
Свердловский р-н, ул. Зимняя	59:01:5010016:161	ТП-6477	15
Свердловский р-н, ул. Кленовая	59:01:5010045:176	ТП-6477	15
Свердловский р-н, ул. Утренняя	59:01:5010023:179	ТП-0394(6)	15

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к

электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
02.11.2020 № 179 - 7495
на № ПФ-11367 от 28.10.2020

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
И.о. начальника
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1292 от 28.10.2020 (вх. № ПФ-11367 от 28.10.2020г.) сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:3911427:159 (г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 279 от 28.10.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Некрасова (кад. н. 59:01:3911427:159) в Мотовилихинском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

02.11.2020 № 059-24-01-36/3-2363
059-22-01-20/3-4083 от 26.10.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул. Некрасова**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911427:159 по ул. Некрасова в Мотовилихинском районе города Перми под индивидуальное жилищное строительство при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

02.12.2020 № Исх55-01-17.2-514

059-22-01-20/2-1316 от 02.11.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

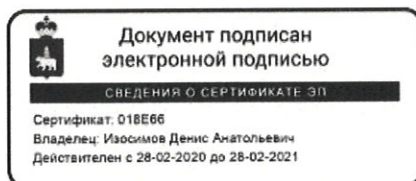
Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911427:159 по ул. Некрасова в Мотовилихинском районе города Перми, испрашиваемого для строительства индивидуального жилого дома, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

16.11.2020 № ИВ-168-2013

На № 059-22-01-20/2-1286 от 28.10.2020

Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

С.В. Коротковой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, кад. № 59:01:3911427:159.

Земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, кад. № 59:01:3911427:159, попадает в зону катастрофического затопления согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Сообщаем, что в соответствии с приказом МЧС России от 27.03.2020 г. № 217 «Об утверждении положения о территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» выдача заключений о возможности размещения объектов на земельных участках г. Перми в функции Главного управления МЧС России по Пермскому краю не входит.

Заместитель начальника Главного
управления (по антикризисному
управлению)
полковник

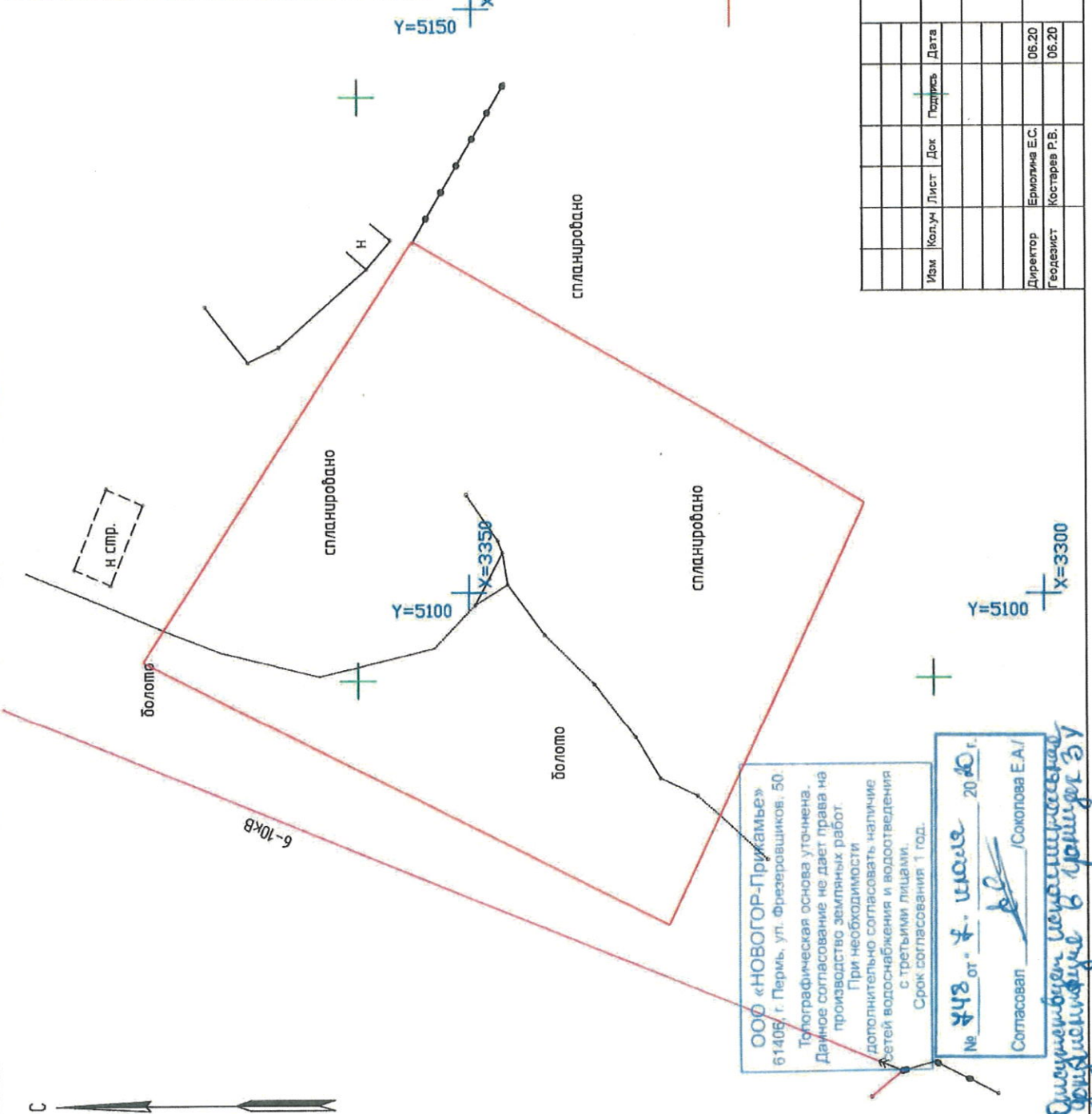
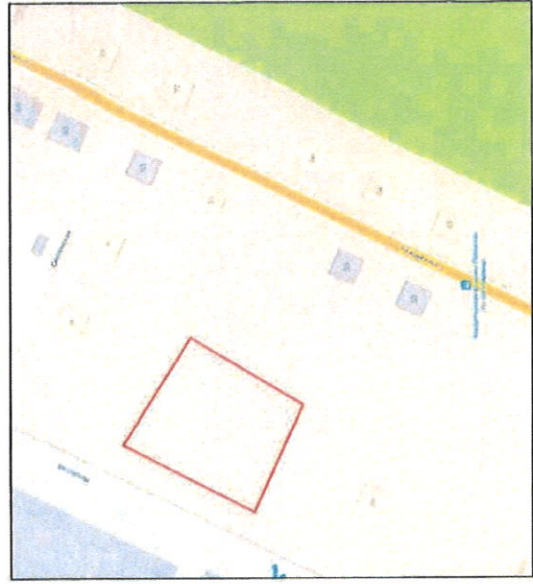
Л.Г. Маслеева
8 (342)258-40-01 доб.517



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 052421290C004596EA11D0AB843F015F
Владелец: Говоров Денис Николаевич
Действителен с 11.06.2020 по 11.09.2021

Д.Н. Говоров



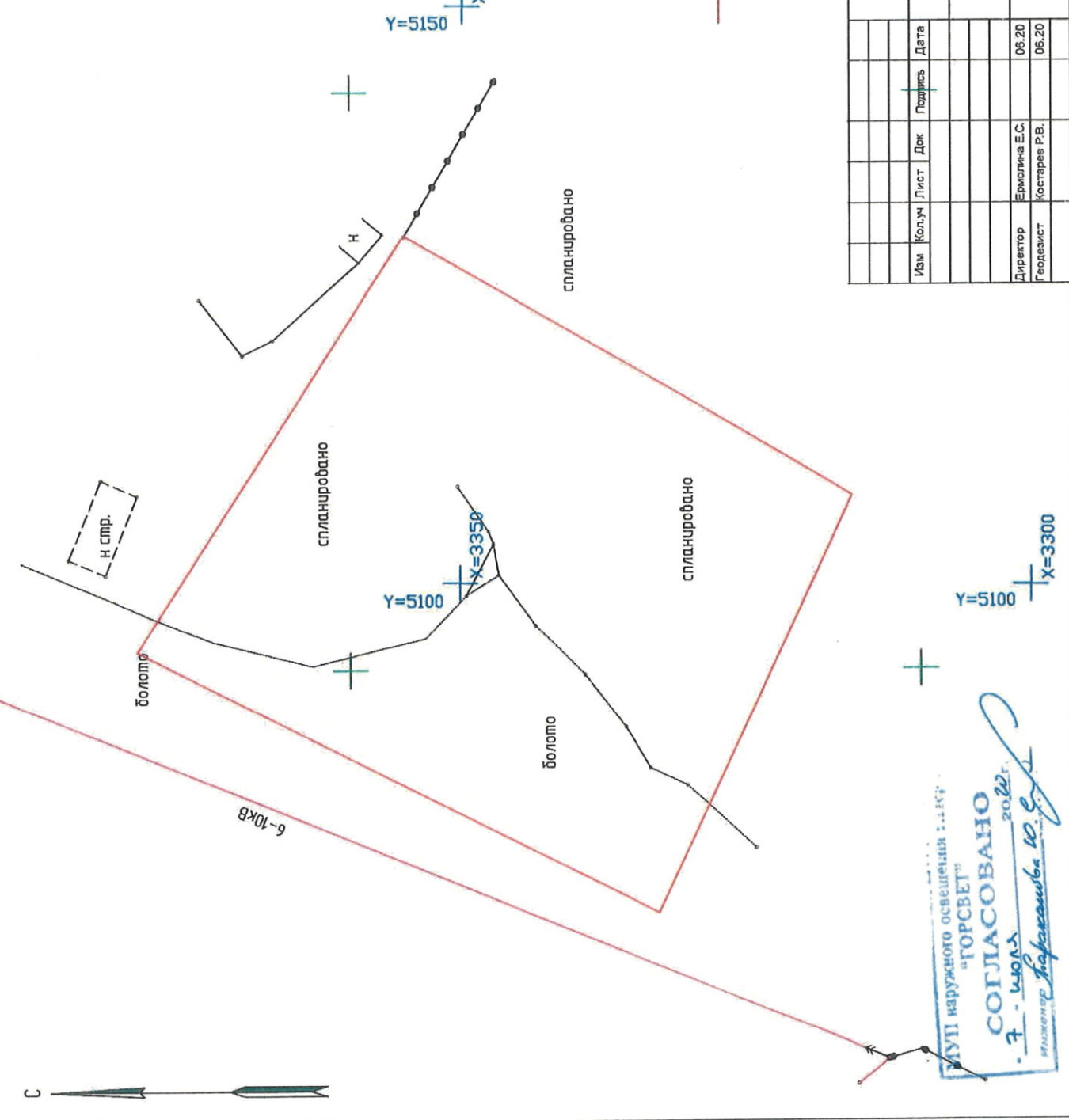
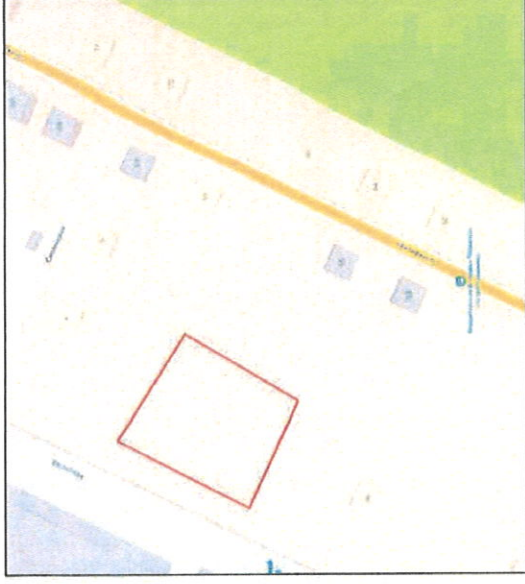
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 448 от 7. июля 2010 г.
 Согласован [подпись] /Солопова Е.А./

Директор ИПО «Пермский институт территориального планирования»

Условные обозначения:
 — граница земельного участка
 + Система координат: МСК59
 + Система координат: СК г. Перми

Изм.	Кол.ч	Лист	Дет.	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова					
Геодезическая съемка для межевания			стадия	лист	листов
				1	1
Директор		Ермолина Е.С.	06.20		
Геодезист		Костарев Р.В.	06.20		
			МКУ		
			ПЛАН М 1:500		
			"Институт-территориального планирования"		



Условные обозначения:

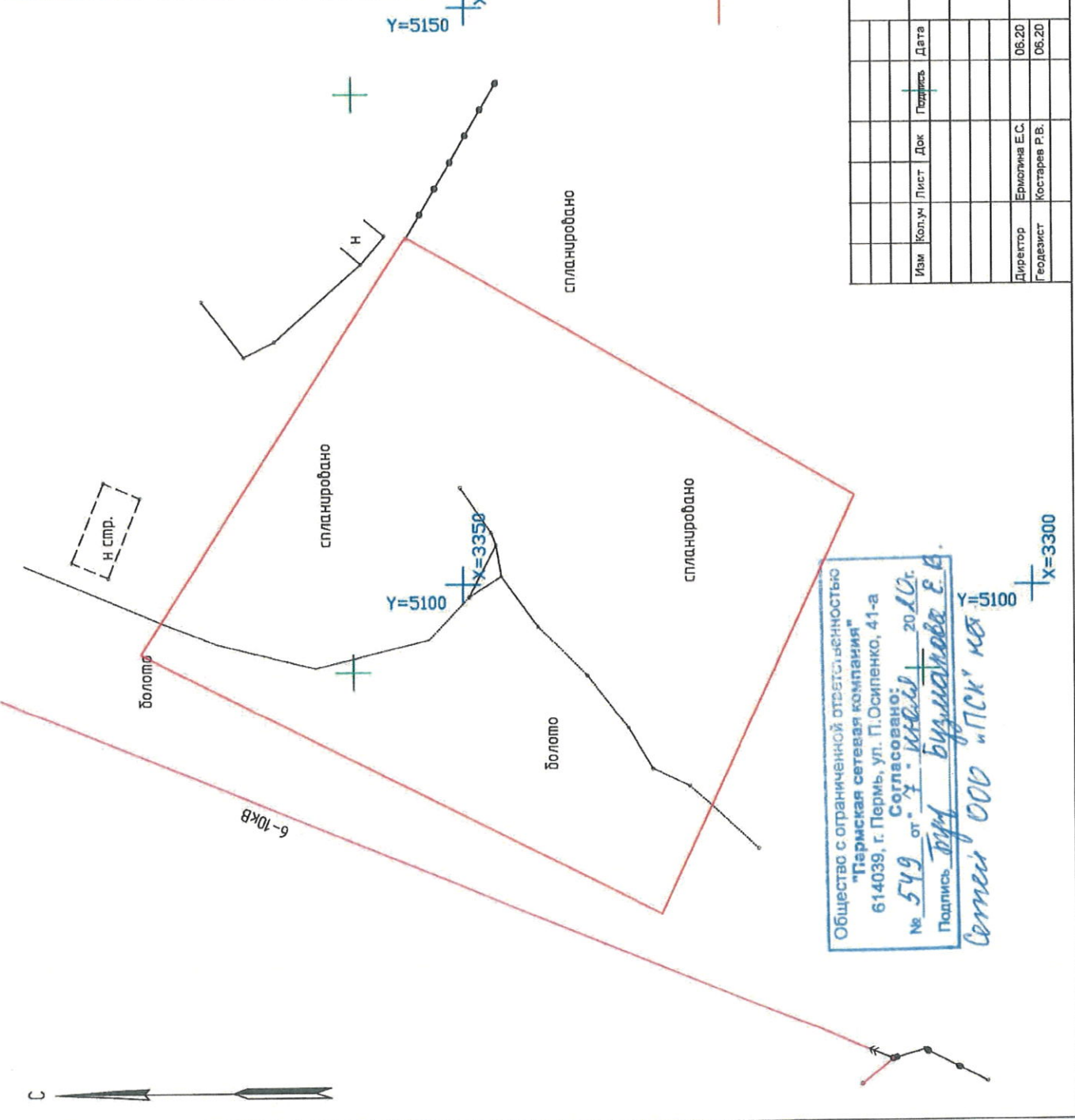
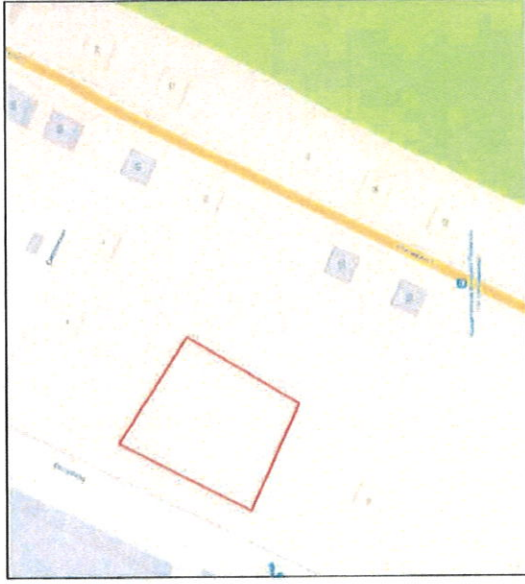
— граница земельного участка

+ Система координат: МСК59

+ Система координат: СК г. Перми

МУП наружного освещения «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО 20.02.2012 г.
 7. июля
 инженер *Лапарина В. В.*

Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор			Ермолина Е.С.		06.20
Геологист			Костарева Р.В.		06.20
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова					
Геодезическая съемка для межевания					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТ
		1	1	1	1
ПЛАН М 1:500					
МКУ					
"Институт территориального планирования"					



Условные обозначения:

— граница земельного участка

+ Система координат: МСК59

+ Система координат: СК г. Перми

Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
 № 549 от 27.10.2010г.
 Подпись: *бушурина Е.А.*
Сергей ООО "ПСК" №

Изм	Кол.ун	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			06.20
Геодезист		Костарев Р.В.			06.20

Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Геодезическая съемка для межевания	1	1

ПЛАН М 1:500	МКУ
"Институт территориального планирования"	

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 1299

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 117 от 06.09.2021
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)
г.о. Пермский, г Пермь, ул Некрасова, з/у 40
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521818,75	2236551,64
2	521795,27	2236587,61
3	521771,16	2236573,93
4	521756,11	2236564,84
5	521769,68	2236535,89
6	521771,86	2236531,28
7	521773,06	2236528,69
1	521818,75	2236551,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3911427:159

Площадь земельного участка

1999 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 №1291 "Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2021
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.09.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;	10,5 м;	с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. НЕКРАСОВА, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "379" м², 59.01.2.307 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. ЗЕЛЕНЫЙ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "48" м², 59.01.2.101 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц";

Дополнительная информация:

В соответствии с распоряжением Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления» органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, территории которых попадают в зону катастрофического затопления, направлена копия научно-технического отчета по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС и обоснование инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанного ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений», рекомендовано: разместить копии материалов катастрофического затопления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; учитывать материалы катастрофического затопления при составлении градостроительных планов земельных участков.

Согласно научно-техническому отчету по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС и обоснование инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанному ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений», земельный участок полностью расположен в границах зоны катастрофического затопления, максимальный уровень затопления - 100,18 мБс. При проектировании и строительстве учитывать «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, включенный в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. ЗЕЛЕНЬИЙ	1	521818,75	2236551,64
	2	521818,3	2236552,33
	3	521795,57	2236541,15
	4	521772,67	2236529,51
	5	521773,06	2236528,69
	1	521818,75	2236551,64
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. НЕКРАСОВА	1	521818,75	2236551,64
	2	521814,89	2236557,56
	3	521769,68	2236535,89
	4	521773,06	2236528,69
	1	521818,75	2236551,64

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кварталы стабилизации индивидуальной жилой застройки

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

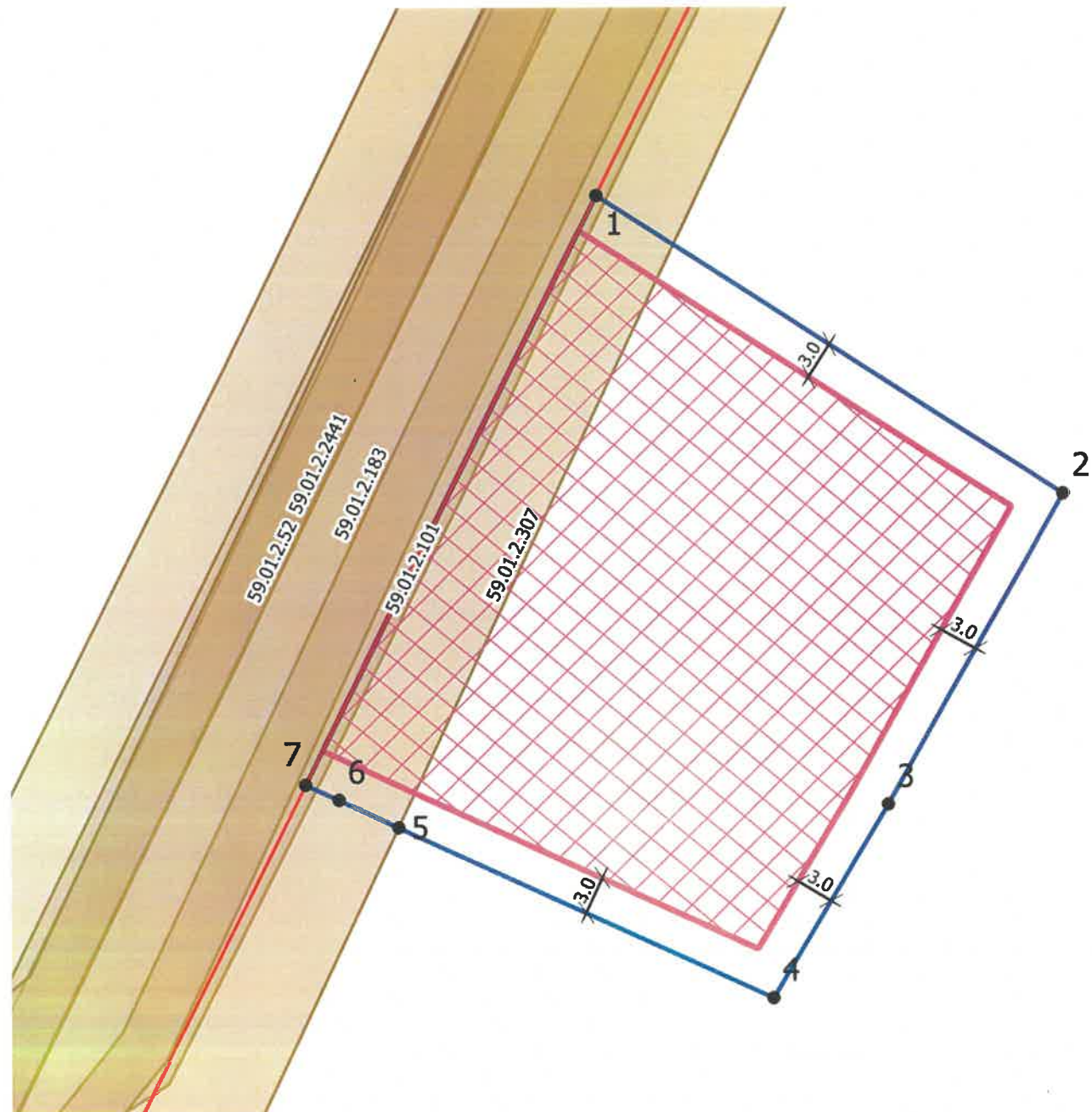
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

11. Информация о красных линиях:

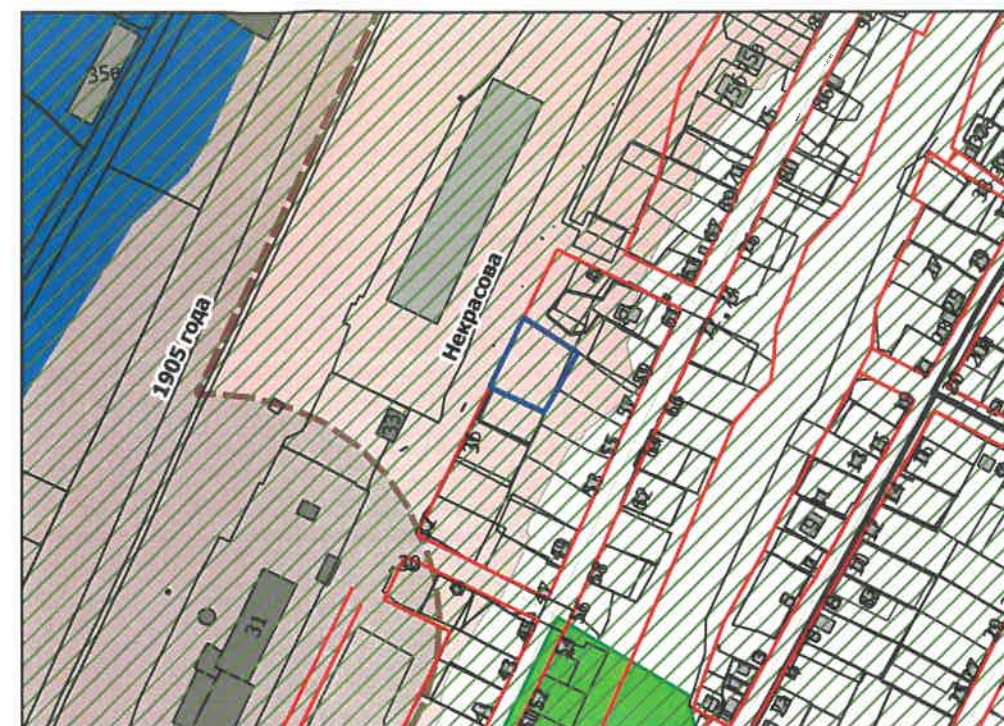
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521768,58	2236526,42
2	521823,18	2236553,85

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Зона катастрофического затопления

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

В.Г. Сюткин					
Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, ул Некрасова, з/у 40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.21
					09.21
Градостроительный план земельного участка 59:01:3911427:159 площадью 1999 кв. м.					
			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми					