



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2021

№ 21-01-03-1120

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, 83 (далее – земельный участок), для строительства заправки.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – заправка транспортных средств.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812867:126.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

А.А. Горюнов



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

28 СЕН 2021

И. М. Патлусова
(И. М. ПАТЛУСОВА)
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОИОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2021, поступившего на рассмотрение 27.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:3812867:126 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:3812867 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.11.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова | | |
| Площадь: | 3984 +/- 22 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 16228572.42 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 59:01:0000000:77564 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Заправка транспортных средств | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Лянгасова ул, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего листов выписки: 16 |
| Всего разделов: 7 | | |
| 59:01:3812867:126 | | |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | |
| Кадастровый номер: | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

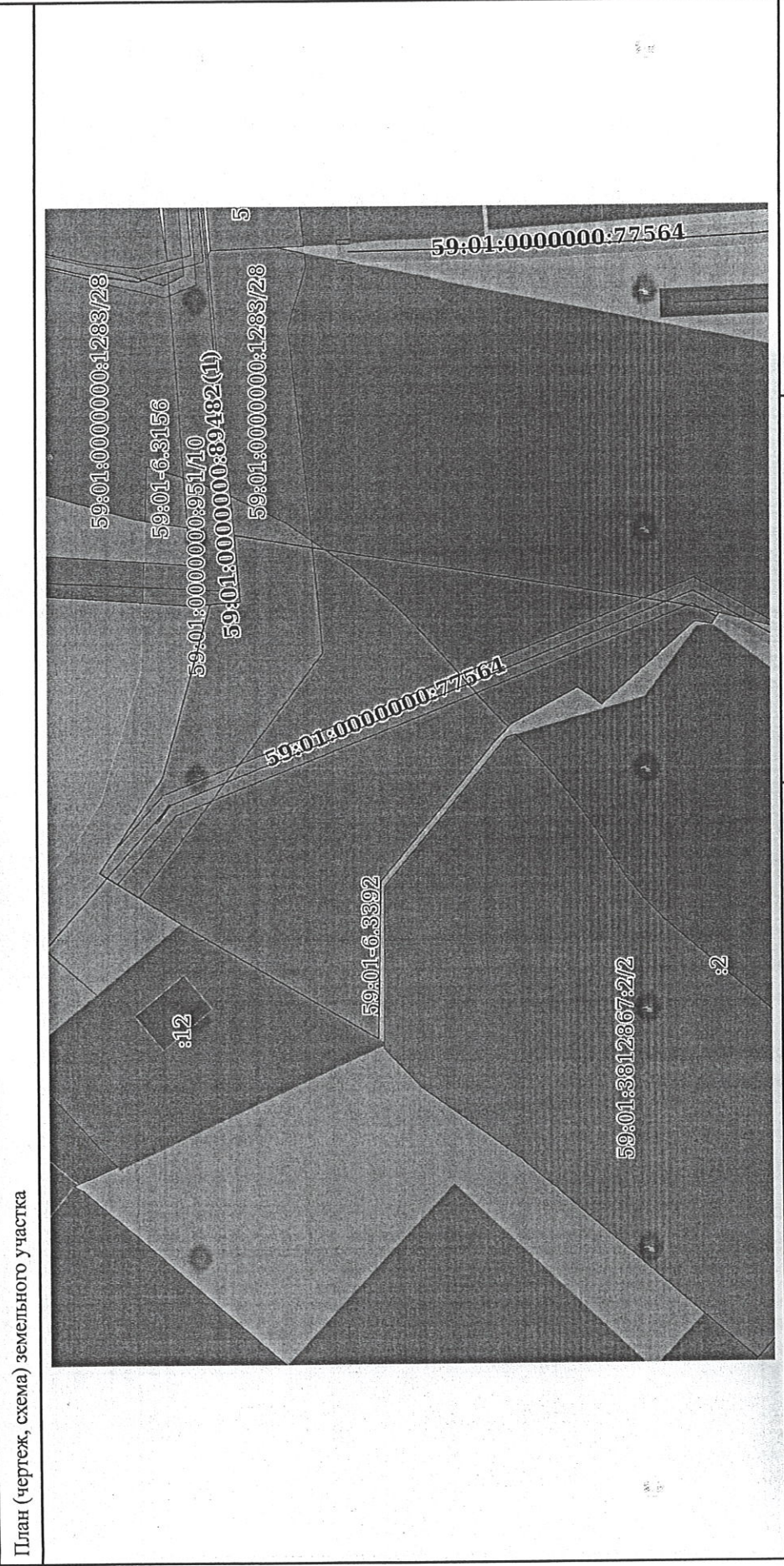
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | | |
| <p>Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.06.2017 № 59.55.18.000.Т.000781.06.17 выдан: Управа Роспотребнадзора по Пермскому краю; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Ураллестехмонтаж" от 23.08.2017 № 16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 09.04.2021 № 21-01-03-457 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | | | |
| Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 |
| 27.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | Всего листов выписки: 16 |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | |



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов № КУВИ-002/2021-128526704 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 16 | |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | |
| Кадастровый номер: | 59:01:3812867:126 |

| № п/п | | Номер точки | Дирекцион ный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 123°40.4' | 19.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 105°31.9' | 30.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 176°9.4' | 5.22 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:951(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 84°51.3' | 11.49 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:951(1) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 189°15.6' | 75.82 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:1283(2) | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 191°35.9' | 4.28 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:1283(2) | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 194°15.1' | 3.86 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:1283(2) | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 303°15.2' | 2.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 8°59.0' | 2.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.9 | | | данные отсутствуют | 59:01:3812867:2 | Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 95, кв. 341; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, пер.Черемуховый, д.26, кв.3 |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 318°47.0' | 21.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 38°39.6' | 2.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 32°44.9' | 2.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 331°47.5' | 12.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 313°4.0' | 4.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 309°28.3' | 30.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 271°9.2' | 26.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 30°33.8' | 39.06 | данные отсутствуют | 59:01:3812867:12 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.1 | 32°24.7' | 16.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат 59.2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | Нет закрепления | 0.1 |
| 2 | 527183.28 | 2240241.21 | Нет закрепления | 0.1 |
| 3 | 527175.09 | 2240270.68 | Нет закрепления | 0.1 |
| 4 | 527169.88 | 2240271.03 | Нет закрепления | 0.1 |
| 5 | 527170.91 | 2240282.47 | Нет закрепления | 0.1 |
| 6 | 527096.08 | 2240270.27 | Нет закрепления | 0.1 |
| 7 | 527091.89 | 2240269.41 | Нет закрепления | 0.1 |
| 8 | 527088.15 | 2240268.46 | Нет закрепления | 0.1 |
| 9 | 527089.35 | 2240266.63 | Нет закрепления | 0.1 |
| 10 | 527092.26 | 2240267.09 | Нет закрепления | 0.1 |
| 11 | 527108.3 | 2240253.04 | Нет закрепления | 0.1 |
| 12 | 527110.15 | 2240254.52 | Нет закрепления | 0.1 |
| 13 | 527112.42 | 2240255.98 | Нет закрепления | 0.1 |
| 14 | 527123.83 | 2240249.86 | Нет закрепления | 0.1 |
| 15 | 527126.98 | 2240246.49 | Нет закрепления | 0.1 |
| 16 | 527146.2 | 2240223.15 | Нет закрепления | 0.1 |
| 17 | 527146.74 | 2240196.35 | Нет закрепления | 0.1 |
| 18 | 527180.37 | 2240216.21 | Нет закрепления | 0.1 |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | Нет закрепления | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 |
| Всего разделов: 7 | |
| Всего листов выписки: 16 | |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | |
| Учетный номер части: 59:01:3812867:126/1 | |
| | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Условные обозначения: | |

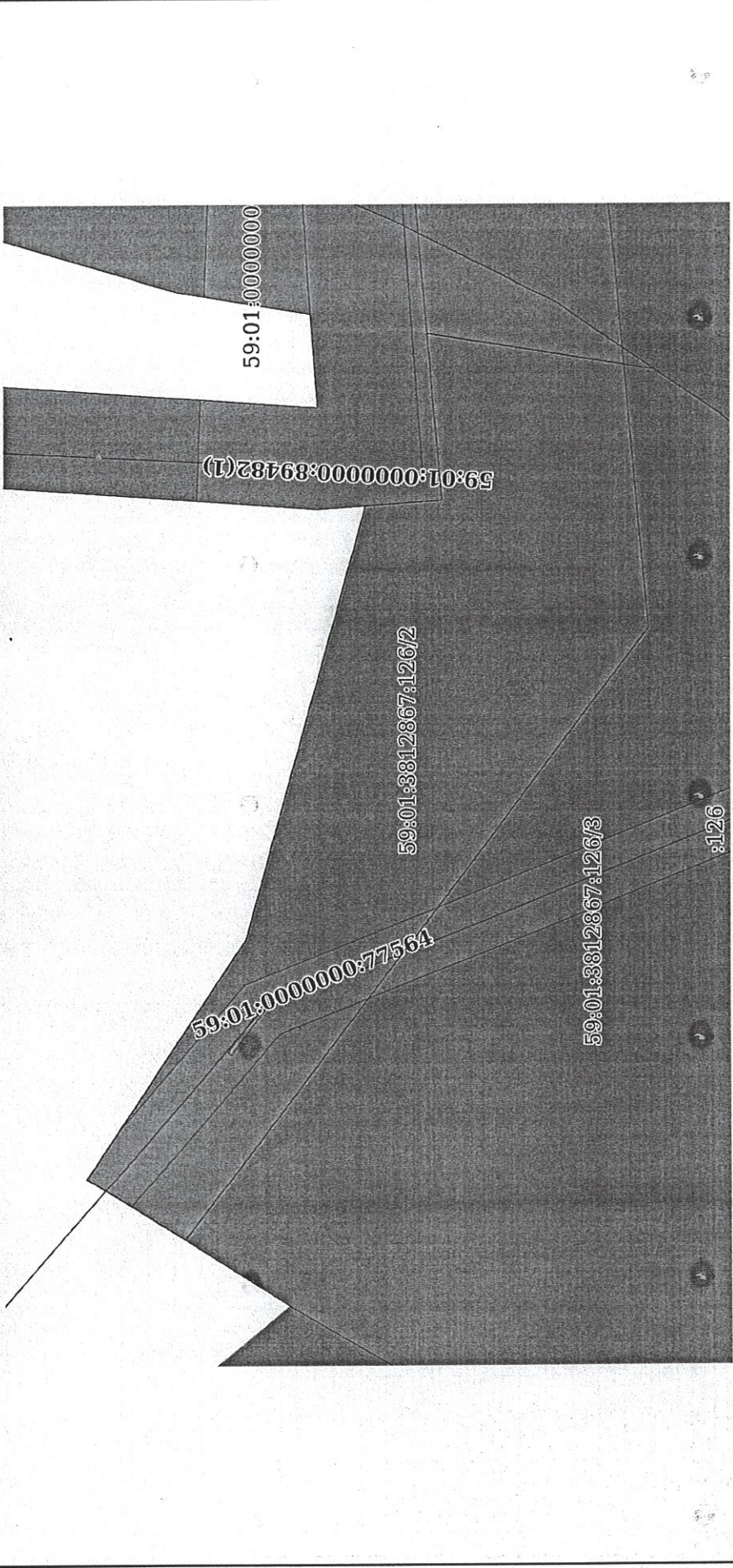
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | М.П. |

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 16

27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704
Кадастровый номер: 59:01:3812867:126

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:3812867:126/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 4

Лист № 3 раздела 4

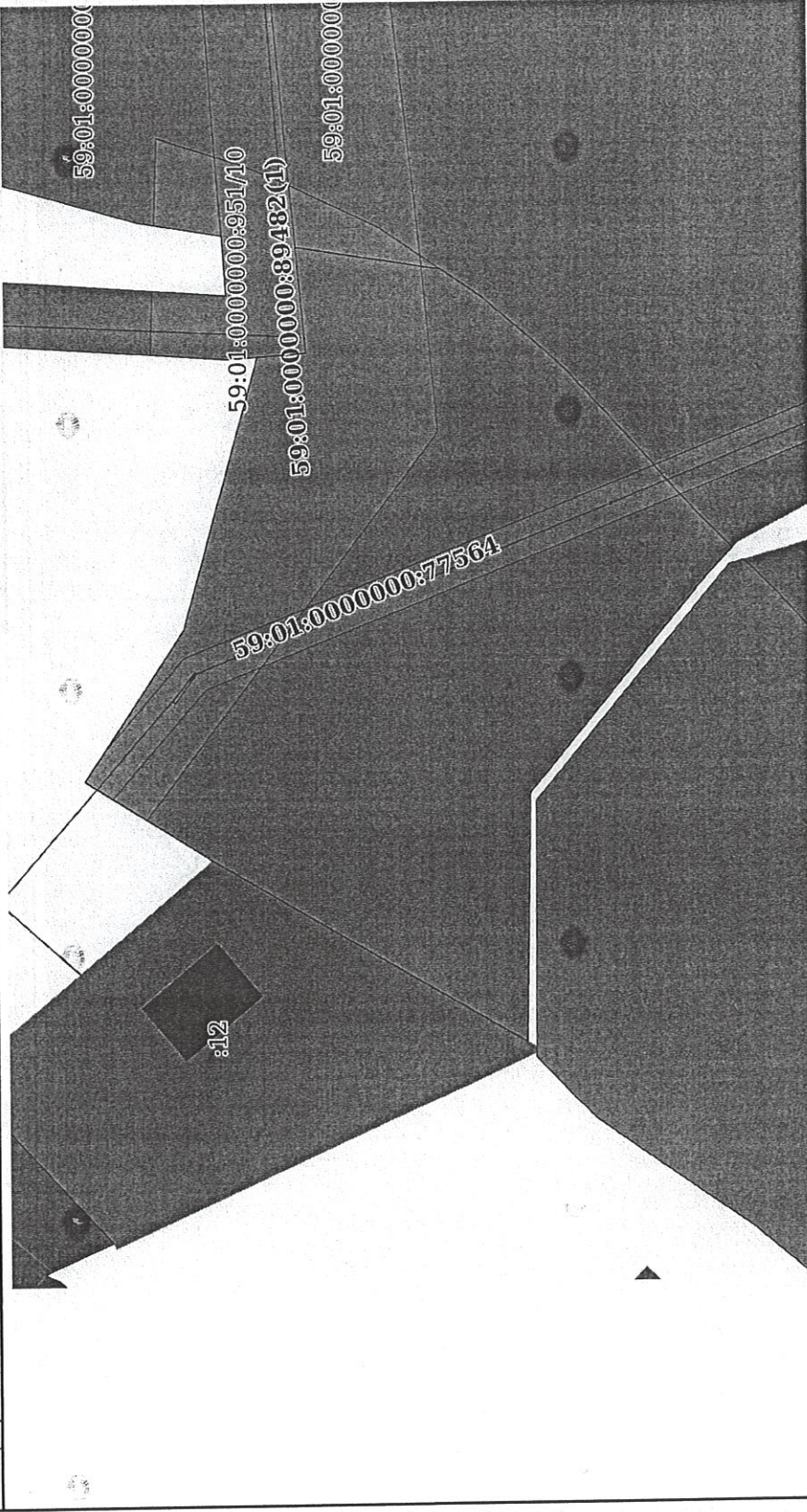
27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704

Кадастровый номер:

59:01:3812867:126

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3812867:126/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

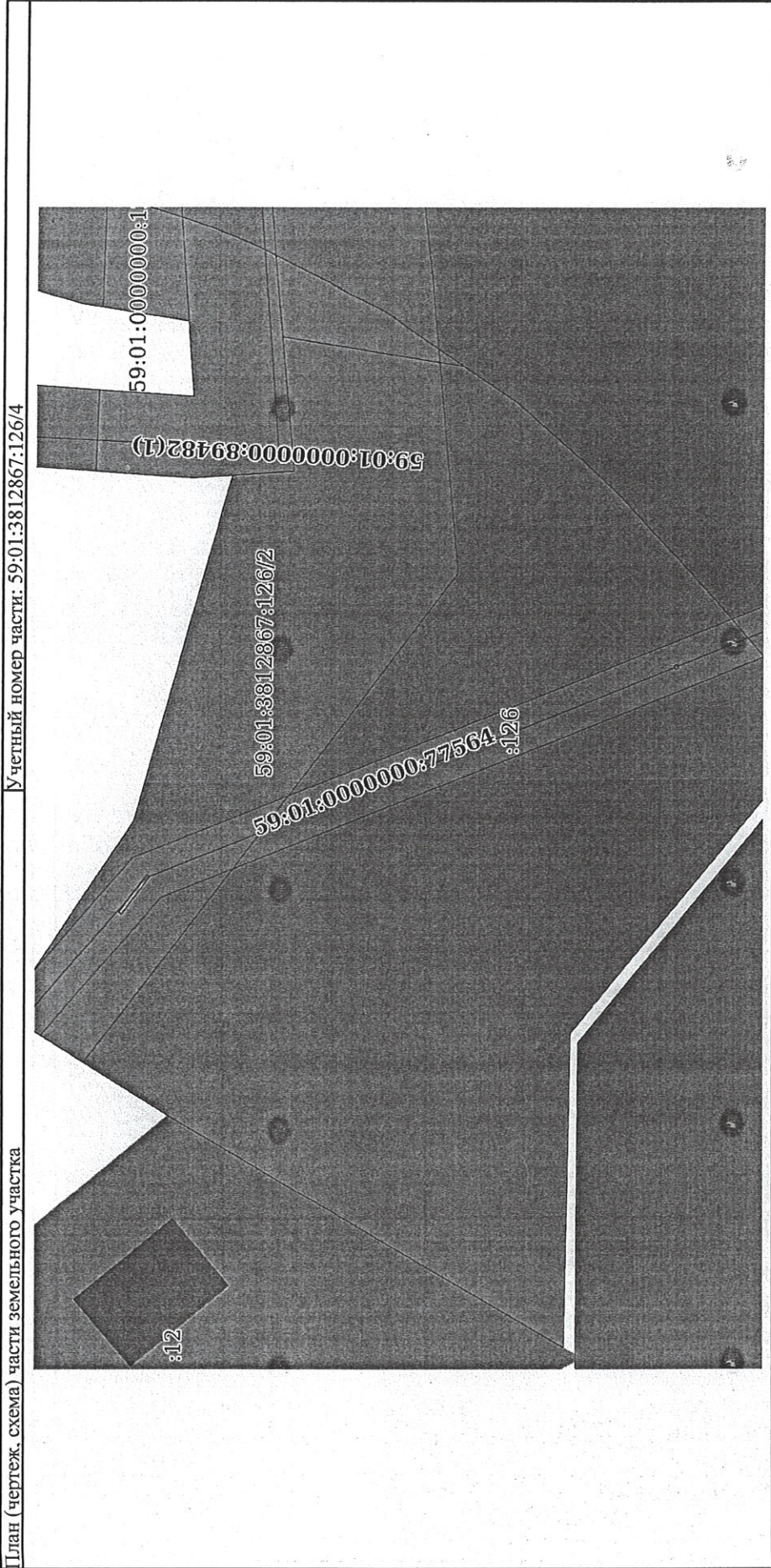
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

| | |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 16 | |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | |



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 |
| Всего листов выписки: 16 | |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | |
| Учетный номер части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 3 |
| 59:01:3812867:126/1 | 431.27 |
| 59:01:3812867:126/2 | 852.7 |
| 59:01:3812867:126/3 | 3114.41 |
| 59:01:3812867:126/4 | 1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

| | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 16 | | |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | |

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | пунктами; Тип зоны: Зона публичного сервитута |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-01; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:01-6.1022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 4380, ВЛ 0,4 кВ от РП 33, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4369, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4359; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-01; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до докера, в соответствии с Постановлением "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" №10 от 14.03.2002 г.; Реестровый номер границы: 59:01-6.3156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до докера; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3812867:126/1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 527091.09 | 2240269.21 | - | - |
| 2 | 527088.15 | 2240268.46 | - | - |
| 3 | 527088.59 | 2240267.79 | - | - |
| 1 | 527091.09 | 2240269.21 | - | - |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | - | - |
| 2 | 527191.93 | 2240228.22 | - | - |
| 3 | 527183.36 | 2240238.09 | - | - |
| 4 | 527138.01 | 2240256.13 | - | - |
| 5 | 527100.99 | 2240271.07 | - | - |
| 6 | 527096.08 | 2240270.27 | - | - |
| 7 | 527093.57 | 2240269.75 | - | - |
| 8 | 527136.52 | 2240252.42 | - | - |
| 9 | 527180.98 | 2240234.73 | - | - |
| 10 | 527191.13 | 2240223.04 | - | - |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | - | - |

Система координат

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | Всего листов выписки: 16 |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3812867:126/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | - | - |
| 2 | 527183.28 | 2240241.21 | - | - |
| 3 | 527175.09 | 2240270.68 | - | - |
| 4 | 527169.88 | 2240271.03 | - | - |
| 5 | 527170.91 | 2240282.47 | - | - |
| 6 | 527157.51 | 2240280.29 | - | - |
| 7 | 527155.86 | 2240262.27 | - | - |
| 8 | 527167.9 | 2240246.35 | - | - |
| 9 | 527187.48 | 2240220.73 | - | - |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:3812867:126/3
 Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | - | - |
| 2 | 527183.28 | 2240241.21 | - | - |
| 3 | 527175.09 | 2240270.68 | - | - |
| 4 | 527169.88 | 2240271.03 | - | - |
| 5 | 527170.91 | 2240282.47 | - | - |
| 6 | 527155.45 | 2240279.95 | - | - |
| 7 | 527154.59 | 2240279.36 | - | - |
| 8 | 527151 | 2240276.9 | - | - |
| 9 | 527147.82 | 2240274.13 | - | - |
| 10 | 527144.9 | 2240271.59 | - | - |
| 11 | 527141.9 | 2240268.71 | - | - |
| 12 | 527139.4 | 2240265.96 | - | - |
| 13 | 527136.6 | 2240262.9 | - | - |
| 14 | 527133.52 | 2240259.44 | - | - |
| 15 | 527130.55 | 2240255.92 | - | - |
| 16 | 527127.71 | 2240252.77 | - | - |
| 17 | 527124.57 | 2240249.56 | - | - |
| 18 | 527124.34 | 2240249.32 | - | - |
| 19 | 527126.98 | 2240246.49 | - | - |
| 20 | 527146.2 | 2240223.15 | - | - |
| 21 | 527146.74 | 2240196.35 | - | - |
| 22 | 527180.37 | 2240216.21 | - | - |
| 1 | 527194.12 | 2240224.94 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов выписки: 16 |
| Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 |
| 27.09.2021г. № КУВИ-002/2021-128526704 | |
| Кадастровый номер: 59:01:3812867:126 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3812867:126/4

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 527184.3 | 2240233.31 | - | - |
| 2 | 527184.54 | 2240233.48 | - | - |
| 3 | 527182.19 | 2240236.63 | - | - |
| 4 | 527181.95 | 2240236.46 | - | - |
| 1 | 527184.3 | 2240233.31 | - | - |
| 1 | 527137.36 | 2240254.07 | - | - |
| 2 | 527137.47 | 2240254.35 | - | - |
| 3 | 527137.16 | 2240254.47 | - | - |
| 4 | 527137.05 | 2240254.19 | - | - |
| 1 | 527137.36 | 2240254.07 | - | - |

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

19.11.2018

№ СЭД-059-22-01-03-833

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 08.10.2018
№ СЭД-059-22-01-03-521
«О присвоении адресов объектам
адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 08 октября 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-521 «О присвоении адресов объектам адресации» (ред. от 13.11.2018 СЭД-059-22-01-03-778) следующие изменения:

1.1. абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83.».

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

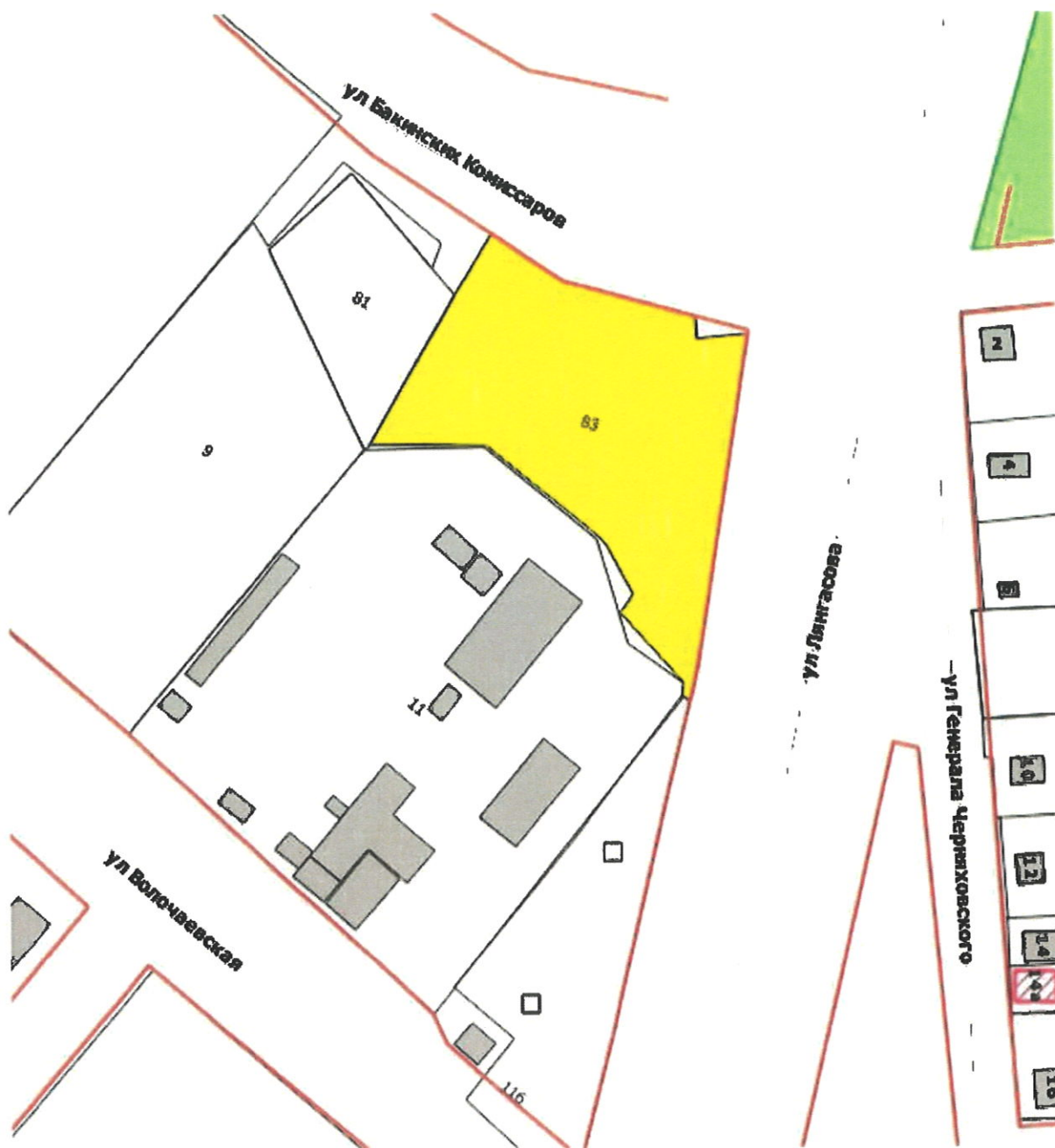
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 19.11.2018
№ СЭД-059-22-01-03-833

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

08.10.2018

№ СЭД-059-22-01-03-521

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 524 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Дивьинская, 124в.

Земельному участку площадью 4181 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83.

Земельному участку площадью 1554 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Аксайская, 23.

Земельному участку площадью 413 кв. м в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Коллективный сад № 230 «Биомед», участок 17.

Земельному участку площадью 1773 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Калинина, 128.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 08.10.2018
№ СЭД-059-22-01-03-521

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

28.10.2020 г. № 110-18448

на № 110-21851 от 23.10.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Основание: запрос №110-21851 от 23.10.2020 г. Ранее на данный земельный участок были выданы ТУ № 110-9181 от 30.05.2019 г. на подключение к сетям конкурсной площадки под строительство магазина с планируемым расходом ВС/ВО – 59 м³/сут, и наружным пожаротушением - 20 л/с.</i> | Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми |
| <i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i> | Начальника М.В. Норова |
| Наименование объекта: | Под строительство заправки транспортных средств |
| Характеристика объекта: | ■ новое строительство |
| Адрес объекта: | ул. Бакинских комиссаров, 83 (кад. №59:01:3812867:126) |
| Административный район города: | Орджоникидзевский |
| Максимальное планируемое водопотребление: | 2,3 м ³ /сут |
| Расход на наружное пожаротушение: | 10,0 л/с |
| Максимальное планируемое водоотведение: | 2,3 м ³ /сут |

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

от водопровода d-100 мм по ул. Волочаевская, с подключением в существующем колодце, ориентировочной протяженностью технологического разрыва – 163,0 м.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:

в дворовую сеть канализации d-150 мм от здания по ул. Волочаевская, 11, с подключением в существующем колодце, ориентировочной протяженностью технологического разрыва – 260,0 м. Ввиду особенностей рельефа местности, канализование объекта может быть предусмотрено в напорном режиме, с устройством КНС в границах земельного участка.

Подключение к сетям канализации будет возможно после реконструкции РНС-1 «Язвая».

Для сведения сообщаем, в соответствии с Постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018 г. № 1085 «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года», срок реализации мероприятий по реконструкции РНС-1 «Язвая» не ранее 2024 г.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей, до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «Новогор-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83,

в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (m^2), строительный объем (m^3), этажность, класс функциональной пожарной опасности объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (m^3); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылками на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы

по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения, и свидетельства о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка под строительство заправки транспортных средств по адресу ул. Бакинских комиссаров, 83 (кадастровый номер ЗУ: 59:01:3812867:126) в Орджоникидзевском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

23.11.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1671

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С. В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 21.10.2020 № 059-22-01-20/2-1240;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1279;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1282;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1290;
- от 29.10.2020 № 059-22-01-20/2-1302 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

| Предполагаемый адрес размещения | Кадастровый номер земельного участка | Схема | Мощность, кВт |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------|
| Свердловский р-н, ул. Осенняя, 54 | 59:01:5010015:9 | ТП-6477 | 15 |
| Орджоникидзевский р-н, ул. Январская, 94 | 59:01:3810140:18 | ТП-4121 | 15 |
| Орджоникидзевский р-н, ул. Никопольская, 15 | 59:01:3810131:3 | ТП-4120 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Пасечная, 15 | 59:01:5010056:25 | ТП-6777 | 15 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----|
| Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева | 59:01:2912534:210 | ТП-4433 | 15 |
| Орджоникидзевский р-н, ул. Бакинских Комиссаров, 83 | 59:01:3812867:126 | ТП-4380 | 15 |
| Мотовилихинский р-н, ул. Некрасова | 59:01:3911427:159 | ТП-2003 | 15 |
| Кировский р-н, ул. Черниговская, 7 | 59:01:1713123:375 | РП-100 | 250 |
| Ленинский р-н, ул. Лабинская | 59:01:3218014:140 | ТП-1658 | 15 |
| Индустриальный р-н, ул. 1-я Уражайная | 59:01:4613889:191 | ТП-7002 | 15 |
| Индустриальный р-н, ул. 2-я Пыжевская | 59:01:4613906:215 | ТП-7121 | 15 |
| Свердловский р-н, пер. 2-й Ромашковский | 59:01:5010036:137 | ТП-0395(6) | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Бродовское кольцо | 59:01:5010030:180 | ТП-6486 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Зимняя | 59:01:5010016:161 | ТП-6477 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Кленовая | 59:01:5010045:176 | ТП-6477 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Утренняя | 59:01:5010023:179 | ТП-0394(6) | 15 |

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к

электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин

20.11.2020 № ПЭ/22/1066
На _____ от _____

Начальнику УТПИМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., 15
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Витальевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» в ответ на ваш запрос от 21.10.2020 № 059-22-01-20/2-1240 о направлении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева (ЗУ кад. № 59:01:2912534:210) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 453 кВт;
- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Бакинских комиссаров, 83 (ЗУ кад. № 59:01:3812867:126) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 860,5 кВт;

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и

юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (временно очный прием не ведется).

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Крамер М.А.
243-43-28



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская д. 104 г. Пермь,
Пермский Край, Российская Федерация 614137
Тел. +7 (342) 262-79-07, факс +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: perm@perm.gasnet.ru
ОКПО 53295605 ОГРН 1025900512670 ИНН 590218384 КПП 590602001
28.10.2020 № 179-7397
на № ПФ-10974 от 21.10.2020

И.о. начальника управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-20/2-1237 от 21.10.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, ул. Осенняя, 54, кад. № 59:01:5010015:9, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Январская, 94, кад. № 59:01:3810140:18, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Никопольская, 15, кад. № 59:01:3810131:3, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Пасечная, 15, кад. № 59:01:5010056:25, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Героев Хасана, кад. № 59:01:4413653:403, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, ул. Писарева, кад. № 59:01:2912534:210, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 33 м³/час, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83, кад. № 59:01:3812867:126, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 14 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к


Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ
№1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21 

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

05.11.2020 № 510191-04-03804

на № 51000-13-19667 от 21.10.2020

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812867:126, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83, под строительство заправки транспортных средств.
3. Источник теплоснабжения: Котельная м/р Кислотные Дачи по адресу: пер. Талицкий, 12
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: T-14 на тепловой сети М-84 2Ду300
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,06 Гкал/час
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. ТУ №510191-03-23/703 от 15.05.2019 аннулированы.

Технический директор – главный инженер



С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победитель конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 254 от 13.10.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство заправки транспортных средств по ул.Бакинских Комиссаров,83 (кад.н. 59:01:3812867:126) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Организацию санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.

1.7. Определение влияния АЗС на окружающую среду с учетом фонового загрязнения

1.8. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.9. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

30.10.2020 № 059-24-01-36/3-2350
059-22-01-20/3-4054 26.10.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объекта
по ул. Бакинских Комиссаров**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м, расположенного по ул. Бакинских Комиссаров, 83 в Орджоникидзеvском районе города Перми под заправку транспортных средств (4.9.1.1) при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Исключить попадание поверхностных стоков в водные объекты.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

26.02.2021 № Исх55-01-17.2-75

059-22-01-20/2-175 27.01.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:01:2912534:210 площадью 1678 кв. м по ул. Писарева, 4 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого под магазин;
- 59:01:4413653:403 площадью 252 кв. м по ул. Героев Хасана, 80д в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого под служебные гаражи;
- 59:01:5010015:9 площадью 1066 кв. м по ул. Осенняя, 54 в Свердловском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;
- 59:01:3810140:18 площадью 877 кв. м по ул. Январская, 94 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;
- 59:01:3810131:3 площадью 898 кв. м по ул. Никопольская, 15 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого для индивидуального жилищного строительства;
- 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м по ул. Бакинских комиссаров, 83 в Орджоникидзевском районе города Перми, испрашиваемого под заправку транспортных средств,

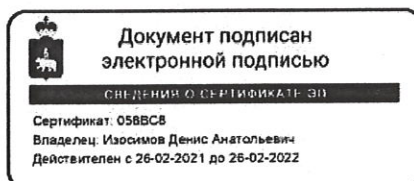
объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты,



обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

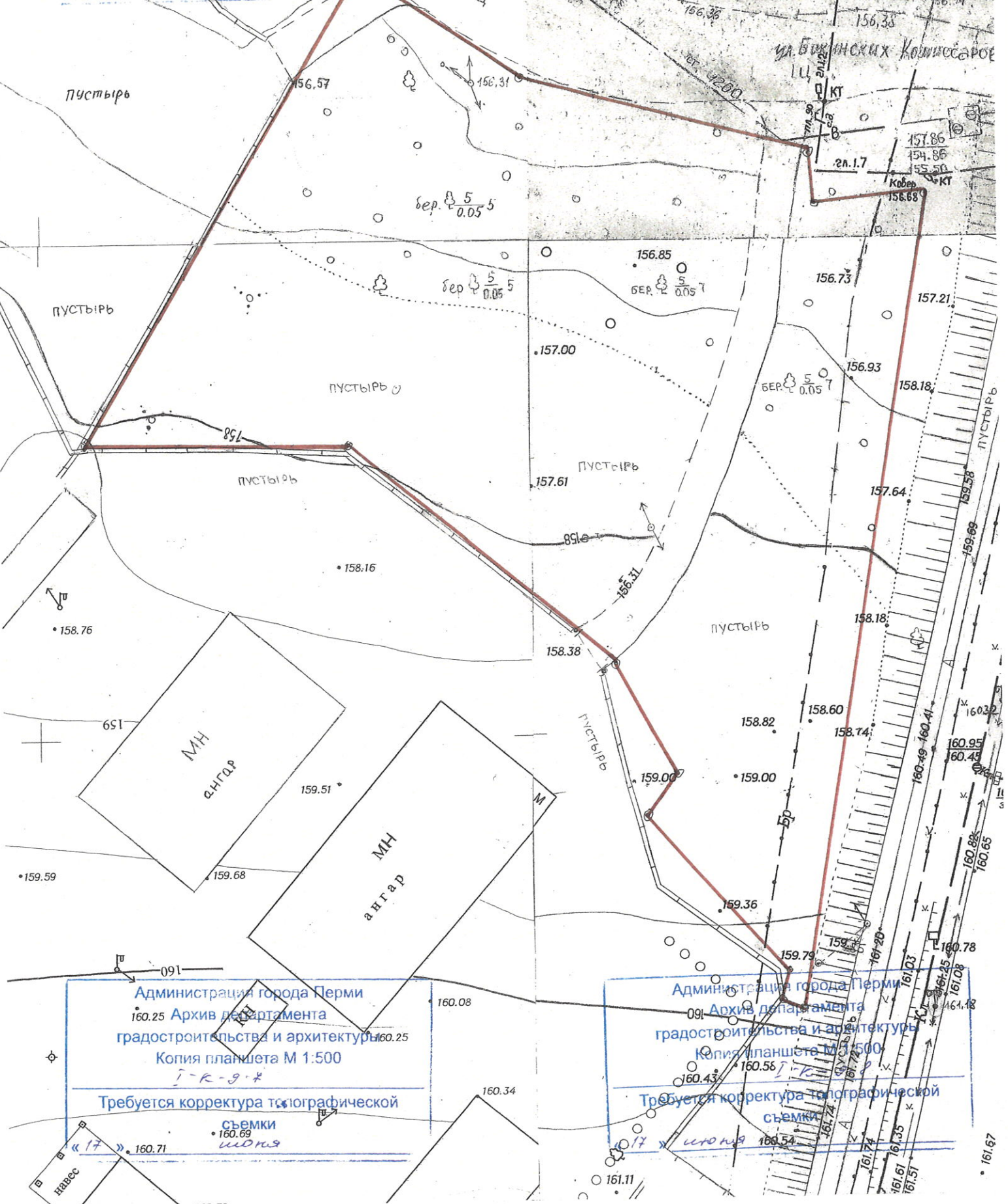
Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



ул. Бикинских Комиссаров
Код ном 59:01:3812867:126

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
Требуется корректура топографической
съемки
«17» июня 2021

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
Требуется корректура топографической
съемки
«17» июня 2021



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0949

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 68 от 17.06.2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 527194,12 | 2240224,94 |
| 2 | 527183,28 | 2240241,21 |
| 3 | 527175,09 | 2240270,68 |
| 4 | 527169,88 | 2240271,03 |
| 5 | 527170,91 | 2240282,47 |
| 6 | 527096,08 | 2240270,27 |
| 7 | 527091,89 | 2240269,41 |
| 8 | 527088,15 | 2240268,46 |
| 9 | 527089,35 | 2240266,63 |
| 10 | 527092,26 | 2240267,09 |
| 11 | 527108,3 | 2240253,04 |
| 12 | 527110,15 | 2240254,52 |
| 13 | 527112,42 | 2240255,98 |
| 14 | 527123,83 | 2240249,86 |
| 15 | 527126,98 | 2240246,49 |
| 16 | 527146,2 | 2240223,15 |
| 17 | 527146,74 | 2240196,35 |
| 18 | 527180,37 | 2240216,21 |
| 1 | 527194,12 | 2240224,94 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3812867:126

Площадь земельного участка

3984 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.06.2021

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

23.06.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- рынки (4.3)
- спорт (5.1)
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- общественное питание (4.6)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- служебные гаражи (4.9)
- государственное управление (3.8.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2)
- легкая промышленность (6.3)
- религиозное использование (3.7)
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- коммунальное обслуживание (3.1)
- благоустройство территории (12.0.2)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Ширина, м | Площадь, м ² или га | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| Длина, м | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м; | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 0 м; | не более 4 этажей; | Без ограничений | Без ограничений | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| 1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | 2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | 3 Требования к использованию земельного участка | 4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | 5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 6 Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | 7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | |

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6 кВ "Северная" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами"
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77564

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | Расчетный показатель |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ООО "Ураллестехмонтаж", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3114" м², Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Ураллестехмонтаж" от 23.08.2017 № 16 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 4380, ВЛ 0,4 кВ от РП 33, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4369, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4359, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "431" м², 59.01.2.1732 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до дюкера, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "852" м², 59.01.2.4191 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 №10;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 4380, ВЛ 0,4 кВ от РП 33, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4369, ВЛ 0,4 кВ от ТП 4359 | 1 | 527091,09 | 2240269,21 |
| | 2 | 527088,15 | 2240268,46 |
| | 3 | 527088,59 | 2240267,79 |
| | 1 | 527091,09 | 2240269,21 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
| | 1 | 527194,12 | 2240224,94 |
| | 2 | 527191,93 | 2240228,22 |
| | 3 | 527183,36 | 2240238,09 |
| | 4 | 527138,01 | 2240256,13 |
| | 5 | 527100,99 | 2240271,07 |
| | 6 | 527096,08 | 2240270,27 |
| | 7 | 527093,57 | 2240269,75 |
| | 8 | 527136,52 | 2240252,42 |
| | 9 | 527180,98 | 2240234,73 |
| | 10 | 527191,13 | 2240223,04 |
| | 1 | 527194,12 | 2240224,94 |
| Санитарно-защитная зона водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до дюкера | 1 | 527194,12 | 2240224,94 |
| | 2 | 527183,28 | 2240241,21 |
| | 3 | 527175,09 | 2240270,68 |
| | 4 | 527169,88 | 2240271,03 |
| | 5 | 527170,91 | 2240282,47 |
| | 6 | 527157,51 | 2240280,29 |
| | 7 | 527155,86 | 2240262,27 |
| | 8 | 527167,9 | 2240246,35 |
| | 9 | 527187,48 | 2240220,73 |
| | 1 | 527194,12 | 2240224,94 |
| Санитарно-защитная зона ООО "Ураллестехмонтаж" | 1 | 527194,12 | 2240224,94 |
| | 2 | 527183,28 | 2240241,21 |
| | 3 | 527175,09 | 2240270,68 |
| | 4 | 527169,88 | 2240271,03 |
| | 5 | 527170,91 | 2240282,47 |
| | 6 | 527155,45 | 2240279,95 |
| | 7 | 527154,59 | 2240279,36 |
| | 8 | 527151 | 2240276,9 |
| | 9 | 527147,82 | 2240274,13 |
| | 10 | 527144,9 | 2240271,59 |
| | 11 | 527141,9 | 2240268,71 |
| | 12 | 527139,4 | 2240265,96 |
| | 13 | 527136,6 | 2240262,9 |
| | 14 | 527133,52 | 2240259,44 |
| | 15 | 527130,55 | 2240255,92 |
| | 16 | 527127,71 | 2240252,77 |
| | 17 | 527124,57 | 2240249,56 |
| | 18 | 527124,34 | 2240249,32 |
| | 19 | 527126,98 | 2240246,49 |
| | 20 | 527146,2 | 2240223,15 |
| | 21 | 527146,74 | 2240196,35 |
| | 22 | 527180,37 | 2240216,21 |
| | 1 | 527194,12 | 2240224,94 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут с целью размещения (эксплуатации) линейного объекта ВЛ-0,4 КВ от ТП-4380, входящего в состав электросетевого комплекса (ЭСК) "Подстанция 110/6кВ "Северная" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 527184,3 | 2240233,31 |
| 2 | 527184,54 | 2240233,48 |
| 3 | 527182,19 | 2240236,63 |
| 4 | 527181,95 | 2240236,46 |
| 1 | 527184,3 | 2240233,31 |
| 1 | 527137,36 | 2240254,07 |
| 2 | 527137,47 | 2240254,35 |
| 3 | 527137,16 | 2240254,47 |
| 4 | 527137,05 | 2240254,19 |
| 1 | 527137,36 | 2240254,07 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

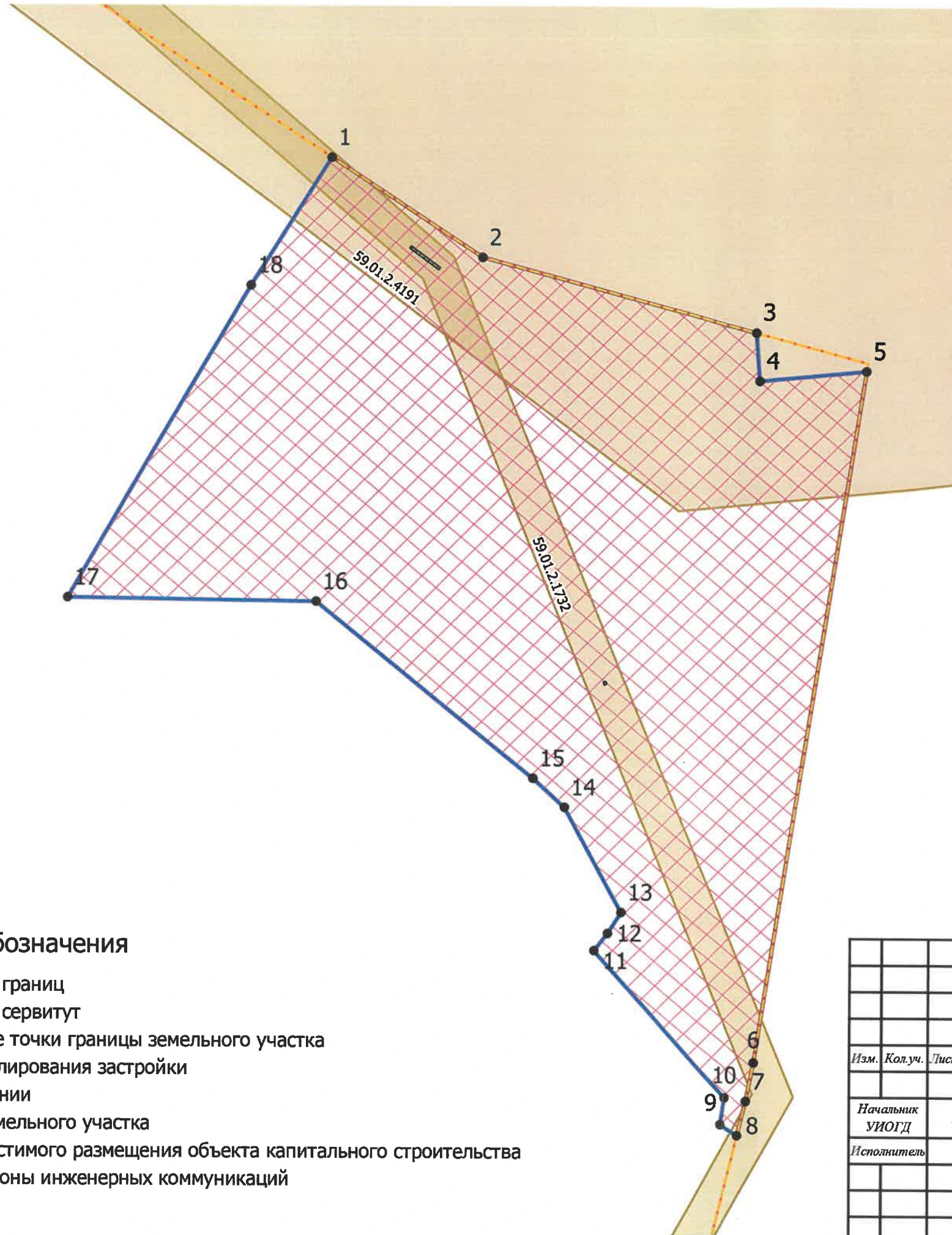
11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 527196,86 | 2240220,76 |
| 2 | 527183,26 | 2240241,18 |
| 3 | 527171,75 | 2240282,59 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 4 | 527096,06 | 2240270,25 |
| 5 | 527091,86 | 2240269,38 |
| 6 | 527088,16 | 2240268,44 |
| 7 | 527083,29 | 2240267,21 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

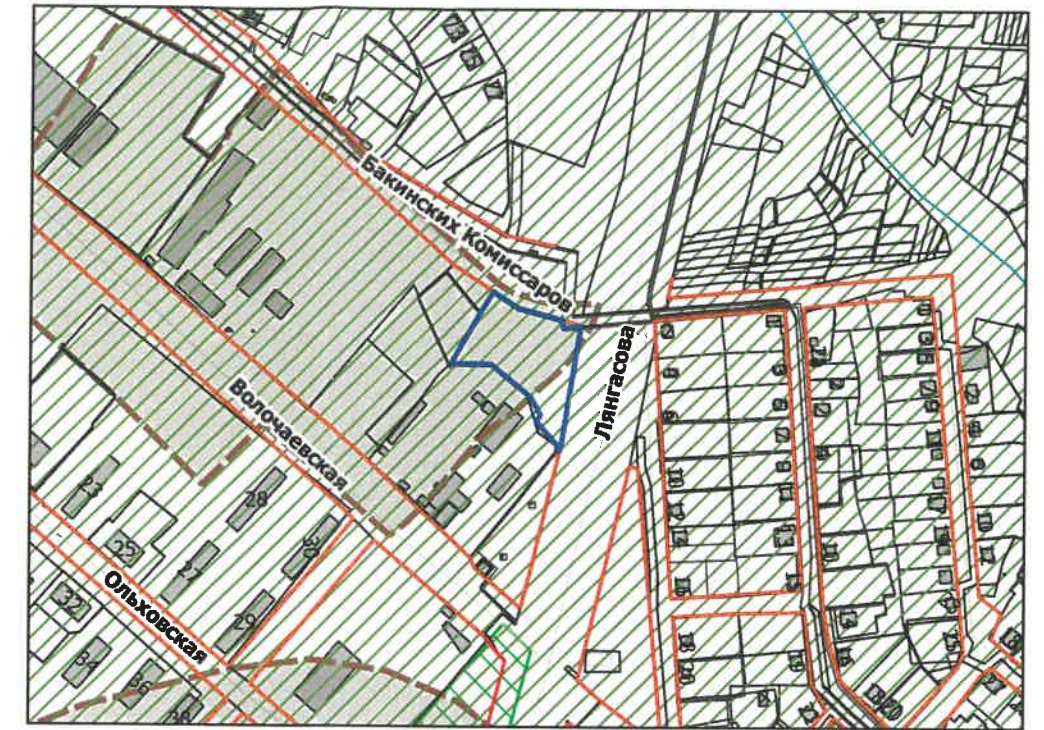
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Отступы от границ
- Публичный сервитут
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Санитарно-защитные зоны
- Приаэродромная территория

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| Градостроительный план земельного участка Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бакинских Комиссаров, 83 | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка 59:01:3812867:126 площадью 3984 кв. м. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 06.21 | | ГП | 1 | 1 |
| | | | | | 06.21 | | | | |
| Чертеж градостроительного плана М 1:500 | | | | | | Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми | | | |