

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2021, поступившего на рассмотрение 21.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366	
Кадастровый номер:	59:01:3919033:157
Номер кадастрового квартала:	59:01:3919033
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Соликамская, з/у 279а
Площадь:	380 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1128452.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:3919033:91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	складские площадки
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366		
Кадастровый номер:	59:01:3919033:157	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2015; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Завод ЖБИ ОАО "Стройиндустрия" от 18.07.2014 № 16 выдан: Управление федеральной службы по надзору в	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	
		<p>сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в пункт 1 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 мая 2020 года №31-02-1-4-20 "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 19.11.2020 № 31-02-1-4-838 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ "О внесении изменения в пункт 1 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 мая 2020 года №31-02-1-4-20 "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 01.03.2021 № 31-02-1-4-262 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ о внесении изменений в пункт 1 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 мая 2020г. №31-02-1-4-20 " Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 31.12.2020 № 31-02-1-4-1043 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 22.05.2020 № 31-02-1-4-20 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

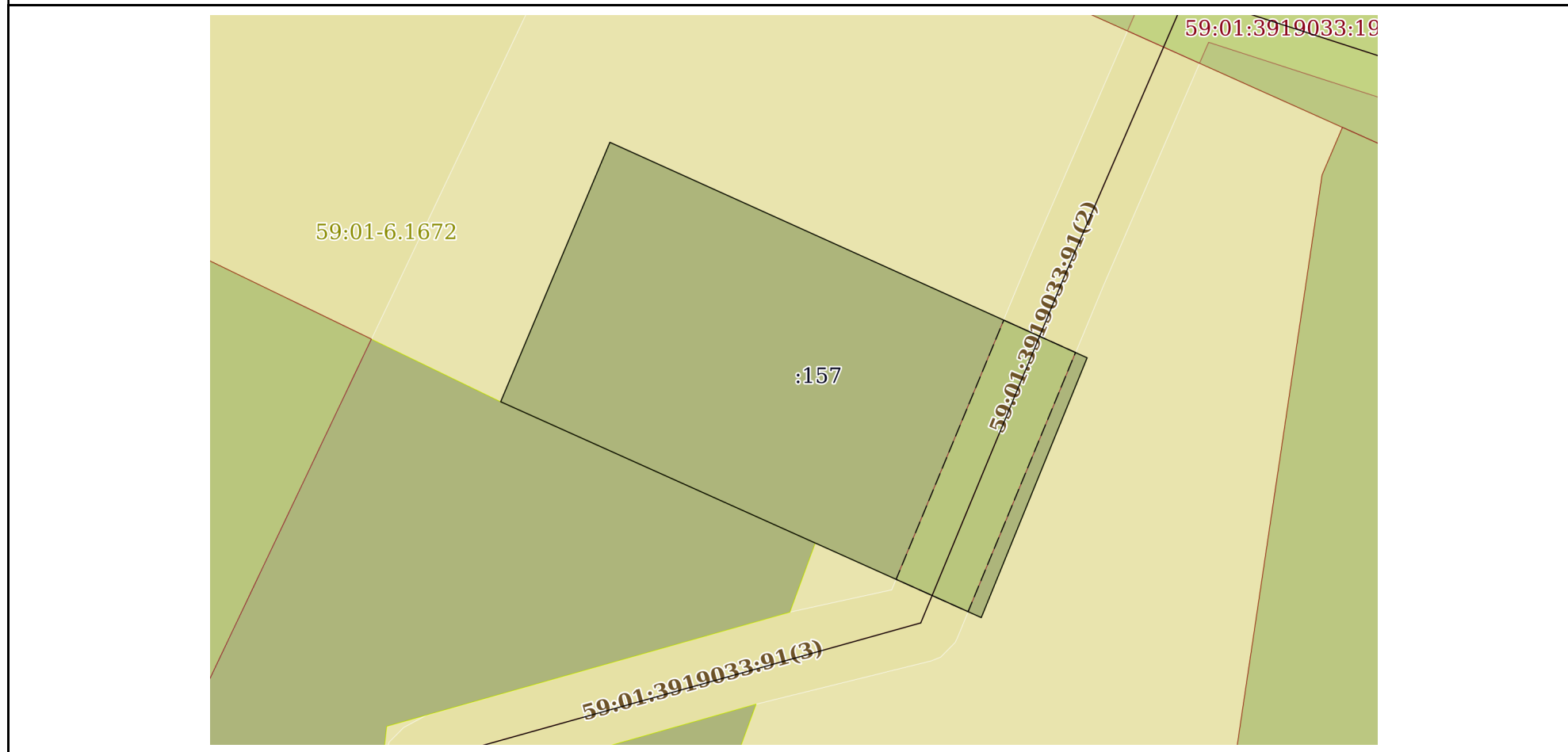
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°17.9'	26.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°10.1'	14.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	294°11.2'	26.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	22°49.8'	14.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:3919033:171(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524757.3	2238164.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	524746.37	2238188.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	524733.19	2238183.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	524744.14	2238159.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	524757.3	2238164.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

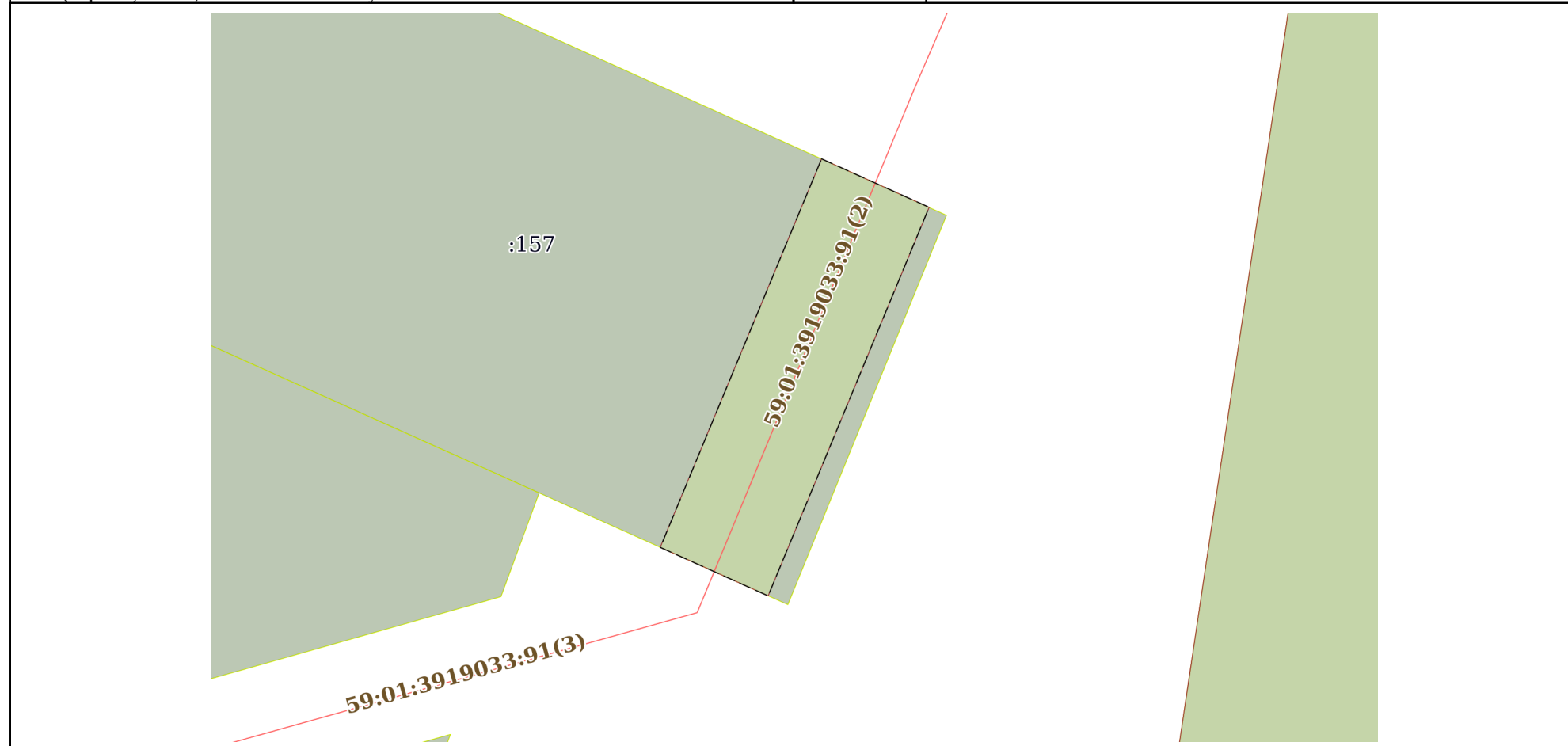
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366

Кадастровый номер: 59:01:3919033:157

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:3919033:157/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3919033:157/1	57	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-15; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О внесении изменения в пункт 1 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 мая 2020 года №31-02-1-4-20 "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 19.11.2020 № 31-02-1-4-838 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ "О внесении изменения в пункт 1 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 мая 2020 года №31-02-1-4-20 "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 01.03.2021 № 31-02-1-4-262 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ о внесении изменений в пункт 1 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 мая 2020г. №31-02-1-4-20 " Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 31.12.2020 № 31-02-1-4-1043 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 22.05.2020 № 31-02-1-4-20 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта газоснабжения «газопровод среднего давления» с кадастровым номером 59:01:3919033:91, устанавливается в соответствии Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.6420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «газопровод среднего давления» с кадастровым номером 59:01:3919033:91; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-06; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Завод ЖБИ ОАО "Стройиндустрия" от 18.07.2014 № 16 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Завод ЖБИ ОАО "Стройиндустрия" №16 от 18.07.2014г., ст. 51 ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ " О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства РФ 1999, №14, ст. 1650;2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст.167; № 27 (ч.1), ст.2700; 2004, № 35, ст.3607; 2005, №19, ст.1752; 2006, №1, ст.10; №52 (ч.1), ст. 5498; 2007, №1 (ч.1), ст.21,29; №27, ст.3231; №46, ст.5554; №49, т.6070; 2008, №24, ст.2801; №29 (ч.1), ст.3418; №30 (ч.2), ст. 3616; №44, ст.4984; №52 (ч.1), ст.6223; 2009, №1, ст.17) и в соответствии с п.4.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74, зарегистрированы в Минюсте России 25.01.2008 года, регистрационный № 10995), с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 №25, зарегистрированы в Минюсте России 07.05.2008, регистрационный номер 1637); с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарный врача РФ от 06.10.2009 №61, зарегистрированы в Минюсте России 27.10.2009, регистрационный номер 15115), с изменениями и дополнениями №3, (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 №122) Изменений №4, утв.Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 №31); Реестровый номер границы: 59.01.2.392	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-27; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-140742366			
Кадастровый номер:		59:01:3919033:157	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3919033:157/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524748.28	2238184.62	-	-
2	524746.64	2238188.26	-	-
3	524733.49	2238182.81	-	-
4	524735.13	2238179.16	-	-
1	524748.28	2238184.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.