



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2021

№ 21-01-03-1497

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Мотовилихинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, *опубликовано департаментом земельных отношений администрации города Перми 23.12.2021 № 21-01-03-1497*

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:91062 площадью 1437 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя, з/у 16 (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

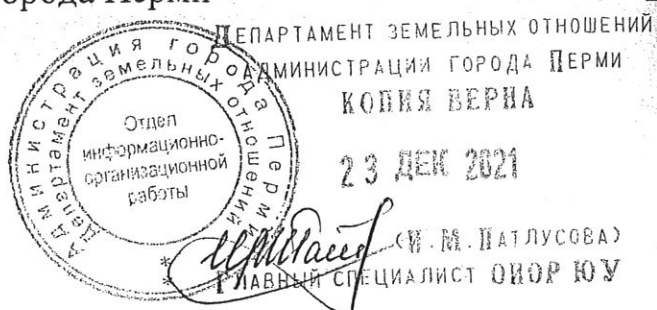
Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91062.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми –  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021, поступившего на рассмотрение 17.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
№	№	№
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
Раздел 1 Лист 1		
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152513978		
Кадастровый номер:	59:01:0000000:91062	
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Крайняя, з/у 1б	
Площадь:	1437 +/- 13.27	
Кадастровая стоимость, руб.:	2405652.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	1687, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 7
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152513978	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:91062	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территориями объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. ", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 7
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152513978	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:91062	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

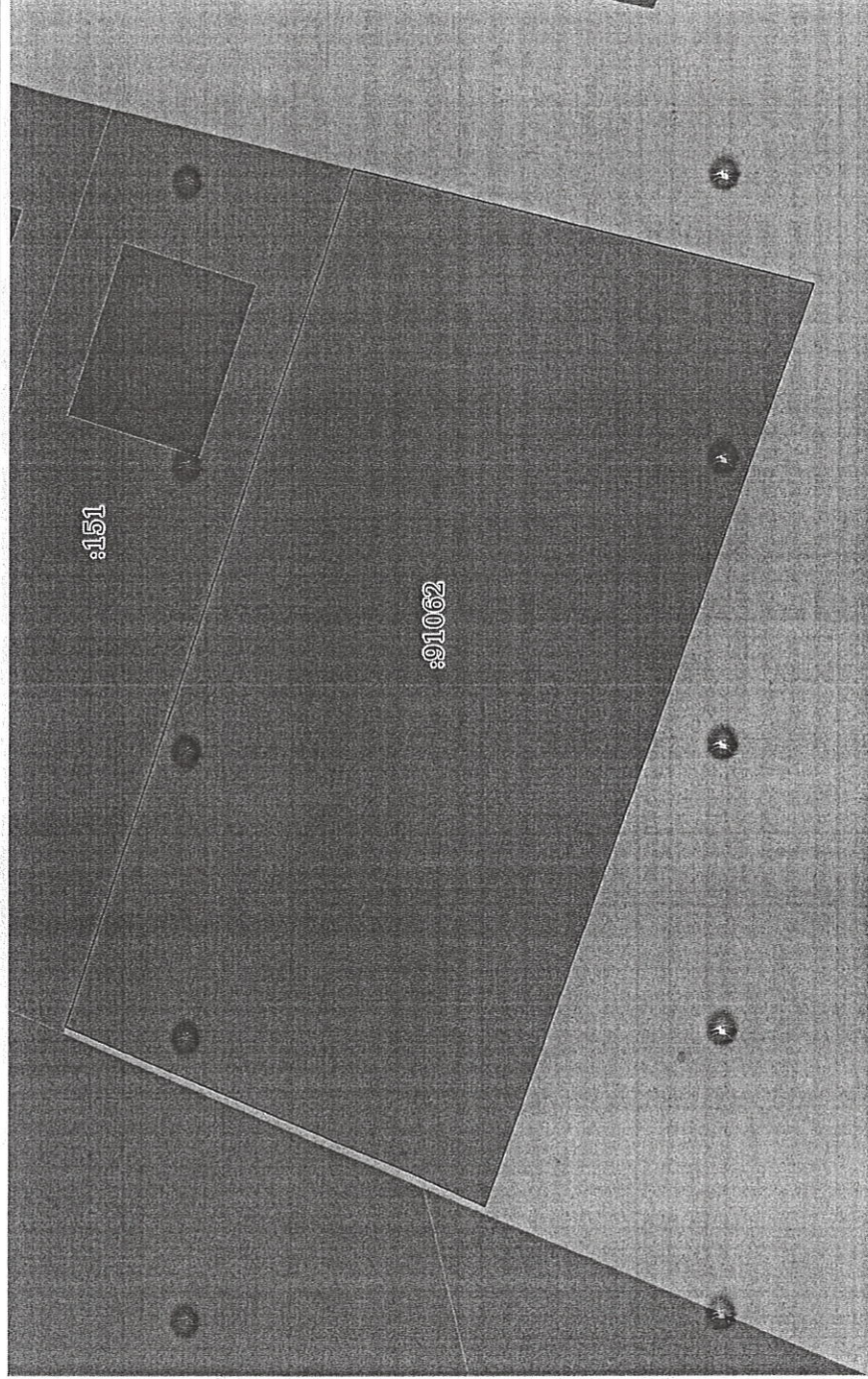
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-152513978			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:91062			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152513978			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:91062			

№ п/п		Номер точки начала	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°28.6'	51.81	данные отсутствуют	59:01:3911567:151	614056, край Пермский, г Пермь, ул Целинная, д 33, кв 44;
2	1.1.2	1.1.3	194°1.0'	27.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	614056, край Пермский, г Пермь, ул Целинная, д 33, кв 44
3	1.1.3	1.1.4	289°29.9'	56.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	24°29.8'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	22°48.7'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152513978	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:91062	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 59.2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	523775.92	2237887.23	Нет закрепления
2	523759.5	2237936.37	Нет закрепления
3	523733.06	2237929.77	Нет закрепления
4	523751.77	2237876.93	Нет закрепления
5	523755.83	2237878.78	Нет закрепления
1	523775.92	2237887.23	Нет закрепления
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152513978			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:91062			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-02; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

24 ноября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-155598410

На основании запроса от 23.11.2021,  
поступившего на рассмотрение 23.11.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя, 1б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

24 ноября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-155599082

На основании запроса от 23.11.2021,  
поступившего на рассмотрение 23.11.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя, 1б; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

24 ноября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-155676239

На основании запроса от 23.11.2021,  
поступившего на рассмотрение 23.11.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя, 1б.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.09.2021

059-22-01-03/2-1105

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 06 сентября 2021 г. № 059-22-01-20/3-1 Службная записка-779 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:91062 площадью 1437 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Крайняя, з/у 1б;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4767 площадью 1140 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Богородская, з/у 1.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 сентября 2021 г. № КУВИ-002/2021-116592670;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 сентября 2021 г. № КУВИ-002/2021-116110245.



3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
13.09.2021 059-22-01-03/2-1105

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



13.09.2021 г. № 110-13343

на № 110-23222 от 06.09.2021 г.

Начальнику  
Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации  
г. Перми  
М.В. Норовой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

### О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-1601 от 03.09.2021 г. о выдаче технических условий на земельный участок по ул. **Крайняя** с кадастровым номером 59:01:0000000:91062 в Мотовилихинском районе г. Перми, для формирования пакета аукционной документации с целью использования: для индивидуального жилищного строительства и предполагаемой нагрузкой – 1,0 м<sup>3</sup>/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-225 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Сигаева, 2 (ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 250 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины). Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 8.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» водопроводные сети должны быть кольцевыми, а тупиковые линии водопроводов для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды допускается применять при длине линий не свыше 200 м.

Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-150 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Сигаева, 2 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 260 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с

организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Технический директор



А.А. Политов



07.09.2021

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/594

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614000  
E-mail: dga@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваши обращения:

- от 08.07.2021 № 059-22-01-20/2-1241;
- от 02.09.2021 № 059-22-01-20/2-1585;
- от 03.09.2021 № 059-22-01-20/2-1604 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
Индустриальный р-н, ул. Милиционера Власова, 8	59:01:0000000:88507	ТП-7110	150
Индустриальный р-н, ул. 1-я Гиринская	59:01:0000000:91054	ТП-7014	15
Мотовилихинский р-н, ул. Грибоедова, 157	59:01:4219135:137	ТП-2017	15
Мотовилихинский р-н, ул. Крайняя	59:01:0000000:91062	РП-42	15

Мотовилихинский р-н, ул. Селенитовая-Богородская	59:01:4219248:4767	ТП-2367	15
---	--------------------	---------	----

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин

Шапова Ю.М.  
45-36





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
24.09.2021 № ПФ-5335  
на № ПФ-10115 от 06.09.2021


#### О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1603 от 03.09.2021г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя, кад. № 59:01:0000000:91062, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая-Богородская, кад. № 59:01:4219248:4767, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Заместитель главного инженера

  
В.В. Стуков

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21 



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 188 от 16.09.2021**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Крайняя (кад.н. 59:01:0000000:91062) в Мотовилихинском районе.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

- а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
- б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
- в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
- г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

- 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
  - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
  - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
  - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
  - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
  - систематический вывоз отходов,
  - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
  - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

09.09.2021 № 059-24-01-36/3-2019  
059-22-01-20/3-3331 07.09.2021  
На № от

О направлении информации  
по ул. Крайняя,  
ул. Селенитовая-Богородская

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:91062 площадью 1437 кв. м. по ул. Крайняя, в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4767 площадью 1140 кв. м. по ул. Селенитовая-Богородская в Мотовилихинском районе города Перми;

для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2021 год не запланированы.

Условия присоединения земельного участка к улично-дорожной сети предусмотрены статьей 20 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 257-ФЗ).

Также необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, для выполнения присоединения земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо разработать схему по организации дорожного движения на проектируемом объекте и согласовать ее на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51). Получить разрешение на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, 212-26-26), а также согласовать план благоустройства территории с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
и.о. начальника департамента



С.И. Красильников





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

08.09.2021 № 059-10-01-27/3-1064

На № 059-22-01-20/3-3329 от 07.09.2021

**О представлении информации**

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, связанное с формированием конкурсной документации по предоставлению земельных участков на территории города Перми, сообщаем следующее.

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:91062 площадью 1 437 кв. м по ул. Крайняя для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Гацкова, 13. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Вышка-2 отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Е. Пермяка, 1А – 1 500 м.

Ближайший ИПВ находится на расстоянии около 285 м (ул. Гацкова, 20).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок **не соответствует требованиям пожарной безопасности** в части обеспечения ИПВ.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4767 площадью 1 140 кв. м по ул. Селенитовая – Богородская для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайшие участковые пункты полиции расположены по адресам: ул. Постановова, 7 и ул. Агатовая, 28а. В настоящее

время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в данном микрорайоне отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 830 м (ул. Киевская, 25, пожарный водоем).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Соловьева Любовь Михайловна  
Фалош Владимир Иванович  
8(342) 212-40-33  
Казаринова Марина Викторовна  
8(342) 212-17-17 доб. 710





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

27.09.2021 № 059-04-17/3-1353-ри

На № 059-22-01-20/3-3330 от 07.09.2021

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:0000000:91062 площадью 1437 кв. м по ул. Крайняя в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:4219248:4767 площадью 1140 кв. м. по ул. Селенитовая-Богородская в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,  
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми  
Сюткину В.Г.

05.10.2021 № Исх55-01-17.2-363

059-22-01-20/2-1619 от 07.09.2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:01:0000000:91062 площадью 1437 кв. м по ул. Крайняя в Мотовилихинском районе города Перми;

- 59:01:4219248:4767 площадью 1140 кв. м. по ул. Селенитовая-Богородская в Мотовилихинском районе города Перми, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения объекта недвижимости на указанном земельном участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника

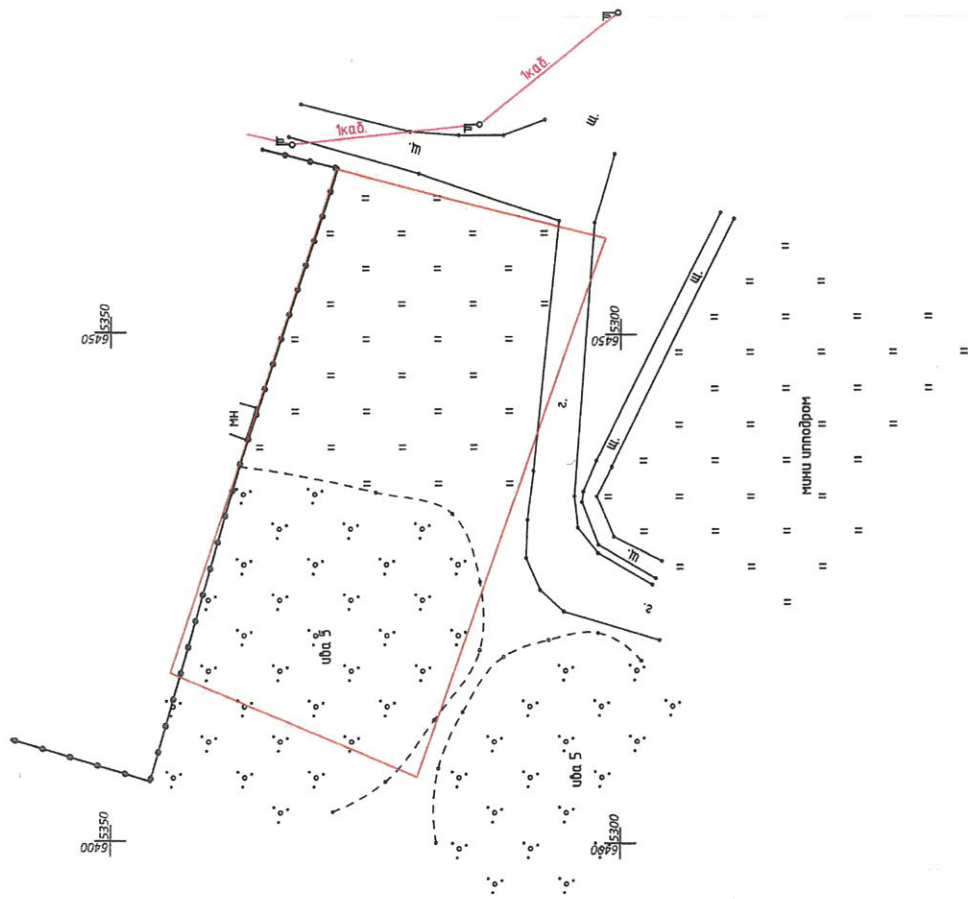
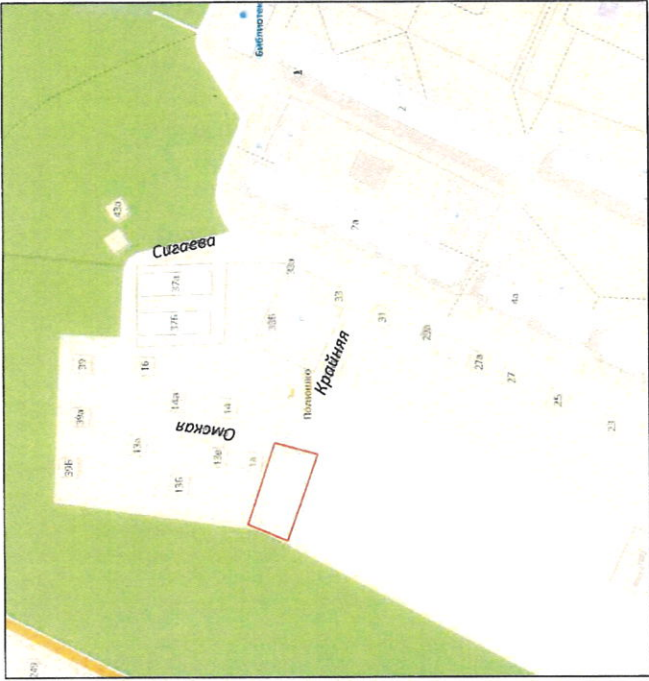


Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96







Условные обозначения

— граница земельного участка

+

Система координат: СК г. Пермь

Исполнитель: Инженер-геодезист  
 Александр Александрович  
 Гусев  
 № 13416 от 14.07.2021  
 Выдан представителю ЦТЭТ г. Пермь до начала работ  
 по телефону: 34-45-45  
 ул. Подлесная, д. 45  
 Селевский Е.А.

Имя	Кол./Лист	Док.	Лейбли	Дата
Директор	Евдокимова Е.С.			06.21
Геодезист	Костарева Е.В.			06.21

Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя	
Лист	1
Листов	1

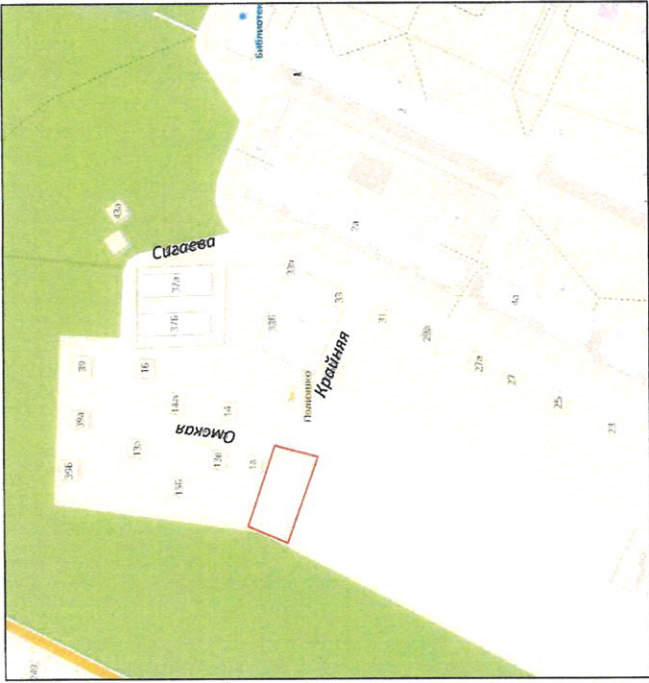
  

Геодезическая съемка для межевания	
МКУ	1
ИП	1

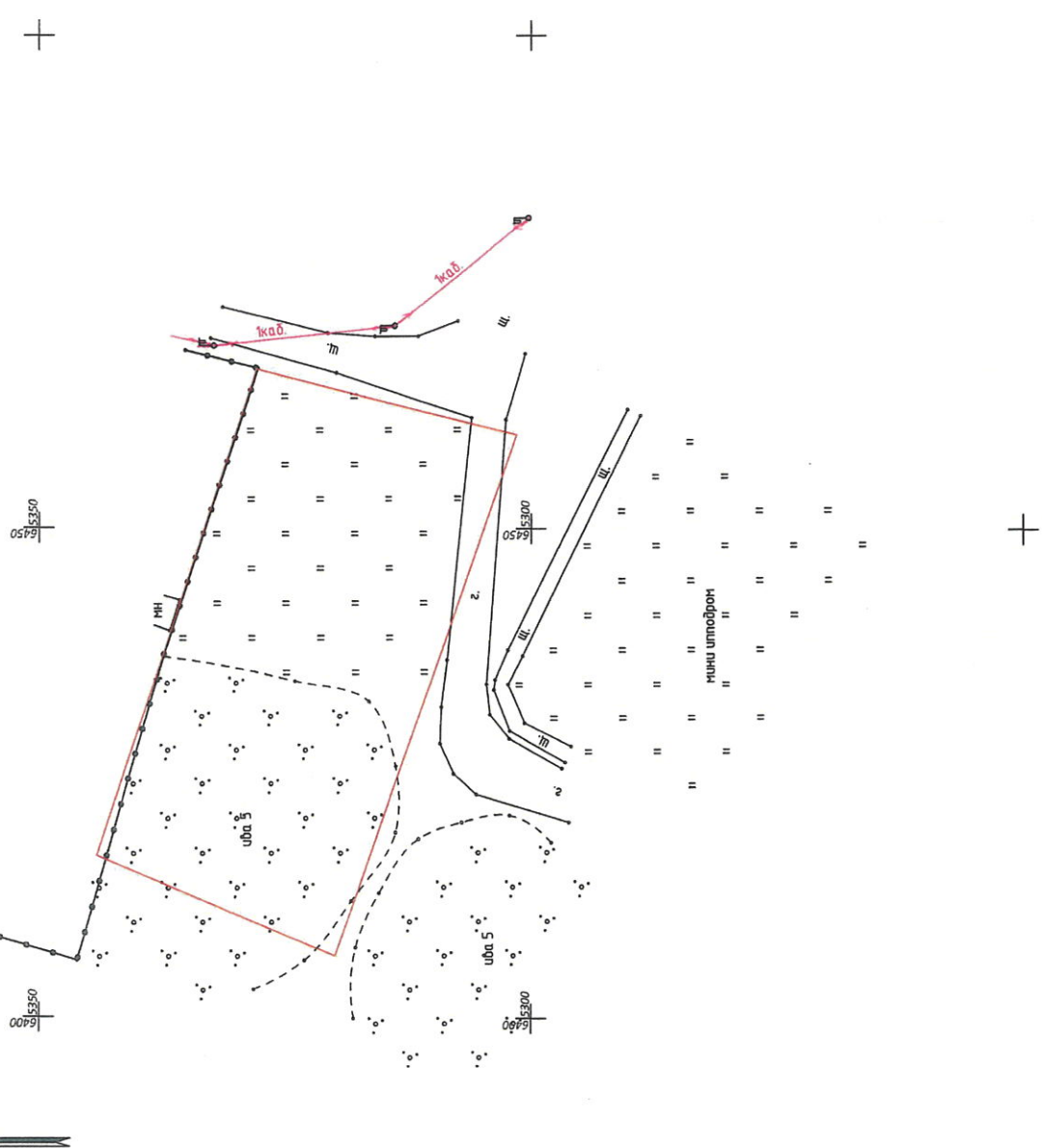
  

ПЛАН М 1:500	"Институт территориального планирования"
--------------	--



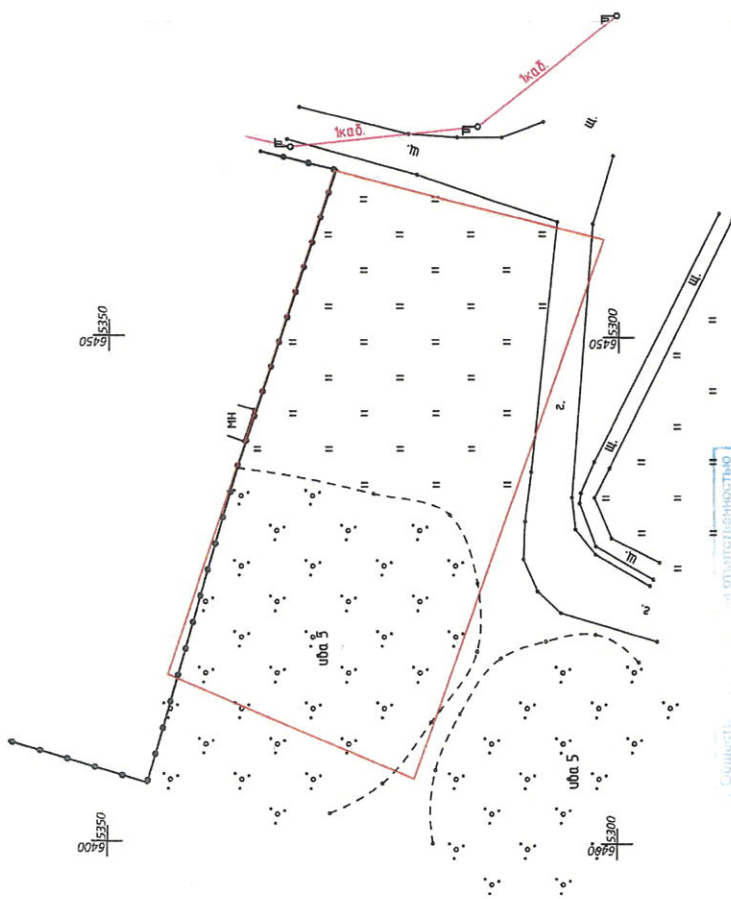
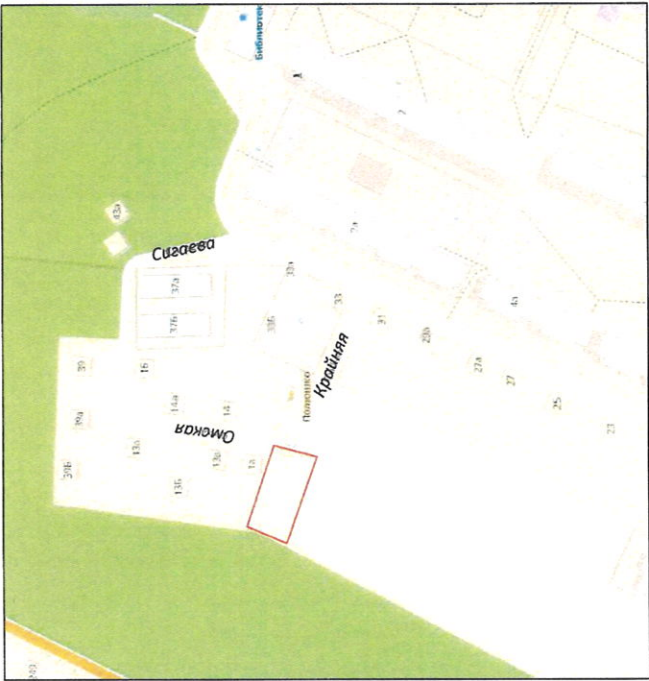


МУП наружного освещения г.Пермь  
**"ГОРСВЕТ"**  
**СОГЛАСОВАНО**  
 -30-июль-2021г.  
 Инженер *И.А.Рыжков* ИАС



Условные обозначения  
 — граница земельного участка  
 + Система координат: СК г. Пермь

Имя	Колум/Лист	Док	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Панфиловский район, ул. Крайняя				
Геодезическая съемка для межевания		Лист	Листов	
		1	1	
Директор	Евдокимов Е.С.	06.21	МУ	
Геодезист	Кисляков Р.В.	06.21	"Институт территориального планирования"	
ПЛАН М 1:500				



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Курьер-Сервис Келтсия»  
 614009, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а  
 № 447 Соляной ул.  
 ул. в. Мелья, 206  
 Персонал: Самойлова А.М. Руководитель

Ситий ООО и ПК и др.

Условные обозначения

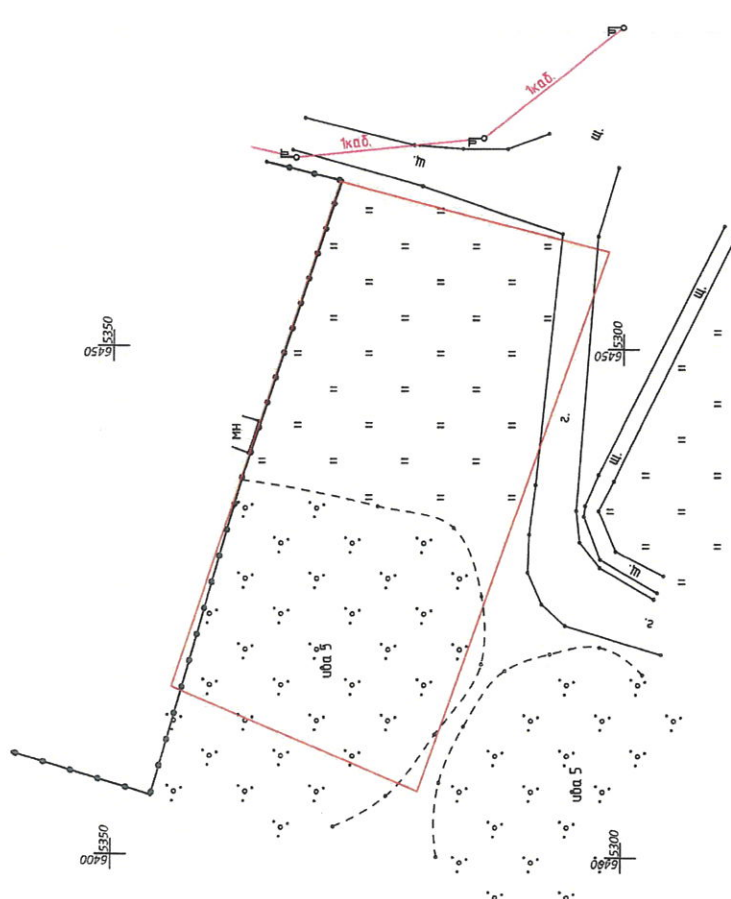
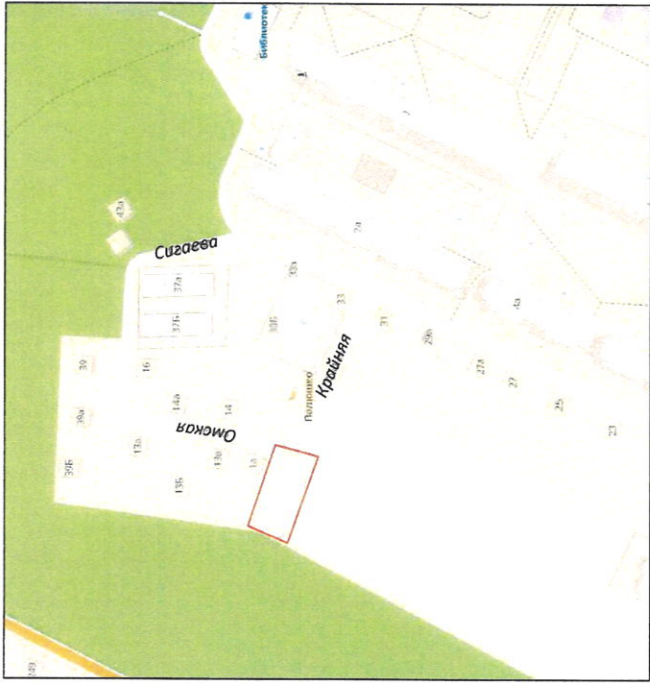
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Масштаб	1:500	Лист	1	Листов	1
Директор	Евдокимов Е.С.	06.21			
Геоделикат	Костарев Р.В.	06.21			
Геоделикатная схема земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя					
Геоделикатная схема для межевания					
ПЛАН М 1:500					
МУ "Институт территориального планирования"					







АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Пермский филиал  
Производственно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
№ 01-02-000000004  
СЕТЬ: АРД-1  
Исполнитель: *[Signature]*  
Подпись: *[Signature]*

Условные обозначения  
— граница земельного участка  
+ Система координат: СК г. Пермь

Имя	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор			Евдокимов Е.С.		06.21
Геодезист			Костырев Р.В.		06.21
Геодезическая съёмка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайняя					
Геодезическая съёмка для измерения					
				лист	листов
				1	1
ПЛАН М 1:500					
МУ "Институт территориального планирования"					





Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 1469

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 135 от 11.10.2021

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523775,92	2237887,23
2	523759,5	2237936,37
3	523733,06	2237929,77
4	523751,77	2237876,93
5	523755,83	2237878,78
1	523775,92	2237887,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0000000:91062

Площадь земельного участка

1437 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 20.12.2016 №1133 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми"; Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 №1102 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми"; Постановление администрации города Перми от 09.07.2015 №447 "Об утверждении документации по планировке территории по ул.Сигаева, ул.Крайней в Мотовилихинском районе города Перми"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

27.10.2021

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.10.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения



- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8		
1	2	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели		
Длина, м	Ширина, м													
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:450 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей:1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей:10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.;			Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке);3 м;	10,5 м;		с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»:40 %; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:30 %; для иных видов разрешенного использования:40 %;	Без ограничений					



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства





**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимальной допустимой доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Зона размещения объектов капитального строительства

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

000 «НОВОГОР-Прикамье» от 13.09.2021 № 110-13343

Предполагаемая нагрузка -1,0 м<sup>3</sup>/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые 000 «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-225 мм,

эксплуатируемые 000 «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе Ж/Д

по ул. Сигаева, 2 (ориентировочная протяженность до сетей водопровода - 250 м).

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины).

Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 8.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.

Требования пожарной безопасности» водопроводные сети должны быть кольцевыми, а тупиковые линии водопроводов для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды допускается применять при длине линий не свыше 200 м. Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-150 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе Ж/Д по ул. Сигаева, 2 (ориентировочная протяженность до сетей канализации - 260 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 01.09.2021 № ПФ-4907:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, кад. номер 59:01:0000000:91062, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется. Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13 (1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.)

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

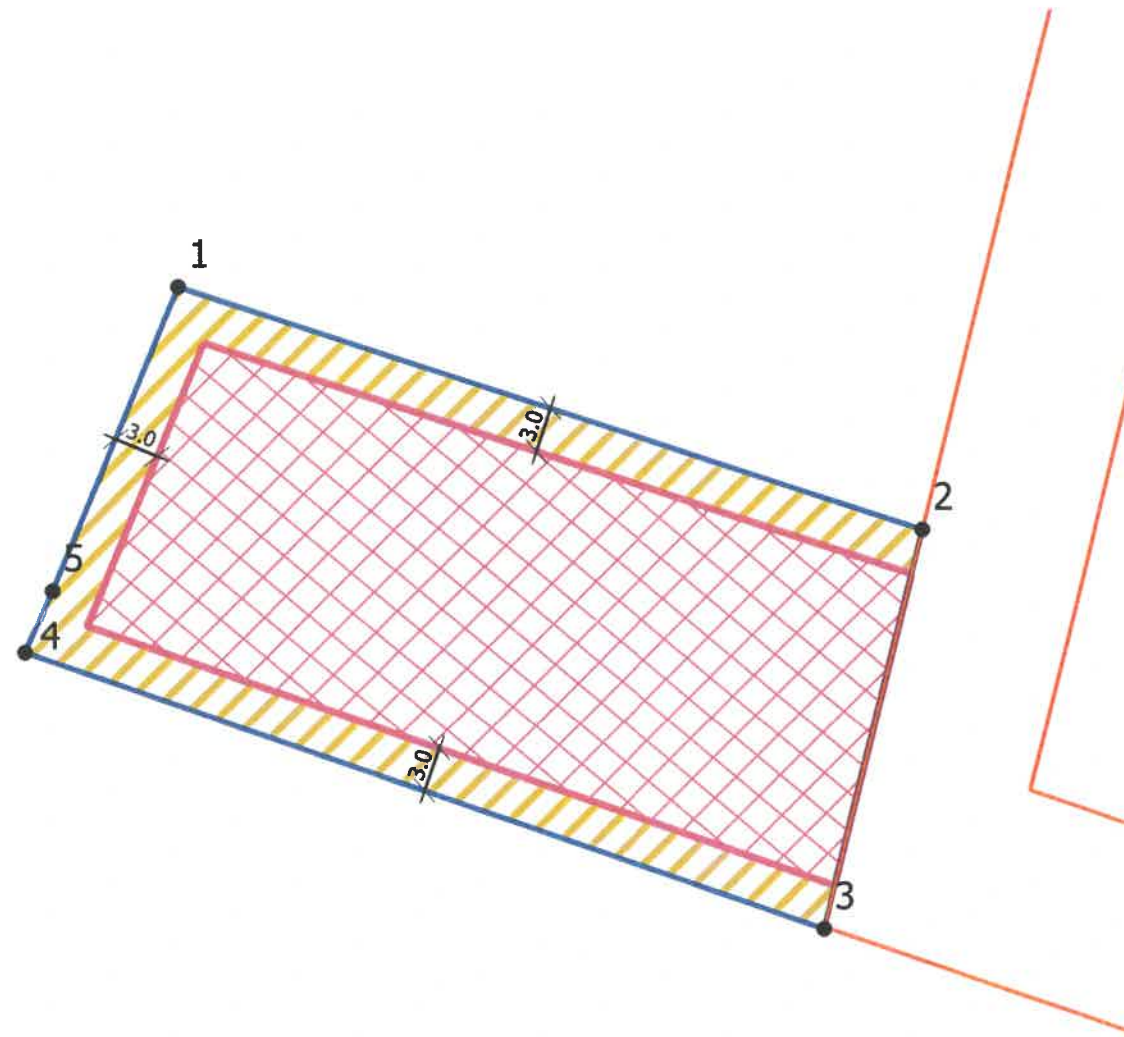
#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523764,34	2237937,56
2	523733,17	2237929,78
3	523731,52	2237934,48

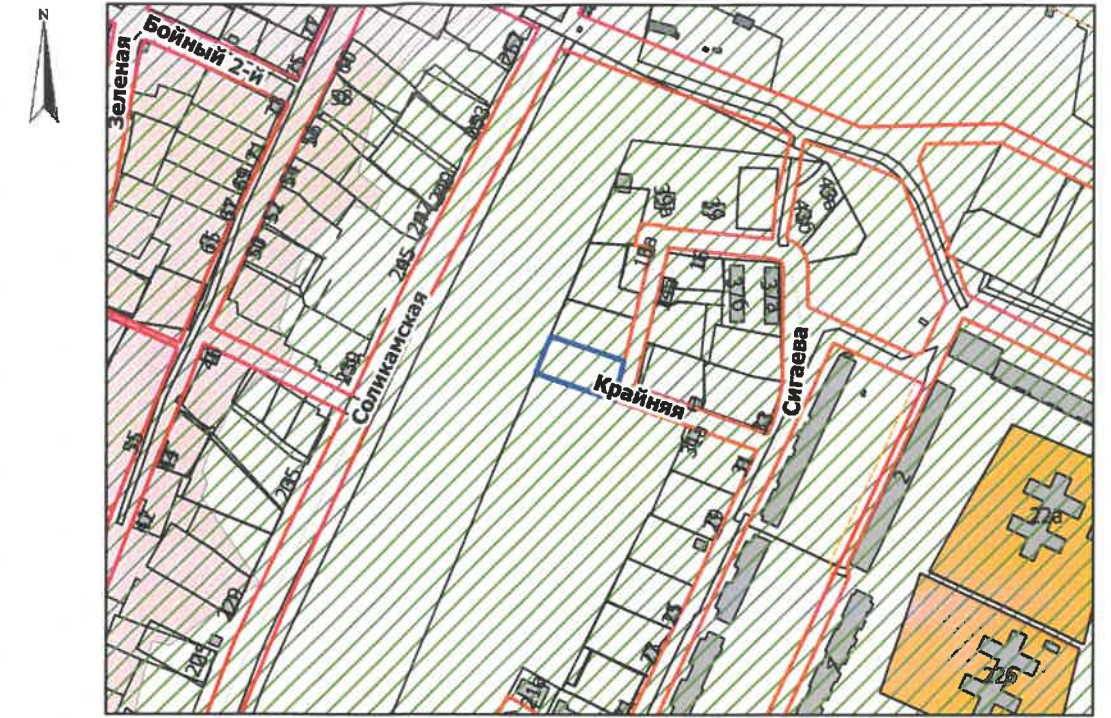
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



# Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

## Условные обозначения

—/— Отступы от границ

- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- /— Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства при блокированной жилой застройке на смежных земельных участках
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

						 <b>В.Г. Сюткин</b> 27.10.21			
						Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:0000000:91062 площадью 1437 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
Начальник УИГОД			Булатов Ю.В.		10.21		Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		
Исполнитель			Терновская Н.Н.		10.21				
						Чертёж градостроительного плана М 1:500			