



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2021

№ 21-01-03-1431

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, з/у 38б (далее – земельный участок), с целью строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613895:199.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Т.Н. Мехоношина

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

КОПИЯ

03.12.2021


Т.Н. Мехоношина
главный специалист

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2021, поступившего на рассмотрение 06.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856		
Кадастровый номер:	59:01:4613895:199	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4613895	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, з/у 38б	
Площадь:	627 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	1104849.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Сведения о кадастровом инженере:	1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, 059-22-01-20/3-4438, 2020-11-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 59:01:4613895:199	
Всего листов выписки: 7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856	
Кадастровый номер: 59:01:4613895:199	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизииты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

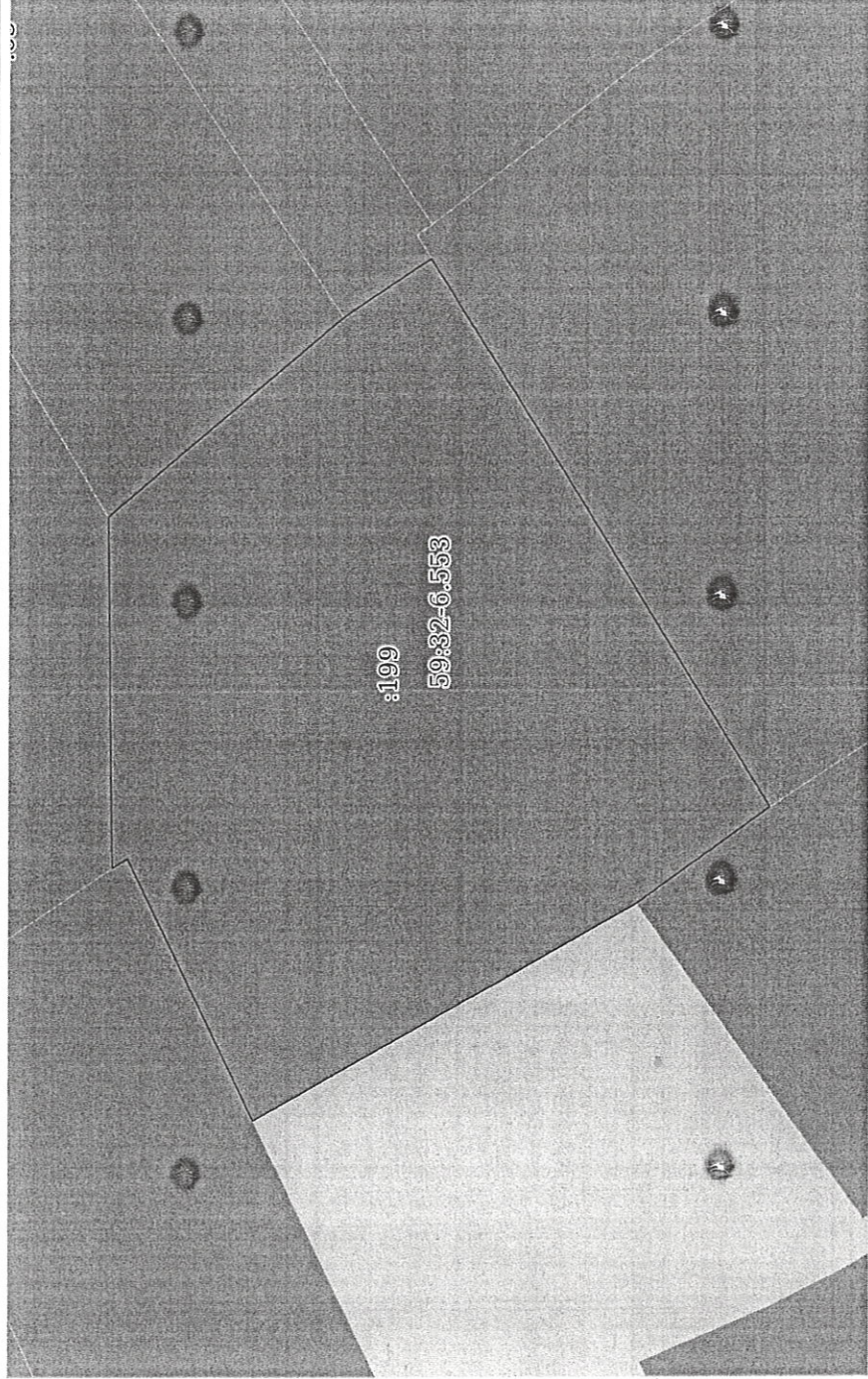
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856			
Кадастровый номер: 59:01:4613895:199			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856			
Кадастровый номер: 59:01:4613895:199			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	614087, край Пермский, г Пермь, ул Рабочая, д 23, ком 206,234
2	1.1.2	1.1.3	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	27.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	614065, край Пермский, г Пермь, ул. Урожайная 3-я, д. 13
4	1.1.4	1.1.5	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856			
Кадастровый номер: 59:01:4613895:199			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	512400.21	2224695.96	0.1
2	512390.08	2224704.65	0.1
3	512386.33	2224707.18	0.1
4	512371.69	2224683.53	0.1
5	512377.44	2224679.37	0.1
6	512393.94	2224670.13	0.1
7	512399.35	2224681.32	0.1
8	512400	2224680.91	0.1
1	512400.21	2224695.96	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-162875856		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 59:01:4613895:199		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

19 ноября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-152835395

На основании запроса от 18.11.2021,
поступившего на рассмотрение 18.11.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, 38б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

19 ноября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-152746557

На основании запроса от 18.11.2021,
поступившего на рассмотрение 18.11.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, 38б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

24 ноября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-154598280

На основании запроса от 22.11.2021,
поступившего на рассмотрение 22.11.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, 38б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2019

059-22-01-03-572

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 689 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Гайвинская, 109а.

Земельному участку площадью 553 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Профсоюзная, 16б.

Земельному участку площадью 497 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Ново-Гайвинский, 13б.

Земельному участку площадью 613 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кабельщиков, 43б.

Земельному участку площадью 481 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 4-я Заозерская, 3а.

✓ Земельному участку площадью 618 кв. м в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, 38б.

Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2021

059-22-01-03/2-116

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 24.04.2019
№ 059-22-01-03-572
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24 апреля 2019 г. № 059-22-01-03-572 «О присвоении адресов объектам адресации» (в ред. от 09.02.2021 № 059-22-01-03/2-114) следующие изменения:

1.1. абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, з/у 38б.».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

17.02.2021 № 110-1954
на № 110-03742 от 15.02.2021 г.

Начальнику управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Коротковой С.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче ТУ

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваш запрос №СЭД 059-22-01-20/2-295 от 15.02.2021 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул. 1-я Красавинская, с кадастровым номером: 59:01:4613895:199, в Индустриальном районе г. Перми, сообщаем следующее.

Из представленных Вами для получения технических условий документов следует, что в границах испрашиваемого земельного участка проходят магистральные коллектора 2Д-1000мм, эксплуатируемых ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Согласно ст. 2 Градостроительного кодекса РФ градостроительная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проведении работ по установлению охранных зон Общество руководствуется Постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.12.35. Указанные нормативные акты содержат ограничения при проведении строительных работ.

Исходя из вышесказанного считаем, размещение объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по ул. 1-я Красавинская, кад. №59:01:4613895:199 нецелесообразным.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков

22.03.2021

№ ПЭ/ПГЭС/22/173

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

**Отдел по технологическому
присоединению**

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 08.02.2021 № 059-22-01-20/2-241 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с присоединяемой мощностью 15 кВт:

Адрес объекта	Схема
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волоколамская, кадастровый номер 59:01:3810198:141	РП-33
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тряслобова, кадастровый номер 59:01:2512464:173	ТП-4464
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, кадастровый номер 59:01:2912626:138	ТП-4431
Город Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, кадастровый номер 59:01:4613895:199	ТП-7015
Город Пермь, Кировский район, ул. 2-я Гаревая, кадастровый номер 59:01:1817212:201	ТП-1528

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение Вы можете через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

30.04.2021 № 123/21
на № _____ от _____

О технической возможности

Администрация г. Пермь
Департамент градостроительства и
архитектуры

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования и
механизмов реализации

А.В. Никулину
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос исх. № 059-22-01-20/2-601 от 22.03.2021 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская, кадастровый номер земельного участка 59:01:4613895:199, с планируемым объемом потребления газа 8 куб.м/час, сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная ближайшая точка подключения - газопровод низкого давления по ул. 1-я Красавинская (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 55,0 м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.7, 8 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 №1314 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Дополнительно сообщаем Вам, что размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов), после предоставления пакета документов.

Главный инженер
Исп. И.В. Миннигалиева
2 200 238

А.Л. Волков



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

16.03.2021 № 199-1614

на № _____ от _____

*О технической возможности
подключения*

Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации

С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-320 от 16.02.2021 (вх. № ПФ-1611 от 16.02.2021г.) сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках с кад. № 59:01:3810198:141 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волоколамская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:2512464:173 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тряслобова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:2912626:138 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:1817212:201 (г. Пермь, Кировский район, ул. 2-я Гаревая) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, имеется.

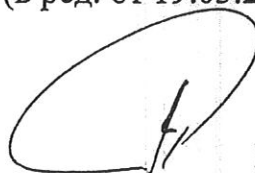
Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

Исп. Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Для рассмотрения вопроса о технической возможности подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4613895:199 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Красавинская) к существующим сетям газораспределения, Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54 с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 23 от 11.02.2021
Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.1-я Красавинская (кад.н. 59:01:4613895:199) в Индустриальном районе города Перми.
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

19.02.2021 № 059-24-01-36/3-355
059-22-01-20/3-477 от 12.02.2021 г.

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 59:01:3810198:141 площадью 901 кв. м по ул. Волоколамская в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:2512464:173 площадью 1593 кв. м по ул. Тряслобова в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:2912626:138 площадью 613 кв. м по ул. Кабельщиков в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:1817212:201 площадью 1554 кв. м по ул. 2-я Гаревая в Кировском районе города Перми. при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.



Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м по ул. 1-я Красавинская в Индустриальном районе города Перми не обеспечен проезд, проход до территории общего пользования.

С уважением,

первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

30.08.2021 № 059-10-01-27/3-1002

На № 059-22-01-20/3-3060 от 20.08.2021

О направлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, связанное с формированием пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее:

- 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м по пер. 2-й Ромашковый, 16 в Свердловском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Братская, 104.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 850 м (на территории ЖК «Янтарный» (ул. Виноградная 22-24), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. №



123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещениям для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, на указанной территории отсутствуют.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- 59:01:5010023:179 площадью 1294 кв. м по ул. Утренняя, 76 в Свердловском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных

формирований на указанной территории отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Братская, 104.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 1600 м (на территории ЖК «Янтарный» (ул. Виноградная 22-24), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- 59:01:5010030:180 площадью 1089 кв. м по ул. Бродовской кольцо, 142 в Свердловском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Братская, 104.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 1150 м (на территории ЖК «Янтарный» (ул. Виноградная 22-24), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также

соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- 59:01:4811017:113 площадью 549 кв. м по ул. Апрельская, 296 в Свердловском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Братская, 104.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 350 м (ул. Клубная 2), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22

июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной в районе Голый Мыс на столбе АМС - 600м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

- 59:01:4211111:125 площадью 1101 кв.м по ул. Обросова, 67 в Мотовилихинском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Агатова, 28а.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.



Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 250 м (ул. Обросова, 47), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Каспийской, 15 - 600м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

- 59:01:2912626:138 площадью 613 кв. м по ул. Кабельщиков, 436 в Орджоникидзевском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Никитина, 18.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 230 м (перекресток ул. Кабельщиков и Карбышева), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом



гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Репина, 64 - 600м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

- 59:01:3210126:140 площадью 1378 кв. м мкр. Ново-Гайвинский, 33а в Орджоникидзевском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Никитина, 18.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 275 м (водоем ул. Новогайвинская, 44к2), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящиеся в радиусе – 200 м, пожарные



гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- 59:01:2310086:181 площадью 1032 кв. м по ул. Нижнемостовая, 55г в Орджоникидзевском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Репина 67.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии более 230 м (естественный пруд, используемый в целях пожаротушения в летний период, иные источники пожаротушения отсутствуют), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и



требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- 59:01:3810198:141 площадью 901 кв. м по ул. Волоколамская, 49а в Орджоникидзевском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных



формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Талицкий пер., 8.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии менее 200 м (переул. Талицкий 10), таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящиеся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров);

и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.



Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Ольховская, 2 - 1500м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

- 59:01:1713048:174 площадью 518 кв.м по ул. Керченская, 62а в Кировском районе города Перми;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Сысольская, 16, (ПЧ-6 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Богдана Хмельницкого, 56.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Источники пожарного водоснабжения (ПГ) находятся на ул.Магистральная, 78 (напротив дома через дорогу) на расстоянии более 300м, таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от

высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров); и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Шишкина, 18 - 500м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

- 59:01:5111556:26 площадью 719 кв. м по ул. Куйбышева, 68, мкр. Новые Ляды Свердловского района;

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Железнодорожная, 18, (ПЧ-53 ГКУ ПК «УГПС ПК»).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Веселая, 22.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Источники пожарного водоснабжения отсутствуют, таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования



пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров); и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м по ул. 1-я Красавинская, 386 в Индустриальном районе города Перми.

Ближайшее подразделение противопожарной службы расположено по ул. Беляева, 29, (ПСЧ-2 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции, помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. Участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Эксковаторная, 57.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в 3-хлетнем бюджетном цикле не планируется.

Ближайший источник пожарного водоснабжения находится на расстоянии 195-200 м (ул. 1- Красавинская, 50), таким образом, в настоящее



время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

При межевании, планировке и размещении объектов капитального строительства на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- обеспечив здания, сооружения, а также территории организаций источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) находящихся в радиусе – 200 м, пожарные гидранты надлежит размещать с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием);

- обеспечив требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также соответствующую ширину проездов для пожарной техники (в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров); и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, на рассматриваемой территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Встречная, 37 - 500м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

С уважением,
заместитель начальника департамента

Иванов Павел Алексеевич, Катаева Ольга Федоровна (342) 210-14-40



В.В. Гореев





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

15.03.2021 № Исх55-01-17.2-93

059-22-01-20/2-286 12.02.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:01:3810198:141 площадью 901 кв. м по ул. Волоколамская в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:2512464:173 площадью 1593 кв. м по ул. Тряслобова в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:2912626:138 площадью 613 кв. м по ул. Кабельщиков в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м по ул. 1-я Красавинская в Индустриальном районе города Перми;
- 59:01:1817212:201 площадью 1554 кв. м по ул. 2-я Гаревая в Кировском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

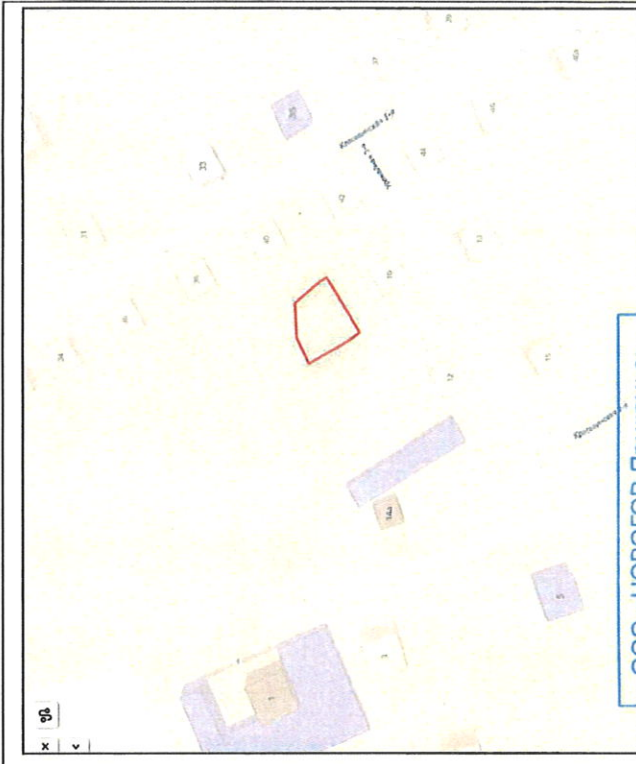
В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



Д.А. Изосимов



ООО «НОВОГОР Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 1305 от 27 ноября 2020 г.
 Согласован / Соколова Е.А./

±6750 -6100

±6700 -6150

±6750 -6100

±6750 -6150

СТ/М 1000
 КН
 ПУСТЫРЬ

Условные обозначения

— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол-во	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор	Ермолина ЕС				11.20
Геодезист	Коставев РВ				11.20
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Красавинская 1-я, 38б					
Геодезическая съемка для межевания					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
	1	1	1		
ПЛАН М 1:500					
МКУ "Институт территориального планирования"					

к 90
с 1



Топосъемка
 Формат САС - ЦКСК Удара - Пермский край
 Производственные отделения Пермского городского
 электротрестового предприятия
 Служба распределительных сетей
 ул. Чкаловская, 20 г. Пермь, 614016
 Топографическое уточнение в соответствии с
 производственной документацией
 Топографическое не несет права на производство
 земляных работ
 Срок согласования 1 год

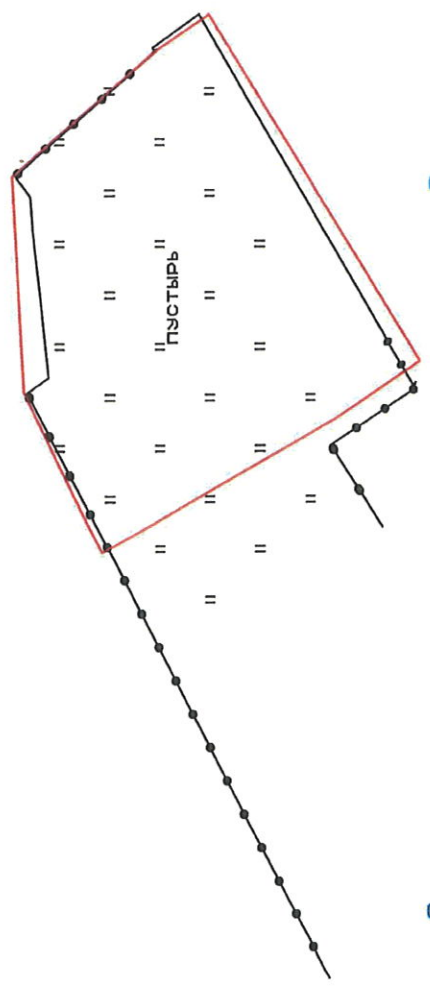
Рис № 2378 от 22.20.20
 Инв.-ср
*Земельная кадастровая служба
 по ПГЭС цен.*

±6750
-6100

±6700
-6100

±6750
-6150

±6700
-6150

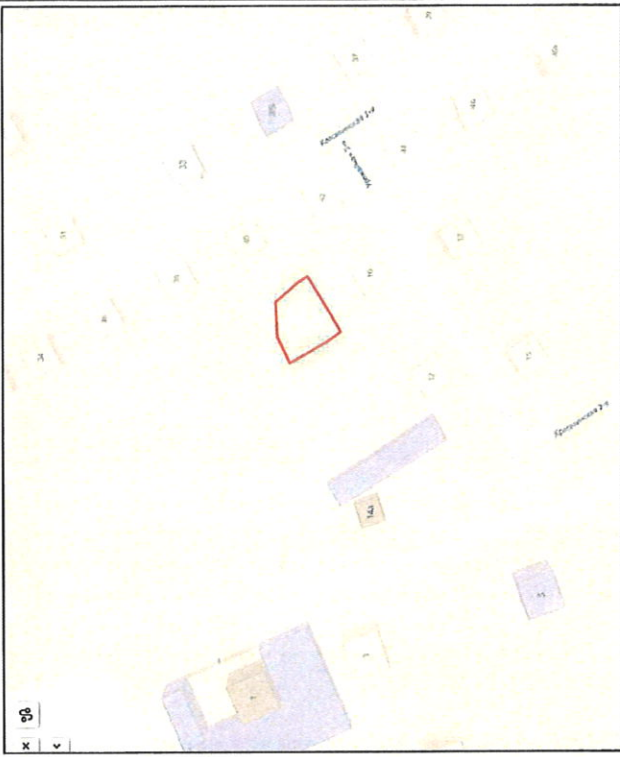


Условные обозначения

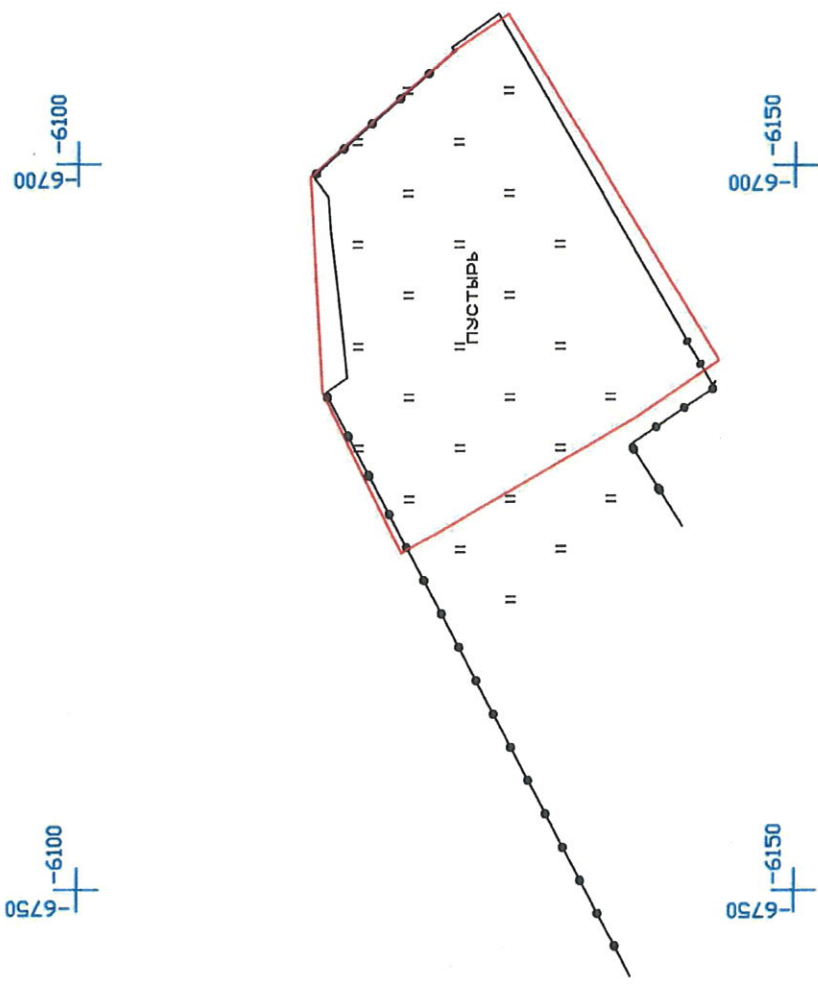
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Изм	Колыч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор		Ермолина ЕС			11.20
Геодезист		Коставев РВ			11.20
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Красавицкая 1-я, 38Б					
Геодезическая съемка для межевания			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1
ПЛАН М 1500				МКУ "Институт территориального планирования"	



ГИО «Ростелеком»
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО
 № 17874 от 30.11.2020 г.
 Вызов представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону _____ ул. Подлесная, д.
 Семей нем.

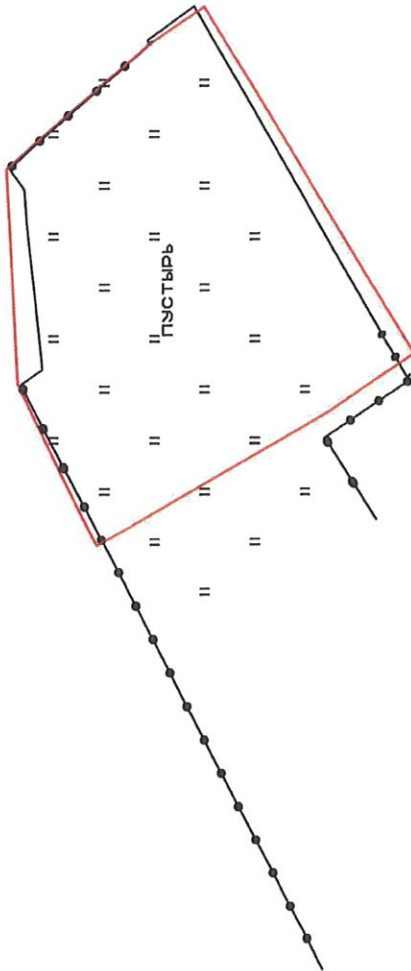


- Условные обозначения
- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Пермь

Имя	Колонка	Лист	Док	Подпись	Дата
Геодзическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Коосавинская 1-я, 38б					
Геодзическая съемка для межевания			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1
Директор	Евдокима Е.С.	11.20			
Геодзист	Коставеев Р.В.	11.20			
ПЛАН М 1:500			МКУ		
			"Институт территориального планирования"		

—6100
+6750

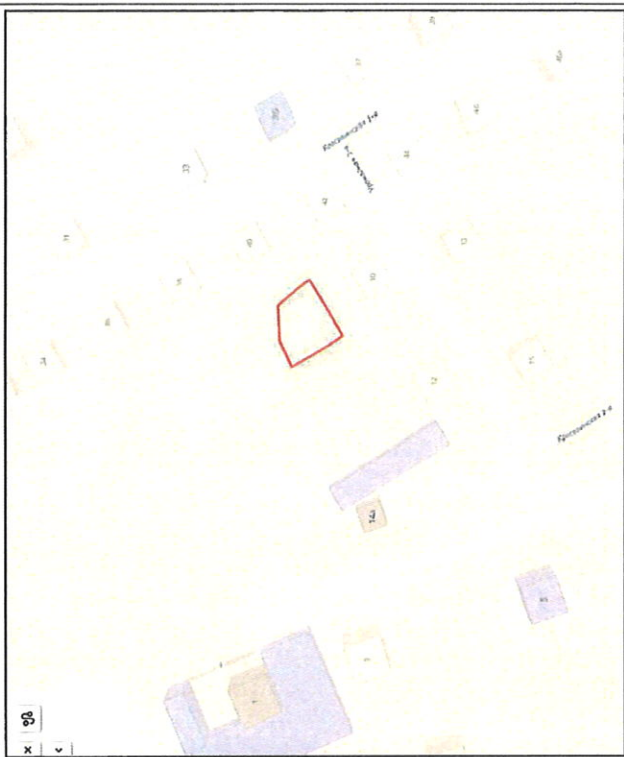
—6100
+6700



Условные обозначения

— ГРАНИЦА земельного участка

+ СИСТЕМА координат: СК г. Пермь



Общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания»
614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
№ 1109 от 3 декабря 2010 г.
Подпись *Иван Бузмачев* Е. В.
Семей ООО «ТСК» истр.

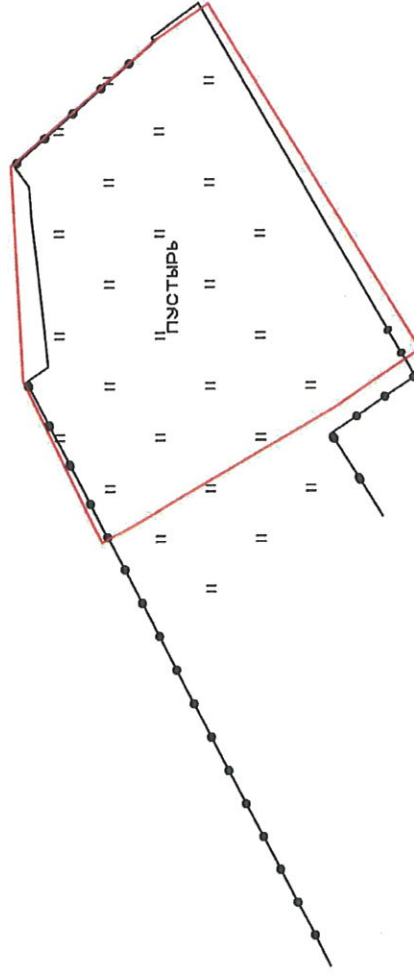
Изм	Колч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Красавинская 1-я, 38Б
						СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТ
						1
						1
						МКУ
						«Институт территориального планирования»
Директор	Ежолкина ЕС				11.20	ПЛАН М 1:500
Геодезист	Коставев РВ				11.20	

6750 -6100

6700 -6100

6750 -6150

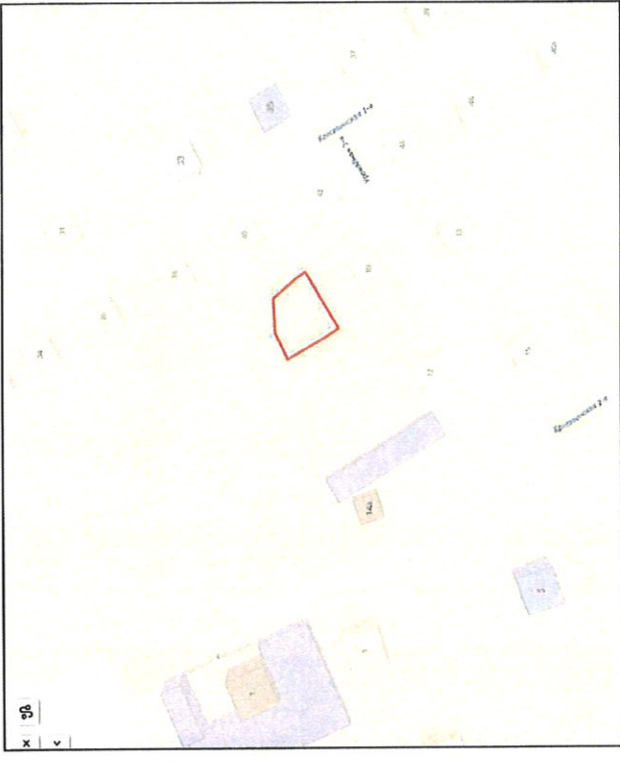
6700 -6150



Условные обозначения

— граница земельного участка

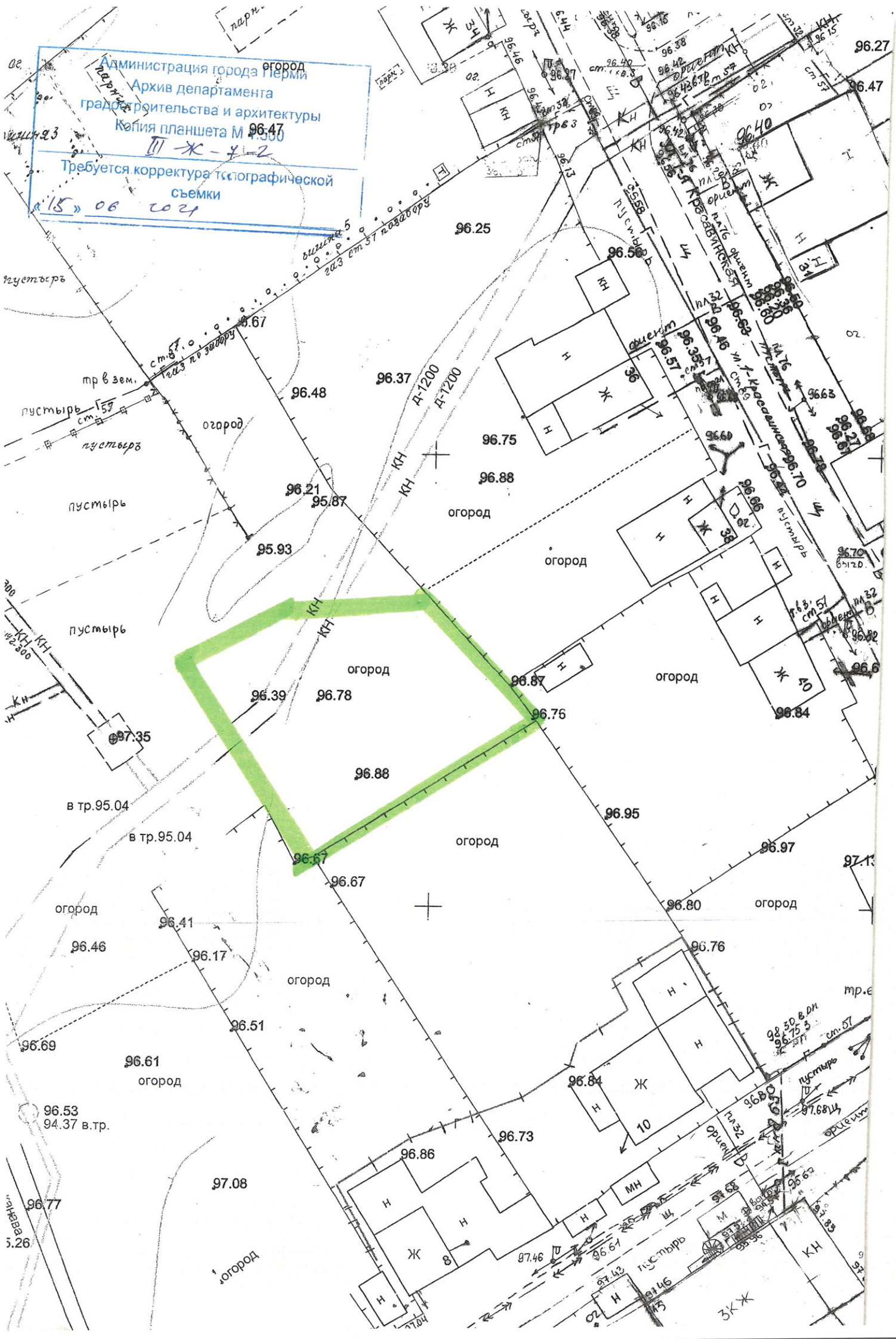
+ Система координат: СК г. Пермь



МУП Наружного освещения г.Перми
 «ГОРСВЕТ» №1308
 «26» ноября 20 20 г.
 Инженер *Тайф. Кайрат*
Сол. Манашев

Изм	Колон	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодзическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Красавинская 1-я, 38Б		
						Геодзическая съемка для межевания		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				11.20	МКУ		
Геодзист	Коставев Р.В.				11.20	"Институт территориального планирования"		
						ПЛАН М 1:500		

Администрация города Перми
 Архив департамента
 градостроительства и архитектуры
 Копия планшета М 1:500
 III Ж-4-2
 Требуется корректура топографической
 съемки
 «15» 06 2021



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0901

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 62 от 01.06.2021

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, з/у 386

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512400,21	2224695,96
2	512390,08	2224704,65
3	512386,33	2224707,18
4	512371,69	2224683,53
5	512377,44	2224679,37
6	512393,94	2224670,13
7	512399,35	2224681,32
8	512400	2224680,91
1	512400,21	2224695,96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4613895:199

Площадь земельного участка

627 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.06.2021

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

21.06.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- общественное питание (4.6)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- ведение огородничества (13.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2		3		4		5		6		7		8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв. м.; Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением настоящей статьи: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением настоящей статьи: 10000000 кв.м.		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линейного регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;		10,5 м;		для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на вземных уровнях, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	7
				6	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства					
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц";

Дополнительная информация:

В соответствии с распоряжением Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления» органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, территории которых попадают в зону катастрофического затопления, направлена копия научно-технического отчета по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС и обоснование инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанного ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений», рекомендовано: разместить копии материалов катастрофического затопления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; учитывать материалы катастрофического затопления при составлении градостроительных планов земельных участков.

Согласно научно-техническому отчету по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС и обоснование инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанному ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений», земельный участок полностью расположен в границах зоны катастрофического затопления, максимальный уровень затопления - 99,08 мБс. При проектировании и строительстве учитывать «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, включенный в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

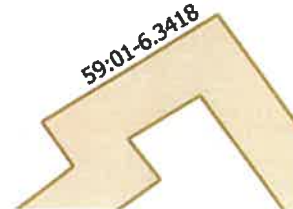
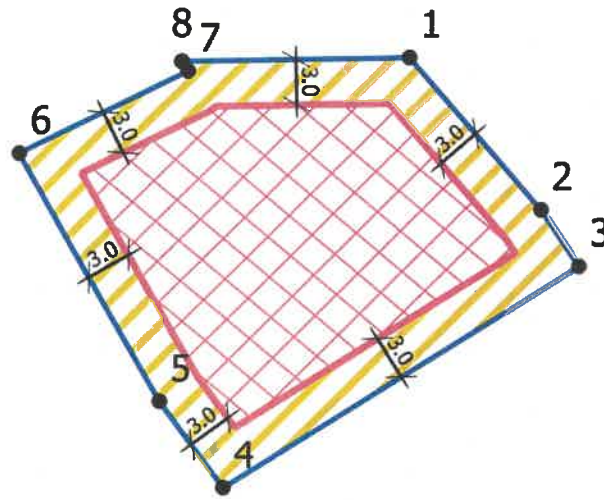
11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

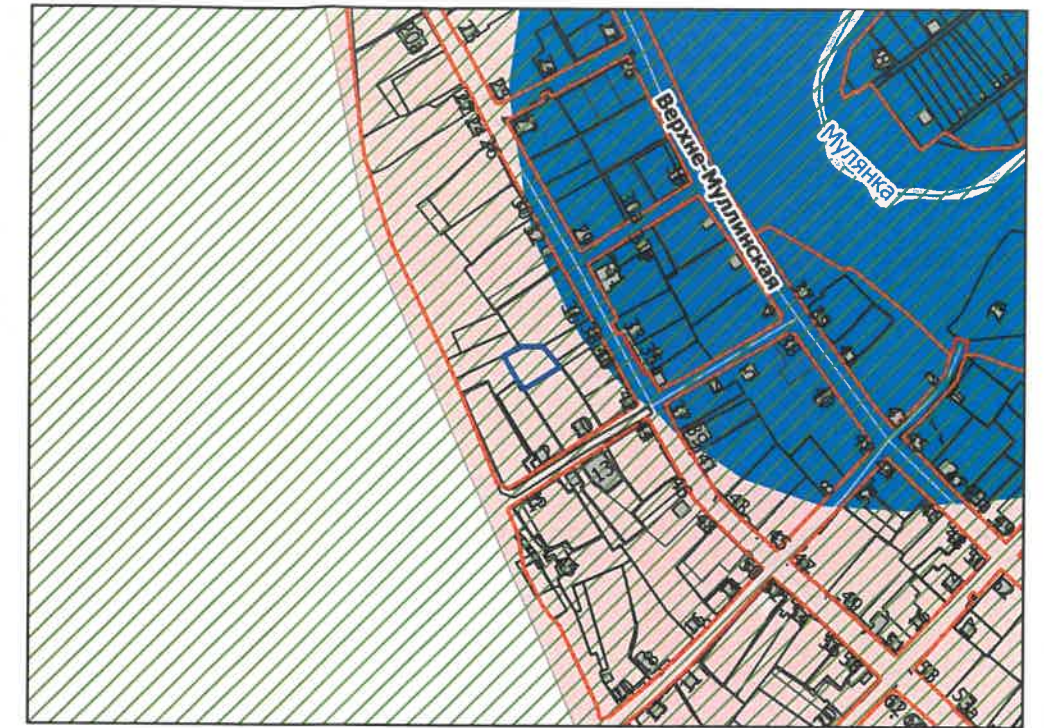
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Зона катастрофического затопления

Условные обозначения

- Отступы от границ
- Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства при блокированной жилой застройке на смежных земельных участках
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

В.Г. Сюткин 21.06.21					
Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, з/у 386					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИОГД	Булатов Ю.В.				06.21
Исполнитель	Шаврин А.В.				06.21
Градостроительный план земельного участка 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м.					Стадия Лист Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
					ГП 1 1