



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2022

№ 21-01-03-413

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Свердловском районе города  
Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010006:191 площадью 949 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ясенева, з/у 21 (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010006:191.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллин К.М.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми –  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2022, поступившего на рассмотрение 24.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933	
Кадастровый номер:	59-01-5010006:191
Номер кадастрового квартала:	59-01-5010006
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Ясенева
Площадь:	949 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	880159.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	33866, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 7	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933	
Кадастровый номер:	59:01:5010006:191
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933			
Кадастровый номер: 59:01:5010006:191			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

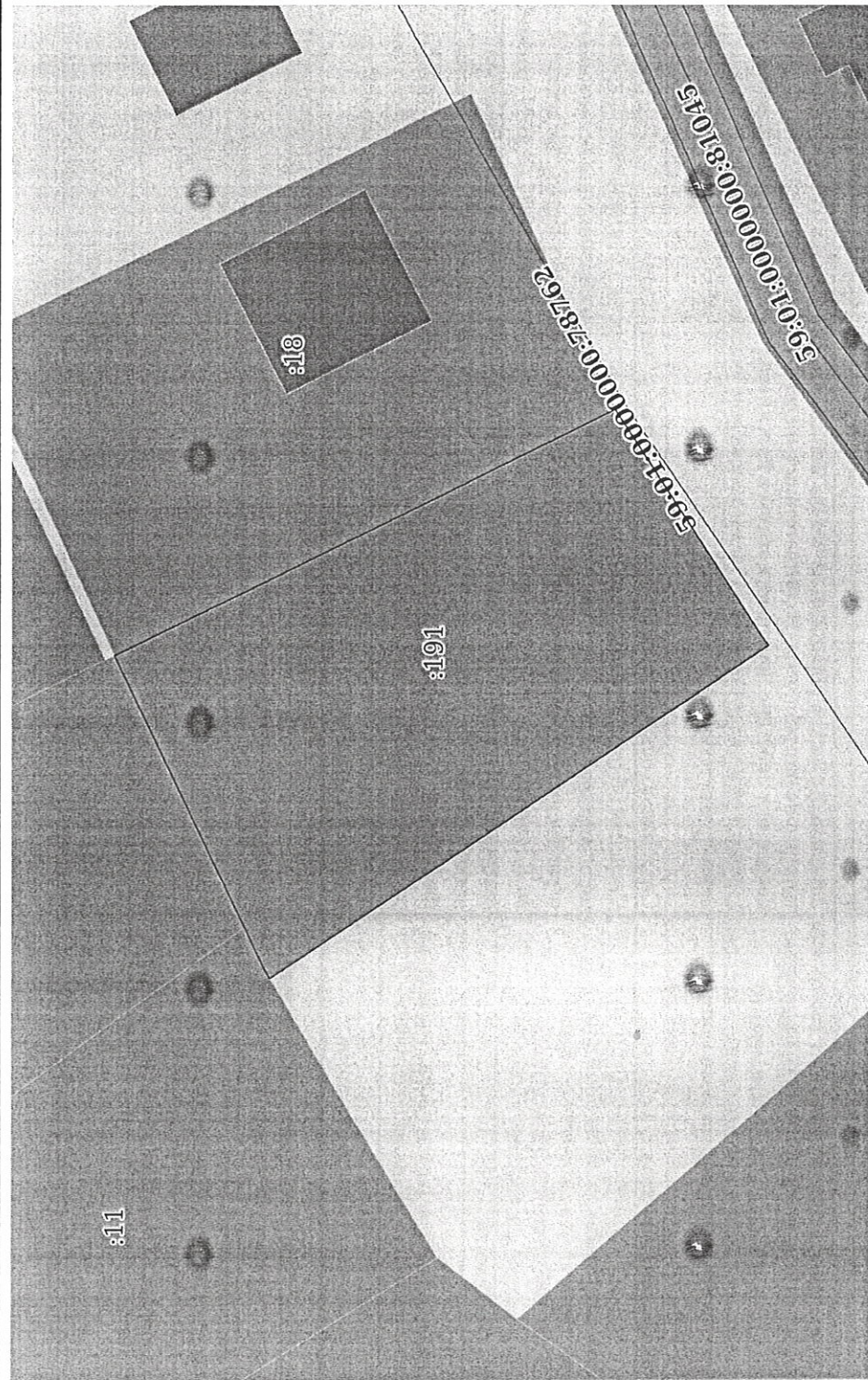
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933			
Кадастровый номер: 59:01:5010006:191			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933	
Кадастровый номер: 59:01:5010006:191	

№ п/п	№ п.п.		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	№ п.п.	№ п.п.				
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40.0	данные отсутствуют	59:01:5010006:18	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	19.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	42.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0.8	данные отсутствуют	59:01:5010006:11	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	3.33	данные отсутствуют	59:01:5010006:11	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	21.56	данные отсутствуют	59:01:5010006:8	Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Ореховая, д.26

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933			
Кадастровый номер: 59:01:5010006:191			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510161.89	2242009.34	Нет закрепления	0.1
2	510125.95	2242026.9	Нет закрепления	0.1
3	510115.51	2242010.73	Нет закрепления	0.1
4	510114.92	2242009.93	Нет закрепления	0.1
5	510150.72	2241986.2	Нет закрепления	0.1
6	510151.13	2241986.89	Нет закрепления	0.1
7	510152.56	2241989.9	Нет закрепления	0.1
1	510161.89	2242009.34	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2022г. № КУВИ-001/2022-9286933			
Кадастровый номер: 59:01:5010006:191			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-27; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правительством Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

26 января 2022г.

№ КУВИ-001/2022-9293442

На основании запроса от 24.01.2022,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2022,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева,21; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

26 января 2022г.

№ КУВИ-001/2022-9293485

На основании запроса от 24.01.2022,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2022,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева,21; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и  
сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления  
Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в  
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

26 января 2022г.

№ КУВИ-001/2022-9287378

На основании запроса от 24.01.2022,  
поступившего на рассмотрение 24.01.2022,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева, 21.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2021

059-22-01-03/2-781

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 06 июля 2021 г. № 059-21-01-08/3-2755 объектам адресации:

1.1. земельному участку площадью 496 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Речка Талажанка, з/у 9;

1.2. земельному участку площадью 938 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Сорокинская, з/у 52;

1.3. земельному участку площадью 996 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ясенева, з/у 21;

1.4. земельному участку площадью 1191 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Полевая, з/у 15;

1.5. земельному участку площадью 927 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Зеленогорская, з/у 23а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 июня 2021 г № 21-01-03-741,

распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 30 июня 2021 г. № 21-01-03-757;

распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 02 июля 2021 г. № 21-01-03-761;

распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 02 июля 2021 г. № 21-01-03-762;

распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 02 июля 2021 г. № 21-01-03-763.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

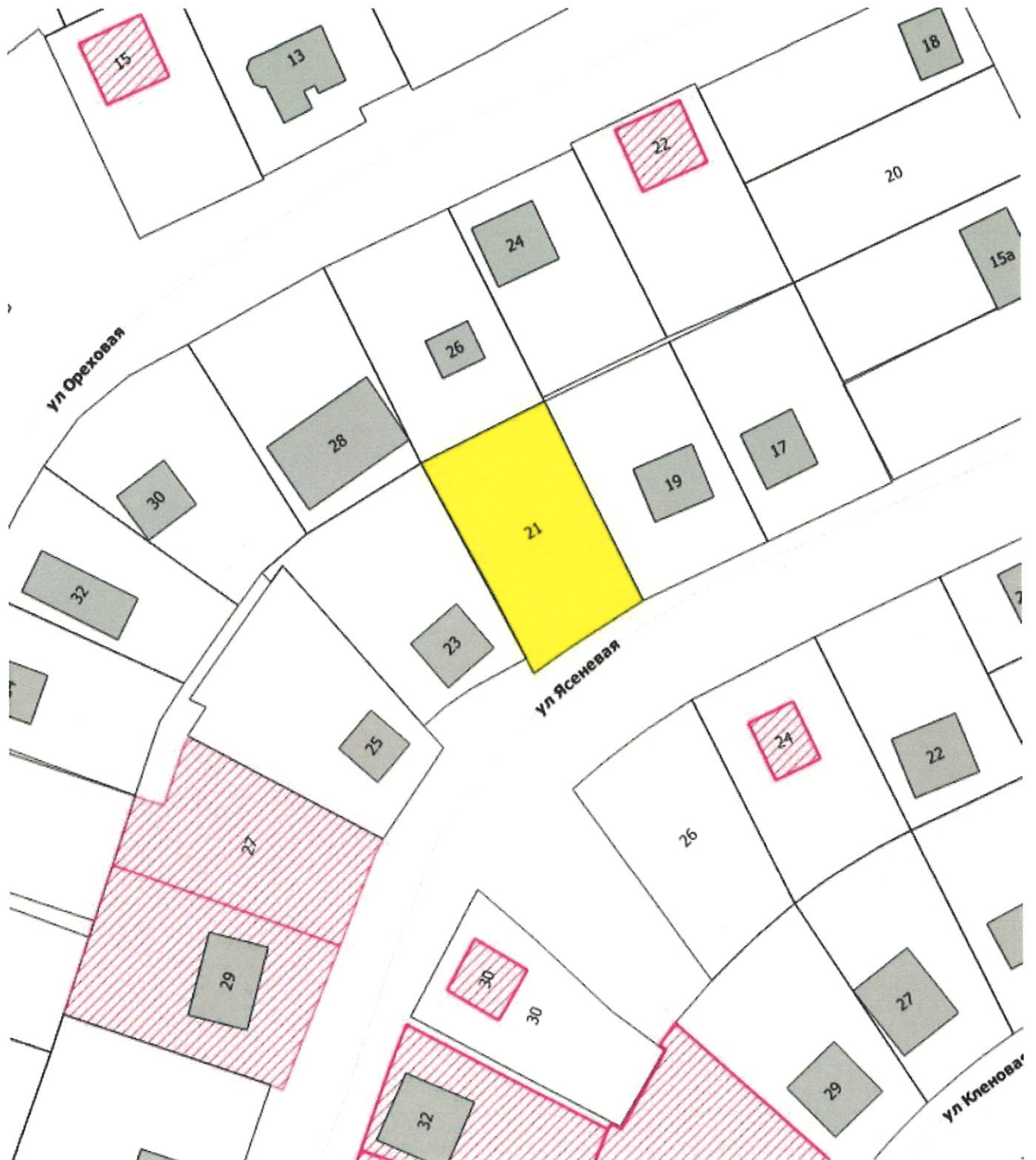
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000



06.10.2021

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/Р936

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614000  
E-mail: dga@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 01.10.2021 № 059-22-01-20/2-1801 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
Свердловский р-н, ул. Ясенева, 21	59:01:5010006:191	ТП-6490	15

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
07.10.2021 № ПФ-5622  
на № ПФ-11371 от 04.10.2021

*О предоставлении информации*

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1797 от 01.10.2021г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева, 21, кад. № 59:01:5010006:191, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 199 от 08.10.2021**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Ясенева, 21 (кад. н. 59:01:5010006:191) в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 2.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

06.10.2021 № 059-24-01-36/3-2248  
059-22-01-20/3-3705 01.10.2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
по ул. Ясенева, 121

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером:

59:01:5010006:191 площадью 949 кв. м. по ул. Ясенева, 121, в Свердловском районе города Перми;

для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2021 год не запланированы.

Условия присоединения земельного участка к улично-дорожной сети предусмотрены статьей 20 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 257-ФЗ).

Также необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, для выполнения присоединения земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо разработать схему по организации дорожного движения на проектируемом объекте и согласовать ее на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51). Получить разрешение на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, 212-26-26), а также согласовать план благоустройства территории с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
и.о. начальника департамента



С.И. Красильников



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

07.10.2021 № 059-10-01-27/3-1176

На № 059-22-01-20/3-3703 от 01.10.2021

О представлении информации  
по ул. Ясеновая, 21

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, связанное с формированием пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010006:191 площадью 949 кв. м по ул. Ясеновая, 21 в Свердловском районе города Перми для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), сообщаем следующее.

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ри, строительство сетей водоснабжения в микрорайоне не запланировано.

Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Казахская, 104. Существует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Новобродовский, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

Строительство пожарного водоема в указанном микрорайоне запланировано на 2025-2026 годы по ул. 4-й Радиальной, иные источники противопожарного водоснабжения (далее – ИПВ) в радиусе 200 м отсутствуют, ближайший расположен на расстоянии более 870 м.

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В случае принятия решения о размещении на вышеуказанной территории объектов в целях обеспечения безопасности необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, Свода правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, обеспечив размещение источников противопожарного водоснабжения для тушения пожаров (пожарные водоемы (резервуары) и пожарные гидранты) из условия обслуживания ими зданий, сооружений, а также территорий организаций, находящихся в радиусе 200 м; а также требуемое расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Соловьева Любовь Михайловна  
8(342) 212-40-33  
Казаринова Марина Викторовна  
8(342) 212-17-17 доб. 710



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

06.10.2021 № 059-04-17/3-1398-ри

На № 059-22-01-20/3-3681 (3702) от 30.09.2021;  
01.10.2021

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
с кадастровым номером 59:01:3510003:1, площадью 17770 кв. м, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, 61в	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Голованово. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
с кадастровым номером 59:01:5010006:191, площадью 949 кв.м. расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева, 21	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,  
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

28.10.2021 № Исх55-01-17.2-416

059-22-01-20/2-1800 01.10.2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По размещении объекта  
недвижимости на земельном  
участке в г. Пермь

Заместителю начальника  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Пермь  
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010006:191 площадью 949 кв. м по ул. Ясенева, 21 в Свердловском районе города Пермь для индивидуального жилищного строительства, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

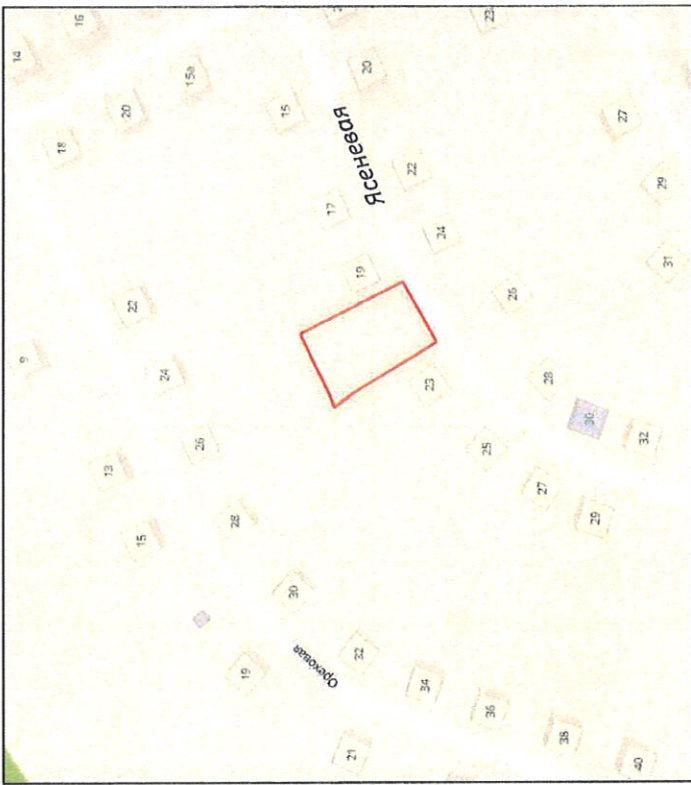
В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения объекта недвижимости на указанном земельном участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

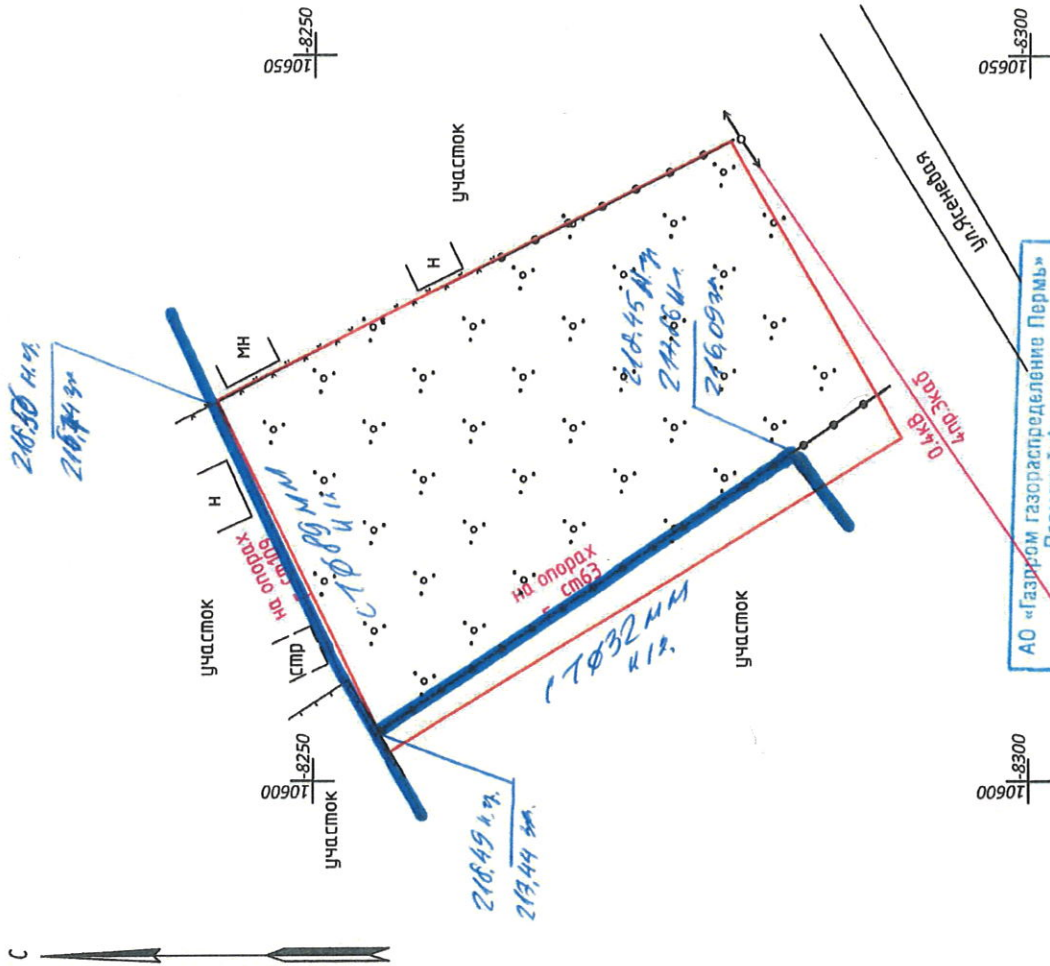


Условные обозначения

— граница земельного участка

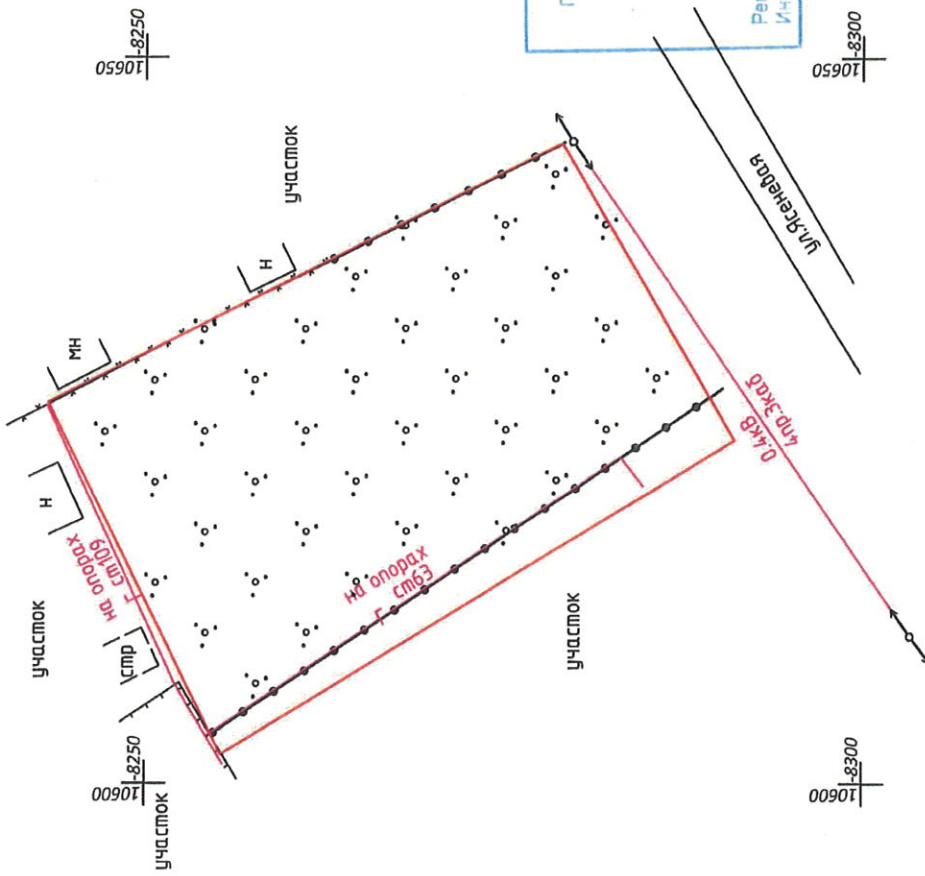
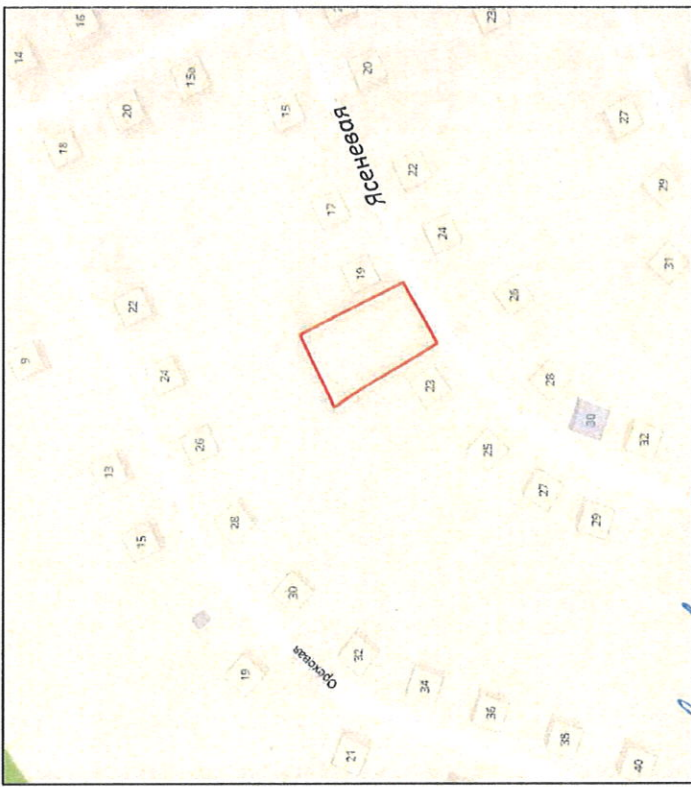


Система координат: СК г. Пермь



АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Пермский филиал  
Производственно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
№ 1091 от «06» июля 2021 г.  
Иванов И. П. - Общ. тех.  
Подпись: [Signature] - Общ. тех. А. А.

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	
Геодзическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясневая						
Геодзическая съемка для межевания				стадия	лист	листов
					1	1
Директор	Ермолина Е.С.	03.21		МКУ		
Геодзист	Костарев Р.В.	03.21		"Институт территориального планирования"		
ПЛАН М 1:500						



*Топ-заказчик* *№ 113301*  
*18.07.01*

Служба распределительных сетей  
 ул. Камчатская, 25 г. Пермь, 614016  
 Топооснова уточнена в соответствии с  
 предоставленной документацией  
 Топооснова не дает право на производство  
 земляных работ

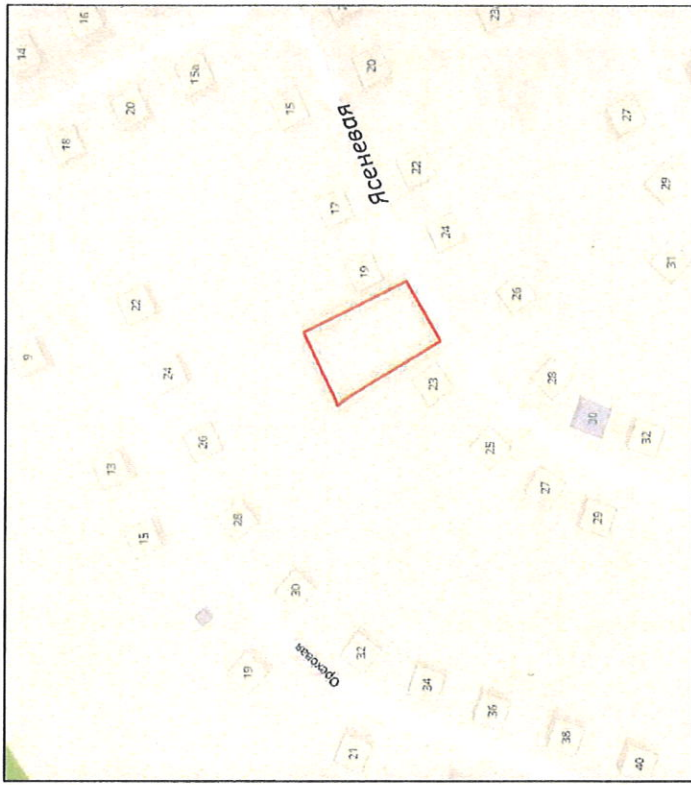
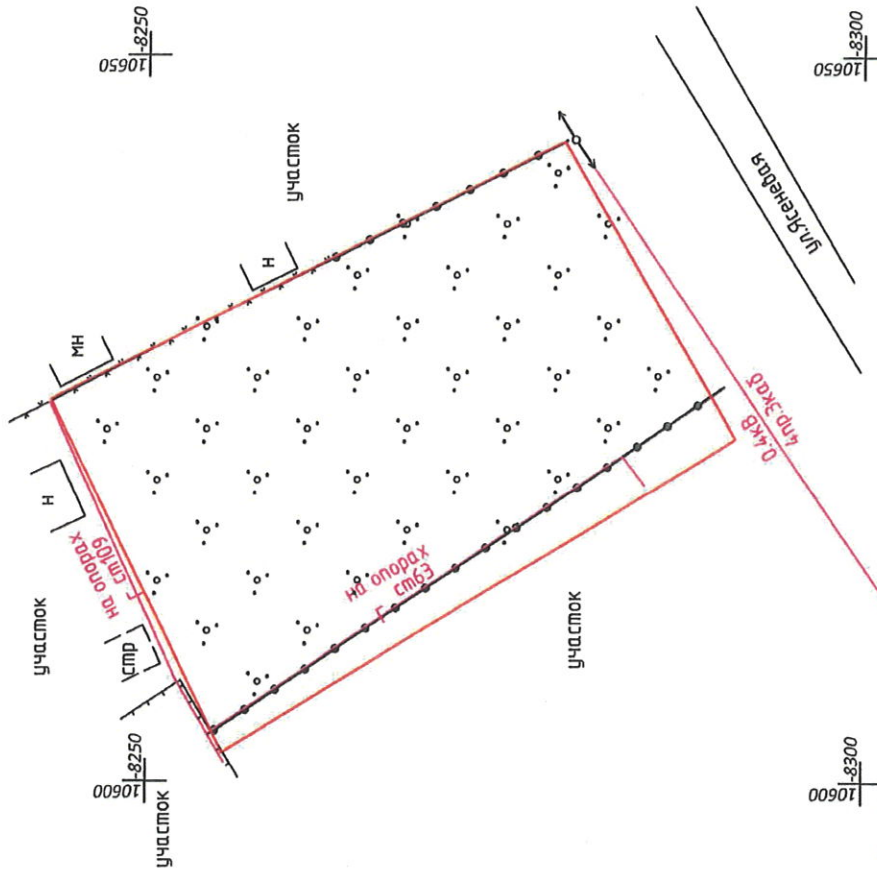
Срок согласования 1 год

Рег. № *113301* от *18.07.01*  
 Инженер *В.А. Мандра*

Условные обозначения  
 граница земельного участка  
 Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева					
Геодезическая съемка для межевания					
			лист	1	лист
			1		1
ПЛАН М 1:500					
МКУ "Институт территориального планирования"					
Директор	Ермолина Е.С.				03.21
Геодезист	Костарев Р.В.				03.21





Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

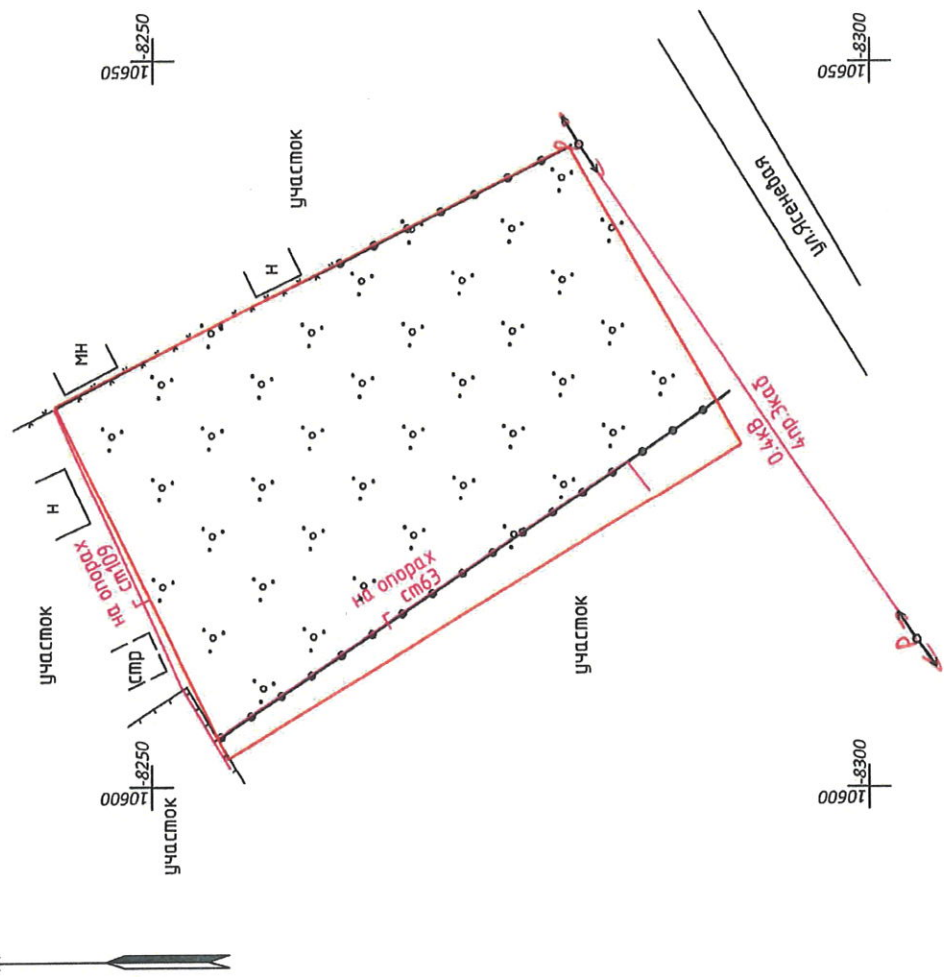
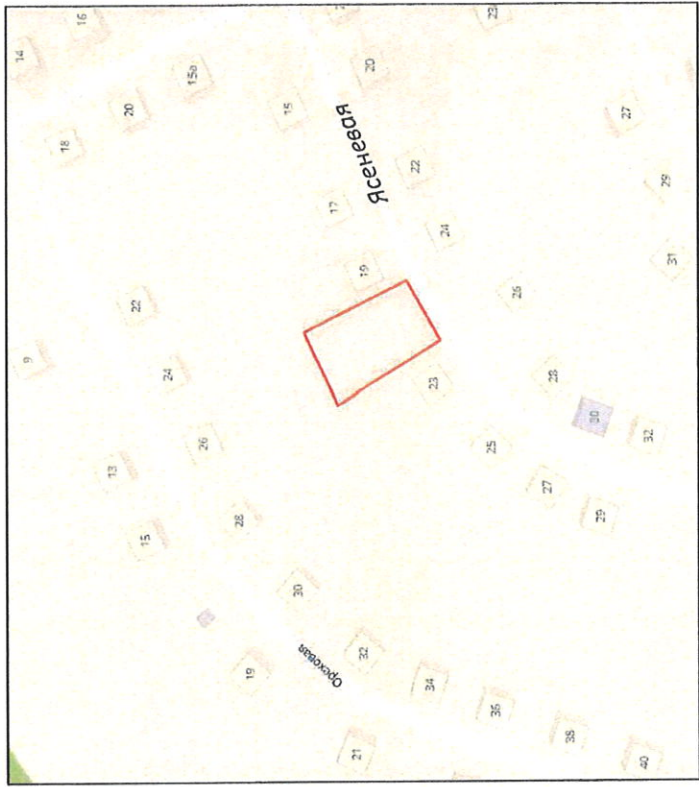
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясная					
Геодезическая съемка для межевания					
стадия		лист	лист	листов	
		1	1	1	
Директор		Ермолина Е.С.		03.21	
Геодезист		Костарев Р.В.		03.21	
ПЛАН М 1:500				МКУ	
				"Институт территориального планирования"	

ГАО «Росстелелика»  
Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал  
Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)  
СОТЛАСОВАНО

№ 13527 от 15.07.2021  
Вызов представителя ГЦЭТ г. Пермь до начала работ  
по телефону ул. Подлесная, д. 45

*Сергей Вал. Елиз.*

МУП Наружного освещения г. Перми  
 «ГОРСВЕТ» № 3019  
 СОГЛАСОВАНО  
 29 августа 2021 г.  
 Инженер *С.И. Козлова*  
 сов. *М.В. Соловьев*



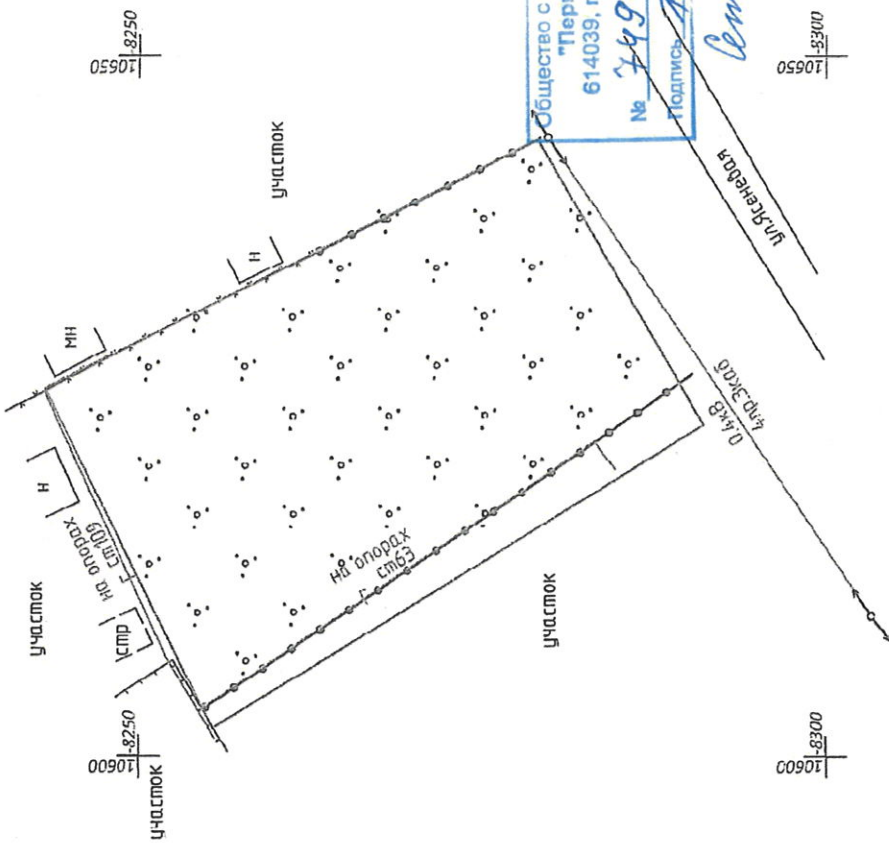
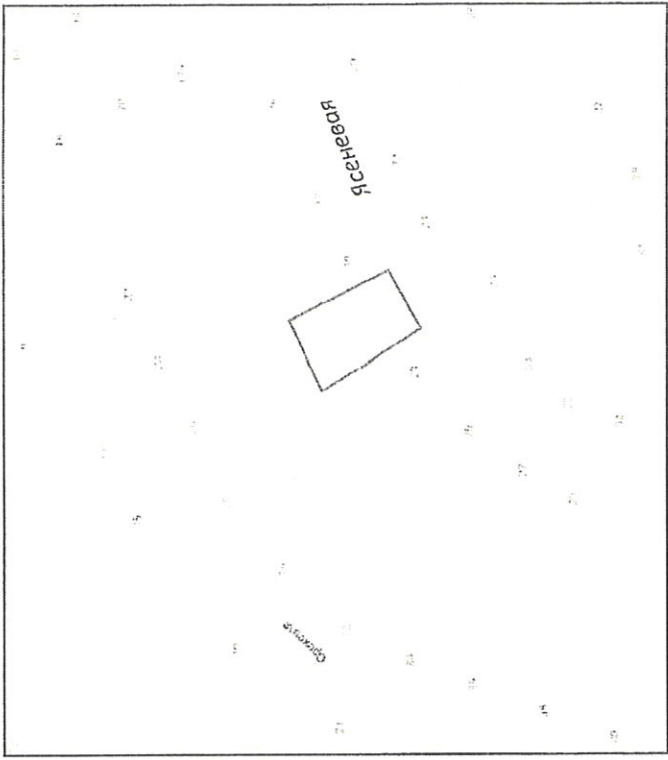
Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясеневая					
Геодезическая съемка для межевания			стадия	лист	листов
				1	1
ПЛАН М 1:500			МКУ		
Директор Ермолина Е.С.			03.21		
Геоделист Костарев Р.В.			03.21		
"Институт территориального планирования"					



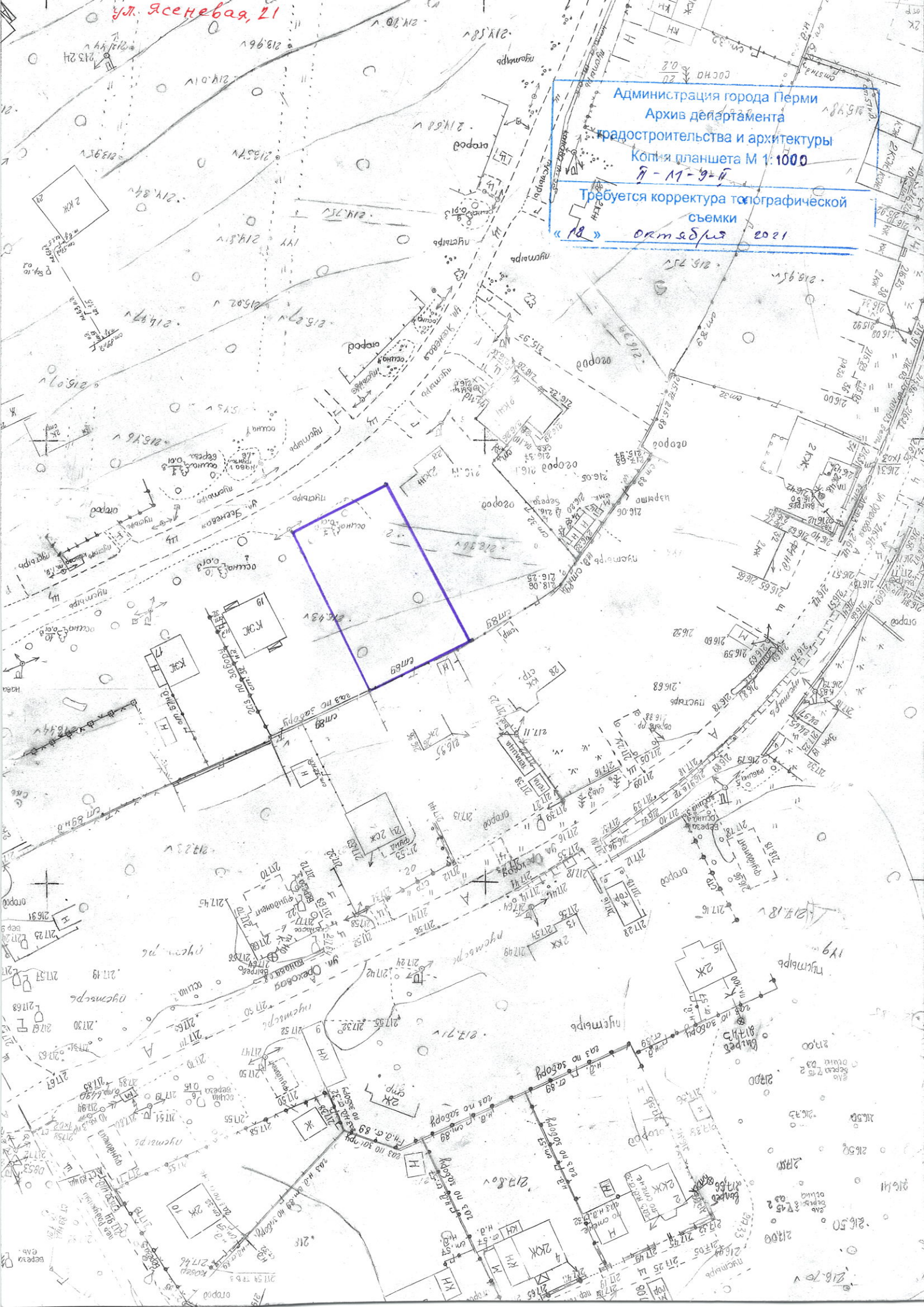
Общество с ограниченной ответственностью  
 "Пермская сетевая компания"  
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а  
 № 749 от 09.07.2011 г.  
 Подпись: *Анна Бушманова* 8.13

Условные обозначения  
 граница земельного участка  
 Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Лист	Подпись	Дата
Директор	Ермолин Е.С.				03.21
Геоделист	Костарев Р.В.				03.21
Геоделистическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева					
Геоделистическая съемка для межевания			листьев	1	1
ПЛАН М 1:500					
МУ "Институт территориального планирования"					

ул. Ясеневая, 21

Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:1000  
9-11-9-4  
Требуется корректура топографической  
съемки  
«18» октября 2021





Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 1441

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 059-22-01-37/1 - 139 от 15.10.2021

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ясенева, з/у 21

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510161,89	2242009,34
2	510125,95	2242026,9
3	510115,51	2242010,73
4	510114,92	2242009,93
5	510150,72	2241986,2
6	510151,13	2241986,89
7	510152,56	2241989,9
1	510161,89	2242009,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5010006:191

Площадь земельного участка

949 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 "Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзеvском районах города Перми"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



(при наличии)

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

(подпись)

Сюткин В.Г.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.10.2021  
(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.10.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м.;	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;	10,5 м;	с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кварталы - зона размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 06.10.2021 г. № 110-14737:

В районе земельного участка по ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 59:01:5010006:191 в микрорайоне «Ново-Бродовский», отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15, ориентировочно на расстоянии - 9,0 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2, ориентировочно на расстоянии - 10,0

км от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

*АО «Газпром газораспределение Пермь» от 07.10.2021 № ПФ-5622:*

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ясенева, 21, кад. № 59:01:5010006:191, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019 г.).

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

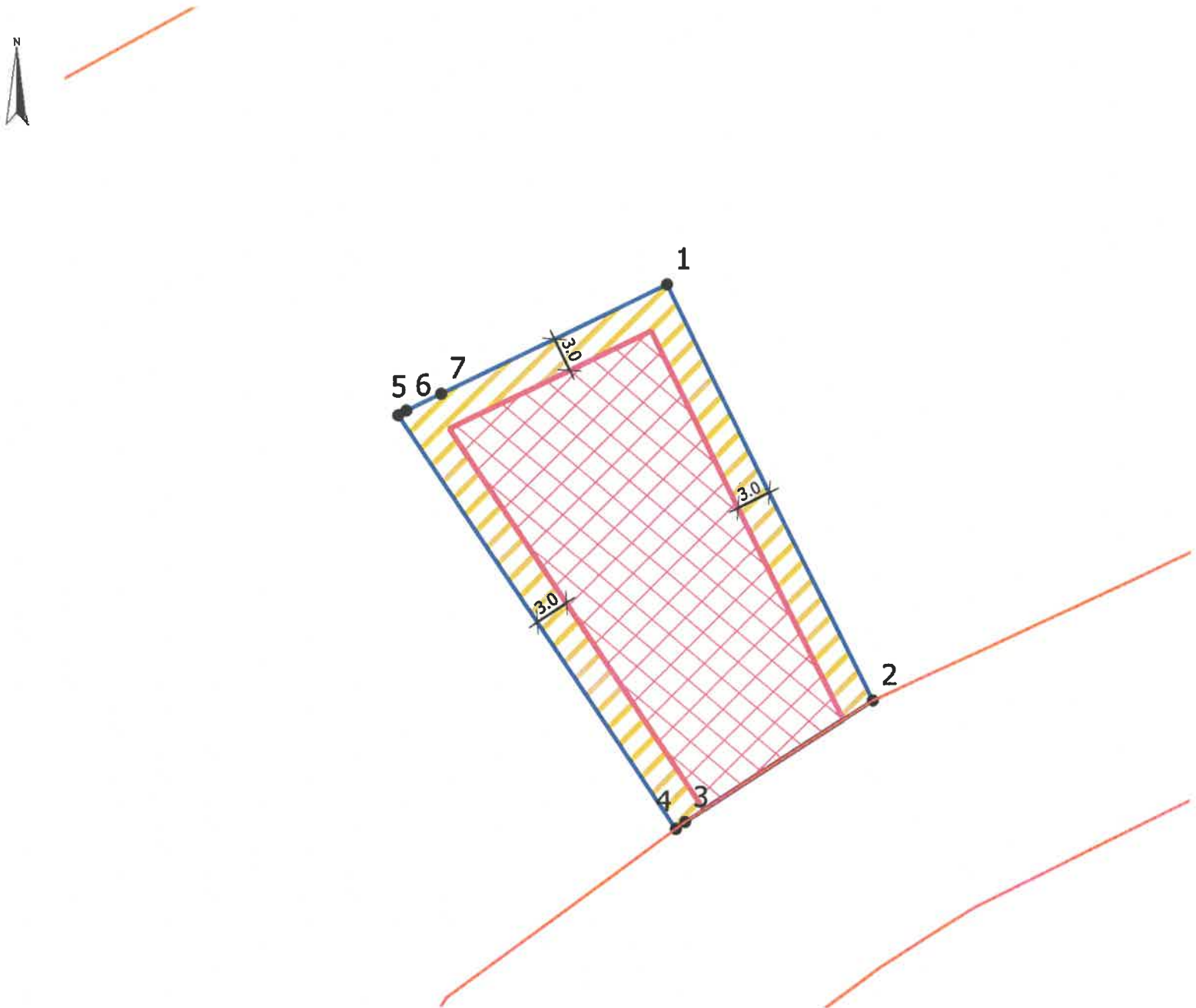
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

#### **11. Информация о красных линиях:**

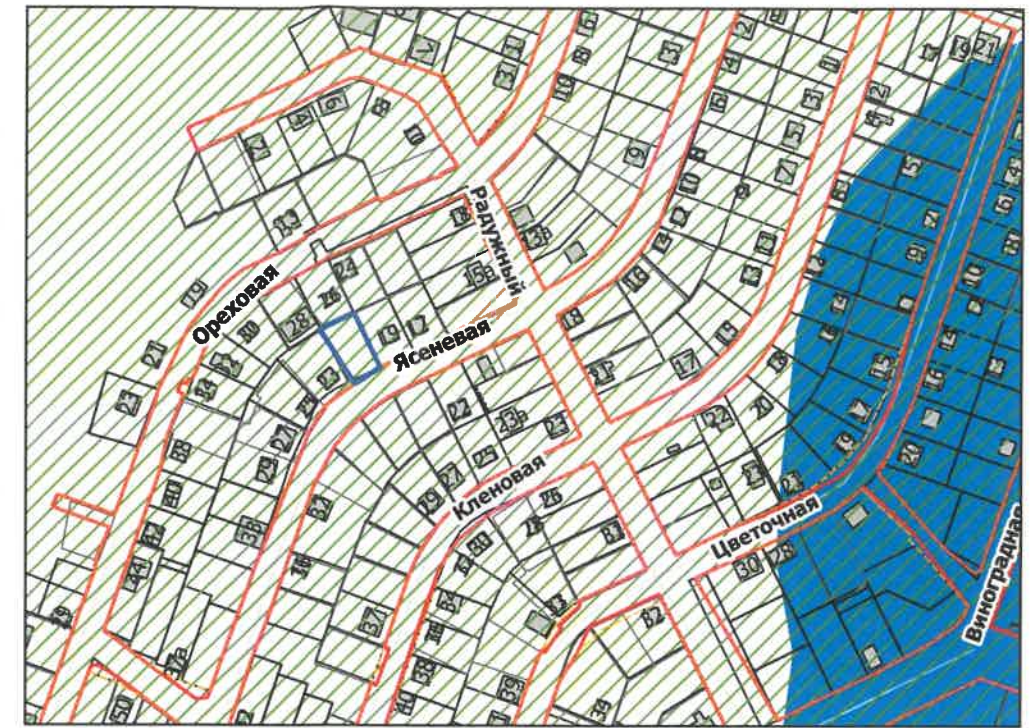
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510128,03	2242031,41
2	510125,95	2242026,88
3	510115,51	2242010,7
4	510111,99	2242005,88

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



# Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

## Условные обозначения

- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- 1** Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства при блокированной жилой застройке на смежных земельных участках
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Отступы от границ

					 <b>В.Г. Сюткин</b>					
					Градостроительный план земельного участка Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ясенева, з/у 21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					10.21	Градостроительный план земельного участка 59:01:5010006:191 площадью 949 кв. м.	Стадия	Лист	Листов	
					10.21		ГП	1	1	
					Чертеж градостроительного плана М 1:500			Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		