

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020, поступившего на рассмотрение 22.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-4294246			
Кадастровый номер:	59:01:2912530:1848		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2912530		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19384/1; Инвентарный номер 4870; Кадастровый номер 59:01:2912530:2079; Условный номер 59-59-01/020/2013-713		
Адрес:	Пермский край, г Пермь, ул Пулковская, д 9		
Площадь, м2:	48.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенные помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	668782.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:2912530:1803		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тойменцева Татьяна (представитель заявителя), Заявитель: Департамент имущественных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-4294246			
Кадастровый номер:		59:01:2912530:1848	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/020/2013-713 19.12.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

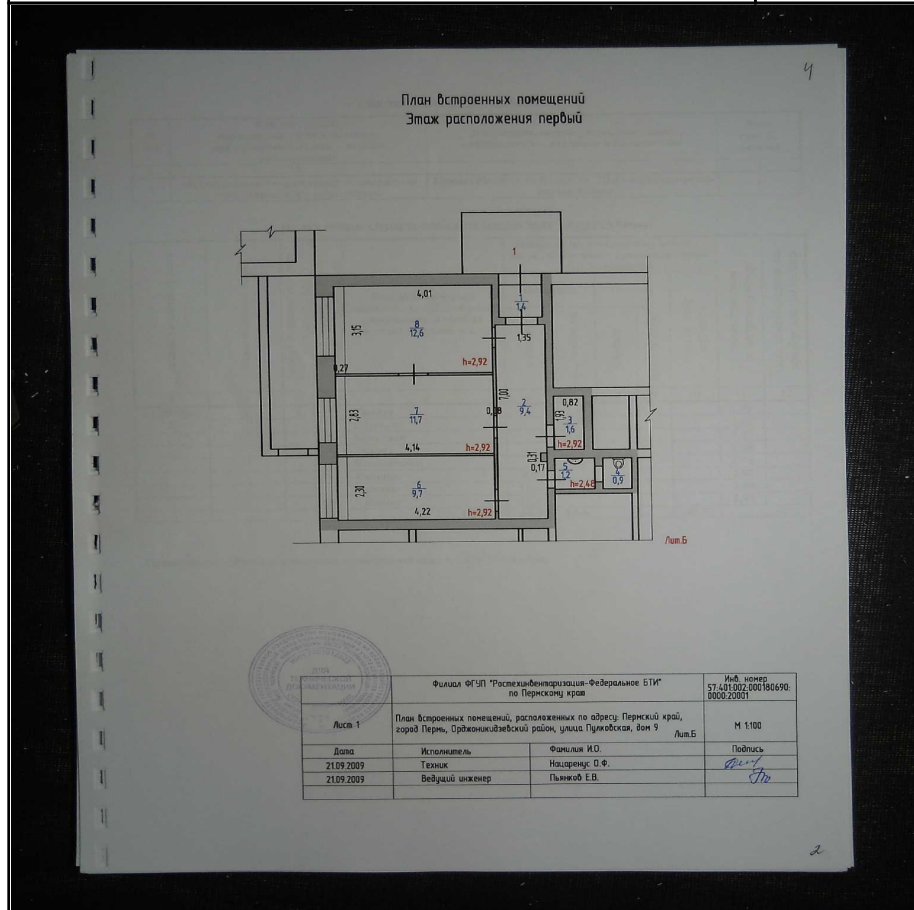
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-4294246

Кадастровый номер: 59:01:2912530:1848

Кадастровый номер: 59:01:2912530:1848

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Помещение
(вид объекта учета)

Встроенные помещения
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пулковская
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	1	
Литера	Б	
Иное описание местоположения	Орджоникидзевский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

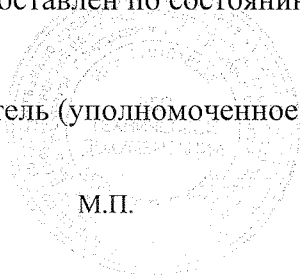
Инвентарный номер	57:401:002:000180690:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » сентября 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



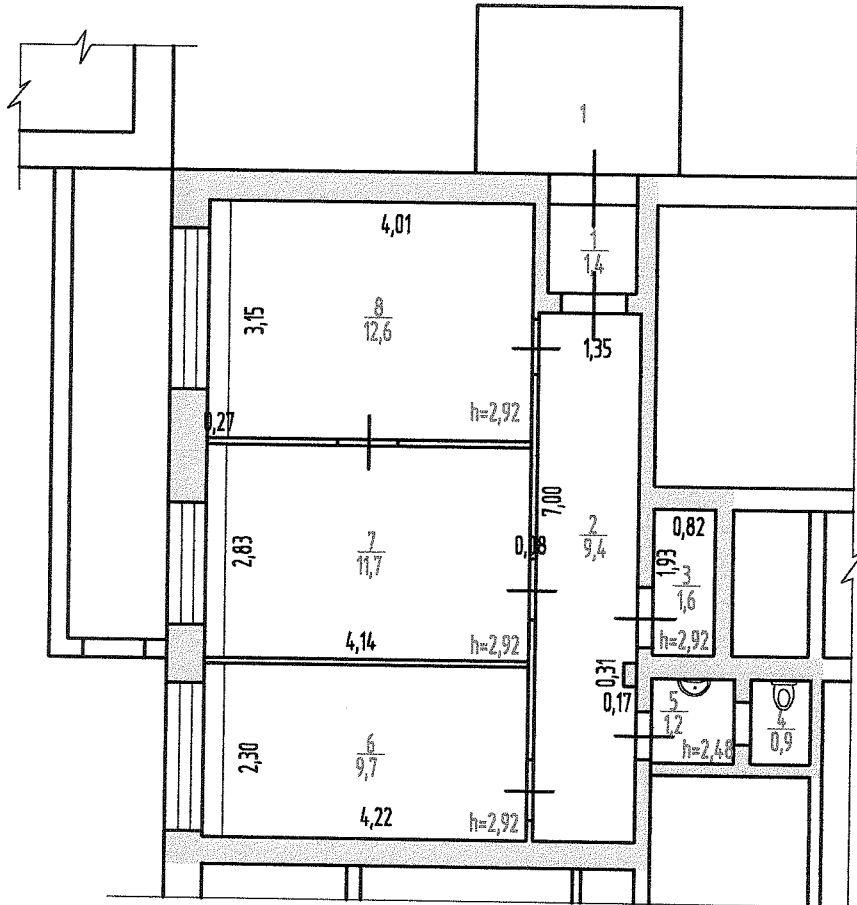
М.П.

(подпись)

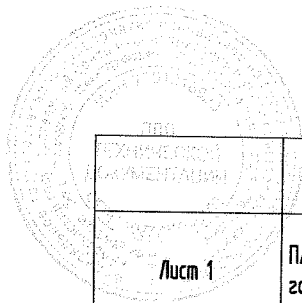
(Мунавирова В.Е.)
(Фамилия И.О.)

План встроенных помещений
Этаж расположения первый

КОПИЯ



Лит.Б



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57:401:002:000180690: 0000:20001
Лист 1	План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Пулковская, дом 9 Лит.Б		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
21.09.2009	Техник	Нацаренус О.Ф.	<i>Нацаренус О.Ф.</i>
21.09.2009	Ведущий инженер	Пьянков Е.В.	<i>Пьянков Е.В.</i>

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное учреждение «Содержание муниципального имущества»	Приказ № 38 от 19.01.2007 г. ДИО Администрации города Перми	1

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.09.2009 Б	1	1	1	Тамбур		1,4				2,92	
			2	Коридор		9,4				2,92	
			3	Кладовая		1,6				2,92	
			4	Туалет		0,9				2,48	
			5	Умывальная		1,2				2,48	
			6	Кабинет	9,7					2,92	
			7	Кабинет	11,7					2,92	
			8	Кабинет	12,6					2,92	
				Итого:	34,0	14,5			48,5		

Примечание: объем встроенных помещений составляет 193 куб.м.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1983



Этажность здания 1/--

Физический износ здания 12 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Стеновые панели
2. Перегородки (материал)	Гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
4. Полы: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Линолеум, керамическая плитка Керамическая плитка Линолеум, керамическая плитка
5. Проемы	оконные
	дверные
6. Отделка стен: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Деревянные Деревянные, металлические Покраска, обои Побелка Покраска, обои
7. Отделка потолков: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Побелка Побелка Побелка
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод	От центральной сети Скрытая проводка Сброс в городскую сеть Централизованное -- -- Есть -- -- --

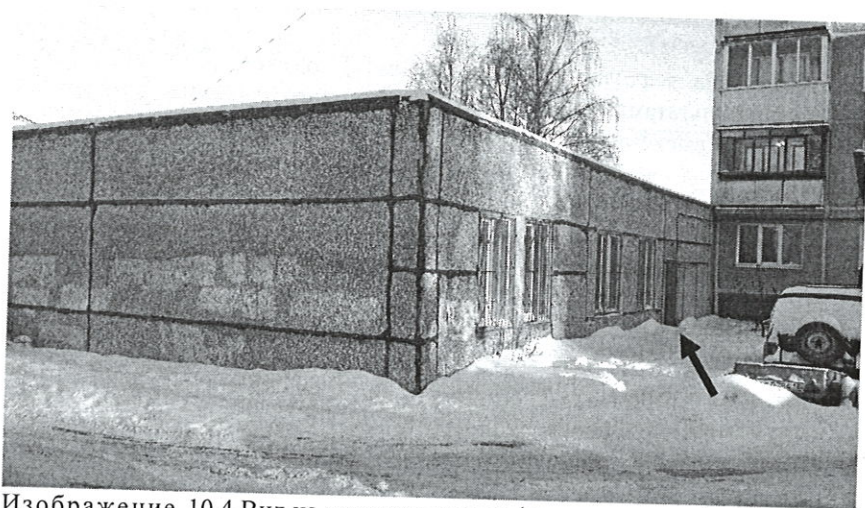
IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. 5391,26 руб.

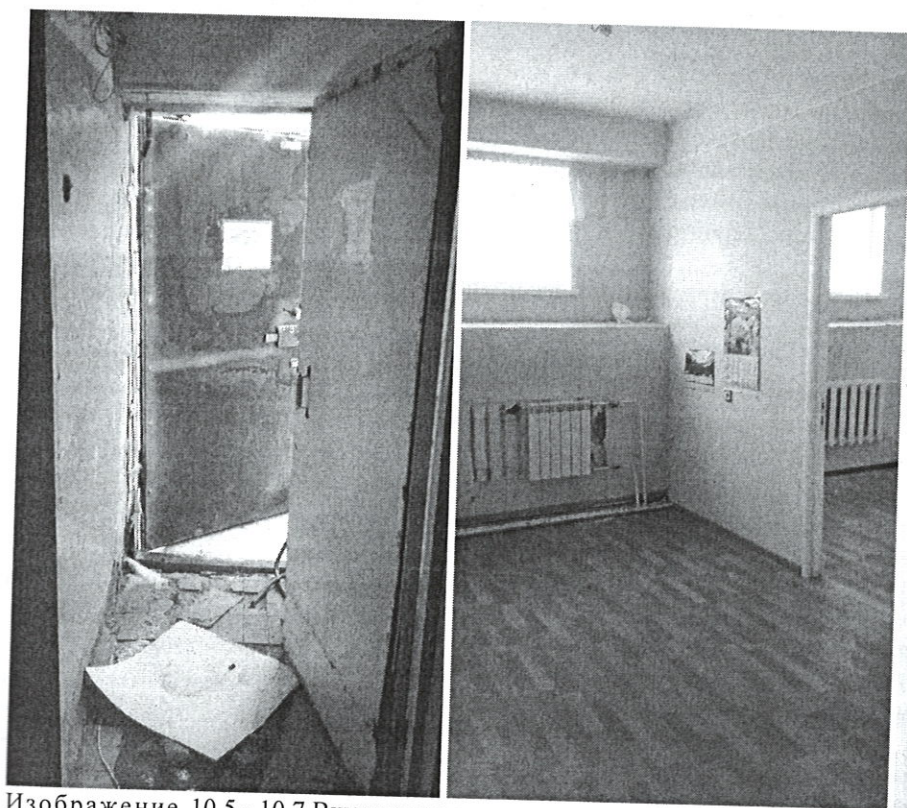
Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.09.2009	Исполнил	Назаренус О.Ф.	
21.09.2009	Проверил	Пьянков Е.В.	



Изображение 10.3 Вид на здание с прилегающей улицы (со двора здания)



Изображение 10.4 Вид на входную группу (со двора здания)



Изображение 10.5 - 10.7 Внутреннее помещение

