

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2021, поступившего на рассмотрение 22.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126478168	
Кадастровый номер:	59:01:3911616:3644
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911616
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-22/046/2012-266
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д. 19а
Площадь:	15.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Часть здания
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	596872.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3911616:76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126478168			
Кадастровый номер:		59:01:3911616:3644	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126478168			
Кадастровый номер:		59:01:3911616:3644	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-1-34/2000-490 28.03.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Область Россия

Район _____

Город (др. поселение) Пермь

Район города Мотовилихинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 19^а по улице (пер.) Гашкова
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

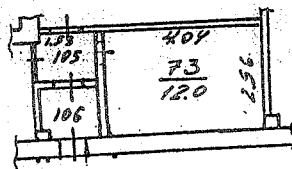
Паспорт составлен по состоянию на «25» АВГУСТА 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



Копия верна
2.03.2001 г.
А.М.

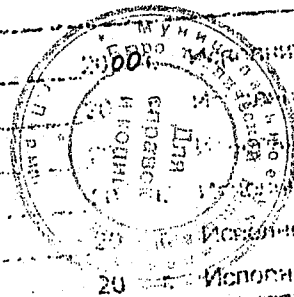
Мотовлихинский км. № 1614
П. Д. А. Н.
Страница, начертанная в городе Перми
Гашкова № 190

КОПИЯ



№ 1200

25.08



Белокримова

Исполнитель

20

Исполнитель

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1976 Этажность 2 Физический износ 30 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	ПАНЕЛИ $\tau = 38$ см
2. Перегородки (материал)	ГИПСОЛИТОВЫЕ
3. Перекрытия (материал)	ЖЕЛТОБЕТОННЫЕ МНОГОПУСТОТЫЕ ПЛИТЫ
* 4. Полы:	
а)	БЕТОННЫЕ
б)	
в)	
г)	
5. Проемы	
оконные	2-Е СТВОРНЫЕ
дверные	ФИЛЕЙЧАТЫЕ
* 6. Отделка стен:	
а)	ШТУКАТУРКА, ПОБЕЛКА
б)	
в)	
г)	
* 7. Отделка потолков:	
а)	ЗАТИРКА, ПОБЕЛКА
б)	
в)	
г)	
8. Вид отопления	ЦЕНТРАЛЬНОЕ
9. Наличие:	
а) водоснабжения	ЦЕНТРАЛЬНОЕ
б) электроснабжения (тип проводки)	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА
в) канализация	ЦЕНТРАЛЬНАЯ
г) горячего водоснабжения	ЦЕНТРАЛЬНОЕ
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или/и балконов	
ж) телефона	ТЕЛЕФОНИЗИРОВАНО
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л)	

IV. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000 17279 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 25 " АВГУСТА " 2000 г.	Исполнил	БЕЛОКРЫЛОВА	
" 05 " 02 " 2001 г.	Проверил	Тошмаева	<i>Тошмаева</i>

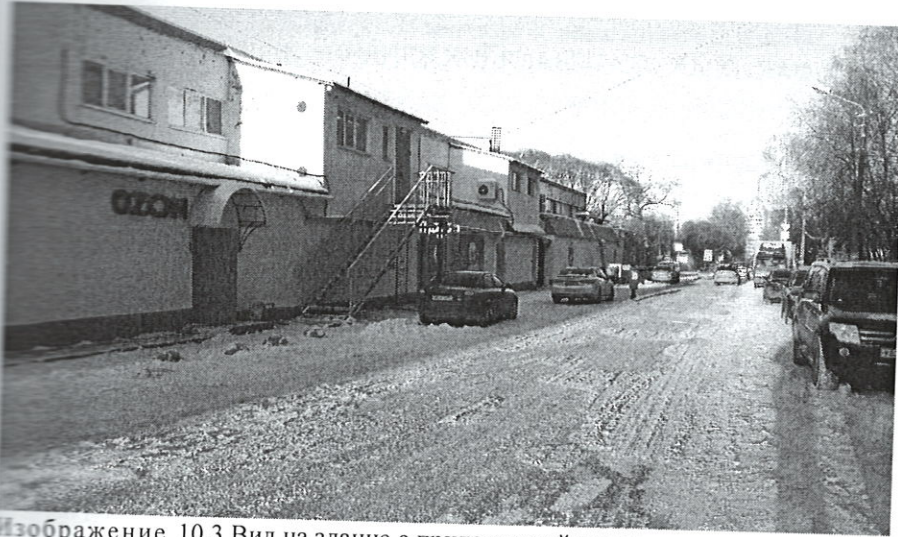
Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель БТИ Асют

Заказчик _____

Примечание: Технический паспорт на нежилое помещение является неотъемлемой частью паспорта на нежилое здание (строение)
 * п. 4; 6; 7 заполняются по отдельным частям помещения в соответствии с экспликацией (торговый зал, кабинет, склад, кухня и т.д.)

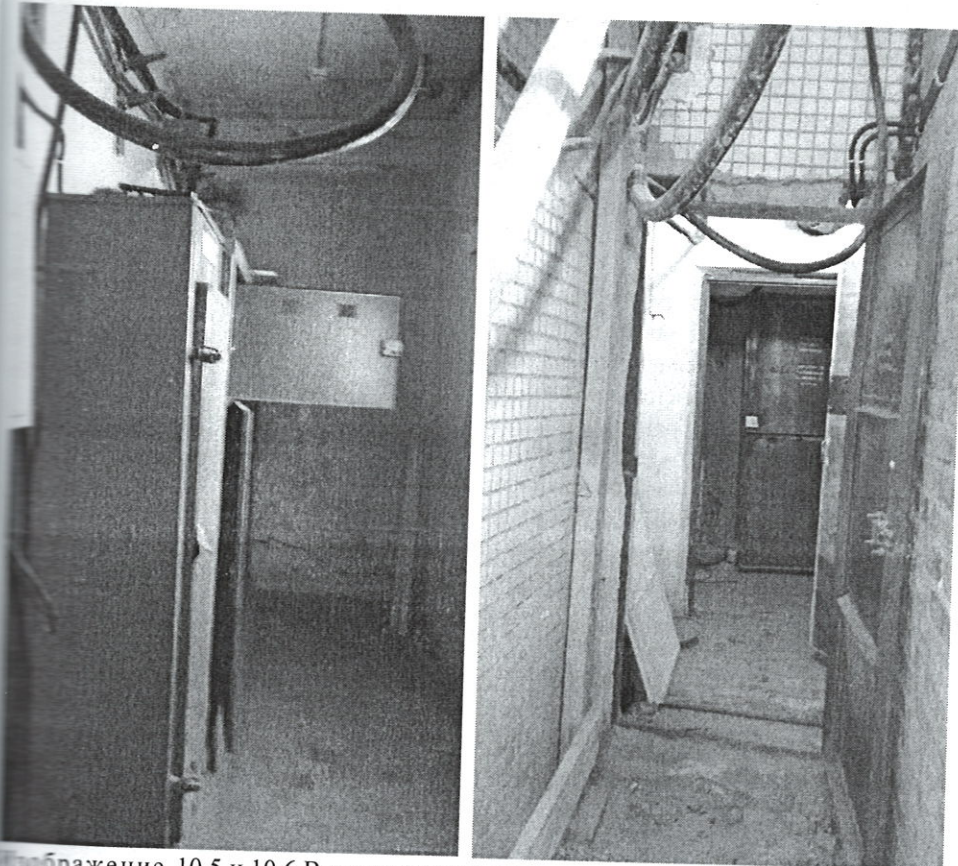




Изображение 10.3 Вид на здание с прилегающей улицы



Изображение 10.4 Вид на входную группу



Изображение 10.5 и 10.6 Внутренние помещения