



г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 3

**ТЕХНИЧЕСКОЕ (ЭКСПЕРТНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д.7
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ
(К.Н. 59:01:1713087:32)**

088-10.2019-ТЗ

г. Пермь, 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ (ЭКСПЕРТНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д.7
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ
(К.Н. 59:01:1713087:32)**

088-10.2019-ТЗ

Генеральный директор
" " _____ 2019 г.

Руководитель проектного отдела
" " _____ 2019 г.



М.П.

Талюкин А.В.

Сивкова А.С.

г. Пермь, 2019 г.

Содержание

1	Введение	4
2	Общие сведения	4
2.1	Основание для проведения визуального обследования	4
2.2	Сведения об организации, проводящей визуальное обследование.....	4
2.3	Сведения об исполнителях.....	4
2.4	Сведения о Заказчике.....	4
2.5	Цель работы	4
2.6	Перечень объектов, на которые распространяется Техническое Заключение.....	5
2.7	Период проведения визуального обследования.....	5
2.8	Сведения о рассмотренных в процессе визуального обследования документах.....	5
2.9	Работы, выполненные в процессе визуального обследования	5
3	Краткая характеристика и назначение объекта визуального обследования	6
3.1	Объемно-планировочное решение	6
3.2	Конструктивное решение	6
3.3	Краткое описание конструкций объекта.....	6
3.4	Уровень ответственности здания, взрывопожарная и пожарная опасность, влияние агрессивности среды на строительные конструкции	7
4	Критерии оценки технического состояния строительных конструкций..	7
5	Результаты проведенного визуального обследования.....	8
5.1	Фундаменты	8
5.2	Стены, перегородки.....	8
5.3	Конструкции перекрытий.....	9
5.4	Крыша. Кровля	9
6	Выводы	10
7	Список литературы и инструктивно-нормативных документов	11
	Приложение А:	
	Прилагаемые материалы.....	12
	Приложение Б:	
	Фотоматериалы	19
	Приложение В:	
	Техническое задание	25
	Приложение Г:	
	Выписка из реестра членов союза СРО «АПО»	28

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N					088-10.2019-ТЗ	Лист
							3	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

1 Введение

ООО «ГеоОкс» предоставлено право на выполнение работ по визуальному обследованию и проектированию союзом СРО «Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края» (копия Выписки №2004 СРО-П-063-26112009 от 17.10.2019 г. приведена в Приложении Г).

2 Общие сведения

2.1 Основание для проведения визуального обследования

Муниципальный контракт №059-19-16-86 на оказание услуг от 28 октября 2019 г. и утвержденное Заказчиком Техническое задание (см. Приложение В).


2.2 Сведения об организации, проводящей визуальное обследование

ООО «ГеоОкс»,
Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58,
Тел./факс (342) 206-86-87
E-mail: info@geooks.ru
Генеральный директор – Талюкин А.В.
ИНН 5902013871, ОГРН 1155958041766

2.3 Сведения об исполнителях

Сведения об исполнителях приведены в таблице 1

Таблица 1

Должность	Подпись	ФИО
1	2	3
Заместитель главного инженера – руководитель проектного отдела		Сивкова А.С.

2.4 Сведения о Заказчике

Департамент имущественных отношений администрации города Перми.
ИНН 5902502248
КПП 590201001
БИК 045773001

2.5 Цель работы

Обследование несущих и ограждающих строительных конструкций для определения действительного технического состояния строительных конструкций здания.

Изм. N подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

2.6 Перечень объектов, на которые распространяется Техническое Заключение

Несущие и ограждающие строительные конструкции административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д.7 (к.н.59:01:1713087:32).

2.7 Период проведения визуального обследования

Период проведения визуального обследования: октябрь-ноябрь 2019 г.

2.8 Сведения о рассмотренных в процессе визуального обследования документах

Перечень документов, рассмотренных при проведении работ по визуальному обследованию, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п / п	Наименование документации	Год выпуска/издания	Разработчик
1	2	3	4
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер нежилого здания – 59:01:1713087:32. Общая площадь нежилого здания – 716,5 кв. м.	25.10.2019 г.	ФГИС ЕГРН
2	Технический паспорт нежилого здания по ул. Кировоградская, д. 7	12.10.2006	Областное государственное унитарное предприятие «Центр технический инвентаризации Пермской области» Кировский районный филиал

2.9 Работы, выполненные в процессе визуального обследования

В соответствии с утвержденным Техническим заданием выполнены следующие работы:

- 2.9.1 Анализ имеющейся технической документации по объекту.
- 2.9.2 Визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций с целью выявления дефектов и повреждений конструкций.
- 2.9.3 Фотосъемка конструкций, обнаруженных дефектов и повреждений (см. приложение Б).
- 2.9.4 Анализ технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций.

Инва. N подл. Подпись и дата Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

5

По итогам проведения работ составлено данное Техническое (экспертное) заключение.

3 Краткая характеристика и назначение объекта визуального обследования

Объект визуального обследования – несущие и ограждающие строительные конструкции административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д.7 (к.н.59:01:1713087:32).

Здание (лит. А) построено в 1945 г. В дальнейшем к зданию выполнены пристрой: лит. А1 – в 1965 г., лит. А2 – год строительства не установлен.

Здание находится в собственности Муниципального образования «город Пермь».

3.1 Объемно-планировочное решение

Нежилое здание двухэтажное, с чердаком.

Высота помещений составляет 2,96-3,18 м.

Планы здания приведены в Приложении А.

На момент проведения обследования здание отключено от систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

3.2 Конструктивное решение

Здание бескаркасное. Несущими конструкциями являются кирпичные стены, деревянные перекрытие и покрытие (лит. А, А1), железобетонные перекрытие и покрытие (лит. А2).

Устойчивость и геометрическая неизменяемость административного здания обеспечивается жесткостью коробки стен и дисками перекрытия и покрытия.

3.3 Краткое описание конструкций объекта

Данные об инженерно-геологическом строении площадки отсутствуют.

Проектная и исполнительная документация на возведение здания Заказчиком не предоставлена. Данные о материале конструкций (марке бетона, кирпича и раствора) отсутствуют.

Фундаменты – бетонные ленточные. Информация о размерах и глубине заложения фундаментов отсутствует.

Стены наружные и внутренние – кирпичные 640 мм, выполнены из керамического (лит. А, А1) и силикатного (лит. А2) кирпича. Стены оштукатурены, окрашены.

Перегородки – дощатые, кирпичные, оштукатурены.

Полы – дощатые по лагам, линолеум, метлахская плитка.

Дверные, оконные заполнения – деревянные.

Перекрытия – деревянные по балкам, утепленные (лит. А), железобетонные плиты (лит. А1, А2).

Крыша (лит. А, А1) – стропильная, стропила деревянные.

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

088-10.2019-ТЗ

6

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Кровля – с неорганизованным водостоком, двускатная, выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке (лит. А, А1), односкатная, рулонная, утепленная (лит. А2).

3.4 Уровень ответственности здания, взрывопожарная и пожарная опасность, влияние агрессивности среды на строительные конструкции

Нежилое здание расположено в г. Перми.

Климатический район г. Перми – **IV** (согласно [6]) и **II₄** (согласно [9]).

Уровень ответственности здания по [2] – **нормальный**.

Класс здания по функциональной пожарной опасности: – **Ф 4.3** – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов (согласно ст. 32 [1]).

Степень огнестойкости здания по [5] – **IV**.

4 Критерии оценки технического состояния строительных конструкций

Анализ технического состояния конструкций выполнен в соответствии с требованиями СНиПов, с учетом рекомендаций СП и данных, полученных в процессе проведения работ по обследованию здания.

Для оценки технического состояния строительных конструкций классификация технического состояния конструкций принята по ГОСТ 31937-2011.

Классификация технического состояния:

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно - работоспособное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при

Ивл. N подл. | Подпись и дата | Взам. Ивл. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

088-10.2019-ТЗ

Лист

7

проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

5 Результаты проведенного визуального обследования

Техническое состояние конструкциям присвоено на основании визуального обследования.

Планы этажей нежилого здания приведены в Приложении А.

5.1 Фундаменты

Ввиду ветхости несущих стен шурфовка фундаментов не производилась.

При осмотре здания зафиксированы сквозные трещины в стенах здания, разрушение кирпичной кладки (см. п. 5.2), которые могут свидетельствовать о неравномерных деформациях оснований фундаментов.

При осмотре отмечено отсутствие отмостки вокруг здания. Атмосферные осадки не отводятся от стен здания, что могло повлечь снижение несущей способности основания фундаментов и его неравномерные деформации.

Учитывая обнаруженные дефекты и повреждения, косвенно свидетельствующие о неравномерных деформациях оснований фундаментов, техническое состояние фундаментов оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

5.2 Стены, перегородки

Доступ в здание Заказчиком не предоставлен. Техническое состояние наружных стен оценивалось на основании визуального обследования стен снаружи здания. При осмотре стен отмечено:

- разрушение кирпичной кладки на глубину до 250 мм, в т.ч. в местах опирания оконных перемычек, карнизной части (фото 1-3, 5, 7-9 в Приложении Б), сквозное разрушение кирпичной кладки (фото 6 в приложении Б);
- выветривание раствора из швов кладки на глубину до 100 мм (фото 4 в Приложении Б);
- разрушение штукатурного слоя, разрушение лакокрасочного покрытия стен (фото 1-9 в Приложении Б);
- замачивание кирпичной кладки стен, произрастание растительности (фото 3-9 в Приложении Б);
- отсутствие оконных отливов (фото 1, 2 в Приложении Б);
- разрушение остекления (фото 1-8 в Приложении Б);

Изн. N подл. | Подпись и дата | Взам. Изн. N

Лист

088-10.2019-ТЗ

8

Изм. Кол.уч Лист N док Подпись Дата

- отсутствие оконного и дверного заполнения. Отдельные оконные и дверные проемы защиты деревянными досками (фото 1-9 в Приложении Б);
- отсутствие козырьков над дверными проемами (фото 7 в Приложении Б).

Разрушение кладки и выветривание раствора из швов являются следствием локальных систематических увлажнений участков кладки и действием попеременных циклов замораживания-оттаивания. Трещины в стенах вызваны неравномерными осадками основания фундаментов.

Техническое состояние наружных стен на участках с вертикальными и наклонными трещинами и в местах разрушения кирпичной кладки стен – **аварийное**. Техническое состояние наружных стен (кроме участков, оговоренных выше) на момент проведения обследования можно охарактеризовать, как **ограниченно-работоспособное**. Техническое состояние внутренних стен и перегородок оценить не удалось ввиду отсутствия доступа к конструкциям.

5.3 Конструкции перекрытий

Доступ в здание Заказчиком не предоставлен. Техническое состояние конструкций перекрытий оценить не представляется возможным.

5.4 Крыша. Кровля

Доступ в здание Заказчиком не предоставлен. Техническое состояние кровли (лит. А2) оценить не представляется возможным. Техническое состояние крыши (лит. А, А1) оценивалось на основании визуального обследования крыши снаружи здания.

При осмотре крыши отмечено:

- сквозное разрушение кровли из асбестоцементных листов (фото 7 в Приложении Б);
- сверхнормативный прогиб обрешетки, по которой уложены асбестоцементные листы (фото 7 в Приложении Б);
- замачивание, произрастание растительности (фото 7 в Приложении Б).

Техническое состояние крыши (лит. А, А1) можно охарактеризовать как **аварийное**.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. N					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	088-10.2019-ТЗ	9

6 Выводы

6.1 Фактический срок эксплуатации здания на момент проведения обследования составляет 74 года, что больше нормативного срока эксплуатации, установленного РТМ 1652-9-89 [12], равного 60 годам.

6.2 Техническое состояние конструкций здания:

- фундаменты;
- наружные стены (кроме участков, оговоренных ниже);
находятся в *ограниченно-работоспособном* техническом состоянии.
- на участках с вертикальными и наклонными трещинами и в местах разрушения кирпичной кладки стен;
- крыша (лит. А, А1)
находятся в *аварийном* техническом состоянии.

В целом объект обследования находится в аварийном техническом состоянии.

6.3 Выявленные дефекты и повреждения строительных конструкций, общее техническое состояние здания, необходимость восстановления всех инженерных систем, повлекут значительные затраты на ремонт здания, восстановление строительных конструкций и приведение их в работоспособное техническое состояние. Дальнейшая эксплуатация здания нецелесообразна. Рекомендуется здание демонтировать в срок до 29.02.2020 г.

До проведения работ по сносу здания необходимо здание огородить, запретить нахождение людей внутри здания.

В случае невыполнения рекомендаций, отраженных в настоящем Заключении в указанные сроки, техническое состояние конструкций может ухудшиться. Ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий несет владелец здания.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N							Лист
			088-10.2019-ТЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				

7 Список литературы и инструктивно-нормативных документов

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. «СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 г. №891/пр.
4. «СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции», утв. Приказом Минрегион России от 25.12.2012 г. №109/ГС.
5. СНиП 21-01-97*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. «СП 131.13330.2018. Строительная климатология», утв. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2018 г. №763/пр.
7. «СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий», утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 г. №265.
8. «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
9. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.
10. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
11. ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
12. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений.
13. «СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81», утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. N 635/5.
14. Методические указания по инженерно-техническому обследованию (исследованию), оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений: ВСН-22-84, ПРОЕКТНИИСПЕЦХИММАШ, 1984.
15. Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП II-2-80) – М., Стройиздат, 1985.
16. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. ЦНИИПромзданий - М., 1997.

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						088-10.2019-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		11

**Приложение А:
Прилагаемые материалы**

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N					088-10.2019-ТЗ	Лист
						12		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 1 из 5

ФГИС.ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.10.2019 № 99/2019/291313875		59:01:1713087:32	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		59:01:1713087	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 2630_2, Условный номер: 59-59/024-59/001/201/2015-3324	
Адрес:		Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д. 7	
Площадь, м²:		716,5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Административное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1945	
Кадастровая стоимость, руб.:		18516638.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

088-10.2019-ТЗ

Име. N подл.	Подпись и дата	Име. N
--------------	----------------	--------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 2 из 5

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.10.2019	№ 99/2019/291313875			
Кадастровый номер:			59:01:1713087:32	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1713087:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	59:01:1713087:1365 данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

088-10.2019-ТЗ

И№. N подл.	Подпись и дата	Взам. И№. N
-------------	----------------	-------------

Выписка из ЕГРН об ОН

<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Серосва Наталья Владимировна
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 4 из 5

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.10.2019 № 99/2019/291313875		59:01:1713087:32	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Пермь	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59/001-59/001/201/2015-3324/1 от 02.06.2015	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

088-10.2019-Т3

Име. N подл.	Подпись и дата	Взам. Име. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 5 из 5

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	Л:	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
25.10.2019	№ 99/2019/291313875					
Кадастровый номер:						
59:01:1713087:32						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	59:01:1713087:1365	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.9
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

088-10.2019-ТЗ

Лист

17

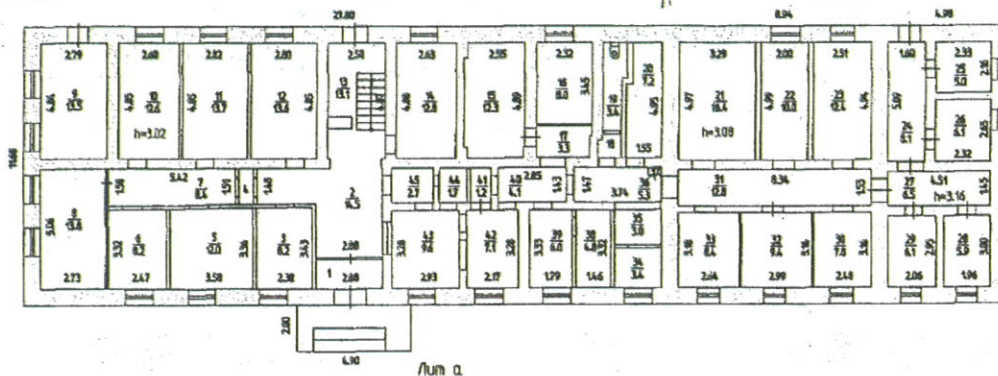
ПЛАН
 строения, находящегося в городе Перми
 по ул. Кироваградской № 7
 Лит А, А1, А2

Лит А
 Н=7.05

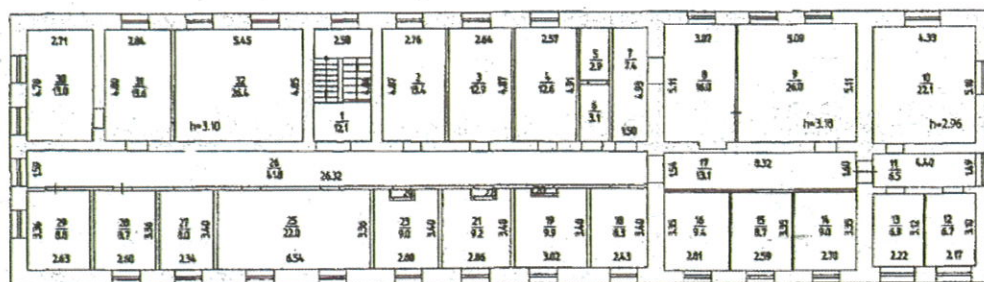
1 ЭТАЖ

Лит А1
 Н=6.96

Лит А2
 Н=6.82



2 ЭТАЖ



НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПОСТРОЕК
 ЛИТ. А2
 РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Самостоятельная перепланировка
 помещ. Лит А, А1
 I этаж-2,3,4,5,6,7,8,16,17,18,19,
 20,34,35,36,37,38,39,40,41,42,
 43,44,45
 II этаж-5,6,9,19,20,21,22,23,24,
 25,32



12.11.2006, исполнитель Атаманова

Кировский филиал ИТЭП ЦИП Ол. Савинова

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взам. Инов. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист
 18

**Приложение Б:
Фотоматериалы**

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. N					Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	088-10.2019-ТЗ	



Фото 1 Фасад здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм. Отсутствие оконных отливов. Оконные проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки



Фото 2 Фасад здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм. Отсутствие оконных отливов. Оконные проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

20



Фото 3 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм. Оконные и дверной проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки



Фото 4 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Выветривание кладочного раствора. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

21



Фото 5 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм, в т.ч. в месте опирания оконных перемычек. Оконные и дверной проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмоски



Фото 6 Сквозное разрушение кирпичной кладки

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

22



Фото 7 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм, в т.ч. в месте опирания оконных перемычек. Оконные и дверной проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки.

Сквозное разрушение кровли из асбестоцементных листов, сверхнормативный прогиб обрешетки, по которой уложены асбестоцементные листы, замачивание, произрастание растительности.

Отсутствие козырька над дверным проемом



Фото 8 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 100 мм, в т.ч. карнизной части. Оконные проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки

Изн. N подл. Подпись и дата Взам. Изв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ



Фото 9 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен, произрастание растительности. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 150 мм. Оконные проемы защиты деревянными досками. Отсутствие отмостки

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

24

**Приложение В:
Техническое задание**

<i>Изн. N подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. Изн. N</i>					088-10.2019-ТЗ	<i>Лист</i>
							25	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к муниципальному контракту по проведению обследования технического состояния строительных конструкций с предоставлением технических (экспертных) заключений о техническом состоянии объектов муниципального имущества

1. Вид (цель) услуг:

Определение действительного технического состояния строительных конструкций Объектов:

№ п/п	Адрес, наименование	Площадь, кв. м	Кадастровый №
1	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 44, 1-этажное здание пищеблока с подвалом, лит. Б	186,8	59:01:4311949:48
2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бушмакина, д. 19: - 1-этажное здание проходной, лит. К; - 1-этажное здание вещевого склада, лит. В; - 1-этажное здание прачечной, лит. Ж	32,1 260,9 170,8	59:01:3812916:33 59:01:3812619:34 59:01:3812916:32
3	г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д. 7, нежилое здание	716,5	59:01:1713087:32
4	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Серафимовича, д. 12, здание мойки для полоскания белья, лит. А	66,2	59:01:3812104:971

2. Срок выполнения работ:

21 календарный день с даты подписания Контракта.

3. Перечень работ, выполняемых Заказчиком:

3.1. Обеспечение доступа представителей Исполнителя к Объектам.

4. Услуги по проведению обследования, оказываемые Исполнителем:

4.1. Изучение документации, представленной Заказчиком.

4.2. Обследование Объектов.

4.3. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций с учетом материалов, полученных при проведении обследования.

4.4. Оформление технических (экспертных) заключений о техническом состоянии на каждый Объект.

5. Качество услуги:

5.1. При оказании услуг по Контракту Исполнитель руководствуется Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия», утвержденный Приказом Минрегион России от 27.12.2010 г. № 787, «СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденный Приказом Минрегион России от 25.12.2012 г. № 109/ГС, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «СП 131.13330.2012. Строительная климатология», утвержденный Приказом Минрегион России от 30.06.2012 г. № 275, «СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий», утвержденный Приказом Минрегион России

от 30.06.2012 г. № 265, «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей, ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения, РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими данный вид услуг.

6. Результат оказания услуг:

6.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику технические (экспертные) заключения о техническом состоянии по каждому Объекту в бумажном виде в 1 экз. на каждый Объект и в форме электронного документа (в формате PDF) в 1 экз. на каждый Объект.

7. Документы, передаваемые Исполнителем:

7.1. Подписанный со своей стороны акт оказанных услуг.

7.2. Счет (счет-фактура).

7.3. Технические (экспертные) заключения о техническом состоянии.

8. Документы, передаваемые Исполнителю (предоставляются при их наличии)*:

- правоустанавливающие документы;

- технические паспорта.

*Копии указанных документы выдаются Исполнителю на бумажном носителе.



«Заказчик»
/М.Ю. Берников/

Техническое задание получил _____

Прилагаемые документы получил _____

«__» _____ 2019 года

«Исполнитель»

/А.В. Талюкин/

_____ / А.В. Талюкин /
подпись

_____ / А.В. Талюкин /
подпись



**Приложение Г:
Выписка из реестра членов союза СРО «АПО»**

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ



**Союз Саморегулируемая организация
«Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края»
(Союз СРО «АПО»)**

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ИНН/КПП: 5902215878/590201001, ОГРН: 1095900000162
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, офис 516 тел/факс (342) 214-43-31, 214-43-32
сайт: saro59.ru, электронная почта: mail@saro59.ru
СРО-П-063-26112009

17.10.2019 г.

№ **2004**
(номер)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СОЮЗА СРО «АПО»

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоОкс"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя- физического лица или полное наименование заявителя- юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоОкс" ООО "ГеоОкс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902013871
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155958041766
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. 58, кв. 3
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	СРО-188-19-06-15
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.06.2015
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол правления №180 от 19.06.2015 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.06.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.06.2015		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	
б) второй	предельный размер обязательств по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	
г) четвертый	

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	

*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор



(Handwritten signature)
(подпись)

В.А. Полимонов

(Выписка действительна 30 календарных дней, Гр.К РФ, статья 55.17, часть 4)