



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.02.2022

№ 21-01-03-531

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, пер. 2-ой Ромашковый, з/у 16 (далее – земельный участок), с целью строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010036:137.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 12 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:5010036:137 | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:5010036 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.10.2020 | |

Раздел 1 Лист 1

| | | |
|--|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, пер. 2-й Ромашковый, з/у 16 | |
| Площадь: | 711 +/- 9 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 624883.68 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, Ново-Бродовский жилой район, пер. 2-й Ромашковый, 00/ПУ/3600, 2019-12-31 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | 59:01:5010036:137 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | | М.П. | |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ | |

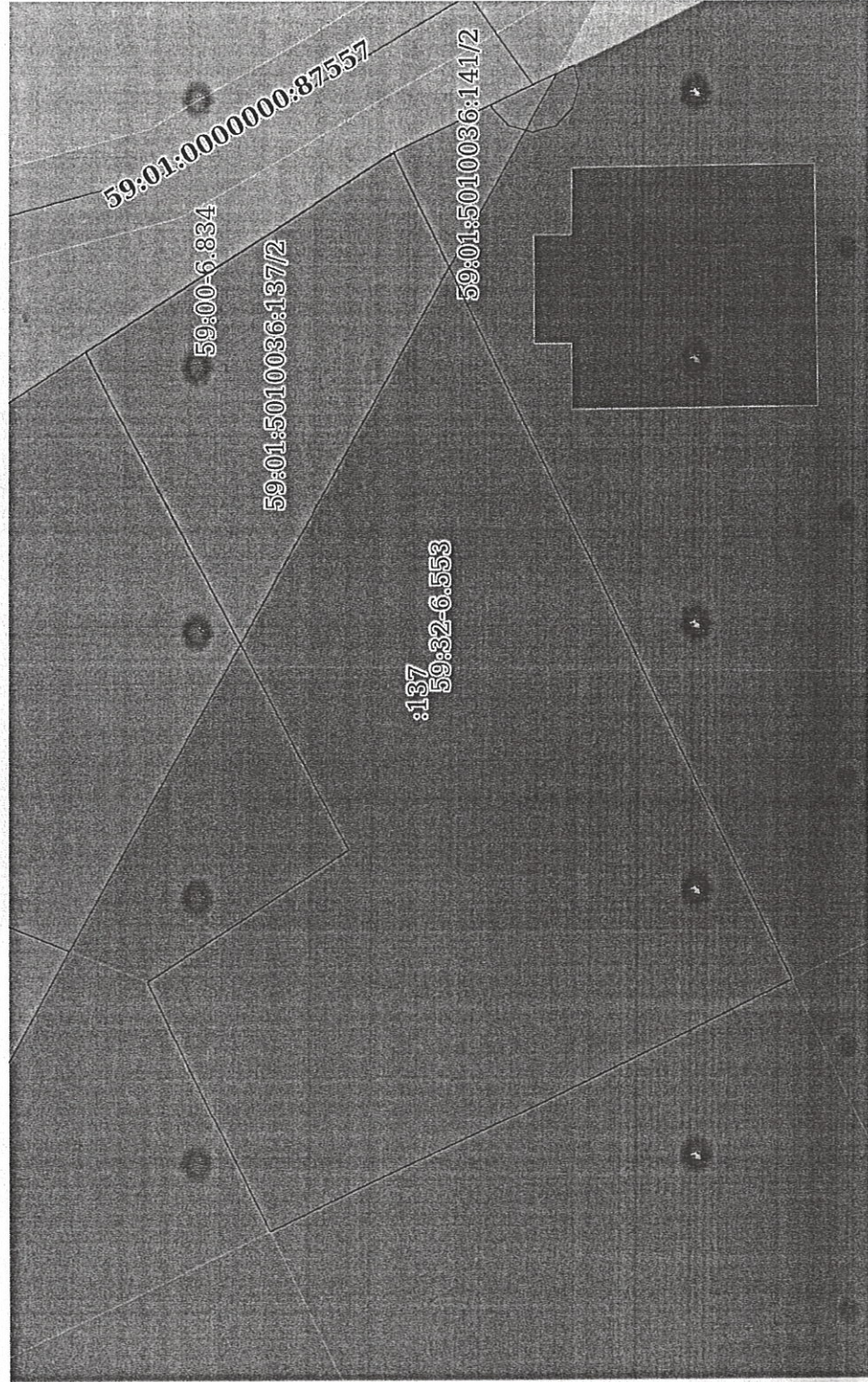
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|---|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов выписки: 12 | |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | |

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 147°2.2' | 15.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 244°16.2' | 39.57 | данные отсутствуют | 59:01:5010036:141 | Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 39А, кв. 46 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 334°25.1' | 24.99 | данные отсутствуют | 59:01:5010036:12 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 59:01:5010036:6 | 614090, край Пермский, г. Пермь, ул. Таборская, д. 14, кв. 51 |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 64°12.2' | 12.0 | данные отсутствуют | 59:01:5010036:5 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 59:01:5010036:2 | край Пермский, г. Пермь, ул. Красные Казармы вл 68, кв 649 |
| 7 | 1.1.5 | 1.1.6 | 146°56.5' | 10.32 | данные отсутствуют | 59:01:5010036:139 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.6 | 1.1.7 | 62°10.6' | 21.98 | данные отсутствуют | 59:01:5010036:139 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.7 | 1.1.1 | 63°19.3' | 2.25 | данные отсутствуют | 59:01:5010036:139 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | | |
| Кadaстровый номер: 59:01:5010036:137 | | | |

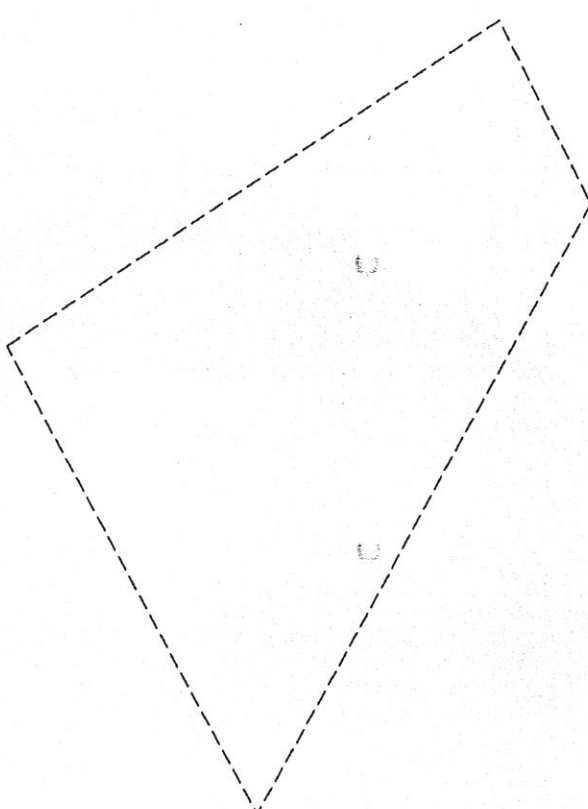
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|---------------|------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | 509075.17 | 2242654.29 | 0.1 |
| 2 | 509061.97 | 2242662.85 | 0.1 |
| 3 | 509044.79 | 2242627.2 | 0.1 |
| 4 | 509067.33 | 2242616.41 | 0.1 |
| 5 | 509072.55 | 2242627.21 | 0.1 |
| 6 | 509063.9 | 2242632.84 | 0.1 |
| 7 | 509074.16 | 2242652.28 | 0.1 |
| 1 | 509075.17 | 2242654.29 | 0.1 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| | |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

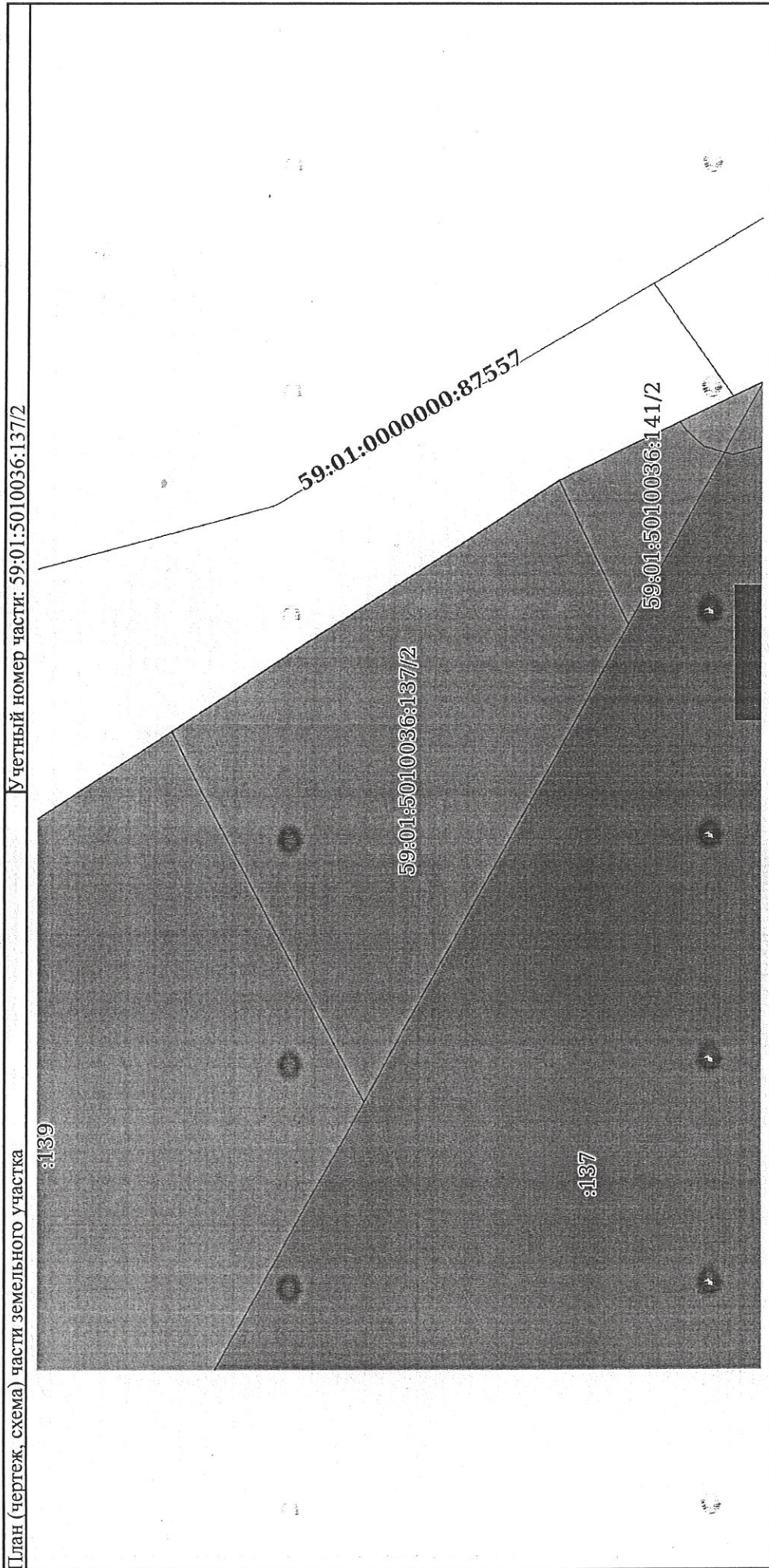
| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:5010036:137/1 |
|  | |

| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | | |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 12 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 3 | |
| 59:01:5010036:137/1 | 153 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-05; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением складов, имеющих твердое покрытие); 6) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением складов, имеющих твердое покрытие); 7) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением складов, имеющих твердое покрытие); 8) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением складов, имеющих твердое покрытие); 9) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением складов, имеющих твердое покрытие); 10) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением складов, имеющих твердое покрытие); 11) выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 59:00-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 121; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> |
| 59:01:5010036:137/2 | 153 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-05; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | Всего разделов: 7 |
| Кадастровый номер: | 59:01:5010036:137 |
| | Всего листов выписки: 12 |

| | |
|------|---|
| | <p>ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ бережных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничений (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах водоохранной зоны малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 73 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:00-6.790; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 121; Тип зоны: Водоохранная зона</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-05; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. "; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 |
| 08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 12 | |
| Кадастровый номер: 59:01:5010036:137 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:5010036:137/1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 509075.17 | 2242654.29 | - | - |
| 2 | 509061.97 | 2242662.85 | - | - |
| 3 | 509059.58 | 2242657.9 | - | - |
| 4 | 509068.58 | 2242641.7 | - | - |
| 5 | 509074.16 | 2242652.28 | - | - |
| 1 | 509075.17 | 2242654.29 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17360961

Кадастровый номер:

59:01:5010036:137

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:5010036:137/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 509075.17 | 2242654.29 | - | - |
| 2 | 509061.97 | 2242662.85 | - | - |
| 3 | 509059.58 | 2242657.9 | - | - |
| 4 | 509068.58 | 2242641.7 | - | - |
| 5 | 509074.16 | 2242652.28 | - | - |
| 1 | 509075.17 | 2242654.29 | - | - |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

11 февраля 2022г.

№ КУВИ-001/2022-19175628

На основании запроса от 11.02.2022,
поступившего на рассмотрение 11.02.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-ой Ромашковый, 16; дополнительная информация: назначение: Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

11 февраля 2022г.

№ КУВИ-001/2022-19175777

На основании запроса от 11.02.2022,
поступившего на рассмотрение 11.02.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-ой Ромашковый, 16; дополнительная информация: назначение: Жилой дом. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

14 февраля 2022г.

№ КУВИ-001/2022-19175486

На основании запроса от 11.02.2022,
поступившего на рассмотрение 11.02.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Объект незавершённого строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-ой Ромашковый, 16. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2020

059-22-01-03/2-1133

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613889:191 площадью 948 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, з/у 2б;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613906:215 площадью 1395 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Пыжевская, з/у 6а;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, пер. 2-й Ромашковый, з/у 1б;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010005:258 площадью 1434 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Ореховая, з/у 73в.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

110-18763 № 05.11.2020 г.

на № 110-22128 от 29.10.2020 г.

Начальнику
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О выдаче технических условий
на конкурсную площадку*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-20/2-1278 от 28.10.2020 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках с кадастровым номером **59:01:5010036:137**, расположенном по переулку **2-му Ромашковому;** с кадастровым номером **59:01:5010030:180**, расположенном по ул. **Бродовское кольцо,** с кадастровым номером **59:01:5010016:161**, расположенном по ул. **Зимняя;** с кадастровым номером **59:01:5010045:176**, расположенном по ул. **Кленовая;** с кадастровым номером **59:01:5010023:179**, расположенном по ул. **Утренняя** в Свердловском районе г.Перми (далее – Объект), с предполагаемым водопотреблением – 1,0 м³/сут на каждый земельный участок, сообщаем следующее.

В районе указанных Вами земельных участков по переулку 2-му Ромашковому, по ул. Бродовское кольцо, по ул. Зимняя, по ул. Кленовая, по ул. Утренняя, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15, ориентировочно на расстоянии – 10 км от выше указанных земельных участков соответственно.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2, ориентировочно на расстоянии – 10,65 км от выше указанных земельных участков соответственно.



При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

Исп.: В.Н. Каюрова, тел. +7 (342) 210-06-20 доб. 2235



А.А. Политов

23.11.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/1671

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С. В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 21.10.2020 № 059-22-01-20/2-1240;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1279;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1282;
- от 28.10.2020 № 059-22-01-20/2-1290;
- от 29.10.2020 № 059-22-01-20/2-1302 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

| Предполагаемый адрес размещения | Кадастровый номер земельного участка | Схема | Мощность, кВт |
|--|--------------------------------------|---------|---------------|
| Свердловский р-н, ул. Осенняя, 54 | 59:01:5010015:9 | ТП-6477 | 15 |
| Орджоникидзевский р-н, ул. Январская, 94 | 59:01:3810140:18 | ТП-4121 | 15 |
| Орджоникидзевский р-н, ул. Никопольская, 15 | 59:01:3810131:3 | ТП-4120 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Пасечная, 15 | 59:01:5010056:25 | ТП-6777 | 15 |

| | | | |
|---|-------------------|------------|-----|
| Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева | 59:01:2912534:210 | ТП-4433 | 15 |
| Орджоникидзевский р-н, ул. Бакинских Комиссаров, 83 | 59:01:3812867:126 | ТП-4380 | 15 |
| Мотовилихинский р-н, ул. Некрасова | 59:01:3911427:159 | ТП-2003 | 15 |
| Кировский р-н, ул. Черниговская, 7 | 59:01:1713123:375 | РП-100 | 250 |
| Ленинский р-н, ул. Лабинская | 59:01:3218014:140 | ТП-1658 | 15 |
| Индустриальный р-н, ул. 1-я Уражайная | 59:01:4613889:191 | ТП-7002 | 15 |
| Индустриальный р-н, ул. 2-я Пыжевская | 59:01:4613906:215 | ТП-7121 | 15 |
| Свердловский р-н, пер. 2-й Ромашковый | 59:01:5010036:137 | ТП-0395(6) | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Бродовское кольцо | 59:01:5010030:180 | ТП-6486 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Зимняя | 59:01:5010016:161 | ТП-6477 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Кленовая | 59:01:5010045:176 | ТП-6477 | 15 |
| Свердловский р-н, ул. Утренняя | 59:01:5010023:179 | ТП-0394(6) | 15 |

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к

электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
02.11.2020 № ПГО-7498
на № ПФ-11324 от 28.10.2020

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
И.о. начальника
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1277 от 28.10.2020 (вх. № ПФ-11324 от 28.10.2020г.) сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:4613889:191 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Урожайная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:46133906:215 (г. Пермь, Индустриальный район, ул. 2-я Пыжевская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010036:137 (г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-й Ромашковый) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010030:180 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010016:161 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Зимняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010045:176 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Кленовая) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010023:179 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Утренняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик,

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Для рассмотрения вопроса о технической возможности подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:5110141:327 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Мира) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час к существующим сетям газораспределения Вам необходимо обратиться в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверьятская, 54.

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 294 от 25.11.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по пер.2-й Ромашковий (кад.н. 59:01:5010036:137) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать пристольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о.начальника управления

А.Г.Зеленин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

11.11.2020 № 059-24-01-36/3-2455
059-22-01-20/3-4277 от 10.11.2020 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:5110141:327 по ул. Мира в мкр. Новые Ляды площадью 1295 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:4613889:191 по ул. 1-я Урожайная в Индустриальном районе города Перми площадью 948 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:4613906:215 по ул. 2-я Пыжевская в Индустриальном районе города Перми площадью 1395 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:5010036:137 по пер. 2-й Ромашковый в Свердловском районе города Перми площадью 711 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:5010030:180 по ул. Бродовское кольцо в Свердловском районе города Перми площадью 1089 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:5010016:161 по ул. Зимняя в Свердловском районе города Перми площадью 949 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:5010045:176 по ул. Кленовая в Свердловском районе города Перми площадью 806 кв. м;
 - с кадастровым номером 59:01:5010023:179 по ул. Утренняя в Свердловском районе города Перми площадью 1294 кв. м;
- под индивидуальное жилищное строительство, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410846:4, площадью 1153 кв. м по ул. Нефтяников, 40 в Индустриальном районе города Перми для строительства объекта общественного питания, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (59:01:5110141:327, 59:01:4613889:191, 59:01:4613906:215, 59:01:5010036:137, 59:01:5010030:180, 59:01:5010016:161, 59:01:5010045:176, 59:01:5010023:179) предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Для земельного участка под строительства объекта общественного питания (59:01:4410846:4) предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

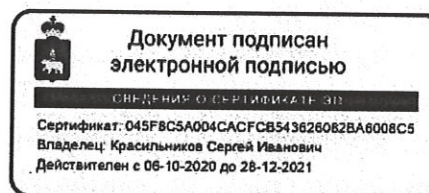
Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения (ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.12.2020 № Исх55-01-17.2-549

059-22-01-20/2-1360 10.11.2020
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 59:01:5110141:327 по ул. Мира в мкр. Новые Ляды площадью 1295 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:4613889:191 по ул. 1-я Урожайная в Индустриальном районе города Перми площадью 948 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:4613906:215 по ул. 2-я Пыжевская в Индустриальном районе города Перми площадью 1395 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010036:137 по пер. 2-й Ромашковый в Свердловском районе города Перми площадью 711 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010030:180 по ул. Бродовское кольцо в Свердловском районе города Перми площадью 1089 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010016:161 по ул. Зимняя в Свердловском районе города Перми площадью 949 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010045:176 по ул. Кленовая в Свердловском районе города Перми площадью 806 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:5010023:179 по ул. Утренняя в Свердловском районе города Перми площадью 1294 кв. м;

– для строительства объекта общественного питания по ул. Нефтяников, 40 в Индустриальном районе города Перми с кадастровым номером 59:0164410846:4 площадью 1153 кв. м,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

28.12.2021 № 059-10-01-27/3-1512

На № 059-22-01-20/3-4969 от 27.12.2021

О представлении информации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, связанное с формированием пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м. по пер. 2-му Ромашковому, 16 в Свердловском районе города Перми для индивидуального жилищного строительства, сообщаем следующее.

Данный земельный участок в Свердловском районе города Перми попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В рамках муниципальной программы «Безопасный город», утвержденной постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 793 и от 20.10.2021 № 921 строительство пожарного водоема в микрорайоне «Новобродовский» Свердловского района города Перми запланировано на 2025-2026 годы, иные источники противопожарного водоснабжения в радиусе 200 м отсутствуют.

Ближайшие подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО), ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший



участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Казахская, 104.

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

С уважением,
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Соловьева Любовь Михайловна
8(342) 212-40-33
Казаринова Марина Викторовна
8(342) 212-17-17 доб. 710





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

08.09.2021 № 059-04-17/3-1246-ри

На № 059-22-01-20/3-3059 от 20.08.2021

**О направлении информации из
Схем В и В**

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

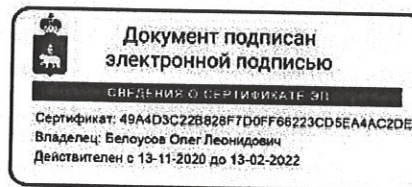
| Земельный участок | Мероприятия, предусмотренные в Схемах |
|--|--|
| 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м по пер. 2-й Ромашковский, 16 в Свердловском районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |
| 59:01:5010023:179 площадью 1294 кв. м по ул. Утренняя, 76 в Свердловском районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |
| 59:01:5010030:180 площадью 1089 кв. м по ул. Бродовской кольцо, 142 в Свердловском районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |
| 59:01:4811017:113 площадью 549 кв. м по ул. Апрельская, 296 в Свердловском районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Голый Мыс с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:4211111:125 площадью 1101 кв. м по ул. Обросова, 67 в Мотовилихинском районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета |
| 59:01:2912626:138 площадью 613 кв. м по ул. Кабельщиков, 436 в Орджоникидзевском районе города | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Гайва с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта |

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



| | |
|---|---|
| Перми | капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:3210126:140 площадью 1378 кв. м мкр. Ново-Гайвинский, 33а в Орджоникидзевском районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новогайвинский с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:2310086:181 площадью 1032 кв. м по ул. Нижнемостовая, 55г в Орджоникидзевском районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоотведения в дер. Нижне-Мостовая с 2024 года. |
| 59:01:3810198:141 площадью 901 кв. м по ул. Волоколамская, 49а в Орджоникидзевском районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоотведения в мкр. Кислотные Дачи. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:1713048:174 площадью 518 кв. м по ул. Керченская, 62а в Кировском районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:5111556:26 площадью 719 кв. м по ул. Куйбышева, 68 Свердловского района мкр. Новые Ляды | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новые Ляды с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:4613895:199 площадью 627 кв. м по ул. 1-я Красавинская, 386 в Индустриальном районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоотведения в мкр. Верхние Муллы с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |

С уважением,
первый заместитель начальника

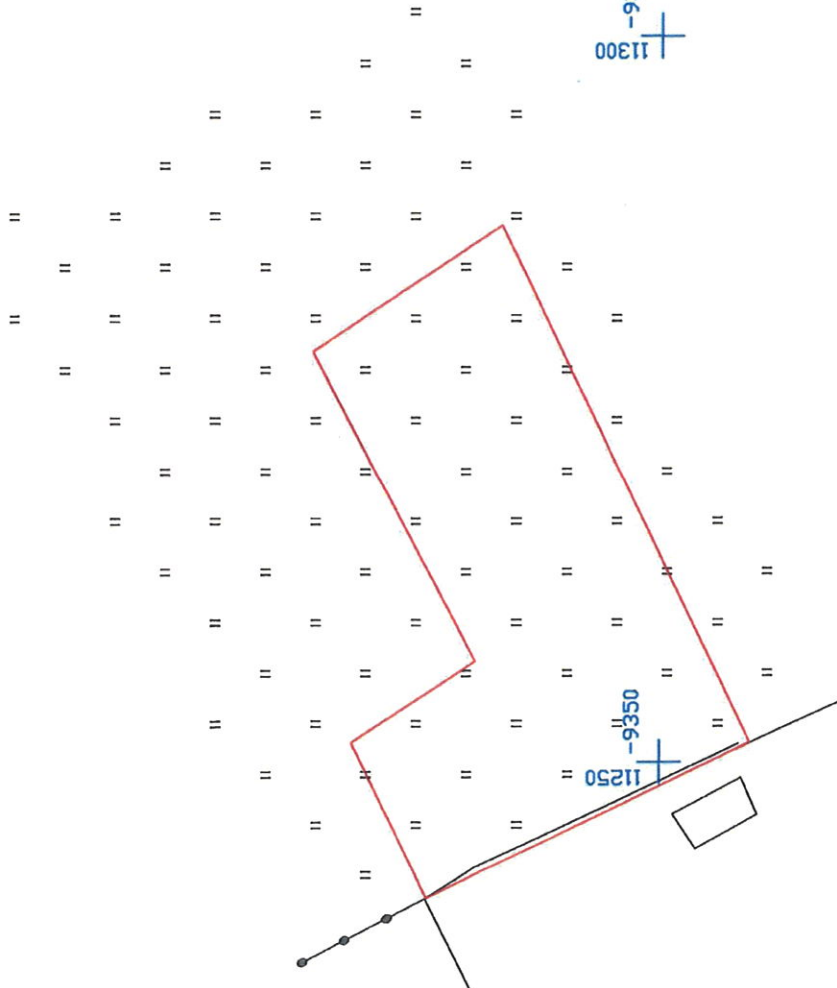


О.Л. Белоусов



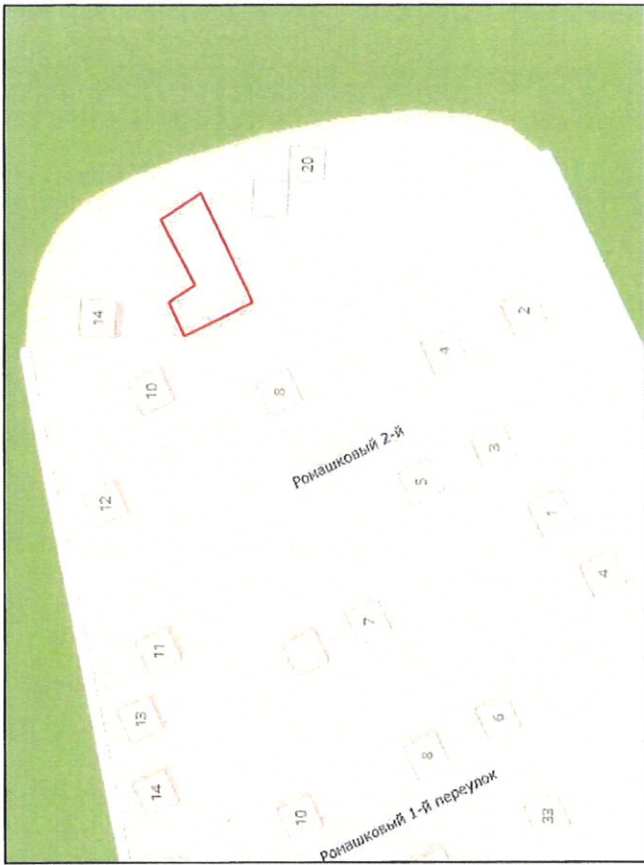
11250 + -9300

11300 + -9300



11250 + -9350

11300 + -9350



*Одновременно
необходима
разработка
УдЗ*

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на
производство земляных работ.
При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и водоотведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

№ 743 от 7 июля 2000 г.
Согласовал *[Signature]* /Соколова Е.А./

Условные обозначения

— ГРАНИЦА земельного участка



Система координат: СК Г. Пермь

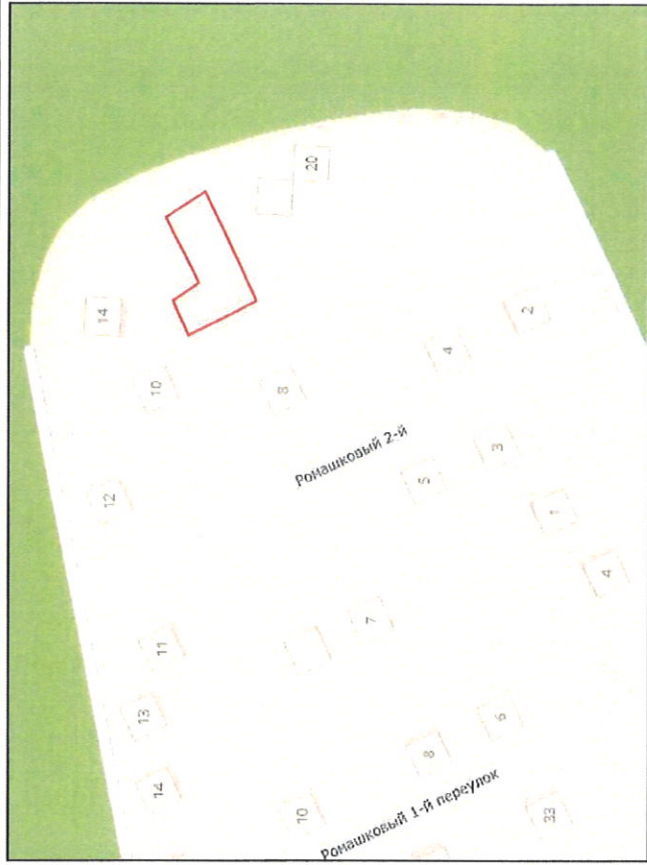
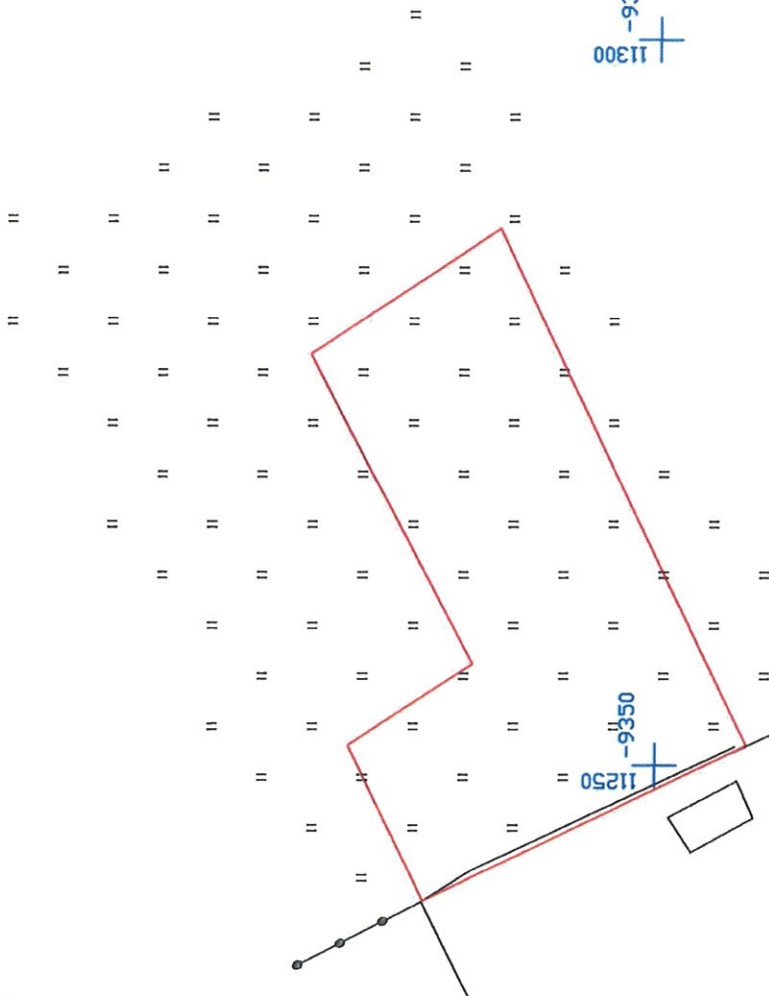
| | | | |
|---|---------------|--|-------|
| Иван Колзули | Док | Подпись | Дата |
| Директор | Евдолина Е.С. | | 06.20 |
| Геодезист | Коставев Р.В. | | 06.20 |
| Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-й Ромашковский | | | |
| Геодезическая съемка для межевания | | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| | | 1 | 1 |
| Геодезическая съемка для межевания | | МКУ | |
| ПЛАН М 1:500 | | "Институт территориального планирования" | |

11250 +9300

11250 +9300

11300 +9350

11250 +9350



МУП Наружного освещения г. Перми
 «ГОРСВЕТ» *И.И.И.*
СОГЛАСОВАНО
И.И.И. 20 д.г.
 Инженер *И.И.И.*
С.С.С.

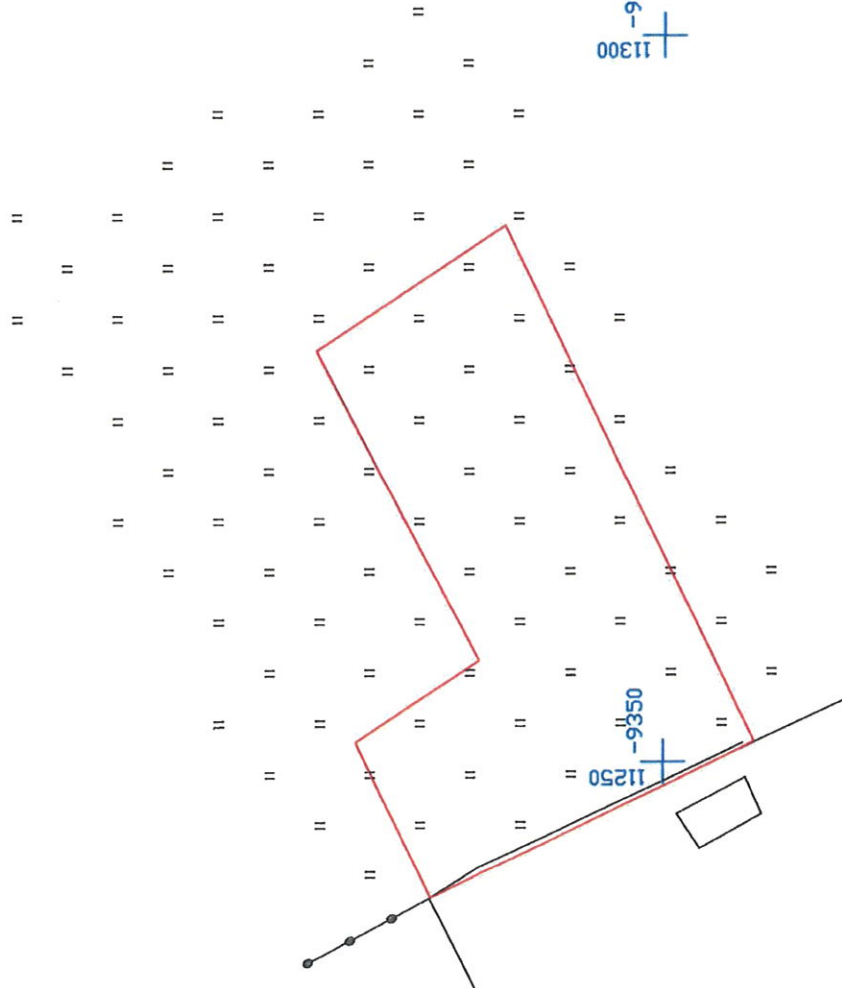
Условные обозначения

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Пермь

| | | | | | |
|--|---------------|-------|--|---------|--------|
| Изм | Кол-во | Лист | Док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Геодзическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-й Ромашковский | | | | | |
| Геодзическая съемка для межевания | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | 1 | 1 |
| Директор | Ермолина Е.С. | 06.20 | МКУ | | |
| Геодзист | Костяев Р.В. | 06.20 | "Институт территориального планирования" | | |
| | | | ПЛАН М 1:500 | | |

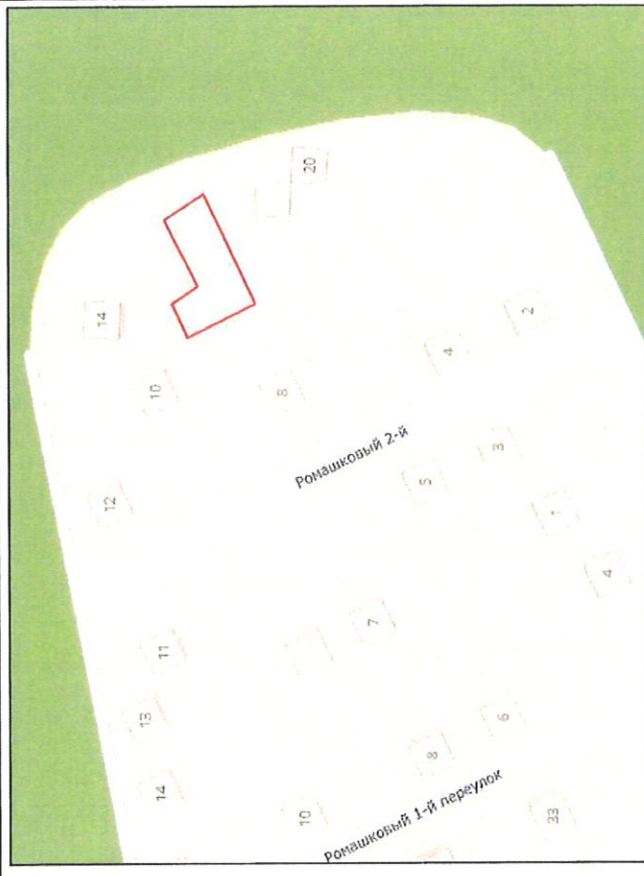
11250 + -9300

11300 + -9300



11250 + -9350

11300 + -9350



Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 № 574 от 2-й сессии 2010 г.
 Подпись *Труч Бузмакова Е.В.*
Семех О.О., ПСК нет.

| | | | | | |
|---|---------------|--------|-----|---------|-------|
| Изм | Кол | Лист | Док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Ермолина Е.С. | | | | 06.20 |
| Геодезист | Косташев Р.В. | | | | 06.20 |
| Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-й Ромашковский | | | | | |
| Геодезическая съемка для межевания | | | | | |
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ | | | |
| | 1 | 1 | | | |
| ПЛАН М 1:500 | | | | | |
| МКУ | | | | | |
| "Институт территориального планирования" | | | | | |

Условные обозначения

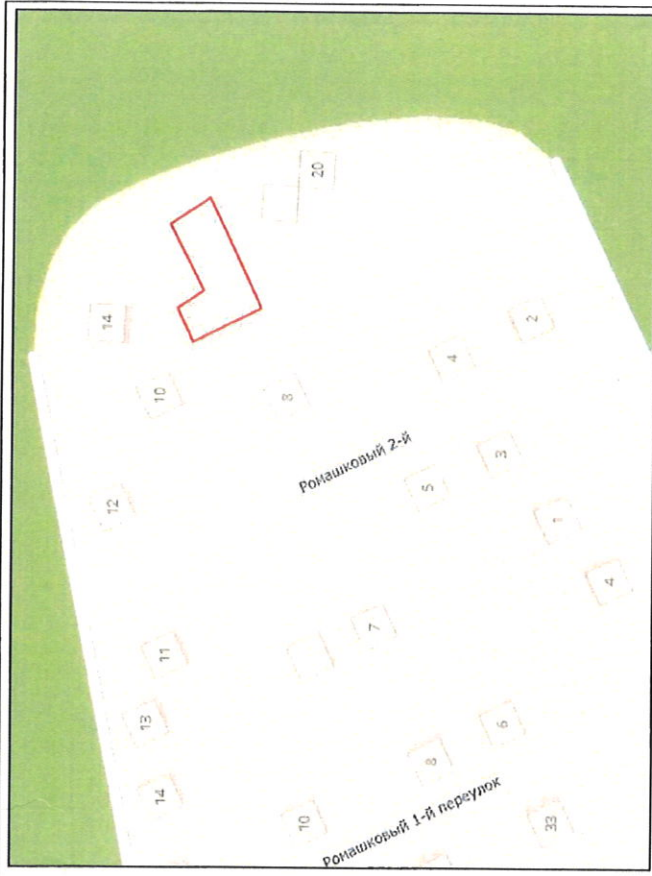
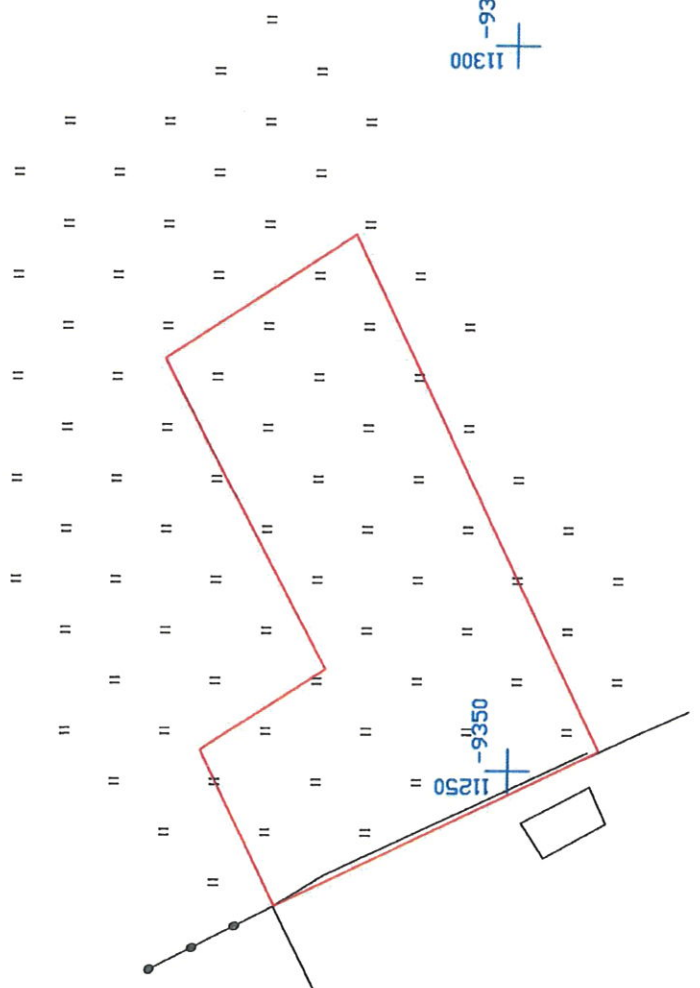
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

11250
-9300

11300
-9300

д.п. Ромашковский, д.п.



ПАО «Ростелеком»
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группы технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО
 № 8180 от 6.04.2019
 Вызов представителя ЦЭТЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону ул. Подлесная, д. 45
Светлана РТК кат. Овчар

| Имя | Колы/лист | Док | Подпись | Дата |
|-----------|---------------|-----|---------|-------|
| Директор | Ермолина Е.С. | | | 06.20 |
| Геодезист | Костяев Р.В. | | | 06.20 |

| | | | | |
|---|--|--------|------|--------|
| Геодезическая съемка земельного участка по адресу г. Пермь, Свердловский район, пер. 2-й Ромашковский | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Геодезическая съемка для межевания | | | 1 | 1 |

| | |
|--|-----|
| ПЛАН М 1:500 | МКУ |
| «Институт территориального планирования» | |

Условные обозначения

— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1501

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 271 от 26.11.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, 2-й пер. Ромашковый, 16

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 509075,17 | 2242654,29 |
| 2 | 509061,97 | 2242662,85 |
| 3 | 509044,79 | 2242627,2 |
| 4 | 509067,33 | 2242616,41 |
| 5 | 509072,55 | 2242627,21 |
| 6 | 509063,9 | 2242632,84 |
| 7 | 509074,16 | 2242652,28 |
| 1 | 509075,17 | 2242654,29 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5010036:137

Площадь земельного участка

711 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Норовой М.В., начальником департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

М.В. Норова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.12.2020
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

22.12.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|-----------------|---|--|---|---|--|---|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Длина, м | Площадь, м ² или га | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.; | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м; | 10,5 м; | для иных видов разрешенного использования: 40 % ; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 % ; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 % ; | Без ограничений | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от регулируемая застройкой; |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утверждения документации по планировке территории | Функциональная зона | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|----|---|----|---|---|
| | | | | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | - | 2 | - | 3 | - | 4 | - | 5 | - | 6 | - | 7 | - | 8 | - | 9 | - | 10 | - | 11 | - | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "153" м², 59:00-6.790, Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, от 0:27.08.2019 №СЭД-30-01-02-1133, Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "153" м², 59.00-6.834, Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, от 0:27.08.2019 №СЭД-30-01-02-1133, Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Водоохранная зона Прибрежная защитная полоса | 1 | 509059,58 | 2242657,88 |
| | 2 | 509068,57 | 2242641,68 |
| | 3 | 509074,16 | 2242652,26 |
| | 4 | 509075,17 | 2242654,27 |
| | 5 | 509061,97 | 2242662,83 |
| | 6 | 509059,58 | 2242657,88 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кварталы - зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

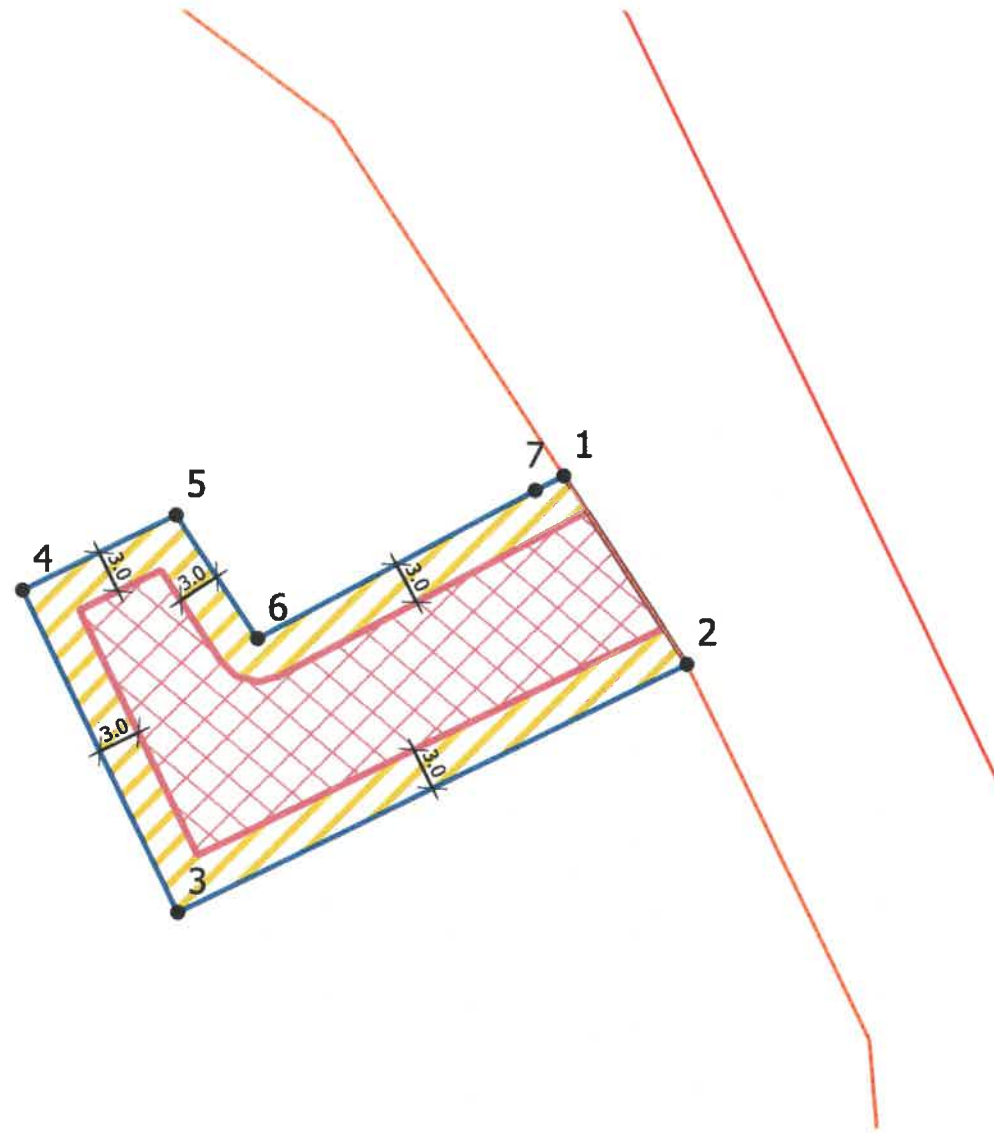
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 509079,39 | 2242651,53 |
| 2 | 509061,97 | 2242662,82 |
| 3 | 509057,46 | 2242664,98 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

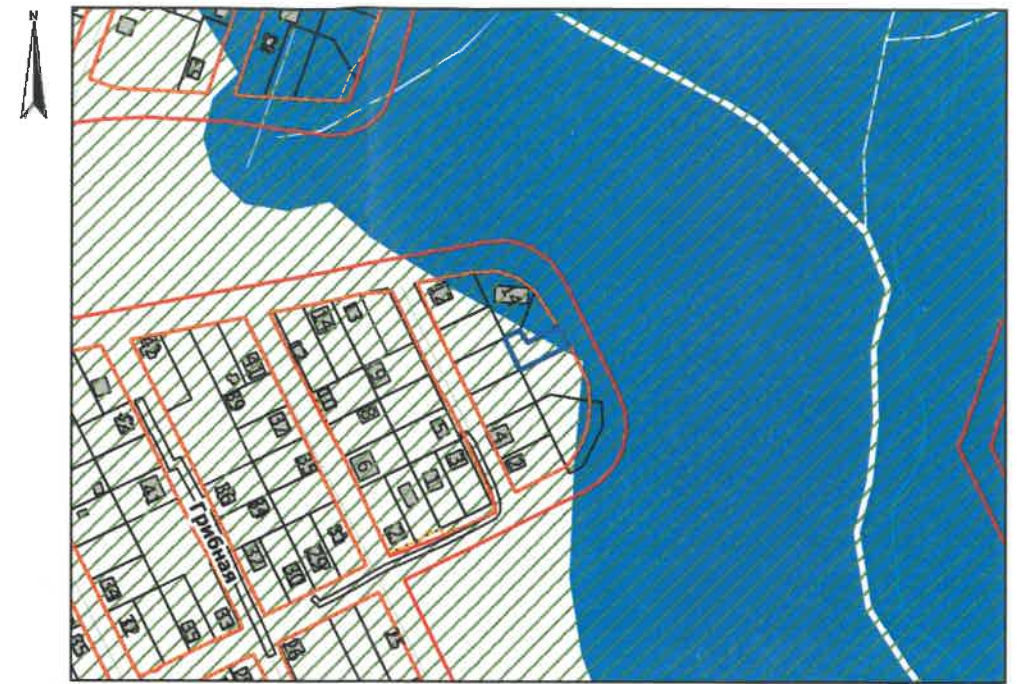


Handwritten signature in blue ink.

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ▨ Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- ▨ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- ▨ Приаэродромная территория
- Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Свердловский р-н, 2-й пер. Ромашковский, 16 | | | |
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка 59:01:5010036:137 площадью 711 кв. м. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 1 | 1 |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана М 1:500 | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми | | |