



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2021

№ 21-01-03-136

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Дзержинском районе города  
Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2 (далее – земельный участок), для строительства капитального объекта, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – объекты бытового обслуживания населения, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:295.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Агафонову О.В.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021, поступившего на рассмотрение 12.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-964971			
Кадастровый номер: 59:01:1717205:295			
Номер кадастрового квартала: 59:01:1717205			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.03.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н			
Площадь, м2: 1753 +/- 15			
Кадастровая стоимость, руб.: 6257333.5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: объекты бытового обслуживания населения, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения			
Сведения о кадастровом инженере: 14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г, Дзержинский р-н, 059-22-01-20/3-263, 2019-02-01			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савно, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

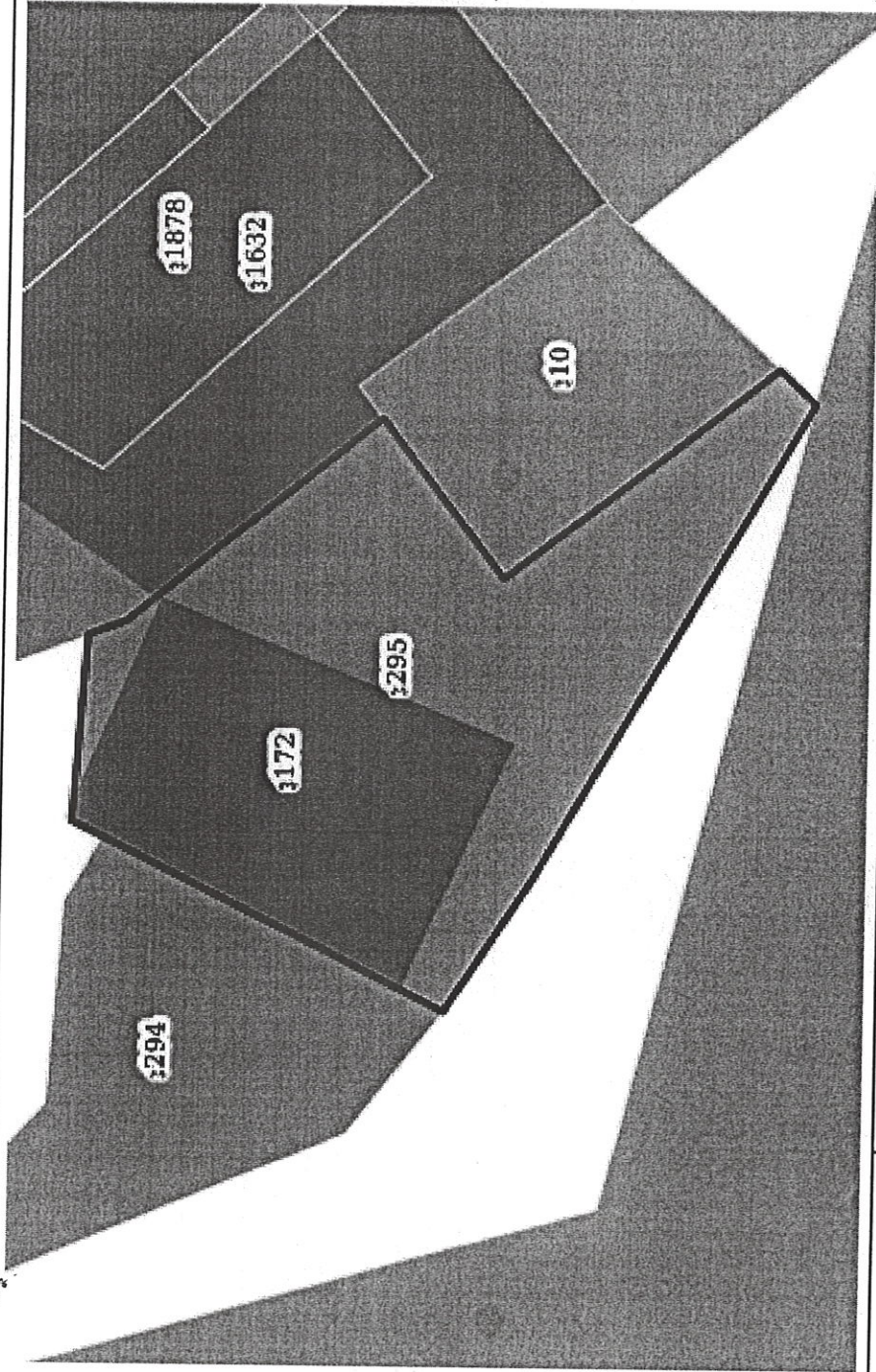
М.П.

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-964971			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:1717205:172. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
ПОЛУЧАТЕЛЬ ВЫПИСКИ: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-964971			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 59:01:1717205:295			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 4
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-964971	
Кадастровый номер: 59:01:1717205:295	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°12.1'	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°5.3'	3.59	данные отсутствуют	59:01:1715068:23	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°48.2'	28.32	данные отсутствуют	59:01:1715068:23	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°28.1'	17.52	данные отсутствуют	59:01:1715068:10	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:1715068:1632	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	142°0.7'	30.01	данные отсутствуют	59:01:1715068:10	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	223°2.3'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	299°52.0'	48.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:1717205:14	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	303°0.1'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	26°21.0'	33.3	данные отсутствуют	59:01:1717205:294	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	26°28.9'	3.09	данные отсутствуют	59:01:1717205:172	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-964971	
Кадастровый номер: 59:01:1717205:295	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК59			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	520265.33	2225803.16	0.1
2	520264.14	2225819.36	0.1
3	520260.79	2225820.64	0.1
4	520238.84	2225838.54	0.1
5	520228.17	2225824.65	0.1
6	520204.52	2225843.12	0.1
7	520201.35	2225840.16	0.1
8	520225.44	2225798.21	0.1
9	520232.72	2225787	0.1
10	520262.56	2225801.78	0.1
1	520265.33	2225803.16	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2019

059-22-01-03-298

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1017 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Хабаровская, 143б.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1000 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Дзержинского, 47д.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, 2.

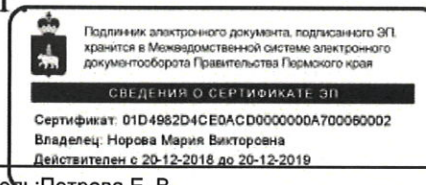
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:294 площадью 866 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, 2а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

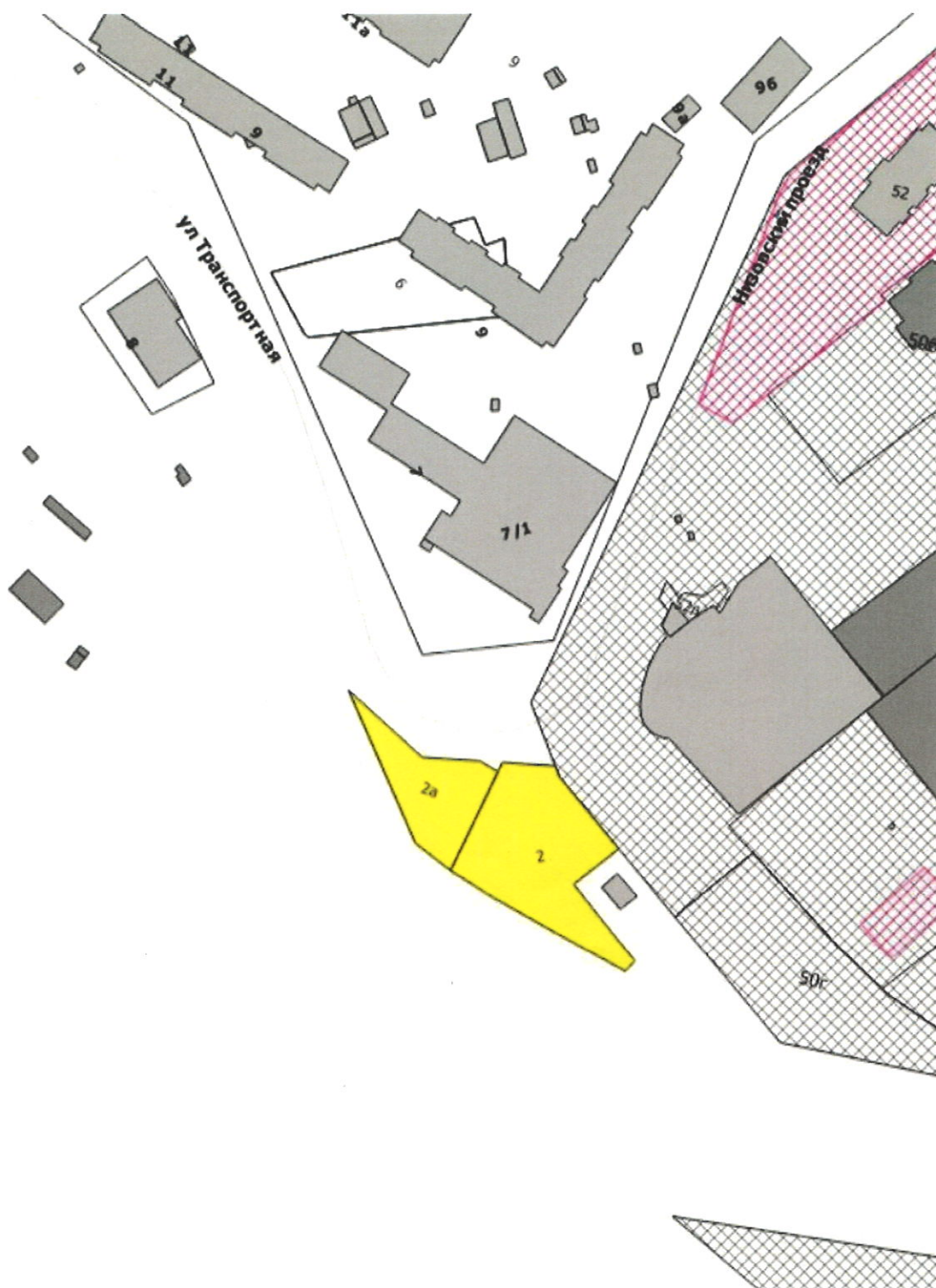
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

**Схема местоположения объектов адресации**



М 1:2000



05.10.2020 г. № 110-16886

на № 110-19746 от 29.09.2020 г.  
на № 110-20091 от 05.10.2020 г.

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15

*О выдаче технических условий  
на конкурсные площадки*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-1058 от 22.09.2020 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под строительство объектов:

- бытового обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717205:295, с предполагаемой нагрузкой по водопотреблению – 1,1 м<sup>3</sup>/сут и нагрузкой на нужды наружного пожаротушения – 10 л/с;
- складского назначения различного профиля на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717205:294, с предполагаемой нагрузкой по водопотреблению – 9,2 м<sup>3</sup>/сут и нагрузкой на нужды наружного пожаротушения – 10 л/с,

по ул. Транспортная в Дзержинском районе г. Перми (далее – Объекты), сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения Объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения Объектов к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствия мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Для создания технической возможности подключения Объектов к централизованным системам холодного водоснабжения, необходимо:

✓ Запроектировать и выполнить строительство блокировочной сети водопровода диаметром не менее Д-200 мм вдоль Низовского проезда от сети водопровода Д-315 мм в районе объекта по ул. Транспортная, 9 до сети водопровода Д-200 мм в районе Объектов. Ориентировочной протяженностью – 120 м, ориентировочной стоимостью – не менее 12,385 млн. руб.

Вышеуказанное мероприятие по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающее техническую возможность подключения Объектов, Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденными Постановлением Администрации г. Перми от 28 декабря 2018г. N 1085 на период до 2028 г., а также Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории



г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2018-2022гг., утвержденной приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2017 г. № СЭД-46-04-38-11, в редакции корректировки, утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2019 г. № СЭД-46-05-05-18, не предусмотрено.

Кроме того, для подключения Объектов к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия по ликвидации технологических разрывов, а именно по созданию водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованных систем до точки подключения Объекта:

✓ Запроектировать и построить сети водопровода от точек подключения Объектов до проектируемой блокировочной сети водопровода диаметром не менее Д-200 мм вдоль Низовского проезда. Ориентировочная протяженность – 20 м, ориентировочная стоимость – не менее 1,742 млн. руб.;

✓ Запроектировать и построить сети канализации от точек подключения Объектов до сети канализации Д-400 мм в границах Ваших земельных участков.

Обращаем Ваше внимание, что по земельным участкам, планируемым к застройке, проходят самотечная сеть канализации Д-400 мм и напорные сети канализации Д-200 мм, эксплуатируемые АО «ПЗСП», которые необходимо вынести из-под пятна застройки либо предусмотреть расположение Объектов строго за границами охранных зон указанных сетей.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемых Объектов и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемых Объектов, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения Объектов и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Таким образом, в соответствии с п. 13 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», вопрос о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсных площадок на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1717205:295 и 59:01:1717205:294 по ул. Транспортная в Дзержинском районе г. Перми не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

**ТЭК**

Транспортная  
энергетическая  
компания

ООО «ТЭК»  
Россия, 614031, г.Пермь, ул. Докучаева, 31,  
ИНН 5903083906 КПП 590301001  
Р/счет 40702810149770032017  
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, г.Нижний Новгород  
К/с 30101810900000000603  
e-mail: tek@pzsp.ru, oge@pzsp.ru  
телефон: 213-71-80

г. Пермь  
исх. № 144 от 17.09.2019 г.

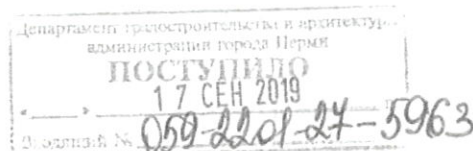
**Администрация города Перми**  
Департамент  
градостроительства и архитектуры

На Ваше письмо от 09.09.2019 года № 059-22-01-20/2-1292 хочу сообщить что Транспортная энергетическая компания «ТЭК», являясь сетевой организацией и руководствуясь в своей деятельности Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года , № 442 от 4 мая 2012 года готово осуществить технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ТЭК» объектов складского назначения различного профиля с камерами хранения и бытового обслуживания расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1717205:294 (площадью 866 кв.м с предполагаемым электропотреблением 47 кВт) и 59:01:1717205:295 (площадью 1753 кв.м с предполагаемым электропотреблением 383 кВт) в соответствии с установленными нормами порядком и правилами.

С уважением

Директор ООО «ТЭК

А.Р. Нурдинов





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

## Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

05.08.2020 № ПФ-4824

на № ПФ-7377 от 27.07.2020

Главному специалисту отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
О.В. Миллер

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru)

### О предоставлении информации

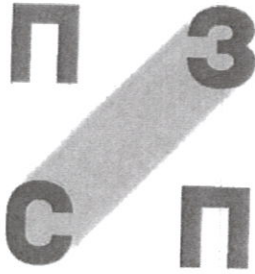
В ответ на Ваше письмо исх. № И-059-22-01-37/1-410 от 27.07.2020г., исх. № И-059-22-01-37/1-413 от 27.07.2020г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2, кад. № 59:01:1717205:295, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 32,8 м<sup>3</sup>/час, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2а, кад. № 59:01:1717205:294, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,1 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21



ИНН 5903004541, КПП 590150001  
ОГРН 1025900760852  
Р/счет № 40702810849490141779

ПАО «Сбербанк»  
К/счет № 30101810900000000003  
БИК 045773603

Заместителю начальника департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми  
В.Г. Сюткину

АО «ПЗСП»  
Россия, 614031, город Пермь,  
улица Докучаева, дом 31  
т. +7 (342) 270-11-77  
ф. +7 (342) 270-11-77

№ 749/02 от 30.06.2020

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-457 от 20.05.2020г. о возможности размещения объектов на земельных участках, расположенных в Дзержинском районе города Перми по улице Транспортная, 2 и 2а сообщая следующее.

В границах указанных Вами земельных участков действительно находятся сети канализации, напорной канализации, водопровода, а также кабельная линия 6кВ.

В соответствии с этим - размещение объектов недвижимости, без выноса всех перечисленных инженерных сетей из-под пятна будущей застройки с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не представляется возможным.

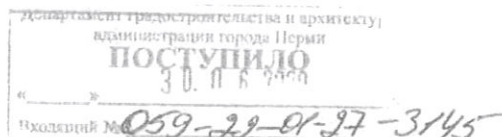
Тем не менее, АО «ПЗСП» считает возможным предоставление указанных земельных участков в аренду под строительство при выполнении следующих условий:

1. проектом строительства предусмотреть выносы всех инженерных сетей;
2. согласовать проект выноса сетей с собственником;
3. оформить землепользование для выноса сетей;
4. произвести вынос сетей в соответствии с проектом.

Исполнительный директор

С.Н. Южаков

Исп. В.Я. Пак  
т. 213-71-80



demkin@pzsp.ru  
www.pzsp.ru

Шиллер О.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пермская сетевая компания»

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

*В.В. Д.В.О.* № *570191-04-02239*

на № И-059-22-01-37/1-413 от 27.07.2020  
(вх.№51000-13-12883)

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми

Лапшину Д.Ю.

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
e-mail: dga@gorodperm.ru

### **О направлении информации**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления технических условий на подключение к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2 (кадастровый №59:01:1717205:295) с тепловой нагрузкой 0,7 Гкал/час сообщаем, что данный объект находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Пермская сетевая компания»/ПАО «Т Плюс».

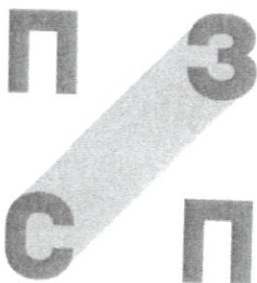
С уважением,

Заместитель директора по коммерции и развитию  
филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»,  
по доверенности



А.В. Мартянов





ИНН 5903004541, КПП 590301001  
ОГРН 1025900760852  
Р/счет № 40702810849490141779

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  
БИК 042202603

АО «ПЗСП»

Россия, 614031, город Пермь,  
улица Докучаева, дом 31  
т. +7 (342) 270-11-77  
ф. +7 (342) 270-11-77

№ 977/02 от 14.08.2020

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент градостроительства и архитектуры

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки

территорий управления территориального  
планирования и механизмов реализации

А.В.Никулину

«О выдаче технических условий»

В ответ на Ваш запрос о выдаче технических условий за № 059-22-01-20/2-837 от 14.08.2020 г. для теплоснабжения конкурсных площадок с кадастровыми номерами 59:01:1717205:295 с тепловой нагрузкой 0,7 Гкал/час и 59:01:1717205:294 с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, сообщаем, что АО «ПЗСП» технической возможности для подключения данных участков к сетям теплоснабжения **не имеет**.

В настоящее время близлежащие организации, ООО «Меридиан», ТЦ «Лето», ООО «Финпак Упаковка» для обеспечения теплоснабжением своих предприятий имеют автономные котельные.

Исполнительный директор

С.Н. Южаков

Исп. Кузнецов А.Г.

(342)213 69 94

Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми	damkin@pzsp.ru www.pzsp.ru
<b>ПОСТУПИЛО</b> 25 АВГ 2020	
г. _____	
Входящий № 059-22-01-27-4856	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.prirodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 153 от 04.08.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство объектов бытового обслуживания населения (без химчистки и прачечной) по ул. Транспортной, 2 (кад. н. 59:01:1717205:295) в Держинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Коротковой С.В.

07.12.2020 № 059-24-01-36/3-2722  
059-22-01-20/3-4660 от 02.12.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объекта  
по ул. Транспортная**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:295, расположенного по ул. Транспортной, 2 в Дзержинском районе города Перми, для размещения объектов бытового обслуживания (3.3) при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

С уважением,

первый заместитель начальника департамента

Гущин Владислав Вячеславович  
212-93-41





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.12.2020 № Исх55-01-17.2-585

059-22-01-20/2-1537 02.12.2020  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемом  
земельном участке в г. Перми

Начальнику управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:295, расположенного по ул. Транспортной, 2 в Дзержинском районе города Перми, испрашиваемого для размещения объектов бытового обслуживания (3.3), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

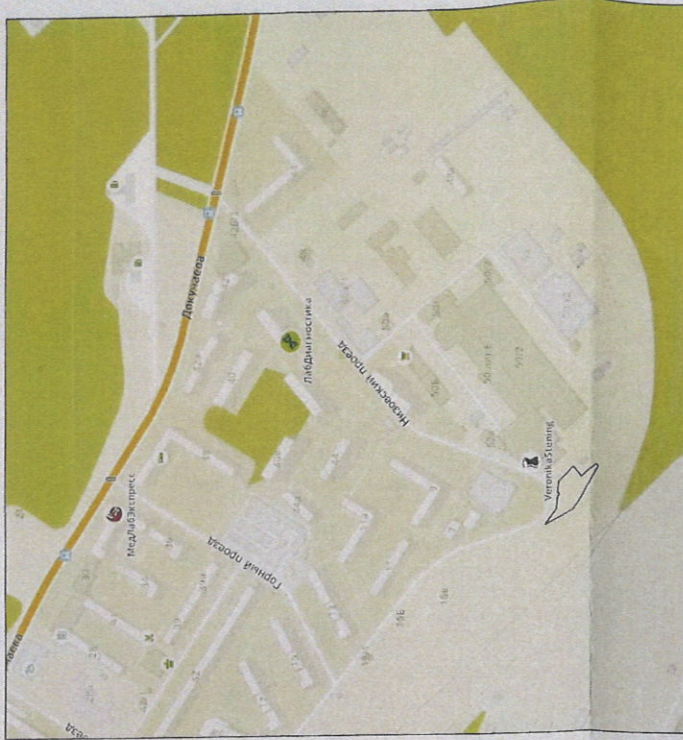
Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96





614039, г. Пермь, Свердловская обл.  
 № 194, Свердловская обл.  
 Со-власники: *С.А. Сидорова, И.В. Сидорова*  
 ОГРН № 5018/001/2017

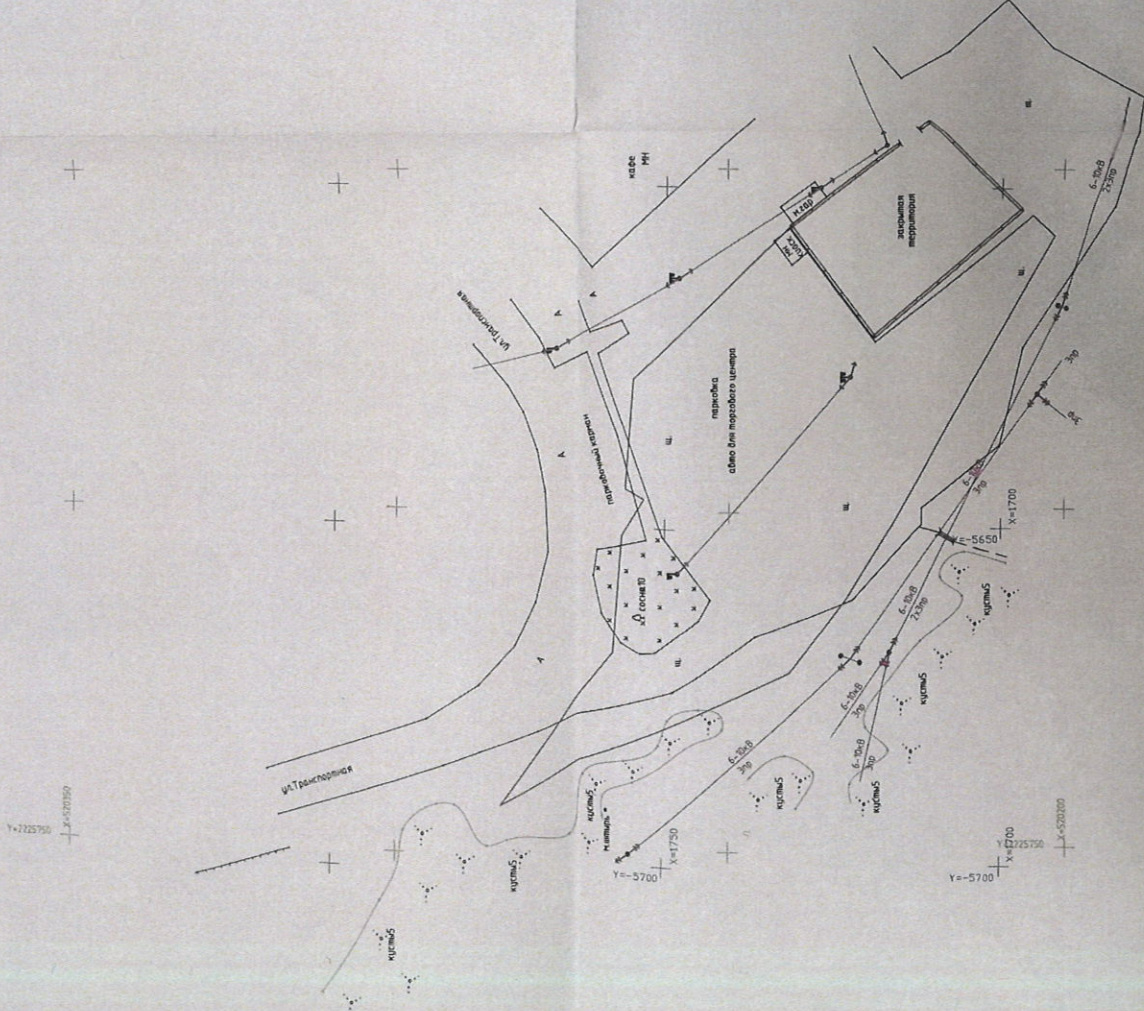
ЛЮ-Роснефть  
 ООО «Роснефть-Пермь»  
 ОГРН № 5018/001/2017  
 ОГРНИП № 1045003001701  
 ОГРЮЛ № 1045003001701  
 ОГРП № 1045003001701  
 ОГРП № 1045003001701  
 ОГРП № 1045003001701

*С.А. Сидорова*  
*И.В. Сидорова*

Условные обозначения:  
 граница земельного участка  
 Система координат: МСК/59  
 Система координат: СК «Пермь»

№	Вид	Дат	Площадь	Дата
1	Земельный участок	14.02.2018	1400 кв. м	14.02.2018
2	Земельный участок	14.02.2018	1400 кв. м	14.02.2018
3	Земельный участок	14.02.2018	1400 кв. м	14.02.2018

ООО «СОЛАСОВАТО»  
 ОГРН № 5018/001/2017  
 ОГРНИП № 1045003001701  
 ОГРЮЛ № 1045003001701  
 ОГРП № 1045003001701









Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0872

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 172 от 28.07.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520265,33	2225803,16
2	520264,14	2225819,36
3	520260,79	2225820,64
4	520238,84	2225838,54
5	520228,17	2225824,65
6	520204,52	2225843,12
7	520201,35	2225840,16
8	520225,44	2225798,21
9	520232,72	2225787
10	520262,56	2225801,78
1	520265,33	2225803,16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717205:295

Площадь земельного участка

1753 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №679 от 04.10.2018;  
Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016;  
Постановление администрации города Перми №282 от 10.05.2018

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.  
(при наличии)

Норовой М.В., начальником департамента  
Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

(подпись)

М.В. Норова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.08.2020

(ДД.ММ.ГГ)



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.08.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- связь (6.8)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- питомники (1.17)
- приюты для животных (3.10.2)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- служебные гаражи (4.9)
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- коммунальное обслуживание (3.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- спорт (5.1)

- религиозное использование (3.7)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4	5	6	7	8
1	2	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
Длина, м	Ширина, м							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м;		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
				Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
				7	8

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1751" м<sup>2</sup>, , Письмо Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту от 11.04.2016 № 93 «О согласовании размера санитарного разрыва»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона , площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "277" м<sup>2</sup>, ООО "Меридиан", Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размера санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "Меридиан" от 14.01.2014 №1 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД"	1	520241,58	2225836,26
	2	520238,41	2225837,97
	3	520228,15	2225824,62
	4	520204,5	2225843,08
	5	520201,33	2225840,13
	6	520225,42	2225798,18
	7	520232,7	2225786,97
	8	520262,54	2225801,74
	9	520265,31	2225803,13
	10	520264,12	2225819,33



Санитарно-защитная зона ООО "Меридиан"	11	520260,77	2225820,6
	12	520241,58	2225836,26
	1	520233,69	2225831,83
	2	520253,18	2225815,48
	3	520264,37	2225813,39
	4	520264,55	2225813,42
	5	520264,12	2225819,33
	6	520260,77	2225820,6
	7	520238,82	2225838,51
	8	520233,69	2225831,83

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Дзержинский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

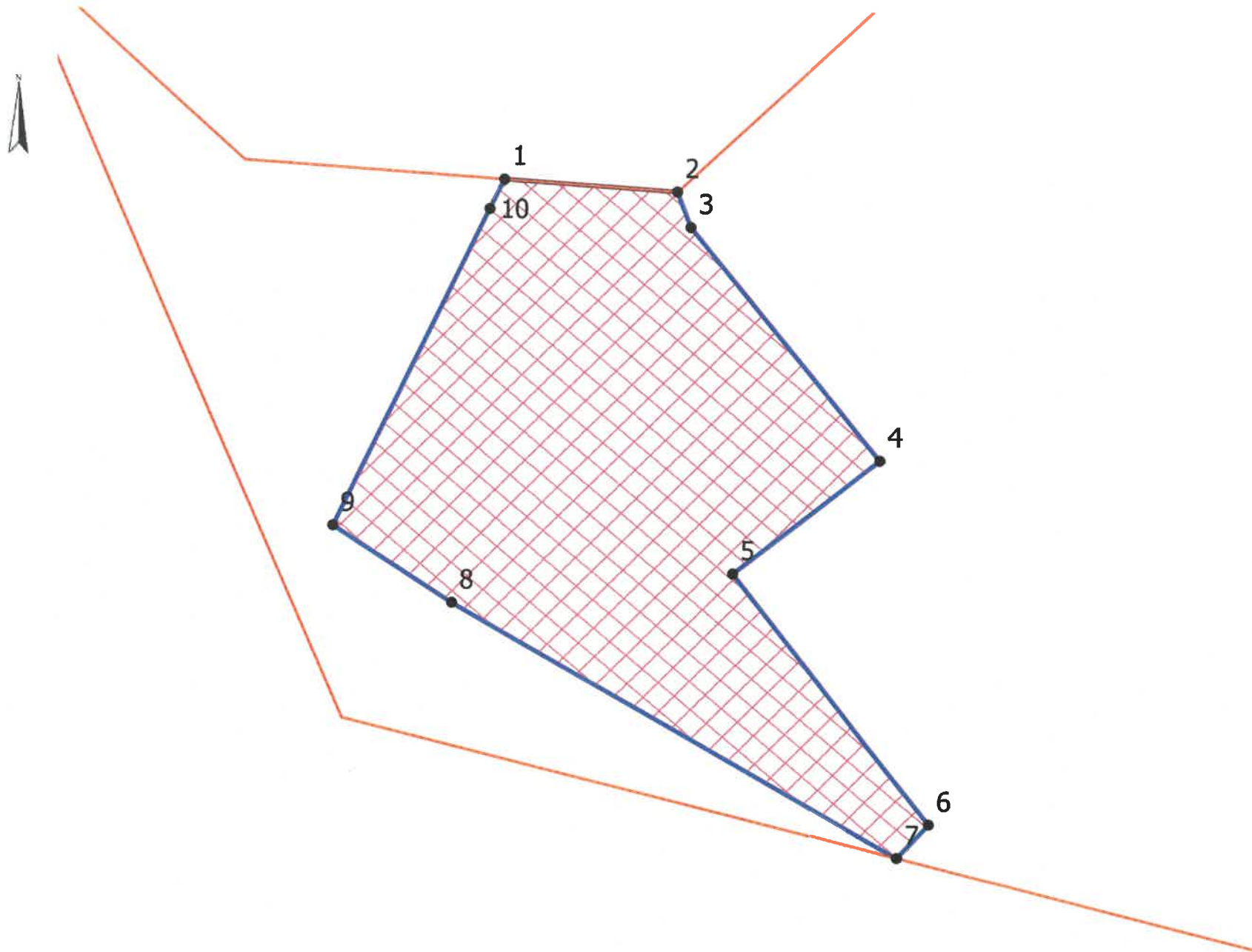
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

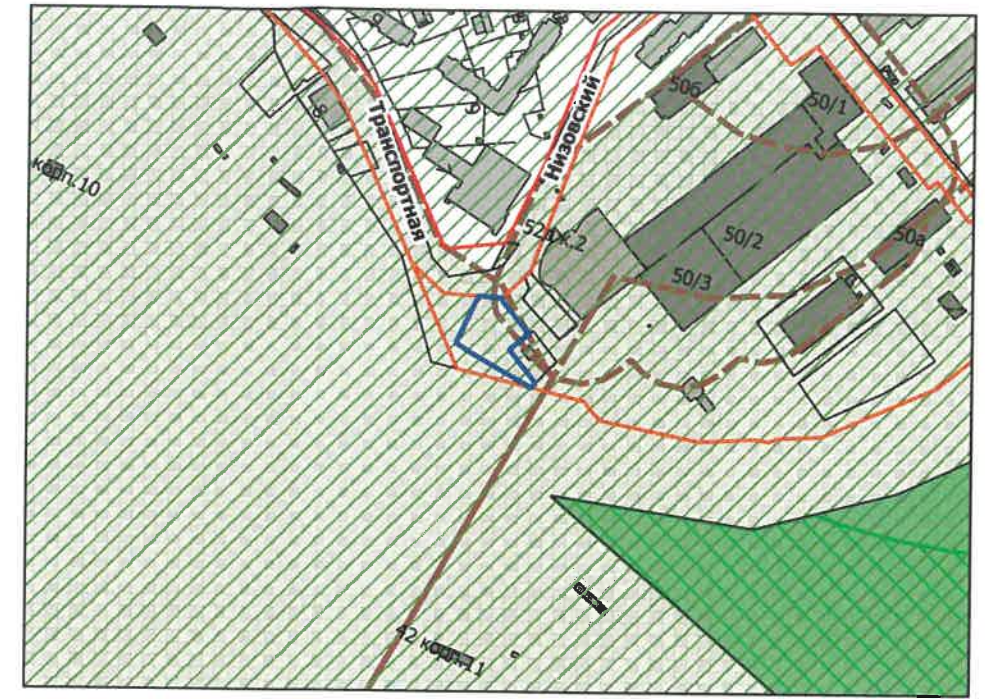
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520199,93	2225845,66
2	520205,86	2225822,19
1	520265,7	2225797,73
2	520264,12	2225819,33
3	520267,49	2225823,02

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

### Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитные зоны

### Условные обозначения

- Отступы от границ
- 1** Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница земельного участка
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

*Handwritten signature and date: 18.08.20*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2								
Градостроительный план земельного участка 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м.						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:500						Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		