

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2021, поступившего на рассмотрение 07.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132900421	
Кадастровый номер:	59:01:4410396:3674
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410396
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, пр-кт Парковый, д. 5
Площадь:	12.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	509834.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410396:68
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132900421			
Кадастровый номер:		59:01:4410396:3674	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132900421			
Кадастровый номер:		59:01:4410396:3674	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410396:3674-59/020/2017-1 26.01.2017 18:40:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

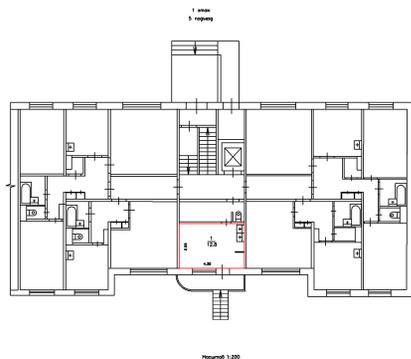
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132900421	
Кадастровый номер: 59:01:4410396:3674	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

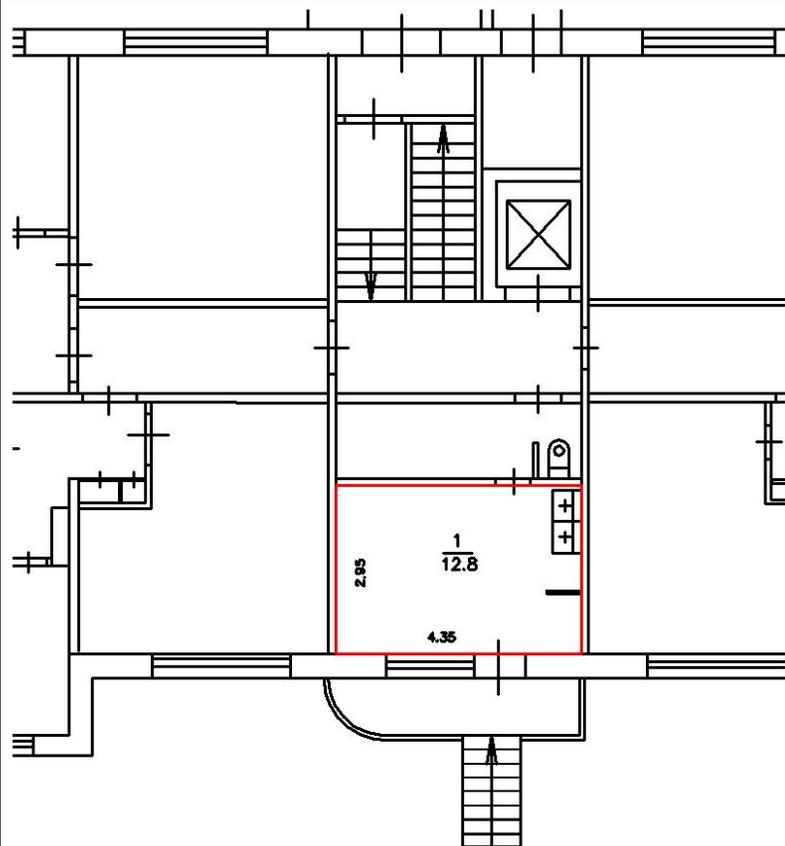
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132900421

Кадастровый номер: 59:01:4410396:3674

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

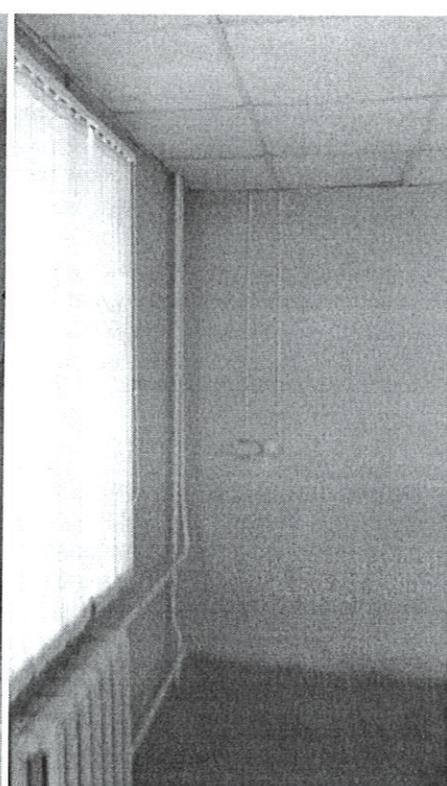
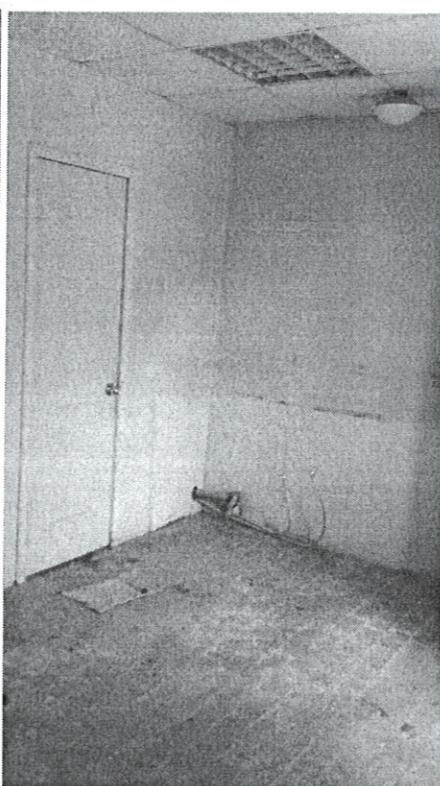
М.П.



Изображение 10.3 Вид на здание с прилегающей улицы (пр-т Пакровый)



Изображение 10.4 Вид на входную группу



Изображения 10.5-10.7 Внутреннее помещение

Общество с ограниченной ответственностью  
«КАДАСТРИЯ»

Республика \_\_\_\_\_  
Край (область) Пермский \_\_\_\_\_  
Город (район) Пермь \_\_\_\_\_  
Район в городе (посёлок в районе) Дзержинский \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**В доме № 5 проспект Парковый (Литер А)**  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	66					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 13 » декабря 2016 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
-	-	-	-

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение \_\_\_\_\_ нежилое помещение \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Год постройки здания \_\_\_\_\_ 1986 \_\_\_\_\_ Число этажей здания \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Строительный объем помещения \_\_\_\_\_ 41 \_\_\_\_\_ куб. м.      Площадь помещения \_\_\_\_\_ 12,8 \_\_\_\_\_ кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное			мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
12,8	12,8		12,8									12,8												

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 1969 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ 998 \_\_\_\_\_ руб.



**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные сваи
2	Наружные и внутренние капитальные стены,		Панели, $t=36$ см
3	Перегородки		Гипсолитовые
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля		Кровля мягкая рулонная совмещенная с перекрытием
6	Полы		1 эт. - паркет, 2-10 эт. - линолеум по бетонному основанию
7	Проемы	окна	Двойные, створные, окраска
		двери	Филенчатые, металлические, окраска
8	Отделка	внутренняя	Затирка, побелка, окраска окон и дверей, обои
		наружная	-
9	Отопление	печи	-
		калориферное	-
		АГВ	-
		центральное отопление	Центральное
		другое	-
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	Да
		газоснабжение	Сетевое
		лифт	Да
		напольные электроплиты	-
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	Коллективная антенна
		мусоропровод	Да
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие Элементы	крыльца	Железобетонные
		лестницы	Железобетонные
Физический износ здания 9 %			

" 13 " декабря " 2018 года

Исполнил Шахмерданова Е.В.

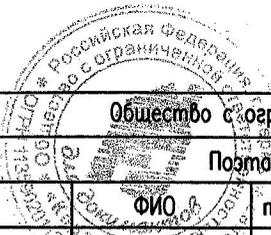
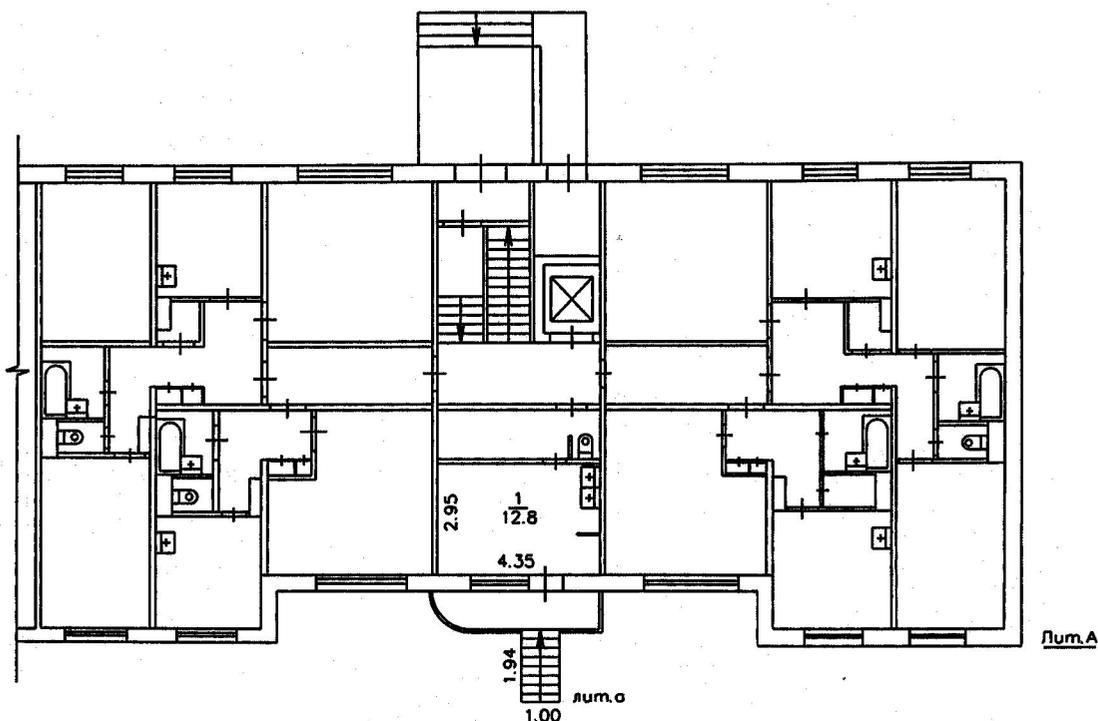
Паспорт выдан << 30 декабря >> 20 16 г.

Руководитель Рожмарева ТТ

Заказчик \_\_\_\_\_



1 этаж  
5 помещений



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"					
Подтажный план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Шахмурданова Е.В.	<i>Шахмурданова</i>	13.12.2016	Пермский край, г. Пермь Дзержинский район, проспект Парковый, д.5	Листов 1
					Масштаб 1 : 200