



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2021

№ 21-01-03-705

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716062:25 площадью 9807,76 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 1456 (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716062:25.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов		Всего разделов		Всего листов выписки	
Лист № 1	раздела 1	раздела 1	3	разделов	7	разделов	9
10 июня 2021г.							
Кадастровый номер:	59:01:4716062:25						
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716062						
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2006						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют						
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 145б						
Площадь:	9807.76 +/- 22.08						
Кадастровая стоимость, руб.:	12942614.33						
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Категория земель:	Земли населенных пунктов						
Виды разрешенного использования:	Склады						
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют						
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют						
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют						
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

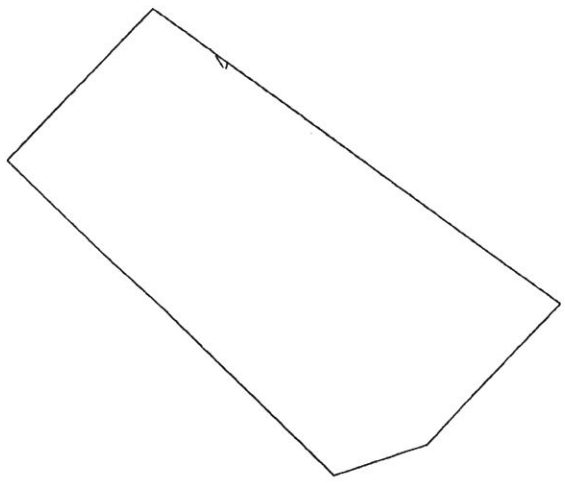
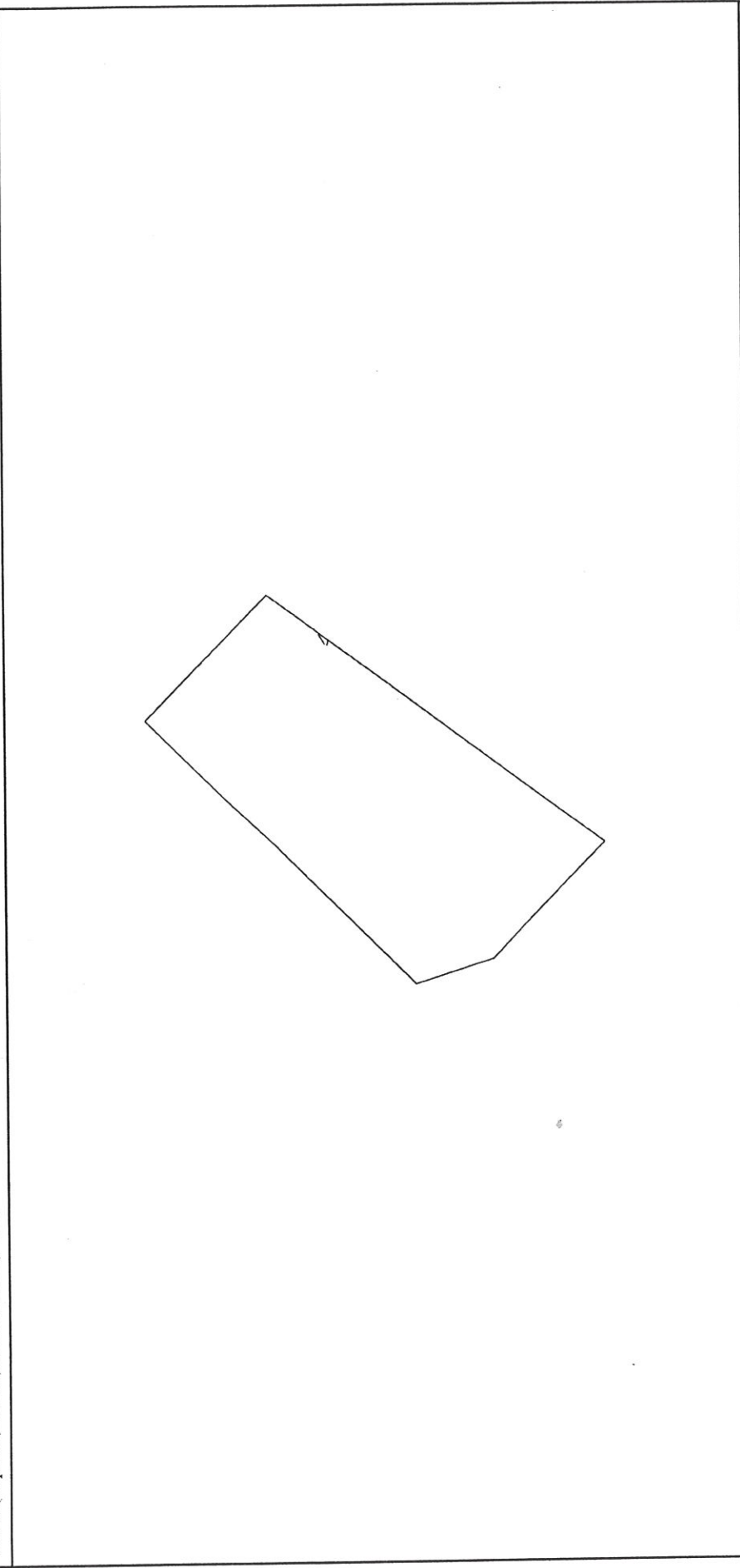
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
10 июня 2021г.	Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2016; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Г.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	ЧИКИШЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25			

№ п/п		Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°49.9'	21.87	данные отсутствуют	59:01:4716062:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	44°49.3'	38.57	данные отсутствуют	59:01:4716062:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	134°29.2'	60.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°41.9'	105.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°42.6'	26.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	216°40.7'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°57.0'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°58.4'	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	314°4.6'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°40.0'	27.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	44°56.5'	69.38	данные отсутствуют	59:01:4716062:2	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 9	
Всего разделов: 7	

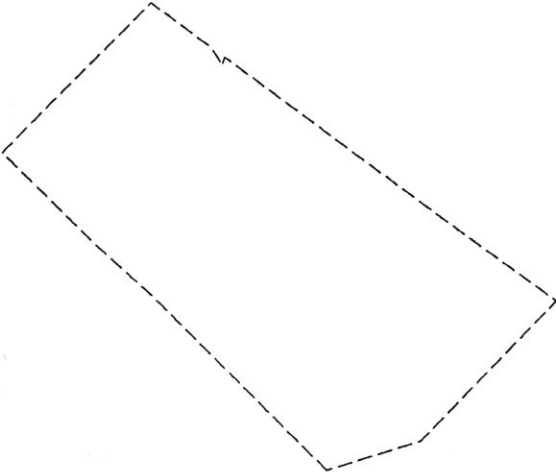
10 июня 2021г. 59:01:4716062:25
Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507245.51	2228103.79	-	0.3
2	507196.4	2228054.78	-	0.3
3	507169.71	2228063.11	-	0.3
4	507169.1	2228063.74	-	0.3
5	507152.12	2228081.34	-	0.3
6	507131.49	2228102.74	-	0.2
7	507141.13	2228109.92	-	0.3
8	507162.36	2228125.75	-	0.3
9	507246.82	2228188.7	-	0.3
10	507288.91	2228145.85	-	0.3
11	507261.55	2228118.66	-	0.3
1	507245.51	2228103.79	-	0.3

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____
подпись _____ М.П. _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4716062:25/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
10 июня 2021г.		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4716062:25/1	9802	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.); Реестровый номер границы: 59.00.2.54

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 59:01:4716062:25			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 59:01:4716062:25/1					
Система координат МСК-59, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	507196.4	2228054.78	-	0.3	
2	507169.71	2228063.11	-	0.3	
3	507169.1	2228063.74	-	0.3	
4	507152.12	2228081.34	-	0.3	
5	507131.49	2228102.74	-	0.3	
6	507141.13	2228109.92	-	0.2	
7	507162.36	2228125.75	-	0.3	
8	507225.71	2228172.96	-	-	
9	507226.2	2228170.57	-	0.1	
10	507229.78	2228176	-	-	
11	507246.82	2228188.7	-	0.3	
12	507288.91	2228145.85	-	0.3	
13	507261.55	2228118.66	-	0.3	
14	507245.51	2228103.79	-	0.3	
1	507196.4	2228054.78	-	0.3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2021. 059-22-01-03/2-66

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716062:25 площадью 9807,76 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 145б.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

27.01.2021

059-22-01-03/2-66

Схема местоположения объекта адресации



М 1:10000

26.01.2021 № 110-0898

на № 110-0188 от 26.01.2021 г.

Начальнику управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Коротковой С.В.

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Об отсутствии сетей ВиВ

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-151 от 25.01.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для размещения склада на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4716062:25 по ул. Промышленная, 1456 в Индустриальном районе, с предполагаемой нагрузкой по водоснабжению и водоотведению – 5,5 м3/сут, на нужды наружного пожаротушения – 10л/с.

В районе указанного Вами земельного участка 59:01:4716062:25 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются на перекрестке ул. Леонова, ул. Связьева ориентировочно в радиусе более 5000м.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

05.02.2021 № ПЗ/22/132
На _____ от _____

Начальнику УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
г. Перми
С.В. Коротковой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Витальевна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Ваших обращений от 25.01.2021 № 059-22-01-20/2-144 о получении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Промышленная, 1456 (ЗУ кад. № 59:01:4716062:25), с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 500 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для получения технических условий необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

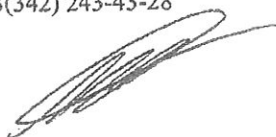
Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» принимаются по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (Центр обслуживания клиентов). Так же заявки на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Крамер М.А.
8(342) 243-43-28





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОРГН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

15.05.2021 № ПР-1438

на № _____ от _____

О технической возможности

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
С. В. Коротковой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

На Ваш запрос вх. № ПР-623 от 03.03.2021 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 145 Б, кадастровый номер земельного участка 59:01:4716062:25, с планируемым объемом потребления газа 35 куб.м/час, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Возможные ближайшие точки подключения:

- газопровод высокого давления 1-ой категории на д. Устиново (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 445 п.м. Обращаем Ваше внимание на то, что в связи с необходимостью пересечения проезжей части автодороги прокладку газопровода необходимо выполнить с помощью ГНБ (горизонтально-направленного бурения).

- газопровод высокого давления 1-ой категории в границах земельного участка (собственник – частное лицо). Для подключения (технологического присоединения) к вышеуказанному газопроводу необходимо предоставить в наш адрес письменное согласие от собственника газопровода на бланке установленного образца, который нужно получить в отделе «ЕЦПУ» Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь».

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.7, 8 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 №1314 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ», тел: (342)220-02-30.

И.о. главного инженера



И.А. Акимов

Согласованно:
Начальник ПРЭУ



А.А. Пищальников

Исп: И.В. Миннигалиева
2 200 238



ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

Л. 01-2021 № 510101-04-00309

на № 51000-13-01093 от 25.01.2021

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок площадью 9807 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4716062:25, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 1456, под строительство склада.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на тепловой сети М2-04 2Ду1000
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,1 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 10 от 28.01.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство склада по ул.Промышленной,1456 (кад.н. 59:01:4716062:25) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

- 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
- 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
- 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
- 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
- 1.5. Благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
- 1.6. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
- 1.7. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
- 1.8. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

08.02.2021 № 059-24-01-36/3-255
059-22-01-20/3-207 25.01.2021 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объекта
по ул. Промышленная, 1456**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716062:25 площадью 9807 кв. м по ул. Промышленная, 1456 в Индустриальном районе города Перми под строительство склада при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41



С.И. Красильников





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.02.2021 № Исх55-01-17.2-55

059-22-01-20/2-149 25.01.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716062:25 площадью 9807 кв. м по ул. Промышленная, 1456 в Индустриальном районе города Перми. испрашиваемого под строительство склада, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.02.2021 № Исх55-01-17.2-55

059-22-01-20/2-149 25.01.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

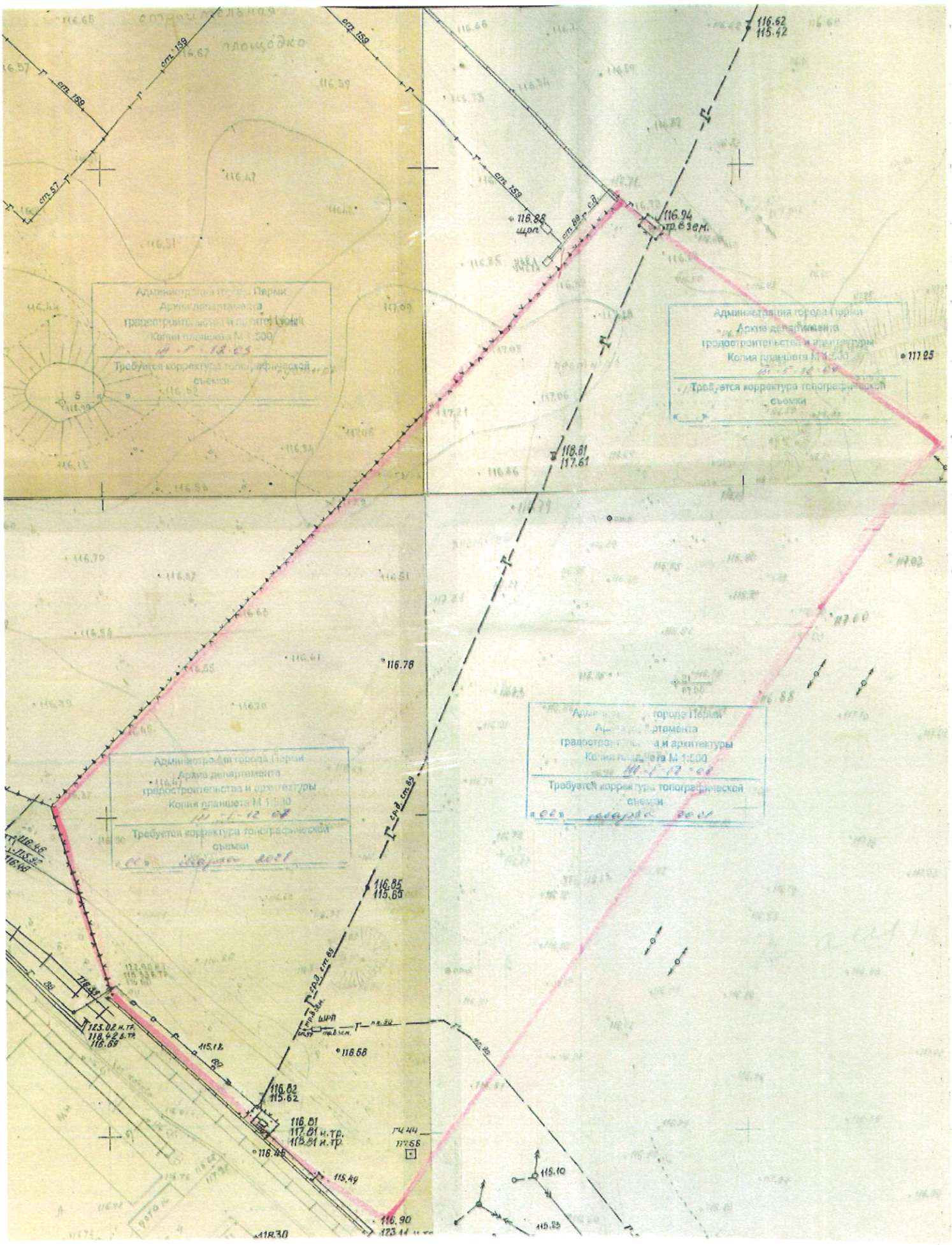
На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716062:25 площадью 9807 кв. м по ул. Промышленная, 1456 в Индустриальном районе города Перми. испрашиваемого под строительство склада, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

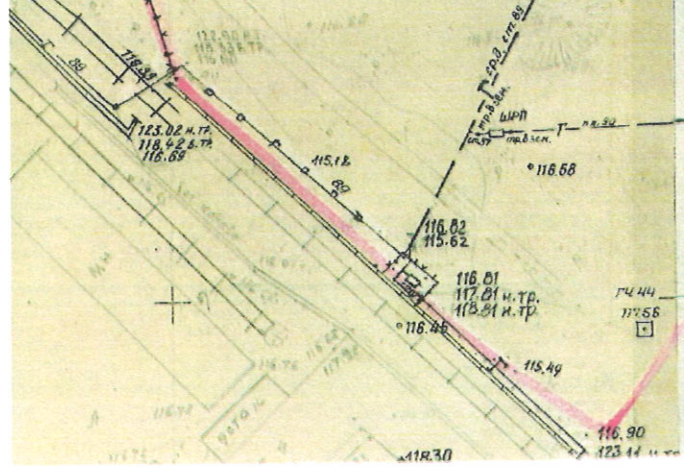


Администрация города Перми
Архитектурного и градостроительского департамента
Копия планшета № 1-12-03
Требуется корректура топографической
съемки

Администрация города Перми
Архитектурного и градостроительского департамента
Копия планшета № 1-12-03
Требуется корректура топографической
съемки

Администрация города Перми
Архитектурного и градостроительского департамента
Копия планшета № 1-12-03
Требуется корректура топографической
съемки

Администрация города Перми
Архитектурного и градостроительского департамента
Копия планшета № 1-12-03
Требуется корректура топографической
съемки



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0246

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 8 от 26.01.2021
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 1456
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	507245,51	2228103,79
2	507196,4	2228054,78
3	507169,71	2228063,11
4	507169,1	2228063,74
5	507152,12	2228081,34
6	507131,49	2228102,74
7	507141,13	2228109,92
8	507162,36	2228125,75
9	507246,82	2228188,7
10	507288,91	2228145,85
11	507261,55	2228118,66
1	507245,51	2228103,79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4716062:25

Площадь земельного участка

9807,76 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

01.03.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.03.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ПК-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- тяжелая промышленность (6.2)
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- легкая промышленность (6.3)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- энергетика (6.7)
- деловое управление (4.1)
- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- автомобильный транспорт (7.2)
- железнодорожный транспорт (7.1)
- приюты для животных (3.10.2)
- служебные гаражи (4.9)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- водный транспорт (7.3)
- коммунальное обслуживание (3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- вспомогательные виды использования земельного участка:**
- зеленые насаждения
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- спорт (5.1)
- религиозное использование (3.7)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв. м; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта: 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений; 0 м;	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках : III;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона , площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "9802" м², Промышленный узел "Осенцы", Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе от 20.06.2007 №227 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"	1	507196,4	2228054,78
	2	507169,71	2228063,11
	3	507169,1	2228063,74
	4	507152,12	2228081,34
	5	507131,49	2228102,74
	6	507141,13	2228109,92
	7	507162,36	2228125,75
	8	507225,71	2228172,96
	9	507226,2	2228170,57
	10	507229,78	2228176
	11	507246,82	2228188,7
	12	507288,91	2228145,85
	13	507261,55	2228118,66
	14	507245,51	2228103,79
	1	507196,4	2228054,78

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

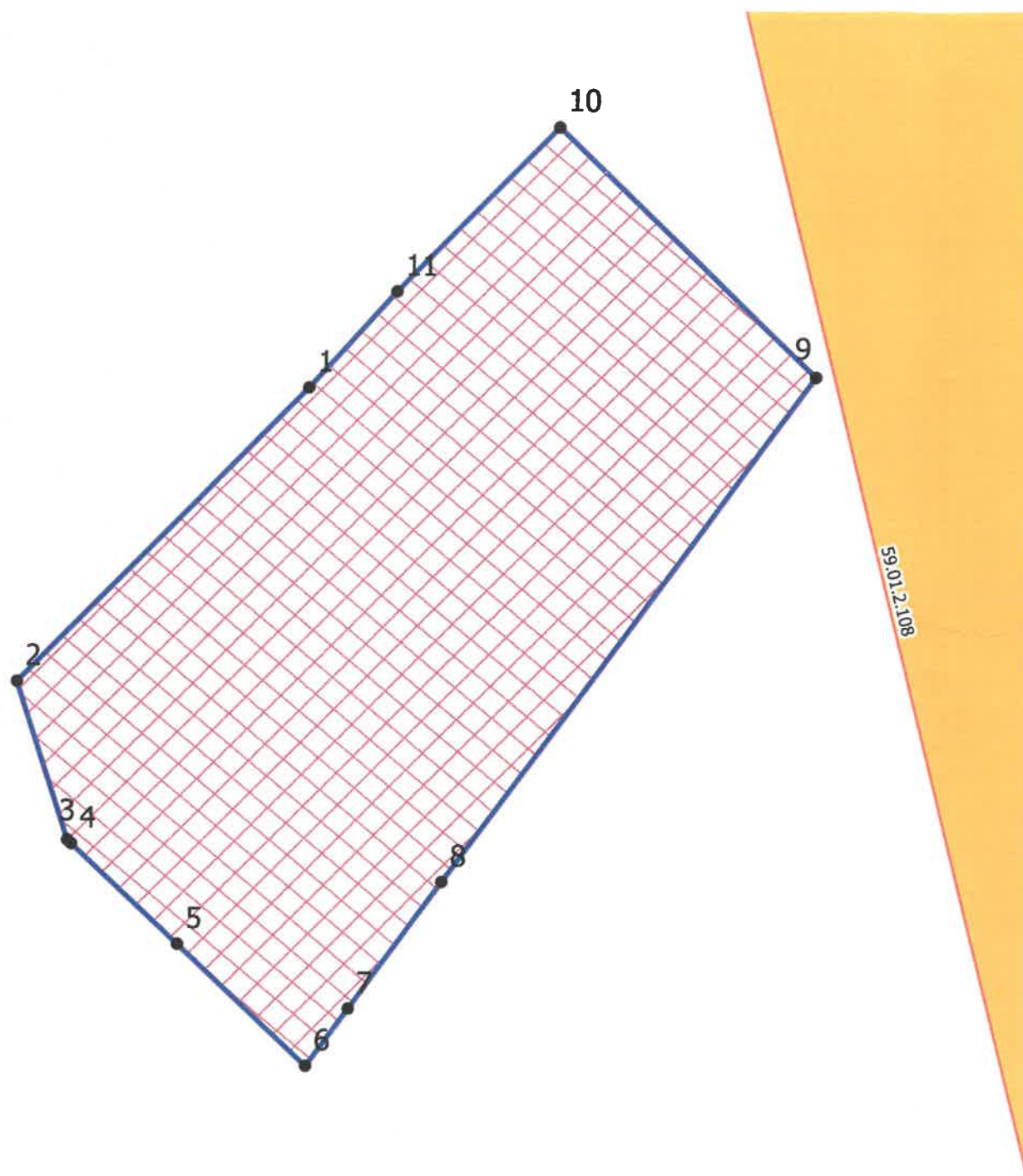
11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

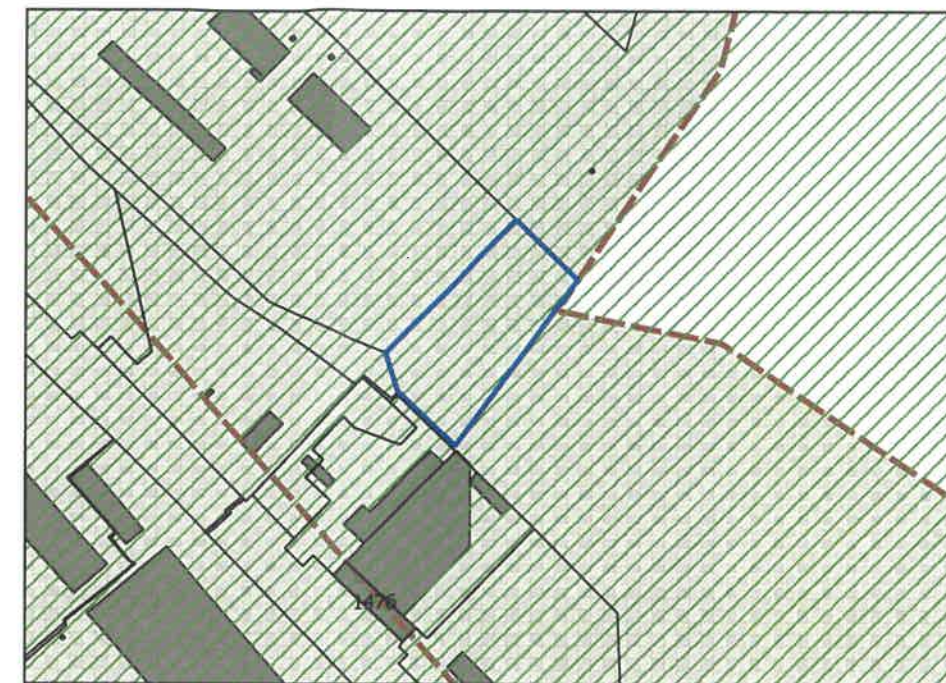
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Санитарно-защитные зоны

Градостроительный план земельного участка г. Пермь-н Индустриальный, ул. Промышленная, 1456					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник УИГОД	Булатов Ю.В.				03.21
Исполнитель	Терновская Н.Н.				03.21
Градостроительный план земельного участка 59:01:4716062:25 площадью 9807.76 кв. м.					
Чертеж градостроительного плана М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					