

**Муниципальное предприятие  
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района  
Пермский филиал**

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Свердловский*

Город (другое поселение) *Пермь*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )**

№ 93

по ул.

**НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО**

(Лит. А)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	7554					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 16 сентября 2010 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



### 3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А нежилое здание Год постройки 1998 Число этажей 1

NN п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонные блоки ,монолитные стаканного типа	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	металлические арочн.типа по мет.каркасу внутри обложены пеноблоками и кирпичем	
3	Перегородки	пеноблоки,ГКЛ по метал.каркасу,кирпич	
4	Перекрытия	чердачные	металлические балки
		внутриэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	металлическая	
6	Полы	керамическая плитка	
7	Проемы	оконные	стеклопакеты
		дверные	металлопластиковые
8	отделка	наружная	
		внутренняя	гипсокартон ,окраска,подвесной потолок
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение от колонок
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	--
мусоропровод	--		
лифт	--		
вентиляция	--		
10		Крыльца	
		Лестницы	
Физический износ здания в %		9	

4. Сведения о принадлежности .

( заполняется на здание с необособленным земельным участком ).

5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2010 года **17076291** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	стр.	1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
16.09.2010 г.	Береснева Е.А.	<i>Береснева</i>			

Паспорт выдан << 06 >> 10 10 г. >> 2010 г.  
 Директор Пермского филиала *Левинская* Н.К. Короткова



# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному пр адресу: Пермь ,район Свердловский

улица: НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, дом: 93

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	общепит			торговая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Общая площадь	в т.ч.		Общая площадь	в т.ч.					
						Основная	Подсобная		Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	кабинет	11.9				11,9	11,9		2,18			
		2	помещение охраны	3.8				3,8		3,8				
		3	тамбур	5				5		5				
		4	санузел	1.6				1,6		1,6				
		5	санузел	1.6				1,6		1,6				
		6	кладовая	1.5				1,5		1,5				
		7	санузел	1.8				1,8		1,8				
		8	санузел	1.6				1,6		1,6				
		9	коридор	8.2				8,2		8,2				
		10	раздевалка	4.1		4,1		4,1						
		11	кабинет	6		6,0	6,0							
		12	цех холодных закусок	4.2		4,2	4,2							
		13	мочная	7.2		7,2	7,2					3,63		
		14	цех горячих блюд	10.5		10,5	10,5					2,18		
		15	обеденный зал	33.3		33,3	33,3					3,63		
		16	коридор	7.9					7,9		7,9			
		17	тамбур	2.5					2,5		2,5	2,18		
		18	зал торговый	683.1					683,1	683,1		3,63		
		19	коридор	6.9					6,9		6,9			
		20	тамбур	3.9					3,9		3,9	2,18		
		21	коридор	5.5					5,5		5,5	3,63		
		22	тамбур	3.1					3,1		3,1	2,18		
		23	тамбур	4.9					4,9		4,9			
		24	подс.помещ.	5.3					5,3		5,3			
		25	тепловой узел	6.2					6,2		6,2			
		26	торговый зал	905.4					905,4	905,4		3,63		
<b>Итого по 1</b>						65,3	61,2	4,1	1671,7	1600,4	71,3			
<b>Итого по этажу 1</b>						65,3	61,2	4,1	1671,7	1600,4	71,3			
<b>Итого по зданию</b>						65,3	61,2	4,1	1671,7	1600,4	71,3			


всего: 1 737,0

**Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,  
расположенных на земельном участке.**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м2)	Объем (м3)
A	нежилое здание	116.0*16.5	6,57	1821,3	11 966
a	крыльцо	1.91*2.9		5,5	
a1	крыльцо	1.97*2.9		5,7	
a2	крыльцо	2.93*2.27		6,7	

**Исчисление стоимости строений и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	№№ Сборника, Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблиц	Ценостной коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициент	Надбавка к стоимости измерителя							Стоимость измерителя с поправкам	Объем - м3 Площадь - м2 или Количество - шт	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	Стоимость с учетом коэффициент
							На высоту	На среднюю площадь	Капитальности	Климатический	Архитектурный	Отсутствие кухни	Благоустройства						
A	нежилое здание	33/1	куб.м	26,5	100	26,5	1	1	1.14	0.95	1.191	30,21	10000	302100	9	274911	14388842		
A	нежилое здание	33/1	куб.м	26,5	100	26,5			1.14	0.95	1.191	28,70	1966	56424	9	51346	2687450		
Коэффициент инфляции = 52,340													Итого :	358524	326257	17076291			

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.09.2010	Исполнил	Береснева Е.А.	
<<	>>	Проверил	

**Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера А

Число этажей 1

Год постройки 1998г.

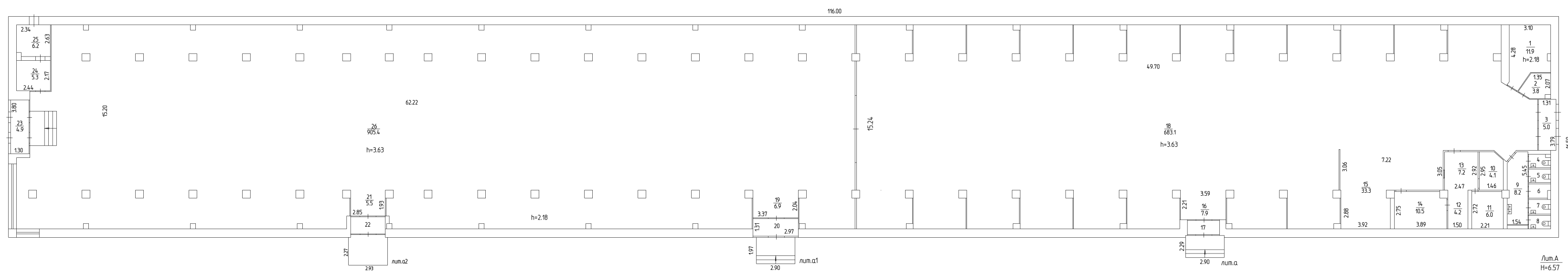
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные Коэффициенты	Уд. веса после при мен. Ц.К.	Процент износа элемента	Процент износа к строению
Фундаменты	железобетонные блоки ,монолитные стаканного типа	трещины,склы единичные	4	1	4	5	0,2
Стены Наружные Внутренние	металлические арочн.типа по мет.каркасу внутри обложены пеноблоками и кирпичем	<b>хорошее</b> ,капитальный ремонт	12	1	12	0	0
Перегородки	пеноблоки,ГКЛ по метал.каркасу,кирпич	хорошее,ремонт	0	1	0	0	0
Перекрытия Чердачные М/этажные Подвальные	металлические балки	хорошее	13	1	13	0	0
Крыша	металлическая	ржавчина,выбоины,повреждения	23	1	23	30	6,9
Полы	керамическая плитка	стертость в ходовой части	9	1	9	5	0,45
Проемы Оконные Дверные	стеклопакеты металлопластиковые	хорошее,ремонт хорошее,ремонт	6	1	6	0	0
Отделка Наружная Внутренняя	гипсокартон ,окраска,подвесной потолок	хорошее,ремонт	4	1	4	0	0
Сан-Тех устройства Отопление	водоснабжение центральное; электроснабжение (проводка скрытая); горячее водоснабжение от колонок; канализация центральная; от ТЭЦ на газе;	хорошее,ремонт	23	1	23	0	0
Кухонные очаги Крыльца, лестницы и пр.		трещины,повреждения,ржавчина	6	1	6	30	1,8
					100,0	9	9,35

## Техническое описание сооружений на участке

Литер	Наименование сооружений	Материал	Формула	Площадь Длина	Объем Глубина	Износ
а	крыльцо	бетонные	1.91*2.9	5,50		0
а1	крыльцо	бетонные	1.97*2.9	5,70		0
а2	крыльцо	бетонные	2.93*2.27	6,70		0



I ЭТАЖ



МП"Бюро технической инвентаризации Ординского района" Пермский филиал					
Поэтажный план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Береснева Е.А.		16.09.2010	г.Пермь	Листов 1
Исполнитель				Свердловский район ул.Николая Островского,93	Масштаб 1 : 200